

LEGENDA

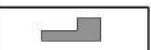
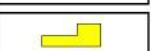
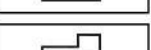
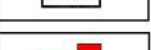
vymedzenie a členenie riešeného územia

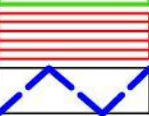
	katastrálne územie obce Jelenec
	priestorovo - funkčný celok (PF CELOK), názov
	priestorovo - funkčná časť, názov
	rekreačná zóna Remitáž
	hranica zastavaného územia obce Jelenec (k 1.1.1990)
	návrh na úpravu hranice zastavaného územia obce
	hranica CHKO Ponitrie

regulácia priestorového usporiadania zástavby a územia

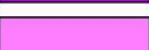
	priestorová dominanta stavebná
	zástavba solitérna do 2NP
	zástavba uličná voľná odsadená do stavebnej čiary jestvujúcej zástavby do 2NP*
	zástavba uličná voľná odsadená do stavebnej čiary jestvujúcej zástavby do 4NP*
	zástavba areálová voľná do 2NP*
	zástavba s malou architektúrou do 1NP
	priestranstvo typu "námestie"
	priestranstvo typu "ulica"
	porast stromový vysoký , prípustný porast krovinný a bylinný
	porast stromový stredne vysoký, prípustný porast krovinný a bylinný
	porast krovinný a bylinný trvalý, prípustný porast stromový
	porast bylinný dočasný , prípustný porast krovinný a bylinný trvalý
	vodné plochy a toky
	dopravný most cestný alebo železničný

limity využívania zástavby a územia

	jestvujúca zástavba, prípustná rekonštrukčná prestavba
	zástavba určená na dožitie a asanáciu
	nehnutelná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR
	objekty s vyššou kultúrnou a spoločenskou hodnotou
	nová zástavba určuje zastavateľnú polohu a stavebnú čiaru
	nová zástavba v prelukách a na voľných plochách
	dlhodobý zámer zástavby na voľných plochách
	ochranné pásmo cintorína
	ochranné pásmo možného hygienického znečistenia územia
	ochranné pásmo železničnej trate
	ochranné pásmo cestných koridorov
	ochranné pásmo VTL tranzitného plynovodu
	hranica CHKO Ponitrie

	chránené vtáčie územie Tríbeč
	územie v ochrannom pásme vodných zdrojov
	chránené ložiskové územie
	vyhradené rekreačné územie
	vyhradené územie golfového areálu
	vyhradené územie pre tradičnú vinohradnícku činnosť
	vyhradené územie pre výrobné komplexy
	špecifická športová a rekreačná zóna - areál golfového hriska
	nadregionálne a regionálne biocentrum
	lokálne biocentrum
	regionálny biokoridor
	chránené pôdy (2. - 5. bonitnej skupiny)
	trasa vysokorýchlostnej trate - zámer

regulácia funkčného využívania územia

	vyššia rekreačná vybavenosť a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, prípustná je špecifická a základná vybavenosť viazaná na rekreačnú funkciu, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	vyššia a základná vybavenosť a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, prípustná je špecifická vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	cintorín a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, prípustná je základná vybavenosť viazaná na prevádzku cintorína, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	vyššia alebo základná vybavenosť, bývanie a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, prípustná je špecifická vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, neprípustná je aj drobná poľnohospodárska výroba viazaná na bývanie (1) (2)
	bývanie a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, prípustná je základná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, prípustná je vyššia a základná vybavenosť, dopravná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	výrobný priemyselný komplex - zoskupenie priemyselných areálov a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, prípustná je vyššia a dopravná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	areálová poľnohospodárska výroba a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je priemyselná výroba, výrobné služby a dopravná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	technická vybavenosť, prípustná je dopravná vybavenosť súvisiaca stechnickou prevádzkou, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	dopravná vybavenosť a príslušné verejné technické vybavenie, prípustná je základná vybavenosť súvisiaca s dopravnou prevádzkou, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	ekostabilizujúca vegetácia a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	ekostabilizujúca vegetácia s rekreačným využívaním ("rekreačná lúka") a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	enviromentálna vegetácia a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	produkčná vegetácia s úžitkovou funkciou poľnohospodárskej výroby, prípustná je enviromentálna ekostabilizujúca vegetácia, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	produkčná vegetácia s drobnou úžitkovou funkciou, prípustná je obytná zeleň, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	ekostabilizujúci vodný tok alebo vodná plocha
	peší a cyklistický prístup, prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný automobilový, cyklistický a peší prístup, prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný automobilový tranzit, automobilový prístup s vyhradebými plochami pre cyklistický a peší prístup, prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný automobilový tranzit, prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný železničný tranzit

LEGENDA K VÝKRESU č.3b
V ZNENÍ DOPLNKOV č.1 A 2