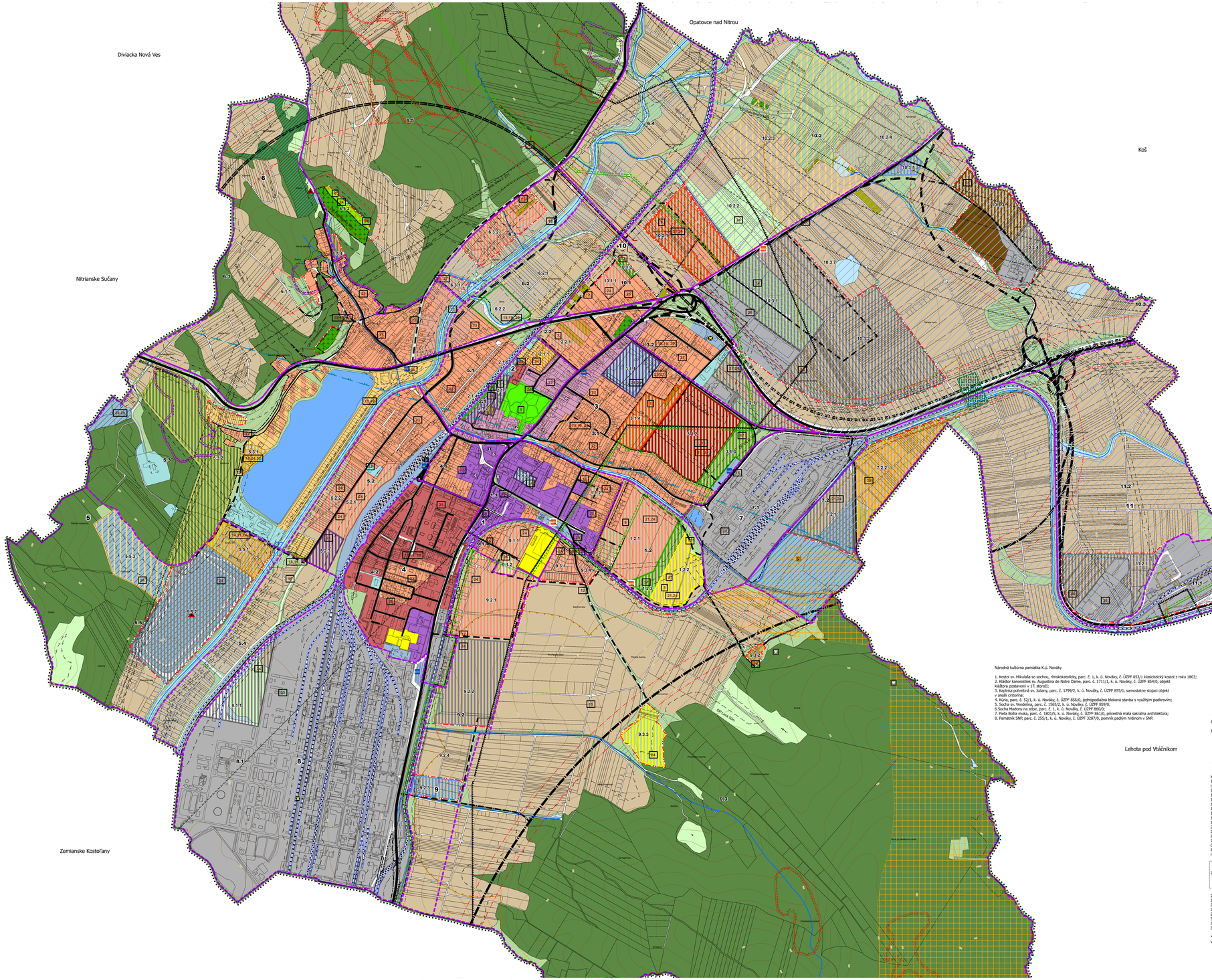
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

KONCEPT VARIANT II.



LEGENDA

- ZÁSTAVKA AUTOBUSU, STAV
- ZÁSTAVKA AUTOBUSU, NÁVRH
- ŽELEZNIČNÁ STANICA, STAV
- ŽIDOVSKÝ CINTORÍN (ORIENTAČNÁ POLOHA)
- STARÉ BANSKÉ DIELO, STAV
- SKLÁDKA ODPADU, STAV
- ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ, STAV
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K 1.1.1990)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA , NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH, STAV
- VODNÝ TOK - REÁLNY STAV
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, STAV
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, VÝHĽAD
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - NÁVRH
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - VÝHĽAD
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - STAV
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - NÁVRH
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - VÝHĽAD
- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - STAV
- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - NÁVRH
- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - VÝHĽAD
- UKLUDNENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - STAV
- UKLUDNENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - NÁVRH
- MOST - NÁVRH
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ, STAV

1.1.1 — OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU / OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU A BLOKU
1			OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
1.1			OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU
1.1.1			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ (ZOSUVY)
			HRANICA ÚZEMIA OVPLYVNENÉHO BANSKOU ČINNOSŤOU
			HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
			VODNÉ PLOCHY - REÁLNY STAV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
			PLOCHY A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY (POVODŇOVÉ OHROZENIE)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v rodinných domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových a rodinných domoch)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA A REKREAČNÉ ÚZEMIE - INŽENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORT
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNA
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - LESOPARK
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSEL - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNO-TECHNICKÉ ZARIADENIA
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHY POHREBÍSK
			PLOCHY ZELENE OSOBITNÉHO URČENIA
			ODKALISKÁ A HALDOVISKÁ
			OVOCNÝ SAD
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VUC TSK)
			AGROPARK (ÚPN VUC TSK)
			EKODUKT
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY TRVALE TRÁVNATÝCH PORASTOV - LÚKY A PASIENKY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

Národná kultúrna pamiatka K.ú. Nováky

1. Kostol sv. Mikuláša so sochou, rímskokatolícky, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 853/1 klasicistický kostol z roku 1803;
2. Kláštor kanonistiek sv. Augustína de Notre Dame, parc. č. 1711/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 854/0, objekt kláštora postavený v 17. storočí;
3. Kaplnka pohrebná sv. Juliany, parc. č. 1799/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 855/1, samostatne stojaci objekt v areáli cintorína;
4. Kúria, parc. č. 527/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 856/0, jednopodlažná bloková stavba s využitým podkrovím;
5. Socha sv. Vendelína, parc. č. 1565/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 859/0;
6.Socha Madony na stĺpe, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 860/0;
7.Pieta Bolia muka, parc. č. 1801/5, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 861/0, pricestná malá sakrálna architektúra;
8. Pamätník SNP; parc. č. 255/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 3287/0, pomník padlým hrdinom v SNP.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VARIANT II.

1 Polyfunkčné zariadenie (verejná administratíva, kultúrnospoločenské zariad.) FPB 3.1.2
2 Športová hala - polyfunkčná FPB 1.2.2
3 Komplexný športovo-rekreačný areál mesta FPB 1.2.2
4 Mestský park – revitalizácia - ÚPB 2.1 a rozšírenie FPB 2.1.3
5 Plochy verejnej parkovej zelene* FPB 2.1
6 Pohrebisko Letovce (rozšírenie) FPB 6.5.2
7 Sociálne zariadenie mesta FPB 2.2.1,
8 Sociálne zariadenie mesta (penzión pre dôchodcov) UPB 1.1
9 Predškolské zariadenie mesta – MŠ FPB 1.2.1, 10.2.1
10 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,*
11 Cesta I/64 v trase a úseku od kríženia rýchlostnej cesty R2 Nováky po hranicu k.ú. mesta – východný obchvat mesta v smere na obce Koš a Bojnice *
12 Sieť cestných ciernych a miestnych komunikácií v súlade s grafickou časťou *
13 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
14 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
15 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
16 Korčuľovisko chodník
17 Plochy verejnej zelene osobitného určenia (izolačnej, kompozičnej)* FPB 1.2.3; 2.1.4, 3.1.3
18 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a príslušné technologické zariadenia *
19 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
20 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
21 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
22 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
23 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav
Chýbajú rozvody teplár!!!
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :
24
- Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadení (TS)
- Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

25 Zariadenia nových verejných trafostaníc *
26 Zariadenia existujúcich verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
27 Rozšírenie siete rozvodov v prospech verejných trafostaníc
28 Plochy a zariadenia pre zhromažďovanie a separáciu odpadu a druhotných surovín ÚPB 1.5 a FPB 7.2.1
29 Plochy a zariadenia pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín ÚPB 1.5 a FPB 7.2.1
30 Kompostáreň pre zvyšovú obliež odpadu – Nováky FPB 7.2.1
31 Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správcu toku *
32 Prístav a verejná mestská pláž FBP 5.3.1

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	2B	1:5000

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 09.11 / 2021
ETAPA : KONCEPT
DÁTUM SPRAC. : 07 2022
DÁTUM ODPED. :

AGS ATELIER
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : MESTO NOVÁKY | SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

KONCEPT VARIANT II.

OBSAH VÝKRESU : **PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**