



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLICKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

36

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
- 4 -
Došlo dňa: 13. 10. 2022
Číslo spisu: 0309210/2022
Prilohy/ly: 1
Vybavuje: FID

Váš list

OU-BA-OSZP3-2022/
086858-029

Naše poradové číslo

MAGS OOUPD 50270/2022
MAG 472717/2022

Vybavuje / Linka

Ing. arch. Ľubica Fenclová
☎ 02/59 35 63 62

V Bratislave

26. 09. 2022

VEC:

„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 – výzva na preloženie doplňujúcich informácií na základe konzultácií“ – zaslanie doplňujúcich informácií v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Listom č. j. OU-BA-OSZP3-2022/086858-029 zo dňa 31. 05. 2022, ktorý bol doručený na Magistrát hlavného mesta SR elektronicky dňa 01. 06. 2022, ste vyzvali Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), k predloženiu doplňujúcich informácií k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ a k objasneniu pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente, ktoré budú podkladom rozhodnutia príslušného orgánu podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o tom, či sa dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

V súvislosti s uvedeným Vám v prílohe tohto listu zasielame požadované doplňujúce informácie, ktoré sú spracované v tabuľkovej forme a obsahujú pripomienky subjektov, ktoré uplatnili svoje stanoviská a pripomienky k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente a ktoré ste hlavnému mestu zaslali v prílohe listu č. j. OU-BA-OSZP3-2022/086858-029 zo dňa 31. 05. 2022. Zároveň sú v tabuľke zapracované doplňujúce informácie a spôsob vyhodnotenia pripomienok vo vzťahu k strategickému dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – zmeny a doplnky 08“.



Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Príloha:
Co:

Doplňujúce informácie
Kancelária primátora
MG OOÚPD – archív, MIB - SUP

TELEFÓN
+421 908 687 748

EMAIL
sekciauzemnehorozvoja
@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



DOPLNJUJÚCE INFORMÁCIE K STANOVISKÁM A PRIPOMIENKAM UPLATNENÝM K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08“

PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLENENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Por. číslo	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia:
1.	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15 List č. j. 11431/2022/SVD/49205 zo dňa 05. 05. 2022</p> <p>Dňa 22. apríla 2022 bolo na sekcii vodnej dopravy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zaevidované oznámenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých.</p> <p>Ministerstvo predkladá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie k oznámeniu o zmene strategického dokumentu z hľadiska svojej pôsobnosti nasledovné pripomienky, ktoré absentujú v strategickom dokumente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v kapitole B.4., podkapitole 4.1., časť 4.1.3., v bode 2. je potrebné doplniť druhý odsek, konkrétne štvrtú odsečku o novú pododsečku (*) nasledovne: (*) <i>vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava,</i> • v kapitole C.1., podkapitole 1.1., časť 1.1.1., bod 2. je potrebné odsečku č. 6. doplniť o pododsečku nasledovne: (*) <i>vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava</i> <p>Odôvodnenie: Parkovacie a obslužné plochy sú súčasťou prípustných funkcií v rámci funkcie plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, kód 703, ale osobný prístav sa nachádza na Fajnorovom nábreží 51/2, 811 02 Bratislava. A teda osobný prístav nie je umiestnený na území dopravy a dopravnej vybavenosti s kódom 703. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyriešiť parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav.</p> <p>Za oblasť vodnej dopravy nemáme žiadne ďalšie pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 08. Pripomienka bude evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 08. Pripomienka bude evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p> <p>Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Berie sa na vedomie. Neakceptované pripomienky budú predmetom rokovania, ktoré sa uskutoční 11. 10. 2022</p>

		za účelom prerokovania stanovísk uplatnených v zisťovacom konaní v procese SEA.
2.	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15</p> <p>List č. j. 14683/2022/OSD/47401 zo dňa 28.04.2022</p> <p>V nadväznosti na Váš list č. OU-BA-OSZP3-2022/086858-002 zo dňa 21. 04. 2022, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava“ (ďalej len „ZaD 08 ÚPN-M Bratislava“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.</p> <p>MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD 08 ÚPN-M Bratislava nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja; 2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; 3. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; 4. rešpektovania obmedzenia vyplývajúceho z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava; 5. v podkapitole 7.5. a 12.7 žiadame opravu nadpisu z „<i>Letecká doprava</i>“ na „<i>Civilné letectvo</i>“ z dôvodu zjednotenia terminológie; 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, ÚPN-R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov je základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 08 Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa. Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika sú definované v aktuálne platnom územnom pláne.</p> <p>Akceptuje sa. Uvedené podkapitoly 7.5 a 12.7 v časti „B. Riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, v znení zmien a doplnkov“ budú upravené v zmysle požiadavky.</p>

<p>6. v podkapitole 12.3. (str. 111) žiadame v druhom odseku zmeniť slovné spojenie „<i>Štátna letecká inšpekcia</i>“ na „<i>Dopravný úrad</i>“;</p> <p>7. v časti 7.2.6. (str. 155) žiadame upraviť názov „<i>Ministerstvo dopravy, pošta a telekomunikácií SR</i>“ na názov „<i>Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i>“;</p> <p>8. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>9. pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej kolaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.</p> <p>V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tých častí lokalít KR/RA/1 (Pastierska) a KR/PE/3 (Šustekova), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;</p>	<p>Akceptuje sa, uvedené slovné spojenie v časti „C. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov“, podkapitola 12.3., bude upravené v zmysle požiadavky.</p> <p>Akceptuje sa. Predmetný názov bude v časti „B Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov“, podkapitola 7.2.6, upravený v zmysle požiadavky.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Neakceptuje sa. Ochranné pásma dráh sú definované v aktuálne platnom UPN hl. m. SR Ba. Lokality, ktoré v sú v návrhu ZaD08 určené na zmenu funkčného využitia, sú v zmysle platného UPN hl. m. SR Ba určené na zástavbu. Podkladom pre návrh ZaD08 bola Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, ktorá rešpektuje OP dráh. Ďalej uvádzame, že UPN je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p>
--	--

	<p>10. v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja:</p> <ul style="list-style-type: none"> o doplniť budúce nové trate: <ul style="list-style-type: none"> ▪ širokorozchodná železničná trať z Košíc do Viedne cez Bratislavu, ▪ vysokorýchlostná trať štátna hranica CZ/AT/HU – Bratislava – štátna hranica PK/UA, ▪ trať Bratislava ÚNS – Eurovea (po trati Bratislava ÚNS – Bratislava - Pálenisko), ▪ nová trať pre diaľkovú osobnú a nákladnú dopravu trasovaná v priestore medzi traťami 120 a 130 s následným rozvetvením do Trnavy a Galanty (v trase VRT), ▪ kolajové prepojenie Bratislava predmestie – Bratislava filiálka/ Bratislava-Nivy a kolajové/električkové prepojenie Bratislava filiálka/ Bratislava-Nivy – Bratislava-Petržalka/ Janíkov Dvor (odporúča sa jedna alternatíva) o doplniť budúce nové železničné stanice a železničné zastávky: <ul style="list-style-type: none"> ▪ trať Bratislava predmestie – Bratislava Petržalka: Bratislava-Slovany zastávka ŽST Bratislava filiálka, Bratislava Nivy zastávka, Bratislava centrum zastávka, ▪ trať Bratislava-Nové Mesto/ Bratislava ÚNS – Bernolákovo: ŽST Bratislava-Letisko, Bratislava ÚNS – EUROVEA: EUROVEA zastávka. o doplniť budúce nové parkoviská pre IAD: <ul style="list-style-type: none"> ▪ trať Bratislava hlavná stanica – Komárno: Podunajské Biskupice. <p>11. v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame, aby do ZaD 08 ÚPN-M Bratislava boli zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia, ktoré sú navrhnuté v nasledovných dokumentoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> o projekt „<i>Štúdium prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave</i>“, o štúdia realizovateľnosti „<i>ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdiá realizovateľnosti</i>“, o modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD v zmysle rozsahu hodnotenia. 	<p>Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch.</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD08. Pripomienka bude evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p> <p>Akceptuje sa. Návrh ZaD08 rešpektuje uvedené železničné stanice a železničné zastávky, ktoré sú definované v aktuálne platnom UPN hl. m. SR Ba.</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD08. Pripomienka bude evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p> <p>Neakceptuje sa. Dokumenty sú podkladom pre návrh ZaD 09 UPN BA vo verejnom a komunálnom záujme, dorokované dňa 16. 03. 2022 so ŽSR. V súvislosti s listom č. j. MAGS OOUVD 36717/2022-369315 zo dňa 23. 05. 2022 „Vyhodnotenie podnetov a podkladov vo verejnom a v komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov 09</p>
--	---	---

	<p>územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“ uvádzame, že vo vzťahu k metodike a mierke spracovania územného plánu a vo väzbe na už v územnom pláne schválené a plánované dopravné verejnoprospesné stavby, boli nasledovné zábery ŽSR zahrnuté do návrhu ZaD 09. UPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strojkolajnice žel. trate v úseku ŽST Bratislava Hlavná stanica – ŽST Devínska Nová Ves - zdvojkolajnice žel. trate v úseku Bratislava predmestie – odbočka Močiar - zdvojkolajnice jestvujúceho prepojenia Bratislava Hl. stanica – Bratislava Nové Mesto <p>Ďalšie zábery, vyplývajúce z uvedených materiálov, bude možné do návrhu budúcich zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislava zapracovať po ich detailnejšej koordinácii so schválenými dopravnými verejnoprospesnými stavbami.</p>
<p>12. <u>všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;</u></p> <p>13. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p> <p>14. upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych</p>	<p>Akceptuje sa v zmysle vyššie uvedeného. V prípade, že sa budú navrhovať nové kríženia komunikácií s traťou, budú predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p>

<p>ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta oddrážka cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;</p> <p>15. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;</p> <p>16. návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;</p> <p>17. v kapitole B.4., podkapitole 4.1., časť 4.1.3., v bode 2. je potrebné doplniť druhý odsek, konkrétne štvrtú oddrážku o novú pododdrážku (*) v znení „(*) <i>vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava</i>“;</p> <p>18. v kapitole B.12., podkapitole 12.3., časť 12.3.2., bod 2. sa vkladá stavba „Električková trať Pribinova – Košická s možnosťou predĺženia tejto električkovej trate do Podunajských Biskupíc a Vrakuňe“. Keďže navrhovaná trasa električky a jej pripojenie na vrakunskú radiálu má prechádzať cez okolité parcely popri verejnom prístave je potrebné, aby konečné riešenie stavby bolo riešené tak, aby bola v každom čase bez ohrozenia a obmedzenia zabezpečená:</p> <ul style="list-style-type: none"> o neobmedzená prevádzka prístavu a činnosť jednotlivých zariadení, o nenarušená činnosť podnikateľských subjektov, ktoré využívajú areál prístavu pre svoju podnikateľskú činnosť, o funkčná ochrana mesta a obyvateľov pred povodňami a vysokou vodou v súlade s pokynmi správcu vodného toku Dunaj (SVP, š. p.), o neobmedzená prevádzkyschopnosť železničnej infraštruktúry v areáli prístavu, o voľný prístup na pozemné komunikácie ako aj prístup do a z areálu prístavu, o dopravné riešenia pre neobmedzený prejazd kolesovej techniky, ktorá slúži na manipuláciu s ťažkým a nadrozmerným nákladom s minimálnou svetlou výškou 5,20 m a v súlade s platnou normou STN EN 1991-2, ED.2 73-6203. <p>19. v kapitole C.1., podkapitole 1.1., časť 1.1.1., bod 2. je potrebné oddrážku č. 6. doplniť o pododdrážku nasledovne „(*) <i>vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava</i>“;</p>	<p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 08. Pripomienka bude evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 08. Pripomienka bude evidovaná ako podnet pre</p>
---	--

<p>20. v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné održať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby aj v prípade, že opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Pri navrhovaní predmetných opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.</p> <p>Voči správcomi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</p> <p>Pri niektorých navrhovaných lokalitách umiestnených v blízkosti diaľnic D1 a D2, ktoré dosahujú najvyššie dopravné intenzity v rámci celej Slovenskej republiky s vysokým prekročením prípustných hodnôt hluku, vibrácií a v neposlednom rade aj so zlou kvalitou ovzdušia dôrazne neodporúčame zmenu funkčného využitia a teda umiestnenie bývania v lokalite KR/DU/1 (Agátová) a predovšetkým lokalite KR/PE/6 (Viedenská cesta);</p> <p>21. <u>pri všetkých lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.</u></p>	<p>budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia pri príprave ďalších stupňov PD.</p> <p>Neakceptuje sa, predmetné je obsahom návrhu ZaD09 UPN BA vo verejnom a komunálnom záujme.</p> <p>Neakceptované pripomienky budú predmetom rokovania, ktoré sa uskutoční 11. 10. 2022 za účelom prerokovania stanovísk uplatnených v</p>
--	---

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K STANOVISKÁM A PRIPOMIENKAM UPLATNENÝM K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ NESKORSÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08“
PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORSÍCH PREDPISOV

<p>V prílohe Vám prikladáme záznam z viacerých pracovných rokovaní (s hlavným mestom SR Bratislava), ktorých výsledkom bola vzájomná dohoda, že predmetná štúdia realizovateľnosti bude do najbližších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zapracovaná.</p> <p>Z hľadiska životného prostredia upozorňujeme na známu skutočnosť, že emisie z dopravy predstavujú približne 25 % celkových emisií skleníkových plynov v EÚ. V nadväznosti na uvedené Európska komisia prijala súbor návrhov na zníženie čistých emisií skleníkových plynov do roku 2030 aspoň o 55 % v porovnaní s úrovňami z roku 1990. Jedným zo strategických dokumentov Slovenskej republiky pre naplnenie uvedeného cieľu je „Plán dopravnej obslužnosti pre železničnú osobnú dopravu“, ktorý optimálne do roku 2030 uvažuje s konsolidáciou železničnej osobnej dopravy na všetkých perspektívnych tratiach. Nevyhnutným predpokladom je zahustenie vlakovej dopravy aj na tratiach, ktoré disponujú dostatočným potenciálom pre ich plnohodnotné využitie vo verejnej osobnej doprave, avšak nedokážu ho naplniť pre nedostatočné parametre svojej infraštruktúry. Dôležitým predpokladom pre realizáciu optimálneho stavu je investičný rozvoj týchto železničných trati.</p>	<p>zistovacom konaní v procese SEA ako aj v zmysle ustanovení stavebného zákona.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><u>Príloha:</u> Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky 07 Vyhodnotenie stanoviská a pripomienok Záznam z rokovania v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona k stanoviskám a pripomienkam uplatneným pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ZaD07 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy</p> <p>Subjekt: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy Termín a čas konania rokovania: 13. 05. 2021, 09:00 hod. Miesto konania: Magistrát hl. m. SR Bratislavy, rokovanie online v aplikácii Microsoft Teams Prítomní: podľa prezenčnej listiny</p> <p>Rokovanie sa uskutočnilo v zmysle ustanovení 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom opätovného prerokovania tých uplatnených stanoviská a pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ZaD07 územného plánu hl. m. SR Bratislavy (ďalej len ZaD07 UPN), ktoré sa v rámci návrhu vyhodnotenia javia ako rozporné, resp. nie je možné ich akceptovať, v záujme dosiahnutia dohody k ich vyhodnoteniu.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Podkladom k rokovaniu bol návrh vyhodnotenia pripomienok, ktoré k ZaD07 ÚPN uplatnilo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (ďalej len „MDV SR, odbor SD“) vo svojom stanovisku č. j.: 08898/2020/1DP/96701 zo dňa 09. 12.2020.

Prvou neakceptovanou pripomienkou MDV SR, odbor SD, bola námietka k návrhu podrobnej regulácie reklamných stavieb, pričom namietalo podrobné regulatívy, ktoré sú podľa jeho názoru v súčasnosti nad rámec obsahu územného plánu obce (resp. mesta) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zástupcovia obstarávateľa vysvetlili, rovnako, ako bolo uvedené vo vyhodnotení pripomienok, že hlavné mesto je toho názoru, že regulácia reklamných stavieb bola navrhnutá v súlade s 11 ods. 5 stavebného zákona, v nadväznosti na 12 ods. 6 písm. a) a b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zároveň pripomenuli, že obdobný pohľad na reguláciu reklamných stavieb územným plánom obce prejavili aj krajské súdy v Žiline a Nitre v rozhodnutiach, citovaných vo vyhodnotení pripomienok. Zástupcovia MDV SR, odbor SD skonštatovali, že uvedené vyhodnotenie ich pripomienky berú na vedomie.

Zároveň skonštatovali, že nemôžu súhlasiť s vyhodnotením ich požiadavky o. i. rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, v ktorom je uplatnená požiadavka zapracovať do ZaD07 ÚPN Štúdiu realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava“ (ďalej len „štúdia realizovateľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare), keďže je táto požiadavka vyhodnotená ako neakceptovaná. Zástupcovia obstarávateľa vysvetlili, že odborné pracoviská magistrátu hl. m. SR Bratislava, ktoré sú zodpovedné za proces obstarávania a spracovania územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov, nemali k dispozícii predmetnú štúdiu realizovateľnosti v takej podobe, aby ju bolo možné premietnuť do zmien a doplnkov územného plánu mesta a štúdia nebola prerokovaná v obvyklom objektivizačnom procese ako územnoplánovací podklad pre zmenu územného plánu mesta. Návrh zmien a doplnkov, vyplývajúcich z predmetnej štúdie realizovateľnosti zároveň nebol predmetom prerokovania ako súčasť návrhu ZaD07 ďalších úprav textovej časti predstavuje nový, neprerokovaný návrh, čo neumožňuje postupy obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Zástupcovia MDV SR, odbor SD skonštatovali, že trvajú na akceptovaní požiadavky ŽSR zapracovať do ZaD07 ÚPN štúdiu realizovateľnosti. Vzhľadom k tejto skutočnosti bolo dohodnuté, že sa nasledujúceho dňa 14.05.2021 o 10:30 hod. uskutoční operatívne online rokovanie v rovnakom zložení zúčastnených k predmetnej problematike.

Predmetné rokovanie sa uskutočnilo v dohodnutom čase, boli diskutované rovnaké otázky, k dohode nedošlo. Zúčastnení sa dohodli, že bude zorganizované spoločné online rokovanie za účasti zástupcov MDV SR, odbor SD, ŽSR a magistrátu hl. m. SR Bratislava ako zástupcov obstarávateľa.

Dňa: 17.05.2021

	<p>Spoločné rokovanie zástupcov MDV SR, odbor SD, ŽSR a magistrátu hl. m. SR Bratislavy sa následne uskutočnilo dňa 03.06.2021 o 11:00 hod. Zástupcovia magistrátu objasnili proces prerokovania zmien a doplnkov územného plánu mesta a argumentovali, prečo by vloženie zmien a doplnkov, vyplývajúcich zo štúdie realizovateľnosti do ZaD07 ÚPN a tým následné nevyhnutné opätovné prerokovanie celého materiálu ZaD07 ÚPN mohli znamenať komplikácie a neistotu garancie výsledku pri záverečnom akte schvaľovania zastupiteľským orgánom hlavného mesta. Zároveň navrhli, aby návrh zmien a doplnkov, vyplývajúci zo štúdie realizovateľnosti, tvoril samostatný balík zmien a doplnkov ÚPN, ktorý by mohol byť pripravený a zverejnený na prerokovanie v čo najkratšom možnom čase. Zástupcovia MDV SR, odbor SD a ŽSR skonštatovali, že aby sa mohli záväzne vyjadriť k navrhnutému postupu, požadujú, aby im zástupcovia obstarávateľa zaslali dva harmonogramy — prvý harmonogram bude obsahovať časové údaje pre celý postup zapracovania podnetov vyplývajúcich zo štúdie realizovateľnosti do návrhu ZaD07 až po termín ich schválenia pri zohľadnení postupov v zmysle ustanovení stavebného zákona. Druhý harmonogram bude spracovaný obdobne, ale pre spracovanie a prerokovanie samostatného balíka zmien a doplnkov, vyplývajúcich zo štúdie realizovateľnosti až po termín ich schválenia pri zohľadnení postupov v zmysle ustanovení stavebného zákona. Na základe porovnania predmetných harmonogramov sa zástupcovia MDV SR odbor SD a ŽSR vyjadria k predmetnej problematike. Dňa: 07.06.2021</p> <p>Dňa 24.06.2021 zaslali zástupcovia obstarávateľa zástupcom MDV SR odbor SD a ŽSR e-mailom obidva požadované harmonogramy. Na základe doručenia uvedených podkladov skonštatoval zástupca MDV SR, odbor SD, že po dôkladnom zvážení aktuálnej situácie ohľadom ZaD07 ÚPN MDV SR súhlasí so zapracovaním (infraštruktúrnych opatrení) štúdie realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava — štúdia realizovateľnosti“ formou samostatných zmien a doplnkov č. 8. Žiada však, aby mesto dodržalo (svoj vlastný) časový harmonogram, ktorý je súčasťou prílohy tohto e-mailu a aby sa plánované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkali výlučne dopravy (kvôli urýchleniu celého procesu). Zároveň si dovoľuje mesto požiadať aby plne rešpektovalo aktuálne platný územný plán — najmä ochranné pásma železničnej dráhy (60 metrov od osi krajnej koľaje) vyplývajúce zo zákona č. 5 13/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V tejto súvislosti žiada mesto (v rámci svojich kompetencií) aby akúkoľvek stavbu v ochrannom pásme dráhy, ktorá neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe nepovoľilo. Všetky zmienené požiadavky požaduje zahrnúť do zápisnice z pracovných stretnutí. Dňa: 26.07.2021</p>
3.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Bukureštská 4, 81104 Bratislava</p>
	<p>List č. j. 4066/2022-5-3, 23740/2022 zo dňa 27.04.2022</p>

<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu UPD UP hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších ZaD, ZaD 08 podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: Bratislava II <ol style="list-style-type: none"> 1. ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice - štrkopiesky a piesky (4199)“, ktoré využíva SEHRING Bratislava, s.r.o., Bratislava, 2. ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice I - štrkopiesky a piesky (4511)“, ktoré využíva A-Z STAV, s.r.o., Bratislava, 3. ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III - Lieskovec štrkopiesky a piesky (4542)“, ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník, 4. ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vajnory - štrkopiesky a piesky (4084)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava IV 5. výhradné ložisko „Devin (434) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SVP, štátny podnik - Odštepny závod Bratislava, 6. výhradné ložisko „Devínska Nová Ves (544) - tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Esterian, a.s., Bratislava, <p>Bratislava V</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čunovo - štrkopiesky a piesky (4085)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo staženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5</p> <p>a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, návrh ZaD08 sa nedotýka dobývacích území.</p>
---	--

	<p>územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované nasledovné skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape:</p> <p>Bratislava I</p> <p>8. 3 odvezené skládky</p> <p>Bratislava II</p> <p>9. 1 prevádzkovaná skládka, 10.14 skládok s ukončenou prevádzkou, 11.2 odvezené skládky, 12.1 upravená skládka, 13.1 opustená skládka bez prekrytia,</p> <p>Bratislava III</p> <p>14.8 skládok s ukončenou prevádzkou, 15.8 odvezených skládok, 16.2 opustené skládky bez prekrytia,</p> <p>Bratislava IV</p> <p>17.12 skládok s ukončenou prevádzkou, 18.12 odvezených skládok,</p> <p>Bratislava V</p> <p>19.11 skládok s ukončenou prevádzkou, 20.11 odvezených skládok, 21.1 upravená skládka, 22.1 opustená skládka bez prekrytia.</p> <p>Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>Akceptuje sa. Dobývacie priestory sú v aktuálne platnom UPN vyznačené ako územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva, číslo funkcie 801, dobývacie priestory.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, navrhované ZaD08 neriešia zmeny funkčného využitia v blízkosti ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---	--

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Okresy	A	B	C
Bratislava I	1	4	2
Bratislava II	13	10	18
Bratislava III	4	8	5
Bratislava IV	6	1	8
Bratislava V	9	3	7

Legenda:

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž
- B - Potvrdená environmentálna záťaž
- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Na území okresu Bratislava I sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):

- B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo, širší priestor bývalej rafinérie - spracovanie ropy a ropných látok
- B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika - areál závodu, výroba chemikálií
- B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť - spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií;

Na území okresu Bratislava II sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):

- B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň - chemické čistiarne B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - 1. kanál chemických odpadových vôd - výroba chemikálií B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť - elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií
- B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu - výroba chemikálií
- B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Pristav - skladovanie a distribúcia palív
- B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7 - produktovod
- B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les - skládka priemyselného odpadu
- B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica - železničné depo a stanica
- B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Sloznaft - širší priestor závodu - spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú evidovaných skládok.

Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú evidovaných skládok.

<p>B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakuňská cesta - skládka CHZJD - skládka priemyselného odpadu</p> <p>Na území okresu Bratislava III sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):</p> <p>B3 (2060) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba hnojív - výroba chemikálií</p> <p>B3 (2061) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba gumárenských chemikálií – výroba chemikálií</p> <p>B3 (2062) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavín - výroba výbušnín; výroba chemikálií</p> <p>B3 (2063) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - závod Mieru - textilná výroba</p> <p>B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá výroba - výroba chemikálií</p> <p>B3 (2065) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - logistika - výroba chemikálií; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy</p> <p>Na území okresu Bratislava IV neevidujeme environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K >65 J).</p> <p>Na území okresu Bratislava V sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65):</p> <p>B5 (2047) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska - okolie vojenského cintorínu - skládka priemyselného a komunálneho odpadu</p> <p>B5 (006) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska - pri vojenskom cintoríne - skládka priemyselného odpadu</p> <p>B5 (007) / Bratislava - Petržalka - Matador - areál bývalého závodu - výroba chemikálií</p> <p>Podrobnejšie detaily konkrétnych EZ možné skontrolovať na adrese: http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/ cez mapu, alebo http://envirozataze.enviroportal.sk/Informacny-system cez konkrétne atribúty.</p> <p>Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na prílohe mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú evidovaných skládok.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú evidovaných skládok.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Svahové deformácie boli predmetom ZaD 06 UPN HM BA a sú zapracované v platnom znení Územného plánu hl. m. SR Bratislavy. Rajón nestabilných území a rajón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2.2 Regulačný výkres a vo výkrese č. 5. Ochrana</p>
--	---

	<p>V katastrálnom území mesta Bratislava je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií a jednej stabilizovanej aktívnej deformácie.</p> <p>V katastrálnom území okresu Bratislava I je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie. Svahová deformácia vznikla vplyvom klimatických faktorov a antropogénnych faktorov - podkopanie svahu. V bezprostrednom okolí svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>V katastrálnom území okresu Bratislava III je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie. Svahová deformácia vznikla vplyvom klimatických faktorov a účinkom podzemných vôd. V bezprostrednom okolí svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>V katastrálnom území okresu Bratislava IV je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií a jednej stabilizovanej svahovej deformácie. Svahové deformácie vznikli vplyvom klimatických faktorov a antropogénnych faktorov. V bezprostrednom okolí svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000</p>	<p>prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú aktívnych svahových deformácií.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú predmetnej svahovej deformácie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú predmetnej svahovej deformácie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú predmetných svahových deformácií.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú predmetných svahových deformácií.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú predmetných svahových deformácií.</p> <p>Berie sa na vedomie, výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v uvedenej záverečnej správe „Atlas máp stability svahov</p>
--	--	--

	<p>(Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>5. Predmetné územie spadá do radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>Bratislava I - nízke a stredné radónové riziko Bratislava II - nízke až vysoké radónové riziko Bratislava III - nízke až vysoké radónové riziko Bratislava IV - nízke až vysoké radónové riziko Bratislava V - nízke až vysoké radónové riziko</p> <p>Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p>	<p>v SR v M 1 : 50 000“ boli predmetom ZaD 06 UPN HM BA. Rajón nestabilných území a rajón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v aktuálne platnom UPN vo výkrese 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---

