



ZMENY A DOPLNKY Č.2 **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE** **NITRIANSKE RUDNO**



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE RUDNO (návrh)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Nitrianske Rudno

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ dokumentácie:

Ekoplán, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Dátum spracovania:

október 2022

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
2. Riešenie územného plánu.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
3. Záväzná časť riešenia.....	26
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
4. Príloha 1 - úplné znenie záväznej časti.....	29
5. Príloha 2 - schéma polohy výrezov na hlavných výkresoch.....	55

B. Grafická časť

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 10000 (výkres č. 3)

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)

Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10000 (výkres č. 7)

(výkres č. 1 je bez zmien)

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, 2.16, 2.17. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na dopĺňané rozvojové plochy, čo je vysvetlené v odôvodnení k príslušnej kapitole. V záväznej časti sa zmena týka len kapitoly 3.1, 3.7, 3.8, 3.10. V prílohe je pre lepšiu prehľadnosť text záväznej časti v úplnom znení (z dôvodu, aby regulatívy pre dopĺňané plochy, ako aj názvy verejnoprospešných stavieb, boli explicitne uvedené priamo v dokumentácii zmien a doplnkov č. 2).

V grafickej časti sú v jednotlivých výkresoch vyznačené:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D14 - D25 a ich navrhované funkčné využitie
- súvisiace návrhy verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- súvisiace verejnoprospešné stavby č. VD1, VD2, VT1 – v zmysle ich definície podľa doterajšej ÚPD
- navrhovaná líniová zeleň
- navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- hranice regulačných blokov
- lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov

V grafickej časti sú zmeny a doplnky zakreslené na priesvitkách, vo výkresoch č. 2 - 7. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v pôvodnom znení. Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom).

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD. Číselné označenie rozvojových plôch doplnkov nadväzuje na označenia použité v zmenách a doplnkoch č. 1.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D14 - D21 pre rozšírenie obytného územia (pre výstavbu rodinných domov)
- doplnenie rozvojovej plochy D22 pre rozšírenie zmiešaného územia (občianske vybavenie)
- doplnenie rozvojových plôch D23 – D25 pre rozšírenie rekreačného územia
- ďalšie úpravy / doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D19, D20, D21, D23 sa navrhuje doplnenie príslušného dopravného vybavenia; ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné dopravne obslúžiť existujúcimi cestami. Dopĺňa sa zákres medziasom vybudovaných ciest - kratší úsek prepojovacej cesty na ul. Čs. Partizánov a cesta v rozvojovej ploche doplnku D25.

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie najmä pre individuálnu bytovú výstavbu a tiež pre rekreáciu a občianske vybavenie. Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno je ďalej vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov, ako aj požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu. Tieto požiadavky sa týkajú prevažne rozšírenia obytného územia, v menšej miere aj rekreačného územia. Ďalšou príčinou je všeobecný nárast záujmu o bytovú výstavbu v blízkosti miest a vo väčších obciach. Rozvojové plochy, navrhované v doterajšej ÚPD, predstavujú prevažne plochy v rámci záhrad rodinných domov, ktoré sú vzhľadom k rozdrobenosti vlastníckych vzťahov a nezáujmu o odpredaj záhrad v súčasnosti ťažšie využiteľné pre bytovú výstavbu. Bolo preto nutné vymedzenie nových rozvojových plôch pre výstavbu.

Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré vhodne priestorovo nadväzovali na existujúcu zástavbu. Uvedené zámery sú v súlade so záujmami a cieľmi obce Nitrianske Rudno.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť zmeny a doplnky nadradeného územného plánu regiónu, ako aj aktuálne legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Nitrianske Rudno bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne č. 8/2014 dňa 10. 11. 2014. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecnozväzným nariadením obce Nitrianske Rudno č. 5/2014 zo dňa 10. 11. 2014.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nitrianske Rudno boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne č. 3/2018 dňa 04. 05. 2018. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecnozväzným nariadením obce Nitrianske Rudno č. 3/2018 zo dňa 04. 05. 2018.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a navrhované rozvojové plochy doplnkov túto koncepciu nenarúšajú, ale ju vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Nitrianske Rudno bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Rudne ho schválilo uznesením č. 3/2014 zo dňa 24. 02. 2014.

