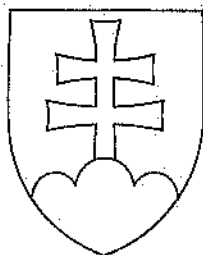


OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-OSZP-2022/012042-017

Michalovec
21. 09. 2022



Rozhodnutie

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Jovsa, obecný úrad 73, 072 32 Jovsa, IČO: 00 325 279

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá;
- Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku;
- žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii;
- Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaného zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaného zosuvu je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

- v záväznej časti ÚPN obce Jovsa pre navrhovanú rodinnú výstavbu v blízkosti ciest doplniť podmienku zabezpečenia ochrany vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia;

- V lokalite Z2/9 v čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy;

- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Jovsa, obecný úrad 73, 072 32 Jovsa, IČO: 00 325 279 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“, dňa 05.08.2022.

Cieľom spracovania ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Jovsa, fyzických a právnických osôb. Uznesením č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 boli odsúhlasené nasledovné požiadavky:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

Označenie lokality Grafická príloha Popis

zmien a doplnkov č.2

Z2/1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (4RD).

Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Jovsa.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- rešpektovať ochranné pásmo existujúceho a navrhovaného cintorín 20m

- rešpektovať ochranné pásmo vodovodného privádzacie potrubia a vodojemu

Z2/2

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (3RD).

Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Jovsa.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- rešpektovať ochranné pásmo existujúceho a navrhovaného cintorín 20m

Z2/3

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m, podmienka: súhlas s výstavbou v ochrannom pásme lesa - OU MI, odb. pozemkový a lesný odbor č.OU-MI-PLO-2022/009081-002 z 03.06.2022

Z2/4

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5m.

Z2/5

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (2RD).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia
- rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 9,0 m

Z2/6

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha záhrad.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (20RD) a plochy dopravy a technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia
- rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 9,0 m.

Z2/7

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha výroby a skladov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Prístup po vlastných pozemkoch.

Obmedzenie:

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5m
- Regulácia navrhovanej plochy:

... pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, menšie hospodárske objekty, zariadenia slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, doplnkové vybavenie /prístrešky, záhradné domky/.

Z2/8

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene, ochranné pásmo cesty tr. III.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Vypustenie ochranného pásma cesty tr. III. - §11 odst. 1 zákona č. 135/1961 Zb.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z2/9

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (70RD), plocha dopravného a technického vybavenia, verejná zeleň.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 10,0 m.
- rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia,
- hydromelioračné zariadenia - odvodňovací a závlahový systém.
- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála v šírke 5m.
- rešpektovať ochranné pásmo vodovodného privádzacieho potrubia DN500

Doplnenie:

ochranné pásmo cintorína v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Jovsa č. 2/2021 zo dňa 23.6.2021

úprava ochranného pásma cesty tr. II. a III. podľa platnej legislatívy

zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- a) Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č.02 ÚPN - O
- b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.02 ÚPN - O
- c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.02 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa § 19a stavebného zákona.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O 07/2022
- b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O 08/2022
- c) prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O 08-09/2022
- d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.02 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona 12/2022.

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

Zadanie pre ÚPN obce.

Schválený ÚPN obce Jovsa v znení neskorších zmien a doplnkov.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2013).

Ostatné podklady:

Požiadavky obce Jovsa, fyzických a právnických osôb.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jovsa č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021, č.39/2021 zo dňa 11.11.2021

Spracovateľ oznámenia – Ing. arch. Marianna Bošková, 07/2022.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

- a) dotknutému orgánu,
- b) schvaľujúcemu orgánu,
- c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do

oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2022/012042-003 zo dňa 10.08.2022 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2022/012042-004 zo dňa 10.08.2022 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-ob>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2022/012241-002

Zo dňa: 11.08.2022 doručený: 12.08.2022

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho „Oznámenia o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jovsa – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel,“ elektronicky doručeného na tunajší úrad dňa 11.08.2022, Vám oznamuje, že v intraviláne obce Jovsa sa nachádza cesta II. triedy – II/582 a cesta III. triedy – III/3743, pre ktoré Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest II. a III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vydáva následne stanovisko:

Predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov sa týka tunajšieho odboru. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Dopravný úrad, referát ochrany pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Číslo listu:18551/2022/ROP-2

Zo dňa: 12.08.2022 doručený: 12.08.2022

Vášim listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 10.08.2022 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jovsa“, zverejneného na stránke <http://www.enviportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci strategického dokumentu (Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jovsa z 07/2022) sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky (požiadavky vznesené Dopravným úradom k predchádzajúcemu návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli zo strany jej obstarávateľa akceptované a v dokumentácii sú zohľadnené).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 8481/2022-5.3/46791/2022