	<p>c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> <p><u>Prílohy:</u> 23. mapy v mierkach 1:100 000, 1:60 000 a 1:30 000 s vyznačením DP, CHLÚ, LNN, skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika 24. mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Bratislava</p>	<p>Berie sa na vedomie. Podmienka zohľadnenia radónového rizika v zmysle legislatívnych noriem a predpisov bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy stavieb.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
4.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd Nábr. arm. gen. Ludvíka Svobodu 5, 812 49 Bratislava <i>List č. j. 5874/2022-4.1, 25566/2022 zo dňa 03.05.2022</i></p>	
	<p>Odpoveď na: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ - zaslanie oznámenia o zmene strategického dokumentu spolu s informáciami uvedenými v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov V prílohe</p> <p>Vec: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 - zaslanie oznámenia o zmene strategického dokumentu spolu s informáciami uvedenými v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - stanovisko</p> <p>Sekcii vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky listom zo dňa 21.04.2022 bola doručená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ obstarávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1.</p> <p>Dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania. Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa uvedeného zákona. Potreba obstarávania zmien a doplnkov 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy vplyvula z potreby</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 975/2021 z 23. 09. 2021) za účelom napĺňania cieľov „Konceptieestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.</p> <p>Na základe Vašej požiadavky a po oboznámení sa s predloženými dokumentami sekcia vód Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v predmetnej veci predkladá nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Požadujeme, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pri územnom plánovaní zohľadňovalo požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z. z.“), pričom dávame do pozornosti, najmä § 20 (Inundačné územie), kde podľa ods. 9 tohto zákona v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiarypovodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiar v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.</p> <p>Predmetný paragraf požadujeme dôsledne uplatňovať pre celý územný plán, nielen v rámci navrhovaných zmien a doplnkov 08, aby nevznikli lokality, kde môže byť územný plán v rozpore so zákonom č. 7/2010 Z. z., pretože navrhnutá bytová výstavba je v inundačnom území.</p> <p>V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. V súčasnosti pre dané územie nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia, avšak predpokladá sa ich vypracovanie do konca roka 2022.</p> <p>Podľa § 26 ods. 4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. obec pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v platnom územnom pláne uvedený v zmenách a doplnkoch 06 v časti E a v zmenách a doplnkoch 07 v kap. 12.7. časť C. V územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy sú zapracované inundačné územia vo výkresoch 2.1. Komplexné riešenie, 2.2 Regulačný výkres a 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky.</p> <p>Akceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa v návrhu ZaD08, je predmetom prerokovaného návrhu ZaD09.</p> <p>Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.</p>
--	--	--

	<p>Dávame tiež do pozornosti, že v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nemožno schváliť, a pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.</p> <p>Záverom pre úplnosť dodávame, že v materiáli úplné znenie Smernej časti B. a Závaznej časti C. Územného plánu (informačné prílohy textovej časti, ktoré nie sú predmetom prerokovania) je uvádzaný neplatný zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a neaktuálne informácie, čo sa týka protipovodňovej ochrany, na čo sme poukázali a uplatnili si pripomienky v stanovisku zaslanému Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, oddeleniu obstarávania územnoplánovacích dokumentov listom zo dňa 02.03.2022 v rámci verejného prerokovania materiálu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“.</p>	<p>Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Berie sa na vedomie, oprava zákona je aktualizovaná v návrhu ZaD 09 UPN BA. Aktualizácia inundačného územia v zmysle Vyhlášky č. 5 Okresného úradu Bratislava z 23. júna 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihoť a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 - - 1876,700“, proti ktorej kasačné sťažnosti boli zamietnuté Najvyšším správnym súdom SR dňa 30. 03. 2022, je predmetom ZaD 09 UPN BA.</p>
<p>5.</p>	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava List č. j. 7908/2022-6.3, 26058/2022 zo dňa 05.05.2022</p>	
	<p>Odpoveď na: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ - zaslanie oznámenia o zmene strategického dokumentu spolu s informáciami uvedenými v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov úradný dokument je prílohou tohto formulára.</p> <p>„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ - <i>záväzná stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente</i></p> <p>Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/086858-002 zo dňa 21.04.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 22.04.2022, ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) o stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ (ďalej len „oznámenie“).</p> <p>Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Správy CHKO Dunajské luhy, pracoviska Bratislava č. CHKODL075-002/2022 zo dňa 29.04.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko.</p> <p>Oznámenie podlieha v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu. Prílohou oznámenia je aj samotný strategický dokument s vyznačenými zmenami a doplnkami č. 08. Predmetom predloženého oznámenia je potreba zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy za účelom napĺňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“ a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“.</p> <p>Lokality, ktorých sa týkajú navrhované zmeny a doplnky č. 08 sa nachádzajú v k. ú. Ružinov, Rača, Dúbravka a Petržalka, okres Bratislava II., III., IV. a V. v Bratislavskom samosprávnom kraji.</p> <p>Na území hlavného mesta Bratislava sa nachádzajú viaceré chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, Ramsarské lokality aj chránené stromy, ktoré sú presne uvedené v oznámení.</p> <p>Predmetné zmeny a doplnky č. 08 sa nachádzajú v urbanizovanom priestore mesta Bratislavy v území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., mimo chránených území národnej či európskej sústavy chránených území Natura 2000. Zmena funkčného využitia územia v lokalite KR/PE/6 je situovaná v blízkosti Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy a územia európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré sú zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Zmena funkčného využitia územia v lokalite KR/RA/2 indikuje umiestňovanie výstavby do priameho kontaktu s hydrickým biokoridorom Račianskeho potoka, zaradeného do ÚSES mesta Bratislava ako regionálny biokoridor Račiansky potok spolu s jeho prítokmi.</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si ministerstvo uplatňuje nasledovné požiadavky:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---	---

1. lokalita KR/PE/6 - neodporúčame navrhovanú zmenu funkčného využitia územia na funkciu 101 viacpodlažná

<p>zástavba obytného územia a požadujeme ju zmeniť na funkciu 1003 rekreácia v prírodnom prostredí. Zmena funkčného využitia územia je umiestnená v prírodnom prostredí, v blízkosti bývalého ramena Dunaja, ktoré bolo prerušené stavbou diaľnice D1 a D2. Nakoľko je lokalita KR/PE/6 situovaná v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy a územia európskeho významu Bratislavské luhy na lesných a lesostepných biotopoch, je tu evidovaný výskyt chránených druhov. V prípade akceptovania tejto požiadavky, nebude mať lokalita KR/PE/6 významne negatívny vplyv na vyššie uvedené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a bude zároveň zachovaný komplex prírodného prostredia medzi Viedenskou cestou a diaľnicou D1.</p>	<p>Neakceptuje sa. Uvedená lokalita je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, ktoré sú určené na zástavbu. Lokalita nie je v priamom kontakte s CHVÚ Dunajské luhy a s územím európskeho významu Bratislavské luhy. Lokalita KR/PE/6 sa nachádza cca 310 m južne za dopravnou stavbou diaľnice D1. V súčasnosti nie je možné predkladať nový návrh na zmenu funkčného využitia, z hľadiska územného plánovania je funkcia bývania vhodná v kontakte s funkciou 1003.</p>
<p>2. lokalita KR/RA/2,- zmena indikuje umiestňovanie výstavby do priameho kontaktu s hydričným biokoridorom Račianskeho potoka, zaradeného do ÚSES mesta Bratislava ako regionálny biokoridor Račiansky potok spolu s jeho prítokmi. Hlavným problémom tohto biokoridoru je jeho funkčnosť, ktorá je významne narušená nevhodnou urbanizáciou v minulosti. Problematické je tiež technickými opatreniami kanalizované umelé koryto tohto vodného toku. Na zlepšenie a zachovanie aspoň jeho čiastočnej funkčnosti bude nevyhnutné realizovať revitalizačné opatrenia, na ktoré bude potrebné rešpektovať voľný priestor v kontakte s predmetným vodným tokom. Navrhovaná zmena je situovaná až do priameho kontaktu s pobrežným pozemkom toku čo nedáva predpoklad na možnosť revitalizácie tohto vodného toku z mála možných prepojení nadväzujúcich biocentier. Revitalizáciu takýchto kanalizovaných a morfológicky významne pozmenených vodných tokov treba vnímať ako realizáciu adaptačných opatrení na klimatickú zmenu - na ktorú treba prioritne plánovať územnú rezervu. Riešením by bolo napríklad odsunutie hrany funkčnej plochy na výstavbu aspoň o 10 m od hrany pobrežného pozemku zasahujúceho 5 m od brehovej čiary vodného toku (spolu celkom 15 m od vodného toku). Návrh je v súčasnej podobe z hľadiska záujmov ochrany prírody a nemá nemožnosti realizácie revitalizácie vodného toku neakceptovateľný.</p>	<p>Neakceptuje sa. Lokalita Pekná cesta je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, ktorá je v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu. Biokoridor Račianskeho potoka je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou funkčnej plochy určenej ako krajinná zeleň v šírke 30m, pričom táto funkčná plocha nie je predmetom návrhu ZaD08. Návrh ZaD08 rešpektuje biokoridor Račianskeho potoka. Urbanisticko-architektonické riešenie zástavby bude rešpektovať záujmy ochrany prírody s ohľadom na revitalizáciu vodného toku v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.</p>
<p>Vzhľadom k umiestneniu a charakteru navrhovaných zmien a doplnkov č. 08 a za podmienky zmeny funkcie 101 viacpodlažná zástavba obytného územia na funkciu 1003 rekreácia v prírodnom prostredí v rámci lokality KR/PE/6, ako aj odsunutie hrany funkčnej plochy na výstavbu o 15 m od vodného toku v rámci lokality KR/RA/2 nie je</p>	<p>Berie sa na vedomie. Neakceptované pripomienky boli predmetom rokovania so zástupcom Ministerstva životného</p>

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K STANOVISKÁM A PRIPOMIENKAM UPLATNENÝM K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ NESKORSÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08“

PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORSÍCH PREDPISOV

	<p>predpoklad významne negatívneho vplyvu na záujmy ochrany prírody a krajiny. Pri dodržaní týchto podmienok, ministerstvo nepožaduje strategicky dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.</p>	<p>prostredia (Sekcia ochrany prírody a biodiverzity Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny) dňa 16.08.2022. Zástupca ministerstva zobrať na vedomie vyhodnotenie pripomienok. Akceptoval vysvetlenie vyhodnotenia k pripomienke týkajúcej sa lokality KR/RA/2 (Pekná cesta). Ministerstvo trvá na znení pripomienok k lokalite lokalita KR/PE/6 (Viedenská cesta) a posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 54/2006 Z.z. v prípade, ak lokalita nebude vylúčená z návrhu ZaD08.</p>
6.	<p>Dopravný úrad, divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>List č. j. 11637/2022/ROP-002/19066 zo dňa 25.04.2022</p>	
	<p>Vec: ePesk Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ - zaslanie oznámenia o zmene strategického dokumentu - odpoveď</p> <p>Prílohy: 11637p - UPN Bratislava, ZaD 08_strategicky dokument 8784p_-_UPN_Bratislava,_ZaD_08_navrh 8784p_004_-_UPN_Bratislava,_ZaD_08_doplňuje_stanovisko_k_navrhu</p> <p>Vec: <u>Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 - oznámenie o zmene strategického dokumentu - odpoveď</u></p> <p>Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 22.04.2022 doručili oznámenie o vypracovaní zmeny strategického dokumentu: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“, zverejneného na stránke https://www.enviroportal.sk/sk/eia.</p> <p>Dopravný úrad Vám oznamuje, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydal Hlavnému mestu SR Bratislave stanovisko č. 8784/2022/ROP-003-P/7360a8008 zo dňa 09.03.2022, v ktorom s územnoplánovacou dokumentáciou súhlasil s požiadavkou</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom rokovania podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona. V zmysle rozhodnutia Dopravného úradu SR je</p>

<p>rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>Následne vydal doplnujúce stanovisko č. 8784/2022/ROP-004-P/12823 zo dňa 22.03.2022, v ktorom požadoval v rámci zmien a doplnkov dopracovať do textovej aj výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie skutočnosti týkajúce sa ochranných pásiem Heliportu pre vrtuľníkovú záchranú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2931/2021/ROP-019-OP/39782 zo dňa 23.07.2021.</p> <p>Uvedené stanoviská Vám v prílohe zasielame a žiadame ich v konaní zohľadniť.</p> <p>Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p><i>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</i></p> <p>List č. j. 8784/2022/ROP-003-P/7360a8008 zo dňa 09.03.2022 Vec</p> <p>Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ - oznámenie o začatí verejného prerokovania a žiadosť o vyjadrenie - odpoveď</p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“, a požiadali nás o vyjadrenie k materiálu zverejnenému na www.bratislava.sk.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že s prerokovanou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá rieši zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch za účelom umiestnenia nájomného bývania, spracovanej na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, súhlasí s požiadavkou</p>	<p>ochranné pásmo heliportu pre vrtuľníkovú záchranú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov premietnuté do návrhu ZaD09 UPN HM BA.</p> <p>Neakceptuje sa. V zmysle rozhodnutia Dopravného úradu SR je ochranné pásmo heliportu pre vrtuľníkovú záchranú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov premietnuté do návrhu ZaD09 UPN HM BA.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. V zmysle rozhodnutia Dopravného úradu SR je ochranné pásmo heliportu pre vrtuľníkovú záchranú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov premietnuté do návrhu ZaD09 UPN HM BA.</p>
---	---

<p><u>rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</u></p> <p><i>Tohto stanoviska je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</i></p> <p>List č. j. 8784/2022/ROP-004-P/12823 zo dňa 22.03.2022</p> <p>Doplnenie stanoviska Dopravného úradu k návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p> <p>Vec</p> <p>Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ - doplnenie stanoviska Dopravného úradu k návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ a požiadali nás o vyjadrenie k materiálu zverejnenému na www.bratislava.sk.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vám listom č. 8784/2022/ROP-004-P/7360a8008 zo dňa 09.03.2022 oznámil, že s prerokovanou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá rieši zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch za účelom umiestnenia nájomného bývania, spracovanej na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, súhlasí s požiadavkou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>Dopravný úrad uvedeného stanovisko následne v lehote jeho prerokovania doplná o požiadavku dopracovania skutočností týkajúcich sa ochranných pásiem Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov, ktoré boli určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2931/2021/ROP-019-OP/39782 zo dňa 23.07.2021, a to do textovej aj výkresovej časti prerokovaných zmien a doplnkov (rozhodnutie o určené ochranných pásiem spolu s výkresovou časťou bolo sekcií územného plánovania, oddeleniu stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov doručené elektronicky dňa 26.11.2021 a v listinnej forme dňa 13.12.2021).</p> <p>Textovú časť územnoplánovacej dokumentácie žiadame doplniť nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v časti B. Riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 a navrhovaných zmien a doplnkov 08, v podkapitole 9.1.5. Ochranné pásma jednotlivých technických 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom rokovania podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona.</p> <p>Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p>
--	--

<p>zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia, v bode 1. Ochranné pásma dopravných systémov, v časti Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení žiadame doplniť za 6. odrážku novú odrážku „<i>ochranné pásma Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov</i>“,</p> <ul style="list-style-type: none"> • v časti C. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v kapitole 7.5. Letecká doprava žiadame v 1. odrážke s textom „Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:“ doplniť za 6. odrážku novú odrážku „<i>ochranné pásma Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov</i>“, • v časti C. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v podkapitole 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov žiadame v 3. odrážke s textom „ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:“ doplniť za 6. odrážku novú odrážku „<i>ochranné pásma Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov</i>“, • v časti C. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v podkapitole 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov žiadame nasledovný text na strane 118 celého znenia doplniť nasledovne: <p>„Z vyhlásených ochranných pásiem heliportov pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava a Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆ ochranným pásmom so zákazom stavieb, v ktorom je zakázané umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné priestriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerastať nad plochu konštrukcie heliportu), ☆ ochrannými pásmami roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv pri heliporte Nemocnice novej generácie Bratislava a s výškovým obmedzením 144,3 - 219,3 m n.m. Bpv pri heliporte Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov, ☆ ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 205 - 280 m n.m. Bpv pri heliporte Nemocnice novej generácie Bratislava a s výškovým obmedzením 144,3 - 219,3 m n.m. Bpv pri heliporte Univerzitnej nemocnice Bratislava - Ružinov.“ 	<p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p>
---	---

Ostatný text tejto časti ostáva bez zmeny.

