

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/033358-018

Trnava

12. 10. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujú sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri návrhu odkrytia a revitalizácie koryta vodného toku Trnávka brať do úvahy súčasný spôsob odkanalizovania mesta Trnava, ktorý je riešený jednotnými kanalizačnými zberačmi s vybudovanými odľahčovacími komorami, zaústenými do vodného toku Trnávka a zohľadniť možný výskyt nežiaducich javov v odkrytom koryte vodného toku pri aktivácii odľahčovacích komôr pre vymedzené územie Lokality I.
- Upozorňuje sa, že vodný tok Trnávka je vodohospodársky významný vodný tok v správe SVP š.p. OZ Povodie dolného Váhu, pričom správu nie je možné previesť do správy inej organizácie.
- Pri zmenách realizovaných v blízkosti vodného toku, pri návrhu možnosti odkrytia a revitalizácie koryta vodného toku Trnávka rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Navrhovanú výstavbu bytových domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu mesta zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Rozvoj lokality E je v rámci strategického dokumentu podmienený vypracovaním územného plánu zóny, ktorý bude podrobnejšie definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania a štruktúry krajiny a ochrany vymedzeného chráneného územia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 18.08.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-12-2022-uzemneho-planu-mesta-trnava-v-zneni-neskorsich-zmien:-lo>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a § 65g informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikácia Zmeny 12/2022 v jednotlivých lokalitách:

Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľadová ul.:

Predmet zmeny:

Zosúladienie základných výkresov ÚPN mesta Trnava ako aj reálneho vymedzenia jestvujúcej zástavby: vo výkrese B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako

- zčasti plochy mestotvornej polyfunkcie – jestvujúce a navrhované
- zčasti plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) – jestvujúce
- zčasti plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) – jestvujúce

s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v následnom stupni - ÚPN-Z;

vo výkrese C.02 Regulatívy využitia územia ako

- zčasti plochy s kódom funkčného využitia B.01 – Mestotvorná polyfunkcia – jestvujúca a navrhovaná
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily – jestvujúce
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy – jestvujúce

s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v následnom stupni – ÚPN-Z;

s podmienkou obstarania ďalšieho stupňa ÚPD – Územného plánu zóny vo vymedzení lokality A.

Lokalita B – Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03:

Predmet zmeny:

Doplnenie textovej časti regulatívov pre kódy funkčného využitia územia B.06, C.01, C.03 pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov na takto vymedzenom území.

Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste:

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok na zmenu navrhovaného funkčného využitia na:

- areálovú občiansku vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia: - B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj ponechanie trasovanie navrhovaného káblového el. VN vedenia na východnom okraji vymedzenej lokality C.

Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.:

Predmet zmeny:

Úprava funkčného využitia vymedzenej lokality D ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia - A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily so zachovaním stanoveného limitu výšky a podlažnosti zástavby v kontakte s jestvujúcou zástavbou RD, v návrhovej etape.

Lokalita E – Oddychovo-rekreačná a športová zóna EKOPARK - Dolina:

Predmet zmeny:

Výčlenenie vymedzeného územia Lokality E:

v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie (v rozsahu cca 28,35 ha) a
- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí (v rozsahu cca 22,65 ha) celkom 51,00 ha s kódom funkčného využitia: - B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,

v časti ako:

- plochy krajiny zelene v rozsahu cca 152 ha s kódom funkčného využitia: - Z 06 – Plochy krajiny zelene, pričom jej výraznú časť budú tvoriť významné navrhované krajinné prvky:

- regionálne biocentrum Dolina – Krupiansky potok (v rozsahu cca 71 ha)
- regionálny biokoridor RBk 3 Krupiansky potok (v rozsahu cca 2,9 ha)
- miestny biokoridor Dolina (v rozsahu cca 1,7 ha)
- miestny biokoridor N-16 (v rozsahu cca 5,75 ha)

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny v Lokalite E je aj regulatív obstarania následného stupňa podrobnejšej ÚPD – Územného plánu zóny pre takto vymedzený priestor, ktorého účelom o.i. bude vytvoriť podmienky pre:

- zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú Trnava,
- založenie a obnovu ochrannej zelene a krajinných ekosystémov zabezpečujúcich ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou.

Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavarská cesta:

Predmet zmeny:

Priemet novovybudovaných komunikácií vrátane reálneho rozsahu navrhovaných komunikácií do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava tak, aby zodpovedal reálnemu dosiahnutému stavu vo vymedzenom území Lokality F.

Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás:

Predmet zmeny:

Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás v priestore Bučianska cesta, Hliny, Veterná – Sibírska, Modranka Trnávka do aktuálneho znenia ÚPN Mesta Trnava v zmysle podkladov poskytnutých obstarávateľom ÚPD.

Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky:

Predmet zmeny:

Výčlenenie vymedzeného územia Lokality H ako:

- plochy lesov a lesoparkov s kódom funkčného využitia: - Z 01 – Plochy lesoparkov, alt.:
- plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia: - Z 06 – Plochy krajinnej zelene, v návrhovej etape.

Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.:

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- rozvojové plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu pre funkciu Fakultná nemocnica s kódom funkčného využitia: - B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu jestvujúce a navrhované,
- s vytvorením dopravnej obsluhy z priestoru Tamaškovičovej ul. doplnením navrhovanej okružnej križovatky s Bulharskou ul. na 5-ramennú OK,
- so zrušením pôvodného vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách (pri zachovaní požadovaného podielu areálovej zelene stanovený pre daný kód funkčného využitia územia B 03),
- s doplnením regulatívu výšky zástavby stanoveného pre Lokalitu I, zohľadňujúceho funkčno-priestorové a technologicko-prevádzkové potreby strategického zdravotníckeho zariadenia, vrátane prevádzky LZS,
- so zrušením potreby obstarania ÚPN-Z v rozsahu Lokality I.

Súčasťou zmeny je vytvorenie podmienok pre odkrytie a revitalizáciu toku Trnávka v rozsahu lokality I.

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 12/2022 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená.

Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nie je riešená variantne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/034542 zo dňa 31.08.2022:
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/034613 zo dňa 30.08.2022:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/035379 zo dňa 17.10.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Pri návrhu odkrytia a revitalizácie koryta vodného toku Trnávka brať do úvahy súčasný spôsob odkanalizovania mesta Trnava, ktorý je riešený jednotnými kanalizačnými zberačmi s vybudovanými odľahčovacími komorami, zaústenými do vodného toku Trnávka a zohľadniť možný výskyt nežiaducich javov v odkrytom koryte vodného toku pri aktivácii odľahčovacích komôr pre vymedzené územie Lokality I.
- Upozorňujeme, že vodný tok Trnávka je vodohospodársky významný vodný tok v správe SVP š.p. OZ Povodie dolného Váhu, pričom správu nie je možné previesť do správy inej organizácie.
- Pri zmenách realizovaných v blízkosti vodného toku, pri návrhu možnosti odkrytia a revitalizácie koryta vodného toku Trnávka rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Navrhovanú výstavbu bytových domov a občianskej vybavenosti požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu mesta zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2022/ 034517-005 zo dňa 14.09.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava – Lokality A – I“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmena 12/2022 ÚPN mesta Trnava navrhuje nasledovné lokality:

- Lokalita A: Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
- Lokalita B: Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03
- Lokalita C: Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
- Lokalita D: Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
- Lokalita E: Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina
- Lokalita F: Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta
- Lokalita G: Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
- Lokalita H: Lesopark Depo – Trnavské rybníky
- Lokalita I: Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle § 12 zákona. V dotknutom území je vymedzené osobitne chránené územie národného významu – Chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, ktorý bol vyhlásený z dôvodu ochrana vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedecko-výskumné a náučné ciele. Východná časť k. ú. Trnava zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

Z hľadiska platného RÚSES (ÚPN TSK, 2014) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: regionálny biokoridor (RBk) Trnávka, RBk Parná, RBk Krupský potok.

