

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE RUDNO

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nitrianske Rudno

2. Identifikačné číslo:

00318345

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nitrianske Rudno, Hlavná č. 1, 972 26 Nitrianske Rudno

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Róbert Štrbák, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná č. 1, 972 26 Nitrianske Rudno
tel.: 046/ 545 56 70, fax.: 046/ 545 50 76, e-mail: starosta@nitrianskerudno.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Róbert Štrbák, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná č. 1, 972 26 Nitrianske Rudno
tel.: 046/ 545 56 70, fax.: 046/ 545 50 76, e-mail: starosta@nitrianskerudno.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE RUDNO

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie najmä pre individuálnu bytovú výstavbu a tiež pre rekreáciu a občianske vybavenie. Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno je ďalej vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov, ako aj požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu. Tieto požiadavky sa týkajú prevažne rozšírenia obytného územia, v menšej miere aj rekreačného územia. Ďalšou príčinou je všeobecný nárast záujmu o bytovú výstavbu v blízkosti miest a vo väčších obciach. Rozvojové plochy, navrhované v doterajšej ÚPD, predstavujú prevažne plochy v rámci záhrad rodinných domov, ktoré sú vzhľadom k rozdrobenosti vlastníckych vzťahov a nezáujmu o odpredaj záhrad v súčasnosti ťažšie využiteľné pre bytovú výstavbu. Bolo preto nutné vymedzenie nových rozvojových plôch pre výstavbu.

Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré vhodne priestorovo nadväzovali na existujúcu zástavbu. Uvedené zámery sú v súlade so záujmami a cieľmi obce Nitrianske Rudno.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť zmeny a doplnky nadradeného územného plánu regiónu, ako aj aktuálne legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D14 – D21 pre rozšírenie obytného územia (pre výstavbu rodinných domov)
- doplnenie rozvojovej plochy D22 pre rozšírenie zmiešaného územia (občianske vybavenie)
- doplnenie rozvojových plôch D23 – D25 pre rozšírenie rekreačného územia
- ďalšie úpravy / doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D19, D20, D21, D23 sa navrhuje doplnenie príslušného dopravného vybavenia; ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné

dopravne obslúžiť existujúcimi cestami. Dopĺňa sa zákres medzičasom vybudovaných ciest - kratší úsek prepojovacej cesty na ul. Čs. Partizánov a cesta v rozvojovej ploche doplnku D25.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | X/2022 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | X-XI/2022 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | II/2023 |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eko-plan.sk/nrudno

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1-3 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Nitrianske Rudno v znení zmien a doplnkov č. 1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Nitrianske Rudno

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a rozvojové zámery vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 10,7895 ha (bez záberov najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.)
- prírastok počtu bytov o 55 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,0 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 110 obyvateľov
- zvýšenie ubytovacej kapacity v rekreačnej oblasti o 62 lôžok
- výstavba upokojených ciest funkčnej triedy D1 pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch doplnkov D19, D20, D21, D23
- mierne zvýšenie priemernej dennej potreby vody Q_p o 0,222 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 215 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu R_{QIBV} = 111 203 m³/rok.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy pre obytnú výstavbu

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované rozvojové plochy zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Nitrianske Rudno nezasahujú do žiadnych chránených území, významných mokradí. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Nitrianske Rudno)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 18 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, J. Červeňa 34, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Diviaky nad Nitricou, Obecný úrad, 972 25 Diviaky nad Nitricou 167
- Obec Kostolná Ves, Obecný úrad, 972 26 Kostolná Ves 136
- Obec Liešťany, Obecný úrad, 972 27 Liešťany 1
- Obec Rudnianska Lehota, Obecný úrad, 972 26 Rudnianska Lehota 225
- Obec Omastiná, Obecný úrad, 956 42 Omastiná 90
- Obec Uhrovské Podhradie, Obecný úrad, 956 42 Uhrovské Podhradie 20