DOPĽŇUJÚCE INFORMÁCIE K STANOVISKÁM A PRIPOMIENKAM UPLATNENÝM K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08“
 PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

	<p>Ochranné pásma heliportu žiadame doplniť do všetkých výkresov, ktoré obsahujú ochranné pásma ostatných heliportov, letiska a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>Podklad ochranných pásiem vo formáte *.dwg a *.dgn bol zaslaný dňa 22.03.2022 na adresu uzemnedokumenty@bratislava.sk.</p> <p>Dopracovanú územnoplánovacia dokumentáciu žiadame zasiať k posúdeniu a vydaniu následného stanoviska (postačuje zasiať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochrannepasma.sk).</p> <p><i>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby)</i></p>	<p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
7.	<p>Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25</p> <p><i>List č. j. 05645/2022/NP-2 zo dňa 04.03.2022, na Magistrát doručený dňa 23. 03. 2022.</i></p>	
	<p>Vec Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ..Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“</p> <p>Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/086858-002 zo dňa 21.04.2022 ste nás požiadali o stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ (ďalej len „ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy“), ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 7 zákona.</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“) vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy nasledovne;</p> <p>Obstaranie strategického dokumentu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy za účelom napĺňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“. Lokality sú situované v rôznych mestských častiach, konkrétne v Ružinove, Rači, Dubravke a Petržalke.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

<p>Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - ÚSES:</p> <p>Lokalita KR/DU/1 - Agátová</p> <p>Navrhovaná lokalita si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (3,77 ha), ktorá predstavuje najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle regulatívy 2.2.2. požadujeme minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Podľa regulatívy 5.1.1. je potrebné pri architektonicko-urbanistickom riešení lokality zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy a navrhnúť účinné protihlukové opatrenia.</p> <p>V lokalite je možný výskyt stredného a vysokého radónového rizika, preto je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> <p>Lokalita KR/DU/2 - Na vrátkách</p> <p>Na ploche navrhovanej lokality sa nachádza skládka s ukončenou prevádzkou, ktorá je v Registri skládok evidovaná pod registračným číslom 8555 Dúbravka - Nejedlého. Žiadame rešpektovať predovšetkým regulatív č. 5.3.7. zo záväznej časti UPN R BSK.</p>	<p>Akceptuje sa, uvedený regulatív 2.2.2. vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK je v návrhu ZaD08 rešpektovaný. Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy udelil listom č. j. OU-BA-OOP6-2022/082763-002 zo dňa 19. 04. 2022 súhlas so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre lokalitu KR/DU/1. Uvedená lokalita je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 502, ktoré sú ako také určené na zástavbu.</p> <p>Akceptuje sa. Účinné protihlukové opatrenia budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom nasledujúcich postupov projektovej prípravy.</p> <p>Akceptuje sa, uvedený regulatív vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK je v návrhu ZaD08 rešpektovaný. Bude predmetom nasledujúcich postupov projektovej prípravy.</p>
--	---

<p>Podľa regulatívu 5.1.1. je potrebné pri architektonicko-urbanistickom riešení lokality zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy a navrhnuť účinné protihlukové opatrenia.</p> <p>V lokalite je možný výskyt stredného radónového rizika, preto je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa vyššie uvedených právnych predpisov.</p> <p>RV/RA/1 - Rača - Pastierska V blízkosti (do 300 m) od lokality sa nachádza prvok ÚSES - regionálny biokoridor „Račiansky potok s prítokmi“ ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa regulatívu 5.3.2. je potrebné rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor.</p> <p>RV/RA/2 - Rača - Pekná cesta Na predmetnej lokalite sa vyskytujú na parcelách č. 9200/2, 9191, 9192, 9193 a 9194 plochy evidované v katastri nehnuteľností na parcele C ako druh pozemku „viniča“.</p> <p>Po hranici zo severozápadnej strany sa nachádza vodný tok - Račiansky potok - biokoridor regionálneho významu, ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p> <p>Žiadame rešpektovať predovšetkým regulatívy č. 1.3.8.6.4., č. 1.4.1.3., č. 2.2.2., č. 5.4.1., č. 6.4., č. 6.8.1., č. 6.12. a č. 6.13. zo záväznej časti ÚPN R BSK.</p>	<p>Akceptuje sa, uvedený regulatív 5.1.1. vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK bude rešpektovaný. Účinné protihlukové opatrenia budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom nasledujúcich postupov projektovej prípravy.</p> <p>Akceptuje sa, uvedený regulatív 5.3.2. vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK je v návrhu ZaD08 rešpektovaný. Nasledujúce stupne projektovej prípravy stavieb a stavebno-technické riešenie bude rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor „Račiansky potok s prítokmi“.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Biokoridor Račianskeho potoka je v aktuálne platnom územnom pláne definovaný ako regionálny biokoridor XVII Račiansky potok s prítokmi a zároveň je súčasťou funkčnej plochy určenej ako krajinná zeleň v šírke 30m, pričom táto funkčná plocha nie je predmetom návrhu ZaD08. Návrh ZaD08 rešpektuje biokoridor Račianskeho potoka.</p> <p>Akceptuje sa. Uvedené záväzné regulatívy vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK sú v návrhu ZaD08 rešpektované. Konkrétne architektonicko-stavebné riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Navrhované</p>
--	---

<p><u>Pri spracovaní predmetnej lokality odporúčame postupovať v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu“.</u></p> <p>RV/RA/3 - Rača - Račianska Bez pripomienok.</p> <p>RV/RA/4 - Rača - Východná V blízkosti (do 400 m) od lokality sa nachádza prvok ÚSES - regionálny biokoridor „Račiansky potok s prítokmi“ ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa regulatívy 5.3.2. je potrebné rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor.</p> <p>RV/RZ/1 - Ružinov - Bazová Bez pripomienok.</p>	<p>ZaD08 <u>nevyžadujú nový záber viníc.</u> Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy udelil listom č. j. OU-BA-OOP6-2022/082763-002 zo dňa 19. 04. 2022 súhlas so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre lokalitu ZP/RA/2. Lokalita Pekná cesta je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, ktorá je v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Ba určená na zástavbu.</p> <p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 nevyžadujú nový záber viníc v súlade s dokumentom „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu“</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Navrhované ZaD08 rešpektujú predmetný záväzný regulatív vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK. Nasledujúce stupne projektovej prípravy stavieb a stavebno-technické riešenie budú rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor „Račiansky potok s prítokmi“.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---

<p>RV/PE/1 - Petržalka - Bratiská Vzhľadom na to, že lokalita sa nachádza pri hlavnej dopravnej tepne, žiadame zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy a navrhovať protihlukové opatrenia podľa regulatívu 5.1.1. a podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest podľa regulatívu 5.3.5.</p> <p>RV/PE/2 - Petržalka - Sosnová a RV/PE/3 - Petržalka - Šusteková V blízkosti (do 500 m) lokalít RV/PE/2 a RV/PE/3 sa nachádzajú Chránený areál Soví les, ktorý je zároveň biocentrom regionálneho významu „Soví les“ a chránený areál Hrabiny, ktorý je zároveň biocentrom regionálneho významu „Draždiak“. Žiadame rešpektovať predovšetkým regulatívy č. 5.2.2 a č.5.3.2 a z hľadiska ochrany pred hlukom z európskej cesty a cesty 2. triedy aj regulatívy č. 5.1.1. a 5.3.5.</p> <p>RV/PE/4 - Petržalka - Muchovo námestie Lokalita sa nachádza približne 300 m od biokoridoru regionálneho významu „Chorvátske rameno“, ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a 280 metrov od biocentra regionálneho významu „Sad Janka Kráľa“.</p> <p>Podľa regulatívu 5.3.2. je potrebné rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor a biocentrum.</p> <p>RV/PE/5 - Petržalka - Einsteinova Bez pripomienok.</p> <p>RV/PE/6 - Petržalka - Viedenská cesta Navrhovaná lokalita sa nachádza v dotyku s chráneným územím národnej siete chránených území Chránený areál Pečniansky les, ktorý je zároveň chráneným územím európskej siete chránených území SKCHVÚ007 Dunajské luhy a SKÚEV0064 Bratislavské luhy.</p>	<p>Akceptuje sa, uvedené záväzné regulatívy vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK sú rešpektované. Účinné protihlukové opatrenia ako aj výsadba ochrannej a izolačnej zelene budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p> <p>Akceptuje sa. Navrhované ZaD08 rešpektujú predmetný záväzný regulatív vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK. CHA Soví les a RBc Draždiak sú definované v aktuálne platnom ÚPN.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené záväzné regulatívy vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK sú rešpektované. Účinné protihlukové opatrenia budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p> <p>Akceptuje sa. Navrhované ZaD08 rešpektujú predmetný záväzný regulatív vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Lokalita nie je v priamom kontakte s CHVÚ Dunajské luhy a s územím európskeho významu Bratislavské luhy. Lokalita KR/PE/6 sa nachádza cca 310 m južne za dopravnou stavbou diaľnice D1.</p>
--	---

<p>Lokalita je v dotyku s cestou I. triedy (1/61), pričom je nutné rešpektovať regulatív č.5.1.1.</p> <p>Územie sa nachádza v 2.stupni vonkajšieho pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Pečniansky les“, kde je potrebné rešpektovať regulatívy č. 5.4.7 a č. 5.4.8.</p> <p>Požadujeme vykonať podrobný hydrogeologický prieskum, z dôvodu predchádzania možného znečistenia podzemných vôd v zmysle Zásady predbežnej opatrnosti.</p> <p>Lokalita si vyžiadala záber ornej pôdy mimo zastavaného územia obce, s aktuálnym pokrytím trvalým trávnyim porastom a drevinnou vegetáciou.</p> <p>Požadujeme rešpektovať regulatív č. 2.2.2., a teda minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy. Žiadame rešpektovať tiež regulatívy č.1.4.1.3, č.1.4.2., č.5.2.1., č.5.2.2., č.5.2.3., č.5.4.4., č.5.4.7., č.5.4.8., a č. 6.7. zo záväznej časti ÚPN R BSK.</p> <p>Z koncepcných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:</p>	<p>Akceptuje sa, uvedený záväzný regulatív vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK je v návrhu ZaD08 rešpektovaný. Účinné protihlukové opatrenia budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p> <p>Akceptuje sa. Nasledujúce stupne projektovej prípravy budú rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja Pečniansky les vrátane záväzných regulatívov vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK, ako aj podmienky určené v stanovisku BVS k predmetnej lokalite.</p> <p>Akceptuje sa. Bude predmetom následných postupov projektovej prípravy.</p> <p>Akceptuje sa. Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy udelil listom č. j. OU-BA-OOP6-2022/082763-002 zo dňa 19. 04. 2022 súhlas so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre lokalitu ZP/PE/6. Uvedená lokalita je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, ktoré sú určené na zástavbu.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené záväzný regulatív vyššej ÚPD – ÚPN-R BSK budú rešpektované.</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Konceptia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/ • Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web/object/761.pdf • Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK - analytická časť (TUZVO, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavkeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/ • Akčný plán Konceptie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/ 	<p>Akceptuje sa. Uvedené dokumenty budú doplnené do textovej časti, časť „E“.</p>
	<p>BSK žiada pri návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy, záberu viníc, konfliktu s pásmom hygienickej ochrany vodného zdroja a relatívnej blízkosti chránených území a prvkov. územného systému ekologickej stability, požaduje posudzovať strategický dokument „ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.</p>	<p>Akceptuje sa, ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov je základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 08 Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p><i>Pripomienka bola predmetom rokovania dňa 18. 08. 2022, na ktorom bolo so zástupkyňou BSK dohodnuté, že ak bude pri ďalších stupňoch projektovej prípravy rešpektované ochranné pásmo vodného zdroja v lokalite RV/PE/6 (Viedenská cesta), nie je potrebné celý návrh ZaD08 posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z., bude však potrebné konkrétne lokalitu posúdiť v rámci konania EIA.</i></p>
8.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava</p> <p><i>List č. j. KPUBA-2022/4644-4/34799/DIM,KAD zo dňa 27. 04. 2022,</i></p>	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. OU-BA-05ZP3- 2022/086858-002, zo dňa 21.04.2022, ktorú KPÚ BA prijal dňa 22.04.2022, v zmysle ustanovení § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) o vyjadrenie o zmene k strategickému dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“, obstarávateľom je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb pre obstarávanie UPD a UPP Ing. arch. Marty Závodnej, Mgr. art. Kataríny Štefancovej, Ing. arch. Ľubice Pachta Fenclovej a Ing. arch. Zuzany Chovancovej Kadašovej,</p> <p style="text-align: center;">záväzné stanovisko.</p> <p>KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.</p> <p>Na riešenom území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ich zoznam a presný počet vedie a priebežne aktualizuje Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava, v území sa nachádzajú pamiatkovo chránené územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mestská pamiatková rezervácia Bratislava - Staré Mesto - Pamiatková zóna Bratislava - CMO - Pamiatková zóna Bratislava - Vajnory - Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce - Pamiatková zóna Areál ruňového depa Bratislava - východ <p>ochranné pásma NKP zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo NKP Devin - slovenské hradisko - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6. apríla č.13,15, na Želiarskej ul. č. 6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavine - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67, 39-41, 37, 35, 33, 34, 93-95 a kovárskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v.. Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku Č.3 v Rači - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočíš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7 v Ružinove - Prievoz <p>Z hľadiska zachovania kultúrno-historických hodnôt kultúrnych pamiatok, ako aj potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území, KPÚ BA určí spôsob ochrany na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona</p> <p>Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
9.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29</p> <p><i>List č. j. 41946/2022/40201/La zo dňa 04.05.2022</i></p>	
	<p>Vec: Územný plán hl.m.SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky č. 8 Oznámenie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie</p> <p>Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 22.4.2022 ste nás požiadali o stanovisko k oznámeniu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súvislosti so zmenou strategického dokumentu „Územný plán hl.m.SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky č. 8“.</p> <p>Obsahom zmien č.8 je návrh umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. K návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy sme sa vyjadrili listom č. 16237/2021/40201/Ing.La zo dňa 19.5.2021. Z predmetného vyjadrenia citujeme:</p> <p>Viedenská cesta, MČ Bratislava-Petržalka Lokalita je situovaná do vonkajšieho ochranného pásma (OR) II. stupňa vodárenského zdroja (VZ) Pečniansky les určeného krajským úradom v Bratislave pod č. ŽP/Vod.24/1996 zo dňa 17.03.1997, zmeneného rozhodnutia OU-</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Predmetné rozhodnutie bude doplnené do textovej časti E. prílohy návrhu</p>