Lokalita E – nachádza sa vo východnej časti k. ú. Trnava, z časti zasahuje do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. V súčasnosti je plocha využívaná ako orná pôda. Lokalitou prechádza regionálny biokoridor Krupský potok. Celková rozloha lokality je cca 203 ha, z toho plochy krajinej zelene sú navrhované na ploche 152 ha a plochy športovej zóny na ploche 51 ha. Plochy športovej zóny sú situované mimo CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, v jej tesnom dotyku. Lokalita G – návrh cyklotrasy pozdĺž vodného toku Trnávka. Trasovanie vedie cez existujúce premostenie pozdĺž ľavého brehu vodného toku.

Lokalita H – v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Plocha o rozlohe cca 16,9 ha je situovaná východne od CHA Trnavské rybníky vo vzdialenosti približne 25 m.

Väčšina zmien situovaná v blízkosti vymedzených osobitne chránených území národného a európskeho významu, má charakter krajnotvorný s cieľom zvýšenia podielu zelene v urbanizovanom prostredí. Časť lokality E je situovaná v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. Funkcia športu na ploche 51 ha je v lokalite situovaná mimo CHVÚ, no v jej tesnom dotyku. Rozvoj lokality E je v rámci strategického dokumentu podmienený vypracovaním územného plánu zóny, ktorý bude podrobnejšie definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania a štruktúry krajiny a ochrany vymedzeného chráneného územia. Posúdenie územného plánu zóny, ako strategického dokumentu sa z hľadiska vyhodnotenia vplyvu na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia javí ako vhodnejší, nakoľko tu dôjde k bližšej špecifikácii jednotlivých funkcií/činností. Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 12/2022 Územného plánu mesta Trnava – Lokality A – I.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/024093/Tr zo dňa 18.09.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2022/034519/Tr zo dňa 22.09.2022:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Trnava – Zmena 12/2022 – predpokladá:

- Na lokalite A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul. – zosúladenie základných výkresov ÚPN mesta Trnava, ako aj reálneho vymedzenia jestvujúcej zástavby s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
- Na lokalite B – Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03 – pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov na takto vymedzenom území
- Na lokalite C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste – vytvorenie podmienok na zmenu navrhovaného funkčného využitia na areálovú občiansku vybavenosť celomestského a regionálneho významu
- Na lokalite D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul. – úprava funkčného využitia ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- Na lokalite F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavarská cesta
- Na lokalite G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás – v priestore Bučianska cesta, Hliny, Veterná – Sibírska, Modranka Trnávka
- Na lokalite H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky:

Záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá:

- na lokalite č. 167 o výmere 16,35 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel krajinej zelene a lesoparkovej zelene
- Na lokalite I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul. – vyčlenenie vymedzeného územia ako rozvojové plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu pre funkciu Fakultná nemocnica

Pozemky v rámci lokality H definované ako poľnohospodárska pôda určené na zástavbu sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.).

Vzhľadom k odôvodnenému a adekvátnemu návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k jeho realizácii na lokalite H o výmere 16,35 ha v rámci návrhu Zmeny 12/2022 Územného plánu mesta Trnava z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Trnava – Zmena 12/2022 ďalej predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy:

- Na lokalite E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina - pod označením:
- lokalita č. 168a o výmere 73,90 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel krajinej zelene + regionálne biocentrum, regionálny biokoridor, miestny biokoridor
- lokalita 168b o výmere 70,67 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel krajinej zelene
- lokalita č. 168c o výmere 5,68 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel krajinej zelene + regionálny biokoridor
- lokalita č. 168d o výmere 51 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta na účel rekreácie a športu

Účelom vybudovania oddychovo-relaxačnej a športovej zóny EKOPARK – Dolina bude o. i. vytvoriť podmienky pre zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu

klímy v severovýchodnej časti k. ú. Trnava, ďalej založenie a obnova ochrannej zelene a krajinných ekosystémov zabezpečujúcich ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou.

Pozemky v rámci lokality E sú zaradené o výmere 44,03 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0117002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a o výmere 157,22 ha podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0039002 a 0038402 do 2. a 5. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite E predstavuje výmeru 201,25 ha.