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Nitrianske Rudno. Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

2. Riešenie územného plánu – smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja):

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.7 v okrese Prievidza: ... Nitrianske Rudno
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať

historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.7 Prievidza: ... Nitrianske Rudno - priehrada
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Klačno, Zelená Voda,...)
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.20 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/574 (regionálneho významu),

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie existujúcich letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Dĺžin...

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: ... Ilava – Valaská Belá – Nováky,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.4 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica.

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - 1) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 22. Aglomerácia Nitrianske Rudno

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

- 1. Energetika a teplárenstvo

- 1.7 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Bez zmien

(Kapitola obsahuje aktuálne údaje; zmenami a doplnkami ÚPD nedochádza k podstatnej zmene demografických charakteristík a predpokladov rozvoja obce)

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole Koncepcia kompozičného formovania sídla sa dopĺňa text:

Rozvojové plochy doplnkov D14 - D25, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, priestorovo bezprostredne nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a na existujúcu zástavbu.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa text a tabuľka:

Rozvojové plochy doplnkov D14 - D21 sa zaraďujú do obytného územia (do priestorového celku B1). Rozvojová plocha doplnku D22 náleží do zmiešaného územia (do priestorového celku C3) a je určená pre občianske vybavenie. Rozvojové plochy doplnkov D23 – D25 predstavujú rozšírenie rekreačného územia (priestorového celku R3).

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch zmien a doplnkov a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 2

Označenie rozvoj. plochy zmeny / doplnku	Miestny názov / lokalita	Výmera v ha	Funkčná územná zóna	Príslušnosť k regulačnému bloku
D14	Zadné záhumnie	0,1347	obytné územie	B1
D15	Zadné záhumnie	0,1659	obytné územie	B1
D16	Horné záhumnie	1,4217	obytné územie	B1
D17	Horné Dudniská	1,5228	obytné územie	B1
D18	Pod Rokošom	0,3545	obytné územie	B1
D19	Vyššie hradskej	1,0496	obytné územie	B1
D20	Vyššie hradskej	0,7797	obytné územie	B1
D21	Vyššie hradskej	3,8117	obytné územie	B1
D22	chatová oblasť - Priehrada	0,2367	zmiešané územie	C3
D23	chatová oblasť - Priehrada	0,5703	rekreačné územie	R3
D24	chatová oblasť - Priehrada	0,2370	rekreačné územie	R3
D25	chatová oblasť - Priehrada	0,5049	rekreačné územie	R3

V podkapitole „Regulatívny funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „B1: Blok bývania v zástavbe rodinných domov“ o nasledovný text:

- rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21

V podkapitole „Regulatívny funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „C3: Areály komerčných aktivít pri vodnej nádrži“ o nasledovný text:

- rozvojová plocha doplnku D22

V podkapitole „Regulatívny funkčného využitia územia“ sa v obmedzujúcom funkčnom využívaní pre regulačný blok „R2: Rekreačné stredisko“ dopĺňa nový bod:

- rekreácia individuálna – v objektoch so zastavanou plochou do 120 m²

V podkapitole „Regulatívny funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie“ o nasledovný text:

- rozvojové plochy doplnkov D23, D24, D25

V podkapitole „Regulatívny funkčný využitia územia“ sa upravuje bod v prípustnom funkčnom využívaní pre regulačný blok „R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie“ tak, že znie nasledovne:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 80 m² (platí pre nové objekty a rekonštrukcie objektov)

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystemov

V podkapitole 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa vymedzuje celkovo 8 rozvojových plôch doplnkov (s označením D14 - D21), určených pre rozšírenie obytného územia.

Súhrnný prírastok kapacity rozvojových plôch zmien a doplnkov predstavuje 55 bytových jednotiek a 110 obyvateľov (pri predpokladanej obľobnosti 2,0).

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov podľa rozvojových plôch – podľa zmien a doplnkov č. 2

Označenie rozvoj. plochy doplnku	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Etap
D14	1	2	I.
D15	1	2	I.
D16	7	14	I.
D17	9	18	I.
D18	3	6	I.
D19	6	12	I.
D20	6	12	I.
D21	22	44	I.
Spolu	55	110	

V podkapitole 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra sa dopĺňa nasledovný text:

Pri ceste III/1774 a existujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt navrhujeme rozvojovú plochu doplnku D22, určenú primárne pre komerčné zariadenie občianskeho vybavenia (služby, obchod).