	<p>BA-OSZP2-2018/071810- GGL zo dňa 24.07.2018. <u>Na toto územie sa vzťahujú viaceré obmedzenia, vyplývajúce z vyššie uvedeného rozhodnutia.</u></p> <p>Zakázané sú v ňom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - akékoľvek činnosti škodiace podzemným vodám, špeciálne sa zakazuje zriaďovanie skládok odpadov, odkalísk, čistiarň odpadových vôd, skladov s nebezpečnými látkami, budovanie priemyselných prevádzok, potrubí na vedenie látok škodiacich vodám - Zemné práce: ťažba kameňa, zemín, - banská činnosť, - budovanie kanalizácie a všetky inštalácie podzemných potrubí sa môžu uskutočňovať len so súhlasom príslušného orgánu štátnej vodnej správy a za predpokladu kladného hydrogeologického posúdenia a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení. <p>Z hľadiska ochrany podzemnej vody a VZ Pečniansky les je investičný zámer uskutočniteľný po dodržaní vyššie uvedených podmienok a po posúdení vplyvu celého zámeru Pečnianska niva, nie len jeho časti (v OP VZ na parce č. 5920/6,7,8) na životné prostredie.</p> <p>BVS zároveň trvá na dodržaní ďalších špecifických podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - napojenie všetkých objektov na verejnú kanalizáciu a vodovod, - zákaz budovania podzemných podlaží, neodkryvania voľnej hladiny podzemnej vody, - zákaz budovania vodných plôch spojených s hladinou podzemnej vody, alebo odizolovaných od hladiny podzemnej vody, - zákaz realizácie hydrogeologických objektov na závlahu a iné využitie, okrem budovania pozorovacích vrtov, - zákaz budovania studní, tepelných čerpadiel systému voda-voda, ako aj zem-voda (kvapalina), za účelom vykurovania a chladenia budov, - odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií a parkovacích plôch cez ORL do retenčných nádrží a ich likvidácia mimo OP VZ, - pri zavlažovaní používať zachytenú zrážkovú vodu alebo vodu z verejného vodovodu, - ak je to možné zakladať stavby na pilótach. <p>BVS má v území hydrogeologické pozorovacie objekty. V prípade, že bude možné reálne uskutočniť plánovaný investičný zámer pri dodržaní všetkých horeuvedených podmienok, bude nutné zabezpečiť k nim prístup počas výstavby, ako aj po jej ukončení.</p> <p>Ak by to nebolo možné, trváme na vybudovaní náhradných hydrogeologické pozorovacie objekty na náklady investora, podľa pokynov a odbornej asistencie BVS.</p>	<p>ZaD08 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Obmedzenia vyplývajúce z uvedeného rozhodnutia budú predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Akceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	--

	<p>Odporúčame investorovi, aby si overil, kontroloval a zdokumentoval skutkový stav kvalitatívnych parametrov podzemnej vody v území v rámci celého hydrogeologického roka. A to pred, počas, i po ukončení výstavby.</p> <p>Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania sa vyjadříme až po posúdení vplyvov na životné prostredie EIA.</p> <p>Odvádzanie zrážkových vôd z plánovaných objektov mimo verejnú kanalizáciu je nutné riešiť s ohľadom na skutočné hydrogeologické pomery tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemnej vody.</p> <p>List č. j. 16237/2021/40201/Ing.La zo dňa 19. 05. 2021:</p> <p>Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 21. 4. 2021 ste nás požiadali o podnety a pripomienky k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.</p> <p><u>Zoznam lokalít na pozemkoch v majetku mesta vybraných vo vyhládávacej štúdii:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bazová, MČ Bratislava-Ružinov 2. Pastierska, MČ Bratislava-Rača 3. Pekná cesta, MČ Bratislava-Rača — riešené územie zahŕňa pozemky súkromných vlastníkov na základe rokovani o budúcich plánovacích zmluvách 4. Na vrátkach, MČ Bratislava-Dúbravka — riešené územie zahŕňa pozemky súkromných vlastníkov na základe rokovani o budúcich plánovacích zmluvách 5. Bratská, MČ Bratislava-Petržalka 6. Sosnová, MČ Bratislava-Petržalka 7. Šustekova, MČ Bratislava-Petržalka <p><u>Zoznam lokalít vybraných na základe rokovani s vlastníkmi pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Mlynské nivy, MČ Bratislava-Ružinov 9. Račianska, MČ Bratislava-Rača 10. Východná, MČ Bratislava-Rača 11. Agátová, MČ Bratislava-Dúbravka 12. Muchovo námestie, MČ Bratislava-Petržalka 13. Viedenská cesta, MČ Bratislava-Petržalka <p>Hlavnými cieľmi bude:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. zmapovať súčasný stav a overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít; z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti; dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, 	<p>Akceptuje sa, bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bolo predmetom prerokovanie územnoplánovacieho podkladu Urbanistickej štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.</p>
--	---	---

<p>verejného priestoru, technickej vybavenosti,</p> <ol style="list-style-type: none">8. určiť nové podmienky funkčného a priestorového usporiadania lokalít, ktoré vyhovujú kritériám umiestňovania byvania vo viacpodlažnej, málopodlažnej a polyfunkčnej obytnej zástavbe. Nové funkčno-priestorové usporiadanie bude slúžiť ako podnet pre zmenu,9. zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV.10. využiť urbanistickú štúdiu po kladnom prerokovaní ako územnoplánovací podklad podľa § 4 stavebného zákona pre zmeny a doplnky ÚPN.	<p><u>K žiadosti Vám dávame nasledovnú územno — technickú informáciu.</u> Bazová, MČ Ružinov Pastierska MČ Bratislava-Rača V predmetnej lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS. Podľa podkladov BVS v Pastierskej ulici sa nachádza dažďová kanalizácia DN300. Dažďové kanalizácie BVS neprevádzkuje. Pekná cesta MČ Bratislava-Rača Spôsob zásobovania vodou danej lokality vrátane určenia miesta pripojenia na vodovodné potrubie DN 800 bude potrebné riešiť v závislosti od situovania predmetného územia v rámci tlakových pásiem bratislavského vodovodného systému. Objekty s podlažiami presahujúcimi úroveň príslušného tlakového pásma budú vyžadovať automatickú tlakovú stanicu. Konkrétne miesto pripojenia a potrebu prípadnej vyvolanej rekonštrukcie existujúcich objektov BVS, bude stanovené v ďalších stupňoch PD.</p> <p>V dotyku s riešeným územím sa nenachádza verejná kanalizácia BVS. Najbližšie k danému územiu sa nachádza verejná kanalizácia DN 400 v Peknej ceste. Existujúca kanalizácia v areáli Meopta nie je v prevádzke BVS. Na vrátkach MČ Dúbravka V riešenom území sa nachádza verejný vodovod DN150 , DN300 III. tlakového pásma (kóty hladiny vodojemu III. TP 271,4/265,9 m nm.), verejný vodovod DN300 IV. tlakového pásma a verejná splašková kanalizácia DN300. Verejný vodovod a verejná kanalizácia na Nejedlého ul. sú v majetku BVS. V Agátovej ulici verejná kanalizácia DN300 je na základe ZOP7/1 010/2013 BVS v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je Anchora, a.s. Bratská, MČ Bratislava-Petržalka Územím prechádza verejný vodovod DN800 celomestského významu z pásmom ochrany 5,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia. V ulici Ondreja Štefanka sa nachádza verejný vodovod DN200 a verejná</p>
--	--

	<p>kanalizácia DN600. Objekt je potrebné riešiť s ohľadom na ponechanie priestoru pre odvádzanie zrážkových vôd do vsaku.</p> <p>Sosnová, MČ Bratislava-Petržalka</p> <p>Územím prechádza verejný vodovod DN1200 celomestského významu z pásomom ochrany 5,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia. V ulici Sosnová sa nachádza verejný vodovod DN200 a verejná kanalizácia DN300. Objekt je potrebné riešiť s ohľadom na ponechanie priestoru pre odvádzanie zrážkových vôd do vsaku.</p> <p>Šustekova, MČ Bratislava-Petržalka</p> <p>Mlynské Nivy, MČ Ružinov</p> <p>Územím prechádza zberač verejnej kanalizácie DN4600/3400 a verejný vodovod DN1200 s pásomom ochrany 5,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia.</p> <p>Račianska, MČ Rača</p> <p>Východná MČ Bratislava-Rača</p> <p>Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania územie nie je riešené v územnoplánovacích podkladoch (Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy r. 2009 a Aktualizácia odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy r. 2009). Vzhľadom na uvedené je žiaduce pre dané územie vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu s komplexným návrhom dopravného zabezpečenia a technickej infraštruktúry, vrátane odkanalizovania pre navrhované funkčné využitie a organizáciu územia v jeho konečnej podobe a zároveň s ohľadom na skutočný stav existujúcich vodohospodárskych zariadení a potrebu ich modernizácie.</p> <p>V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Existujúca kanalizácia v ulici na Pasekách nie je v súčasnosti v prevádzke BVS. K pripojeniu na predmetnú kanalizáciu sa bude možné vyjadriť až po doriešení jej majetkovoprávného a prevádzkového usporiadania.</p> <p>Agátová, MČ Bratislava-Dúbravka</p> <p>Zásobovanie vodou v predmetnej lokalite je nutné riešiť dobudovaním verejného vodovodu s napojením na existujúci verejný vodovod DN300 vo východnom okraji riešeného územia a na existujúci verejný vodovod DN400 v ul. Agátová. Trasa vodovodu je nutné umiestniť vo verejnej komunikácii.</p> <p>Muchovo námestie, MČ Bratislava-Petržalka</p> <p>Viedenská cesta, MČ Bratislava-Petržalka</p> <p>Lokalita je situovaná do vonkajšieho ochranného pásma (OP) II. stupňa vodárenského zdroja (VZ) Pečniansky les určeného krajským úradom v Bratislave pod Č. ZP/Vod.24/1 996 zo dňa 17. 03. 1997, zmeneného rozhodnutia OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24. 07. 2018.</p> <p>Na toto územie sa vzťahujú viaceré obmedzenia, vyplývajúce z vyššie uvedené rozhodnutia.</p> <p>Zakázané sú v ňom:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none">- akékoľvek činnosti škodiace podzemným vodám, špeciálne sa zakazuje zriaďovanie skládok odpadov, odkalísk, čistiarní odpadových vôd, skládok s nebezpečnými látkami, budovanie priemyselných prevádzok, potrubí na vedenie látok škodiacich vodám,- zemné práce: ťažba kameňa, zemín,- banská činnosť,- budovanie kanalizácie a všetky inštalácie podzemných potrubí sa môžu uskutočňovať len so súhlasom príslušného orgánu štátnej vodnej správy a za predpokladu kladného hydrogeologického posúdenia a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení. <p>Z hľadiska ochrany podzemnej vody a VZ Pečniansky les je investičný zámer uskutočniteľný po dodržaní vyššie uvedených podmienok a po posúdení vplyvu celého zámeru Pečnianska niva , nie len jeho časti (v OP VZ na parc. č. 5920/6,7,8) na životné prostredie (EIA).</p> <p>BVS zároveň trvá na dodržaní ďalších špecifických podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none">- napojenie všetkých objektov na verejnú kanalizáciu a vodovod,- zákaz budovania podzemných podlaží, neodkrývania voľnej hladiny podzemnej vody,- zákaz budovania vodných plôch spojených s hladinou podzemnej vody, alebo odizolovaných od hladiny podzemnej vody,- zákaz realizácie hydrogeologických objektov na závlahu a iné využitie, okrem budovania pozorovacích vrtov,- zákaz budovania studní, tepelných čerpadiel systému voda-voda, ako aj zem-voda (kvapalina), za účelom vykurovania a chladenia budov,- odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií a parkovacích plôch cez ORL do retenčných nádrží a ich likvidácia mimo OP VZ,- pri zavlažovaní používať zachytenú zrážkovú vodu alebo vodu z verejného vodovodu,- ak je to možné zakladať stavby na pilótach. <p>BVS má v území hydrogeologické pozorovacie objekty. V prípade, že bude možné reálne uskutočniť plánovaný investičný zámer pri dodržaní všetkých horeuvedených podmienok, bude nutné zabezpečiť k nim prístup počas výstavby, ako aj po jej ukončení. Ak by to nebolo možné, trváme na vybudovaní náhradných hydrogeologické pozorovacie objekty na náklady investora, podľa pokynov a odbornej asistencie BVS.</p> <p>Odporúčame investorovi, aby si overil, kontroloval a zdokumentoval skutkový stav kvalitatívnych parametrov podzemnej vody v území v rámci celého hydrogeologického roka. A to pred, počas, i po ukončení výstavby.</p> <p>Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania sa až po posúdení vplyvov na životné prostredie EIA.</p>
--	---