Vzhľadom k tomu, že v rámci lokality E sa jedná o rozsiahly záber sčasti aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území, pričom lokalita E priamo nenadväzuje na zastavané územie mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nesúhlasí s realizáciou zámeru na lokalite E v rámci Zmeny 12/2022 Územného plánu mesta Trnava a žiada zredukovanie záberu poľnohospodárskej pôdy na príslušnej lokalite na adekvátny a odôvodnený rozsah. Upravenú dokumentáciu bude potrebné opätovne predložiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko OÚ Trnava, OSŽP: Lokalita E bude samostatne posúdená ako Územný plán zóny, ktorý bude podrobnejšie definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania a štruktúry krajiny a ochrany vymedzeného územia.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2022/034987/Ja zo dňa 31.08.2022:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k oznámeniu zaujímame nasledovné stanovisko:

- z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- konkrétne pripomienky a požiadavky tunajší úrad uplatní pri prerokovaní návrhu riešenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

6. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2022/034502 zo dňa 05.09.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/19066-2/76864/KSI zo dňa 13.09.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom – „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
- Lokalita B – Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03
- Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
- Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
- Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK- Dolina
- Lokalita F – Priemet novonavrhovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavarská cesta
- Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
- Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky
- Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.,

(spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., Bratislava, jún 2022) doručeného dňa 26.08.2022, vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trnava z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk s predloženým oznámením súhlasí s pripomienkami:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2022/03033/Fa-HŽP zo dňa 06.09.2022:

S návrhom účastníka konania Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 zo dňa 29.08.2022 na strategický dokument: „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A-I“ súhlasí.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 11359/2022-6.3 zo dňa 13.09.2022:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty č. CHKOMK/696-002/2022 zo dňa 12.09.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Strategický dokument rieši územie v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Trnava, k. ú. Trnava a Modranka. Zmeny a doplnky sú navrhované v nasledovných lokalitách:

- Lokalita A - Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
- Lokalita B - Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03 pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov vo vymedzenom území.
- Lokalita C - Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste, zmena funkčného využitia plôch priemyselnej výroby a výrobných služieb na plochy areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.
- Lokalita D - Bytový dom Modranka – Dedinská ul., úprava funkčného využívania plôch bývania z nízkopodlažnej zástavby, rodinné domy na plochy bývania v bytových domoch a intenzifikovaných formách nízkopodlažnej zástavby.
- Lokalita E - Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina, zmena funkčného využívania z poľnohospodársky využívannej pôdy a interakčných prvkov zelene na plochy športu, telovýchovy, rekreácie a plochy krajiny zelene.
- Lokalita F - Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavarská cesta.
- Lokalita G - Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás.
- Lokalita H - Lesopark Depo – Trnavské rybníky, doplnenie regulácie o funkčné plochy krajiny zelene.
- Lokalita I - Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.

Dotknuté katastrálne územia sa nachádzajú v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V dotknutom území sa nachádza Chránený areál Trnavské rybníky, ktorý bol vyhlásený z dôvodu ochrany vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedeckovýskumné a náučné ciele. Východná časť k. ú. Trnava zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Z hľadiska platného R-ÚSES (ÚPN TSK, 2014) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: regionálny biokoridor (RBk) Trnávka, RBk Parná, RBk Krupský potok.