V podkapitole 2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa vymedzujú rozvojové plochy doplnkov D23, D24, D25, určené pre individuálnu chatovú rekreáciu. Ich celková kapacita je 31 chat a ubytovacia kapacita 62 lôžok. Rozvojová plocha doplnku D23 je navrhovaná na ploche, s ktorou sa v doterajšej ÚPD uvažovalo výhľadovo.

Tab.: Rekapitulácia prírastku ubytovacích kapacít podľa rozvojových plôch doplnkov – podľa zmien a doplnkov č. 2

Označenie rozvoj. plochy doplnku	Počet chat	Ubytovacia kapacita	Etapu
D23	13	26	I.
D24	2	4	I.
D25	16	32	I.
Spolu	31	62	

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno rozšírenie zastavaného územia obce o rozvojové plochy doplnkov D16, D19, D20, D21. Rozvojové plochy doplnkov D17, D18, D23, D24, D25 bezprostredne nenadväzujú na zastavané územie obce, nie je možné ich preto zaradiť do súvislého zastavaného územia obce, nadväzujú však na existujúcu zástavbu rozptýleného osídlenia a zástavbu rekreačnej oblasti. Rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D22 sa nachádzajú v hraniciach existujúceho zastavaného územia.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Z dôvodu nahradenia zákona č. 610/2003 Z.z. zákonom č. 351/2011 Z. z. sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorínov – určené vo VZN č. 1/2020 obce Nitrianske Rudno

(Poznámka: Na rozvojové plochy, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 2, sa vzťahujú ochranné pásma verejného technického vybavenia podľa doterajšej ÚPD.)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na rozvojové plochy, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 2, sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa sa dopĺňa nasledovný text:

Z návrhu zmien a doplnkov č. 2 vyplývajú minimálne nároky na výstavbu nových miestnych komunikácií. Navrhuje sa výstavba upokojených ciest funkčnej triedy D1 pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch doplnkov D19, D20, D21, D23. Ostatné rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, budú dopravne obsluhované z existujúcich ciest, ktoré je potrebné podľa potreby rekonštruovať, rozšíriť a dobudovať

vhodnú povrchovú úpravu – týka sa najmä cesty pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch doplnkov D17, D23.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 2 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových plochách doplnkov D14 – D25. Priemerná potreba vody Q_p , vyplývajúca zo zmien a doplnkov č. 2, bude 0,222 l/s.

Tab.: Bilancia prírastku potreby vody – podľa zmien a doplnkov č. 2

	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	6 990 m^3/r
Priemerná potreba vody Q_p (l/s) = bývanie 135 l/osoba/deň (= 135 x 110 l/deň) + obč. vybav. 25 l/osoba/deň (= 25 x 110 l/deň) + rekreácia 25 l/lôžko/deň (= 25 x 62 l/deň)	19 150 l/deň = 0,222 l/s
Max. denná potreba vody Q_d (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d$ (1,6)	0,355 l/s
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) $Q_d \times k_h$ (1,8)	0,639 l/s

(Poznámka: Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.)

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa nasledovný text:

Pre zásobovanie rozvojových plôch doplnkov D16 – D20, D22, D23, D25 pitnou vodou je potrebné vybudovanie rozvodnej siete. Ostatné rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, budú zásobované z existujúcich rozvodov vody. Pri výstavbe v rozvojovej ploche doplnku D16 je nutné rešpektovať existujúce prírodné potrubie vodovodu.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet množstva splaškových odpadových vôd sa dopĺňa nasledovný text:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd, vyplývajúce z kapacít rozvojových plôch podľa zmien a doplnkov č. 2, bude zhodné s vypočítanou potrebou vody $Q_p = 0,222$ l/s.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh odvádzania splaškových vôd sa dopĺňa nasledovný text:

Pre odkanalizovanie rozvojových plôch doplnkov D16 – D20, D22, D23, D25 sa navrhuje rozšírenie stôk plánovanej gravitačnej kanalizácie. Ostatné rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, je možné napojiť na splaškovú kanalizáciu, navrhovanú v doterajšej ÚPD.

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 2, bude prírastok spotreby elektrickej energie 215 kW. Pre zásobovanie rozsiahlejších rozvojových plôch doplnkov D19, D20, D21 sa navrhuje zriadenie novej transformačnej stanice s výkonom 400 kVA. Ďalšia nová transformačná stanica s výkonom 250 kVA sa navrhuje pre rozvojové plochy doplnkov D16, D17, D18, pri existujúcom nadzemnom elektrickom vedení VN 22 kV, v rámci rozvojovej plochy doplnku D16. Nároky ostatných rozvojových plôch, dopĺňaných v zmenách a doplnkoch č. 2, budú pokryté z existujúcich transformačných staníc s využitím ich kapacitných rezerv.

