

Mesto Nováky

Mestský úrad, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

Číslo spisu: MsÚ-NO/1115/2021/6860

V Novákoch, dňa 25.06.2021

Územný plán mesta Nováky

Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Nováky
počet obyvateľov 4269 (SODB k 21.05.2011)
2. **Identifikačné číslo:** 00318361
3. **Adresa sídla:** Mesto Nováky, Mestský úrad, Námestie SNP 349/10, 972 71
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Dušan Šimka, primátor mesta, č.t. +421 905 327 845, mesto@novaky.sk,
Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
č.t. 0903 018 721
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk,
www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán mesta Nováky, začatie obstarávania (ÚPN Mesta)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele:**

Obstaraním novej územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta) sa rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah (osnova) :**
Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).
 - A. **Textová časť územného plánu obce**
 - A.1. Základné údaje
 - a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
 - b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
 - c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom
 - A.2. Riešenie územného plánu
 - a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
 - b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
 - c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
 - d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,
 - g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - h) vymedzenie zastavaného územia obce,
 - i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
 - j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

A.3. Doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky prehľady, grafické prílohy a pod.)

A.4. Dokladovú časť

B. Záväzná časť územného plánu obce

1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
5. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
6. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
7. vymedzenie zastavaného územia obce,
8. vymedzenie ochranných pásem a chránených území
9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
10. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
11. zoznam verejnoprospešných stavieb,
12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C. Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastrálneho územia obce)

1	Širšie vzťahy	M 1: 25 000
2.A	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 10 000
2.B	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
3	Verejné dopravné vybavenie, vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
4	Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5	Verejné technické vybavenie, energetika, telekomunikácie	M 1: 5 000
6	Perspektívne použitie poľnohospod. a lesnej pôdy na nepoľnohospod. účely	M 1: 10 000
7	Ochrana prírody, krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
8	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce (mesta) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, bude v etape spracovania „konceptu“ podľa §21 zákona spracovaný vo variantnom riešení, z ktorých na základe výsledkov verejného prerokovania bude vybraný variant na základe ktorého sa podľa § 22 zákona vypracuje „návrh“ invariantne. Po prerokovaní „návrhu“ sa dopracuje „výsledný návrh“, ktorý je predmetom preskúmania podľa § 25 zákona a po jeho vydaní schválenia mestský zastupiteľstvom. Po schválení sa vyhotoví „čistopis“ (pozn. dokumentácia „návrhu“ sa spracúva už bez variantných riešení v zmysle stavebného zákona, schválený územný plán nemôže byť riešený variantné).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 05 - 10.2021 prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov a KEP ÚPN Mesta
- II. 09 - 10.2021 spracovanie návrhu zadania ÚPN Mesta
- III. 10 - 01.2022 prerokovanie návrhu zadania ÚPN Mesta a schválenie
- IV. 01 - 04.2022 spracovanie konceptu riešenia ÚPN Mesta
- V. 04 - 06.2022 prerokovanie konceptu riešenia ÚPN Mesta
- VI. 06 - 08.2022 spracovanie Návrhu ÚPN Mesta na základe vyhodnotenia pripomienok a pokynu obstarávateľa,
- VII. 08 - 10.2022 prerokovanie návrhu ÚPN Mesta
- VIII. 10 - 11.2022 preskúmanie Návrhu ÚPN Mesta podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IX. 11 - 12.2022 schválenie „Návrhu ÚPN Mesta“ mestským zastupiteľstvom,
- X. 01 - 03.2023 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v rámtane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 3, Konceptiou územného rozvoja Slovenska, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja, Akčným plánom trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky na roky 2005 – 2010, s koncepcnými zámermi príslušných rezortov, s RÚSES okresu Prievidza, s PHSR mesta a s územnými plánmi dotknutých obcí (viď bod IV. 2.).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nováky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce (mesta) v zmysle §§ 24 až 28 stavebného zákona, jeho záväzná časť sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t. j. prieskumy a rozborov riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené „Zadanie pre spracovanie ÚPN Mesta“.

2. Údaje o výstupoch:

Budú definované rozsahom spracovania ÚPD mesta v rámci „Návrhu ÚPN Mesta“ komplexným riešením koncepcie rozvoja mesta, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia vrátane rozvojových zámerov a rozvojových území - lokalít v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja výberom z variantných riešení v koncepte na základe KEP v súlade s koncepciou ochrany a tvorby prírody a tvorby krajiny ako aj riešenia optimálnych podmienok životného prostredia v súlade s platnou legislatívou, zákonom o územnom plánovaní (stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení) a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Súčasťou ÚPD budú údaje o javoch a faktoroch negatívne a pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, (nasledovných javov - Imisie – znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôdy a znečistenie vôd, poškodenie vegetácie, hluk, prašnosť a vibrácie, rádioaktívita a radónové riziko, zosuvné územia a erózne javy, seizmicita) ďalej chránené územia prírody a krajiny, územná ochrana prírody, druhová ochrana, sústava NATURA 2000, územný priemet systému ekologickej stability, navrhované prvky ÚSES, prírodné zdroje a opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov. Riešením koncepcie územného plánu a navrhovaných javov sa nepredpokladajú priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú riešené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbory, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územie nie je súčasťou osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a sústavy NATURA 2000.

V koncepčnom riešení návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny budú stanovené regulatívy a riešenie využitia krajiny a prírody ochrannými opatreniami na jej zachovanie a rozvoj na základe stanovených podmienok v rámci KEP-u a tiež koncepčnými opatreniami technického rozvoja znižovaním produkcie odpadov, obnoviteľnými zdrojmi energií a racionalizáciou využitia energií, znižovaním potreby energií na zmiernenie dopadu činností človeka nielen na chránené územia.

V rámci koncepcie riešenia ÚPN Mesta budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, na zachovanie biodiverzity, ktoré aj v širších územných súvislostiach nebudú mať nepriaznivé vplyvy na okolité osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť mesta Nováky

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava ,
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
17. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
18. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza,

19. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza
20. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát pozemkový, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
21. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát ochrany lesov, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
22. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
23. Obvodný banský úrad, Ul. 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O. Box 148, 971 01 Prievidza,
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza,
26. Obec Zemianske Kostofany, Obecný úrad, 972 43 Zemianske Kostofany
27. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
28. Obec Koš, Obecný úrad, 972 41 Koš
29. Obec Opatovce nad Nitrou, Obecný úrad, 972 02 Opatovce nad Nitrou
30. Obec Diviacka Nová Ves, Obecný úrad, 972 24 Diviacka Nová Ves
31. Obec Nitrianske Sučany, Obecný úrad, 972 21 Nitrianske Sučany

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Mesta bude vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000 a M 1 : 10 000 širšie vzťahy v M 1 : 25 000 a M 1: 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP), regionálny a miestny územný systém ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, Zadanie pre spracovanie ÚPN Mesta, nadradená územnoplánovacia dokumentácia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi 22.06.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Gabriel Szalay
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta