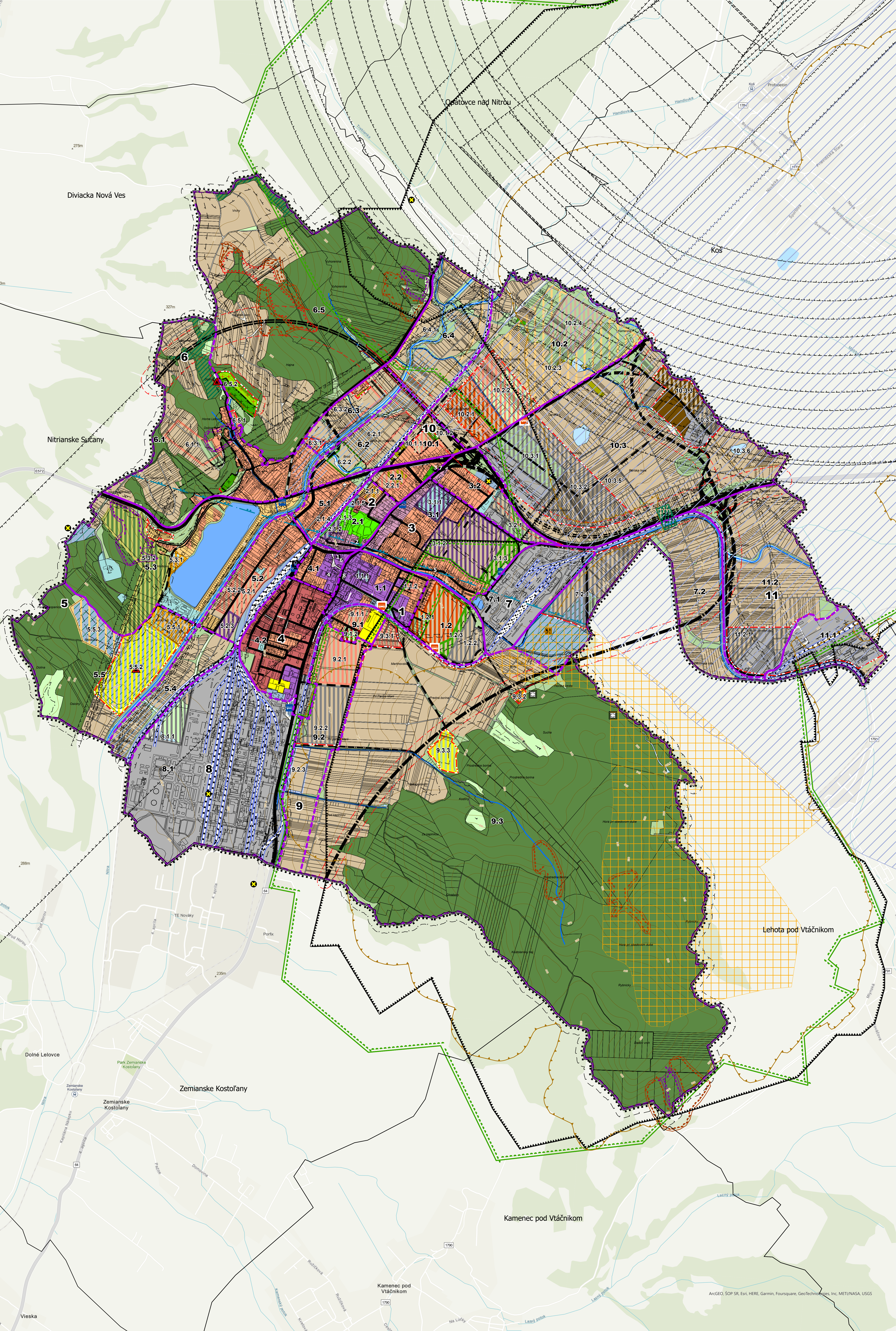


ÚZEMNÝ PLÁN

MESTA NOVÁKY

KONCEPT VARIANT I.



LEGENDA

- ŽÁSTAVKA AUTOBUSU, STAV
- ŽÁSTAVKA AUTOBUSU, NÁVRH
- ŽELEŽNIČNÁ STANICA, STAV
- STARÉ BANSKÉ DIELO, STAV
- ŽIDOVSKÝ CINTORÍN (ORIENTAČNÁ POLOHA)
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ, STAV
- SKLÁDKA ODPADU, STAV
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K 1.1.1990)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNIA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH, STAV
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, VÝHĽAD
- RYCHLOSTNÁ CESTA R2 - NÁVRH
- RYCHLOSTNÁ CESTA R2 - VÝHĽAD
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - STAV
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - NÁVRH
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - VÝHĽAD
- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - STAV
- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - NÁVRH
- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - VÝHĽAD
- UKLUDENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - STAV
- UKLUDENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - NÁVRH
- MOST - NÁVRH
- ŽELEŽNIČNÁ TRÁŤ - STAV

- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)

- Národné kultúrne pamiatky v k.ú. Nováky
- Kostol sv. Mikuláša so sochou, rímskokatolícky, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 853/1 klasicistický kostol z roku 1803;
 - Kláštir kanovníckej sv. Auguštiny de Notre Dame, parc. č. 1711/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 854/0, objekt kláštora postavený v 17. storočí;
 - Kaplnka pohrebnej sv. Jozefa, parc. č. 1799/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 855/1, samostatne stojaci objekt v areáli cintorína;
 - Kúria, parc. č. 52/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 856/0, jednopodlažná bloková stavba s využitým podkrovím;
 - Socha sv. Vendelína, parc. č. 1565/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 859/0;
 - Socha Madony na stĺpe, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 860/0;
 - Pieta Božia muka, parc. č. 1801/5, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 861/0, pricestná malá sakrálna architektúra;
 - Pamätník SNP, parc. č. 255/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 3287/0, pomník padlým hrdinom v SNP.

Verejnoprospesné stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese 2B

- ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB - VARIANT I.
- Polyfunkčné zariadenie (verejná administratíva, kultúrno-spoločenské zariadenie) FPB 3.1.2
 - Sportová hala - polyfunkčná FPB 3.1.2
 - Komplexný športovo-rekreačný areál mesta FPB 5.5.2
 - Mestský park - revitalizácia - ÚPB 2.1 a rozšírenie FPB 2.1.3
 - Plochy verejnej parkovej zelene* FPB 2.1
 - Pohrebisko Leľovce (rozšírenie) FPB 6.5.2
 - Sociálne zariadenie mesta FPB 2.2.1
 - Sociálne zariadenie mesta (penzión pre dôchodcov) ÚPB 1.1
 - Predškolské zariadenie mesta - MS FPB 1.2.1, 10.2.1
 - Rychlostná cesta R2 v trase a úseku - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlova - hranica Banskobystrického kraja.*
 - Cesta I/64 v trase a úseku od križovatky rychlostnej cesty R2 Nováky po hranicu k.ú. mesta - východný obehav mesta v smere na obec Kôň a Bojnica *
 - Sieť cestných zberných a miestnych komunikácií v súlade s grafickou časťou *
 - Péše komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
 - Plochy verejných parkov a oddychových plôch *
 - Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
 - Korčuliarsky chodník
 - Plochy verejnej zelene osobitného určenia (zošalenej, kompozície)* FPB 1.2.3, 2.1.4, 3.1.3
 - Rozšírenie verejnej splaškového kanalizácie a príslušné technologické zariadenia *
 - Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
 - Prieťahovanie verejných rozvodov elektrického vedenia *
 - Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
 - Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správcu kúpeľ *
 - Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s

- návrhom koncepcieho urbanistického riešenia a to:
- Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií
 - Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadení (TS)
 - Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

- Zariadenia nových verejných trafostaníc *
- Zariadenia existujúcich verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
- Rozšírenie 22 kV rozvodov s prípojkami pre trafostanice v celom riešenom zastavanom území
- Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu s druhových surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
- Plochy a zariadenia pre zhromažďovanie a spracovanie druhových surovín ÚPB 5.3 a FPB 7.2.1
- Kompostárení pre zvozovú oblasť odpadu - Nováky FPB 7.2.1
- Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správcu kúpeľ *
- Prístav v verejnej mestské pláži FPB 5.3.1

* - koryto a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nariadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK).

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU A BLOKU
			OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
			OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ (ZOSUVY)
			HRANICA ÚZEMIA OVPLYVNEŇENÉHO BANSKOU ČINNOSŤOU
			HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
			VODNÉ PLOCHY - REÁLNY STAV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
			PLOCHY A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY (POVODŇOVÉ OHROZENIE)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HRADNÉ FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v rodinných domoch)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HRADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových a rodinných domoch)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA A REKREAČNÉ ÚZEMIE - INZENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORT
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - LESOPARK
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSEL - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNO-TECHNICKÉ ZARIADENIA
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHY POHREBISK
			PLOCHY ZELENE OSOBNÉHO URČENIA
			ODKALISKÁ A HALDOVISKÁ
			OVOČNÝ SAD
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VÚC TSK)
			AGROPARK (ÚPN VÚC TSK)
			EKODUKT
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY TRVALÉ TRÁVNATÝCH PORASTOV - LÚKY A PASIENKY
			PLOCHY LEŠOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV
			VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA - OZNAČENIE

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2A	1:10000		

HL. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVÁV : ING. IGOR KMEČ
ZÁKAZKA č. : 09.11.2021
ETAPA : KONCEPT
DATUM SPRAC. : 07.2022
DATUM EXPED. :
AGS
ATELIER
www.agsteller.sk

OBSAH VÝKRESU : MESTO NOVÁKY
OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY
KONCEPT VARIANT I.