Zo dňa: 17.08.2022 doručený: 17.08.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Jovsa Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Jovsa (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Hojné – lignit (10)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Jovsa – stavebný kameň (4568)“, ktoré je v evidencii VLaM SR, štátny podnik – Odštepny závod Kamenica nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej stabilizovanej svahovej deformácie, ktorá sa nachádza juhozápadne od obce a zasahuje aj do jej intravilánu. Pravdepodobné príčiny vzniku svahovej deformácie sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahová deformácia patrí do rájonu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaného zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaného zosuvu je potrebné posúdiť a overiť inžinierskegeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/HŽPAZ/2165/2022/3546/2022

Zo dňa: 19.08.2022 doručený: 19.08.2022

Listom doručeným dňa 10.8.2022 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

Cieľom spracovania ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky Obce Jovsa, fyzických a právnických osôb. Predmetom sú zmeny využitia lokalít:

Lokalita Z2/1 – nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce. Funkčné využitie lokality podľa platného územného plánu je plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality je plocha rodinných domov (4 RD). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/2 – nachádzajúca sa v zastavanom území obce. Funkčné využitie lokality podľa platného územného plánu plochy záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality ako plocha rodinných domov (3RD). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/3 – nachádza sa v zastavanom území obce. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality ako plocha rodinného domu (1RD). Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie

Lokalita Z2/4 - nachádza sa v zastavanom území obce. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality plocha rodinného domu (1RD). Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/5 – nachádza sa v zastavanom území obce. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality plocha rodinných domov (2RD). Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/6 - nachádza sa v zastavanom území obce. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha rodinných domov, plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality plocha rodinných domov (20RD) a plochy dopravy a technickej vybavenosti. Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/7 - nachádza sa v zastavanom území obce. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality plocha výroby a skladov. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Prístup po vlastných pozemkoch.

Lokalita Z2/8 - nachádza sa v zastavanom území obce. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene, ochranné pásmo cesty tr. III. Navrhované funkčné využitie lokality plocha rodinných domov. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/9 – nachádza sa mimo zastavané územie obce. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality plocha rodinných domov (70RD), plocha dopravného a technického vybavenia, verejná zeleň. Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie navrhujeme do existujúcej kanalizačnej siete. Zároveň sa navrhuje doplnenie ochranného pásma cintorína, v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Jovsa č. 2/2021 zo dňa 23.6.2021, v šírke 20 m od hranice pozemku pohrebiska, úprava ochranného pásma cesty tr. II. a III. podľa platnej legislatívy a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto stanovisko :

Nie sú v ňom žiadne návrhy na zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“.

Odporúčame v záväznej časti ÚPN obce Jovsa pre navrhovanú rodinnú výstavbu v blízkosti ciest doplniť podmienku zabezpečenia ochrany vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia. Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

Po zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2022/036584-002

Zo dňa: 14.09.2022 doručený: 19.09.2022

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jovsa“ (ďalej len „ZaD č. 2“) doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) listom zo dňa 10.08.2022, ktorého obstarávateľom je Obec Jovsa, Obecný úrad č. 73, 072 32 Jovsa, Vám ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Cieľom spracovania ZaD č. 2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja na základe jej požiadavky, ako aj fyzických a právnických osôb. Okresný úrad v sídle kraja vydal k pôvodnému návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Jovsa (vyhotovenému v roku 2021) stanovisko č. OU-KE-OSZP1-2021/033301 zo 22.09.2021. V pôvodnom návrhu bolo riešených celkovo 7 zmien. Predložená, upravená dokumentácia navrhovaných ZaD č. 2 rieši celkovo 9 lokalít v zastavanom území obce i mimo neho:

1. Z2/1 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (4RD).
2. Z2/2 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (3RD).

3. Z2/3 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrada; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (1RD).
4. Z2/4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrada; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (1RD).
5. Z2/5 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy rodinných domov a plochy pre poľnohospodárske využitie - lúky; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (2RD).
6. Z2/6 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy záhrad a plochy rodinných domov; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (20RD) a plochy dopravy a technickej vybavenosti.
7. Z2/7 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy záhrad; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha výroby a skladov.
8. Z2/8 6 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene, ochranné pásmo cesty tr. III; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov vypustenie ochranného pásma cesty tr. III.
9. Z2/9 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie – orná pôda; Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (70RD) a plochy dopravného a technického vybavenia, verejná zeleň.

