



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VLKANOVÁ

ZMENA A DOPLNOK Č. 3

máj 2022

Obsah

A. Textová časť

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia	4
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť	4
a)	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
d)	Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
f)	Návrh funkčného využitia územia	5
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
h)	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
j)	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	7
l)	Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia	7
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
n)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov	8
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	8
p)	vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	9
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	10
a)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	10
b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	10
c)	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	10
d)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
e)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene	11
f)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	12
g)	Vymedzenie zastavaného územia obce	12
h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
i)	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	13
j)	Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	13
k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	13
l)	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	13
5.	PRÍLOHY	14

B. Grafická časť

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | <i>bez zmeny</i> | M 1 : 25 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh | | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia | s regulatívmi a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 5 000 |
| 4. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | | M 1 : 10 000 |
| 5. Verejné dopravné vybavenie územia | | M 1 : 5 000 |
| 6. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo | | M 1 : 5 000 |
| 7. Verejné technické vybavenie územia – energetika, informačné systémy | | M 1 : 5 000 |
| 8. Možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie | | M 1 : 5 000 |

Legenda textu:

pôvodný text
<i>nový text, dopĺňaný text</i>
vypustený text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 3
Obstarávateľ dokumentácie:	Obec Vlkanová, zastúpená starostkou Alenou Klesniakovou
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marián Šovčík, CSc, SKA 0695 AA
Poverený obstarávaním:	Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 427
Dátum:	máj 2022

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

Dopĺňa sa:

Cieľom riešenia návrhu Územného plánu obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č. 3) lokalita Z 3/1 je zmena regulatívu funkčného využitia územia obce Vlkanová, BRD – plochy s prevahou bývania v rodinných domoch – výhľad na návrh so zachovaním funkcie RD. Zmena do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Dopĺňa sa:

V roku 2019 bol vypracovaný Územný plán obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 2 schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vlkanovej uznesením č. 40/2019 zo dňa 25.09.2019. Závazná časť ÚPN obce Vlkanová, ZaD č. 2 bola vyhlásená VZN č. 2/2019.

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Dopĺňa sa:

Návrh ZaD č. 3 je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Vlkanová (Zadanie), ktoré bolo schválené uznesením číslo 3 zo dňa 12.04.2010.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopĺňa sa:

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce s dopravným prístupom z existujúcej miestnej komunikácie cez existujúcu obytnú časť OU.02 – BRD – stav. Riešené územie priamo nadväzuje na funkčnú plochu BRD - stav (viď. grafická príloha).

b) Vážby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- Demografické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny.

- Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Bez zásadnej zmeny, s prírastkom 4 obyvateľov.

- Bytový fond – súčasný stav

Bez zmeny.

- Bytový fond – návrh

Dopĺňa sa:

Návrh ZaD č. 3 rieši plochu bývania v rodinnom dome s jednou bytovou jednotkou. Pri obložnosti bytu 4,0 obyvateľov/byt to znamená prírastok o štyroch obyvateľov.

- Pracovné príležitosti

Bez zmeny.

- Sociálne rozvojové predpoklady

Bez zmeny.

d) Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa:

Návrh ZaD č. 3 rieši zmenu časti územia v pôvodnej ploche bývania v rodinných domoch – výhľad a v trvalom trávnom poraste severne od existujúcej zástavby na funkciu bývania – bytová zástavba v rodinných domoch, ktoré do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať. Limity pre funkčnú plochu v návrhu ZaD č. 3 sú stanovené:

Druh zástavby	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť
Lokalita Z 3/1 - rodinné domy	0,5	1 NP

f) Návrh funkčného využitia územia

BRD - bývanie v rodinných domoch

Dopĺňa sa do prípustnej regulácie:

- tvarovanie striech sa dopĺňa o možnosť riešenia plochej strechy.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- Rozvoj obytnej funkcie

Dopĺňa sa:

Návrh ZaD č. 3 na predmetnom území Z 3/1 rieši funkciu bývania v rodinných domoch.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Návrh ZaD č. 3 sa nachádza mimo zastavané územie obce vyhlásené k 1.1.1990. Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa rozširuje o funkčnú plochu Z 3/1 -BRD.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení

Bez zmeny

- Ochranné pásmo plynovodu

Bez zmeny

- Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete

Bez zmeny

- Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny

- Bezpečnosť leteckej prevádzky

Dopĺňa sa:

Pri riadení rozvoja územia obce Vlkanová považovať za limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy územnú ochranu Letiska Sliač, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem letiska Sliač zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992.

- Ochranné pásmo pohrebiska

Dopĺňa sa:

- určí obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov).