Lokalita E sa nachádza vo východnej časti k. ú. Trnava, z časti zasahuje do CHVÚ Špačinskonižnianske polia. V súčasnosti je plocha využívaná ako orná pôda. Lokalitou prechádza regionálny biokoridor Krupský potok. Celková rozloha lokality je približne 203 ha, z toho plochy krajiny zelene sú navrhované na ploche 152 ha a plochy športovej zóny na ploche 51 ha. Plochy športovej zóny sú situované mimo CHVÚ Špačinskonižnianske polia, v jej tesnom dotyku. Do CHVÚ Špačinskonižnianske polia rozvojová plocha zasahuje iba plochami krajiny zelene. Lokalita G navrhuje cyklotrasu pozdĺž vodného toku Trnávka. Trasovanie vedie cez existujúce premostenie pozdĺž ľavého brehu vodného toku. Lokalita H je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Plocha o rozlohe približne 16,9 ha je situovaná východne od CHA Trnavské rybníky vo vzdialenosti približne 25 m.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Väčšina zmien situovaná v blízkosti chránených území má krajínovotvorný charakter s cieľom zvýšiť podiel zelene v urbanizovanom prostredí. Rozvoj lokality E je v rámci strategického dokumentu podmienený vypracovaním územného plánu zóny, ktorý bude podrobnejšie definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania a štruktúry krajiny a ochrany vymedzeného chráneného územia. Vplyvy rozvojovej lokality E na ciele ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia budú posúdené v rámci územného plánu zóny, ako strategického dokumentu, ktorý predstavuje územnoplánovaciú dokumentáciu s podrobnejšou špecifikáciou jednotlivých funkcií a navrhovaných činností.

Na základe vyššie uvedeného, z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Obec Brestovany, Obecný úrad: vyjadrenie č. 335/2022 zo dňa 05.09.2022:

Obec Brestovany v zastúpení starostom Ing. Ondrejom Kuhajdom, ako dotknutá obec, nemá k predmetnému strategickému dokumentu námietky.

11. Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie č. 681/2022 zo dňa 30.08.2022:

Obec Vlčkovce nemá pripomienky k uvedenému strategickému dokumentu.

Trnavský samosprávny kraj a obce Špačince, Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice, Zvončín, Ružindol, Biely Kostol, Hrnčiarovce nad Parnou, Zeleneč, Zavar, Križovany nad Dudváhom, Dolné Lovčice, Malženice a Bučany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente bolo na tunajší úrad doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti:

Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko: vyjadrenie doručené dňa 16.09.2022:

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zasielame toto písomné stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I“ obstarávateľa Mesto Trnava:

K navrhovaným zmenám v lokalitách A, B, C, D, F, G, H, I nemáme pripomienky.

K navrhovanej zmene „Lokalita E - Oddychovo-rekreačná a športová zóna EKOPARK – Dolina“ máme nasledovné pripomienky:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v rámci lokality E sa nachádzajú v tesnej blízkosti až na pozemkoch v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. V súvislosti so zmenou funkčného využitia územia na plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí s kódom funkčného využitia: - B 05 - Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu sa v území otvoria možnosti pre realizáciu činností, ktoré by mohli mať významne negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia - sokola rároha (*Falco cherrug*). Z dostupných informácií by sa na týchto plochách malo jednať o umiestnenie národného streleckého areálu (so strelnicami pre všetky strelecké

disciplíny vrátane streľby na asfaltové holuby brokovými zbraňami) a plochou pre organizáciu veľkých hudobných koncertov a iných podujatí (formátu hudobný festival GRAPE s časťou cca 30 000 návštevníkov). Existuje vysoký predpoklad významných vplyvov na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia - sokola rároha.

Populácia sokola rároha na Slovensku je druhá najväčšia v EÚ, pričom ide iba o desiatky párov, preto vplyv na každého jedinca je ohrozením populácie nielen u nás ale aj celej EÚ. Slovensko nesie v ochrane tohto druhu veľkú zodpovednosť a preto je aj pri strategickom plánovaní nutné obráť maximálny ohľad na jeho ekologické nároky. Takisto je potrebné brať do úvahy nároky iných vzácných vtáčích druhov, ktoré môžu byť následkom zmeny územného plánu a umiestnením vyššie spomenutých aktivít a činností ohrozené budúcimi zámermi. Z vyššie

spomenutých dôvodov sme presvedčení, že táto zmena by mala byť posúdená podľa §28 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 v znení neskorších predpisov a malo by byť vykonané primerané hodnotenie na túto zmenu funkčného využitia pred tým než bude schválená. Sme presvedčení, že najvhodnejšie by bolo pre aktivitu výstavby streleckého areálu a areálu pre koncerty hľadať nové umiestnenie, ktoré bude vo väčšej vzdialenosti od CHVÚ.