Tab.: Energetická bilancia spotreby elektrickej energie navrhovaných rozvojových plôch – podľa zmien a doplnkov č. 2

Označenie plochy zmeny / doplnku	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
D14	1 b.j.	3
D15	1 b.j.	3
D16	7 b.j.	22
D17	9 b.j.	28
D18	3 b.j.	9
D19	6 b.j.	19
D20	6 b.j.	19
D21	22 b.j.	69
D22	–	10
D23	13 chat	14
D24	2 chaty	2
D25	16 chat	17
Spolu		215

(Poznámka: Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch a 3,5 kW na chatku, pri koeficiente súčasnosti $\beta = 0,3$.)

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom, v stati Výpočet potreby plynu sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 2, bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 111 203 m³/rok.

Tab.: Bilancia prírastku spotreby zemného plynu – podľa zmien a doplnkov č. 2

Označenie plochy zmeny / doplnku	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod) ($HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod.}$)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok) ($RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$)
D14	1 b.j.	1,4	2425
D15	1 b.j.	1,4	2425
D16	7 b.j.	9,8	16975
D19	6 b.j.	8,4	14550
D20	6 b.j.	8,4	14550
D21	22 b.j.	30,8	53350
D22	–	4	6928
Spolu		64,2	111203

(Poznámka: Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.)

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom, v stati Návrh riešenia zásobovania plynom sa dopĺňa nasledovný text:

Na rozvody zemného plynu budú napojené všetky rozvojové plochy doplnkov pre rozšírenie obytného územia, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, s výnimkou odľahlejších rozvojových plôch D17 a D18. Rozšírenie siete strednotlakových plynovodov sa navrhuje v rozvojových plochách doplnkov D19 – D21.

(Poznámka: doterajšie riešenie v podkapitole 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete sa vzťahuje aj na rozvojové plochy navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2.)

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné navrhnuť nové opatrenia starostlivosti o životné prostredie, nad rámec pôvodne navrhovaných opatrení)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť / dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D14 – D25 dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a v malej miere aj záhrad. V zastavanom území obce sa nachádzajú rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D22. Ostatné rozvojové plochy doplnkov sú situované mimo zastavaného územia obce, avšak v nadväznosti na existujúcu zástavbu alebo zástavbu navrhovanú v doterajšej ÚPD.

Navrhované rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D17, D18, D19, D22, D24 zdôvodňujeme využitím existujúcej infraštruktúry komunikácií, v niektorých častiach aj s vybudovanými inžinierskymi sieťami. V prípade rozvojovej plochy doplnku D16 ide o pozemok vo vlastníctve obce. S funkčným využitím lokality prislúchajúcej rozvojovej ploche doplnku D23 sa už výhľadovo uvažovalo v doterajšej ÚPD.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nenavrhujú na pôdach, ktoré patria medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. Ide o pôdy 5., 6., 7., 8. a 9. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 10,7895 ha. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude predstavovať len asi 50% uvedenej výmery. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 2

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho			Uživ. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
D14	Nitrian. Rudno	bývanie	0,1347	0,1347	0792682 /9.	0,1347	0,1347	FO	–	I.	
D15	Nitrian. Rudno	bývanie	0,1659	0,1659	0792682 /9.	0,1659	0,1659	FO	–	I.	
D16	Nitrian. Rudno	bývanie	1,4217	1,4217	0787432 /7.	1,4217		obec	–	I.	
D17	Nitrian. Rudno	bývanie	1,5228	1,5228	0787433 /7.	1,5228		FO	–	I.	
D18	Nitrian. Rudno	bývanie	0,3545	0,3545	0790262 /8.	0,3545		FO	–	I.	
D19	Nitrian. Rudno	bývanie	1,0496	1,0496	0787433 /7.	1,0496		FO	–	I.	
D20	Nitrian. Rudno	bývanie	0,7797	0,7797	0787433 /7.	0,7797		FO	–	I.	
D21	Nitrian. Rudno	bývanie	3,8117	3,8117	0787433 /7. 0792683 /9.	3,5143 0,2974		FO	–	I.	
D22	Nitrian. Rudno	obč. vybav.	0,2367	0,2367	0757212 /6. 0765215 /5.	0,1312 0,1055	0,1312 0,1055	FO	–	I.	
D23	Nitrian. Rudno	rekreácia	0,5703	0,5703	0765415 /6.	0,5703		FO	–	I.	
D24	Nitrian. Rudno	rekreácia	0,2370	0,2370	0757212 /6.	0,2370		FO	–	I.	
D25	Nitrian. Rudno	rekreácia	0,5049	0,5049	0757212 /6.	0,5049		FO	–	I.	
Spolu				10,7895							

Vysvetlivky:

ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa nasledovný text hodnotenia riešenia zmien a doplnkov č. 2:

Návrh zmien a doplnkov nevytvára rámec pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania vodovodu, riešenia odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v nových rozvojových plochách doplnkov prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania. Regulácia funkčného využitia územia taxatívne stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Rozvojové plochy doplnkov sú lokalizované mimo ochranných pásiem a chránených území.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov sa žiadne negatívne vplyvy nepredpokladajú. Rozvojové plochy zmien a doplnkov majú potenciál prispieť k zvýšeniu počtu obyvateľov obce o 110 obyvateľov a k zvýšeniu ubytovacej kapacity o 62 lôžok v rekreačnej oblasti. Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov riešenia navrhovaného v zmenách a doplnkoch č. 2 je navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách podmienená vybudovaním príslušného technického vybavenia a dopravného vybavenia.

3. Závazná časť riešenia

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „B1: Blok bývania v zástavbe rodinných domov“ o nasledovný text:

- rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „C3: Areály komerčných aktivít pri vodnej nádrži“ o nasledovný text:

- rozvojová plocha doplnku D22

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa v obmedzujúcom funkčnom využívaní pre regulačný blok „R2: Rekreačné stredisko“ dopĺňa nový bod:

- rekreácia individuálna – v objektoch so zastavanou plochou do 120 m²

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie“ o nasledovný text:

- rozvojové plochy doplnkov D23, D24, D25

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa upravuje bod v prípustnom funkčnom využívaní pre regulačný blok „R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie“ tak, že znie nasledovne:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 80 m² (platí pre nové objekty a rekonštrukcie objektov)

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Bez zmien

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Bez zmien

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Bez zmien

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Bez zmien

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno rozšírenie zastavaného územia obce o rozvojové plochy doplnkov D16, D19, D20, D21.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky

- ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Z dôvodu nahradenia zákona č. 610/2003 Z.z. zákonom č. 351/2011 Z. z. sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorínov – určené vo VZN č. 1/2020 obce Nitrianske Rudno

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Z názvu verejnoprospešnej stavby VT1 sa vypúšťa „TS A, TS B“

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Bez zmien

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

4. Príloha - úplné znenie záväznej časti

Vysvetlivky:

obyčajný text = územný plán obce, v znení zmien a doplnkov č. 1

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 2

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 2

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1:5000 pre zastavané územie obce a v mierke 1:10000, ktorý pokrýva celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- rešpektovať limity prírodného charakteru (svahy vrchoviny, vodné toky), a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry, vodná nádrž)

- profilovať centrálnu zónu obce na hlavnej kompozičnej osi, ktorú reprezentuje Hlavná ul.
- revitalizovať verejné priestranstvá a pásy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- zachovať kompaktný pôdorys obce a novou výstavbou nadviazať na súčasnú zástavbu
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja
- fixovať navrhovanú hranu urbanistickej štruktúry líniovou zeleňou
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové obytné súbory, resp. obytné ulice vybudovať v lokalitách Horné záhumnie, Dolné záhumnie, Dolné pole (za ZŠ), za cintorínom
- kompaktnú obytnú zástavbu nerozširovať západne od elektrického vedenia VVN 220 kV (vo výhľade 400 kV), s výnimkou prieluk a pozemkov vyznačených na zastavanie
- novú zástavbu neumiestňovať na zosuvných územiach; pri výstavbe na prielukách na Podhorskej ul. a južne od Podhorskej ul. je podmieňujúcim predpokladom výstavby uskutočnenie podrobného geologického prieskumu
- umožniť intenzifikačnú výstavbu aj v záhradách za existujúcimi rodinnými domami – v regulačnom bloku B1
- priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- preferovať výrobné aktivity s neškodnou výrobou a sústreďovať ich do existujúcich výrobných areálov a rozvojovej plochy č. 7
- rozšírenie rekreačnej zóny pri vodnej nádrži, vo väzbe na cestu II/574 a jej obohatenie o aktivity celoročného charakteru

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové

plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačnom bloku R3
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B1, R1, R4, K2a
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – v regulačných blokoch C1, C2, C3, R2, V1, V2
- 4 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku B2

► Maximálna intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 50% – regulačné bloky C1, C2, V1, V2
- maximálne 40% – regulačné bloky B1, B2
- maximálne 30% – regulačný blok R3, C3
- maximálne 20% – regulačný blok R2
- maximálne 5% – regulačné bloky R1, R4
- maximálne 3000 m² zastavaných plôch súhrnne – regulačný blok K2a

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené celky sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytne územie (B)

► B1: Blok bývania v zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6
- rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D11, D12, D13 a zmeny Z1
- rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- bývanie v bytových domoch – len existujúce
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – cintorín

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch (okrem existujúcich)
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► B2: Blok bývania v bytových domoch a v rodinných domoch

Charakteristika:

- Zachová sa existujúca zástavba bytových domov s možnosťou ďalšej intenzifikácie. V novej rozvojovej ploche sa predpokladá prevažne výstavba bytových domov. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využitia a obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba bytových domov na Hlavnej ul. a pri ZŠ
- nová rozvojová plocha č. 5
- rozvojová plocha zmeny Z2

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**
- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

► C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využitia a obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti (pozdĺž Hlavnej ul., Poštovej ul., Školskej ul. – časť)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného

► C2: Areál školskej vybavenosti

Charakteristika:

- Areál školskej vybavenosti ostane v pôvodnom rozsahu a bez zmeny funkčného využitia.

Vymedzenie:

- areál ZŠ, ZUŠ na Školskej ul.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (vzdelávanie)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy – pre potreby vzdelávacích zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem bývania zamestnancov vzdelávacích zariadení)
- výroba akéhokoľvek druhu

► C3: Areály komerčných aktivít pri vodnej nádrži

Vymedzenie:

- existujúca plocha čerpacej stanice pohonných hmôt
- rozvojová plocha č. 8
- rozvojová plocha doplnku D22

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (obchod, služby)
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- čerpacia stanica pohonných hmôt – len existujúca prevádzka
- skladové hospodárstvo – len miestneho významu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov)
- priemyselná výroba
- individuálna chatová rekreácia
- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

► R1: Autokemping

Charakteristika:

- Existujúci areál autokempingu sa dobuduje. Verejná pláž a príslušné verejné priestranstvá sa doplnia o nové služby, atrakcie, prevádzky.

Vymedzenie:

- existujúci areál autokempingu, verejná pláž, penzión

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- rekreácia (pláž)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) - viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia (s výnimkou rekreácie v prenajímateľných chatkách)
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R2: Rekreačné stredisko

Charakteristika:

- Blok je rezervovaný pre výstavbu rekreačného strediska s celoročnou prevádzkou.

Vymedzenie:

- rozvojové plochy č. 9

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- rekreácia (napr. kúpalisko, wellnescentrum)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť – požičovne športových potrieb, občerstvenie, obchod, služby
- rekreácia individuálna – v objektoch so zastavanou plochou do 120 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie

Charakteristika:

- Rekreačná funkcia existujúcich chatových osád sa zachová, s možnosťou intenzifikácie v rámci existujúcich plôch a rozšírenia na nových rozvojových plochách.

Vymedzenie:

- chatové osady pri Vodnej nádrži Nitrianske Rudno
- nová rozvojová plocha č. 10
- rozvojová plocha zmeny Z3
- rozvojové plochy doplnkov D23, D24, D25

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 80 m² ~~50 m²~~ (platí pre nové objekty a rekonštrukcie objektov)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská – s výmerou do 300 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► **R4: Športový areál**

Charakteristika:

- Existujúci športový areál (ihrisko) sa zrekonštruuje a prípadne sa rozšíri o nové športoviská.

Vymedzenie:

- existujúce futbalové ihrisko a príslušná plocha

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie, prechodné ubytovanie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► **R5: Motokrosový areál**

Vymedzenie:

- existujúci areál motokrosu v lokalite Kaňová

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport (nespevnené športové plochy)
- trvalé trávne porasty

- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

► V1: Blok nepoľnohospodárskej výroby

Charakteristika:

- Existujúce výrobné areály budú podľa potrieb prevádzkovateľov intenzifikované a rozšírené v rozsahu novej rozvojovej plochy.

Vymedzenie:

- časť výrobného areálu býv. Zornice (v súčasnosti areály f. abiX, Ad Acta, SSC)
- nová rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, skladové hospodárstvo

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (obecné kompostovisko, zberný dvor)
- občianska vybavenosť – prevádzky maloobchodu, komerčné služby, sociálna infraštruktúra

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- trvalé bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

► V2: Blok poľnohospodárskej výroby

Charakteristika:

- Existujúci areál sa zachováva v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor bývalého ŠM

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 250 veľkých dobytčích jednotiek
- priemyselná výroba, remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby, skladové hospodárstvo

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ubytovanie správcov a zamestnancov a prechodné ubytovanie návštevníkov v rámci agroturistického zariadenia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Nitrianske Rudno. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

► K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa západnú časť riešeného územia približne v rozsahu ÚEV Rokoš.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability a je súčasťou chránených území. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti a rekreačné využitie
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- verejné technické vybavenie – len v nevyhnutnom rozsahu (vodné zdroje, vodojemy)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

► K2: Lúčna krajina na úpätiach svahov

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom.

Charakteristika:

- Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty a jej bez zástavby. Súčasťou komplexu je aj kameňolom. Na území komplexu sa navrhujú viaceré biocentrá a biokoridory miestneho významu. Krajinnookologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková – s výmerou pôdných celkov do 5 ha
- pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- ťažba nerastných surovín – na základe platných povolení a v súlade so všeobecne záväznými predpismi – len vo vymedzenom ložisku

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

► **K2A: Lúčna krajina na úpätiach svahov s rozptýlenou zástavbou**

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom. Časť K2A s rozptýlenou zástavbou hospodárskych usadlostí je v kontakte so zastavaným územím obce.
- rozvojové plochy doplnkov D9, D10

Charakteristika:

- Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty. Krajinnoekologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie v kombinácii s aktivitami agroturistiky.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková – s výmerou pôdných celkov do 5 ha
- pasienky
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- existujúce hospodárske usadlosti a nové hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby a agroturistiky so zastavanou plochou do 300 m²
- živočíšna výroba – do 20 veľkých dobytčích jednotiek
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- bývanie v rodinných domoch – len existujúce plochy a navrhované prieluky / pozemky

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

► **K3: Rovinná oráčinová krajina**

Vymedzenie:

- Komplex tvorí východnú časť katastrálneho územia na nive Nitrice, t.j. medzi zastavaným územím obce a tokom Nitrice.

Charakteristika:

- Reliéf je rovinný a komplex je celý intenzívne poľnohospodársky využívaný takmer výlučne ako orná pôda. Vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd je predurčený a vhodný na intenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel. Potrebné je posilnenie ekologickej stability územia – pripojenie na kostru ÚSES.

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (vrátane ČOV)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb
- ťažba nerastných surovín

► **K4: Krajina s vodnou plochou**

Vymedzenie:

- Komplex tvorí vodná nádrž Nitrianske Rudno s príslušnými plochami trávnych porastov a drevinovej vegetácie.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodná plocha
- vodné toky
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- vodohospodárske stavby – v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- orná pôda
- bývanie

- stavby pre rekreáciu
- priemyselná výroba, sklady, dopravné a technické vybavenie a výstavba iných stavieb

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- umožniť postupnú transformáciu zástavby pozdĺž cesty II/574 na polyfunkčné územie so zastúpením prevádzok komerčnej občianskej vybavenosti
- vybudovať kultúrny dom v centrálnej zóne obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- občiansku vybavenosť viazanú na funkcie rekreácie a športu umiestňovať v regulačných blokoch R1, R2, R4, C3

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesta II. triedy, cesta III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu
- prebudovať križovatku cesty II/574 a cesty III/1774 - predtým III/05062 na malú okružnú križovatku
- vybudovať záchytné parkovisko pre návštevníkov rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži v rámci rozvojovej plochy č. 9
- vybudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu cesty II. triedy zastavaným územím obce až po rekreačnú oblasť pri vodnej nádrži
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2
- vybudovať cyklotrasu pozdĺž cesty II/574 v úseku Nitrianske Rudno – Liešťany
- vybudovať rekreačnú cyklotrasu na západnom okraji obce

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prírodných potrubí
- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z verejného vodovodu a rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce a v celej rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži, vrátane nových rozvojových plôch
- splaškovú kanalizáciu napojiť na systém čistenia odpadových vôd
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)

- v rámci rekreačného územia pri vodnej nádrži a jeho navrhovaného rozšírenia realizovať opatrenia na zadržanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku
- rešpektovať ochranné pásmo prívodného tlakového potrubia úžitkovej vody z VN Nitrianske Rudno a prístup k nemu v šírke min. 10 m od pôdorysného rozmeru potrubia na oboch stranách
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)
- vybudovať elektrické vedenie ZVN 400 kV v trase existujúceho vedenia 220 kV č. 275 (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- v prípade výstavby v rozvojových plochách, cez ktoré prechádza vzdušné elektrické vedenie VN, nahradiť vzdušné vedenie káblovým vedením uloženým v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v existujúcom ani navrhovanom obytnom území obce

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 2, písm. b) – kostol sv. Svorada a Benedikta – č. ÚZPF 847/0

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – kostola sv. Svorada a Benedikta
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - stavebník, investor stavieb, vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce chránené územia – územie európskeho významu (ÚEV) Rokoš, chránené vtáčie územie (CHVÚ) Strážovské vrchy, národná prírodná rezervácia (NPR) Rokoš, prírodná pamiatka (PP) Košútova skala, lokálne významná mokraď Vodná nádrž Nitrianske Rudno
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov Granatier, Smolena, Marušina, Jama

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc 175 Nitrické vrchy – Plevňa – Košútova skala – Rokoš
- biokoridory regionálneho významu (po úpätí Strážovských vrchov a smerom k obci Temeš)
- biocentrá miestneho významu MBc Vodná nádrž Nitrianske Rudno, MBc Nad Okružnou, MBc Vyše hradskej, MBc Dolné pole

- biokoridory miestneho významu MBk Nitrica, MBk Rudnianska, MBk Rokôška, MBk Od Lehotského, MBk Pri poľnej ceste, MBk Chotárna medza
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, líniová zeleň, remízky zelene a rozptýlená zeleň na poľnohospodárskej pôde, extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami, plochy verejnej zelene v zastavanom území obce

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej premene na lesné monokultúry
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu prípadných divokých skládok
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných súboroch
- revitalizovať a parkovo upraviť plochu verejnej zelene v centrálnej zóne obce

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Nitrianske Rudno zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia, vrátane nových rozvojových plôch č. 1 – 8
- existujúcu zástavbu 2 RD pri cintoríne

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nitrianske Rudno rozšírenie zastavaného územia obce o rozvojové plochy doplnkov D7, D8, D12, D13.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno rozšírenie zastavaného územia obce o rozvojové plochy doplnkov D16, D19, D20, D21.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky
- ~~ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)~~
- ~~ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)~~

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25m
 - 220 kV – 20m
 - 22 kV – 10m

- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ~~ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov~~
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo prívodného tlakového potrubia úžitkovej vody v šírke 10 m od pôdorysného rozmeru potrubia na obe strany
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku (Nítrica) pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- ochranné pásmo vodnej nádrže Nitrianske Rudno v šírke 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 322,60 m.n.m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dĺžín – ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorínov – určené vo VZN č. 1/2020 obce Nitrianske Rudno
- ~~ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)~~
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma I. stupňa, II. stupňa vodných zdrojov Granatier, Smolena, Marušina, Jama

- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – 230 m od objektu živočíšnej výroby
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Územný plán obce Nitrianske Rudno vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu a občianskej vybavenosti.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Nitrianske Rudno nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia územný plán zóny, zastavovacie plány, prípadne projektové dokumentácie (DÚR/PSP).

Územný plán obce Nitrianske Rudno plochy a objekty na asanáciu nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie najmä v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Nitrianske Rudno určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- VD1: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch
- VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD3: odstavné plochy
- VD4: chodníky pre peších – pozdĺž prieťahu cesty II/574 zastavaným územím obce
- VD5: cykloturistické a cyklistické trasy
- VT1: výstavba transformačných staníc ~~TS A, TS B~~
- VT2: rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- VT3: výstavba potrubí splaškovej kanalizácie mimo zastavaného územia obce
- VP1: výstavba kultúrneho domu
- VP2: rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu na Športovej ul.

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkrese č. 2.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – urbanistickej štúdie je vhodné pre nové rozvojové plochy č. 1 a 2.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Vo výkrese sú zakreslené hranice a označenia regulačných blokov, krajinnoekologických komplexov a ďalšie položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

5. Príloha 2 – schéma polohy výrezov na hlavných výkresoch