	<p>Existujúce verejné vodovody a kanalizácie vrátane ich pásma ochrany žiadame rešpektovať. Orientačný zákras zariadení BVS je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.</p> <p>V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.</p> <p>Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.</p> <p>Zrážkovú vodu žiadame odvádzať mimo verejnú kanalizáciu. Objekty bývania žiadame navrhovať s ohľadom na vytvorenie priestoru pre odvádzanie zrážkových vôd do podlažia, prípadne pre vodozádržné zariadenia.</p> <p>K možnosti pripojenia nových zámerov na existujúce vodohospodárske zariadenia, ako aj k podmienkam a potrebe príp. rekonštrukcií sa budeme môcť vyjadriť v závislosti od bilančných nárokov zástavby v danom území a na základe preverenia skutočného stavu VH zariadení. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.</p>	
10.	<p>Platnosť hore uvedenej územnotechnickej informácie je 1 rok.</p> <p>Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava</p>	
	<p>List č. j. CS SVP OZ BA 16/2022 /13 zo dňa 17.05.2022</p> <p>Vec: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a Doplnky 08" - vyjadrenie k strategickému dokumentu</p> <p>Listom doručeným dňa 22.04.2022 ste zaslali SLOVENSKEMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, š.p. (SVP, š.p.). Povodie Dunaja, odštepny závod, žiadosť o vyjadrenie k strategickému dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a Doplnky 08", ktorá vyplýva z potreby zvýšenia podielu plôch funkčného využitia územia pre bývanie, a tak získania disponibilných plôch pre umiestnenie nájomného bývania na území mesta. Odborným podkladom pre návrh ZaD 08 je „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy" a „Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka".</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>K obsahovej stránke spracovanej v materiáli „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ sa správca toku vyjadril vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 17/2021/33 zo dňa 26.05.2021 a k DÚR „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ sa správca toku vyjadril vo vyjadrení 3160/2020 zo dňa 30.11.2020.</p> <p>V nasledovných lokalitách je navrhnuté nájomné bývanie:</p> <p>RV/DU/1 Agátová p.č. 3410/9 3416/1-9; 3416/11-12; 3416/120-124; 3416/127-128; 3416/134; 3416/136-137; 3416/140-141; 3416/143; 3416/172-180; 3417/4-7; 3418/42; 3418/67-68; 3418/81; 3418/83-85 3442/24; 3442/74; 3442/86-87; 3442/89-91; 3446/86-89; 3446/142; 3446/162 k. ú. Dúbravka;</p> <p>RV/DU/2 Na vrátkach p.č. 3400/3; 3400/7; 3400/158; 3400/31; 3400/160; 3400/179, 3400/157; 3400/24; 3400/167 k.ú. Dúbravka;</p> <p>RV/RA/1 Pastierska p.č. 1446; 1448/13-14; 1448/10; 1448/9; 1448/11-12; 1448/8; 1448/1-2; 1448/27; 1448/15-18; 1448/34; 1448/23; 1448/25; 1448/4; 1448/32-33 k.ú. Rača;</p> <p>RV/RA/2 Pekná cesta p.č. 9200/1-7; 9194; 9193; 9192; 9191; 9200/1; 9202 k.ú. Rača;</p> <p>RV/RA/3 Račianska p.č. 17424/14, /17; 17424/20-36; 17424/38; 17424/48-55; 17424/567 k.ú. Rača;</p> <p>RV/RA/4 Výhodná p.č. 7214; 7212; 7211; 7210; 7209; 7218; 7213 k.ú. Rača;</p> <p>RV/RZ/1 Bazová p.č. 10132/11,10132/1 k.ú. Nivy</p> <p>RV/PE/1 Bratská p.č. 3110/2; 3110/103; 3110/105-107 k.ú. Petržalka;</p> <p>RV/PE/2 Sosnová p.č. 5482/1-7; 5480; 5481/1; 5481/2; 5457; 5483; 5426 k.ú. Petržalka;</p> <p>RV/PE/3 Šustekova p.č. 5430; 5429; 5428/2; 5428/1; 5427; 5418/3; 5418/8; 5418/9 k.ú. Petržalka;</p> <p>RV/PE/4 Muchovo námestie p.č. 4498 k. ú. Petržalka;</p> <p>RV/PE/5 Rozvojové územie pre dopravné využitie p.č. 4693/1,5214/6, /14, 5387/3 k.ú. Petržalka.</p> <p>RV/PE/6 Viedenská cesta p.č. 5920/6; 5920/7 k.ú. Petržalka.</p> <p>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a Doplnky 08“ predkladá nasledovné pripomienky:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p>
--	--	--

	<p>2. Pri umiestnení obytných objektov pri vodných tokoch v lokalite RV/RA/2 Pekná cesta (pri vodnom toku Račiansky potok) a v lokalite č. 10. RV/RA/4 Východná (pri občasnom vodnom toku - pravostranný prítok Račianskeho potoka, ktorý slúži ako odvodňovací prvok v území), požadujeme rešpektovať a dodržať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiaru týchto drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, oplotenie a súvislú vzrastlú zeleň ani vykonávať terénne úpravy a zmenu nivelety. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku pri údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.</p> <p>Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou na vodnom toku, ani v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody. Brehová čiara koryta je, podľa § 43 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia.</p> <p>Požadujeme, nad rámec požadovaného pobrežného pozemku, zachovať nezastavané územie minimálne 10,0 m navyše od Račianskeho potoka (spolu 15 m od brehovej čiar) a občasného prítoku Račianskeho potoka (spolu 15 m od brehovej čiar) pre budúce opatrenia pri vodných tokoch (retenciu vôd z povrchového odtoku, resp. revitalizáciu toku, prípadne protipovodňovú ochranu). Nevyhnutné je zachovať bezproblémový prístup k vodnému toku z cestnej komunikácie pre ťažké mechanizmy. Upozorňujeme, že zvyšovanie intenzity a úhrnov prívalových dažďov už prebieha vplyvom prebiehajúcej klimateckej zmeny a v rozvojom území v bezprostrednej blízkosti vodného toku môže páchať škody.</p>	<p>Akceptuje, návrh ZaD08 rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Urbanisticko-architektonické riešenie zástavby bude rešpektovať zachovanie obojstranného pobrežného pozemku minimálne 5,0 m od brehovej čiaru drobných vodných tokov v zmysle požiadavky.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: biokoridor Račianskeho potoka je v lokalite Pekná cesta v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou funkčnej plochy určenej ako krajinná zeleň v šírke 30m, pričom táto funkčná plocha nie je predmetom návrhu ZaD08. Návrh ZaD08 rešpektuje biokoridor Račianskeho potoka. Urbanisticko-architektonické riešenie zástavby bude rešpektovať budúce opatrenia pri vodných tokoch v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p>
<p>3. Ďalej upozorňujeme, že v lokalitách č. RV/RA/1, RV/RA/2, RV/RA/3, RV/RA/4 môže dochádzať pri extrémnych prívalových dažďoch, vplyvom plošného povrchového odtoku, resp. prekročením návrhových parametrov recipientov k občasnému krátkodobému zaplaveniu územia.</p> <p>4. Z dôvodu zmeny využitia pozemkov z TTP na urbanizované územie požadujeme zabezpečiť hydrotechnickým výpočtom pre lokalitu RV/RA/2 Pekná cesta záplavovú čiaru pre 100-ročný prietok Račianskeho potoka. Uvedený tok s plochou povodia 3,92 km² v riešenom území 2x mení smer takmer v 90 stupňovom uhle a</p>		

<p>Je zrejme, že nebude schopný uvedený prietok previesť. Výstupy určia parametre protipovodňovej ochrany rozvojového územia. Požadujeme tiež riešiť problematiku zachytenia svahových vôd nad predmetným územím. Upozorňujeme, že lokalita RV/RA/2 je vysoko riziková a nie je možné so súčasným návrhom formy a rozsahu výstavby súhlasiť.</p> <p>5. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) z obytných objektov požadujeme zo striech, spevnených plôch a komunikácii v maximálnej miere zadržať dažďovú vodu v území a využiť disponibilnú infiltráciu schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvoriť retenčné priestory, alebo infiltrčné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť platné parametre uvedené v aktualizovanom „Územnom genereli vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislava 2021“ v závislosti od lokalizácie objektu.</p>	<p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD. Návrh ZaD08 rešpektuje uvedený územnoplánovací podklad „Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislava 2021“.</p>
<p>6. Nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.</p> <p>Mimo rámec prerokovaných ZaD 08 si SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia dovoľuje poukázať na nasledujúce problémy v UPN hl. mesta SR Bratislava a predkladá nasledovné podnety, ktoré požadujeme zapracovať respektíve riešiť v ďalších aktualizáciách:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Pripomienky budú evidované ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p>
<p>A) Upozorňujeme, že vzhľadom na reálnu existenciu inundačného územia (záplavové územie) medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom, ktoré je v riešenom území ÚPN Bratislava reálne zakreslené, je nutné rešpektovať spôsob využitia daného územia a plne rešpektovať nadradený zákon, t. j. zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení, kde v §20 v bodoch (5) a (6), zákonodarca špecifikuje zakázané umiestňovanie stavieb a zakázané aktivity v inundačnom území.</p> <p>B) Z vyššie uvedeného dôvodu požadujeme v textových a grafických prílohách ÚPN Bratislava OPRAVIŤ funkciu využitia územia v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení. V aktuálne platnom ÚPN Bratislava je v časti inundačného územia schválené funkčné využitie územia „územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch“. V inundačnom území nie je možné zachovávať funkciu bývania (napr. územie pri Devínskej ceste,...., a iné lokality)! Uvedené SVP, š.p.. Povodie Dunaja, odštepny závod, deklarovalo vo svojom liste č. 13538/220-Dob/2014zo dňa 25.9.2014, ktorého predmetom bolo „Upozornenie na nesúlad Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy s platnou legislatívou v inundačnom území Dunaja pri Devínskej ceste a žiadosť o nápravu“ a tiež v liste č. CS SVP OZ BA 02/2020/68/70 zo dňa 25.11.2020 vo veci „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ZMENY A DOPLNKY 07“.</p>	<p>Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Berie sa na vedomie. Predmetná zmena je predmetom návrhu ZaD 09 UPN BA.</p>

<p>C) V prílohe časti B sa stále nachádza neplatný zákon č. 666/2004 Z.z. a citácie z neho (str. 210, 211, 292, 293, 369). Problematiku ochrany pred povodňami rieši zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Tiež sa v uvedenej prílohe str. 294 nachádza zmienka o „novej lokalite bývania Pri Sihoti“ pričom táto funkcia je v inundačnom území neprípustná.</p> <p>D) SVP, š.p.. Povodie Dunaja, odštepny závod, zásadne nesúhlasí v prílohe časti B s trasovaním produktovodu Bratislava - Schwechat územím Žitného ostrova, respektíve v tesnej blízkosti tohto územia. Túto pretrvávajúcu tézu (B - str. 15,46,47, 56, 92, 98,100,101,102, 260,301, 335 - 337, 347, 349) v Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislava považuje správca vodohospodársky významných tokov a povodia ako hazard so zdrojmi podzemnej zásobárne pitnej vody na rozsiahlom území Žitného ostrova v rozsahu od Bratislavy až po Komárno a s kvalitou životného prostredia nevyhnutného pre ďalší možný trvalo udržateľný rozvoj. Tento fakt bol už mnohokrát deklarovaný správcom toku, taktiež potvrdený jeho zriaďovateľom Ministerstvom životného prostredia v záverečnej správe k EIA.</p> <p>E) Z dôvodu ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov požadujeme dodržať štvrtý bod Prílohy časti B, ÚPN BA v kapitole „CIO. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV“ v ktorej je uvedené „v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche“. Napriek uvedenému aj v roku 2022 v danej lokalite ťažba štrku pod vodnou hladinou naďalej pretrváva. Pri spracovávaní budúcich aktualizácií ÚPN BA upozorňujeme, že už nie je možná ťažba na plochách kde nie je v súčasnosti otvorená hladina podzemných vôd v zmysle § 3 bod č. 3, odsek f) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených VH oblastiach - „v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.“</p> <p>Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť predloženej vyjadrenia je maximálne 2 roky od doručenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetná zmena je predmetom návrhu ZaD 09 UPN BA.</p> <p>Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Trasovanie produktovodu bude reagovať na nadradený dokument UPN R BSK.</p> <p>Berie sa na vedomie, v zmysle vyššie uvedeného. Predmetná požiadavka je predmetom prerokovaného návrhu ZaD 09, doba platnosti rozhodnutia o ťažbe je vypustená.</p> <p>Berie sa na vedomie. Pripomienky boli predmetom rokovania dňa 13. 09. 2022, na ktorom SVP, š.p. zobrať na vedomie a súhlasil s vyhodnotením pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok</p>
---	--