K plánom vybudovania nového biocentra a biokoridorov v rámci lokality E máme podporné stanovisko a oceňujeme snahu mesta Trnava realizovať revitalizačné a adaptačné opatrenia na svojom území. Víťame aj plán prípravy územného plánu zóny pre lokalitu E, v rámci ktorej bude možné detailnejšie nastaviť podrobnosti biocentra, biokoridorov a iných prírodu a krajinu podporujúcich aktivít, ale aktivity streleckého areálu a areálu pre veľké koncerty tu nie sú vhodné.

Záver:

Preto požadujeme aby bol strategický dokument posúdený s ohľadom na vplyv zmien na lokalite E na integritu, predmety a ciele ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a prebehlo primerané hodnotenie týchto zmien v zmysle §28 zákona o ochrane prírody a krajiny. Alternatívne môže byť predložený strategický dokument upravený tak, že sa na lokalite E vypustí navrhovaná zmena funkčného využitia B 05 - Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu a takto upravený návrh zmien a doplnkov môže byť schválený bez ďalšieho posudzovania strategického dokumentu.

Stanovisko OÚ Trnava, OSŽP: Lokalita E bude samostatne posúdená ako Územný plán zóny, ktorý bude podrobnejšie definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania a štruktúry krajiny a ochrany vymedzeného chráneného územia.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 12/2022 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o investičnom zámere mesta Trnava v Lokalite A, vrátane stanoviska príslušného VMČ;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov v rozsahu Lokalít B;
- definovanie základného zámeru o činnosti investora v rozsahu lokality C;
- podklady o investičnom zámere investora v Lokalite D;
- základné princípy a vymedzenie územia definované mestom Trnava v rozsahu lokality E;
- podklady o investičnom zámere NSC SR v Lokalite E;
- podklady investora o realizovanej výstavbe v Lokalite F;
- požiadavka mesta Trnava o priestorovom rozsahu Lokalít G;
- hlavné zásady a požiadavky investora a mesta Trnava definované pre zabezpečenie potrebného rozvoja Lokality I.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 10/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

• Lokalita A

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre vybudovanie priestoru kvalitného mestotvorného lokálneho polyfunkčného centra jestvujúcej obytnej zóny;
- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zóny vymedzenej lokality, ktorá bude definovať
- náročné funkčno-priestorové regulatívy výstavby v dostatočnej podrobnosti.

- Lokalita B

- podstatou zmeny je zamedzenie tvorby neregulovaných, neriadených prevádzok so skladovaním a spracovaním odpadu v rámci uvedených kódov funkčného využitia územia v urbanizovanom území.

- Lokalita C

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok na vznik zariadenia poskytujúceho širšiu škálu nedostatkových a potrebných komplexných služieb vo vymedzenom území v primeranej kvalite.

- Lokalita D

- podstatou zmeny je vytvorenie funkčno-priestorových podmienok pre vybudovanie objektu s bytmi a absentujúcim občianskym vybavením v podmienkach jestvujúcej charakteristickej vidieckej zástavby.

- Lokalita E

- podstatou zmeny plôch súčasnej intenzívnej poľnohospodárskej krajiny je zabezpečenie podmienok pre budovanie bohatšie štrukturovanej krajinnej zelene a realizáciu zásadných opatrení na zvýšenie ekologickej stability biodiverzity a ochladzovania územia v krajine;

- súčasťou navrhovaných zmien vo vymedzenej lokalite je aj vytvorenie možností pre vznik športovo-rekreačnej zóny regionálneho významu ako súčasť novovytvárajúcej krajiny s vyšším podielom krajinnej zelene (doposiaľ nedostatkovú v riešenom území k.ú. mesta Trnava);

- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zóny vymedzenej lokality, ktorá bude definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania a štruktúry krajiny a ochrany vymedzeného chráneného územia.

- Lokalita F

- podstatou zmeny je zohľadnenie realizovanej výstavby v súlade so stanovenou koncepciou rozvoja vymedzenej lokality.

