



OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
(ďalej len zákona)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov**
Mesto Žiar nad Hronom
- Identifikačné číslo :**
00321 125
- Adresa sídla:**
Ulica Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Mgr. Peter Antal, primátor, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787120, e-mail primator@ziar.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente , a miesto konzultácie**
Ing. Blažena Kollárová, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787124, e-mail: blazena.kollarova@ziar.sk,
miesto konzultácie : Mestský úrad v Žiari nad Hronom, kancelária č. dv. 10

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov**
Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č. 8)
- Charakter**
Územný plán obce je strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Zmenami a doplnkami sa strategický dokument aktualizuje na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, ako aj na základe potrieb mesta a legislatívnych požiadaviek.
- Hlavné ciele**
Cieľom ZaD č. 8 je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) .
Predmetom riešenia ZaD č. 8 sú nasledovné zmeny a doplnenia:
 - na lokalite „A“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj“.
 - na lokalite „B“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj II“.
 - na lokalite „C“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičova: zmena obytného územia- plôch verejnej zelene na navrhované dopravné územie (mini autobusová stanica).

- na lokalite „D“ v zastavanom území mesta na Ulici Cyrila a Metoda: zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „E“ v zastavanom území mesta na Ulici Dr. Jánskeho: zmena obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „F“ v zastavanom území mesta na Ulici MUDr. Straku: zmena rekreačného územia, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie lokality rodinných domov „Centrum I“ s dopravným napojením na Ulicu Sládkovičovu.
- na lokalite „G“ v zastavanom území mesta na Ulici Partizánska: zmena dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov.
- na lokalite „H“ v zastavanom území mesta na Ulici SNP a Svätokrížskom námestí: zmena obytného územia - plochy verejnej občianskej vybavenosti a plôch rodinných domov na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- na lokalite „I“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičovej: zmena obytného územia-plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „J“ mimo zastavaného územia mesta: doplnenie rozvojovej plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“. Zmena a doplnenie dopravného napojenia lokality.
- na lokalite „K“ doplnenie chráneného územia NATURA 2000, SKUEV 0947 Stredný tok Hrona.
- na lokalite „L“ návrh regulatívov umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území mesta.
- na lokalite „M“ v zastavanom území mesta na Ulici Š. Moyseša: zmena obytného územia - plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre zástavbu bytového domu.
- na lokalite „N“ v zastavanom území na Partizánskej ulici pri hospodárskom dvore: zmena časti zmiešaného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, s obytným územím s plochou verejnej parkovej a sprievodnej zelene, s rekreačným územím na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.
- na lokalite „O“ v zastavanom území mesta na Ulici M. Benku: zmena obytného územia, plôch so zástavbou rodinných domov na obytné územie plôch so zástavbou bytových domov (obytný súbor BD a RD Severovýchod).

Informatívne vyznačenie riešených plôch na podklade územnoplánovacej dokumentácie, ortofotomapy a foto riešených lokalít - viď Prílohy č. 1, 2 a 3.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 8 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná ako samostatná priesvitka. Prílohou č. 4 Oznámenia je v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení aj strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“**, spracovateľom ktorého je URBAN studio, s.r.o., Košice – hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA,AA - 275

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Spracovanie Návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: február – september 2022
- b) Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.: október - november 2022
- c) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č. 8 podľa § 22 stavebného zákona: október - november 2022
- d) Vyhodnotenie pripomienok: december 2022
- e) Preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici: január 2023
- f) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu: február 2023
- g) Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona: marec – apríl 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Východiskovým dokumentom pre vypracovanie ZaD č. 8 je platný územný plán mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1–7.
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základnými vstupmi pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.8 sú Územný plán mesta Žiar nad Hronom v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatné dostupné informácie a podklady o dotknutom území a o navrhovaných zámeroch a Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