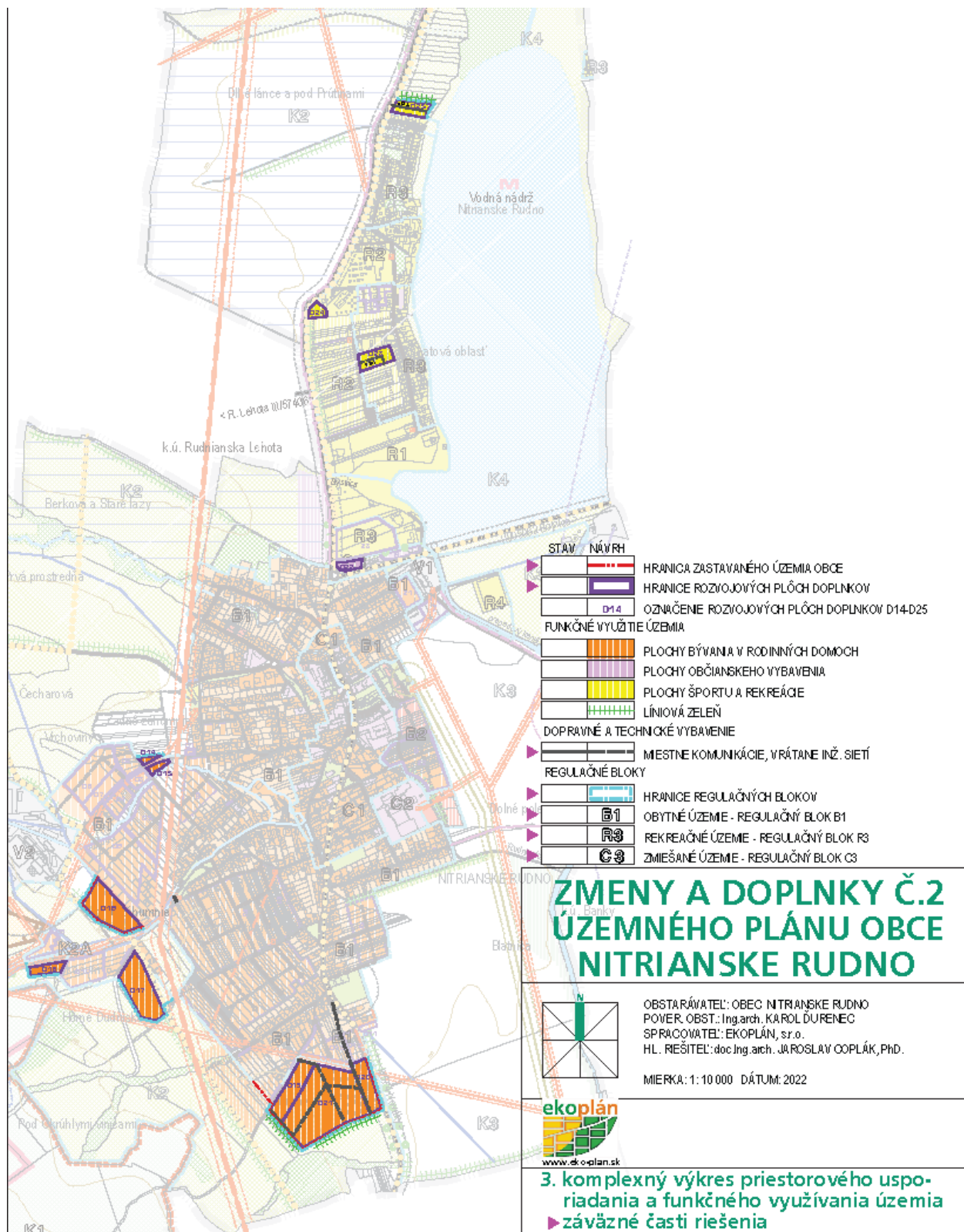
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno
- Územný plán obce Nitrianske Rudno v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1-3 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitrianskom Rudne, október 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Róbert Štrbák
starosta obce