- Lokalita G

- podstatou zmeny je vytvorenie územno-priestorových podmienok pre ďalší rozvoj a rozširovanie bezpečných cyklotrás v k.ú. Trnava a k.ä. Modranka.

- Lokalita H

- podstatou zmeny plôch súčasnej intenzívnej poľnohospodárskej krajiny je urýchlenie zabezpečenia podmienok pre budovanie lesoparkových plôch alt. bohatšie štrukturovanej krajinnej zelene a realizáciu zásadných opatrení na zvýšenie ekologickej stability biodiverzity a ochladzovania územia v krajine už v návrhovom období;

- Lokalita I

- podstatou zmeny je vytvorenie reálnejších podmienok pre rozvoj, rekonštrukciu a dobudovanie areálu jestvujúcej nemocnice ako moderného komplexného zdravotníckeho centra regionálneho významu a urýchlenie jeho rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 12/2022 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom vzhľadom na:

- v Lokalite A:

- vytvorenie podmienok pre vymedzenie a dotvorenie priestoru lokálneho centra mestotvornej polyfunkcie s vymedzenou verejne prístupnou zeleňou pre rezidentov jestvujúcej obytnej zóny;

- v Lokalitách B:

- vytvorenie legislatívnych podmienok pre zamedzenie vzniku neriadenej činností a prevádzok rôznych skládok a spracovania odpadov v urbanizovanom území;

- v Lokalite C:

- vytvorenie podmienok pre vznik a prevádzku zariadenia poskytujúceho potrebné kvalitné a kvalifikované sociálne služby v širšom spektre;

- v Lokalite D:

- vytvorenie podmienok pre vybudovanie objektu vytvárajúceho podmienky pre atraktívne bývanie ako aj poskytovanie chýbajúcich služieb pre rezidentov v dotknutej lokalite;

- v Lokalite E:
 - dôraz na vytvorenie podmienok pre vytváranie a rozširovanie rozsiahlych plôch bohato štrukturovanej krajiny zelene, znižujúcej vplyv klimatických zmien v budúcnosti už v návrhovom období,
 - vznik rekreačno-športovej zóny regionálneho významu s vysokým podielom krajiny zelene;
- v Lokalite F:
 - priemet jestvujúcich novovybudovaných komunikácií na rozvojových plochách komerčno-podnikateľskej zóny v zmysle stanovenej a prijatej koncepcie;
- v Lokalitách G:
 - rozšírenie komplexnej siete bezpečných cyklotrás prepojených na jestvujúcu cyklistickú sieť;
- v Lokalite H:
 - dôraz na vytvorenie podmienok pre vytváranie a rozširovanie rozsiahlych plôch lesoparkov, alt. bohato štrukturovanej krajiny zelene, znižujúcimi vplyv klimatických zmien v budúcnosti už v návrhovom období;
- v Lokalite I:
 - vytvorenie legislatívnych a funkčno-priestorových podmienok pre zabezpečenie dobudovania, rekonštrukcie a činnosti kvalitného komplexného širokospektrálneho moderného regionálneho zdravotníckeho centra;

budú navrhované činnosti mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Na východnom okraji katastrálneho územia mesta Trnava pozdĺž pravého brehu Krupianskeho potoka je vymedzená hranica Chráneného vtáčieho územia (ChVÚ) Špačinsko-nižnianske polia vyhlásené 30.06.2017, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Toto chránené územie je priamo dotknuté definovanými rozvojovými zámermi Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava, v rozsahu:

- Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina.