- Ochranné pásmo vodných tokov

Bez zmeny

- Ochranné pásmo rozvodov vody:

Dopĺňa sa:

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V prípade prípojok dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

- Ochranné pásmo rozvodov plynu:

Dopĺňa sa:

Riešeným územím ZaD č. 3 nie sú dotknuté žiadne trasy a ani ochranné pásma nadradených liniek (vetiev) technickej infraštruktúry.

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Dopĺňa sa:

- Ochrana pred povodňami:

Povodie rieky Hron v riešenej lokalite podľa Mapy povodňového ohrozenia (SVP, š. p.) nemá vplyv na riešené územie Z3/1. V obci Vlkanová je potrebné rešpektovať Mapu povodňového rizika (SVP, š. p.) a pri povoľovaní stavieb a činností sa riadiť ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane

pred povodňami.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
Bez zmeny

l) Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia

- *Koncepcia riešenia dopravy*

Dopĺňa sa:

Riešená plocha Z3/1 je dopravne prístupná z existujúceho systému miestnych komunikácií v obci. Odstavovanie a parkovanie osobných motorových vozidiel je navrhované na pozemkoch rodinných domov.

- *Doprava letecká*

Bez zmeny

- *Vodné hospodárstvo*
 - *Potreba pitnej vody*

Dopĺňa sa:

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č.3 bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho vodovodného rozvodu obce v riešenej lokalite.

- *Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd*
 - *Návrh*

Dopĺňa sa:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V navrhovanom území podľa Z 3/1 odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté cez splaškovú kanalizáciu v profile DN 125 na verejnú stokovú sieť v obci. Množstvo odvádzaných vôd ($EO = 4,0$) zásadne neovplyvní existujúcu stokovú sústavu. Splaškové vody v lokalite Z3/1 do vybudovania verejnej splaškovej kanalizačnej sústavy zachytávať v žumpe.

Dažďové vody primárne budú zachytávané v riešenom území prostredníctvom akumulačných (dažďových) nádrží a vsakovaním.

- *Elektrická energia*

Dopĺňa sa:

Rozvoj elektrickej siete a distribúciu elektrickej energie v obci zabezpečiť v požadovaných kapacitách prostredníctvom zásad:

- 1) vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,*
- 2) trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA,*
- 3) nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350,00 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1,00 m v blízkosti miestnych komunikácií,*
- 4) napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice, zvyšovanie transformačného výkonu alebo rekonštrukcie existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a. s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne - požadovaného výkonu miestnych pomerov - a plánovaných investičných akcií SSD, a. s. v záujmovej lokalite.*
- 5) dodržať ochranné pásma elektrickej distribučnej siete - podzemné a nadzemné rozvody stanovené zákonom č. 251/2012 Z. z.*

Potreba elektrickej energie (1 RD) v navrhovanej ploche Z 3/1 zásadne neovplyvní potrebu zásobovania elektrickou energiou v obci.

- Potreba zemného plynu

Bez zmeny

- Zásobovanie teplom

Dopĺňa sa:

Pre zabezpečenie potreby tepla pre navrhovanú lokalitu podľa Z 3/1 sú prípustné zdroje elektrická energia, alternatívne zdroje (diverzifikované zdroje - tepelné čerpadlo, solárna energia,...).

- Pošta, telekomunikácie

Bez zmeny.

- Zariadenia civilnej ochrany

Dopĺňa sa:

Ukrytie obyvateľov v novovybudovanom rodinnom dome v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce, na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Pre lokalitu Z3/1 je navrhnutý JÚBS.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

- Ochrana ovzdušia

Bez zmeny.

- Ochrana vôd

Bez zmeny.

- Ochrana pôdy

Bez zmeny.

- Ochrana pred hlukom

Bez zmeny.

- Ochrana pred žiarením

Bez zmeny.

- Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Pri nakladaní s odpadmi zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Bez zmeny.

p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**Dopĺňa sa:**

Dôvodom pre spracovanie ZaD č. 3 je lokálna zmena funkčného využitia územia zmenou regulatívu v pôvodnej ploche bývanie v rodinných domoch – výhľad a v trvalom trávnatom poraste severne od existujúcej zástavby na funkciu bývanie – bytová zástavba v rodinných domoch – návrh.

Návrh ZaD č. 3 rieši plochu o výmere 0,3661 ha. Lokalita je vyznačená vo výkrese č. 8 a vyhodnotená pod číslom 24.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Vlkanová, ZaD č. 3

Žiadateľ: obec Vlkanová

Spracovateľ ZaD č. 3: Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., SKA 0695 AA

Kraj: Banskobystrický

Dátum: máj 2022

Lokalita 24 - sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce na parcelách registra C – KN 713/4, 713/18 k. ú. Vlkanová. Parcely sú nezastavané, pre funkčné využitie na bývanie v rodinnom dome.