Lokality Z2/1 a Z2/9 sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, ostatné lokality sú v zastavanom území obce. Predložené ZaD č. 2 riešia celkom 9 lokalít. V prípade lokality Z2/7 ide o lokalitu, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme CHA Zemplínska šírava, v 3. stupni ochrany podľa zákona. Jedná sa o zmenu plochy záhrad na plochu výroby a skladov. Lokality Z2/3 čiastočne zasahuje do ochranného pásma NPR Jovsianska hrabina, kde podľa zákona platí 3. stupeň ochrany. Jedná sa o zmenu plochy záhrad na plochu pre jeden rodinný dom. Všetky ostatné lokality, ktoré sú predmetom ZaD č. 2, sa nachádzajú mimo chránených území, rešpektujú všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je nimi narušená existujúca kostra ekologickej stability.

Okresný úrad v sídle kraja vzhľadom na vyššie uvedené požiadal listom č. OU-KE-OSZP1-2022/035439-002 zo dňa 15.08.2022 o odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správu CHKO Vihorlat, ul. Fraňa Kráľa 1, 071 01 Michalovce (ďalej len „CHKO Vihorlat“), ktorá listom č. CHKO VI/220-001/2022, zo dňa 24.08.2022, zaslala na okresný úrad v sídle kraja k navrhovaným ZaD č. 2 stanovisko, v ktorom uviedla, že navrhovanými zmenami v lokalite Z2/3 a Z2/7 nepredpokladá významné strety so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny, s prihliadnutím na stanovisko CHKO Vihorlat, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa v prípade lokality Z2/7 jedná o relatívne malú plochu okrajovej časti ochranného pásma CHA Zemplínska šírava, ktorá priamo nadväzuje na súčasnú zástavbu rodinných domov a v prípade zmeny Z2/3 sa jedná o plochu jedného rodinného domu v zastavanom území obce, na okraji obce a taktiež nadväzuje na zástavbu rodinných domov, nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na vyššie uvedené upozorňujeme, že plánovanú výstavbu v lokalite Z2/7 a časti lokality Z2/3, nachádzajúcich sa v 3. stupni ochrany podľa zákona je potrebné riešiť v súlade s § 14 zákona.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ v rámci zisťovacieho konania máme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2022/012365-002 doručený dňa 17.08.2022 Podaním s dátumom doručenia na tunajší úrad 10.8.2022 ste požiadalí orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce, OSZP o stanovisko k Návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jovsa“ podľa § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obstarávateľ: Obec Jovsa

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Jovsa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 Obecným zastupiteľstvom v Jovsa z iniciatívy a zámeru občanov obce rozšíriť plochu určenú pre výstavbu rodinných domov.

Zmien a doplnkov č.2 sa týka týchto lokalít:

Lokalita Z2/1

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre výstavbu 4 rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/2

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrady. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre výstavbu 3 rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/3

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre 1 rodinný dom. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/4

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrady. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre 1 rodinný dom. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/5

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: záhrady. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre výstavbu 2 rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/6

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: rodinné domy, záhrady. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre výstavbu 20 rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/7

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: rodinné domy, záhrady. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre výstavbu plochy výroby a skladov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5 m.

Lokalita Z2/8

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre výstavbu rodinných domov, vypustenie ochranného pásma cesty III.tr. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z2/9

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre výstavbu 70 rodinných domov, plocha dopravného a technického vybavenia, verejná zeleň. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) k predloženému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

- Návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jovsa“ je vypracovaný dostatočne a jeho posudzovanie nepožadujeme.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2022/012216-002 doručené dňa 11.08.2022:

Obstarávateľ, Obec Jovsa, predložil Okresnému úradu, Odb. starostlivosti o ŽP, na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“.

Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko:

K „Oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ nemáme pripomienky a súhlasíme s jeho znením v predloženej podobe. Nepožadujeme posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2022/012802-002 doručený dňa 13.09.2022:

Obstarávateľ Obec Jovsa predložil na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Jovsa“. Na základe uvedeného, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona žiada o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Michalovce, v katastrálnom území obce Jovsa. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jovsa riešia zmenu funkčného využitia na celkom 9 lokalitách.

Z2/1 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (4RD).

Z2/2 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (3RD).

Z2/3 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD).

Z2/4 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD).

Z2/5 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (2RD).

Z2/6 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (20RD) a plochy dopravy a technickej vybavenosti.

Z2/7 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha výroby a skladov.

Z2/8 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene, ochranné pásmo cesty tr. III. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Vypustenie ochranného pásma cesty tr. III. - § 11 odst. 1 zákona č. 135/1961 Zb.

Z2/9 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (70RD), plocha dopravného a technického vybavenia, verejná zeleň.