		2007 v znení zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“
11.	<p>Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava</p> <p>List č. j. 33345/2022/O230-3 zo dňa 10.05.2022</p>	
	<p>„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ - stanovisko</p> <p>Na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2022/086858-002, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov. Vám oznamuje:</p> <p>A. pripomienky k ÚP hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska územného rozvoja ŽSR:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. doplniť budúce nové trate: <ul style="list-style-type: none"> - širokorozchodná železničná trať z Košíc do Viedne cez Bratislavu, - vysokorýchlostná trať štátna hranica CZ/AT/HU - Bratislava - štátna hranica PK/UA, - trať Bratislava ÚNS - EUROVEA (po trati Bratislava ÚNS - Bratislava-Pálenisko), - nová trať pre diaľkovú osobnú a nákladnú dopravu trasovaná v priestore medzi traťami 120 a 130 s následným rozvetvením do Trnavy a Galanty (v trase VRT), - kolajové prepojenie Bratislava predmestie - Bratislava filiálka/Bratislava-Nivy a kolajové/električkové prepojenie Bratislava filiálka/Bratislava-Nivy - Bratislava- Petržalka/Janíkov Dvor (odporúča sa jedna alternatíva), 2. doplniť budúce nové železničné stanice a železničné zastávky: <ul style="list-style-type: none"> - trať Bratislava predmestie - Bratislava Petržalka: Bratislava-Slovany zast., ŽST Bratislava filiálka, Bratislava Nivy zast., Bratislava centrum zast., - trať Bratislava-Nové Mesto/Bratislava ÚNS - Bernolákovo: ŽST Bratislava-Letisko, - Bratislava ÚNS - EUROVEA: EUROVEA zast.. 	<p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 08. Pripomienka bude evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 08. UPN je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového</p>

	<p>3. <i>doplniť budúce nové parkoviská pre IAD:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>trať Bratislava hl. st. – Komárno: Podunajské Biskupice.</i> <p>B. <i>GR ŽSR požaduje, aby do zmeny ÚP hlavného mesta SR Bratislavy boli zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia, ktoré sú navrhnuté v nasledovných dokumentoch:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Projekt „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“</i>- <i>Štúdia realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“</i>- <i>Modernizácia železničného uzla Bratislava - vetva VÝCHOD - zmysle rozsahu hodnotenia.</i>	<p>usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Neakceptuje sa, predmetné dokumenty sú podkladom pre návrh ZaD 09 UPN BA vo verejnom a komunálnom záujme, dorokované dňa 16. 03. 2022 so ŽSR. V súvislosti s listom č. j. MAGS OOUPT 36717/2022-369315 zo dňa 23. 05. 2022 „Vyhodnotenie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov 09 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“ uvádzame, že vo vzťahu k metodike a mierke spracovania územného plánu a vo väzbe na už v územnom pláne schválené a plánované dopravné verejnoprošpešné stavby, boli nasledovné zámery ŽSR zahrnuté do <u>návrhu ZaD 09 UPN</u>:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>strojkolajnenie žel. trate v úseku ŽST Bratislava Hlavná stanica – ŽST Devínska Nová Ves</i>- <i>zdvojkolajnenie žel. trate v úseku Bratislava predmestie – odbočka Močiar</i>- <i>zdvojkolajnenie jestvujúceho prepojenia Bratislava Hl. stanica – Bratislava Nové Mesto</i> <p>Ďalšie zámery, vyplývajúce z uvedených zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislava zapracovať po ich detailnejšej koordinácii so schválenými dopravnými verejnoprošpešnými stavbami.</p>
--	---	---

<p>12.</p>	<p>C. <i>Vzhľadom na skutočnosť, že cez riešené územie prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v ÚP hlavného mesta SR Bratislavy uviesť nasledovné body:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 5491/2007 Z. Z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</i> <i>Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</i> <i>Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</i> 	<p>Akceptuje sa. Účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia.</p> <p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom návrhu ZaD 08.</p> <p>Akceptuje sa. V prípade, že sa budú navrhovať nové križenia komunikácií s traťou, budú predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.</p> <p>Neakceptované pripomienky boli predmetom rokovania so zástupcami ŽSR dňa 20. 09. 2022. Zástupcovia ŽSR uviedli, že ŽSR trvá na pripomienkach uplatnených k návrhu ZaD08. O prehodnotenie stanoviska ŽSR k návrhu ZaD08 bude možné požiadať na základe rokovania s Ministerstvom dopravy a výstavby SR a to v prípade, že ministerstvo bude súhlasiť s vyhodnotením jednotlivých pripomienok.</p>
	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava</p>	

<p>List č. j. 7548/28427/30102/2022zo dňa 27.04.2022</p> <p>OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - UZEMNY PLAN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZMENY A DOPLNKY 08 - STANOVISKO</p> <p>Na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) bola dňa 22.04.2022 doručená Vaša žiadosť č. OU-BA-OSZP3-2022/086858-002 zo dňa 21.02.2022 o stanovisko k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 08 (ďalej len „ÚPD“). Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame nasledovné stanovisko:</p>	<p>NDS konštatuje, že vydala stanovisko č. 6972/33140/30102/2021 zo dňa 24.05.2021 k žiadosti o stanovisko k Urbanistickej štúdií nájomného bývania na území mesta Bratislava, v ktorom sme neodporúčali realizáciu bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách. V predmetných lokalitách sme v nedávnej minulosti zabezpečovali objektivizáciu hluku, z ktorých vyplýva, že tam aj v prípade potenciálnej realizácie maximálne technicky možných protihlukových opatrení nebude možné dodržať prípustné maximálne limity hluku, emisii a vibrácií v zmysle platnej legislatívy. Ďalej sme požadovali navrhované lokality odsúhlasiť v zmysle § 13 ods. 3 písm. a,b a § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a objektivizáciou a hodnotením hluku vo vonkajšom prostredí a vykonávacou Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov s rezortným štátnym orgánom ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. Pre navrhovanú lokalitu sme preto požadovali jej odsúhlasenie od rezortného nadriadeného ústredného orgánu pozemnej dopravy MDV SR.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bolo predmetom prerokovania územnoplánovacieho podkladu Urbanistickej štúdiá umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.</p> <p>Berie sa na vedomie. Konkrétne urbanisticko-architektonické riešenie zástavby predmetných lokalít, ktoré navrhne vhodnú priestorovú konfiguráciu a orientáciu fasád, s ohľadom na</p>
---	--	--

<p>Ďalej konštatujeme, že vzhľadom na prítomnosť medzinárodného koridoru TEN-T sa pri umiestňovaní stavieb v blízkosti Diaľnice D1 a D2, ako nadradenej dopravnej infraštruktúry, musí postupovať v súlade so znením príslušnej platnej legislatívy, a to § 3 ods. 3 písm. r) zákon č. 135/1951 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie je potrebné záväzné stanovisko príslušného rezortného štátneho orgánu MDV SR a rovnako aj záväzné stanovisko štátneho orgánu pre ochranu a podporu verejného zdravia v zmysle § 13 ods. 3 písm. a,b a § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a objektivizáciou a hodnotením hluku vo vonkajšom prostredí a vykonávacou Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.</p> <p>Bytové domy realizované v tesnej blízkosti diaľnic budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozšírovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti diaľnic musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborné konzultované s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti diaľnic je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvaru vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy a výstavby SR, resp. na základe príslušného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní, stavebnom konaní a následne pri kolaudácii stavby. V prípade umiestňovania bytových jednotiek v blízkosti diaľnice D1 je investor ten, kto vstupuje do už hlukom zaťaženého územia z existujúcej dopravnej infraštruktúry a musí tieto podmienky hluku zohľadniť pri územnom plánovaní, územnom a stavebnom konaní a pri kolaudácii bytového domu, pričom takto na to prihladá aj orgán verejného zdravia.</p> <p>NDS na základe preskúmania predloženej územnoplánovacej dokumentácie má nasledovné pripomienky a podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na základe vyššie uvedeného a na základe predloženého návrhu lokalít upozorňujeme na skutočnosť, že rozširovanie bytovej zástavby s funkciou nájomného bývania v hlukom zaťaženej oblasti v blízkosti existujúcej Diaľnice D1 a Diaľnice D2 a následný návrh a realizácia protihlukových opatrení bude výhradne vecou na strane investora, resp. majiteľa budúcej zástavby. • Bytové domy žiadame realizovať tak, aby boli chránené od hluku, pretože požiadavky na ochranu proti hluku z diaľnice nebudeme akceptovať. 	<p>účinnú ochranu pred hlukom, bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> Nakoľko je predpoklad, že hladina zvuku pred fasádou bytových domov bude prekračovať prípustné hodnoty, požadujeme zabezpečiť vetranie obytných miestností iným spôsobom ako pootvorenými oknami, fasádu korigovať správnym návrhom zvukovej izolácie obvodového plášťa v kombinácii s umelou formou vetrania. Upozorňujeme, že bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice D1, resp. D2 budú vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejme. Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky sú v blízkosti diaľnice D1 a D2, upozorňujeme, že hluková záťaž v danej oblasti nie je možné úplne odstrániť, o V prípade ďalšieho funkčného rozširovania navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude realizácia protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby a nebude možné požadovať žiadne kompenzácie za prípadné vplyvy z diaľnice (hluk, vibrácie, emisie,...). NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnicí, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č.237/2009 Z. z. Ďalej musíme upozorniť, že územnoplánovacia dokumentácia v grafickej časti „Verejnú dopravnú vybavenie“ neobsahuje vyznačenie ochranného pásma Diaľnice D1, Diaľnice D2 a Diaľnice D4 v zmysle novely č. 149/2021 Z. z. cestného zákona, v zmysle ktorej citujeme; V § 11 ods. 1 prvá veta znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“ <p>Vo všeobecnosti z pohľadu ochrany prevádzkovej Diaľnice D1, D2 a D4 požadujeme rešpektovať podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnicu a rýchlostnú cestu a pod.), Rešpektovať majetkové hranice NDS. V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo 	<p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bolo predmetom ZaD06, v zmysle metodiky spracovania UPN sa OP nezobrazuje v intraviláne mesta.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. • V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. • V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. • Požadujeme rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásma diaľnice a požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán. • V prípade návrhu zmeny využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v ochrannom pásme diaľnice, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívny vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté. • Požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláske č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlásky č. 237/2CG9 Z. z. aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných lizieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať. • Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom. • Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zataženom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. • Avšak upozorňujeme, že bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, návrh ZaD08 je prerokovaný v súlade s § 22 zákona č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).</p> <p>Akceptuje sa, aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom boli použité ako podklady pri návrhu ZaD08.</p> <p>Akceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---

	<p>okolie je v súčasnosti zrejme. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat u správcu diaľnice.</p> <p><u>NDS informuje, že v administratívnom území mesta Bratislavy aktuálne investične pripravuje stavby protihlukových opatrení v zmysle záväzného Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry schválený uznesením vlády SR č. 567/2020 zo 16. septembra 2020 k materiálu „Priority vo výstavbe cestnej infraštruktúry“. Harmonogram prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry bol aktualizovaný Uznesením vlády č. 117/2022 zo dňa 23.2.2022. Záväzný dokument je verejne dostupný a zverejnený na webe Úradu vlády https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/26964/1.</u></p> <p>Tu je potrebné upozorniť obstarávateľa ÚPN, že prípadné ďalšie stavby protihlukovej ochrany (okrem PNS most Lafranconi - tunel Sitina) nie sú v ani len v dlhodobom horizonte plánované v záväznom harmonograme MDV SR v administratívnom území mesta Bratislavy a preto NDS s ich investičnou prípravou v súčasnosti neuvažuje. Ďalej si dovoľujeme doplniť, že investičná príprava tak rozsiahleho súboru projektov, ktorá pozostáva z rádo vo niekoľko desiatok stavebných objektov primárnych a sekundárnych protihlukových opatrení, trvá v priemere 7 až 10 rokov.</p> <p>Diaľnica D2 Protihluková stena Jarovce</p> <p>NDS aktuálne podpísala Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby D2 PHS Jarovce. Predpokladaná lehota výstavby je 425 dní od začatia prác a predpokladaný termín ukončenia prác je 10/2022. Stavba je realizovaná podľa zmluvných podmienok FIDIC-Žltá kniha, t.z., že zhotoviteľ stavby predmetnú stavbu naprojektuje, zabezpečí inžiniersku činnosť, stavebné povolenie a stavbu realizuje. Zhotoviteľ stavby v zmysle zmluvných podmienok zaktualizuje hlukovú štúdiu, naprojektuje a zrealizuje PHS opatrenia tak, aby boli v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.</p> <p>Diaľnice D2 protihluková stena Lamač</p> <p>Na pripravovanú stavbu „Diaľnice D2 protihluková stena Lamač“ je vydané právoplatné územné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-202G/59805/KAZ zo dňa 31.08.2020 a právoplatného dňa 02.10.2020. Navrhovaná činnosť predstavuje stavbu dočasnú do realizácie komplexného skapacitného diaľnice D2 na 6 - pruh. Po sprejazdokovaní diaľnice na 6 - pruh budú realizované finálne protihlukové opatrenia. Aktuálne zabezpečujeme prípravu súťažných podkladov na zhotoviteľa stavby formou FIDIC-Žltá kniha.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom návrhu ZaD08.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom návrhu ZaD08.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nie je predmetom návrhu ZaD08.</p>
--	--	--

13.	<p>Mestská časť Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava</p> <p>List č. j. 5123/2022/RÚRaGIS-08/14847 zo dňa 04.05.2022</p>	
	<p>Stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“</p> <p>Listom doručeným dňa 22.04.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), doručil mestskej časti Bratislava-Petržalka ako dotknutej obci oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“, ktorého obstarávateľom je hlavné mesto SR Bratislava, so žiadosťou o písomné stanovisko podľa § 6 zákona o posudzovaní v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.</p> <p><u>Mestská časť Bratislava-Petržalka ako dotknutá obec podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní dáva k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko:</u></p> <p>Odborným podkladom pre návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 (ďalej len „ZaD 08“) bola „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „UŠ NB“) a „Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“. Mestská časť Bratislava-Petržalka k návrhu UŠ NB, ktorej čístopis bol územnoplánovacím podkladom pre spracovanie predloženého návrhu ZaD 08, vydala stanovisko č. 4731/2021/12-OURaD/14803 zo dňa 27.05.2021 schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 397 zo dňa 26.05.2021, v ktorom:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V lokalite č. 6 Sosnová nesúhlasila ani s jedným variantom, nevyhlásila však rozvoj nájomného bývania v tejto lokalite za predpokladu nižšej intenzity využitia pozemkov, ktorá bude preverená z hľadiska dopravného riešenia formou spracovania dopravnej štúdie a reálnych možností zabezpečenia kapacit školských zariadení. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa.. Požiadavka bola overená Urbanistickou štúdiou umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, ktorá overila urbanistickú koncepciu jednotlivých lokalít z hľadiska umiestňovania bývania. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu prítáženia dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD. UŠ NB v Grafickej časti</p>