So zmenou funkčného využitia plôch a doplnením nových funkčných plôch súvisia nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** lokality, riešené v rámci ZaD č. 8 sú situované najmä v zastavanom území. V rámci riešených ZaD č. 8 vzniká nárok na záber poľnohospodárskej pôdy pre bytovú výstavbu v lokalite J, ktorá je doplnením terajšej lokality bytovej výstavby Pod Šibeničným vrchom a pre rekreačné lokality A a B, kde budú umiestnené záhradky. O súhlas podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery požiadava mesto ako obstarávateľ ZaD č. 8 príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci prerokovávanía návrhu ZaD č. 8 podľa § 22 stavebného zákona.
- **Voda, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**
Nároky na potrebu vody, energetické zdroje a dopravné napojenie sú popísané v textovej časti dokumentácie ZaD č. 8. Sprievodná správa a sú zachytené aj v grafickej časti (priesvitky na výkresy č. 2, 3, 4). Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu ZaD č. 8 bude územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, v ktorej budú zohľadnené požadované zmeny funkčného využitia a aktualizovaná textová a grafická časť. Súčasťou územnoplánovacej dokumentácie je záväzná časť, obsahujúca zásady a regulatívy využitia územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia bude podkladom pre prípravu a vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie pre umiestnenie a výstavbu stavieb na jednotlivých funkčných plochách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

S využívaním riešených plôch v súlade s novým funkčným využitím sú spojené iba bežné negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú sprievodným javom urbanizácie. V prípade umiestňovania konkrétnych stavieb na jednotlivých funkčných plochách sa budú posudzovať vplyvy na životné prostredie v zmysle príslušných právnych predpisov s prihliadnutím na charakter konkrétnych umiestňovaných stavieb, resp. činností.

Ďalšie vplyvy

- Sociálne a ekonomické dôsledky: doplnenie nového funkčného využitia a zmeny funkčného využitia jednotlivých riešených plôch vytvoria predpoklad pre následné využitie týchto plôch na požadovaný účel, s čím sú spojené prínosy napr. v podobe vytvorenia nových plôch na bývanie a rekreáciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy, ktoré môžu mať jednotlivé konkrétne stavby, umiestňované na riešených plochách, budú preverované v ďalších stupňoch povoľovania stavieb v prípade, že tak vyplýva z právnych predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Plochy, na ktorých je navrhované nové funkčné využitie, nie sú situované vo vyhlásených chránených územiach v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Sú situované v území s I. stupňom ochrany.

Prípadné opatrenia na zmiernenie možných vplyvov na životné prostredie budú navrhované v dokumentáciách, ktoré budú riešiť umiestnenie konkrétnych stavieb na predmetných plochách, v súlade s právnymi predpismi tak, aby bola zabezpečená starostlivosť o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností, uvedených v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. V prípade, že tak ukladá legislatíva, musia byť jednotlivé činnosti, navrhované na funkčných plochách vymedzených v územnoplánovacej dokumentácii, predmetom posudzovania ich vplyvov na životné prostredie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Žiar nad Hronom, fyzické a právnické osoby;

2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v B. Bystrici, odbor výstavby a BP, úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP č.23, 97401 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek štátnej vodnej správy, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Cyrila a Metoda 23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Ul. 9. mája č. 2, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Žiari nad Hronom - odbor krízového riadenia, Nám. MS č. 8, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
15. Obec Ladomerská Vieska, starosta obce, 965 01 Ladomerská Vieska
16. Obec Lutila, starosta obce, 966 22 Lutila
17. Obec Lovča, starosta obce, 966 21 Lovča
18. Obec Lovčica-Trubín, starosta obce, 966 23 Lovčica – Trubín
19. Obec Stará Kremnička, starosta obce, 965 01 Stará Kremnička
20. Obec Trnavá Hora, starosta obce, 966 11 Trnavá Hora
21. Obec Pitelová, starosta obce, 966 11 Pitelová

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami a doplnkami č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Príloha č. 1 – Situovanie riešených lokalít na podklade územného plánu
- Príloha č. 2 – Situovanie riešených lokalít na podklade ortofotomapy
- Príloha č. 3 – „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“, spracovateľ URBAN studio, s. r. o., Košice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- a) Platný Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený 23.04.2009 (textová a grafická časť) a VZN mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu v znení neskorších zmien a doplnkov č.1–7
- b) požiadavky na zmenu územného plánu mesta

- c) podklady a informácie o riešenom území
- d) súvisiace právne predpisy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar nad Hronom, 10. 10. 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Blažena Kollárová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona, reg. číslo 376

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Antal
primátor