Lokality Z2/1 a Z2/9 sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, ostatné lokality sú v zastavanom území obce.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods. 1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9

ods. 2 zákona o OPaK a stanoviska ŠOP SR S CHKO Vihorlat zo dňa 24.8.2022 nasledujúce stanovisko:

V k. ú. Jovsa sa nachádzajú chránené územia národnej siete chránených území NPR Jovsianska hrabina s 5. stupňom ochrany a CHA Zemplínska štrava so 4. stupňom ochrany, ochranné pásmo CHA Zemplínska štrava s 3. stupňom ochrany. Do k. ú. čiastočne zasahuje aj

Chránená krajinná oblasť Vihorlat s 2. stupňom ochrany. Do k. ú. zasahuje aj časť územia európskej siete chránených území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy SKCHVU035, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 Z. z.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Jovsa budú riešiť celkom 7 lokalít nachádzajúcich sa mimo chránených území. Lokalita Z2/7 sa nachádza v ochrannom pásme CHA Zemplínska šírava, v 3. Stupni ochrany. Jedná sa o zmenu plochy záhrad na plochu výroby a skladov. Lokalita Z2/3 čiastočne zasahuje do ochranného pásma NPR Jovsianska hrabina, kde podľa § 17 zákona o ochrane prírody a krajiny platí 3. stupeň ochrany. Jedná sa o zmenu plochy záhrad na plochu pre 1 rodinný dom.

Po rozsahovej stránke je Oznámenie vypracované dostatočne. V kap. III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie sa uvádza, že „ZaD č. 2 schváleného ÚPN - Obce nezasahujú do chránených území.“ Toto tvrdenie nie je

pravdivé, nakoľko lokality Z2/3 a Z2/7 zasahujú do ochranných pásiem CHÚ (NPR Jovsianska hrabina a CHA Zemplínska šírava), kde platí 3. stupeň ochrany. Z tohto dôvodu nebol zhodnotený ani vplyv na dotknuté chránené územia.

Navrhované zmeny nepredstavujú negatívny vplyv na životné prostredie.

V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovné podmienky:

- V lokalite Z2/9 v čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy,
- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín.

Na základe vyššie uvedeného, posudzovaný strategický dokument, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPAK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2022/012217-002 doručený dňa 23.09.2022:

Okresnému úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany ovzdušia) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce/Odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP/, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE zn. OU-MI-OSZP-2022/012042-4 zo dňa 10.08.2022 (doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 10.08.2022), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Jovsa“ (predložené tunajšiemu úradu) vypracovaná v mesiaci júl 2022 spol. BOSKOV s.r.o., 066 01 Myslína 15, hlavný riešiteľ Ing. Marianna Bošková.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Jovsa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č.10/2021 Obecným zastupiteľstvom v Jovse z iniciatívy a zámeru občanov obce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do roku 2035. Cieľom spracovania je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh sa týka týchto funkčných plôch :

Z2/1 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha pre poľnohospodárske využitie – orná pôda. Navrhované využitie: Plocha rodinných domov (4RD)

Z2/2 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha záhrad, Navrhované využitie: Plocha rodinných domov (3RD)

Z2/3 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha záhrad, Navrhované využitie: Plocha rodinného domu (1 RD)

Z2/4 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha záhrad, Navrhované využitie: Plocha rodinného domu (1 RD)

Z2/5 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha záhrad, Navrhované využitie: Plocha rodinných domov (4RD)

Z2/6 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha rodinných domov, plocha záhrad, Navrhované využitie: Plocha rodinných domov (20 RD), plochy dopravy a technickej vybavenosti

Z2/7 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha záhrad, Navrhované využitie: Plocha výroby a skladov

Z2/8 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha verejnej zelene, ochranné pásmo cesty III.tr., Navrhované využitie: Plocha rodinných domov , vypustenie ochranného pásma cesty III.tr.

Z2/9 : Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha pre poľnohospodárske využitie – orná pôda, Navrhované využitie: Plocha rodinných domov (70 RD), plochy dopravy a technickej, Vybavenosti , verejná zeleň (Lokalita mimo zastavané územie obce)

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Jovsa“ vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

Vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracované v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ. Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Jovsa“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Marián Zolovčík
vedúci odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra I, 812 35 Bratislava, Slovenská republika.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor životného prostredia a územného plánovania, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Kusín, Kusín 130, 072 32 Kusín, Slovenská republika
Obec Hnojné, Hnojné 61, 072 33 Hnojné, Slovenská republika
Obec Poruba pod Vihorlatom, Poruba pod Vihorlatom 175, 072 32 Poruba pod Vihorlatom, Slovenská republika
Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, Slovenská republika
Obec Jovsa, Jovsa 73, 072 32 Jovsa, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Jovsa“ – rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu]
Identifikátor:	OU-MI-OSZP-2022/012042-0055271/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Marián Zolovčík
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	21.09.2022 08:16:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	21.09.2022 08:23:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-OSZP-2022/012042-0055271/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Michalovce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.10.2022
Podpis a pečiatka:	