	<ul style="list-style-type: none">• V lokalite č. 13 Viedenská cesta nesúhlasila ani s jedným variantom a požadovala ju vypustiť z urbanistickej štúdie, z dôvodu, že táto lokalita z hľadiska zabezpečenia základnej občianskej vybavenosti nie je pripravená pre rozvoj monofunkčného obytného územia. <p>Uvedené požiadavky neboli akceptované a teda neboli zapracované do čístopisu UŠ NB ako územnoplánovacieho podkladu, na základe ktorého bola vypracovaná predmetná zmena strategického dokumentu.</p> <p>Uvedené požiadavky neboli zohľadnené ani v návrhu ZaD 08, ku ktorému mestská časť Bratislava-Petržalka v rámci prerokovania návrhu podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dala stanovisko č. 3786/2022/RÚRaGIS-08/7335 zo dňa 28.03.2022 a ktorý je zároveň predmetnou zmenou strategického dokumentu.</p> <p><u>K zmene č. KR/PE/2 v lokalite Sosnová uvádzame nasledovné:</u></p> <p>Dopravné zaťaženie vyvolané obytnou zástavbou v dôsledku predmetnej zmeny č. KR/PE/2 v lokalite Sosnová bude vtáňované do koncovej časti obytného súboru z jedného bodu - križovatky Bosákova-Šustekova a zároveň bude kumulatívne navýšené o dopravné zaťaženie vyvolané obytnou zástavbou v dôsledku zmeny č. KR/PE/3 v lokalite Šustekova. Reálna dopravná obslužitelnosť dotknutého územia v dôsledku navrhovaných zmien nebola v predchádzajúcich fázach preukázaná, pričom tunajšia mestská časť má o nej značné pochybnosti. Okrem dopravného napojenia považujeme za nevhodné aj situovanie rozsiahlej obytnej zástavby do</p>	<p>v rámci pasportizačných listov ku každej lokalite analyzovala a navrhla riešenie OV materských a základných škôl na podklade Územného generelu školstva hl. m. SR BA (2014).</p> <p>Neakceptuje sa. Uvedená lokalita je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, ktoré sú určené na zástavbu. Súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, sú aj vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nad rámec prerokovania vyplývajúceho zo zákona sa pred spracovaním čístopisu UŠ uskutočnili pracovné stretnutia so zástupcami dotknutých mestských častí.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu pritaženia dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude predmetom prípravy ďalších stupňov PD.</p>
--	--	--

	<p>prostredia zaťaženého viacetáždovým zdrojom hluku - mimoúrovňovou križovatkou diaľnica D1 - Dolnozemska cesta a vystaveného exhalátom z intenzívnej dopravy.</p> <p><u>K zmene č. KR/PE/6 v lokalite Viedenská cesta uvádzame nasledovné:</u></p> <p>Táto lokalita z hľadiska zabezpečenia základnej občianskej vybavenosti nie je pripravená pre rozvoj monofunkčného obytného územia. Za predpoklad rozvoja tejto lokality považujeme rozvoj územia Kapitulskeho dvora, na ktorý sa odvoláva aj samotná UŠ NB.</p> <p>Situovanie výstavby v pásme hygienickej ochrany Vodného zdroja Pečniansky les 2. stupňa považujeme za nevhodné.</p> <p>Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka</p> <p style="text-align: center;"><u>nesúhlasí</u></p> <ol style="list-style-type: none"> so zmenou č. KR/PE/2 v lokalite Sosnová, so zmenou č. KR/PE/6 v lokalite Viedenská cesta. <p>ktoré sú súčasťou zmeny strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa.</p> <p>V zmysle rokovania dňa 12. 09. 2022 MČ Bratislava-Petržalka zobrala na vedomie vyhodnotenie pripomienok predmetných lokalít s vysvetlením, avšak naďalej trvá na svojom stanovisku v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 397 k „Stanovisku mestskej časti k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ zo dňa 26. mája 2021.</p>
<p>14.</p>	<p><u>Vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Šustekova 51 v.z. Andrej Rusnák, Šustekova 51, 851 04 Bratislava</u></p> <p><u>Vec:</u> Pripomienky k dokumentu "ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08"</p> <p>Dolu podpísaní vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Šustekova 51 chceme vyjadriť nasledovné pripomienky k dokumentu ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08, zverejnenom 16.02.2022 na úradnej tabuli webového sídla mesta Bratislava.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

<p>Pripomienka č.1</p> <p>Namietame voči zadefinovaniu hraníc a osadeniu týchto zmien z návrhu ZMENY A DOPLNKY 08 podľa Koordinačná štúdia – Parkovací dom najomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka v časti nad našim horeuvedeným polyfunkčným domom, nakoľko nie sú súlade s podrobnejšou dokumentáciou a to Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom. Osadenie týchto hraníc je takmer na päte domu, čo nie je v súlade ani s platným územným plánom HM Bratislava ani s ÚP Zóny celomestské centrum Petržalka. Táto hranica má ísť severnejšie, to znamená ďalej od nášho domu. Umiestnenie týchto hraníc podľa koordinačnej štúdie je aj v rozpore s vydaným územným rozhodnutím na náš dom. To znamená, že územný plán HM Bratislava je dobrý, avšak podklad pre zmeny ZMENY A DOPLNKY 08 (ďalej len "ZaD 08") je nesprávny.</p> <p>Obr.1</p> <p>Z regulačného výkresu jasne vyplýva, že nájazd na lávku od domu Šustekova 49 cez Einsteinovu ulicu je súčasťou funkčnej plochy 501 stabilizované územie, čo je aj v súlade s ÚP Zóny celomestské centrum Petržalka.</p> <p>Obr.</p> <p>Osadenie podľa https://geoportal.bratislava.sk/, z čoho vychádzajú ZaD 08, nie je s týmto v súlade.</p> <p>Pripomienka č.2</p> <p>V území podľa pripomienky č.1 sa funkčná využítie 1130, čo je ostatná ochranná a izolačná zeleň, navrhuje zmeniť na 702, čo sú plochy zariadení železničnej dopravy. Týmto by sa umožnilo odstránenie tejto jestvujúcej izolačnej a ochrannej zelene, čo by zbytočne znížilo množstvo zelených plôch v mestskej časti a zároveň by to negatívne ovplyvnilo využiteľnosť priestorov v našom polyfunkčnom dome, s čím nesúhlasíme. Prípadné rozšírenie trate na tejto ploche, tzn. priblíženie trate bližšie k domu, by výrazne ovplyvnilo hladinu hluku, vibrácií a kvalitu života v dome a znížilo hodnotu našich nehnuteľností, s čím taktiež nesúhlasíme.</p> <p>Takáto zmena nebola s nami ako priamo dotknutými prerokovaná v zmysle vyhlášky 55/2001 Z. z. a nemohli sme vzniesť svoje pripomienky v príprave týchto podkladov.</p>	<p>Neakceptuje sa. V platnom ÚPN je ako verejnoprospesná stavba D62 uvedená železničná zastávka Petržalka Centrum. Upozorňujeme na skutočnosť, že ÚPNZ Celomestské centrum - časť Petržalka v sektore Z, pozemok Z2 počíta s 3 koľajami a v textovej časti je uvedené ako funkčné využitie "železnica bez objektov".</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa. Predmetom návrhu ZaD08 je návrh zmeny funkčného využitia na číslo funkcie 702, plochy zariadení železničnej dopravy. Podmienky využitia - územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej osobnej a nákladnej dopravy. Predmetom návrhu ZaD08 nie je rozšírenie železničnej trate.</p> <p>Neakceptuje sa, účasť v procese predmetného prerokovania ako účastníka konania sa týka územného konania na stavebnom úrade</p>
---	--

		(v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona), predmetom ktorého je rozhodovanie v rámci ním vedeného správneho konania o umiestnení navrhovanej stavby, resp. súboru stavieb.
15.	<p>VODOTIKA, a.s. Ing. Jakub Kedrovič, Bosákova 7, 851 04 Bratislava BRATISLAVA, dňa 05.05.2022</p> <p>VEC: Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 - návrh:</p> <p>Týmto listom dávame stanovisko k predmetnému strategickému dokumentu.</p> <p>Východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 08 UPN hl. m. SR Bratislavy je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy obstaraná za účelom napĺňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020-2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021. Uznesením č. 975/2021 zo dňa 23. 09. 2021 Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu zoberalo na vedomie informáciu o spracovanej Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.</i> 2. <i>Koordináčná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muckovo námestie a TIOP Petržalka, spracovateľom je Ing. arch. Juraj Benetín, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, číslo autorizácie 1769 AA, spoločnosť COMPASS s.r.o., dátum vypracovania: august 2021.</i> <p>Všetky zmeny v návrhu ZaD 08 vyplývajú z „Urbanistickej štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ okrem zmeny č. KR/PE/5 v mestskej časti Petržalka. Táto zmena bola vyvolaná pravdepodobne na základe podkladu „Koordináčná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“ ďalej len „Koordináčná štúdia“. V rámci tejto zmeny sa mení funkčná plocha kód 1130 (ostatná ochranná a izolačná zeleň) na kód 702 (plochy zariadení železničnej dopravy). Jedná sa najmä o časť severne od ulice Šustekova a Lužná. Toto odstránenie ochrannej a izolačnej zelene od železnice kód 1130 má za následok zníženie</p>	
		<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, zmenou funkcie z kódu 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň na funkciu kódu 702 – plochy zariadení železničnej dopravy sa nevylučuje zachovanie líniovej a plošnej zelene na ochranu existujúcich stavieb pred negatívnym vplyvom zariadení železničnej dopravy</p>

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K STANOVISKÁM A PRIPOMIENKAM UPLATNENÝM K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZMENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 08“
 PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZMENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

<p>ochrany pozemkov a stavieb južne od železnice a nie je zrejme ako sa s týmto negatívnym vplyvom na životné prostredie vysporiada a vykompenzuje.</p> <p>Tento územnoplánovací podklad „Koordinačná štúdia“ nebol zverejnený a prerokovaný s verejnosťou a ani s priamo dotknutými majiteľmi pozemkov, z čoho vyplýva, že nie sú oboznámení s jeho vplyvom na životné prostredie, aby zaujali svoje stanovisko.</p> <p>V popise „3. Hlavné ciele“ strategického dokumentu sa nespomína cieľ na základe ktorého je potrebná zmena č. KR/PE/5, teda zmena na základe podkladu „Koordinačná štúdia“.</p> <p>V časti 9. <i>Druh schvaľovacieho dokumentu</i>: - <i>Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 08 UPN hl. m. SR Bratislavy, v rámci tohto uznesenia sa nachádza iba „Urbanistická štúdia“</i>. Chýba tu druh schvaľovacieho dokumentu pre „Koordinačná štúdia“.</p> <p>V časti III. <i>Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia</i>, 1. Požiadavky na vstupy nie je nikde spomenutá požiadavka pre zmenu č. KR/PE/5 vyplývajúcu z „Koordinačná štúdia“.</p> <p>3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie nie je nikde zahrnutý vplyv zmeny č. KR/PE/5 vyplývajúci z „Koordinačná štúdia“. Hlavne zrušenie ochrannej a izolačnej zelene</p> <p>V časti V. <i>Doplňujúce údaje</i>, 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: neboli zverejnené nasledovné dokumenty a teda nie je možné zaujať stanovisko k posúdeniu vplyvu na životné prostredie k ZaD 08;</p> <p>1. Architektonická štúdia Parkovacieho domu nájomného bývania (PANTOGRAPH, s.r.o. 2021)</p>	<p>Berie sa na vedomie. Koordinačná štúdia bola prerokovaná s dotknutými orgánmi</p> <p>Berie sa na vedomie. Štúdia bola spracovaná v záujme koordinácie vytvorenia optimálnych územnoplánovacích podmienok pre rozvoj Terminálu integrovanej osobnej prepravy v MČ Petržalka a integrovaného spôsobu zabezpečenia PM pre nájomné byty na Muchovom námestí, rozvinutia systému „park and ride“ vo väzbe na dopravný uzol.</p> <p>Berie sa na vedomie, časť 9. <i>Druh schvaľovacieho dokumentu v oznámení SD</i> sa vzťahuje na ZaD 08 UPN BA</p> <p>Berie sa na vedomie, predpokladané vplyvy SD na ŽP skúmajú celý návrh ZaD 08 UPN BA</p> <p>Berie sa na vedomie, zmenou funkcie nedôjde k zrušeniu celej plochy izolačnej zelene, v zmysle záväznej časti UPN BA v rámci funkčnej plochy 702 je zeleň líniová a plošná prípustná v obmedzenom rozsahu</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---

	<p>2. Technicko-ekonomická štúdia - TIOP Bratislava (LIDO, VALBEK & PRODEX, s.r.o. 2020)</p> <p>3. Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka (Compass, s. r. o. 2021)</p> <p>Dokument „„Koordinačná štúdia“ je navyše východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 08 UPN hl. m. SR Bratislavy a preto je nepochopiteľné, že nie je verejne dostupný.</p> <p>Pre dokument „Koordinačná štúdia“ nie je jasné o aký typ územnoplánovacích podkladov sa v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov jedná a či boli splnené všetky zákonné povinnosti pre takýto územnoplánovací podklad. Namietame zákonnosť tohto územnoplánovacieho podkladu, ako podkladu pre zmenu územného plánu obce. Podľa stavebného zákona sa nemôže jednáť o § 7a Ostatné podklady, keďže sa jedná o koordináciu dvoch konkrétnych zámerov súkromných spoločností a nie o „informácie o území“.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného žiadame prepracovať „Koordinačná štúdia“ a doplniť postupy v zmysle slovenskej legislatívy. Zároveň žiadame, aby posúdenie vplyvom na životné prostredie bolo spracované komplexne, t.j. na základe všetkých podkladových dokumentov (aj „Koordinačná štúdia“).</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Štúdia bola spracovaná v záujme koordinácie vytvorenia optimálnych územnoplánovacích podmienok pre rozvoj Terminálu integrovanej osobnej prepravy v MČ Petržalka a integrovaného spôsobu zabezpečenia PM pre nájomné byty na Muchovom námestí, rozvinutia systému „park and ride“ vo väzbe na dopravný uzol.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle vyššie uvedeného.</p>
--	---	---