Dopĺňa sa:

číslo lokality záberu	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP pre ÚPN O Vlkanová, ZaD č. 3					užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia v ha	časová etapa návrhové obdobie	iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					kód skupina BPEJ	výmera v ha	kód skupina BPEJ	výmera v ha				
24	Vlkanová	bývanie v rodinných domoch	0,3661	0,3661	0583672	0,3661	-	-	FO	-	I.	TTP

- Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Vlkanová

Bez zmeny.

- Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lesnej pôdy

Bez zmeny.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**Dopĺňa sa:**

Navrhovaná lokálna zmena nemá zásadné vplyvy na komplex činností z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických v obci Vlkanová.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia

Dopĺňa sa:

Pre riešenie ZaD č. 3, plochu Z 3/1 platí:

Druh zástavby	Koeficient zastavanosti	Minimálny podiel zelene	Maximálna podlažnosť
rodinné domy	0,5	0,4	1 NP

- Regulatívy funkčného využitia územia

Bez zmeny.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch BRD – Bývanie v rodinných domoch

Dopĺňa sa do prípustnej regulácie:

- tvarovanie striech sa dopĺňa o možnosť riešenia plochej strechy.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Doprava

Bez zmeny.

- Doprava letecká

Bez zmeny.

- Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

- zásobovanie pitnou vodou - riešenú lokalitu pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce
- splaškové vody zneškodňovať v jestvujúcej ČOV, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizačnej sústavy zachytávať v žumpe
- dažďové vody zo strechy rodinného domu zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávniku a drevín
- pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

- rozvoj elektrickej siete a distribúciu elektrickej energie v obci zabezpečiť v požadovaných kapacitách prostredníctvom zásad:
 - 1) vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
 - 2) trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA,
 - 3) nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1,0 m v blízkosti miestnych komunikácií,

- 4) napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice, zvyšovanie transformačného výkonu alebo rekonštrukcie existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne - požadovaného výkonu miestnych pomerov -a plánovaných investičných akcií SSD, a.s. v záujmovej lokalite,*
 - 5) dodržať ochranné pásma elektrickej distribučnej siete - podzemné a nadzemné rozvody stanovené zákonom č. 251/2012 Z. z.*
- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce elektrickou energiou zostáva nezmenený a zásadne neovplyvní potrebu zásobovania elektrickou energiou v obci.*

- **Zásobovanie zemným plynom**

Bez zmeny.

- **Zásobovanie teplom**

Bez zmeny.

- **Telekomunikácie**

Bez zmeny.

- **Zariadenia civilnej ochrany**

Dopĺňa sa:

Ukrytie obyvateľov v novovybudovanom rodinnom dome v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce, na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

- **Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení**

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,*
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,*
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov,*
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacou legislatívou,*
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability - biokoridory, interakčné prvky,*
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,*
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,*
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie*
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a aleje,*

- realizovať protihlukové opatrenia pri ceste III/2419 na ochranu obytného územia pred hlukom,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia,
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest,
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
- dobudovať systém parkovo upravených plôch verejnej zelene v obci,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie nelegálnych skládok a smetísk,
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pre odpady

Dopĺňa sa:

Pri nakladaní s odpadmi zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec.

- pre ochranu povrchových a podzemných vôd

Dopĺňa sa:

Dažďové vody prednostne zachytávať v území.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie obce sa rozširuje o riešenú lokalitu Z3/1.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Pri využití územia obce podľa platného územného plánu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté ochranné pásma v území a ich podmienky pre činnosť.

Ochranné pásmo pohrebiska

Dopĺňa sa:

- určí obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov).

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

a) Textová časť v rozsahu riešenia ZaD č. 3

b) Grafická časť

výrez výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v rozsahu riešenia ZaD č. 3

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 3

- Textová časť Územného plánu obce Vlkanová, ZaD č. 3
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Vlkanová výrezy z:
 - výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh M 1 : 10 000 + náložka
 - výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh M 1 : 5 000 + náložka
 - výkresu č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000 + náložka
 - výkresu č. 5 Verejné dopravné vybavenie územia M 1 : 5 000 + náložka
 - výkresu č. 6 Vodné hospodárstvo M 1 : 5 000 + náložka
 - výkresu č. 7 Verejné technické vybavenie – energetika, informačné systémy M 1 : 5 000 + náložka
 - výkresu č. 8 Možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie – záber poľnohospodárskej pôdy M 1 : 5 000 + náložka

5. PRÍLOHY

Parametre BPEJ