Na plochách tejto lokality, ktorá je v súčasnosti intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou (orná pôda zaradená do 1., 2., a 5 skupiny BPEJ, s vybudovanými veľkoplošnými závlahami, sa navrhujú vymedziť bloky s nasledovným funkčným využitím:

A. Plochy navrhovanej krajiny zelene (kód funkčného využitia Z 06):

- v plošnom rozsahu cca 152 ha, z čoho bude cca 75,6 ha zároveň tvoriť novonavrhované regionálne biocentrum Dolina – Krupiansky potok, jestvujúci regionálny biokoridor Krupiansky potok, navrhovaný miestny biokoridor Dolina a navrhovaný miestny biokoridor MBk-N 16, pričom časť týchto plôch sa nachádza priamo na území ChVÚ Špačinsko-nižnianske polia;
- podstatou tejto zmeny ÚPN mesta Trnava bude premena časti využívanej ornej pôdy na priestor s komplexnou sieťou rôznorodých ekosystémov, ktorých časť (cca 30%) bude aj naďalej využívaná na poľnohospodárske a agrolesnícke účely ako trvalé trávne porasty, lúky, sady, nelesná drevitá vegetácia, háje a pod. Súčasťou budú aj tône, mokrade, vodné plochy a toky.
- táto zmena:
 - napomôže zvýšiť ekologickú stabilitu, biodiverzitu a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú. Trnava,
 - založí a obnoví ochrannú zeleň a krajinné ekosystémy, ktoré zabezpečia ochranu okolitej
 - poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou,
 - zabezpečí základnú a zásadnú obnovu krajiny, pre ktorú bolo príznačné to, že historicky v údolných nivách vodných tokov prevažovali trvalé trávne porasty ako prirodzené inundačné územia, pričom podstatná časť je vyčlenená ako súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), vytvára sa novonavrhované regionálne biocentrum a regionálny biokoridor, s predpokladom revitalizácie vodného toku Krupiansky potok, vrátane obnovy inundačného územia s vytvorením tóni a mokradí, s významným vplyvom na okolitú poľnohospodársku krajinu. Možno predpokladať, že tento zámer bude mať pozitívny vplyv aj na vymedzené chránené územie.

B. Plochy navrhovanej športovej zóny (kód funkčného využitia B.05):

- v plošnom rozsahu cca 51 ha, ktoré sa nachádzajú mimo vymedzenej hranice ChVÚ Špačinsko-nižnianske polia (v min. vzdialenosti cca 120 m), pričom min. cca 22,6 ha budú tvoriť plochy v prírodnom prostredí (so zvýšeným podielom krajiny zelene) zamerané najmä na oddychovo-kultúrne a športovo-relaxačné aktivity;
- na plochách v juhozápadnej časti Lokality E v rozsahu cca 28,4 ha môžu byť vytvorené podmienky pre vznik zariadení a areálov športu, telovýchovy a CR, s prípadnou lokalizáciou zariadení celoslovenského i medzinárodného významu (napr. NSC SR);

- možno predpokladať, že na vykonanie takto definovaných činností bude potrebný súhlas v zmysle § 28 ods. 4 zákona č. 543/2022 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vzhľadom na rozsah dotknutej lokality bude potrebné zabezpečiť zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého výsledky budú jedným zo základných podkladov pre obstaranie Územného plánu zóny Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina, ktorej povinnosť obstarania stanovuje Zmena 12/2022 ÚPN mesta Trnava pre vymedzenú lokalitu E.

Časť vymedzených úsekov cyklotrás tvoriacich:

Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás je vymedzených vo vymedzenom priestore jestvujúceho regionálneho biokoridoru Trnávka.

Pri zabezpečení ich realizácie bude v ďalšom stupni potrebné zohľadniť podmienky a požiadavky definované pre zabezpečenie jeho dobudovania a ochrany.

Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky je vymedzená vo vzdialenosti cca min. 25 m od vymedzeného Chráneného areálu Trnavské rybníky.

Vzhľadom na charakter navrhovaného funkčného využitia (kód funkčného využitia Z 01 – Plochy lesoparku, alt. Z 06 – Plochy krajinej zelene) v návrhovom období, navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv aj na chránené územie.

Ostatné lokality Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na chránené územia.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Pre lokalitu E bude vypracovaný Územný plán zóny, ktorý bude podliehať samostatnému konaniu v zmysle zákona. Hlavným cieľom riešenia „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality A – I.“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika
Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Zelinárska 4, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
Obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Obec Zavar, Viktorínová 14, Zavar, Trnava
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice
Obec Brestovany, Joža Nižňanského 474/6, 919 27 Brestovany
Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce