

ZEMNÝ PLÁN OBCE

OLEŠNÁ

Návrh



OBSTARÁVATEĽ:
OBEC OLEŠNÁ

Zástupca obstarávateľa
Ing. arch. Beáta Mikušová , reg.č. 257
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

SPRACOVATEĽ:
aplus.sk, s.r.o, Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín
<http://www.aplus.sk>, e-mail: aplus@aplus.sk
konateľ: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA

TEXTOVÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka

Schvaľovací orgán :
Starosta obce:

Zastupiteľstvo obce Olešná
Štefan Cudrák

Číslo uznesenia potvrdzujúceho platnosť ÚPN-o:

.....

Záväzná časť vyhlásená VZN číslo :

.....

Uznesením číslo :

.....

Dátum schválenia :

.....

Pečiatka obce:

Dátum
Jún 2022

Obsah:

A Textová časť:

Str.

I. Identifikačné údaje	3
II. Základné údaje	3
2.1 Hlavný cieľ Územného plánu obce	3
2.2 Špecifické ciele	4
2.3 Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce	5
2.4 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce	5
III. Riešenie územného plánu	6
3.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
3.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	12
3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
3.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	22
3.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	30
3.6 Návrh funkčného využitia katastrálneho územia obce	36
3.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	39
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	45
3.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	45
3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany	48
3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	50
3.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	59
3.13. Vodné hospodárstvo	66
3.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	81
3.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	89
3.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	89
3.17 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	90
3.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	96
3.19 Záväzná časť ÚPN obce	99
IV. Doplnujúce údaje	
V. Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu a obsahuje :	
- Kópia oznámenia verejnosti a dotknutým orgánom, kópie prezenčných listín z prerokovania	
- Kópie vyjadrení a stanovísk s doručenkami	
- Kópie pozvánky, prezenčnej listiny a zápisnice z opätovného prerokovania	
- Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie	

B Grafická časť:

v. č. Názov výkresu

Mierka

1 Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:5000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5. Výkres verejného technického vybavenia	1:5000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000

I. Identifikačné údaje:

1. Obstarávateľ: Obec Olešná
2. Identifikačné číslo: IČO: 00314161
3. Adresa sídla: Obecný úrad, Olešná 493, 023 52 Olešná
4. Kraj: Žilinský
5. Okres: Čadca
6. Kód katastrálneho územia: 843610
7. Kód obce: 509337
8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Štefan Cudrák, starosta
Obecný úrad, Olešná 493, 023 52 Olešná
Tel 041/43 46 121, 123,126
Email: urad@obecolesna.sk, co.urad@obecolesna.sk
Web: www.obecolesna.sk
9. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 257
Email: mikusova@arch-at.sk, mob.: +421 905 981 894
10. Spracovateľ ÚPN obce: aplus.sk, s.r.o., Medvedzie Sídlisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín
konateľ: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA 1721
Email: aplus@aplus.sk
Web: aplus.sk, mob: 0903 768 067

II. Základné údaje:

2.1 Hlavný cieľ Územného plánu obce Olešná

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne: riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia, odstrániť funkčné a priestorové disproporcie, koordinovať záujmy v území, regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, skvalitniť životné prostredie obce, zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt, optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva, dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Dôvodom na obstaranie „Územného plánu obce – Olešná“, je získanie a schválenie podrobného Územného plánu obce za účelom riešenia pozemkov na výstavbu nových bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných a športových plôch, ako aj prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce vyplynulo zo spoločenskej potreby rozvoja obce.

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry

- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Rozhodnutie o obstaraní nového Územného plánu obce Olešná vyplynulo aj z potreby obce zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, vrátane rozvoja cestovného ruchu a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Obec Olešná vzhľadom k odôvodneným požiadavkám na ďalší rozvoj, zohľadňujúci súčasnú situáciu v obci, a tiež z dôvodu zapracovania priemetu vyšších územnoplánovacích dokumentov (ÚPN-VÚC) zasahujúcich do katastrálneho územia obce, pristúpilo k zabezpečeniu nového územného plánu. Z uvedeného vyplýva, že obec nemá v súčasnosti platný územný plán, ktorý by spĺňal požiadavky, vyplývajúce z platných právnych predpisov. Obstarávanie Územného plánu obce Olešná (ďalej len ÚPN obce) bolo začaté dňa 23.03.2017 zverejnením oznámenia podľa § 19, ods.1, písm. a) Stavebného zákona. Z vykonaných prác na novom ÚPN obce boli ukončené práce na Krajinnno-ekologickom pláne 11/2018. Následne bolo spracované zadanie, ktoré bolo prerokované a schválené v obecnom zastupiteľstve. ÚPN obce priebežne vyhodnocovať v zákonom stanovených obdobiach 4 rokov a podľa potreby riešiť jeho aktualizáciu zmenami a doplnkami.

2.2 Špecifické ciele

Okrem všeobecne formulovaných cieľov je hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Olešná zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude v súlade s § 2 ods.d, i citovaného zákona pre návrhové obdobie 15 rokov, t. j. do roku 2037 nástrojom :

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecné a časové riadenie urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- pre nadväznú ďalšie podrobnejšie rozvojové riešenie územia jednotlivých zón obce a samostatných urbanizovaných lokalít formu územných plánov zón, alebo urbanistických štúdií podľa určenia obce,
- pre činnosti stavebného úradu a investorov pri územných a stavebných konaniach prípravy jednotlivých súborov stavieb,
- pre možnosť uchádzať sa o využitia rozvojových fondov a prostriedkov štátneho rozpočtu štátu a regiónu na jednotlivé časti rozvojového programu v rámci katastrálneho územia a obce.

Taktiež bude potrebné v ÚPN obce vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu, s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce ako súčasť regiónu Horných Kysúc, stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby.

Vytvoriť podmienky pre dobudovanie technickej infraštruktúry v návrhovom období vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu, ale aj občianskej vybavenosti a výroby.

2.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán, ktorý by spĺňal požiadavky, vyplývajúce z platných právnych predpisov. Obstarávanie Územného plánu obce Olešná (ďalej len ÚPN – O Olešná) bolo začaté dňa 23.03.2017 zverejnením oznámenia podľa § 19, ods.1, písm. a) Stavebného zákona. Z vykonaných prác na novom ÚPN obce boli ukončené práce na Krajinno-ekologickom pláne 11/2018. Na základe výberového konania Obce Olešná uzavrela Zmluvu o dielo na vypracovanie nového územnoplánovacieho dokumentu Územný plán obce Olešná so spracovateľom Ing. arch. Martinom Pavlíkom, autorizovaným architektom.

Za povereného obstarávateľa územného plánu v súlade s §2a stavebného zákona bola Obcou Olešná určená pani Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo 257, odborne spôsobilá osoba na činnosti obstarávateľa územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

Podľa osnovy riešenia stupňa územného plánu obce, ktorá bola stanovená v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, boli zabezpečené prípravné práce a spracovaná etapa prieskumov a rozborov.

Spracovanie prieskumov a rozborov bolo prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené boli v stanovenom rozsahu podľa § 11 a 19c zákona č.50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Cieľom spracovania prieskumov a rozborov bolo na základe územnoplánovacích podkladov , záväzných ostatných podkladov a prieskumov v teréne, sústrediť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproportii vo funkčnej štruktúre, problémov a stretov záujmov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacieho dokumentu.

Obec doposiaľ nemala spracovaný návrh územného plánu.

2.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Olešná

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Olešná pod č. x/2017 zo dňa xx.xx.2017.

Obec Olešná patrí administratívne do okresu Čadca. Leží v jeho severnej časti. Najbližším sídlom s vyššou vybavenosťou je mesto Čadca - centrum regionálneho významu - situované na hlavnej východozápadnej komunikačnej osi Slovenska - štátnej cesty I/11 a diaľnice D3. Leží západne od mesta Čadca vo vzdialenosti cca 10 km. Je politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu – centrum druhej skupiny a prvej podskupiny v sídelnej štruktúre Žilinského kraja. Poskytuje a bude poskytovať obci Olešná vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Obec je východným bodom pre turistické výlety do Beskydskej a Kysuckej vrchoviny, čo vytvára predpoklady pre rozvoj obce hlavne v oblasti cestovného ruchu.

Značnú časť územia tvoria svahy a zalesnené územia Burkov vrch, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania a rekreácie so zachovaním nezávadnej výroby, lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť vyšla v Zbierke zákonov pod číslom 223/1998 ako nariadenie vlády, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4. Záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 boli vyhlásené VZN č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

Pre ÚPN obce je potrebné nadradenú a schválenú ÚPD premietnuť do riešeného katastrálneho územia obce – jej smernú, ale najmä záväznú časť.

Hlavným cieľom ÚPN obce podľa Zadania je formovať obec Olešná ako atraktívnu rekreačno-rezidenčnú obec s doplnkovou občianskou vybavenosťou, s nenarušeným prírodným prostredím celého

katastrálneho územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Pre naplnenie hlavného cieľa sú v Zadaní zadefinované pre riešenie ÚPN obce nasledovné špecifické ciele:

Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu, s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce a jeho okolia, s cieľom vybudovania strediska rekreácie a turizmu Olešná so zameraním na celoročnú rekreáciu, chalupársku rekreáciu, agroturistiku, cykloturistiku a rekreačnú turistiku podhorského a horského typu stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti stanoviť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby.

Súlad: cieľ dosiahnutý, ÚPN obce rieši rozvoj navrhovaných funkčných plôch invariantne, kde vytvára predpoklady a podmienky pre rozvoj výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj funkcií bývania, vybavenosti a rekreácie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy. ÚPN obce navrhuje regulatív usmerňujúci rozvojové procesy na plochách pôvodnej zástavby, vrátane podmienok dostavby existujúcich prieluk a taktiež nových rozvojových územiach.

Vytvoriť podmienky pre dobudovanie technickej infraštruktúry v návrhovom období vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu, ale aj občianskej vybavenosti a výroby.

Návrh ÚPN obce Olešná svojím riešením dôsledne sleduje špecifické ciele, ktoré je potrebné dosiahnuť pri napĺňaní hlavného cieľa územného rozvoja obce, a teda je v súlade so schváleným Zadaním pre Územný plán obce Olešná.

III. Riešenie územného plánu obce

3.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

3.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce

Z hľadiska administratívneho členenia patrí obec Olešná do Žilinského kraja a okresu Čadca (okresy v súčasnosti neplnia administratívnu funkciu, sú však štatistickou jednotkou úrovne NUTS IV). V rámci okresu zaujímajú okrajovú polohu. Na základe počtu obyvateľov (1942 v r. 2017) možno obec zaradiť do kategórie malých vidieckych obcí. V okolitej sídelnej štruktúre dominujú menšie až stredne veľké vidiecke obce, sídla mestského charakteru sú situované relatívne blízko.

Územie okresu Čadca v minulých desaťročiach zaznamenalo nepriaznivý vývoj, zapríčinený najmä veľkou koncentráciou obyvateľstva do mesta Čadca.

Územie možno rozdeliť na tieto priestory:

- urbanizované územie v osi Čadca-Turzovka
- urbanizované územie v okolí cesty Olešná-Staškov-Klokočov
- poľnohospodársku krajinu s malými vidieckymi sídlami v oblasti Turzovskej vrchoviny
- podhorský priestor v severnej časti CHKO Beskydy na Morave, Burkov vrch.

Územie okresu vzhľadom k svojej geografickej polohe má tranzitný charakter. Navrhované dopravné riešenie zosilní dopravné vzťahy sever-juh, čím sa zvýrazní tranzitný charakter územia a súčasne sa tým podporí rozvoj terciárnej sféry, ktorá spolu s rozvojom kúpeľov na báze prírodných liečivých zdrojov a využitím rekreačného potenciálu budú hlavnými rozvojovými impulzmi.

Obec Olešná leží v severozápadnej časti Slovenska v regióne Horné Kysuce v údolí rieky Kysuca. Z administratívneho hľadiska patrí do Žilinského kraja, okresu Čadca. Nachádza sa v suburbánnom pásme okresného mesta, od ktorého je vzdialená cca 8 km. Pozostáva z dvoch samostatne oddelených katastrálnych území Olešná a Olešná - Burkov vrch. Severný okraj katastrálneho územia obce tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskou a Českou republikou. Obec leží na rozhraní Turzovskej vrchoviny s Javorníkmi. Vznikla počas kopaničiarskeho osídlenia Kysúc na začiatku 17. storočia na území pôvodnej obce Turzovka. V rámci kopaničiarskeho osídlenia sa obyvatelia osád usádzali na kopcoch, kde chovali najmä hovädzí dobytok a hospodárili na roliach. Dnešné ťažiskové osídlenie tvorí takmer súvislý pás popri rieke Kysuca spolu s obcami Raková a Staškov. Do systému osídlenia patria tiež viaceré osady s kopaničiarskym charakterom, ktoré sú veľmi typické pre Kysuce.

Riešené územie susedí na západe s katastrálnym územím obce Klokočov a Turzovka, na juhu s katastrálnym územím obce Podvysoká, na východe s katastrálnymi územiami obce Staškov a na severe s Českou republikou.

Najvyšší bod obce je Burkov vrch - 1031 metrov nad morom na hranici s Českou republikou, stred obce sa nachádza vo výške 470 m n. m. Časť obce Olešná - Burkov vrch patrí do Chránenej krajinnnej oblasti Kysuce, ktorá bola vyhlásená v roku 1984 a územne nadväzuje na Chránenú krajinnú oblasť Beskydy (1973) na Morave. CHKO Kysuce zasahuje do obce Olešná svojou západnou časťou, ktorú tvoria Javorníky, Turzovská vrchovina a Moravsko-sliezske Beskydy. Vzácné sú prirodzené lesy pralesovitého charakteru v najvyšších polohách Javorníkov. Hydrologicky patrí do povodia Kysuce.

Celková výmera k.ú. Olešná predstavuje plochu 1977 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 688 ha, a zastavané plochy a nádvoria 48 ha, lesné pozemky 1169 ha. Lesné pozemky sú začlenené do LHC Čadca. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy. Ochranné lesy, ani lesy osobitného určenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Obec Olešná sa nachádza na súradniciach 49°25'25" s. š., 18°40'26" v. d.

Tab.č.1: Výmera obce v km²

Obec Olešná	Výmera v km ²
Celková výmera v km²	19,77
Poľnohosp. pôda spolu	6,88
Orná pôda	1,70
Záhrady	0,17
Ovocné sady	0
Trvalé trávne porasty	5,02
Nepoľnohosp. pôda - spolu	12,89
V tom lesný pozemok	11,69
Vodná plocha	0,17
Zastavaná plocha a nádvorie	0,55
Ostatná plocha	0,48

© Štatistický úrad Slovenskej republiky 2010

Tab.č.2: Základné charakteristiky obce Olešná

Základná charakteristika (31.12.2017)	
Kód obce	509337
Názov okresu	Čadca
Názov kraja	Žilinský
Štatút obce	obec
PSC	023 52
Telefónne smerové číslo	041
Prvá písomná zmienka o obci - meste - rok	1325
Nadmorská výška obce - mesta v m	470
Celková výmera územia obce [km ²]	19,77
Hustota obyvateľstva na km ²	103

Spádovosť obce (31.12.2017)	
Sídlo matričného úradu	Olešná
Sídlo pracoviska daňového úradu	Čadca
Sídlo pracoviska Obvodného oddelenia policajného zboru	Staškov
Sídlo Okresného súdu	Čadca
Sídlo Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru	Čadca
Sídlo pracoviska obvodného úradu	Čadca
Sídlo Územnej vojenskej správy	Žilina
Sídlo územného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny	Čadca
Sídlo Obvodného úradu životného prostredia	Čadca

© Štatistický úrad Slovenskej republiky 2017

3.1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Olešná a v ÚPN - O Olešná bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí na západe s katastrálnym územím obce Klokočov a Turzovka, na juhu s katastrálnym územím obce Podvysoká, na východe s katastrálnymi územiami obce Staškov a na severe s Českou republikou. Obec pozostáva z dvoch samostatne oddelených katastrálnych území Olešná a Olešná- Burkov vrch.

Obec Olešná leží v severozápadnej časti Slovenska v regióne Horné Kysuce v údolí rieky Kysuca, na rozhraní Turzovskej vrchoviny s Javorníkmi. Osídlenie tejto oblasti bolo zaznamenané od začiatku 16. až 17. storočia. Začiatkom 16. storočia bolo osídľovanie spojené s príchodom Valachov. Valasi vstupovali do služieb majiteľov budatínskeho a strečnianskeho panstva. Živil sa pasením dobytky a spracovaním ovčieho mlieka. Začali vznikať kopaničiarske osady. Osadníci kopaničiarskych osád dostali vymedzený chotár za pevne a prísne stanovených podmienok. Najstaršou osadou bola Turzovka.

Olešná vznikla počas kopaničiarskeho osídlenia Kysúc na začiatku 17. storočia na území pôvodnej obce Turzovka, neskôr rozdelenej na 4 samostatné celky.

Celková výmera riešeného územia ÚPN - O Olešná predstavuje plochu 1977 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 688 ha, lesné pozemky 1169 ha a zastavané plochy a nádvoria 48 ha.

Katastrálne územie obce Olešná susedí:

- Zo západu je k.ú. obce Klokočov a Turzovka
- Zo severu je štátna hranica s Českou republikou, k.ú. obce Horní Lomná
- Z východu je k.ú. obce Staškov
- Z juhu s k.ú. obce Podvysoká



Zastavané územie obce Olešná k 1.1.1990:

Zastavané územie obce Olešná k 1.1.1990 je definované ako intravilán, teda centrálna časť katastrálneho územia obce vyznačujúca sa súvislo zastavanými a na zastavanie určenými pozemkami vrátane vnútorných cestných komunikácií, plôch zelene, technickej a občianskej vybavenosti. Hranicu, ktorou je intravilán oddelený od vonkajšej časti katastrálneho územia (extravilánu), tvorí vonkajší obvod zastavaných oblastí a priliehajúcich plôch. Nespadajú tu osamelé sídla (umelé roztrúsené osady, samoty, chalupy ap.) a priemyselné alebo hospodárske stavby (napr. stodoly, mlyny ap.), ktoré nie sú územne spojené s jeho centrálnou časťou. Hranica intravilánu je úradne určená (úradný intravilán) na základe geodetického vytýčenia, ktoré sa robí len raz za pár rokov. Nie všetko zastavané územie je súčasťou intravilánu. Z toho dôvodu stavebný zákon v časti územné plánovanie v §11 určuje, aby územný plán obce určil hranicu zastavaného územia obce ako územie kompaktné zastavané (rozumej intravilán) alebo územím určeným územným plánom na zastavanie (rozumej po súhlase poľnohospodárov so záberom pôdy) mimo intravilánu a ostatným územím obce, ktoré sa tak považuje za nezastavané teda nezastavateľné. Mimo hraníc intravilánu je extravilán, ale to znamená že súčasťou extravilánu môže byť v budúcnosti aj zastavané územie, ak tak určil územný plán (smerom do budúcnosti) alebo je už podľa územného plánu zastavané. Nasledovné geodetické vymedzenie intravilánu tento rozdiel vyrovná, ale vývoj zástavby ak pôjde ďalej do priestoru bude sa opakovať. V súlade so stavebným zákonom výklad

zastavaného územia kvôli aplikácii ochranných pásiem vo vzťahu k zastavanému územiu priniesla aj novela cestného zákona v §11.

Hranicu zastavaného územia Olešná k 1.1.1990 vyznačujeme vo všetkých výkresoch UPNo Olešná ako hrubú čiernu čiarkovanú čiaru, hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená ružovofialovou hrubou čiarkovanou čiarou.

3.1.3. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia, požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Olešná sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Čadca, v suburbánnom pásme okresného mesta. Najbližším sídlom s vyššou vybavenosťou je mesto Čadca - centrum regionálneho významu - situované na hlavnej východozápadnej komunikačnej osi Slovenska - štátnej cesty I/11 a diaľnice D3. Leží západne od mesta Čadca vo vzdialenosti cca 10 km. Je politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu – centrum druhej skupiny a prvej podskupiny v sídelnej štruktúre Žilinského kraja. Poskytuje a bude poskytovať obci Olešná vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Od mesta Turzovka je obec vzdialená cca 4 km. Od roku 1968 je v obci poštový úrad, od roku 1974 matričný úrad. V rokoch 1993 - 1996 obec patrila pod Obvodný úrad v Turzovke. Od roku 1996 patrí obec pod Žilinský kraj, stále je súčasťou okresu Čadca.

Od roku 2003 obec spoločne s ďalšími 8 obcami z horných Kysúc vytvorila v rámci nových kompetencií pre samosprávu (stavebné a sociálne veci) Spoločný obecný úrad v Turzovke.

Severný okraj katastrálneho územia obce Olešná tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskou a Českou republikou.

Obec je východným bodom pre turistické výlety do Beskydskej a Kysuckej vrchoviny, čo vytvára predpoklady pre rozvoj obce hlavne v oblasti cestovného ruchu.

Značnú časť územia tvoria svahy a zalesnené územia Burkov vrchov, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, ale aj výroby a rekreácie miestneho významu v priamej väzbe na okresné mesto Čadca.

3.1.4. Rozbor širších územných vzťahov

Riešené územie leží na rozhraní Turzovskej vrchoviny s Javorníkmi. Hydrologicky patrí do povodia Kysuce. Územie obce prechádza od mierne teplej klimatickej oblasti do mierne chladnej klimatickej oblasti, s priemernou januárovou teplotou -5,0 °C a priemernou júlovou teplotou 16,0 °C. Stred obce sa nachádza vo výške 470 m n. m., najvyšší bod leží na hrebeni Veľkého Polomu vo výške 1061 m n. m. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1580.

Z hľadiska širších územných väzieb v rámci Žilinského kraja obec Staškov leží na rozvojovej osi III. stupňa Čadca - Makov. Mesto Čadca je centrum druhej skupiny, jej prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií, mesto Turzovka je centrum piatej skupiny ako sídiel subregionálneho významu. Olešná má výhodnú polohu z hľadiska vzdialenosti k centráram osídlenia a trasám dopravnej a technickej infraštruktúry. Od mesta Turzovka je obec vzdialená cca 4 km, od mesta Čadca cca 10 km. Územím obce vedú trasy cesty II. triedy II/487, napojené na cesty I/18 v Makove a I/11 v Čadci a v budúcnosti na diaľnicu D3. Prostredníctvom jednokolejnej železničnej trate č. 128 Čadca - Turzovka, skrz ktorú je obec napojená na nadradené systémy cestnej a železničnej dopravy č. 127 Žilina - Čadca - Ostrava a č. 129 Čadca - Poľsko.

Z uvedeného vyplýva, že Olešná má v rámci okresu Čadca dobrú polohu a má predpoklady pre ďalší rozvoj.

Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu (SKV) Nová Bystrica - Čadca - Žilina, vetva Čadca - Makov. Územím obce prechádza privádzač vody SKV DN 300 HDPE.

Osady v k.ú. využívajú neverejné malé vodovody a individuálne zdroje.

Splaškové vody v centrálnej časti sú odvádzané kanalizačným zberačom DN 400 PVC Podvysoká - Čadca do čistiarne odpadových vôd Čadca.

Katastrálne územie obce sa zásobuje elektrickou energiou z uzla 110/22 kV Čadca po 22 kV vedení číslo 232 Čadca - Makov, ktoré je v priestore pri železničnej zastávke Staškov prepojené na 22 kV linku č. 187, vyvedenej z 22 kV rozvodne závodu Raková.

Pre zlepšenie zásobovania elektrickou energiou v oblasti Horných Kysúc sa uvažuje o výstavbe 2x110 kV elektrického vedenia Kysucké Nové Mesto - Čadca a transformovne 110/22 kV v Rakovej a vo výhlade o výstavbe 2x110 kV elektrického vedenia Raková - Turzovka a transformovne 110/22 kV v Turzovke.

Územím obce prechádza VTL plynovod DN 150 PN 4,0 MPa. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 3000 Raková, RS 3000 Sihelník, RS 15000 Čadca Štefánikova a RS 3000 Podvysoká.

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového optického kábla (DOK) Čadca - Turzovka so zaústením do digitálnej ústredne.

Obec je teda elektrifikovaná, plynifikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod a vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na Skupinovú kanalizáciu. V obci je verejné osvetlenie, káblová televízia a miestny rozhlas.

3.1.5. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Vo funkčnom využívaní záujmového územia v rámci katastra obce prevažuje poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V budúcnosti je predpoklad posilniť funkciu rekreácie a cestovného ruchu (CR), a tiež rozvíjať a podporovať vhodnú výrobu, resp. skladové hospodárstvo súvisiace s miestnymi zdrojmi.

Požiadavky na riešenie záujmového územia:

- pri návrhu rozmiestnenia funkčných zložiek mať na zreteli : „rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce“, čo je jedným z hlavných cieľov rozvoja obce
- vytvoriť vhodnú dopravnú kostru záujmového územia, ktorá zabezpečí prepojenie funkčných plôch v katastri obce s dôrazom na jej plošné dominanty
- pri návrhu nových funkcií mimo zastavaného územia obce zohľadňovať priebeh prvkov nadradeného územného systému ekologickej stability, ako aj chránené územia nachádzajúce sa v katastri obce
- rešpektovať priebeh nadradených inžinierskych sietí prechádzajúcich cez územie
- optimalizovať koncepciu trasovania inžinierskych sietí
- dodržiavať ochranné pásma všetkých druhov
- mať na zreteli protipovodňové opatrenia a opatrenia zabraňujúce erózii pôdneho fondu

Riešenie záujmového územia mimo katastra obce sa nepredpokladá.

3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU VZŤAHUJÚCE SA K OBCI (ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť vyšla v Zbierke zákonov pod číslom 223/1998 ako nariadenie vlády, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4. a 5 Záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 boli vyhlásené VZN č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

- Pre ÚPN obce je potrebné nadradenú a schválenú ÚPD premietnuť do riešeného katastrálneho územia obce – jej smernú, ale najmä záväznú časť

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Najvýznamnejšie záväzné regulatívy ÚPN-VÚC Žilinského kraja v katastri obce Olešná sú po jeho poslednej aktualizácii nasledovné:

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbaných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
 - b) kysuckú rozvojovú os : Čadca-Turzovka- Makov
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných

informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novo vytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnu technickú základňu v regiónoch
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : .. Malý Polom - Veľký Polom
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

- 4.3.1 pre chránené územia podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany
- 4.3.2 pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (TTP)
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je SR viazaná
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávnaté porasty, stromová a krovinná vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj - použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelióracie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie

objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archelogických nálezísk

5. V OBLASTI DOPRAVY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu II/487 a II/520) v trase a úsekoch :

- b) cesta II/487 Makov - obchvat Vysoká nad Kysucou - Turzovka, obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

- b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianska, Zadná voda), Ľubochňianska, Nová rieka, Riečka, Mútnianska, Polhorianska, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :

- d) Olešná - Staškov, úprava toku Olešnianka

- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI ENERGETIKY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015
 - 7.5.3 2 x 110 kV vedenie Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. Etapa)
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015
 - 7.6.5 2x110 kV vedenie Raková - Turzovka
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu

II. Verejnoprospešné stavby

Z ÚPN-VÚC Žilinského kraja sú po jeho poslednej aktualizácii v katastri obce Olešná záväzné nasledujúce verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov:

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.6 Ochrana územia pred povodňami
 - d) Olešná - Staškov, úprava toku Olešnianka
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :
 - a) 2 x 110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca – (SME II. etapa)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.3 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

SÚČASNÝ STAV

Obec Olešná sa počtom obyvateľov zaraďuje k menším obciam v okrese Čadca (1000-1999 obyv.) Má vyše 400-ročnú zdokumentovanú históriu. V roku 1784 mala 212 domov a 1097 obyvateľov, v roku 1828 mala 189 domov a 1492 obyvateľov.

Najvyšší počet obyvateľov zaznamenala obec v roku 1980, a to 2533 obyvateľov. Pri poslednom sčítaní obyvateľstva v r. 2021 bolo v obci 1929 trvalo bývajúcich obyvateľov. V porovnaní so sčítacím obdobím pred 20 rokmi, v roku 1991, kedy bol stav 2100 obyvateľov, je evidovaný stále mierne klesajúci demografický rast počtu obyvateľov. V roku 2017 mala obec 710 súpisných čísiel a 1940 obyvateľov. Prirodzený pokles v poslednom období je zaznamenaný hlavne z dôvodu starnutia obyvateľstva a migrácie mladých.

Základné údaje o obyvateľstve obce Olešná podľa, sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 :

Demografia 2021	Muži	Ženy	Spolu
Počet obyvateľov	1002	927	1929
v tom predproduktívny vek (0 - 14)	154	109	263
produktívny vek (ženy 15 - 54, muži 15 - 59)	677	536	1213
poproduktívny vek (ženy 55+, muži 60+)	171	282	453
Priemerný vek	38,26	42,36	40,23

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku v obci, pri poslednom sčítaní obyvateľstva v roku 2021, žilo 927 žien, čo je 48,05 % všetkého obyvateľstva a 1002 mužov, 51,95 % . Priemerný vek obyvateľov bol 40,23. Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 bol 1370 osôb, čo je 71,02 % z celkového počtu obyvateľov bývajúcich v obci.

Základné údaje o obyvateľstve obce Olešná podľa, sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 :

Demografia 2021	Spolu	%
Počet obyvateľov	1929	100
v tom predproduktívny vek (0 - 14)	263	13,63
produktívny vek (15 - 64)	1370	71,02
poproduktívny vek (65 a viac rokov)	296	15,34

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

Index ekonomického zaťaženia = (Obyvateľstvo predproduktívneho veku (0-14)+ obyvateľstvo poproduktívneho veku (65+)) / obyvateľstvo v produktívnom veku x 100 =
= (263 + 296) / 1370 x 100 = 40,80

Index ekonomického zaťaženia je mierne nižší ako celokrajský priemer (Žilinský kraj 60,88)

Index starnutia = Počet osôb v poproduktívnom veku (65+) / osoby v predproduktívnom veku (0-14) = 296 / 263 x 100 = 112,54

Do roku 2010 (vrátane) sa počítalo s poproduktívnymi vekovými skupinami 60+ M / 55+ Ž.

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)/počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+)x 100 = 263/ 296x100 = 88,85

Vysvetlivky: Hodnoty indexu Index vitality I_p : nad 300 veľmi progresívny typ populácie

200 – 300 progresívny typ populácie

120 – 200 stagnujúci

do 120 regresívny

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má regresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať len za predpokladu migrácie mladých rodín do obce. Súčasný stav je možné čiastočne korigovať

vytváraním podmienok pre vznik pracovných príležitostí v oblasti drobnej výroby, služieb, či rekreácie na území obce.

Historický demografický vývoj obce Olešná

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 - 2021

Rok	1980	1991	2001	2011	2017	2021
Počet obyvateľov	2533	2100	2077	1955	1942	1929
Prírastok / úbytok	-	-433	-23	-122	-13	-13
Index rastu	100	83	99	94	99	76

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Vzdelanie populácie je významným indikátorom kvality pracovných síl. Vo vzťahu k disponibilite pracovných príležitostí a ich štrukturálnej ponuke môže vzdelanie obyvateľov pôsobiť ako stabilizačný, resp. destabilizačný činiteľ, resp. iniciovať rozvoj aktivít, zodpovedajúcich vzdelanostnej úrovni obyvateľov.

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádzame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva na základe podkladov zo sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021.

Štruktúra obyvateľstva Olešnej podľa vzdelania v roku 2021

Spolu	1929	100%
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov (abs.)	155	8,04
základné vzdelanie (abs.)	386	20,01
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) (abs.)	583	30,22
úplné stredné vzdelanie (s maturitou) (abs.)	468	24,26
vyššie odborné vzdelanie (abs.)	92	4,77
vysokoškolské vzdelanie (abs.)	196	10,16
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac (abs.)	4	0,21
nezistené (abs.)	45	2,33

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

V obci Olešná má najväčšie zastúpenie obyvateľstvo, ktorého najvyšší stupeň školského vzdelania je učňovské bez maturity 30,22%, úplné stredné odborné s maturitou 24,26% z celkového počtu obyvateľov. Základné vzdelanie má 20,01% obyvateľstva, vysokoškolské 10,16%.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Bývajúce obyvateľstvo Olešnej podľa národnosti v roku 2021

Národnosť	Abs.	Podiel v %
obyvatelia narodení v SR (abs./%)	1834	95,08
obyvatelia narodení mimo SR (abs./%)	93	4,82
nezistené (abs./%)	2	0,1
Spolu	1 929	100,00

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

V národnostnej štruktúre obce Olešná má výrazné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (95,08 %). K inej národnosti sa hlásilo 4,82 % obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie obyvateľov obce Olešná v roku 2021

Náboženské vyznanie	Abs.	%
Rímskokatolícka cirkev	1714	88,85
Gréckokatolícka cirkev	15	0,78
Pravoslávna cirkev	1	0,05
Ev. cirkev augsburského vyznania	3	0,16
Evanjelická cirkev metodistická	1	0,05
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske)	3	0,16
Apoštolská cirkev	0	0
Bratská jednota baptistov	0	0
Cirkev adventistov siedmeho dňa	0	0
Kresťanské zbory	1	0,05
Cirkev československá husitská	1	0,05
budhizmus	1	0,05
islam	3	0,16
hinduizmus	1	0,05
bez náboženského vyznania	122	6,32
ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi	2	0,1
ad hoc hnutia	9	0,47
Iné	1	0,05
Nezistené	51	2,64
Spolu	1929	100,00

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

V obci Olešná sa v roku 2021 88,85 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckemu vyznaniu a 0,78% ku gréckokatolíckemu vyznaniu. Bez vyznania bolo 6,32 % obyvateľov a 2,64 % obyvateľov neuviedlo náboženskú príslušnosť. Všetky ostatné cirkvi tvoria zanedbateľný podiel.

NAVRHOVANÝ STAV

Rastový potenciál obyvateľstva vychádza z predpokladanej novej výstavby, ktorá je definovaná v nasledujúcej tabuľke. Výpočet vychádza z prepočtu počet navrhovaných bytových jednotiek krát 2,7 obyvateľstva na bytovú jednotku, čo je štatistický výsledok pre sledovanú oblasť (1 b.j. = 2,7 obyvateľov)

Označenie výstavby	bytové jednotky (b.j.)	počet obyvateľov
IBV Gajdošovci	3	8
IBV u Šulkov	12	32
IBV u Jašulkov	12	32
IBV Chrenščov	13	35
IBV Bobkovci	16	43
IBV Bytčankovci	36	97
IBV Priečnica	37	100
IBV Olešná	20	54
IBV Rovňanská I.	6	16
IBV Rovňanská II.	15	41
IBV Rečenova I.	50	135
IBV Mesto	21	57
IBV Paščaková I.	30	81
IBV Fickovci	22	59
IBV Zmatkovci	13	35
IBV Kubišovci	6	16
IBV Hruškovia	21	57
IBV Frolovia	10	27
BR Badžgoňovia	20	54
IBV Chotárny potok	10	27
Sumár	373	1006

3.3.2. Bytový fond

SÚČASNÝ STAV

V obci Olešná prevládajú domy postavené v období rokov 1961 až 1980 a tvoria 31,81 % z celkového počtu obývaných domov. Po roku 1981 sa tempo výstavby domov v obci výrazne spomalilo - do roku 2016 sa za rok postavilo priemerne asi 10 domov.

Počet domov podľa obdobia výstavby v obci Olešná k 1. 1. 2021

	Počet domov v rokoch (abs.)	%
Pred rokom 1919	46	6,59
1919-1945	77	11,03
1946-1960	183	26,22
1961-1980	222	31,81
1981-2000	90	12,89
2001-2010	23	3,3
2011-2015	22	3,15
2016 a neskôr	31	4,44
nezistené	4	0,57

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2021 v obci Olešná bolo 747 bytov a 698 rodinných domov. Z toho 516 rodinných domov patrí fyzickým osobám, 79 nezisteným vlastníkom, 34 zahraničným vlastníkom, kombinácii vlastníkov 66 domov, 2 domy patria obchodným spoločnostiam a 1 obci. 715 bytov je vo vlastnom rodinnom dome, 18 bytov obývaných vlastníkom, 4 byty s nezisteným vlastníkom, 1 byt vlastní obec, 6 má inú formu užívania a 3 byty sú v nájme.

Základné údaje o obyvateľstve obce Olešná podľa, sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 :

Olešná	Počet domov 2021	Počet bytov 2021
nezistený (abs.)	79	4
fyzická osoba (abs.)	516	0
byt obývaný vlastníkom (abs.)	0	18
byt vo vlastnom rodinnom dome (abs.)	0	715
štát (abs.)	0	0
obec (abs.)	1	1
služobný byt (abs.)	0	0
družstevný byt (abs.)	0	0
byt v nájme (abs.)	0	3
iná forma užívania bytu (abs.)	0	6
iná právnická osoba (abs.)	0	0
cirkev (abs.)	0	0
zahraničný vlastník (abs.)	34	0
kombinácia vlastníkov (abs.)	66	0
obchodná spoločnosť (abs.)	2	0
Spolu	698	747

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na nižšej úrovni ako je priemer okresu Čadca (priemerná obložnosť v okrese je 2,58 obyvateľa / byt). Priemerná obložnosť bytov v obci je 2,58 obyvateľa na byt, čo je okresný priemer. V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte 20 bytov, z toho väčšina z dôvodu zmeny funkcie bytu na rekreačnú. Pôjde v prvom rade o staršie jednotraktové rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možnosti podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však vyhovujú.

Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2021 1929
 Odpad bytového fondu do r. 2036 20
 Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2036 727
 Potreba bytov v r. 2036 pri obložnosti 2,7 (bez rastu v obci /*)..... 714
Potreba výstavby nových bytov do r. 2036 (bez rastu v obci /*)..... 373
 /* poznámka: výpočet vychádza z predpokladu, že do roku 2036 nepribudne žiadna nová bytová jednotka a počet obyvateľov ostane na rovnakej úrovni (výpočet: 1006 obyv. / 2,7 obyv. na byt = 373 bytov)

Byty podľa zdrojov energie

Vybavenie	Počet bytov	Počet osôb v bytoch	Byty v %
Spolu	747		100,00
z toho:			
plyn	187		24,77
elektrina	43		5,76
kvapalné palivo	0		0
pevné palivo	503		67,34
solárna energia	1		0,13
iný zdroj	4		0,54
žiadny	4		0,54
nezistený	7		0,94

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

Bytový fond v obci Olešná bol v roku 2021 zásobovaný predovšetkým energiou z pevného paliva 67,34 %, zásobovaných plynom bolo 24,77 % a elektrinou ako zdrojom energie 5,76 %. Ostatné zdroje tvorili zanedbateľný podiel.

Štruktúra bytového fondu podľa veľkosti bytov Olešná

Veľkosť bytov	Počet bytov	Podiel v %
1 obytná miestnosť	54	7,23
2 obytné miestnosti	117	15,66
3 obytné miestnosti	169	22,62
4 obytné miestnosti	175	23,43
5 obytných miestností	118	15,8
6 obytných miestností	76	10,17
7 obytných miestností	19	2,54
8 obytných miestností	7	0,94
9 obytných miestností	0	0
nezistený	12	1,61
Spolu	747	100,00

Údaje (c) Štatistický úrad SR 2021

Najvyššie zastúpenie majú trojizbové (22,62 %) a štvorizbové byty (23,43 %), nezistených je (1,61 %).

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zvýšenia obložnosti bytov (z 2,58 na 2,7) bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu minimálne 373-tich bytov, predovšetkým v rámci individuálnej bytovej výstavby (IBV). S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať za smerný. Potrebu, je možné pokryť parcelami v rámci zastavaného územia obce. Avšak je potrebné brať do úvahy vlastníctvo týchto plôch, ktoré nemusia byť zastavané pre nesúhlas ich vlastníkov a v tom prípade, je nutné uvažovať s plochami mimo zastavané územie.

NAVRHOVANÝ STAV

Vychádzajúc z vyššie uvedených vývojových predpokladov rastu, priestorového potenciálu obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 a priestorového potenciálu rozostavaných plôch, koncept ÚPN obce Olešná rieši územný rozvoj obce v nasledovných variantoch:

Vízia Územného rozvoja obce s progresívnejším tempom rastu, ktorá bude hlavne spôsobená migráciou obyvateľov do obce, s cieľovým počtom cca 2935 obyvateľov. Pri plánovanej obložnosti 2,7 obyvateľov na byt to predstavuje celkový počet 1087 bytov, z toho 727 existujúcich, 70 bytov v novo navrhovaných bytových domoch a 303 navrhovaných bytov v rodinných domoch. Potenciál nových rozvojových plôch v obci je spolu 373 bytových jednotiek čo je cca 50% nárast oproti existujúcemu stavu.

Potenciál disponibilných plôch na umiestnenie bytových jednotiek je nasledovný :

Prieluky v zastavanom území k 1.1.1990.....	60 b.j.
Voľné plochy v rozostavaných lokalitách mimo zastavané územie k 1.1.1990.....	43 b.j.
Voľné plochy mimo zastavané územie k 1.1.1990.....	270b.j.
Spolu.....	373 b.j.

3.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí riešené územie obce do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty a dvoch oblastí: Slovensko-moravské Karpaty a Západné Beskydy.

Obec Olešná leží v severozápadnej časti Slovenska v regióne Horné Kysuce v údolí rieky Kysuca. Celá oblasť Horných Kysúc je tvorená flyšovým pásmom, ktoré tvorí mohutný oblúk Karpát budovaný súvrstviami kriedy vo flyšovom vývoji, ktoré je dlhé 1 300 km a 60 - 75 km široké.

Z administratívneho hľadiska patrí do Žilinského kraja, okresu Čadca a prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1580. Olešná sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta, od ktorého je vzdialená cca 8 km. Od obce Turzovka je vzdialená cca 4 km.

Pozostáva z dvoch samostatne oddelených katastrálnych území Olešná a Olešná - Burkov vrch. Severný okraj katastrálneho územia obce tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskou a Českou republikou. Obec leží na rozhraní Turzovskej vrchoviny s Javorníkmi. Vznikla počas kopaničiarskeho osídlenia Kysúc na začiatku 17. storočia na území pôvodnej obce Turzovka. V rámci kopaničiarskeho osídlenia sa obyvatelia osád usádzali na kopcoch, kde chovali najmä hovädzí dobytok a hospodárili na roliach. Dnešné ťažiskové osídlenie tvorí takmer súvislý pás popri rieke Kysuca spolu s obcami Raková a Staškov. Do systému osídlenia patria tiež viaceré osady s kopaničiarskym charakterom, ktoré sú veľmi typické pre Kysuce.

Riešené územie susedí na západe s katastrálnym územím obce Klokočov a Turzovka, na juhu s katastrálnym územím obce Podvysoká, na východe s katastrálnymi územiami obce Staškov a na severe s Českou republikou.

Najvyšší bod obce je Burkov vrch - 1031 metrov nad morom na hranici s Českou republikou, stred obce sa nachádza vo výške 470 m n. m. Časť obce Olešná - Burkov vrch patrí do Chránenej krajinnnej oblasti Kysuce, ktorá bola vyhlásená v roku 1984 a územne nadväzuje na Chránenú krajinnú oblasť Beskydy (1973) na Morave. CHKO Kysuce zasahuje do obce Olešná svojou západnou časťou, ktorú tvoria Javorníky, Turzovská vrchovina a Moravsko-sliezske Beskydy. Vzácné sú prirodzené lesy pralesovitého charakteru v najvyšších polohách Javorníkov. Hydrologicky patrí do povodia Kysuce. Územie obce prechádza od mierne teplej klimatickej oblasti do mierne chladnej klimatickej oblasti, s priemernou januárovou teplotou -5,0 °C a priemernou júlovou teplotou 16,0 °C.

Celková výmera k.ú. Olešná predstavuje plochu 1977 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 688 ha, lesné pozemky 1169 ha, vodné plochy 17ha, ostatné a zastavané plochy a nádvorí 103 ha.

Obec leží na kysuckej rozvojovej osi tretieho stupňa. Má výhodnú polohu z hľadiska vzdialenosti k centráram osídlenia a trasám dopravnej a technickej infraštruktúry. Územím obce vedú trasy cesty II. triedy II/487 a jednokoľajnej železničnej trate č. 128 Čadca - Turzovka, prostredníctvom ktorých je obec napojená na nadradené systémy cestnej a železničnej dopravy.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina a vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na Skupinovú kanalizáciu so zaústením v ČOV Čadca. V obci je verejné osvetlenie, káblová televízia a miestny rozhlas. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, ale aj výroby a rekreácie miestneho významu v priamej väzbe na okresné mesto Čadca.

3.4.1. Vymedzenie špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Na území katastra obce Olešná evidujeme následne vymedzené špecifické územia a s nimi súvisiace ochranné pásma určené osobitnými predpismi.

V súvislosti s ochranou prírody a krajiny evidujeme v území a jeho dotyku vymedzené územia genofondových lokalít. Tieto sú uvedené v príslušných kapitolách jednotlivých profesií.

Ochrana prírodných zdrojov

Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany :

-**všeobecná ochrana** vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) z 13.5. 2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky

regionálna – širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí – CHVO- územia, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania.

V katastrálnom území Olešná sa nachádza CHVO Beskydy a Javorníky vyhlásená nariadením vlády SR č. 13/1987. Uvedená CHKO priamo do riešeného územia zasahuje.

-sprísnená špeciálna ochrana vyplýva zo spomínaného zákona o vodách a realizuje sa jednak formou pásiem hygienickej ochrany, ako aj stanovením vodárenských tokov a ich povodí v zmysle Vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5. 2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NRSR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov).

V zmysle uvedenej legislatívy je v riešenom území vyhlásené ochranné pásmo pásma vodárenských zdrojov II. a III. stupňa.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č. 442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,

- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,
V katastrálnom území obce Olešná ide o pásmo ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode.

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, §19, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V katastrálnom území obce Olešná sú pobrežnými pozemkami.

- Pri drobných tokoch – pozemky do 4 m od brehovej čiar

Citlivé oblasti

Za citlivé oblasti v zmysle vodného zákona sú považované vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

V zmysle nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé riešené územie patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú v zmysle vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l/1, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Hospodárenie sa riadi podľa podmienok hospodárenia na poľnohospodárskej pôde v súlade so Smernicou Rady 91(676)EC o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva.

Katastrálne územie obce Olešná je zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Ochranné pásma, vyhlásené na ochranu prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd

Na území katastra obce Olešná evidujeme následne vymedzené špecifické územia a s nimi súvisiace ochranné pásma určené osobitnými predpismi.

V súvislosti s ochranou prírody a krajiny evidujeme v území a jeho dotyku vymedzené územia genofondových lokalít. Tieto sú uvedené v príslušných kapitolách jednotlivých profesií.

Ochranné pásma technického charakteru

Ochranné pásma stávajúcich a navrhovaných ciest:

- cesty II. triedy v úsekoch mimo zastavané územie - 25 m od osi vozovky na obe strany.
- cesty III. triedy v úsekoch mimo zastavané územie - 20 m od osi vozovky na obe strany.

Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia:

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. o energetike je v riešenom území potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma elektrických rozvodov:

- VVN 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajných vodičov na každej strane
- VN 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajných vodičov na každej strane
- VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné - 1m od osi kábla na obe strany

V ochrannom pásme vzdušných vedení je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

- Ochranné pásma stožiarových trafostaníc - v šírke 10 m od okraja.
Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynovodov, prípojok a technologických objektov plynu:

- VTL plynovod do DN 500 PN 6,3 MPa - 8 m od osi plynovodu na každú stranu
- Regulačná stanica plynu RS VTL/STL 6,3 MPa - 8 m
- VTL prípojka - 4 m od osi plynovodu na každú stranu
- STL prípojky vo voľnom teréne - 4 m od osi plynovodu na každú stranu
- STL a NTL prípojky v zastavanom území - 1 m od osi plynovodu na každú stranu
- Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať len s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

- telekomunikačný kábel - 1 m na každú stranu od osi kábla

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

- vodovod do priemeru 500 mm má ochranné pásmo v šírke 1,5 m a nad priemer 500 mm v šírke 2,5 m na obojstranu od pôdorysného okraja potrubia
- Minimálne povolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí udáva STN 736005.

Ostatné ochranné pásma

- Ochranné pásmo lesa - 50 m.
- Ochranné pásmo pre zabezpečenie vodivosti Regionálneho hydricko-terestrického biokoridoru v šírke 15 - 20 m, minimálne 10 m od brehovej čiary na obe strany toku.
- Ochranné pásmo pre zabezpečenie vodivosti Lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov v šírke 15 - 20 m, minimálne 5 m od brehovej čiary na obe strany toku.
- Ochranné a prístupové pásma vodného toku Prosiečanka je 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarné vozidlá.
- Ochranné a prístupové pásma ostatných vodných tokov sú 4 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarné vozidlá.
- Ochranné pásma od zdrojov znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.
- Ochranné pásmo klieťkového chovu rýb je 100 m od klieťkového chovu rýb

Územia chránené podľa osobitných predpisov

Územia chránené podľa zákona č. 454/2007 Z.z.:

- Územná ochrana je zabezpečená legislatívne Zákonom 454/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 506/2013 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území katastra Olešná sa nachádza - CHKO Kysuce, kataster je súčasťou NATURA 2000 územia európskeho významu SKUEV0671 Olešianske rašeliniská a SKUEV0657 Malý Polom

Ochrana prírodných zdrojov

Systém územnej ochrany vôd pozostáva z týchto druhov ochrany:

- všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č.364/2004 Z. z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- regionálna - širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí - CHVO - územia, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Územie obce je súčasťou CHVO Beskydy a Javorníky.

Územia s osobitnou ochranou

- Bezpečnostné pásmo pri plynovode s tlakom nad 4 MPa - s menovitou svetlosťou do 300 MPa - 100m s menovitou svetlosťou do 500 MPa - 150m
- Pre zníženie rozsahu bezpečnostných pásiem VTL plynovodov a VTL prípojk je potrebné vyžiadať výnimku od držiteľa licencie prevádzkujúceho toto plynárenské zariadenie, pričom je potrebný aj predchádzajúci súhlas Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (Bajkalská 27, 82 101 Bratislava).
- V predmetom území sú evidované zosuvné územia (svahovité deformácie), tieto plochy vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhl. MŽP SR č. 55/2001. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

3.4.2. Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

1. Doprava

Základnú kostru cestnej dopravy v širšom území tvorí cesta II. triedy II/487 v smere Čadca - Turzovka - Makov, ktorá priamo neprechádza katastrom obce, ale je naň napojená cesta III/2026. Prostredníctvom uvedenej komunikácie je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém - v Čadci na cestu I/11 a v Makove na cestu I/18. Od nej sa na území obce odpaľujú cesty III. triedy III/2026 Staškov - Olešná - Klokočov a II/2033 Olešná - Duškovci. Obsluhu územia obce zabezpečuje sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3.

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje predovšetkým SAD a. s. Žilina prostredníctvom viacerých prímestských liniek. Autobusové zastávky sú umiestnené na cestách II. a III. triedy.

Územím obce vedie trasa jednokolažnej železničnej trate č. 114 Čadca - Makov s diesel motorovou trakciou. Jej trasa je smerovo stabilizovaná, výhľadove sa uvažuje s modernizáciou v súčasnej trase.

Katastrálnym územím obce prechádzajú dve značené cykloturistické trasy, červená trasa č. 005 Kysuckej cyklomagistály Kotešová - Korňa - Čadca - Skalité - Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Sedlo Demänová o celkovej dĺžke 138 km a modrá trasa č. 2402 - Jelitovský priesmyk - Olešná - Olešná most - Podvysoká. Cyklistická doprava je vedená aj po miestnych komunikáciách.

Pešie chodníky sú trasované pozdĺž miestnych komunikácií.

- Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN - O Olešná je potrebné:
- dopravnú časť ÚPN-O je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN, pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy, v prípade potreby nahrnúť úpravu týchto komunikácií
 - rešpektovať trasu jednokolejnej železničnej trate č. 114
 - rešpektovať zariadenia Železníc SR v riešenom území
 - rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate - 60 m od osi krajnej koľaje na obe strany
 - prípadné navrhované križovania železnice s cestnou sieťou riešiť mimoúrovňovo
 - rešpektovať výhľadové zámery ŽSR z hľadiska plánovanej modernizácie železničných tratí 114
 - vyznačiť trasu cesty II. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C9,5/80 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 12(11,5)/50, vo funkčnej triede B2
 - vyznačiť a rešpektovať trasy ciest III. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3
 - vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - navrhnuť a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
 - na jestvujúcom komunikačnom systéme navrhnuť spôsob riešenia zistených závad, dobudovanie cestného komunikačného systému navrhnuť v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia
 - existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
 - novo navrhované komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií
 - miestne komunikácie navrhovať v zmysle STN 73 61 10
 - dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
 - vyznačiť body dopravných napojení navrhovaných rozvojových lokalít;
 - zníženie škodlivých vplyvov dopravy - hluku a znečistenia riešiť okrem výstavby protihlukových zábran vhodnou výsadbou zelene
 - posúdiť polohu autobusových zastávok, zriadenie samostatných zástavkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v prípade potreby navrhnuť nové autobusové zastávky
 - vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
 - pozdĺž ciest II. a III. triedy riešiť chodníky pre peších
 - navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 736110
 - komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
 - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110

2. Vodné hospodárstvo

Obec Olešná leží na území CHVO Beskydy - Javorníky, vyhlásené Nariadením Vlády SR č. 13/1987. V katastrálnom území obce sa nachádzajú vodné zdroje s vyhláseným pásmom hygienickej ochrany. Rieka Kysuca je v úseku rkm 30,8 - 65,6 zaradená medzi vodárenské vodné toky (vyhláška MŽP

211/2005 Z.z.). Zásobovanie obce pitnou vodou je zabezpečené z SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina prostredníctvom dotlačacej čerpacej stanice Podvysoká, ktorá slúži pre obce Olešná a Staškov. Riešeným územím prechádza hlavné zásobné potrubie DN100 ktoré sa napája na DN 300 v k.ú, Staškov a je v správe a majetku SEVAK a. s. Žilina.

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe SEVAK a.s. Žilina. Riešeným územím prechádza hlavný kanalizačný zberač DN 400 PVC, ktorým sú splaškové vody odvádzané do ČOV Čadca. Na uvedený zberač sa napája výtlačné potrubie DN 200, ktoré odvádzá splaškové vody z územia na ľavom brehu Kysuce, akumulované v čerpacej stanici Olešná, ďalej kanalizačný zberač DN 80 z Olešnej a miestna kanalizačná sieť na ľavom brehu Kysuce.

Územím obce pretekajú vodohospodársky významné toky rieka Kysuca a Olešnianka v správe SVP š. p. so svojimi prítokmi. Rieka Kysuca je v úseku rkm 30,8 až 65,6 zaradená medzi vodárenské toky.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať územie CHVO Beskydy - Javorníky, ktoré zasahuje do územia obce, vyhlásené Nariadením Vlády SSR č. 13/1987
- rešpektovať vodné zdroje na území obce Olešná
- rešpektovať vodohospodárske vedenie - privádzač vody SVK DN 100 PE
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- rešpektovať hlavný kanalizačný zberač DN 300 PVC
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných kanalizačných potrubí a zariadení vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie kanalizačnej siete
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- pozdĺž vodohospodársky významného toku Kysuca rešpektovať ochranné pásmo v šírke 10,0 m a pri Olešnianke

6,0 m od brehovej čiary obojstranne a pri ostatných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne

- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- zohľadniť plánovanú investičnú akciu SVP, OZ Povodie Váhu Úprava vodného toku Olešnianka a Kysuca

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie

územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so SVP, š.p.

3. Energetika a telekomunikácie

Zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je zabezpečované po 22 kV VN linkách č. 232 a 187 prostredníctvom distribučných transformačných staníc. Trafostanice, ktorých je na území obce 11 sú na 22 kV sieť pripojené zemnými káblami a vzdušnými VN prípojkami. Sekundárna sieť je zväčša prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, v ústredí obce káblou NN sieťou uloženou v zemi. Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými osvetľovacími zdrojmi osadenými na betónových stĺpoch vzdušnej NN siete a na oceľových stĺpoch.

Riešeným územím prechádza STL plynovod. Obec Olešná je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom RS 3000 v k.ú., Podvysoká, ktorá zásobuje aj obce Podvysoká a Staškov, cez STL distribučnú sieť s pretlakom 0,3 MPa. Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom.

Poštová prevádzka v obci patrí pod Regionálne poštové centrum Žilina (RPC), ktoré je priamo riadené ústredím Slovenskej pošty, a.s. Banská Bystrica. Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. územie obce patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA). Podľa nového usporiadania územie obce sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina. Miestna telefónna sieť v území obce je vybudovaná čiastočne káblami v zemi, čiastočne závesnými káblami. Riešeným územím prechádza trasa diaľkového optického kábla Čadca - Turzovka.

Obec má vybudovaný miestny rozhlas, káblovú televíziu a je pripojená na internet pevnou telekomunikačnou sieťou T-COM a ostatnými poskytovateľmi mobilnej telefónnej siete. Služby mobilnej siete sú zabezpečené operátormi T-COM, Orange a O2 vysielačím zariadením na vrchu Kykula.

Pri riešení uvedenej problematiky je v ÚPN - O Olešná potrebné :

- rešpektovať navrhovanú trasu 2 x 110 kV vedenia a výhľadový koridor 2 x 110 kV vedenia Raková - Turzovka
- rešpektovať existujúce trasy 22 kV vedení, vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním
- prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m.
- trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- riešiť rozšírenie STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách
- uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla
- vykurovanie objektov riešiť decentralizovaným spôsobom

- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných a uzlových diaľkových káblov
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov

3.4.3 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

Pozitívne vplyvy a javy :

- Optimálna poloha sídla voči väzbe na nadradenú dopravnú cestnú komunikačnú sieť Slovenska.
- Blízka poloha mesta Čadca, ako centra regionálneho až celoštátneho významu (podľa KURS centrum 1. skupiny a jej 2. podskupiny). a mesta Turzovka (podľa KURS centrum 3. skupiny a jej 2. podskupiny).
- Optimálne životné prostredie vhodné najmä pre rozvoj obytnej funkcie vo forme IBV a rozvoja už existujúcej individuálnej aj hromadnej rekreácie.
- Doterajšia realizácia nadradenej technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území, vrátane jej návrhového a výhľadového riešenia, s možnosťami napojenia na existujúcu infraštruktúru.
- Dostatočne rozvinutá občianska vybavenosť a služieb
- Dostatočné disponibilné plochy pre rozvoj obce v katastrálnom území, naväzujúcim na existujúce zastavané územie s optimálnymi geomorfologickými podmienkami. Optimálna dostupnosť do okolitého atraktívneho krajinného prostredia.
- Rozvinutá tradícia kultúrno-spoločenských aktivít obce

Negatívne vplyvy a javy :

- Vzhľadom na veľkosť obce, jej chýbajúca technická infraštruktúra, hlavne kanalizácia
- Odliv obyvateľstva z obce
- Počas podujatí kultúrno-spoločenských aktivít, nepostačujúce kapacity pre statickú dopravu a stresové faktory negatívne pôsobiace na obyvateľov

3.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Formovanie urbanistického výrazu resp. charakteru obce a jej priestorového pôsobenia v krajine je dôsledne podriadené cieľom, ktoré sú zadefinované v Zadaní pre ÚPN obce.

3.5.1: Všeobecne z histórie sídla:

Obec Olešná patrí k menším obciam v okrese Čadca. Má vyše 400-ročnú zdokumentovanú históriu.

Už v roku 1325 sa územie spomína ako kopec "Holesne", v roku 1438 ako "Wyrch Olessna". Obec vznikla počas kopaničiarskeho osídlenia Kysúc na začiatku 17. storočia na území pôvodnej obce Turzovka. Z nej sa postupne osamostatnilo 7 obcí, medzi nimi aj Olešná. V rámci osídľovania dostali prví osadníci od zemepána Juraja Thurzu tzv. zárubky - pásy rolí a boli na 6 -20 rokov oslobodení od feudálnych dávok.

Prvá písomná zmienka o samostatnej obci "Olessna" je už z roku 1580, ďalšia je z urbára Bytča - panstva Thurzovcov - z roku 1619. Palatín Juraj Thurzo v lokačnej listine pre obec Turzovka z 21. 2.1602 uvádza, že školtétovi Adamovi Bonecovi a jeho 40 sedliakom a valachom dáva možnosť usadiť sa v dedine Turzovka, ktorej hranice vymedzuje: "...schádzajúc popri tej istej rieke Kysuca, ktorá prechádza ku miestu, kde sa do nej vlieva riečka Olešná. Odtiaľto hranica stúpa popri riečke Olešná až k jej prameňu, k Beskydám, kde sú hranice s Moravou a Sliezskom."

Obyvatelia sa zaoberali prácou v lesoch a chovom oviec.

Aj v súvislosti s touto históriou obec Olešná doteraz cirkevne patrí pod rímsko-katolícku farnosť v Turzovke, kde boli od začiatku 18. storočia vedené cirkevné matriky narodených, sobášených a zomrelých. Urbáre panstva Bytča z rokov 1607, 1619 a 1653 uvádzajú mená prvých osadníkov, ktoré sú

doteraz v obci a podľa ktorých boli rozdelené role - zárubky : Blažek, Adam Zapeklý, Ján Murinek, Vojtech Kuman, Ján Rovňan, Matyáš Tomčala, Ján Murinek, Matyáš Segeč, Mikuláš Murinkov, Ján Kropáč...

Pri tešínsko-uhorských sporoch o hranicu na Beskyde svedčili pred komisiou v roku 1681 osadníci z Olešnej.

V roku 1689 pri súpise valachov panstva Tešín sa uvádza salaš Jelítov, Tešínsky urbár z roku 1692 uvádza salaš v Jablunkove. V roku 1700 sa v tešínskych listinách uvádza, že Jacob Bazgierz mal salaš na Grúni pod Beskydom.

V roku 1730 tešínske dokumenty uvádzajú, že poddaní z troch osád - Rakovej, Staškova a Olešnej vystavali pri rieke Kysuca asi 200 domov. V roku 1784 mala Olešná 212 domov a 1097 obyvateľov. V roku 1880 mala 200 domov a 1378 obyvateľov.

Z roku 1868 je nateraz prvý známy richtár Adam Palica. V roku 1849 bol v mestečku Čadca zriadený slúžnovský úrad a v roku 1850 aj okresný súd. Čadca bola aj sídlom okresu, do ktorého patrilo okrem Olešnej ďalších 14 obcí z horných Kysúc. Do roku 1895 patrila Olešná k notárskemu úradu v Turzovke, v roku 1895 bol zriadený notársky úrad v Staškove aj pre obce Podvysoká a Olešná.

V rokoch 1906 - 1918 bol názov obce pomaďarčený na Berekfalu /Lesík/. Staškov sa vtedy volal Szánislófalva, Podvysoká - Határufalu, Turzovka - Turzofalva.

Dňa 14. júna 1924 bol založený Dobrovoľný hasičský zbor v Staškove aj pre obce Olešná a Podvysoká. V roku 1934 mala obec len úrad starostu, ktorý úradoval doma. V rokoch 1936 - 1939 boli v obci v časi Burďakov pokusné vrty na naftu do hĺbky 700 metrov. V rokoch 1938-1939 miestna časť Klin, v ktorej bolo 12 domov, bola pričlenená k Poľsku. V rokoch 1944-1945 bývalo v škole u Rovňanov 30 nemeckých vojakov. Obyvatelia kopali cez obce zákopy až do staškovskej grapy, našťastie od priamych bojov bola obec ušetrená. Oslobodená bola 2. mája 1945.

Za I. ČSR sa obyvatelia živilí aj podomovým obchodom s galantným tovarom a drotárstvom. Po roku 1945 nastáva výstavba obce (112 domov). Obyvatelia odchádzajú za prácou do Čiech (pracujú ako lesní robotníci) a na Moravu (železiarne Třinec, Ostrava).

V rokoch 1950 - 1961 bol úrad MNV v drevenej budove na mieste dnešného kultúrneho domu. V rokoch 1961- 1972 bol MNV v novom kultúrnom dome. Od roku 1968 je v obci poštový úrad, od roku 1974 matričný úrad. V rokoch 1993 - 1996 obec patrila pod Obvodný úrad v Turzovke. Od roku 1996 patrí obec pod Žilinský kraj, stále je súčasťou okresu Čadca.

Od roku 2003 obec spoločne s ďalšími 8 obcami z horných Kysúc vytvorila v rámci nových kompetencií pre samosprávu (stavebné a sociálne veci) Spoločný obecný úrad v Turzovke, na ktorého činnosť prispieva finančne.

3.5.2: Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce:

Obec Olešná sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Čadca, v suburbánnom pásme okresného mesta, od ktorého je vzdialená cca 8 km. Od mesta Turzovka je obec vzdialená cca 4 km. Severný okraj katastrálneho územia obce tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskou a Českou republikou.

Obec leží na kysuckej rozvojovej osi tretieho stupňa. Má výhodnú polohu z hľadiska vzdialenosti k centráram osídlenia a trasám dopravnej a technickej infraštruktúry. Územím obce vedú trasy cesty II. triedy II/487 a jednokoľajnej železničnej trate č. 128 Čadca - Turzovka, prostredníctvom ktorých je obec napojená na nadradené systémy cestnej a železničnej dopravy.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina a vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na Skupinovú kanalizáciu so zaústením v ČOV Čadca. V obci je verejné osvetlenie, káblová televízia a miestny rozhlas.

Riešené územie leží na rozhraní Turzovskej vrchoviny s Javorníkmi. Hydrologicky patrí do povodia Kysuce. Územie obce prechádza od mierne teplej klimatickej oblasti do mierne chladnej klimatickej oblasti, s priemernou januárovou teplotou -5,0 °C a priemernou júlovou teplotou 16,0 °C. Stred obce sa

nachádza vo výške 470 m n. m., najvyšší bod leží na hrebeni Veľkého Polomu vo výške 1061 m n. m. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1580.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, ale aj výroby a rekreácie miestneho významu v priamej väzbe na okresné mesto Čadca.

Pamiatky:

- Kaplnka Olešňanský Klin (na Murínkovom vrchu)
- Olešňanské rašeliniská
- Pamätník padlým rodákom v 1. a 2. svet. vojne

Súčasná urbanistická štruktúra sídla

Obec Olešná je súčasťou Euroregiónu Beskydy, leží v severozápadnej časti Slovenska v regióne Horné Kysuce v údolí rieky Kysuca. Z administratívneho hľadiska patrí do Žilinského kraja a zaraďuje sa k menším obciam v okrese Čadca. Nachádza sa v suburbánnom pásme okresného mesta, od ktorého je vzdialená cca 8 km. Pozostáva z dvoch samostatne oddelených katastrálnych území Olešná a Olešná - Burkov vrch. Severný okraj katastrálneho územia obce tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskou a Českou republikou, kde na hranici leží najvyšší bod - Burkov vrch - 1 031 metrov. Obec leží na rozhraní Turzovskej vrchoviny s Javorníkmi. Vznikla počas kopaničiarskeho osídlenia Kysúc na začiatku 17. storočia na území pôvodnej obce Turzovka. V rámci kopaničiarskeho osídlenia sa obyvatelia osád usádzali na kopcoch, kde chovali najmä hovädzí dobytok a hospodárili na roliach. Dnešné ťažiskové osídlenie tvorí takmer súvislý pás popri rieke Kysuca spolu s obcami Raková a Staškov. Do systému osídlenia patria tiež viaceré osady s kopaničiarskym charakterom, ktoré sú veľmi typické pre Kysuce.

Časť obce Olešná - Burkov vrch patrí do CHKO Kysuce /1984/. Vzácné sú prirodzené lesy pralesovitého charakteru v najvyšších polohách Javorníkov. Údolie rieky Olešnianky, ktorá je prirodzenou hranicou s obcou Staškov, s typickým výskytom jelšín na brehoch /jelša sivá - *Alnus incana*/ patrí k osobitným chráneným územiám v rámci CHKO Kysuce. Olešná hraničí s obcami Staškov, Podvysoká, Turzovka, Klokočov a Horná Lomná (ČR). Obec je východným bodom pre turistické výlety do Beskydskej a Kysuckej vrchoviny, čo vytvára predpoklady pre rozvoj obce hlavne v oblasti cestovného ruchu.

Značnú časť územia tvoria svahy a zalesnené územia Burkov vrchov, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Lesné pozemky

Lesné pozemky majú celkovú výmeru 11,69 km² ha a sú začlenené do LHC Čadca. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy. Ochranné lesy, ani lesy osobitného určenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Lesné porasty tvoria prevažne ihličnaté a zmiešané lesy s dominantným výskytom smreka. Z doplnkových drevín v stromovom poschodí sa vyskytuje buk lesný (*Fagus sylvatica*), borovica lesná, (*Pinus sylvestris*), jedľa biela (*Abies alba*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), jelša sivá (*Alnus incana*), topol (*Populus*, sp.), breza previsnutá (*Betula pendula*). V drevinných porastoch pri tokoch podmäčkané prúdiacou podzemnou vodou v stromovom poschodí prevláda jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrbica biela (*Salix alba*) a vrbica krehká (*Salix fragilis*). Prímesou býva javor horský (*Acer pseudoplatanus*). V krovinnom poschodí sa okrem týchto druhov vyskytujú niektoré ďalšie druhy vrúb, ako vrbica rakytová (*Salix caprea*), vrbica ušatá (*Salix aurita*), ostružina malinová (*Rubus ideaus* agg.), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a baza čierna (*Sambucus nigra*). V bylinnom poschodí prevládajú hygrofilné a nitrofilné druhy.

V súčasných porastoch sa zmenil vzájomný pomer zastúpenia hlavných drevín, v prospech smreka. Rozsiahle plochy lesa nie sú využívané v súlade s poznatkami o pôvodnej vegetácii, pri obnove sú aj v súčasnej dobe

využívané stanovištne nevhodné, nepôvodné dreviny, najmä smrek, napriek tomu, že veľká časť nepôvodných smrekových monokultúr v území trpí lykožrúťovými a vetrovými kalamitami.

Lúky a pasienky

Majú v riešenom k.ú. plošne významné zastúpenie, cca 500 ha. Lúky sú obhospodarované, niektoré podliehajú zarastaniu. Druhové zloženie lúk a pasienkov sa mení v závislosti od mikrostanošitných podmienok (najmä expozícia a hydrieký režim) a spôsobu využívania. Sú to trávinnobylinné druhovo bohaté porasty s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv a bylín. Nelesná drevinová vegetácia je zastúpená v okrajových častiach, na terénnych nerovnostiach. Extenzívne využívané sú lúky a pasienky v polohách s vyššou sklonitosťou. Tieto plochy majú vysoký podiel nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá nadobúda až charakter plošných porastov. Výnimočné sú mokradové lúky so vzácnymi biotopmi s výskytom vzácných a chránených druhov rastlín.

Orná pôda

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú v nive rieky Kysuca. Maloplošne obhospodarovaná orná pôda tvorí políčka v okolí zastavaného územia, ktoré sú obhospodarované s rôznou intenzitou. Veľkoplošná orná pôda sa nevyskytuje. Pri kopaničiarskom osídlení sa vytvárali typické terasové polia oraním po vrstevniciach, čím sa postupne naorávali medze a vznikla tak charakteristická terasová štruktúra krajiny prístupná úvozovými cestami pre konské povozy. Malebné terasové polia s pestrou mozaikou pestovaných plodín dokonale chránili pôdu pred eróziou. Podmáčané pozemky a úžľabiny potokov zostali zatrávnené. Na hromadách kamenia, vyzbieraného z plytkej, chudobnej pôdy rástlo krovie a na neúrodných okrajoch polí listnaté stromy. Toto usporiadanie umožňovalo využívanie aj pomerne strmých svahov a zabráňovalo splavovaniu ornice. Orná pôda na terasách je málo úrodná, preto väčšina kedysi využívaných plôch je opustená, orané terasy boli premenené postupne na lúky a zarastajú drevinami. Veľa terás sa zničilo v období kolektizácie, keď bola snaha vytvoriť veľké plochy obrábatelnej mechanizáciou. Toto prinieslo nenávratnú zmenu krajiny a tiež zmenu vodného režimu s eróziou a utláčaním pôdy ťažkou mechanizáciou. Narušený bol dômyselný systém drobných jarčiek a úžľabín neškodne odvádzajúcich dažďovú vodu. Nové hony boli utvárané sceľovaním políček medzi starými poľnými cestami vedúcimi do svahu. Vznikli veľké obdĺžniky lánov podmieňujúce orbu po dĺžke naprieč vrstevniciam a pri obrábaní ťažkou mechanizáciou náchylné na plošnú a výmoľovú eróziu. Na paši 200 - 300 kusové stádo dobytky rozšľapávalo priehony a brehy potokov.

Nelesná drevinová vegetácia

Kriačiny a spoločenstvá medzí a krovinných zárastov majú významné plošné rozšírenie. Plošná nelesná drevinová vegetácia je zastúpená na nevyužívaných plochách, kde tieto porasty nadobúdajú už charakter lesných porastov a sú postupne začleňované k lesným porastom. Nachádzajú sa na plochách priliehajúcich k lesu, na strmých stráňach, vyplňajú menšie lúky v lesných porastoch. Plochy líniovej nelesnej drevinovej vegetácie predstavujú brehovú porasty, z ktorých sú najvýznamnejšie brehovú porasty Kysuce a potoka Olešnianka. Líniovej nelesnej drevinovej vegetácie tvoria sprievodné porasty účelových poľných ciest, zarastené staré úvozy, brehovú porasty potôčikov a vysadené dreviny na hranách terás.

Sady a záhrady

Vyskytujú sa v intraviláne v okolí rodinných domov, časť záhrad a sadov sa využíva na pestovanie plodín, časť už má len okrasný a rekreačný charakter.

Vodné toky a plochy

Najvýznamnejším vodným tokom v území je Kysuca, ktorá má regulované koryto a čiastočne spevnené brehy. Významný je potok Olešnianka s prítokom Čierneho potoka, ktoré majú charakter podhorských tokov. Z menších sa tu nachádza množstvo bezmenných, občas periodických potôčikov.

Vodné nádrže sa v území nenachádzajú, voda sa v niektorých lokalitách vplyvom nepriepustného podložia akumuluje v terénnych depresiách alebo v spodných častiach svahov a vytvára periodické mláky a močiare.

Plochy bývania a občianskej vybavenosti

Pre obec Olešná je charakteristická voľná reťazová kolonizačná zástavba pozdĺž vodného toku Kysuca a viacero osád, ktoré majú kopaničiarsky charakter osídlenia, veľmi typický pre Kysuce. Prevládajúcou formou bytovej výstavby je individuálna bytová výstavba.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celookresný priemer. Priemerná obložnosť bytov je 2,58 obyvateľa na byt.

Hlavnú kompozičnú os obce tvorí súčasná trasa cesty III/2026 prechádzajúca územím obce v smere sever- juh, za vedľajšie kompozičné osi obce sa považuje cesta III/2033 a ostatné miestne obslužné komunikácie. Ťažiskové priestory obce sa nachádzajú pri Obecnom úrade, kostole a základnej škole, dominantu obce tvorí rímskokatolícky kostol sv. Tadeáša.

V obci sa nachádza Obecný úrad, rímskokatolícky kostol, základná škola s materskou školou pre 1. -9. ročník, s futbalovým ihriskom, jedálňou a školským klubom, multifunkčné ihrisko, kultúrny dom so sálou pre 130 osôb a poštou. Obecná knižnica je v budove MŠ, ďalej sa tu nachádza viacero predajní potravinárskeho, zmiešaného a nepotravinárskeho tovaru, viacero pohostinských zariadení, niekoľko prevádzok nevýrobných služieb, tri cintoríny, dom smútku a hasičská zbrojnica.

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF).

V katastri obce Olešná k dnešnému

dňu neevidujeme v evidencii archeologických nálezísk ani v odbornej literatúre nejaké archeologické nálezisko. Podľa starých máp a terénnych názvov však môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické náleziská, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- OLEŠNÁ, poloha „*vyústenie Škulkovho potoka do údolia Kysuce*“ - novovek, zaniknutý vodný mlyn, obr. 3, 4 a 12,
- OLEŠNÁ, poloha „*Sulkova, dnes Bobkovia, areál cintorína*“ - 19. storočie, malá sakrálna stavba - kaplnka, na mieste staršieho kríža z 18. storočia, obr. 4, 7 a 12
- OLEŠNÁ, poloha „*Byľčankovo*“ - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny,
- OLEŠNÁ, poloha „*Olešná*“ - novovek, zaniknutý vodný mlyn,
- OLEŠNÁ, poloha „*Fickovia*“ - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny,
- OLEŠNÁ, k. ú. Burkov vrch, poloha „*historicky: Skrulavik (Škruľavik), dnes neďaleko osady UPantoka*“ - 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn,
- OLEŠNÁ, k. ú. Burkov vrch, poloha „*historicky: Ooppelova, dnes medzi osadami U Cervencov, Na Doline a hory Sulková*“ — 19. storočie, zaniknutá vodná píla,
- OLEŠNÁ, poloha „*Plačiska*“ - novovek, podľa názvu možno zaniknutá osada.

Rekreačné a športové plochy

Na území obce sa nachádza viacero prevádzok určených pre ubytovanie. Jedna s najväčších je rezort Chalety Olešná s cca 40 lôžkami. Pre potreby chalupárskej rekreácie slúži aj cca 40 pôvodných rodinných domov.

Územím prechádzajú dve značené turistické trasy. Prírodné zázemie obce vytvára dobré predpoklady pre rozvoj rekreácie vo vidieckom a horskom prostredí spojené s relaxačnými aktivitami, najmä v oblasti pešej turistiky, cykloturistiky príp. iných letných či zimných aktivít. Pre rozvoj rekreácie sa ako vhodné javia plochy lesov v severnej časti katastrálneho územia obce a územie jednotlivých osád. Katastrálnym územím obce prechádzajú dve značené cykloturistické trasy, červená trasa č. 005 Kysuckej cyklomagistrály Kotešová - Korňa - Čadca - Skalité - Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Sedlo Demänová o celkovej dĺžke 138 km a modrá trasa č. 2402 - Jelitovský priesmyk - Olešná - Olešná most - Podvysoká. Cyklistická doprava je vedená aj po miestnych komunikáciách.

Priemyselné plochy

Na území obce sa nachádza strojárka výroba spoločnosti DELTA-ML, s.r.o. v areály bývalého JRD Olešná. Priemyselná výroba je zastúpená viacerými výrobnými prevádzkami a výrobnými službami zameranými hlavne na oblasť stavebníctva. Obec zriadila príspevkovú organizáciu Obecný technický podnik Olešná zameranú na odvoz komunálneho odpadu, správu, opravu a údržbu zariadení a majetku obce.

Pol'nohospodárske areály

Rozvoj poľnohospodárstva je limitovaný najmä prírodnými podmienkami, ale aj obmedzeniami, ktoré vyplývajú z ochrany miestnych vodárenských zdrojov, povodia vodárenského toku Kysuca a chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky.

Pol'nohospodárska výroba na území obce je zameraná predovšetkým na obhospodarovanie lúk a pasienkov. Poľnohospodársku pôdu s prevahou TTP obhospodaruje Agrofarma Staškov, farma Olešná a drobní užívatelia. Farma Olešná obhospodaruje tiež niekoľko ha pozemkov v k.ú. Staškov v blízkosti poľného hnojiska.

Navrhovaná urbanistická štruktúra sídla

Územie okresu vzhľadom k svojej geografickej polohe má tranzitný charakter. Navrhované dopravné riešenie zosilní dopravné vzťahy sever-juh, čím sa zvýrazní tranzitný charakter územia a súčasne sa tým podporí rozvoj terciárnej sféry, ktorá spolu s rozvojom kúpeľov na báze prírodných liečivých zdrojov a využitím rekreačného potenciálu budú hlavnými rozvojovými impulzmi.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania a rekreácie miestneho významu, v priamej väzbe na okresné mesto Čadca, so zachovaním nezávadnej výroby, lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

Základným formatívnym činiteľom, ktorý výrazne ovplyvňuje koncepciu návrhu ÚPN obce, je zámer vytvorenia urbánnej jednotky optimálnej veľkosti zaručujúcej určitú kvalitu jej funkčnej štruktúry, jej priestorovú rozmanitosť a bohatosť. Základným koncepčným princípom priestorového usporiadania územia obce Olešná je v zmysle Zadania pre ÚPN obce Olešná riešenie urbanistického rozvoja na báze skvalitňovania existujúcej urbanistickej štruktúry formou stavebnej obnovy, prestavby stavebného fondu a dostavby prieluk v existujúcich domorodiach, postupnej urbanistickej dostavby rozostavaných lokalít mimo zastavané územie k 1.1.1990 a funkčného využitia časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce k. 1.1.1990, vo väzbe na existujúcu urbanistickú štruktúru, rešpektujúc kontinuálny vývoj urbanistického pôdorysu obce v hlavných priestorových osiach.

Pri riešení koncepcie ÚPN - O Olešná sme vychádzali z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji rekreácie, cestovného ruchu a turizmu s ohľadom na výhodnú polohu obce v rámci Moravsko – sliezskych Beskyd, ale aj obytnej funkcie s ohľadom na vybudovanú technickú infraštruktúru, kvalitu životného prostredia a priaznivé dochádzkové vzdialenosti do centra osídlenia mesta Čadca.

V riešení návrhu ÚPN obce je tento zámer naplnený dimenzovaním obce variantne. Variantnosť koncepcie Územného plánu obce je zdôvodniteľná tým, že zámery tvorby obce musia zohľadňovať okrem vývoja k roku 2036, odvodeného z demografickej prognózy aj ďalšie alternatívy rozvoja, založené na možných zmenách demografického vývoja v prospech rastu obyvateľstva obce, resp. na novej imigrácii. Návrh rieši víziu rozvoja obce na veľkosť cca 2900 obyvateľov.

Vízia predstavuje maximálny nárast obyvateľstva v zmysle želaného pozitívneho demografického vývoja v obci, ktorá uvažuje s potenciálom voľných plôch v zastavanom území obce k 1.1.1990 a voľných plôch aj rozostavaných plôch v existujúcich rozvojových lokalitách. Limitujúcim priestorovým faktorom územného rozvoja obce sú trasy technickej infraštruktúry západne od zastavaného územia a chránená krajinná oblasť severne od obce.

V centrálnej časti obce nastúpi v menšej miere trend využívania starších RD na individuálne rekreačné využitie (rekreačné RD a víkendové RD). Celá centrálna časť centra obce, je navrhovaná ako zmiešané územie bývania a vybavenosti, kde je možné v existujúcich, ale i novovybudovaných objektoch prevádzkovať okrem bývania aj služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na funkciu bývania. Sú tu zahrnuté napr. administratívne služby, obchody, verejné stravovanie, ubytovanie a pod.

Občianska vybavenosť je umiestnená do centrálnych častí urbanistických štruktúr, a to v starej časti obce, ktorú reprezentuje objekt obecného úradu a v novovybudovanej časti obce v m.č. Bytčákov. Predpokladáme, že rozvoj zariadení OV bude pokračovať najmä v súvislosti s navrhovanou výstavbou IBV na disponibilných nezastavaných plochách medzi staršou a novšou časťou obce.

Výstavba rodinných domov je navrhovaná v územiach, ktoré sú v priaznivej väzbe na existujúce zastavané územie, z dôvodu ich dopravnej prepojenosti a čo najefektívnejšieho využitia technickej infraštruktúry.

V návrhu sú vytipované tri lokality na výstavbu IBV a to:

1. v rámci existujúceho zastavaného územia obce, ako zahusťovanie existujúcich disponibilných plôch,

2. v m.č. Potôčky, kde už výstavba je realizovaná a je tu dostatočný potenciál pre rozvoj,
3. v malej miere aj územie vo voľnej krajine – lazy, doplnenie disponibilných plôch v blízkosti existujúcich laznických sídel

Uvažovaný rozvoj si vyžiada dobudovanie potrebnej infraštruktúry.

3.5.3. Nezastavané územia - neurbanizovaná krajina

V ostatnej nezastavanej krajine je povolené v zmysle potreby umiestňovanie drobnej architektúry, ktorá súvisí s lesohospodárskou činnosťou a rekreačným využitím, ako sú krmelce pre divokú zver, poľovnícke posedy, vyhliadkové pozorovateľne, malé prístrešky pre úkryt pred dažďom, orientačné tabule a pod. V malom rozsahu je možné mimo chránenej oblasti neurbanizovanej krajiny, umiestňovať experimentálne rekreačné chatky (max. 5 lôžok/chatka, do 25m² pôdorysnej plochy a max. 6m výšky), so štatútom dočasnej stavby, bez zakladania. Vzhľad a materiálové vyhotovenie chatiek nesmie narúšať okolitú scenériu a hlavne mať negatívny vplyv na okolitú krajinu. Experimentálnosť chatiek spočíva v ich nezávislosti na technickej infraštruktúre, bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ale spĺňajúce všetky technické a hygienické normy.

Plochy LPF (lesný pôdny fond)

Na plochách LPF neuvažujeme s rozvojom iných funkcií ako lesohospodárskej, s hospodárením podľa lesohospodárskeho plánu, vodohospodárskej, ekologickej a rekreačnej. V chránených územiach uvažujeme s ponechaním existujúcich oddychových miest na turistických chodníkoch, ktoré i naďalej budú dopĺňané o drobnú architektúru, ako sú informačné tabule, lávky, altánky a pod.

Plochy PP (poľnohospodárska pôda)

Na plochách PP uvažujeme naďalej s využívaním pôdy na rastlinnú výrobu, respektíve s využívaním TTP na pasienky a kosné lúky. Popri vodných tokoch, účelových komunikáciách a pri remízach je nutné zachovať a zveľaďovať prirodzenú vegetáciu vzrastlej a krovinatej zelene. Krajinno-ekologický plán odporúča optimálne využívanie PP. Podľa týchto odporúčaní by sa mala riadiť organizácia rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

3.6 Návrh funkčného využitia katastrálneho územia obce

3.6.1. Všeobecne

Obec Olešná má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (IBV), v menšej miere individuálnej rekreácie, zariadeniach cestovného ruchu s hospodárskym zázemím v poľnohospodárskej, živočíšnej a rastlinnej výrobe, čiastočne lesnom hospodárstve a službách v cestovnom ruchu.

V súčasnosti i v budúcnosti možno obec charakterizovať ako samostatné sídlo - typické vidiecke osídlenie podhorského typu, s predpokladom pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie a hospodárskej základne založenej na poľnohospodárskej výrobe a lesnom hospodárstve. V území katastra obce sa výrazne uplatňuje ochrana prírody a krajiny nakoľko jeho súčasťou je CHKO Kysuce, NATURA 2000 územie európskeho významu Olešianske rašeliniska a Malý Polom, množstvo biotopov európskeho a národného významu.

3.6.2. Funkčné členenie riešeného územia

Navrhované funkčné využitie obce je zrejmé z výkresu č.2 - Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce – Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a Územný systém ekologickej stability v M 1:10 000 a podrobnejšie vo výkrese č.3 . Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce v M 1:5 000.

V intraviláne a v extraviláne (za súčasnou hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytňou a rekreačnou funkciou.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov, pri rešpektovaní obmedzení, vyplývajúcich z návrhu vyšších územných dokumentov (ÚPN-VÚC ŽK a jeho Zmien a doplnkov), ochranných pásiem, ekologickej a krajinno-ochranárskych požiadaviek (RÚSES, KEP, NATURA), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

Územie katastra obce je rozčlenené podľa funkčného využitia územia do týchto dvoch základných skupín:

- **Zastavané územia – urbanizovaná krajina**
- **Nezastavané územia - voľná krajina**

Medzi zastavané územia – urbanizovanú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

Infraštruktúra

Občianska a technická vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knížnica
- Pošta
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Základná škola
- Materská škola

Obytné územie, ktoré tvoria plochy určené pre obytné domy, t.j. rodinné domy a bytové domy, vrátane garáží a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod. V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BRD a BBD, odtiene červenej farby (ružovo-červená a bordová).

Územie občianskej vybavenosti, ktorá je rozdelená do dvoch základných skupín a to sociálna (verejná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy vybavenosti ako sú napr. škôlka, obecný dom, farský úrad a pod. a komerčná (súkromná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy obchodov, administratív, nevýrobných služieb stravovacích zariadení, sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod). V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako OVS a OVK, odtiene fialovej farby (svetlo fialová a tmavo fialová).

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti pohostinstiev a pod. Súčasťou území občianskej vybavenosti sú obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako, sú územia ťažiskových plôch v obci, ako je existujúce centrum obce a navrhované sekundárne centrum obce v miestnej časti Bobkovci. Tvoria ich plochy, ktoré sú kombináciou predchádzajúcich dvoch skupín (obytné územie a územie občianskej vybavenosti). Majú dôležitú úlohu v území pre posilnenie polyfunkčnosti územia a vytvorenia rôznorodosti vybavenia územia. Súčasťou týchto území sú aj obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné priestranstvá, zhromaždiská, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, športoviská a pod.). V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BOV, zvislé šrafované plochy, kombinácia fialovej a červenej farby.

Územie sakrálnych stavby (v zmysle výkladového slovníka sakrálny je posvätný, svätý, chrámový, bohoslužobný, krížový). Patrí sem územie kostolíka Sv. Tadeáša a jeho blízkeho okolia. Toto územie má vlastné špecifické potreby, preto si vyžaduje samostatný regulatív. Z toho dôvodu ho nemožno pričleniť k občianskej vybavenosti - sociálnej, kde by logicky zapadal. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako SS, plocha sivo-fialovej farby.

Rekreačné územia vo voľnej krajine, sú územia rekreácie, turizmu, agroturistiky, turistické atrakcie so špecifickou zaujímavosťou. Nachádzajú sa mimo zastavané územie obce vo voľnej krajine, ktoré sú citlivo vkomponované do krajiny. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RÚ, šikmo šrafovaná plocha, oranžovej farby.

Chaty a územia chatovej rekreácie, sú územia individuálnej rekreácie, v súkromných chatách, vrátane rekreačnej zelene a doplnkových objektov, napr. prístrešky na drevo, altánky, ohniská a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RCH, zvislo šrafovaná plocha, svetlo-oranžovej farby.

Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti, sú územia významného športovo – rekreačného a vybavenostného zázemia obce, tvoriace hlavné turistické atraktivity v obci a ťažiská rozvoja nových pracovných miest. Prevádzky v týchto zmiešaných územiach majú regionálny až nadregionálny charakter. Sú tu navrhované možné prevádzky ako napr.: ekofarmy, hipocentrum, penzióny, športoviská, rekreačná zóna - chaty na prenájom, alebo odpredaj s typickou regionálnou architektúrou, senior klub, vrátane parkovania (garáží) a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia technickej infraštruktúry. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako CRV, zvislo šrafovaná plocha, kombinácia fialovej a oranžovej farby.

Športoviská a ihriská, sú územia určené pre spoločné hry a oddych. Patrí sem existujúci areál futbalového ihriska, kde je možné realizovať na voľných plochách v jeho okolí, napr. multifunkčné ihrisko, outdoor fitness ihrisko (ihrisko pre dospelých a seniorov), požičovňu bicyklov a bežkárскеj výbavy a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ŠI, plochy žltej farby.

Výrobné a skladovacie areály a objekty, je územie existujúceho hospodárskeho dvora, kde sú vybudované objekty poľnohospodárskej a živočíšnej výroby, doplnené o skladovacie priestory a k nim prislúchajúce zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako SO, plocha sivej farby.

Územia technickej vybavenosti, je navrhovaná plocha pre rozšírenie existujúceho vodojemu a jeho zázemia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako T, zvislo šrafovaná plocha, tmavo fialovej farby.

Územia verejného dopravného vybavenia (parkoviská), sú to plochy navrhovaných veľkokapacitných parkovísk (nad 10 parkovacích miest), ktoré slúžia ako záchytné parkoviská pre vybavenosť v obci, ako napr. parkovisko pri futbalovom ihrisku, cintoríne a navrhovanej vybavenosti v južnej časti zastavaného územia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako D, vodorovne šrafovaná plocha modrej farby.

Cintorín, plocha cintorína, domu smútku, pohrebísk a cintorínovej zelene. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako XC, kriľavo zelená plocha s čiernymi krížmi.

Sídelná zeleň, sú plochy parkov a verejnej zelene v zastavanom území obce, doplnené o chodníky pre peších a drobnú architektúru (lavičky, koše na odpady, altánky a pod.). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako S, tmavo zelená plocha.

Záhrady, sú plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch a vybavenosti. Slúžia na súkromnú rekreáciu a oddych ich majiteľov, ale i na drobnochov, či malú, domácu poľnovýrobu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako Z, žltá- zelená plocha.

Medzi nezastavané územia – voľnú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

Vodné plochy a toky, sú plochy vodných tokov a nádrží. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako WT, plocha svetlomodrej farby.

Lúky a pasienky, sú to trvalo trávnaté porasty, mimo zastavané územie, ktoré sú využívané na poľnohospodársku výrobu a pastvu dobytká. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako PL, plocha bledozelenej farby.

Les, sú plochy súvislého stromového a krovinatého porastu. Poznáme ochranné lesy, lesy osobného určenia a hospodárske lesy. Ochranné lesy plnia hlavne ekologickú funkciu, ktoré pôsobia na ochranu pôdy, vôd a klímy, ale taktiež pre zachovanie flóry a fauny v ňom. Hospodársky les má produkčnú funkciu, slúži na produkciu drevnej hmoty a ostatných produktov (huby, lesné plody, vianočné stromčeky, prútie, liečivé rastliny, med a poľovnú zver). Lesy osobitného určenia, plní špecifické celospoločenské potreby s dôrazom na environmentálnu funkciu. Sú to lesy vyhlásené na ochranu vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov, lesy významné z hľadiska ochrany prírody, rekreácie, poľovníctva, výskumu, vzdelávania, kultúrneho dedičstva a obrany štátu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako L, plocha olivovo zelenej farby.

Nelesná stromová a krovinatá zeleň, sú plochy stromovej a krovinatej zelene mimo lesných pozemkov, nachádzajúcej sa vo voľnej krajine, mimo zastavané územie, ako sú napr. sprievodná zeleň tokov a ciest, vetrolamy, neudržiavané plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré časom zarástli náletovými drevinami, alebo úmyselné vysádzaná vegetácia vo voľnej krajine, tvoriace roztrúsené remízky (hustý hájik v poli ako úkryt zveri). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ZN, plocha svetlo zelenej farby kombinovaná s mriežkou tmavozelenej farby.

Orná pôda, je plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu. Časť územia je tvorená intenzívne využívanými poliami, malá časť maloblokovými poličkami, časť zarastenou ornou pôdou.

3.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

3.7.1. Rozvoj obytnej funkcie

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná skratkou BRD, BBD, BOV kde BRD je bývanie v rodinných domoch, BBD je bývanie v bytových domoch a BOV je zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v nadväznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytýpaných ucelených plochách,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry.

Rozsah navrhovaného riešenia tejto funkcie hlavne vyplynul zo záujmu o výstavbu IBV v obci a v menšej miere z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti bytov, úbytku starého bytového fondu, respektíve jeho zmeny funkčného využívania na rekreačné účely a občiansku vybavenosť. Taktiež predpoklad rozvoja obytnej funkcie v obci vychádza z atraktivity polohy obce voči okolitým krajinnno-estetickým danostiam a voči blízkemu okresnému mestu Čadca. Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupnosti na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru (min. podmieňujúce investície).

V navrhovaných obytných plochách predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné využitie, hlavne v pôvodnej najstaršej obytnej výstavbe, kde môže dochádzať k postupnej prestavbe staršieho už aj často nevyužívaného bytového fondu na súkromné rekreačné objekty chalúp a víkendových rodinných domov. V rámci IBV tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého územia. Prevládať by mali funkcie a služby v súvislosti s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Pre novú výstavbu v území sú navrhnuté minimálne výmery pozemkov podľa druhu objektu a to nasledovne:

- individuálny rodinný dom, min. výmera pozemku 500 m²
- átriový rodinný dom, min. výmera pozemku 450 m²
- radový rodinný dom, min. výmera pozemku 350 m²

Navrhovaná urbanistická koncepcia obytného územia sleduje:

- intenzívnejšie využitie existujúcej štruktúry obce, hlavne zvýšenie hustoty zástavby - využitím prieluk, voľných stavebných pozemkov a časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce,
- stavebnú obnovu schátralého domového fondu v ťažiskových polohách obce,
- vytvorenie potrebnej výmery funkčných plôch pre rozvoj bývania vyplývajúceho z demografického rastu,

- doplnenie obytného územia plochami verejnej zelene s požiadavkou na zlepšenie estetickú, hygienickú a ekostabilizačnú funkcie.

Návrh rieši víziu územného rozvoja obce s progresívnejším tempom rastu, ktorá bude hlavne spôsobená migráciou obyvateľov do obce, s cieľovým počtom cca 2900 obyvateľov. Pri plánovanej obľožnosti 2,7 obyvateľov na byt to predstavuje celkový počet 1006 bytov, z toho 747 existujúcich, 60 bytov v novo navrhovanom bytovom dome a 199 navrhovaných bytov v rodinných domoch či polyfunkčných objektoch (rodinné domy s inou funkciou, hlavne občianskou vybavenosťou). Potenciál nových rozvojových plôch v obci je spolu 373 bytových jednotiek čo je cca 50% nárast oproti existujúcemu stavu.

Územia s obytnou funkciou sú tak rozdelené do urbanistických zón, označených v grafickej časti skratkami: BRD – bývanie v rodinných domoch, BBD – bývanie v bytových domoch, BR- bývanie v lazovnických usadlostiach (zmiešané územia bývania a rekreácie) a obývané plochy - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti sú označené BOV.

Funkčné využitie a regulácia pre existujúcu výstavbu:

BRD – je označenie pre obytné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

BBD – je označenie pre obytné plochy s prevahou bývania v bytových domoch

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BBD sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť do 50% podlažnej plochy objektu - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

BR – je označenie pre zmiešané územia bývania a rekreácie

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BR sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v usadlostiach lazovníckeho typu (suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia poľnohospodárskej výroby (agrofarma), prípadne zariadenia a služby, nerušiacie hlavnú funkciu, doplnková funkcia rekreácia. Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad,

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné,

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné parkovacie miesta obyvateľov, majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

BOV – je označenie pre zmiešané plochy bývania a vybavenosti.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BOV sú:

Prípustné funkcie:

Nízkopodlažné objekty bývania a vybavenosti (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť s možnosťou presahujúcou 50% podlažnej plochy - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

3.7.2. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

3.7.2.1 VŠEOBECNE

Olešná je sídlo, ktoré nie je pólom rastu ležiace v záujmovom území inovačných pólov rastu (v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska 2011, kde sú zadefinované všetky obce Slovenska, do jednotlivých lokalizácií, podľa významu obce v území, jeho vybavenosti a postavenia v hierarchii sídel).

V koncepcii rozvoja ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb, športu, sociálnych služieb a administratívy. V centre obce je predpoklad posilňovania hlavne vybavenosti obchodno-administratívneho charakteru a v sekundárnom centre obce, ktorým je novobudovaná výstavba v m.č. Bobkovci o nové plochy maloobchodu, administratívy, nevýrobných a výrobných služieb, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia vyplývajúce zo schváleného zadania.

V grafickej časti dokumentácie sú tieto funkcie označované nasledovne:

BOV – Zmiešané územia bývania a vybavenosti, OVS - Občianska vybavenosť sociálna, OVK - Občianska vybavenosť komerčná, SS – Sakrálné stavby, RÚ – Rekreačné územia vo voľnej krajine, RCH – chaty a územia chatovej rekreácie a ŠI – športoviská a ihriská, XC – cintorín s objektom Domu smútku

3.7.2.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Územný plán rozlišuje dve základné kategórie občianskej vybavenosti a to sociálnu a komerčnú. V grafickej časti sú tieto plochy pomenované nasledovne: OVS - občianska vybavenosť sociálna a OVK - občianska vybavenosť komerčná. Medzi sociálnu občiansku vybavenosť radíme objekty a plochy vybavenosti v správe štátnych, alebo miestnych samospráv a to hlavne školské zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia, kultúrne a cirkevné zariadenia. Medzi komerčnú občiansku vybavenosť radíme všetku ostatnú vybavenosť súkromného charakteru, t.j. maloobchodné prevádzky, stravovacia zariadenia (pohostinstvá, bufety, bistrá a pod.), administratívy, nevýrobné a výrobné služby a pod.

Rozvoj vybavenostných funkcií je navrhnutý v nadväznosti na súčasné i navrhované obytné plochy obce. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O.

Zariadenia a prevádzky sociálnej infraštruktúry a komerčnej občianskej vybavenosti zabezpečujú rôzne potreby obyvateľstva podľa jednotlivých skupín, a to:

- školstvo (sociálna občianska vybavenosť)
- zdravotnícke a sociálne zariadenia (sociálna občianska vybavenosť)
- kultúrne a sakrálné stavby (sociálna občianska vybavenosť)
- šport, rekreačné zariadenia a ubytovanie
- maloobchod a stravovanie (komerčná občianska vybavenosť)
- nevýrobné a výrobné služby (komerčná občianska vybavenosť)
- administratíva (komerčná občianska vybavenosť)

Regulácia území občianskej a sakrálnej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch na území obce Olešná

OVS – je označenie pre občiansku vybavenosť sociálnu,

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVS sú:

Prípustné funkcie:

Školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia), dom dôchodcov, chránené bývanie, zdravotné stredisko, kultúrny dom, kluby, ihriská, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

OVK – je označenie pre občiansku vybavenosť komerčnú,

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVK sú:

Prípustné funkcie:

komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, ihriská, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

ŠI – je označenie pre areál športovísk a ihrísk,

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny ŠI sú:

Prípustné funkcie:

Športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov, možnosť vybudovať stravovacie zariadenia ako podružnú činnosť k hlavnej

RCH – je označenie pre rekreačnú vybavenosť, individuálnu chatovú zástavbu

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RCH sú:

Prípustné funkcie:

Malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

RÚ – je označenie pre rekreačné územie vo voľnej krajine

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RÚ sú:

Prípustné funkcie:

Športové a telovýchovné plochy a zariadenia vo voľnej krajine (lyžiarsky vleč), nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň,

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

SS – je označenie pre sakrálnu stavbu

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny SS sú:

Prípustné funkcie:

Občianska vybavenosť sakrálného typu a pamiatkovo chránená

Neprípustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

XC – je označenie pre cintorínov

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny XC sú:

Prípustné funkcie:

hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

3.7.3. Rozvoj výrobnéj funkcie

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná skratkou SO - výrobné a skladové areály a objekty.

Súčasnosť:

Na území obce sa nachádza strojárka výroba spoločnosti DELTA-ML, s.r.o. v areály bývalého JRD Olešná. Priemyselná výroba je zastúpená viacerými výrobnými prevádzkami a výrobnými službami zameranými hlavne na oblasť stavebníctva. Obec zriadila príspevkovú organizáciu Obecný technický podnik Olešná zameranú na odvoz komunálneho odpadu, správu, opravu a údržbu zariadení a majetku obce.

Poľnohospodárska výroba na území obce je zameraná predovšetkým na obhospodarovanie lúk a pasienkov. Poľnohospodársku pôdu s prevahou TTP obhospodaruje Agrofarma Staškov, farma Olešná a drobní užívatelia.

Návrh:

Najvýraznejšie sa bude rozvíjať výrobná funkcia v oblasti živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby a čiastočne lesného hospodárstva, pre ktoré má obec najväčšie predpoklady. Tieto funkcie sú navrhované v areály existujúceho hospodárskeho dvora.

Pripúšťame umiestnenie malej remeselnej výroby a nezávadných výrobných služieb v rámci existujúcich a navrhovaných obytných a rekreačných území v súvislosti s predpokladaným rozvojom agroturistiky.

Zásady rozvoja výrobnéj funkcie v obci riešime v ÚPN-O :

- Uvažovať s návrhom plôch výroby a skladového hospodárstva v území pri existujúcom hospodárskom dvore.
- Umožniť umiestňovanie drobných nezávadných prevádzok charakteru živností v obytnom území pri dodržaní všetkých hygienických noriem a predpisov voči okolitej obytnej zástavbe tak, aby sa negatívne neovplyvnilo životné prostredie,
- Poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu - obhospodarovanie ornej pôdy a TTP,

V lesnom hospodárstve vychádzať zo schváleného LHP

SO – je označenie pre plochy výrobné a skladové areály a objekty

Prípustné funkcie:

zariadenia priemyselnej výroby, zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, výrobné služby, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodné zastavané územie obce Olešná je vymedzené v katastrálnej mape hranicou k 1.1.1990.

Podľa ÚPN obce je zastavané územie v zmysle § 139 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) tvorené územím obce Olešná k 1.1.1990.

ÚPN-O Olešná navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách s uvažovanou výstavbou, hlavne v lokalitách Bobkovci a Potôčky.

3.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.9.1. Ochrana prírodných hodnôt

3.9.1.1 LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Územná ochrana je zabezpečená legislatívne Zákomom 198/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Zákon o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

3.9.1.2 PRVKY RÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Chránené územia národnej siete

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Na väčšine územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany.

Severnú časť tvorí **Chránená krajinná oblasť CHKO Kysuce**, kde platí 2.stupeň ochrany. Geologický podklad sa rozhodujúcou mierou podieľal na vzniku lesných, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Najväčšiu časť územia CHKO pokrývajú lesy (71 %), zvyšok tvorí poľnohospodárska pôda. Napriek geologickej monotónnosti flyšového pásma (málo odolné flyšové usadeniny - rytmicky sa striedajúce polohy pieskovcov, ílovcov a ílových bridlíc) má krajina vplyvom valašskej kolonizácie a kopaničiarskeho osídlenia mozaikovitý, parkový ráz so striedaním lesov, lúk, polí a osád so zachovalou ľudovou architektúrou. Krajinný ráz výrazne dotvára rozptýlená stromová zeleň. Hodnotné solitéry a skupiny mohutných líc, brestov, bukov a javorov sa úzko viažu na kopaničiarske usadlosti a dvory. Pôvodné zmiešané lesy sú zachované vo vrcholových polohách. Pre územie CHKO je charakteristický výskyt prechodných rašelinísk a slatín, ktoré plnia významnú ekologickú funkciu v krajine, ako mokradňové biotopy. Niektoré z nich sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorej cieľom je zachovať priaznivý stav biotopov európskeho významu a priaznivý stav druhov európskeho

významu. Územie má bohatú sieť tokov, množstvo prameňov, prechodných rašelinísk a slatinných lúk s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín - rosičkou okrúhloolistou, perovníkom pštrosím, ľaliou zlatohlavou, orlíčkom obyčajným a viacerými druhmi vstavačovitých.

V území bolo dosiaľ zistených 205 druhov stavovcov. Predstavuje západnú hranicu rozšírenia všetkých veľkých šeliem Slovenska - vlka, medveďa, rysa. Vyskytuje sa tu i vydra, lesné kury, z glaciálnych reliktov pôtik kapcavý, kuvičok vrabčí, dubník trojprstý, myšovka vrchovská. Na viacerých miestach prežíva karpatský endemit - mlok karpatský. Riešené územie patrí do západnej časti CHKO.

Chránené územia s vyšším stupňom ochrany ako 2 sa v riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzázračnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu Natura 2000 tvoria 2 typy území:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- územia európskeho významu (SKUEV).

V katastrálnom území sú vyčlenené nasledovné územia európskeho významu:

– SKUEV 0657 Malý Polom

k.ú. : Klokočov, Olešná - Burkov vrch, výmera: 208,82 ha, stupeň ochrany: 2 (a 5 mimo riešené k.ú.).

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: (-prioritný biotop)*

7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská

9110 Kyslomilné bukové lesy

9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy

91D0* Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách

9410 Horské smrekové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (**Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*),

medveď hnedý (**Ursus arctos*)

– SKUEV 0671 Olešianske rašeliniská

k.ú. : Klokočov, Olešná - Burkov vrch, výmera: 44,51 ha, stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

6230* Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte

7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská

9110 Kyslomilné bukové lesy

91D0* Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách

Chránené stromy

V území nie sú vyhlásené.

3.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

Na území katastra obce Olešná evidujeme následne vymedzené špecifické územia a s nimi súvisiace ochranné pásma určené osobitnými predpismi.

Ochrana prírodných zdrojov

Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany :

- všeobecná ochrana *vôd a vodných zdrojov* platí podľa zákona č.364/2004 Z. z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky

3.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

3.9.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA

Verejné vodovody a verejné kanalizácie,

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
- Vodojemy, ochranné pásmo je opložené
- V katastrálnom území obce Olešná sa uplatňuje OP 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

Plynovody

Ochranné pásma plynovodov :

V zmysle zákona č. 251/2012Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany.

Ochranné pásmo :

- VTL plynovody - 4 m na obe strany od osi plynovodu
- STL a NTL plynovody v obci - 1 m - od potrubia na obe strany.
- Regulačná stanica - 8 m - od objektu RS.
- Ochranné pásmo je územie, bezprostredne príľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu
- Práce v ochrannom pásme sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku

Bezpečnostné pásmo :

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia.

- Pre VTL plynovody - 150 m od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území
- Pre STL plynovody a prípojky - 10 m - od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

Tepelnoenergetické zariadenia

V riešenom území obce Olešná sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

Elektrorozvody

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012Z.z. (§19, odsek 3) treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 20 m pri 220 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení
- 30 m od obostavanej hranice objektu
- 10 m od konštrukcie trafostanice

§19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : a /
zriaďovať stavby a konštrukcie

b / pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m c /

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

d / vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§19, odsek 8

Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : a / elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice b / transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne

§19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

Telekomunikačné zariadenia a káble

- ochranné pásmo, tj. 1 m na každú stranu.

Doprava

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- Navrhované ochranné pásmo cesty II. Triedy, 25 m od osi komunikácie, mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo cesty III. Triedy, 20 m od osi komunikácie, mimo zastavané územie obce
-

3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany

3.10.1. Obrana štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR .

3.10.2. Civilná ochrana obyvateľstva

Návrh ÚPN-0 umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a §15 ods. 1, písm. e) Zákona č.42/1994 Zb. zákonov o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Taktiež spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je riešený a umožňuje ukrytie podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Individuálna a hromadná bytová výstavba je umiestnená mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba je umiestňovaná mimo zosuvných území a území vymedzeného hranicu 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov

Problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č.222/1996 Z.z., č. 117/1998 Z.z. a č.252/2001 Z.z.

V zmysle Vyhlášky MVSR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

3.10.3. Požiarna ochrana

V obci je dobrovoľný hasičský zbor a požiarna zbrojnica, V uliciach obce sú vybudované požiarne hydranty, zásobované z verejného vodovodu. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Čadci a dobrovoľný hasičský zbor riadený v zmysle §33 , ods.1 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov .

3.10.4. Ochrana pred povodňami

Intravilánom obce pretekajúce toky, ktoré by v jarých a jesenných mesiacoch, hlavne po prietrzích mračen, mohli ohrozovať priľahlé územie.

V rámci návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovne regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať Brehovu zeleň, ktorá ma stabilizačný význam,
- v horských je možné realizovať dočasne retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku
- Nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) v inundačnom území vodných tokov
 - b) územia vymedzeného hranicu 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných zdrojov,
 - c) zosuvného územia.

Dôležitú úlohu v problematike povodní hra Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipienta po odznení prívalovej zrážky.

V prípade ak by došlo k výstavbe stavebných objektov situovaných v záplavovom území vodných tokov (hlavne lokality BRD), je nutné zabezpečiť protipovodňovú ochranu riešeného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku. Tieto stavby musia byť zrealizované pred vydaním stavebných povolení na vyššie uvedené zámery, potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvňovať odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zákon NR SR č. 198/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území SR platí I. stupeň ochrany / §12 /, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak, v I. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Návrhy ochrany prírodných a kultúrnych hodnôt

- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať brehové porasty v plnom rozsahu, zabrániť regulácii tokov,
- zabrániť odstraňovaniu brehových porastov
- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraní skládok odpadu
- usmerniť pastvu hovädzieho dobytku, aby nedošlo k pokračujúcej degradácii a ruderalizácii, pasienkov:
 - striedať pasienky,
 - ponechať dostatočný čas na obnovu trávnej hmoty,
 - prekladať ohrady,
 - kosiť zaburinené plochy (nevypášané druhy) v čase pred začatím kvitnutia, aby sa zabránilo šíreniu nežiadúcich druhov,
- odstraňovať nálety drevín, zabrániť postupujúcej sukcesii vegetácie, ponechávať významné solitéry v krajine,
- zachovať remízky a mimolesnú drevinovú vegetáciu na TTP,
- prípadný výskyt inváznych druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zachovať prirodzené lesné porasty,
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- zabrániť vytváraniu tzv „divokých skládok odpadu“,
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovanie infraštruktúry – kanalizácia, ČOV,
- odporúča sa čistenie odpadových vôd riešiť v súbehu s využitím biomasy, ako obnoviteľného zdroja energie (využitie biomasy z chovu hovädzieho dobytku, kalu z ČOV a trávnej biomasy).

3.11.1 Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Severnú časť tvorí Chránená krajinná oblasť CHKO Kysuce, kde platí 2.stupeň ochrany. Geologický podklad sa rozhodujúcou mierou podieľal na vzniku lesných, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Najväčšiu časť územia CHKO pokrývajú lesy (71 %), zvyšok tvorí poľnohospodárska pôda. Napriek geologickej monotónnosti flyšového pásma (málo odolné flyšové usadeniny - rytmicky sa striedajúce polohy pieskovcov, ílovcov a ílových bridlíc) má krajina vplyvom valašskej kolonizácie a kopaničiarskeho osídlenia mozaikovitý, parkový ráz so striedaním lesov, lúk, polí a osád so zachovalou ľudovou architektúrou. Krajinný ráz výrazne dotvára rozptýlená stromová zeleň. Hodnotné solitéry a skupiny mohutných líc, brestov, bukov a javorov sa úzko viažu na kopaničiarske usadlosti a dvory. Pôvodné zmiešané lesy sú zachované vo vrcholových polohách. Pre územie CHKO je charakteristický výskyt prechodných rašelinísk a slatín, ktoré plnia významnú ekologickú funkciu v krajine, ako mokradňové biotopy. Niektoré z nich sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ako SKUEV 0657 Malý Polom a SKUEV 0671 Olešianske rašeliniská, ktorej cieľom je zachovať priaznivý stav biotopov európskeho významu a priaznivý stav druhov európskeho významu.

Územie má bohatú sieť tokov, množstvo prameňov, prechodných rašelinísk a slatinných lúk s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín - rosičkou okrúhloolistou, perovníkom pštrosím, ľaliou zlatohlavou, orlíčkom obyčajným a viacerými druhmi vstavačovitých.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí územie obce do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty. Nižšie jednotky geomorfologického členenia sú uvedené v tab. nižšie.

Geomorfologické jednotky v riešenom území

provincia	subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Západné Beskydy	Moravsko-sliezske Beskydy	Zadné hory
			Turzovská vrchovina	Kornická brázda
			Turzovská vrchovina	Zadné vrchy
			Turzovská vrchovina	Predné vrchy
			Turzovská vrchovina	Hornokysucké podolie

Zdroj: Mazúr, Lukniš 1986, Atlas krajiny SR 2002

Oblasť má prevažne hornatinový až vrchovinový georeliéf. Stred obce sa nachádza vo výške 470 m n. m., najvyšší bod leží na hrebeni Veľkého Polomu vo výške 1061 m n. m. Súčasné reliéfovotvorné procesy predstavuje silný fluválny erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou a stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch. Na území sa vyskytujú potenciálne a stabilizované zosuvy, ktoré dosahujú veľké rozmery.

Základnú kosť ekologické stability, zasahujúcu do k.ú. obce Olešná v zmysle R-ÚSES-u, vytvárajú nasledovné prvky :

Prvky nadregionálneho významu v RÚSES-e

V území neevidujeme.

Prvky regionálneho významu

Podhorím Veľkej Fatry prechádza regionálny biokoridor typu ekoton les/bezlesie a do územia k.ú. Olešná zasahuje provinciálne biocentrum Bralná Fatra. Predmetné územie je súčasťou regionálneho biokoridoru Kláštor pod Znievom – Olešná – jedná sa o významný migračný biokoridor.

Genofondové lokality (označenie podľa R-ÚSES):

V katastrálnom území obce Olešná sa vyskytujú genofondové lokality, na ktorých NP Kysuce zabezpečuje manažment:

Regionálne významné genofondové lokality – zoologické

číslo	Názov	Katastrálne územie	Popis lokality	Ohrozujúce faktory	Návrh manažmentových opatrení
GLz 27	Čuboňov hrebeň	Klokočov, Olešná	Dravce a sovy	Zásahy do lokality, ťažba dreva	Ponechanie hniezdnych stromov, výrub realizovať v mimohniezdnom období
GLz 37	Kysuca v Turzovke	Turzovka, Olešná	Ohrozené druhy riečného alúvia	Výstavba, zásahy do vodného režimu	Zachovanie vodného režimu a prírodného koryta vodného toku s prirodzeným vodným režimom, nerealizovať výstavbu
GLz 38	Kysuca v Podvysokej	Podvysoká, Turzovka, Olešná	Ohrozené druhy riečného alúvia	Výstavba, zásahy do vodného režimu	Zachovanie vodného režimu, nerealizovať výstavbu

Regionálne významné genofondové lokality - botanické

číslo	Názov	Katastrálne územie	Popis lokality	Ohrozujúce faktory	Návrh manažmentových opatrení
GLf 42	Pri Olešňanke	Klokočov, Olešná	Ra3a, Lk6, Komplex slatinných rašelinísk a podmáčaných lúk, <i>Lotus uliginosus</i> , <i>Gladiolus imbricatus</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, používanie ťažkých mechanizmov, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, likvidácia expanzívnych druhov rastlín
GLf 50	Hrubý Buk, aluviálne lúky	Klokočov, Olešná	Lk6, Lk5, Aluviálne lúky a vysokobylinné mokrade, <i>Lotus uliginosus</i> , <i>Filipendula ulmaria</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba, skládka dreva	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, likvidácia expanzívnych druhov rastlín, odstránenie skládky dreva
GL f 111	Maslovenka I	Olešná	Ra3, Ra6, Lk6, Rašelinné svahové pramenisko nad cestou, <i>Lotus uliginosus</i> , <i>Hydrocotyle vulgaris</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, likvidácia expanzívnych druhov rastlín
GL f 112	Maslovenka II	Olešná	Ra3, Lk6, Tr8c, Komplex rašelinísk,	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, používanie ťažkých	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových

			podmáčaných lúk a pasienkov, <i>Lotus uliginosus</i> , <i>Pedicularis sylvatica</i>	mechanizmov, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba	drevín, likvidácia expanzívnych druhov rastlín
GL f 113	Alúvium Čierneho potoka	Olešná	Lk6, Lk5, Ra3, Aluviálne lúky a slatiny, <i>Lotus uliginosus</i> , <i>Dactylorhiza majalis</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, likvidácia expanzívnych druhov rastlín
GL f 114	Škuľavíkovci	Olešná	Ra3, Lk6, Prameniskové rašeliniská a slatiny, <i>Lotus uliginosus</i> , <i>Isolepis setacea</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba, skládky	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, likvidácia expanzívnych a invázných druhov rastlín, odstránenie skládok
GL f 115	Tyňok I	Olešná	Lk3, Tr8c, Ra3, Rašeliniská a psicové porasty pri osade, <i>Pedicularis sylvatica</i> , <i>Lotus uliginosus</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, mulčovanie, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, extenzívna pastva, likvidácia expanzívnych a invázných druhov rastlín
GL f 116	Tyňok II	Olešná	Lk3, Tr8c, Ra3, Rašeliniská a psicové porasty pod osadou, <i>Pedicularis sylvatica</i> , <i>Lotus uliginosus</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, mulčovanie, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, extenzívna pastva, likvidácia expanzívnych a invázných druhov rastlín
GL f 117	Pod Burkovým	Olešná	Ra3, Lk6, Rašelinisko pri poľovníckej chatke, <i>Lotus uliginosus</i> , <i>Viola palustris</i>	Sukcesia vegetácie, odvodnenie, mulčovanie, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, výstavba	Kosenie s odstraňovaním biomasy, šetrné odstraňovanie náletových drevín, extenzívna pastva, likvidácia expanzívnych druhov rastlín

Zdroj: RÚSES okresu Čadca 2013

NATURA 2000:

Sústavu Natura 2000 tvoria 2 typy území:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- územia európskeho významu (SKUEV).

V katastrálnom území sú vyčlenené nasledovné územia európskeho významu:

- **SKUEV 0657 Malý Polom**

k.ú. : Klokočov, Olešná - Burkov vrch, výmera: 208,82 ha, stupeň ochrany: 2 (a 5 mimo riešené k.ú.).

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: (-prioritný biotop)*

7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská

9110 Kyslomilné bukové lesy

9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy

91D0* Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách

9410 Horské smrekové lesy
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany
kunka žltobruhá (*Bombina variegata*), vlk dravý (**Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*),
medveď hnedý (**Ursus arctos*)

– **SKUEV 0671 Olešianske rašeliniská**

k.ú. : Klokočov, Olešná - Burkov vrch, výmera: 44.,51 ha, stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

6230*Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte

7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská

9110 Kyslomilné bukové lesy

91D0* Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách

Biocentrá

Pre riešené územie je platný *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Čadca* (SAŽP, 2013). Miestny územný systém ekologickej stability nebol spracovaný.

V zmysle dokumentácie RÚSES sú v území vyčlenené nasledovné prvky ekologickej siete:

Nadregionálne biocentrá

- **NRBc 2 – Malý Polom – Hlavice – Veľký Polom- Korcháň** - zasahuje do riešeného územia v severnej časti k.ú. Výmera je cca 2153,4 ha (s jadrom NPR Malý Polom o výmere 86 ha) v k.ú. Klokočov, Olešná, Staškov, Raková. Biocentrum je tvorené mozaikou lesných porastov bukovo-jedľových lesov s prímiesou smreka, smrekových lesov, podmäčianých smrekových lesov s výskytom rašelinísk, fragmentmi jedľovo-smrekových lesov s výskytom druhu rebrovka rôznolistá (*Blechnum spicant*), kyslomilných bukových lesov, s vyšším zastúpením smreka, prechodných rašelinísk s druhom rosička okrúhlostá (*Drosera rotundifolia*). Biocentrum plní významné ekologické funkcie prechodných prameniskových rašelinísk zamokrených psicových porastov (prioritný biotop EV) s druhmi subatlantického charakteru: všivec lesný (*Pedicularis sylvatica*), sitina kostrbatá (*Juncus squarrosus*) a i. **Biotopy európskeho významu:** Br6 Brehové porasty deväťsilov, Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Ra3 Prechodné rašeliniská a trasoviská, Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy, Ls7.3 Rašeliniskové smrekové lesy, Ls9.3 Podmäčiané smrekové lesy. **Biotopy národného významu:** Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk6 Podmäčiané lúky horských a podhorských oblastí, Pr1 Prameniská horského a subalpínskeho stupňa na nevápencových horninách, Pr2 Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách, Ls8 Jedľové a jedľovo-smrekové lesy. **Druhy národného významu:** rebrovka rôznolistá (*Blechnum spicant*), rosička okrúhlostá (*Drosera rotundifolia*), papraď hrebenatá (*Dryopteris cristata*), ľadenec barinný (*Lotus uliginosus*), plavúň pučivý (*Lycopodium annotinum*), plavúň obyčajný (*Lycopodium clavatum*), všivec lesný (*Pedicularis sylvatica*), pupkovník obyčajný (*Hydrocotyle vulgaris*), škripík štetinatý (*Isolepis setacea*), sitina cibulkatá (*Juncus bulbosus*), ľadenec barinný (*Lotus uliginosus*), plavúneček zaplavovaný (*Lycopodiella inundata*), plavúň pučivý (*Lycopodium annotinum*), Veronica scutellata (veronika štitovitá). Medzi ohrozenia patrí neusmernená výstavba a cestovný ruch, zarastanie vplyvom absencie obhospodarovania, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, nešetrné zásahy do lesných porastov, chemizácia prostredia, emisie. Na podporu priaznivého stavu biocentra a biotopov v ňom je potrebné:

- zabrániť deštrukcii a fragmentácii biotopov nadmernou výstavbou,
- zabrániť reguláciám tokov,
- v prípade zregulovaných úsekov tokov vykonať revitalizačné opatrenia zamerané na spomalenie odtoku vody v krajine (meandre, prekážky priamo v toku) a revitalizáciu brehových porastov,
- zabrániť vyrubovaniu brehových porastov tokov,
- v prípade chýbajúcich brehových porastov vykonať ich revitalizáciu s použitím autochtónnych druhov drevín miestnej proveniencie,

- zabrániť eutrofizácii, znečisťovaniu a vytváraniu skládok odpadov,
- zabrániť šíreniu expanzívnych a inváznych druhov rastlín ich mechanickou systematickou likvidáciou,
- zabrániť nešetrnému hospodáreniu v lesných porastoch, najmä v prirodzených lesných spoločenstvách s dobrou prirodzenou obnovou – používanie ťažkých mechanizmov, holorubných spôsobov ťažby, vypaľovanie, používanie chemických prostriedkov proti hmyzím škodcom, vysádzanie nepôvodných drevín, skládkovanie drevnej hmoty na nevhodných plochách,
- pri ťažbe uprednostňovať jemnejšie spôsoby, výberkový spôsob ťažby,
- ponechávať v porastoch staré stromy i spadnutú drevnú hmotu,
- v prípade revitalizácií vo voľnej krajine používať spôsob nastielania zo zdroja prirodzených lúčnych a pasienkových spoločenstiev, na výsadbu drevín používať výhradne druhy autochtónne,
- zabrániť vypaľovaniu,
- lúčne a pasienkové biotopy udržiavať kosením s odstraňovaním biomasy 1-2 x ročne a extenzívnou pastvou (stádo primeranej veľkosti podľa úživnosti pasienka, prekladať košiare), nedopasky vykášať, primerane udržiavať remízky a roztrúsenú zeleň, odstraňovať nežiaduce nálety drevín,
- pri mokradových biotopoch sa doporučuje kosiť 1 x ročne s odstránením biomasy, prípadne extenzívne prepásať (kozy), je potrebné zabrániť zmene vodného režimu, primerane odstraňovať nálety tak, aby sa nezmenili svetelné a vlhkostné pomery na lokalitách, možné je aj prípadné odstraňovanie suchej trávnej biomasy hrabaním, musí sa vykonávať šetrne,
- zabezpečiť revitalizáciu synantrópnych plôch s výskytom ruderalných druhov (ohniská výskytu expanzívnych a inváznych druhov).

Regionálne biokoridory:

- **Regionálny biokoridor RBk I** – terestrický biokoridor, spája regionálne biocentrá RBc3, RBc10, RBc11, je tvorený sčasti lesnými porastmi, prepája mozaikovitú krajinu miestami prechodné rašeliniská a slatiny, vo viacerých miestach sa spája s nadregionálnym biokoridorom I. a ďalšími hydrickými biokoridormi. Umožňuje pohyb všetkých terestrických a čiastočne vodných živočíchov. Prerušovaný cestnými komunikáciami.
- **Regionálny biokoridor RBk V** – hydricko – terestrický biokoridor, vedúci riekou Kysucou od Makova až po Čadcu. V mnohých častiach je znečistený nelegálnymi skládkami odpadu. V brehových porastoch sa vyskytujú invázne druhy rastlín, netýkavka žliazkatá, krídatka japonská a boľševník obrovský. V hornej časti toku bolo pozorované rozširovanie sumachu pálkového. Umožňuje pohyb hydrických, terestrických a semiterestrických živočíchov. Zachovalé porasty vytvárajú vhodné refúgia pre hniezdiace druhy a terestrické a semiterestrické živočíchy.

- **Navrhované manažmentové opatrenia**

Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)

Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)

Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)

Kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)

Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne

Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody)

Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny

- **Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území**

Výkon poľovného práva - lov zveri

vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectvo

Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)

Všetky penzióny a chaty

Vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažba trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom

- **Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia**

Melioračné sústavy

Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

Zriaďiť poľovnícke zariadenie - zvernica

Úpravy vody, miestna kanalizačná sieť a čistiare odpadových vôd

Malé vodné elektrárne

Veľkokapacitné poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale

Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela

Košovanie oviec a dobytku v okolí ponorných zón Prosiečanky na plošine Svorad (z hľadiska ochrany geosystémov jaskýň prepojených na krasový podzemný hydrologický systém pred ich znečistením a eliminovaním rizika pôdnej erózie)

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzázračnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu Natura 2000 tvoria 2 typy území:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- územia európskeho významu (SKUEV).

3.11.2. Pamiatková ochrana

V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (UZPF) SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF).

V katastri obce Olešná k dnešnému

dňu neevidujeme v evidencii archeologických nálezísk ani v odbornej literatúre nejaké archeologické nálezisko. Podľa starých máp a terénnych názvov však môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické náleziská, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- OLEŠNÁ, poloha „*vyústenie Šulkovho potoka do údolia Kysuce*” - novovek, zaniknutý vodný mlyn, obr. 3, 4 a 12 ,
- OLEŠNÁ, poloha „*Sulkova, dnes Bobkovia, areál cintorína*” - 19. storočie, malá sakrálna stavba - kaplnka, na mieste staršieho kríža z 18. storočia, obr. 4, 7 a 12
- OLEŠNÁ, poloha „*Byľčankovo*” - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny,
- OLEŠNÁ, poloha „*Olešná*” - novovek, zaniknutý vodný mlyn,
- OLEŠNÁ, poloha „*Fickovia*” - novovek, dva zaniknuté vodné mlyny,
- OLEŠNÁ, k. ú. Burkov vrch, poloha „*historicky: Skrulavik (Škruľavik), dnes neďaleko osady UPantoka*” - 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn,
- OLEŠNÁ, k. ú. Burkov vrch, poloha „*historicky: Oppelova, dnes medzi osadami U Cervencov, Na Doline a hory Sulková*” — 19. storočie, zaniknutá vodná píla,
- OLEŠNÁ, poloha „*Plačiska*” - novovek, podľa názvu možno zaniknutá osada.

Početné potenciálne archeologické náleziská v obci poukazujú na jej bohatú históriu a teda silný kultúrno-historický potenciál, na ktorom obec môže stavať časť svojho rozvoja.

Nakoľko je oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistene ďalšie archeologické nálezy, resp. situácie, je potrebné akceptovať nasledovne podmienky:

- A. stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemne práce si od Archeologického ústavu
 - a. SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
- B. stavebník si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti" /líniové stavby, budovanie komunikácii, bytová výstavba, atď./,
- C. vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prac stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline, už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov odborne stanovisko ,
- D. podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu, (všetky zemne práce by mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického prieskumu),
- E. v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)
- F. stavebník písomné oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prac,
- G. stavebník bude postup stavebných prac koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v
- H. Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko,
- I. v odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného
- J. archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie
- K. výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV v
- L. Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR”;

3.11.3. Ochrana vodných zdrojov

Medzi chránené územia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách patria:

Chránené oblasti určené pre odber pitnej vody

- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** – určuje orgán štátnej vodnej správy na základe posudku orgánu na ochranu zdravia na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú.
- **povodia vodárenských tokov** - riešené územie patrí do povodia vodárenského toku Kysuca.

Por.č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Začiatok úseku	Koniec úseku
24.	Kysuca	4-21-06-012	30,80	65,60

- **chránená vodohospodárska oblasť** (CHVO) – vládou vyhlásené územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. V riešenom území sa nachádza **Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky (CHVO)**, stanovená Nariadením vlády SSR č. 13/1987. Spadá do nej celé riešené územie.

Chránené oblasti určené na rekreáciu, vrátane vôd vhodných na kúpanie

- V území sa nevyskytujú.

Chránené oblasti citlivé na živiny

- **Citlivé oblasti** - Podľa nariadenia vlády č. 174/2017 Z.z. sú za citlivé oblasti vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Citlivou oblasťou sú vodné útvary povrchových vôd na celom území SR.
- **Zraniteľné oblasti** - sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody otekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. prílohy č. 1, riešené územie k.ú. Olešná nepatrí k zraniteľným oblastiam.

Vodohospodárske významné toky

- Predstavujú významný zdroj odberu vody pre priemysel a poľnohospodárstvo. Do tejto kategórie v zmysle Vyhlášky MŽP č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov sú zaradené toky:

Por.č.	Názov toku	Č.hydrologického poradia
158.	Kysuca	4-21-06-012
160.	Olešnianka	4-21-06-035

Ochrana minerálnych vodných zdrojov

V riešenom území sa nenachádzajú.

Ochrana genofondových zdrojov

Zoznam rybárskych revírov v k.ú. Olešná

Č. revíru	názov	charakter	účel	popis
3-0590-4-2	Čierny potok	lososový - P	chovný	Čierny potok od ústia do Olešnianky po pramene.
3-2580-4-1	Olešnianka	lososový - P	lovný	Potok Olešnianka od ústia do rieky Kysuca po pramene.

3.11.4. Ochrana pôdných zdrojov

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrane pôdných zdrojov podliehajú pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do skupiny kvality 1 – 4 a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.. Takéto pôdy sa v území nevyskytujú.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Olešná považujú pôdy s kódom BPEJ: : 0711015, 0714065, 0811015, 0812013, 0814065, 0863235, 0863242, 0863435, 0869242, 0870443, 0963435, 0963532.

3.11.5. Ochrana lesných zdrojov

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia sa v území nenachádzajú.

3.11.6. Ochrane nerastných zdrojov

V riešenom území sa nenachádza žiadne určené ložiskové územie, dobývací priestor ani ložisko nevyhradeného nerastu.

3.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

3.12.1. Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Olešná leží na komunikačnej osi na ceste II/487, ktorá zaisťuje prepojenie okresného mesta Čadca s Turzovkou a Makovom. Na nadradenú cestnú sieť, t.j. cestu I/11, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu - európsky cestný ťah E75, sa napája v Čadci. Na cestu I/18 - európsky cestný ťah E442 sa napája v Makove. Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty :

- cesta druhej triedy II/487 v trase Makov - Podvysoká - Staškov - Raková - Čadca,
- cesta tretej triedy III/2026 (III/487 22) v trase Staškov - Olešná - Klokočov,

Okrem cestnej siete je obec napojená aj na železničnú dopravu. Železničnú dopravu na území obce zabezpečuje železničná trať č. ŽSR č. 128 Čadca - Makov.

Z hľadiska trasovania európskych dopravných koridorov cez územie Kysúc prechádza trasa diaľnice D3 - transeurópska magistrála v smere sever - juh. Z pohľadu celoštátneho bude zabezpečovať hlavné dopravné prepojenie Kysúc v rámci územia Slovenska. Napojenie cesty II/487 na diaľnicu D3 je navrhnuté v Čadci.

3.12.2. Železničná doprava

Železničnú dopravu na území sídla Staškov zabezpečuje jednokoľajová, neelektrifikovaná železničná trať ŽSR č. 128 Čadca - Makov. Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je táto železničná trať stabilizovaná, a vo výhľade sa počíta s modernizáciou trate bez zmeny trasovania.

V obci nie je priamo zastávka, ani stanica najbližšia železničná stanica je v obci Staškov. ŽSR Bratislava GR, odbor expertízy poskytlo nasledovné údaje na trati č. 128 Čadca - Makov - GVD 2015/2016 rozsah dopravy :

Pracovné dni pravidelná osobná doprava :
Čadca - Makov 11 Os za 24 h, HKV r. 813.
Makov - Čadca 13 Os za 24 h, HKV r. 813.
Sobota a nedeľa pravidelná osobná doprava :
Čadca - Makov 8 Os za 24 h, HKV r. 813.
Makov - Čadca 9 Os za 24 h, HKV r. 813.

Pravidelná nákladná doprava :

Čadca - Makov 1 Mn za 24 h, vlak chodí v pondelok a v piatok, vlak vykonáva obsluhu ŽST Turzovka a dopravne Makov, vlak prepravuje prázdne vozne na nakládku dreva na VNVK v Turzovke a Makove, HKV r. 742, normatív hmotnosti S 500 ton.
Makov - Čadca 1 Mn za 24 h, vlak chodí v pondelok a v piatok, vlak vykonáva obsluhu dopravne Makov a ŽST Turzovka, vlak prepravuje drevo - guľatinu z VNVK v Makove a Turzovke, HKV r. 742, normatív hmotnosti S 650 ton.

3.12.3. Organizácia dopravy, dopravný systém

Hlavnú komunikačnú os cestnej dopravy na území obce Olešná predstavuje cesta II/487. Komunikácia funkčnej triedy B2 okrem zabezpečenia funkcie tranzitného ťahu plní aj funkciu zbernej komunikácie, z ktorej sa vykonáva dopravná obsluha priľahlej zástavby.

Na cestu II/487 sa na východnom okraji obce pripája cesta III/2026, ktorá končí v Klokočove. Na cestu III/2026 sa v miestnej časti Potôčky napája cesta III/2033, ktorá je koncová. Cesty III. triedy v intraviláne obce plnia funkciu zberných komunikácií, funkčnej triedy B3 a čiastočne aj funkciu obslužných komunikácií.

Základnú komunikačnú kostru obce dopĺňa sieť miestnych komunikácií - obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3. Obslužné komunikácie umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, pri vylúčení tranzitnej dopravy. Obytné ulice umožňujú obslužnú dopravu za stanovených podmienok, pričom je umožnená zmiešaná prevádzka automobily + chodci. Na sieť miestnych komunikácií sa napájajú poľné alebo lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Povrchovú úpravu komunikácií tvorí asfalt alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí 3,0 - 6,0 m podľa priestorových možností. Komunikácie tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nevyhovujú vždy kladeným požiadavkám, preto ich doporučujeme rekonštruovať (podľa možností obce).

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa finančných možností obce a priestorových možností danej lokality).

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete SSC požaduje :

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50, vo funkčnej triede B2,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C7,5/70,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3.

Navrhované miestne automobilové komunikácie sú riešené ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom. V prípade stiesnených

priestorových pomerov existujúcej komunikácie riešiť ako jednopruhovú, obojsmernú s výhybňami alebo jednopruhovú, jednosmernú.

3.12.4. Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Najlepší obraz o intenzitách a zložení dopravných prúdov poskytujú výsledky celoštátnych sčítaní, ktoré organizuje Slovenská správa ciest každých päť rokov. K dispozícii sú výsledky sčítaní z rokov 2005 a 2010.

cesta II/487 - sčítací úsek 91117					
rok	okres	T	O	M	S
2005	Čadca	698	5268	22	5988
2010	Čadca	1141	6185	28	7354
+ nárast / - úbytok		+443	+917	+6	+1366
cesta III/2026 - sčítací úsek 95480					
rok	okres	T	O	M	S
2005	Čadca	140	974	6	1120
2010	Čadca	156	1628	7	1791
+ nárast / - úbytok		+16	+654	+1	+671

Legenda : T - nákladné automobily a prívesy, O - osobné a dodávkové automobily, M - motocykle, S - súčet všetkých automobilov a prívesov.

Na intenzite dopravy a zložení dopravných prúdov uvedených v prehľadných tabuľkách na príslušných cestách II. a III. triedy a sčítacích úsekoch je vidno nárast dopravného zaťaženia ako dôsledok zvýšenia stupňa automobilizácie.

3.12.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zastúpená v katastrálnom území obce dopravou autobusovou. Hromadná autobusová doprava obce Olešná je riešená ako prímestská hromadná doprava, ktorú zabezpečuje SAD Žilina, prevádzka Čadca. Na autobusových zastávkach prímestskej autobusovej dopravy sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je asi 10 minút. Prímestská hromadná dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce katastrálnym územím v podobe nasledovných liniek :

- Čadca - Turzovka - Klokočov - Staškov,
- Turzovka - Podvysoká - Olešná - Staškov;
- Čadca - Staškov - Olešná - Klokočov - Turzovka.

Zastávky sú umiestnené na cestách III. triedy (OcÚ, Pod Priečnicou, Šulkov potok, Fojčík, Plecho, Priečnica, RD – Staškov, Potôčky most, Potôčky Jednota, Potôčky Chrobakov).

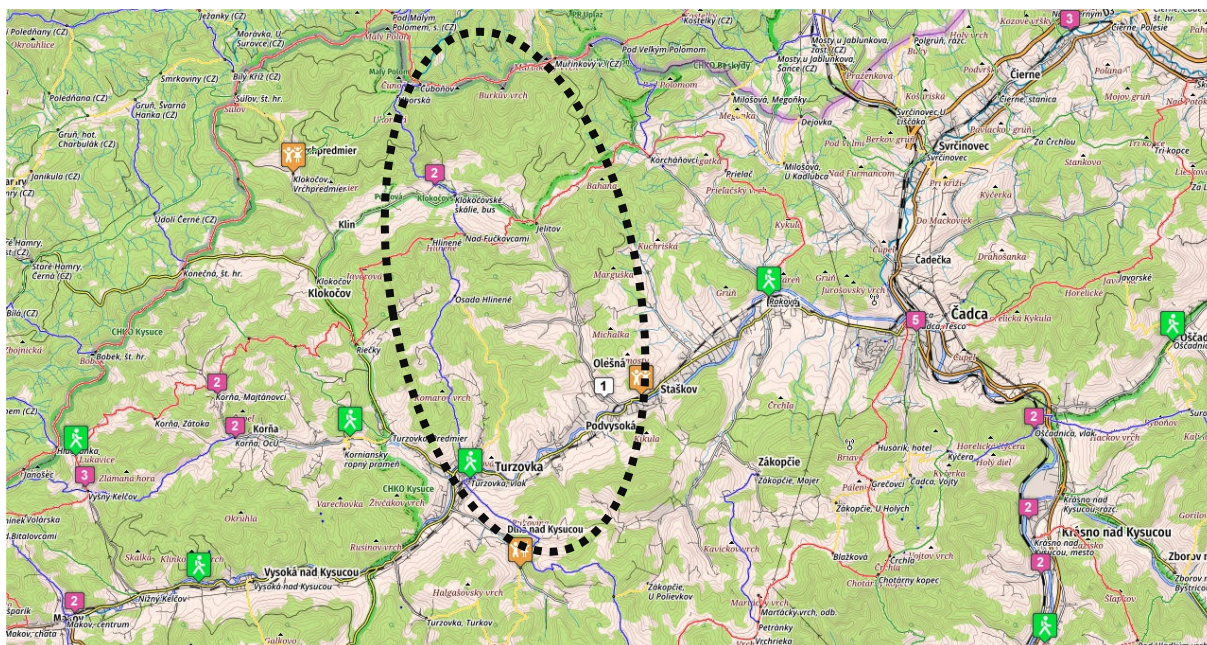
3.12.6. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Olešná. Katastrálnym územím obce prechádza červená trasa 005 - Kysucká cyklomagistrála s celkovou dĺžkou 139km a modrá trasa č. 2402 - ..Jelitovský priesmyk - Olešná - Staškov most - Podvysoká – s dĺžkou 18km.

3.12.7. Peší pohyb a turistické trasy

Pre peší pohyb sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú väčšinou vedené v súbehu s automobilovými komunikáciami, obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky. Východnou časťou katastra obce Olešná sú vedené značené turistické trasy pohorím Beskydy:

Olešná a okolie – turistická mapa katastra obce – Turistické mapy VKÚ (vku-mapy.sk)



V území neuvažujeme s výstavbou a značením nových turistických trás.

3.12.8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch, v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Odstavenie vozidiel bytových domov je riešené formou spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru. Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Na presné určenie počtu parkovacích stojísk bude treba uskutočniť dopravný prieskum, kde sa vymedzia plochy určené pre statickú dopravu, zistí sa skutočná potreba stojísk pre jednotlivé funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, služby, ...) a navrhne sa riešenie ako a kde doplniť chýbajúce počty stojísk.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre uvažované objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

3.12.9. Vodná doprava

V riešenom území obce Olešná sa nenachádza vodná cesta. Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja sa uvažuje vo výhľade Vodná cesta Váh E 81 v úseku Komárno - Žilina; prístav na VD Žilina - Strážov.

3.12.10. Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce Olešná sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok, parkovísk pri cintoríne a parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia.

3.12.11. Letecká doprava

Najbližšie letisko (regionálne verejné pre medzinárodnú dopravu) sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, ktoré je vzdialené od obce Staškov asi 38 km.

3.12.12. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Doprava má na obytné územie obce negatívny vplyv. Intenzita dopravy na cestách II. a III. triedy a po železnici prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prekračuje hodnotu 50 dB(A) povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR (vyhláška č. 549/2007 Z. z. - kategória III. - pre noc).

Mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Staškov sa uplatnia tieto ochranné pásma :

- cesty II. triedy 25 m od osi cesty,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty.

Ochranné pásmo vyžadujú podľa Zákona o železničiach aj železničné trate a vlečky. Ochranné pásmo železničných tratí je 60 m od osi krajnej koľaje.

Posúdenie hlukových pomerov

Výpočet izofóny 50 dB pri ceste II/487 :

Výpočet pre nočnú dobu 22 - 6 hod. :

RPDI = 7354 skutočných vozidiel (sčítanie dopravy 2010 na ceste II/487 - sčítací úsek 91117, súčet všetkých automobilov a prívesov)

Kategória : MZ 8,5(8,0)/50 $\rightarrow v = 45$ km/hod. (pre výpočet)

N = 10 % (percentuálny podiel nákladných vozidiel)

s = 1,0 % (pozdĺžny sklon)

Výhľadová intenzita I_d : $I_d = RPDI \times 1,15 = 7354 \times 1,15 = 8457,1$ voz/24 hod.

RPDI - ročný priemer denných intenzít

1,15 - koeficient pre stanovenie návrhovej intenzity priemerného hospodárskeho dňa pre zmiešanú dopravu

Špičkové zaťaženie komunikácie : $n = I_d \times k = 8457,1 \times 0,01 = 84,57$ voz/hod.

$k = 1 / 8 \times 0,08 = 0,01$ pre cestnú sieť v extraviláne a prieťahu zástavbou pre nočnú dobu

Výpočtová veličina : $X = F1 \times F2 \times F3 \times n$

Faktor vyjadrujúci vplyv rýchlosti dopravného prúdu „v“ a percentuálny podiel nákladných vozidiel „N“ :

Kategória : MZ 8,5(8,0)/50 pre rýchlosť $v = 50$ km/hod. $\rightarrow$ hodnota „v“ pre výpočet 45 km/hod.

N = 10% (percentuálny podiel nákladných vozidiel)

$F1 = (1 - n/100) \times 10^{(v-58/60)} + 10/100 \times (v-10/5)$

$F1 = (1 - 10/100) \times 10^{(45-58/60)} + 10/100 \times (45-10/5)$

$F1 = 1,246$

Faktor vyjadrujúci vplyv pozdĺžneho sklonu nivelety „s“ pre obojsmernú komunikáciu : s = 1,0%

pre s = 0- 6% $\rightarrow F2 = 10^{(s / 34)} = 10^{(1,0 / 34)}$

$$F2 = 1,070$$

Faktor vyjadrujúci vplyv krytu komunikácie : pre živičný kryt - $F3 = 1,000$

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n = 1,246 \times 1,070 \times 1,000 \times 84,57 = 112,75$$

Vzdialenosť izofóny 50 dB :

$$d50 = 10^{\{3,682 - (Lx - 10 \log X + 10,4/30,2)^2\}} = 10^{\{3,682 - (50 - 10 \log 112,75 + 10,4/30,2)^2\}}$$

$$d50 = 86,8 \text{ m}$$

Izofóna prípustnej hodnoty 50 dB pre referenčný časový interval „noc“ pre navrhované obytné územie k.ú. Staškov tesne v dotyku s cestou II/487 v smere Čadca - Makov má vypočítanú vzdialenosť 86,8 m od osi cesty II/487.

Výpočet izofóny 50 dB pri železničnej trati č. 128 :

Výpočet pre nočnú dobu 22 - 6 hod. :

$$\text{Výpočtová veličina : } X = 140 \times F4 \times F5 \times F6 \times m$$

Faktor vyjadrujúci vplyv trakcie : pre motorovú trakciu - $F4 = 1,0$

Faktor vyjadrujúci vplyv návrhovej rýchlosti : pre rýchlosť 50 km/hod. - $F5 = 0,8$

Faktor vyjadrujúci vplyv priemernej dĺžky vlakov : lokomotíva a priemerne 13 vagónov - $F6 = 1,0$

Počet vlakov, ktoré prejdú daným rezom trate za hodinu : $m = 2$ vlaky / hodinu

$$X = 140 \times F4 \times F5 \times F6 \times m = 140 \times 1,0 \times 0,8 \times 1,0 \times 2 = 224,0$$

Vzdialenosť izofóny 50 dB :

$$d50 = 10^{\{3,682 - (Lx - 10 \log X + 10,4/30,2)^2\}} = 10^{\{3,682 - (50 - 10 \log 224,0 + 10,4/30,2)^2\}}$$

$$d50 = 154,6 \text{ m}$$

Izofóna prípustnej hodnoty 50 dB pre referenčný časový interval „noc“ pre obytné územie k.ú. Olešná v dotyku s traťou č. 128 Makov - Čadca má vypočítanú vzdialenosť 154,6 m od osi koľaje.

Z výpočtu hluku cestnej a železničnej dopravy je zrejmé, že objekty situované v tesnej blízkosti zdrojov hluku, nie je možné ochrániť úplne. Nepriaznivé účinky hluku možno znížiť stavebno-technickými úpravami na existujúcich alebo navrhovaných objektoch (protihlukové výplne otvorov, ...). Navrhované rodinné domy by mali byť tak dispozične riešené, aby miestnosti vyžadujúce klud boli situované na odvrátenej strane od zdrojov hluku.

3.12.13. Zásady rozvoja dopravy

Pri rozvoji obce Olešná z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné regulatívy :

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80,
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50, vo funkčnej triede B2,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C7,5/70,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3.
- realizovať opravy alebo rekonštrukcie existujúcich komunikácií z hľadiska životnosti vozovky podľa potreby,
- potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty uvažovanej (novej) vybavenosti budú riešiť územné plány zón, resp. projektové dokumentácie pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie,

- uvažované (nové) miestne automobilové komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.

Komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategóriách nasledovne:

- Obojsmerné, obojstranne prípojné v kategórii MO 7,5/30 resp. 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m
- V prípade jednosmernej premávky, v kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky 2,75m s parkovacím a zastavovacím pruhom širokým 2,25m
- Dvojpruhové, ukončené obratiskom v kat. MO 5,5/30 s vozovkou 2x2,75m

Odvodnenie vozoviek miestnych komunikácií

Odvodnenie dažďových vôd z vozoviek, prípadne z chodníkov a okolitého terénu, musí byť zabezpečené samostatnou kanalizáciou s vpustami. Kanalizácie komunikácií budú zvedené podľa možnosti vždy do najbližšieho potoka resp. jarku, ktoré smerujú do hlavného toku Kysuca prechádzajúceho obcou.

Pešie komunikácie

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách a popri regionálnych cestách. Hlavné pešie ťahy popri týchto komunikáciách, sú tvorené minimálne jednostraným chodníkom, priemernej šírky 1,5m. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na miestnych komunikáciách mimo hlavných ťahov, je možné uvažovať s peším pohybom na týchto komunikáciách.

3.12.14. VPS - DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
2. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
3. Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách
4. Výstavba parkovacích plôch
5. Výstavba a rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy

3.13. Vodné hospodárstvo

3.13.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Katastrálne územie obce Olešná leží v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky, ktorá má o celkovú plochu 1856 km². CHVO je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené v § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. CHVO Beskydy a Javorníky je stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 Z.z.

Rieka Kysuca je v úseku rkm 30,8 - 65,6 zaradená medzi vodárenské vodné toky (vyhláška MŽP 211/2005 Z.z.). Z toho vyplýva stanovené jeho ochranné pásmo.

V katastri obce Olešná sa nenachádzajú vodné zdroje (PHO). Obmedzenia z toho vyplývajúce sú stanovené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov č. 29/2005 Z.z.

3.13.2. STAV

V roku 2010 došlo k ukončeniu stavby „Dodávka pitnej vody a odkanalizovania Horných Kysúc“, ktorou sa predĺžil skupinový vodovod (SKV) Nová Bystrica - Čadca - Žilina (NB-CA-ZA) a priviedla sa pitná voda do Staškova a ďalších obcí (Rakovej, Zákopčia, Olešnej, Podvysokej, Dlhej nad Kysucou, Turzovky, Korne, Vysokej nad Kysucou, Makova, Svrčinovca, Čierneho, Skalitého).

Vodovod

Zásobovanie obce pitnou vodou je zabezpečené z SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina prostredníctvom dotlačacej čerpacej stanice Podvysoká, ktorá slúži pre obce Olešná a Staškov. Riešeným územím prechádza hlavné zásobné potrubie DN100 ktoré sa napája na DN 300 v k.ú, Staškov a je v správe a majetku SEVAK a. s. Žilina.

V súčasnosti má obec Olešná komplexne vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá korešponduje s jestvujúcou zástavbou. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je SEVaK, a.s. Žilina.

Existujúca vodovodná sieť slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou. Pokrýva takmer celú jestvujúcu zástavbu v obci. Rozvádzacie potrubie v obci je DN 40 - 150, materiál oceľ, PE a PVC. V miestach kde to bolo možné je riešené ako zookruhované. Jednotlivé nehnuteľnosti v obci sú pripojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, na ktorých sú osadené fakturačné meradlá. Na jednotlivých trasách sú umiestnené trasové uzávery a armatúrne šachty.

Zastavané územie centra obce zásobované z verejného vodovodu (1.TP) leží v nadmorskej výške cca 435 - 445 m n.m. Tlakové pomery sú závislé od DČS Olešná Pôtočky a redukčnej šachty (STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa. Taktiež stanovuje pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa (obmedzenie výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží), resp. 0,25 MPa). Rozvod vody tlakovým požiadavkám vyhovuje.

Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe podkladov od vlastníka resp. prevádzkovateľa vodovodu - SEVaK, a.s. Žilina. V území intravilánu obce správca neuvažuje so žiadnymi zámermi.

Potreba požiarnej vody

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Potreba požiarnej vody
Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Výpočet potreby pitnej vody pre súčasný stav

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia 1001 - 5000 obyv:
- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa vyhlášky navrhujem $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ - pre služby resp. občiansku vybavenosť: $25 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- počet obyvateľov: 1929 (2021)

ozn	popis	MJ	Počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd		kh	Qh.max	počet dní	Qr
				l.MJ-1.d-1		l.MJ-1.d-1	M3.d-1	l.s-1		M3.d-1	l.s-1		l.s-1		
1	Bytový fond	obyv	1929	120	1	120	231,48	2,74	1,6	370,368	4,38	1,8	7,88	365	84 490
2	Základná	obyv	1929	25	1	25	48,225	0,57	1,6	77,16	0,91	1,8	1,64	365	17 602
spolu							279,705	3,31		447,528	5,29		9,52		102 092

Potreba pitnej vody pre celé územie (pre súčasný stav odberateľov):

$$Q_d = 279\,705 \text{ l.d}^{-1} = 3,31 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_d = 447\,528 \text{ l.d}^{-1} = 5,29 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h, \max = 9,52 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 102\,092 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Kanalizácia

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe SEVAK a.s. Žilina. Riešeným územím prechádza hlavný kanalizačný zberač DN 400 PVC, ktorým sú splaškové vody odvádzané do ČOV Čadca. Na uvedený zberač sa napája výtlačné potrubie DN 200, ktoré odvádzajú splaškové vody z územia na ľavom brehu Kysuce, akumulované v čerpacej stanici Olešná, ďalej kanalizačný zberač DN 80 z Olešnej a miestna kanalizačná sieť na ľavom brehu Kysuce. Odkanalizovanie obce je gravitačno - tlakové. Vyššie položené časti sú odkanalizované gravitačne do ČSOV Olešná - Rovňanov 2. Odtiaľ sú odpadové vody výtlačným potrubím PE DN80 (D90) o dĺžke 304 m transportované na druhý (pravý) breh potoka Olešianka. Tu opäť pokračuje gravitačná stoková sieť PVC DN300. V mieste spojenia tohto zberača a stokovej kanalizačnej siete z obce Olešná je vybudovaná ČSOV Olešná - Rovňanov 1. Z nej sú splaškové odpadové vody transportované výtlačným potrubím PE DN80 (D90) o dĺžke 277 m popod rieku Kysuca do hlavného kanalizačného zberača PVC DN 400 do Čadce.

V obci Olešná je teda v súčasnosti celoplošne vybudovaná verejná splašková kanalizácia (s výnimkou odľahlých osád) s následným prepojením na ČOV Čadca. Jestvujúca splašková stoková sieť je budovaná z potrubia DN 200 - 300, materiál PVC. Hlavný kanalizačný zberač je v katastri Olešnej budovaný z PVC DN400. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty. Kanalizácia kopíruje zástavbu a konfiguráciu terénu, aby sa minimalizovali náklady spojené so zemnými prácami.

Na kanalizačných prípojkách od jednotlivých nehnuteľností sú vybudované revízne šachty. Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.

Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe z GIS podkladov správcu siete - Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. V území správcu neuvažuje so žiadnymi zámermi.

Ostatné mieste osady resp. odľahlá zástavba splaškové odpadové vody likvidujú buď akumuláciou v domových žumpách s následným vývozom ich obsahu autorizovaným prepravcom na určené miesto, resp. domovými ČOV s vyústením do povrchových tokov. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd (platí pre ČOV) stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný ucelený kanalizačný systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec prechádzajú miestne recipienty. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov a lokálnych úsekov dažďovej kanalizácie sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd. Tam kde to geológia podložja umožňuje sa vody z povrchového odtoku likvidujú aj do podložja - tam, kde patria.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

3.13.3. NÁVRH

Návrh riešenia vodného hospodárstva

Hlavné ciele riešenia vodného hospodárstva v UPN obce Olešná:

- zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu obce Olešná pri zohľadnení Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou obce Olešná a následným čistením na ČOV Čadca,
- ochrana intravilánu pred extravilánovými vodami,
- úprava odtokových pomerov.

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

Rozvody vody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciach a zeleni. Korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných lokalít.

STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete verejného vodovodu každého tlakového pásma nesmie prevyšovať hodnotu 0,6 MPa. Pri zložitejšej členitosti terénu a podľa miestnych podmienok možno maximálny pretlak zvýšiť na 0,7 MPa. Taktiež stanovuje pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa (obmedzenie výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží), resp. 0,25 MPa).

Nové potrubie bude z HDPE tlakových rúr, PE110, tlaková rada PN 10. Tvarovky a armatúry budú liatinové, prírubové PN10. Uloženie potrubia bude v zelených plochách pozdĺž komunikácií, alebo na kraji komunikácie. Vodovodné potrubie bude zabezpečovať potrebu pitnej vody pre obyvateľov a požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty a osadené armatúrne šachty a sieť bude v maximálnej možnej miere zokruhovaná. Jednotlivé nové objekty budú na vodovodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami DN 25 (rodinné domy). Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za oplotením na súkromných pozemkoch.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Nenapájať sa na nadradený vodovod PE DN 300 skupinového vodovodu. Materiál potrubia použiť PE resp. tvárnu liatinu, dimenzia potrubia DN 100 - 150. Trasy budú umiestnené v chodníkoch, resp. v zeleni. Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Vodovodné potrubie ukladať do nezmraznej hĺbky.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Pri návrhu zástavby rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

Výpočet potreby pitnej vody pre návrh

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

(návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva uvažovanej zástavby)

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) - veľkosť územia 1001 - 5000 obyv:
- špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov - navrhujem $150 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- pre služby resp. občiansku vybavenosť:
- vzhľadom na rôznorodosť druhov prevádzok v jednotlivých blokoch navrhujem empiricky v zmysle prílohy č. 3.
- počet obyvateľov: $1929 + 1007 = 2936$

Výpočet potreby vody pre rozvoj bývania:

p.č.	popis	b.j.	MJ/b.j.	MJ	Počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd		kh	Qh.max	počet dní	Qr
						l.MJ-1.d-1		l.MJ-1.d-1	M3.d-1	l.s-1		M3.d-1	l.s-1		l.s-1		m3.r-1
1	IBV Gajdošovci	3	2,70	obyv	8	150	1	150	1,215	0,01	1,6	1,944	0,02	1,8	0,04	365	443
2	IBV u Šulkov	12	2,70	obyv	32	150	1	150	4,86	0,06	1,6	7,776	0,09	1,8	0,17	365	1 774
3	IBV u Jašulkov	12	2,70	obyv	32	150	1	150	4,86	0,06	1,6	7,776	0,09	1,8	0,17	365	1 774
4	IBV Chrenšov	13	2,70	obyv	35	150	1	150	5,265	0,06	1,6	8,424	0,10	1,8	0,18	365	1 922
5	IBV Bobkovci	16	2,70	obyv	43	150	1	150	6,48	0,08	1,6	10,368	0,12	1,8	0,22	365	2 365
6	IBV Bytčankovci	36	2,70	obyv	97	150	1	150	14,58	0,17	1,6	23,328	0,28	1,8	0,50	365	5 322
7	IBV Priečnica	37	2,70	obyv	100	150	1	150	14,985	0,18	1,6	23,976	0,28	1,8	0,51	365	5 470
8	IBV Olešná	20	2,70	obyv	54	150	1	150	8,1	0,10	1,6	12,96	0,15	1,8	0,28	365	2 957
9	IBV Rovňanská I.	6	2,70	obyv	16	150	1	150	2,43	0,03	1,6	3,888	0,05	1,8	0,08	365	887
10	IBV Rovňanská II.	15	2,70	obyv	41	150	1	150	6,075	0,07	1,6	9,72	0,11	1,8	0,21	365	2 217
11	IBV Rečenova I.	50	2,70	obyv	135	150	1	150	20,25	0,24	1,6	32,4	0,38	1,8	0,69	365	7 391
12	IBV Mesto	21	2,70	obyv	57	150	1	150	8,505	0,10	1,6	13,608	0,16	1,8	0,29	365	3 104
13	IBV Paščaková I.	30	2,70	obyv	81	150	1	150	12,15	0,14	1,6	19,44	0,23	1,8	0,41	365	4 435
14	IBV Fickovci	22	2,70	obyv	59	150	1	150	8,91	0,11	1,6	14,256	0,17	1,8	0,30	365	3 252
15	IBV Zmatkovci	13	2,70	obyv	35	150	1	150	5,265	0,06	1,6	8,424	0,10	1,8	0,18	365	1 922
16	IBV Kubišovci	6	2,70	obyv	16	150	1	150	2,43	0,03	1,6	3,888	0,05	1,8	0,08	365	887
17	IBV Hruškovia	21	2,70	obyv	57	150	1	150	8,505	0,10	1,6	13,608	0,16	1,8	0,29	365	3 104
18	IBV Frolovia	10	2,70	obyv	27	150	1	150	4,05	0,05	1,6	6,48	0,08	1,8	0,14	365	1 478
19	BR Badžgoňovia	20	2,70	obyv	54	150	1	150	8,1	0,10	1,6	12,96	0,15	1,8	0,28	365	2 957
20	IBV Chotárny potok	10	2,70	obyv	27	150	1	150	4,05	0,05	1,6	6,48	0,08	1,8	0,14	365	1 478
spolu		373			1 007				151,065	1,79		241,704	2,86		5,14		55 139

Výpočet potreby vody pre rozvoj ostatnej vybavenosti:

p.č.	popis	MJ	Počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd		kh	Qh.max	počet dní	Qr
				I.MJ-1.d-1		I.MJ-1.d-1	M3.d-1	l.s-1		M3.d-1	l.s-1		l.s-1		
21	admininistratíva	zam	20	60	1	60	1,2	0,01	1,6	1,92	0,02	1,8	0,04	365	438
22	obchod a služby	zam	50	60	1	60	3	0,04	1,6	4,8	0,06	1,8	0,10	365	1 095
23	reštaurácia	zam	15	450	1	450	6,75	0,08	1,6	10,8	0,13	1,8	0,23	365	2 464
24	školsťvo	žiak	30	25	1	25	0,75	0,01	1,6	1,2	0,01	1,8	0,03	365	274
25	výroba, ľahký priemysel	zam	30	60	1	60	1,8	0,02	1,6	2,88	0,03	1,8	0,06	365	657
spolu			145				13,5	0,16		21,6	0,26		0,46		4 928

Potreba pitnej vody pre uvažované lokality:

(100 % zásobovaného obyvateľstva):

$Q_{p,návrh} = Q_d = 164\,570 \text{ l.d}^{-1} = 1,95 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 263\,300 \text{ l.d}^{-1} = 3,11 \text{ l.s}^{-1}$ $Q_{h,návrh} = Q_{h, \max} = 5,6 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná potreba vody: $Q_{ročné} = 60\,066 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba pitnej vody pre celé územie (navrhovaný stav celej obce): (100 % zásobovaného obyvateľstva):

$Q_{p,návrh} = Q_d = 444\,270 \text{ l.d}^{-1} = 5,26 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 710\,830 \text{ l.d}^{-1} = 98,40 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{h,návrh} = Q_{h, \max} = 15,12 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná potreba vody: $Q_{ročné} = 162\,158 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Výnimkou sú odľahlé osady.

Výpočet objemu akumulačných priestorov a návrh vodojemu

Vybudovaný terajší akumulačný priestor nie je postačujúci a vyžaduje rozšírenie. Na akumuláciu vody slúži pôvodný podzemný vodojem VDJ 50m³ v m.č. Potôčky – Mesto, na kóte 473,60 m.n.m., ktorý zásobuje súčasných obyvateľov obce Olešná a čiastočne vykrýva potrebu v území.

Súčasná potreba vody $Q_{d,max} = 447,528 \text{ m}^3/\text{d}$, čo zodpovedá cca 12% objemu existujúceho vodojemu.

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 - Vodojemy čl.14 má byť 60-100% maximálnej dennej potreby vody $Q_{d,max}$. Výpočet potrebného objemu akumulačných priestorov sa vykonáva minimálne na 60 % $Q_{d,max}$ ako minimum pre bezkolíznú prevádzku a pre potreby požiarnej bezpečnosti v obci. Pri navrhovanej potrebe vody 100% $Q_{d,max} = 710,83 \text{ m}^3/\text{d}$, je potreba 60% $Q_{d,max} = 423,50 \text{ m}^3/\text{d}$.

V zmysle navrhovaných max. denných potrieb pre stav a návrh je navrhovaný vodojem VDJ Olešná – Potôčky 1x50 m³ nepostačujúci. Preto je nutné existujúci vodojem prestavať na vodojem VDJ 3x150 m³ (450m³), bude riešený ako podzemná líniová stavba bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a bude zrealizovaný vedľa existujúceho s prívodom vody z vodného zdroja Vrt pred dolinou.

Ochranné pásmo vodovodu

Pásmo ochrany verejného vodovodu sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu, na ochranu verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky. Je

potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodovodného potrubia (1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia horizontálne na obidve strany), v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ohrozujú jeho technický stav.

Na vodovodnom potrubí budú osadené tieto objekty :

Požiarné hydranty - na zabezpečenie protipožiarnej ochrany sa použijú nadzemné hydranty DN80, PN1, 6Mpa. Maximálna vzdialenosť medzi hydrantmi je 160m (STN 92 0400).

Armatúrne šachty - umiestnia sa do dôležitých uzlov pre jednoduchšiu obsluhu a prístup k uzatváracím armatúram.

Vodomerné šachty - umiestnia sa za oplotením na súkromných pozemkoch.

ZÁSODOVANIE ÚŽITKOVOU VODOU

V súčasnej dobe nie je spracovaná vodohospodárska koncepcia zabezpečenia úžitkovej vody pre všetkých užívateľov. Výhľadovo predpokladáme, že zdrojmi úžitkovej vody by mali byť vlastné zdroje (studne), prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku.

Doporučená hodnota limitu $MQ_E \ll o - /0,65-0,7/x \cdot Q_{364d}$ (podľa - „Generelu ochrany a racionálneho využívania vôd „).

Odbery vody sa realizujú na základe rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy. Pri realizácii vlastných vŕtaných studní je nutné preveriť čerpacou skúškou dlhodobú výdatnosť zdroja. Minimálny priemer vrtu bude 160mm, hĺbka vrtu musí byť minimálne 5 m pod maximálnou hladinou podzemnej vody.

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

• STAV

V súčasnosti nie je obec odkanalizovaná a nemá ani čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Odpadové vody dočasne sú uskladňované v žumpách, septikoch a formou suchého WC, umiestneného pri hospodárskych stavbách a hnojiskách. V mnohých prípadoch sú žumpy netesné. Likvidácia je riešená odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu jestvujúcu ČOV. V časti obce sú vybudované nespevnené otvorené rigoly pozdĺž ciest na odvádzanie povrchových vôd, vyústené v recipiente.

Nová kanalizačná sústava bude riešená ako delená splašková stoková sieť. Na odvedenie by mali slúžiť kanalizačné stoky a kanalizačné prípojky, na čistenie

mechanicko - biologická ČOV, ktorá bude umiestnená v najjužnejšom smere od zastavaného územia obce pri križovatke ciest v blízkosti VD Liptovská Mara, kam gravituje terén katastra obce. Prístup bude riešený od existujúcej komunikácie III tr.. ČOV bude oplotená a napojená na verejné elektrické rozvody. Ochranné pásmo bolo stanovené na 50 m.

Dobudovaním kanalizačných zberačov a prípojok v obci Olešná sa znečisťovanie miestneho potoka Prosiečanka a jej prítokov odstráni v plnej miere, nakoľko hlavným cieľom projektu „Splašková kanalizácia a ČOV Olešná“ je odstrániť, alebo minimalizovať znečistenie potoka a podzemných vôd v príľahlej oblasti.

Produkcia odpadových vôd – stav:

priemerná denná produkcia:	$Q_{dpr} = 26\,595 \text{ l/d} = 26,6 \text{ m}^3/\text{d} = 1,11 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,31 \text{ l/s}$
maximálna denná produkcia:	$Q_{d,max} = Q_d \cdot 2,0 = 53,2 \text{ m}^3/\text{d} = 2,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,62 \text{ l/s}$
maximálna hodinová produkcia:	$Q_{h,max} = Q_{d,max} \cdot 1,8 = 3,99 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,11 \text{ l/s}$
minimálna hodinová produkcia:	$Q_{h,min} = Q_d \cdot 0,6 = 1,11 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot 0,6 = 0,66 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,18 \text{ l/s}$
celoročná produkcia:	$Q_r = Q_{dpr} \cdot 365 = 26,6 \text{ m}^3/\text{d} \cdot 365 = 9\,707 \text{ m}^3/\text{rok}$

• NÁVRH SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Pre odkanalizovanie obce Olešná navrhujeme vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu so samostatnou ČOV 1000 EQ umiestnenú v lokalite Nižný Zadiel, ďalej vybudovať gravitačné kanalizačné zberače

PVC DN 300 a také isté priamo v obci aj v navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň kanalizačné prípojky PVC DN 150 k jednotlivým domom a rekreačným objektom. Splašková a dažďová kanalizácia bude riešená samostatne. Kanalizačné šachty na stokovej sieti budú vybudované v maximálnej vzdialenosti 50 m a pri zmene nivelety a trasy potrubia. Šachty budú spĺňať funkciu revízných, sútokových a lomových šacht.

Produkcia odpadových vôd – návr (stav+návrh (iba rozvojové lokality v obci Olešná)):

priemerná denná produkcia:	$Q_{dpr} = 89\,190 \text{ l/d} = 89,19 \text{ m}^3/\text{d} = 3,72 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,03 \text{ l/s}$
maximálna denná produkcia:	$Q_{d,max} = Q_d \cdot 2,0 = 178,38 \text{ m}^3/\text{d} = 7,43 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,06 \text{ l/s}$
maximálna hodinová produkcia:	$Q_{h,max} = Q_{d,max} \cdot 1,8 = 13,38 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,72 \text{ l/s}$
minimálna hodinová produkcia:	$Q_{h,mm} = Q_d \cdot 0,6 = 3,72 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot 0,6 = 2,23 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,62 \text{ l/s}$
celoročná produkcia:	$Q_r = Q_{pr} \cdot 365 = 89,19 \text{ m}^3/\text{d} \cdot 365 = 32\,554 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet množstva znečistenia

Pri výpočte bol zvolený celkový počet pripojených obyvateľov (stav, návrh)

Charakter odpadových vôd : splašková kapacita producentov (počet osôb) :

- Stav	197
- Navrhované rodinné domy	527
- Vyššia vybavenosť obce	200
- Celkom	924

Počet ekvivalentných obyvateľov / EO / pri $q = 150 \text{ l/os.d}$

$$EO = Q_d : q = 89\,190 : 150 = 594,6$$

Celková produkcia znečistenia / C / pri $c = 60 \text{ g/EO} \cdot d$

$$C = EO \cdot c = 594,6 \cdot 60 = 35,676 \text{ kg/d} \quad /v \text{ BSK}_5/$$

$$NL = 594,6 \cdot 70 \text{ g/EO} \cdot d = 41,622 \text{ NL/d} \quad CHSK = 594,6 \cdot 120 \text{ g/EO} \cdot d = 71,352 \text{ CHSK/d}$$

• VÝHLAD SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odkanalizované výhľadových lokalít (II. etapa) bude rozšírením navrhovanej kanalizačnej stokovej siete v lokalitách Nižný Zadiel a Sedliská. Predpokladáme, že lokalita Sedliská, ktorá je v dotyku s katastrom obce Ižipovce, bude v budúcnosti odkanalizovaná cez plánovanú ČOV v Ižipovciach. Z toho dôvodu do výpočtu pre produkciu odpadových vôd – výhľad počítame len s rozvojom v lokalite Nižný Zadiel, čo znamená, že k navrhovanému počtu 924 osôb pribudne 54 obyvateľov lokality Nižný Zadiel + rezerva 22 osôb. Celková kapacita vo výhľade tak činní 1000 osôb (obyvateľov).

Produkcia odpadových vôd – výhľad (stav+návrh+výhľad+rezerva = 1000 obyvateľov.):

priemerná denná produkcia:	$Q_{dpr} = 135\,000 \text{ l/d} = 135,0 \text{ m}^3/\text{d} = 5,63 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,56 \text{ l/s}$
maximálna denná produkcia:	$Q_{d,max} = Q_d \cdot 2,0 = 270,0 \text{ m}^3/\text{d} = 11,25 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,13 \text{ l/s}$
maximálna hodinová produkcia:	$Q_{h,max} = Q_{d,max} \cdot 1,8 = 20,25 \text{ m}^3/\text{hod} = 5,63 \text{ l/s}$
minimálna hodinová produkcia:	$Q_{h,mm} = Q_d \cdot 0,6 = 5,63 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot 0,6 = 3,38 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,94 \text{ l/s}$
celoročná produkcia:	$Q_r = Q_{pr} \cdot 365 = 135,0 \text{ m}^3/\text{d} \cdot 365 = 49\,275 \text{ m}^3/\text{rok}$

• OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZÁCIE

Pásmo ochrany verejnej kanalizácie sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie, na ochranu kanalizačného potrubia pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzky.

V zmysle zákona č.442/2000 Z.z. sú pásma ochrany kanalizácie vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ohrozujú jej technický stav. Ochranné pásmo ČOV bolo stanovené na 50 m.

• **PRI RIEŠENÍ VODNÉHO HOSPODÁRSTVA ÚPN-O NAVRHUJE:**

- vytvoriť predpoklady na zabezpečenie bezproblémového zásobovania jestvujúcich a nových rozvojových lokalít kvalitnou pitnou vodou
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a riešiť odkanalizované územia nových rozvojových lokalít deleným systémom s čistením ČOV Čadca
- Rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z.z, Zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia.
- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu mín 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí organizáciou SVP š.p., ROZ Piešťany.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kysuca v šírke 6 m od brehovej čiary a 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- Pre lov rýb v lovných revíroch MsO SRZ Turzovka platia ustanovenia Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. a Vyhlášky č. 238/2002 Z.z. s úpravou § 12 Vykonávacej vyhlášky pod písmenom “u”. Olešianka patrí do revír č. 3-1860-5-1. - chovné pstruhové revíry. (zdroj: <http://www.kamnaryby.sk>)
- rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ako aj ich pásma ochrany. K vodovodným potrubiam musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre pracovníkov LVS, a.s. i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu (údržba, opravy ...)

VPS (VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY) - VODOHOSPODÁRSKE

6. Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 110
7. Rozšírenie vodojemu
8. Rozšírenie rozvodnej siete privodného vodovodného potrubia
9. Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300
10. Vybudovanie čerpacej stanice ČS
11. Vybudovanie dažďovej kanalizácie s ORL
12. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly) bližšie nešpecifikované
13. Vybudovanie Čistiarne odpadových vôd
25. Protipovodňové úpravy brehu toku

3.13.4. Zásobovanie elektrickou energiou

ŠIRŠIE VZŤAHY

V riešenom území obce sa vo výhlade eviduje výstavba 2x110 kV vedenia v smere Raková - Turzovka, pre ktoré je potrebné chrániť územie o šírke 39 m (zdroj VÚC ŽK).

Územie obce Olešná je zásobované elektrickou energiou z uzla 110/22 kV RZ Čadca po vedení číslo 232 Čadca - Makov a po 22 kV prepojí na linku č. 187, vyvedenej z 22 kV rozvodne závodu Raková.

STAV

Zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je zabezpečované po 22 kV VN linkách č. 232 a 187 prostredníctvom distribučných transformačných staníc. Trafostanice, ktorých je na území obce 11 sú na 22 kV sieť pripojené zemnými káblami a vzdušnými VN prípojkami. Sekundárna sieť je zväčša prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, v ústredí obce káblou NN sieťou uloženou v zemi. Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými osvetľovacími zdrojmi osadenými na betónových stĺpoch vzdušnej NN siete a na oceľových stĺpoch. Koridory diaľkových elektrických vedení vyžadujú rozľahlé prieseky v lesoch a majú negatívny dopad na krajinný obraz. Pripravuje sa výstavba 2x 110 kV VVN vedenia Čadca – Turzovka.

VN vedenia a trafostanice

V obci je 22 kV rozvod realizovaný v kombinácii vzdušná sieť po betónových stĺpoch a VN káblami zemou, resp. závesným káblom po stĺpoch NN siete. Odberatelia elektrickej energie v ústredí obce sú zásobovaní z jedenástich trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 2470 kVA, zástavba v Burkovom vrchu z 2 trafostaníc, v Olešnianskej doline zo 6-ich trafostaníc, v m.č. Potôčky jedna trafostanica a po jednej trafostanici aj v m.č. Bytčankovci a Chrenščov.

Sekundárna sieť:

Hlavné vetvy vzdušného vedenia sú vedené pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty. Na podperných betónových stĺpoch vzdušného vedenia NN je vedený aj napájací vodič verejného osvetlenia a sú na nich umiestnené osvetľovacie telesá verejného osvetlenia. Sekundárna elektrická sieť vedená na betónových stĺpoch danému charakteru vidieckej zástavby vyhovuje. Prípojky k jednotlivým objektom v obci sú vedené holými vodičmi AlFe, závesnými káblami a káblami uloženými v zemi.

Vonkajšie osvetlenie

V obci je vedenie verejného osvetlenia vedené po spoločných podperných betónových stĺpoch s vedením NN. Otvorené led svietidlá sú umiestnené na stĺpoch vedenia NN. Skoro celé z.ú. obce je osvetlené okrem komunikácie vedenej smerom k cintorínu. Verejné osvetlenie zabezpečujú výbojkové zdroje svetla, ktoré sú upevnené na betónových stĺpoch vzdušnej NN siete.

NÁVRH

Realizovaním navrhovaných lokalít v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenia zásobovania elektrickou energiou, najmä ich realizácia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých navrhovaných lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v časovom predstihu. Podrobnejší návrh napojenia objektov na elektrickú energiu a presnená spotreba bude riešená v urbanistických štúdiách, kedy budú známe požiadavky investorov na elektrickú energiu a doba realizácie jednotlivých objektov.

VN vedenia a trafostanice

Nové trafostanice budú pripojené z existujúcim trafostaniciam, káblovým vedením cez zvislé odpínače s prepäťovou ochranou. Navrhované káblové vedenie 3x(AXEKCY 1x240mm²) bude uložené v zemných káblových ryhách. Nové trafostanice sú navrhované kioskové s vybavením do 630kVA.

Merné príkony : - príkon pre byty : stav 2,0 - 2,2 kW/b.j., navrhované 2,4 kW/b.j.
 - príkon pre chalupy 1,5 - 2,0 kW/objekt
 - príkon pre súčasnú vybavenosť cca 18 % z potreby bytov - výroba á 50 až 80 kW/ha

Celkový požadovaný inštalovaný príkon pre bytový fond roku 2036 je:

Bytové jednotky 1087 b.j. x 2,4kW=2608 kVA x 88%	cca 2295 kVA
Rekreačné zariadenia 50 b.j. x 1,5 kW = 75 kVA x 88%	cca 66 kVA
Ostatná vybavenosť	cca 500 kVA
Spolu	cca 2861 kVA
Max. zaťaženie územia pri koef. 0,7	2 002,7kVA

V Návrhu ÚPN O Olešná sa uvažuje s vybudovaním nových trafostaníc v lokalitách Bobkovci 630 kVA a Potôčky- Mesto 400 kVA a rekonštrukciou ostatných stĺpových trafostaníc v obci, výmenou za kioskové, kde pri existujúcich

Celkový predpokladaný nárast kapacity z 2470 kVA o 1030 kVA na 3500 kVA, bude postačujúci pre existujúcu aj uvažovanú rozvojovú zástavbu.

Sekundárna sieť:

Sekundárna NN sieť v staršej zástavbe je prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, nová zástavba v miestnej časti – Nižný Zádiel, má NN sieť realizovanú sekundárnym káblovým vedením. Rodinné domy v tejto časti sú na NN sieť pripojené káblovými prípojkami, v ostatnej časti obce RD sú napojené vzdušnými prípojkami.

Ďalší rozvoj rozvodov nízkeho napätia navrhujeme riešiť ako zemné káblové, pričom dĺžka výbežkov od zdroja by nemala presiahnuť 350 m.

Nové vedenia budú vedené v káblových ryhách káblami AYKY-J 3x240+120mm² pozdĺž miestnych komunikácií a budú nimi prepojené poistkové pilierové skrine SR. Vedľa poistkových skríň sa umiestnia elektromerové rozvádzače. Skrine a elektromerové rozvádzače sa umiestnia vedľa stavebných pozemkov. Káblové vedenia od jednotlivých trafostaníc sa zaústia aj do spoločných poistkových rozpojovacích skríň, aby v prípade poruchy alebo v prípade vyššieho zaťaženia bolo možné zásobovať objekty z viacerých trafostaníc.

Napäťová sústava. 3+PEN,400/230V, str., 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33-2000-4.41:

- v normálnej prevádzke - izoláciou živých častí, ochrana zábranami alebo krytmi
- pri poruche - samočinným odpojením napájania

Vonkajšie osvetlenie

Pôvodné svietidlá vonkajšieho osvetlenia v obci sa vymenia za modernejšie s úspornejšími svetelnými zdrojmi. Vonkajšie osvetlenie v nových lokalitách bude vedené pozdĺž miestnych komunikácií. Svietidlá budú s energetickými úspornými zdrojmi a umiestnia sa na kovových stožiaroch. Káblové rozvody pre napojenie vonkajšieho osvetlenia budú vedené v spoločných káblových ryhách s NN vedením.

Vonkajšie osvetlenie bude napojené zo samostatných rozvádzačov, v ktorých bude umiestnené samostatné meranie. Umiestnenie rozvádzačov bude riešené v rámci urbanistických štúdií. Predpokladaný výkon pre vonkajšie osvetlenie je do 15 kVA.

OCHRANNÉ PÁSMA

V zmysle zákona č. 251/2012 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení:

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- § 36, odsek (4) - v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- § 36, odsek (9) - ochranné pásmo trafostanice je 10 m od konštrukcie

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:

- s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologického zariadenia.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať. Ostatné súbory opatrení, ktoré treba dodržiavať v priestore ochranných pásiem vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike z 26.10.2004.

• PRI RIEŠENÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU ÚPN-O NAVRHUJE :

- rešpektovať trasu vzdušných vedení 2x110 kV, ktoré prebiehajú južnou časťou k.ú. a trasu 22 kV vzdušného vedenia,
- v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza :
 - 1) preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy
 - 2) náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení
 - 3) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora, toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na p. M. Záhradníka 0908 905 226. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia
- existujúcu trafostanicu TS2 a TS3 400/160 kV rekonštruovať a počítať s navýšením jej výkonu
- vo všetkých lokalitách určených pre zástavbu doplniť osadenie trafostaníc (nTS1 a nTS2) a trasy vedení podľa požadovaného výkonu

- trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách požadujeme riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite
- nové TS by nemali byť zdrojom nadmerného hluku voči okolitej zástavbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov, pričom je dôležité koordinovať trasy elektrických sietí s trasami ostatných inžinierskych sietí
- trasy VN a NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2000 Z.z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability, elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste napr. v oplotení
- výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy
- pri vypracovávaní ďalších PD požadujeme použiť prvky podľa Katalógu prvkov a funkčných celkov platných v SSE, a.s. v čase projektovania, pričom všetky tieto PD budú riešené oprávnenými projektantmi s rešpektovaním odborných vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií
- dodržiavať ochranné i bezpečnostné pásmo existujúcej trasy VTL plynovodu
- vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia

VPS - ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

14. Výstavba vzdušnej 110 kV siete.
15. Náhrada stožiarovej trafostanice za kioskovú.
16. Výstavba nových kioskových trafostaníc.
17. Výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby

3.13.5. Zásobovanie teplom

STAV

Riešené územie patrí do oblasti s výpočtovou teplotou - 18°C v zmysle STN 060210. Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom s použitím prevažne zemného plynu, pevných palív (uholné palivá, drevo), menším podielom elektriny a propán-butánu. Existujúce väčšie plynové kotolne sa nachádzajú v objektoch vybavenosti a výrobných prevádzkach, sú použiteľné len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Riešeným územím prechádza VTL plynovod DN 150, PN 40. Obec Olešná je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL distribučnej siete s pretlakom 0,3 MPa z regulačných staníc Sihelník, Raková, Čadca - Štefánikova a Podvysoká.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v riešenom území obce Olešná je využívaný zemný plyn komplexne a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2036.

Priemerná potreba tepla na b.j. 14 kW/hod. - 108 GJ/rok, príkon pre vybavenosť cca 22% z potreby bytov, pre výrobu odhadom cca 6% z potreby bytov.

Zásobovanie obce Olešná teplom sa navrhuje decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla. Hlavným vykurovacím médiom pre výrobu tepla bude zemný plyn a dostupné ekologické palivá (drevný odpad, pelety, elektrina) ako doplnkové.

Nové kotolne v navrhovanej občianskej vybavenosti a vo výrobných prevádzkach sú odhadované. Budú definitívne určené v projektovej dokumentácii jednotlivých stavieb.

Zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody a podporovať všetky iniciatívy na využívanie netradičných zdrojov energií. Získavanie tepelnej energie z ekologických zdrojov bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Rozvoj zásobovania teplom z elektrickej energie sa nenavrhuje v zástavbe, kde sú dostupné rozvody plynárenskej siete. S rozšírením využitia elektrickej energie pre potreby tepla sa pripúšťa len pre rekreačné chalupy.

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODOV

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 251/2012Zb.z.) :

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

•PRI RIEŠENÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM ÚPN-O NAVRHUJE :

- dodržiavať ochranné i bezpečnostné pásma existujúcej trasy VTL a STL plynovodu
- vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia
- v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z 31.7.2012
- napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmových lokalitách obce Olešná je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete. Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk

VPS - ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM

18 - Vybudovanie miestnych plynovodov v obci .

3.13.6. Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Pošta

Pošta organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. Poštové služby pre obec Staškov sú zabezpečované poštovou prevádzkou, situovanou v združenom objekte občianskej vybavenosti v centre obce Olešná. Donáška poštových zásielok v jej spádovom území je riešená poštovými doručovateľmi.

Telekomunikácie

Územie obce Olešná patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) začlenené v sekundárnej oblasti (SO) Čadca, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka.

Telefónni účastníci sú napojení na digitálnu ústredňu Olešná. Miestna telefónna sieť v ústredí obce je vybudovaná káblami zemou, okrajové časti zástavby sú riešené závesnými káblami po stĺpoch.

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového optického kábla DOK Čadca - Turzovka, vedená v koridore železničnej trate (od vstupu do obce Staškov po most v Ústredí), ďalej v súbehu miestnymi komunikáciami so zaústením do RSU Olešná.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

Príjem televíznych programov je zabezpečený televíznym vykryvačom TV umiestneným v južnej časti nad obcou. Obec má zariadenú i káblovú TV prevádzkovanou firmou TEES MEDIA SLOVAKIA.

Služby mobilnej telefónnej siete v riešenom území sú zabezpečované operátormi ORANGE, T-Mobile a O2 s vysielacím zariadením nad obcou Staškov.

Sieť miestneho rozhlasu je riešená po oceľových stĺpikoch v súbehu s miestnymi komunikáciami, signál MR je zabezpečený rozhlasovou ústredňou situovanou v objekte OÚ Olešná.

Príjem internetu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou a ostatnými poskytovateľmi rádiovkej telefónnej siete.

Návrh

Pošta

Pre poštovú prevádzku v obci Staškov nie sú známe žiadne rozvojové zámery. Zamerať sa na zvyšovanie kvality poštových služieb. Rozvoj poštovej prevádzky je plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a Regionálneho poštového centra RPC Žilina.

Telekomunikácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2036 s výsledným počtom 250 HTS pre novú výstavbu bytov a vybavenosti a výrobných prevádzok sa navrhuje riešiť :

- vyvedenie prípojných vedení z digitálnej ústredne RSU Olešná o predpokladaný nárast hlavných telefónnych staníc - asi 240 bytových HTS a 10 staníc nebytových HTS,
- súčasný miestny telefónny rozvod riešený závesným káblovým vedením postupne nahradzovať káblovou telekomunikačnou sieťou,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových miestnych častí

Pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej zástavbe IBV a objekty vybavenosti pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením.

Body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality (zdroj ST, a.s.) . Rešpektovať zámer ST, a.s. na rozšírenie portfólia služieb o dátové služby určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, ktoré budú využívať pripojenie na internet.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

V jadrej časti obce sa navrhuje budovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) zemnými kábelovými rozvodmi. Samotné body napojenia na sieť VEKS budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie tejto siete v obci bude závisieť od počtu zákazníkov. Celá sieť bude riešená optickými kábelmi nafúknuté do HDPE rúr.

Miestny rozhlas

Modernizácia, resp. kompletná výmena vzdušného rozvodu rádiovým signálom s osadením reproduktorov na samostatných ocelových stĺpoch.

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádzajúcu trasa diaľkového optického kábla DOK Čadca - Turzovka je potrebné rešpektovať, jeho ochranné pásmo je 1,5 m od krajného kábla na každú stranu.

OCHRANNÉ PÁSMO

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,0 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

• Z HLADISKA TELEKOMUNIKAČNÝCH A INFORMAČNÝCH SIETÍ ÚPN-O NAVRHUJE :

- pred zemnými prácami je potrebné vytýčenie podzemných telekomunikačných sietí
- nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť kábelovým vedením v zemi s dodržaním ich ochranných pásiem v zmysle príslušnej STN a súvisiacich predpisov
- pri škodlivom rušení, ktoré bráni prevádzke zariadenia v súlade s jeho určením, je užívateľ povinný bezodkladne urobiť účinné ochranné opatrenia alebo ukončiť prevádzkovanie zariadenia (za rušenie sa považuje aj znemožnenie prevádzky spôsobené elektromagnetickým tienením alebo odrazmi elektromagnetických vĺn od stavieb, ktoré boli zhotovené po uvedení vedenia do prevádzky)
- k existencii podzemných alebo nadzemných vedení telekomunikačných sietí je potrebné požiadať Slovak telekom a.s., Bratislava o vyjadrenie
- pri riešení urbanistických štúdií bude potrebné spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry, z dôvodu zapracovania trás telekomunikačných vedení do územného rozhodnutia, po upresnení požadovaných podkladov a ich zapracovaní do PD, Slovak Telecom a.s. spracuje na základe písomnej požiadavky na zabezpečenie telekomunikačnej infraštruktúry realizačnú PD na telekomunikačné pripojenie a následnú realizáciu
- v ochrannom pásme telekomunikačných zariadení neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenia telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku

VPS (VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY) - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

19. Výstavba miestnej telekomunikačnej siete do rozvojových plôch
20. Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

3.14 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Obec a jej k.ú. disponuje kvalitnými podmienkami ŽP človeka a spoločnosti. Nachádzajú sa tu však niektoré stacionárne a mobilné zdroje znehodnocovania ovzdušia, pôdy, podzemných vôd, zasahovania nadmerným hlukom a vibráciami.

3.14.1 Zásady funkčného využitia územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Urbanistická koncepcia rozvoja obce, navrhnutá v územnom pláne, rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárstvom sa v území zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP. Navrhované zábery priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie obce, s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej štruktúry sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch uvažujeme s vysokým podielom verejnej alebo súkromnej zelene.

Rozvoj je v prevažnej miere sústredený na plochách PP nižšej bonity, a tiež v hraniciach zastavaného územia, resp. v priamej väzbe na zastavané územie.

V súvislosti s lesným hospodárstvom, územný plán rešpektuje LHP a do neho premietnuté opatrenia, v súvislosti s ochranou prírody (RÚSES, KEP,...) návrh rešpektuje chránené územia a . V území sa neuvažuje so záberom LPF.

Taktiež sa v riešenom území neuvažuje s ťažbou nerastných surovín.

Napriek veľmi vhodným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v územnom pláne je prioritou postavená na ochrane prírody obmedzením aktivít cestovného ruchu v chránených maloplošných územiach. Navrhované aktivity v rekreácii a CR sú sústredené v prevažnej miere do vlastnej obce.

Navrhovaný stavebný rozvoj v podstatnej miere rozvíja predovšetkým obytnú a rekreačnú funkciu a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť, čo negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia.

3.14.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Medzi stresové prvky v krajine patria : environmentálne limity, ktoré sú rozčlenené na abiotické limity, limity súčasnej krajinej štruktúry, limity vyplývajúce z ochrany krajiny a ochrany prírodných zdrojov a Prírodné stresové javy (zosuvy, erózia)

Abiotické limity. Zosuvy z hľadiska fungovania ekologických vzťahov sú prirodzený jav, vytvárajú náhlu zmenu biotopu, čím sa poskytujú podmienky pre existenciu iných druhov bioty, čo v konečnom dôsledku zvyšuje biodiverzitu. V kultúrnej krajine zosuvy ohrozujú ľudské objekty a ako také sú vnímané negatívne. V riešenom území sa nenachádzajú zosuvy v blízkosti objektov.

Socioekonomické limity sa rozdeľujú na:

technické regulatívy – monofunkčné využitie zastavaných plôch vylučuje lokalizáciu ostatných aktivít na danej ploche

- priamo zastavané plochy
- ochranné pásma technických prvkov – ochranné pásma elektrických vedení, plynovodu, ochranné pásma dopravných komunikácií, vodohospodárskych objektov

legislatívne hygienické regulatívy

- pásma hygienickej ochrany
- zaťaženosť územia hlukom z dopravných komunikácií nad zákonom povolenú hranicu

3.14.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnou estetických hodnôt územia

Do zastavaných území sú v ÚPN-O začlenené navrhované obytné plochy, plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti. Tie negatívne neovplyvnia ani v jednom z navrhovaných priestorov krajinné estetické hodnoty územia.

Navrhovaná urbanistická štruktúra kladie dôraz na skompaktnenie územia a zachovanie merítka zástavby - typického vidieckeho sídla.

Pre neurbanizované územie s PP (orná pôda, pasienky, kosné lúky) a LPF (lesy) stanovil krajinné-ekologický plán (KEP) optimálne podmienky využívania územia, ktoré boli premietnuté do riešenia ÚPN-O. V KEP bol tiež kladený dôraz na zachovanie a obnovenie krajinné-estetických hodnôt katastrálneho územia obce, hlavne v súvislosti s priemetom požiadaviek legislatívnej ochrany prírody, a tiež lokálnych opatrení (napr. sprievodná zeleň vodných tokov, vodné ekosystémy a pod.).

3.14.4 Ochrana zložiek životného prostredia

3.14.4.1 VODA

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5. 2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- Všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

- 1) Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- 2) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- 3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov, §32. zákona č.364/2004 Z.z.

Do katastrálneho územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo vyhlásené v zmysle uvedenej legislatívy. Inundačné územie, § 46, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

- 1) Inundačným územím je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najvyššej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť správcovi vodného toku povinnosť vypracovať a predložiť takýto návrh.

- 2) Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

V katastrálnom území obce Olešná nie sú určené žiadne inundačné územia.

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov sú uvedené v§ 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Celé záujmové územie patrí do povodia rieky Kysuca, ktorá celkovo odvodňuje plochu 1037,6 km² a je pravostranným prítokom Váhu. Kysuca je typickou riekou v horskej oblasti so snehovo-dažďovým typom odtoku. Pramení pod vrchom Hričovce v katastrálnom území obce Makov, vlieva sa do rieky Váh pri Žiline. Celková dĺžka toku je 66,6 km, plocha povodia je asi 1053 km². Významný je potok Olešnianka a jej prítok Čierny potok, z menších tokov môžeme spomenúť Chotárny a Žubrinovský potok. Najväčší prítok dosahujú toky v území obce Olešná pri jarnom topení snehu v marci a apríli a tiež počas intenzívnych letných búrok v júni a v júli.

Tab. Vybrané prietokové údaje za rok 2008

Stanica	Tok	Q _r 2008 [m ³ .s ⁻¹]	Q _{max} 2008 [m ³ .s ⁻¹]	Q _{min} 2008 [m ³ .s ⁻¹]
Turzovka	Kysuca	2,126	73,47	0,382

SHMU 2008

V tabuľke sú uvedené vybrané prietokové údaje (priemerný ročný prietok - Q_r, maximálny kulminačný prietok - Q_{max} a minimálny priemerný denný prietok - Q_{min}) za rok 2008 vo vodomerných staniciach, v ktorých sa vyčíslujú prietoky.

Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd - v katastrálnom území obce sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd. Negatívny dopad na kvalitu podzemných a povrchových vôd má antropogénna činnosť v území. Zdrojmi znečistenia vôd sú splaškové vody z domácností i drobných prevádzok, ako aj splachy z poľnohospodárskych pôd.

3.14.4.2 PÔDA

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia, hydrologické - vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdnych mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory.

Významným pôdotvorným činiteľom je i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú.

Druhy pozemkov v k.ú. Olešná a v k.ú. Burkov vrch

Druh pozemku	Olešná	Burkov vrch
	m ²	m ²
Orná pôda	1418315	271218
Záhrady	148901	14316
TTP	4474742	527366
Lesné pozemky	5318288	6378919
Vodná plocha	128202	39170

Zastavané plochy a nádvoría	517957	43509
Ostatné plochy	351161	141541
Celková výmera k.ú	12357566	7416039

Zdroj: katasterportal.sk

Pôdne podmienky

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickú i agronomickej kategorizácie pôd. Zahŕňa v sebe skupinu pôd charakterizovanú rovnakou stratigrafiou pôdneho profilu, t.j. určitou kombináciou diagnostických horizontov, ako výsledok kvalitatívne špecifického typu pôdotvorného procesu, ktorý sa vyvíjal a vyvíja v rovnakých hydrotermických podmienkach pod približne rovnakou vegetáciou. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

V území sa nachádzajú nasledovné typy pôd:

- 11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 12 – fluvizeme glejové, ťažké
- 14 – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 63 – kambizeme typické, na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké
- 82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12° – 25°, stredne ťažké až ťažké

V katastri obce Olešná sú zastúpené najmä kambizeme typické, sprievodne sa vyskytujú tiež kambizeme pseudoglejové a v nivách fluvizeme. Pôdy sú stredne až málo úrodné, z hľadiska zrnitosti sú hlinité, ťažké s vyšším obsahom skeletu.

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Za najkvalitnejšie sa považujú pôdy zaradené do 1. skupiny v zmysle prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z, za najmenej kvalitné pôdy zaradené do 9. skupiny. V zmysle citovaného zákona sa za chránené pôdy považujú pôdy skupín 1 - 4, v riešenom území sa nenachádzajú.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Olešná považujú pôdy s kódom BPEJ: **0711015, 0714065, 0811015, 0812013, 0814065, 0863235, 0863242, 0863435, 0869242, 0870443, 0963435, 0963532.**

Kód klimatického regiónu

Riešené katastrálne územie patrí do dvoch klimatických oblastí.

Mierne teplá oblasť (M) - priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným max. teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), júlový priemer teploty vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$,

- *Okrsk M7: mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový* (júl $\geq 16^{\circ}\text{C}$, LD < 50, Iz ≥ 120 , prevažne nad 500 m n. m.), s mierne chladným, horským klimaticko-geografickým typom klímy Priemerná teplota v obci v júli dosahuje 16 - 17 $^{\circ}\text{C}$, priemerná teplota v januári je (-4) - (-6) $^{\circ}\text{C}$, priemerná ročná teplota 5 - 7 $^{\circ}\text{C}$, priemerná ročná amplitúda teplôt je 21 - 21,5 $^{\circ}\text{C}$. Počet letných dní je 30 - 40 ročne.

Chladná oblasť (C) - júlový priemer teploty vzduchu $< 16^{\circ}\text{C}$, všetky 3 okrsky sú veľmi vlhké.

- *okrsok C1: mierne chladný* (júl $\geq 12^{\circ}\text{C}$ až $< 16^{\circ}\text{C}$) s priemerným ročným úhrnom zrážok 800 - 1000 mm. Maximum zrážkovej činnosti pripadá na letné mesiace v období letných búrok, minimum v zimných mesiacoch. Počet dní so snehovou pokrývkou je ročne 80 - 120, v najvyšších polohách až do 180 dní.

Klíma obce Olešná je ovplyvňovaná prevládajúcim západným prúdením vzduchu.

Kód svahovitosti

0 – Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie	0° - 1°
1 – Rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie.....	1° - 3°
2 – mierny svah	3° - 7°
3 – stredný svah	7° - 12°
4 – výrazný svah	12° - 17°
5 – príkry svah	17° - 25°
6 – zráz	nad 25°

Kód expozície

- 0 – rovina
- 1- južná expozícia
- 2- východná a západná expozícia
- 3- severná expozícia

Kód skeletnatosti

- 0 - Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)
- 1 - Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%
- 2 - Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
- 3 - Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%).
V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 - 50%)

Kód hĺbky

0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30-60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	do 30cm	Plytké pôdy

Kód zrnitosti

Podľa percentuálneho obsahu jednotlivých zrnitostných frakcií sa pôdy triedia na tzv. pôdne druhy. V riešenom území sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

2	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
3	Ťažké pôdy (ílovohlinité)
5	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Najviac sú zastúpené stredne ťažké pôdy hlinité až piesočnato-hlinité. Obsah humusu kolíše od 1 do 5 %, hrúbka humusového horizontu je zväčša 20 – 35 cm.

V území evidujeme minimálne poškodenie pôd. Opatrenia súvisiace s elimináciou poškodzovania pôd sú riešené pre lesné porasty v LHP a KEP. Zamedzenie poškodenia PP, vrátane pôdnej erózie bude nutné riešiť inou organizáciou poľnohospodárskej činnosti, vrátane voľby kultúry. V zásade ide o dodržanie doporučení hospodárenia na PP a LPF z krajinnoekologického plánu.

V katastri obce Olešná sú zastúpené najmä kambizeme typické, sprievodne sa vyskytujú tiež kambizeme pseudoglejové a v nivách fluvizeme. Pôdy sú stredne až málo úrodné, z hľadiska zrnitosti sú hlinité, ťažké s vyšším obsahom skeletu.

3.14.4.3 BIOTA

Do komplexného riešenia ÚPN-O sú premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinnoekologického plánu a priemet R-ÚSES-u.

Tieto zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja bioty v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením území v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, a hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

Geomorfológia územia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí územie obce do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty. Nižšie jednotky geomorfologického členenia sú uvedené v tab. nižšie.

Geomorfologické jednotky v riešenom území

provincia	subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Západné Beskydy	Moravsko-sliezske Beskydy	Zadné hory
			Turzovská vrchovina	Kornická brázda
			Turzovská vrchovina	Zadné vrchy
			Turzovská vrchovina	Predné vrchy
			Turzovská vrchovina	Hornokysucké podolie

Zdroj: Mazúr, Lukniš 1986, Atlas krajiny SR 2002

Oblasť má prevažne hornatinový až vrchovinový georeliéf. Stred obce sa nachádza vo výške 470 m n. m., najvyšší bod leží na hrebeni Veľkého Polomu vo výške 1061 m n. m.

Súčasný reliéfový proces predstavuje silný fluválny erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou a stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch. Na území sa vyskytujú potenciálne a stabilizované zosuvy, ktoré dosahujú veľké rozmery.

Sklonitosť reliéfu

Vyhodnotenie sklonitosti má pri praktickom riešení umiestnenia ľudských činností v krajine dôležité miesto, napr. pri posudzovaní stability územia, pri výbere spôsobu stavebných prác a konštrukcií stavieb, pri voľbe trasy a konštrukcie komunikácií, pri posudzovaní stability svahov vodných nádrží. V inžinierskogeologickom prieskume sa používajú tri kategórie sklonitosti svahov:

1. s malým sklonom (ploché) $<2^{\circ} - 5^{\circ}$
2. so stredným sklonom (mierne) $5^{\circ} - 17^{\circ}$
3. s veľkým sklonom (strmé) $17^{\circ} - <31^{\circ}$

V metodike LANDEP sa sklonitosť využíva pri syntézach ako určitý limitujúci faktor ľudskej činnosti, aby nevhodným zásahom do horninového prostredia nevznikli škody na prírodnom prostredí. Sklonitosť limituje činnosti ako je napríklad výstavba, možnosť orby, stanovuje dostupnosť pre mechanizované obrábanie územia a iné. V riešenom území sú tieto činnosti situované na plochách s malým sklonom.

Morfologicko-morfometrické typy reliéfu

Pahorkatiny – stredne členité, silne členité.

Vrchoviny – veľmi silne členité.

Vyššie hornatiny - silne členité, veľmi silne členité.

Seizmicita územia

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou v katastrálnom území obce je možné predpokladať intenzitu 7° MSK – 64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov sa pohybuje v intervale od 1,00 do 1,29 m.s⁻². (In Atlas krajiny, 2002)

Riziko zemetrasenia je nízke, výstavba v regióne si nevyžaduje špeciálne opatrenia na zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti stavieb.

Klimatické oblasti

Predmetné územie spadá do klimatického okrsku mierne chladného, klimatické znaky – júl $\geq 12^{\circ}\text{C}$ až $< 16^{\circ}\text{C}$.

Priemerný úhrn zrážok

Priemerný mesačný úhrn zrážok v predmetnom území je 80 -130 mm, najvyšší je v decembri, najnižší v marci a júli.

Hydrogeologické pomery

Podzemná voda je definovaná ako voda vyplňujúca dutiny zvodnených hornín. Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie spadá riešené územie do jedného hydrogeologického rajónu **Paleogén a kvartér povodia Kysuce**.

Katastrálne územie obce Olešná spadá do nasledujúcich útvarov podzemných vôd v povodí Váhu :

a) Vrstva útvarov podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch

- v katastrálnom území nie je vyčlenený žiadny útvar

b) Vrstva útvarov podzemných vôd predkvartérnych hornín

- SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh. Dominantným kolektorom podzemných vôd je striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), sliene, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenice s puklinovou priepustnosťou. Do tohto útvaru patrí celé riešené územie.

c) Útvary geotermálnych vôd (geotermálne štruktúry) predstavujúce podzemné vody hlbokých obehov s teplotou podzemnej vody nad 25°C,

- v katastrálnom území nie je vyčlenený žiadny útvar

3.14.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hluk a vibrácie

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. Problém hluku v obci Olešná evidujeme pozdĺž cesty III. triedy. Pri navrhovanom rozvoji obce bude realizovaná nová zástavba popri ceste III. triedy a tým bude rozšírené zastavené územie obce a následne bude znížená rýchlosť na tejto komunikácii. Znížením povolenej rýchlosti sa čiastočne eliminuje hluk z dopravy. Novonavrhované objekty budú stavané minimálne 6m od krajnice cesty

Zápach, exhaláty a prašnosť.

Nepriaznivý stav ovzdušia v obci spôsobujú:

- Exhaláty nákladných motorových vozidiel
- Lokálne kúreniská v zimnom období

V max. miere umiestňovať nové prevádzky náročné na dopravnú obsluhu mimo obytného územia, s možnosťou napojenia na zberný dopravný skelet bez záťaže dopravnou obsluhou existujúcich i navrhovaných obytných území. Zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácii, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál. Čistotu ovzdušia riešime návrhom využitia obnoviteľných zdrojov energie, hlavne tepelné čerpadlá, solárna energia a čiastočne plynofikáciou. Znečistené ovzdušie polietavým prachom riešiť organizáciou poľnohospodárskej výroby na plochách PP

Zosuvy , erózia, poškodené územie

Región Kysúc charakterizuje vysoký stupeň porušenia územia svahovými deformáciami, je podmienený prítomnosťou viacerých priaznivých deformačných štruktúr, v rámci ktorých sa svahy v dôsledku priaznivého pôsobenia prírodných alebo antropogénnych faktorov modelujú procesmi svahových gravitačných pohybov hornín - plazením, rútením, tečením a zosúvaním. Územie sa radí medzi oblasti prvého rádu, kde potenciálne nestabilné tvary zaberajú veľké, často súvislé plochy (potenciálne oblasti mezo až makrozosuvov). Značný výskyt zosuvov je

charakteristickým javom. Zosuvy zaraďujeme do kategórií aktívne, potenciálne aj stabilizované. V riešenom území sa vyskytuje 49 evidovaných plôch svahových deformácií, z toho 36 potenciálnych zosuvov, 12 stabilizovaných zosuvov a 1 zosuv so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Aktívny zosuv nie je zaznamenaný.

Zosuvy ohrozujú existujúce aj plánované stavby a spôsobujú značné škody na lesných porastoch, poľnohospodárskej pôde, komunikáciách, priemyselných a obytných budovách. Je potrebné dôkladne zvážiť všetky plánované zásahy do horninového podložia, aby sa potenciálne a stabilizované zosuvy za vhodných podmienok neaktivizovali (podrezanie svahov pri budovaní ciest, porušenie stability svahov výkopmi a úpravami a podobne).

Skládky

Sú evidované malé hlavne z komunálneho odpadu pozdĺž vodných tokov. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva so zozmluvnením likvidácie a spôsobu nakladania s odpadmi. Opatrenia : Dôsledne dodržať riešenie likvidácie divokých skládok a dodržať navrhnuté opatrenia v POH.

Rádioaktivita

Je v území reprezentovaná stredným a nízkym radónovým rizikom. Stredné radónové riziko nezasahuje zastavaného územia. Pri umiestňovaní stavieb v území zabezpečiť ochranu budov stavebno-technickými opatreniami pred účinkami radónového rizika.

3.14.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Existencia prírodných daností regiónu a ostatné hodnotné okolité krajinné prostredie kontaktujúce kataster sídla.
- vysoký podiel vzrastlej zelene v k.ú. obce.
- Existencia území s vysokou biodiverzitou v dotyku so zastavaným územím.
- Odkanalizovanie riešeného územia.
- Plynifikácia riešeného územia.

3.14.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

V predmetom území, na základe výpisu MŽP SR z informačného systému environmentálnych záťaží nie sú evidované environmentálne záťaže.

TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD (TKO)

Odpadové hospodárstvo sa riadi všeobecne záväzným nariadením obce Olešná a schváleným Programom odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma TKO Semeteš, s.r.o. Komunálny odpad sa vyváža na skládku Semeteš.

Na území obce je zavedený separovaný zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu: - papier vrátane odpadov z obalov,

- plasty vrátane odpadov z obalov,
- kovy (kovové obaly), vrátane odpadov z obalov,
- tetrapaky (viacvrstvové obaly) vrátane odpadov z obalov,
- sklo vrátane odpadov z obalov,
- odpad z elektrozariadení,

Využitie biologicky rozložiteľného odpadu rieši obec nákupom malých kompostérov pre obyvateľov rodinných domov a veľkých kompostérov pre verejné priestory, ktoré spravuje obec.

Drobný stavebný odpad zhodnocuje firma Sakson P+V, s.r.o.

Obec zabezpečuje dvakrát do roka zber a prepravu objemových odpadov, zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov s obsahom škodlivín.

Občania budú môcť odovzdať oddelené zložky komunálnych odpadov na zbernom dvore, ktorý sa v súčasnosti buduje v areáli Obecného technického podniku Staškov.

OPATRENIA V POH

Organizačné, technologické a výrobné opatrenia na zníženie vzniku odpadov Všetky opatrenia sú zamerané na znížovanie množstva komunálneho odpadu, ktorý musí byť ako zvyškový komunálny odpad ukladaný na skládky odpadov. Obec smeruje svoje opatrenia tak, aby vytvárala čoraz lepšie podmienky pre oddelený zber tých zložiek KO, ktoré je možné využiť materiálovo, energeticky, ako zdroj výroby kompostov respektíve, ktoré je nutné oddeliť z KO ako nebezpečné odpady. V obci je vybudovaný zberný dvor.

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec Olešná má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody z obce mimo kanalizačnú sieť sú akumulované v individuálnych žumpách. Ich vodotesnosť, s ohľadom na ich vek, nie vždy spĺňa požiadavky kladené na hygienu prostredia a ochranu vôd.

ÚPN obce Olešná z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

Rešpektuje koncepciu odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd SEVAK, a.s., Žilina. Návrh ÚPN uvažuje s dobudovaním kanalizačnej siete v obci. Splaškové vody budú otekať do ČOV Čadca.

3.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov.

V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje ani sem nezasahujú ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

3.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

3.16.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om s prevzatím do riešenia ÚPN-O. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to :

- biocentrá
- biokoridory
- hodnotná vzrastlá zeleň (chránené stromy a pod.)

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad odvodnením, zasypaním a inými protiochranskými aktivitami.

3.16.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Intravilánom obce preteká rieka Kysuca, Chotársky potok a potok Olešianka, ktoré v jarňoch a jesenných mesiacoch, hlavne po prietrzích mračen, čiastočne ohrozujú priľahlé územie okolia toku a to hlavne mimo zastavané územie obce. V zastavanom území sú brehy potoka upravené a spevnené.

V katastrálnom území obce Olešná nie sú evidované žiadne inundačné územia a nie je ohrozená obytná zástavba povodňami.

Ochrana pred povodňami

ÚPN obce na základe známych podkladov nepredpokladá ohrozenie intravilánu veľkými vodami. Nie sú známe následky v súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych zrážok. Odporúčame pravidelnú údržbu koryta. Úpravy tokov mimo zastavané územie obce neboli zrealizované – ÚPN-O nenavrhuje úpravy tokov a doporučuje zachovať ich prírodný charakter aj v budúcnosti.

V prípade ak by došlo k výstavbe stavebných objektov situovaných v záplavovom území vodných tokov, je nutné zabezpečiť protipovodňovú ochranu riešeného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku. Tieto stavby musia byť zrealizované pred vydaním stavebných povolení na vyššie uvedené zámery, potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvňovať odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

3.17 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN - O Olešná patria podľa kódov do klimatických regiónov :

07 - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2500-2200°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm,

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200-2000°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm,

09 - chladný a vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000-1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 60 - 50 mm.

10 - veľmi chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

06 - fluvizeme typické, stredne ťažké,

11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

12 - fluvizeme glejové, ťažké,

26 - čiernice glejové, stredne ťažké karbonátové aj nekarbonátové,

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,

71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zmitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 1 - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté),
 - 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
 - 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité),
- Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

V k.ú Olešná sú BPEJ zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6 – 0902042, 1065212,
- 7 – 1069412, 1064203, 1067413, 1067213, 1068542, 0969412, 0963442, 0969242, 0963412, 0963212, 0969222 ,
- 8 – 0972443, 0988413, 0987442, 0990462,
- 9 – 1092883, 1090462, 1082683, 1094403, 1094203, 0992683, 0972413, 1082882, 1094003, 1083682, 1000995, 1092683, 0982673, 0988413, 0992883, 0972413, 0982672, 0992682,

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z.o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, je potrebné v k.ú. obce Olešná chrániť poľnohospodársku pôdu, s týmito kódmi bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len BPEJ):

0711015, 0714065, 0811015, 0812013, 0814065, 0863235, 0863242 ,0863435, 0869242, 0870443, 0963435 ,0963532

Celková výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v ÚPN-O Olešná je **32,945 ha**.

Zdôvodnenie stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde

Obec Olešná je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného mesta Čadca podmieňuje rozvoj plôch bývania v okolitých obciach. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov veľmi vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov obec sa snaží vytvoriť viacero možných lokalít pre výstavbu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je v rámci návrhu riešenia územného plánu obce vyhodnotená podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády) a viníc. PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Podľa §12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

ÚPN O Olešná rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 50 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v ÚPN - O Olešná v návrhu predstavuje 95,227 ha, z toho je uvažovaný 73,918 ha záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, záber plôch v zastavanom území činní 21,31 ha. Chránená pôdy v zmysle Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., sú v lokalitách o celkovej výmere 32, 945ha.

V riešení Územného plánu obce Olešná sú sledované nasledujúce podmienky pri návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy:

- väzby na zastavané územie obce
- dostupnosť dopravnej a technickej vybavenosti
- skompaktnenie územia, voľné prieluky v obci a rozostavané objekty mimo zastavané územie obce
- vysporiadané parcely v území, čím bude navrhovaná výstavba realizovateľná

Vo výkres č. 6 , Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000, sú interpretované nasledovne:

Navrhované plochy odňatia poľnohospodárskej pôdy (lokality 1 až 50) vyplývajúce z ÚPN O Olešná , sú vymedzené plnou farebnou čiarou (červená) a označené väčšími červenými číslami lokalít a menšími červenými číslicami je vypísaná plocha lokality v hektároch. Plocha záberu lokality je vyplnená farbou, podľa druhu zaberanej pôdy, kde béžová farba značí ornú pôdu, zelená sú záhrady, svetlozelená sú trvalo trávnaté plochy. Bonitopôdne jednotky – BPEJ sú vo výkrese označené tmavohnedými číslicami, kde číslica v štvrcovom ráme je vyjadrenie skupiny pôdy a sedemmiestne číslo je kód BPEJ. Hranice BPEJ sú kreslené tmavohnedou plnou čiarou. Chránené pôdy sú zvýraznené svetlohnedým vertikálnym šrafovaním.

Charakteristika lokalít - plánovací horizont

Vysvetlivky skratiek: MZÚ – mimo zastavné územie obce, PP – poľnohospodárska pôda, NVSR – Nariadenie vlády Slovenskej Republiky č. 58/2013 Z.z., BPEJ – Bonitované Pôdno-Ekologické Jednotky

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka - lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality /celkom v ha/	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodár- skej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informá- cia
				Celkom v ha	toho					
					Skupina BPEJ	a				
1	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,606	0,495	0882882/9	0,495	súkromný	nie	1.	0,510 ha mimo ZÚ
2	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,130	1,089	0814065/7 0882683/9 -	0,546 0,442 0,101	súkromný	nie	1.	Zastavané územie (ZÚ), 0,560 CHP
3	Olešná	Rod.domy (IB V)	6,420	5,343	0882683/9 0878463/8 -	2,409 2,475 0,459	súkromný	nie	1.	0,400ha mimo ZÚ
4	Olešná	Cintorín (XC)	0,611	0,611	0882683/9	0,611	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ
5	Olešná	Rod.domy (IB V)	2,182	1,854	0882683/9	1,854	súkromný	nie	1.	0,740 ha mimo ZÚ
6	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,490	0,472	0882683/9	0,472	súkromný	nie	1.	0,378 ha mimo ZÚ
7	Olešná	Rod.domy (IB V)	2,639	2,348	0870443/8 0882683/9	2,316 0,323	súkromný	nie	1.	1,693 ha mimo ZÚ, CHP2,316ha
8	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,170	0,892	0870443/8 0869242/6 0882683/9	0,418 0,313 0,161	obecný	nie	1.	Zastavané územie (ZÚ), CHP 0,731 ha
9	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,461	0,419	0870443/8 0869242/6	0,088 0,331	súkromný	nie	1.	Zastavané územie (ZÚ), CHP0,419ha
10	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,828	0,626	0869242/6	0,626	súkromný	nie	1.	Zastavané územie (ZÚ), CHP0,626ha
11	Olešná	Rod.domy (IB V)	2,818	2,543	0869242/6	2,543	súkromný	nie	1.	0,886 ha mimo ZÚ, CHP2,543ha

12	Olešná	Bývanie a obč. vybavenosť (BOV)	18,985	18,802	0869242/6 0870443/8 0882683/9	13,645 4,983 0,174	súkromný	nie	1.	18,509 ha mimo ZÚ, CHP 18,628ha
13	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,627	1,328	0869242/6 0882682/9	0,639 0,689	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ, 0,63 9ha CHP
14	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,994	0,797	0882682/9 0811015/6	0,576 0,221	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ, 0,221 ha CHP
15	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,487	0,356	0882682/9 0811015/6	0,065 0,291	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ, 0,291 ha CHP
16	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,443	0,396	0882682/9 0869242/6	0,078 0,318	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ, 0,318 ha CHP
17	Olešná	Rod.domy (IB V)	3,186	3,029	0869242/6 0811015/6 0882682/9	2,763 0,152 0,114	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ, 2,915 ha CHP
18	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,753	0,729	0882682/9 0869242/6 0811015/6	0,650 0,043 0,036	súkromný	nie	1.	Zastavané územie (ZÚ), 0,043 ha CHP
19	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,344	1,270	0711015/5 0811015/6 0882682/9 0	0,637 0,296 0,069 0,268	súkromný	nie	1.	Zastavané územie (ZÚ), 0,637 ha CHP
20	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,051	0,051	0	0,051	súkromný	nie	1.	Zastavané územie (ZÚ)
21	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,203	1,091	0811015/6	1,091	súkromný	nie	1.	ZÚ
22	Olešná	Bývanie a obč. vybavenosť (BOV)	2,262	2,022	0811015/6	2,022	súkromný	nie	1.	0,936 ha mimo ZÚ
23	Olešná	Rod.domy (IB V)	8,295	8,237	0863242/6	8,237	súkromný	nie	1.	8,212 ha mimo ZÚ
24	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,340	1,120	0863242/6 0878462/8	0,477 0,643	súkromný	nie	1.	0,640 ha mimo ZÚ
25	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,921	0,784	0863242/6 0878462/8	0,702 0,082	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ
26	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,900	0,794	0863242/6 0878462/8	0,216 0,578	súkromný	nie	1.	0,668 ha mimo ZÚ
spolu			62,146	57,498		57,498	Z toho sú CHP 30,887 ha			

Loka - lita č.	územie	Funkčné využitie	ality /celkom v ha/	aná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľ- nohospodár- skej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia /závlaha, vodnenie/ od-	Časová etapa realizácie	Iná in- formácia	
				Celkom v ha	toho Skupina BPEJ					
27	Olešná	Rod.domy (IB V)	2,963	2,952	0863242/6 0878462/8	2,668 0,284	súkromný	nie	1.	2,539 ha mimo ZÚ
28	Olešná	Občianska vybavenosť (OVS)	0,522	0,522	0863242/6 0963532/7	0,349 0,173	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ
29	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,394	1,218	0863242/6 0978462/9 0878462/8	0,829 0,357 0,032	súkromný	nie	1.	0,433 ha mimo ZÚ
30	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,381	1,288	0863242/6 0978462/9 0878462/8	0,699 0,153 0,436	súkromný	nie	1.	0,644 ha mimo ZÚ
31	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,987	0,761	0982885/9 0878465/9	0,426 0,335	súkromný	nie	1.	0,485 ha mimo ZÚ
32	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,855	1,763	0878465/9 0982885/9 0	1,472 0,167 0,124	súkromný	nie	1.	ZÚ
33	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,614	0,388	0878462/8 0878465/9 0	0,249 0,112 0,027	súkromný	nie	1.	ZÚ
34	Olešná	Bývanie a obč. vybavenosť	0,283	0,135	0878462/8	0,135	obecný	nie	1.	ZÚ
35	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,349	0,940	0878462/8	0,940	súkromný	nie	1.	ZÚ
36	Olešná	Bývanie a obč. vybavenosť	0,301	0,225	0878462/8	0,225	súkromný	nie	1.	ZÚ
37	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,619	0,501	0878462/8	0,501	súkromný	nie	1.	0,150 ha mimo ZÚ
38	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,908	0,447	0878462/8 0982885/9 0	0,392 0,024 0,031	súkromný	nie	1.	0,084 ha mimo ZÚ,
39	Olešná	Občianska vybavenosť (OVS)	0,717	0,682	0811015/6 0878462/8	0,673 0,009	súkromný	nie	1.	ZÚ
40	Olešná	Bývanie a obč. vybavenosť	2,540	2,292	0811015/6	2,292	súkromný	nie	1.	ZÚ
41	Olešná	Cintorín	0,275	0,150	0878462/8	0,150	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ
42	Olešná	Rod.domy	0,876	0,876	0878462/8	0,876	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ

		(IB V)								
43	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,886	0,746	0863435/7 0811015/6	0,447 0,299	súkromný	nie	1.	0,653 ha mimo ZÚ
44	Olešná	Bývanie a obč. vybavenosť	1,168	1,168	0863435/7 0811015/6	0,388 0,780	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ
45	Olešná	Rod.domy (IB V)	3,504	3,055	0963435/7 0863435/7	0,533 2,522	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ, 0,533 ha CHP
46	Olešná	Rekreácia + bývanie	5,945	5,235	0978465/9 0982685/9 0982885/9	1,998 0,048 3,189	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ
47	Olešná	Rod.domy (IB V)	0,092	0,092	0811015/6	0,092	súkromný	nie	1.	0,047 ha mimo ZÚ
48	Olešná	Rod.domy (IB V)	1,183	0,982	0863235/5 0812013/6	0,945 0,037	súkromný	nie	1.	0,464 ha mimo ZÚ, 0,945 ha CHP
49	Olešná	Bývanie a obč. vybavenosť	0,580	0,580	0978465/9	0,580	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ, 0,580 ha CHP
50	Olešná	Rekreácia	10,781	10,781	0963532/7 0 0863242/6 0882782/9 0900992/9	10,125 0,103 0,241 0,150 0,162	súkromný	nie	1.	mimo ZÚ
spolu			41,723	37,779		37,779	Z toho sú CHP 2,058 ha			
SPOLU			103,869	95,277		95,277	Z toho sú Mimo ZS 73,917 ha CHP 32,945 ha			

Skratky: ZÚ – zastavané územie, CHP – chránená pôda v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Poznámka: tučným písmo sú zvýraznené chránené pôdy, ich skupina BPEJ a výmera v ha.

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

V návrhu ÚPN O Olešná sa nezaberajú plochy LPF na stavebné a iné zábery.

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Podstatnou zmenou (účinnosť od 01. 04. 2013) v porovnaní s predchádzajúcou právnou úpravou je skutočnosť, že ak sa pozemok nachádza v hraniciach zastavaného územia obce (zastavané územie k 01. 01. 1990) rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať v prípade, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² (oproti predchádzajúcim 1000 m²) - § 17 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane PP.

Obvodný pozemkový úrad vydáva v tomto prípade namiesto rozhodnutia o odňatí stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde a k plánovanej zmene druhu pozemku na nepoľnohospodársky druh pozemku.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. Olešná (kód KÚ - 843610) uvedené pôdy zaradené do BPEJ:

Skupina 5 – 0711015,

Skupina 6 – 0811015, 0812013,

Skupina 7 – 0714065, 0814065, 0863235, 0863435, 0963435, 0963532

Skupina 8 - 0870443

Pre obec Olešná platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.2 k Nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- kvalitatívna skupina 5 - 4 EUR/m²

- kvalitatívna skupina 6 - 2 EUR/m²
 - kvalitatívna skupina 7 - 1 EUR/m²
 - kvalitatívna skupina 8 – 0,7 EUR/m²
- základná sadzba odvodu stanovená Nariadením sa zvyšuje o 30% v prípade, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné závlahové zariadenie;
 - základná sadzba odvodu sa naopak znižuje o 30% v prípade, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

Hydromeliorácie

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú hydromelioračné a závlahové systémy, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. V území sú vybudované meliorácie, ktoré boli budované v druhej polovici 20. stor., miestnym roľníckym družstvom. V súčasnosti sú tieto hydromelioračné a závlahové systémy z väčšej časti neudržiavané a nefunkčné.

Pri akejkolvek výstavbe v riešenom území nemožno zasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody, výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete je potrebné zachovať jej funkčnosť a prevádzky schopnosť v rámci celého systému.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie jednej z nasledovných podmienok:

- a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody potrubia bez možnosti náhrady novým potrubím, je potrebné zaviazat' vlastníkov parciel pri uvažovanej výstavbe pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby časti rúrovej siete, v zmysle Postupovať sa bude podľa Smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydanej dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25.. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa schválenej dokumentácie na náklady investora pri dodržaní podmienky ukončenia zostávajúcej časti potrubia na najbližšom hydrante. Ukončenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom.
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.

3.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

Súčasná ekologická kvalita krajiny katastrálneho územia obce Olešná je pomerne vysoká. Väčšina katastrálneho územia obce je zalesnená a spadá. Z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí je katastrálne územie obce zaradené podľa socio-ekonomických prvkov do I. hodnotovej kategórie, t.j. priaznivá hospodársko-výrobná základňa obce, dobrá dostupnosť na pracoviská, priemerná až vyššia vybavenosť domácností a dobrá dostupnosť služieb v meste Čadca. Podľa výskytu prírodných prvkov - priaznivá oblasť na rekreačnú a obytnú funkciu. Z hľadiska výskytu negatívnych prvkov v životnom prostredí je územie zaradené do krajinného typu bez výraznejšieho výskytu pôsobenia negatívnych prvkov. Celkovo možno územie obce zaradiť do oblasti s vysokým potenciálom reliéfu na funkciu bývania a rekreácie, poľnohospodársku výrobu a čiastočne aj priemyselnú výrobu.

Hodnotenie navrhovaného riešenia konceptu ÚPN obce Olešná

Hodnotenie z hľadiska:

Environmentálnych dôsledkov :

Uvažovaná výstavba bude mať vplyv na životné prostredie v týchto oblastiach:

- **vplyv na geomorfológiu prostredia,**
riešené územie je súčasťou oblasti so zvýšeným výskytom zosuvov. Navrhované územia sú v oboch variantoch umiestnené zväčša mimo tieto zosuvné, iba v oblasti existujúcej zástavby v intraviláne obce sa nachádzajú rozvojové územia, ktoré sú zasiahnuté zosuvnými územiami. V týchto lokalitách je potrebné uvažovať so zakladaním budov a rekonštrukciami existujúcich objektov, ktoré zabránia zosuvom.
- **vplyv na pôdu,**
medzi priame negatívne vplyvy na pôdu patrí predovšetkým trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, keď uvažujeme so záberom 13,328 ha, z toho 10,174 ha cránenej pôdy v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z... S vrstvou ornice odstránenou počas stavebných prác z pozemkov, ktoré budú trvalo vyňaté, je nevyhnutné nakladať v zmysle platných právnych predpisov. Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy z hľadiska veľkosti vplyvu možno označiť za malý. Nepredpokladá sa, že v prípade realizácie predkladaného zámeru dôjde ku zhoršeniu dostupnosti poľnohospodárskych pozemkov, resp. spôsobu ich využívania a obrábania. Predpokladá sa nevýznamný až nulový vplyv na kontamináciu pôd. Zachováваме ucelené hony poľnohospodárskej pôdy.
- **vplyv na ovzdušie a klimatické pomery,**
navrhovaná výstavba nemá priame vplyvy na zmenu miestnych klimatických pomerov a vplyv na klímu možno hodnotiť ako nevýznamný. Je navrhnuté vylúčenie výrobných činností, znehodnocujúcich obytné prostredie hlukom, prachom, zápachom a vibráciami.
- **vplyv na povrchové a podzemné vody,**
odpadové nekontaminované vody z povrchového odtoku spevnených plôch, striech objektov a prístupových ciest budú vsakované priamo v dotknutom území. Nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových tokov ani ich prietokové pomery mať nebudú. Splaškové vody budú likvidované napojením na verejnú kanalizáciu, ktorú navrhujeme v oboch variantách s napojením do lokálnej ČOV. Zníži sa tak existujúce riziko znečistenia podzemných vôd, z dôvodu netesností existujúcich žump a trativodov, ktoré sú hlavne pri staršej výstavbe.
- **vplyv na flóru,**
Navrhované činnosti sú umiestňované v blízkosti zastavaného územia obce a jeho blízkom kontakte, zväčša sú umiestňované na poľnohospodárskej pôde, na ktorej počas

výstavby dôjde k dočasnému narušeniu pôdneho krytu a čiastočne ovplyvní flóru v tomto území. Územia s vysokým stupňom ochrany prírody a lesné pozemky, nie sú zasiahnuté navrhovanými aktivitami v území. Pozitívne možno vnímať návrh na vytvorenie plôch verejnej zelene a revitalizácia plôch existujúcej verejnej zelene.

- **vplyv na faunu,**
Väčšie druhy cicavcov ako napr. poľovná zver a vtáctvo nebudú navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené, nakoľko navrhované aktivity sú primárne sústredené k existujúcemu zastavanému územiu obce a popri existujúcej cestnej komunikácii III.tr.
- **vplyv na biotopy,**
vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu biotopov Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky a X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Vzhľadom na rozsah predpokladaného záberu ide o málo významný vplyv. Okolité lúky, pasienky a polia sú rovnakého druhového zloženia a ostanú zachované, vrátane režimu ich hospodárenia, ktorý nebude navrhovanými činnosťami dotknutý. Okolité biotopy nebudú ovplyvnené.
- **vplyv na krajinu,**
Vplyvy na scenériu krajiny - vnímanie scenérie krajiny patrí medzi subjektívne faktory do značnej miere závislé na pozorovateli. Krajinný obraz sa mení so zmenou stanoviska pozorovateľa. Prevažná časť územia má charakter kotlinovej pahorkatiny, ktorá postupuje do hornatinového reliéfu s pomerne veľkým prevýšením. V súčasnej štruktúre krajiny územia dominuje poľnohospodárska a lesná pôda. Uvažovaná výstavba čiastočne túto štruktúru krajiny doplní o nové funkčné využitie - v krajine pribudnú plochy technickej infraštruktúry, občianskej a rekreačnej vybavenosti.
- **vplyv na lesné hospodárstvo** - navrhované funkčné plochy nezasahujú do lesných pozemkov

Ekonomických dôsledkov :

Z hľadiska ekonomických dôsledkov, bude mať umiestnenie navrhovaných funkcií priaznivý vplyv na vytvorenie pracovných príležitostí a zdrojov príjmov priamo v obci, ako aj nárast obyvateľstva a s tým spojených služieb, ktoré bude potrebné vytvoriť. Celkový nárast služieb bude mať za následok aj nárast turizmu do obce, ktorý je kľúčový pre obec.

Návrhu sa uvažuje so zachovaním pôvodnej hospodárskej základne, využitím voľných plôch poľnohospodárskeho družstva na nové druhy výroby, neovplyvňujúce negatívne okolitú výstavbu, zlepšenie podmienok pre rozšírenie rekreačných aktivít na navrhovaných plochách rekreácie a športu a vytvorením podmienok pre zmiešané územia, v ktorých bude možné vykonávať aj iné činnosti ako bývanie.

Sociálnych dôsledkov :

Z hľadiska sociálnych dôsledkov, bude mať umiestnenie navrhovaných funkcií priaznivý vplyv na zvýšenie kvality obchodnej vybavenosti služieb, vrátane sociálnych služieb, ubytovacích zariadení pre starých ľudí aj imobilných, vytváranie predpokladov pre udržanie mladej generácie v obci a zatraktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku z obce i mimo nej. Navrhované činnosti rešpektujú pôvodné kultúrno-historické hodnoty obce a vytvárajú podmienky pre rozvoj voľno-časových aktivít občanov, ale zároveň podnecujú nové sociálne väzby medzi pôvodným obyvateľstvom a imigrantmi. V návrhu počítame s cieľovým počtom 725 obyvateľov a 273 bytových jednotiek.

Územno-technických dôsledkov :

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov je potrebné napojenie riešeného územia na cestnú sieť a technickú infraštruktúru. Dopravne bude územie napojené navrhovanými obslužnými komunikáciami, napojenými na existujúce miestne komunikácie. Zásobovanie pitnou

vodou a odvádzanie odpadových vôd je navrhnuté pripojením na existujúci vodovod a navrhovanú kanalizáciu s napojením do novonavrhovanej ČOV. Navrhujeme rozšíriť kapacitu existujúceho vodojemu Olešná – Oprchlá, ktorá bude postačovať navrhovaným činnostiam v území. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté cez navrhované trafostanice napojením na existujúce a navrhované kábelové vedenia 22 kV. Zásobovanie plynom je navrhované pripojením na existujúci plynovod.

Záver

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch v riešenom území rešpektuje najlepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň.

Ďalšia plynifikácia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie zlepší kvalitu povrchových vôd. Odstránenie týchto závad v území bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia a tiež vzhľad obce, respektíve krajiny.

Nové rozvojové plochy sú navrhované vo väzbe na už v súčasnosti zastavané územie, a tak skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Nové plochy sú navrhované v dosahu existujúcej technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy územia, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu.

Osobitné postavenie v rozvoji obce zaujme nová uvažovaná rekreačná vybavenosť, čím sa podporí rozvoj voľného cestovného ruchu na území obce.

Návrh doplnenia a kvalitatívneho zlepšenia zariadení občianskeho vybavenia sleduje zlepšenie podmienok, hlavne pre športovo-rekreačné využitie občanov. Realizáciou investičných zámerov v týchto oblastiach vybavenosti, čo tiež priaznivo ovplyvní súčasnú vysokú mieru v dochádzaní za prácou mimo obce.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako urbanistickú koncepciu, ktorá tvorí vyvážený celok rešpektujúci prírodo-ochranné a civilizačné hodnoty.

3.19. Závazná časť Územného plánu obce

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Olešná, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l):

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a schémou záväzných častí
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP a LPF v rozsahu katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce
- (4) Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude rekreačná, vytvárajúca priestor pre rozvoj rekreačných zariadení, pre objekty a vybavenosť v súvislosti s vytvorením podmienok na športovo-rekreačné a rekreačno-relaxačné vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce.
- (5) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
- (7) Navrhovaná občianska vybavenosť bude sústredená v prevažnej miere do centrálnej časti obce, v rámci existujúcich a blízkych nezastavaných dotykových plôch, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru centra, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú občiansku vybavenosť.
- (8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu, najmä však NPR Prosiecka dolina a územia európskeho významu SKUEV 0192 Prosečné a SKCHVU 050 Chočské vrchy.
- (9) Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať líniu okolo súčasnej cesty III/059033 prechádzajúcou cez obec.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.4 - Návrh verejnej dopravnej vybavenosti v M 1:5 000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.5 – Návrh verejnej technickej vybavenosti v M 1:5 000.
- (12) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci.
- (13) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 2 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami BRD, BBD, BOV, OVK, OVS, RCH, CRV, ŠI, RÚ atď. vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 2. bod (2) a bod (3) Tabuľka ukazovateľov navrhovanej regulácie v území

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradi vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobných hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
 - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných výrobných, športových plochách a plochách ostatného občianskeho vybavenia, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 85% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe v prevažnej miere IBV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%.
 - g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
 - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 506/2013 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne v území NPR Prosiecka dolina.
 - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny - urbanistickú štúdiu zóny, respektíve zastavovací plán zóny až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a následných dokumentov.
 - k) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu.
 - l) V predmetom území sú evidované zosuvné územia (svahovité deformácie). Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - m) Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. Infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre označené vymedzené územia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a

územného systému ekologickej stability v M 1:10 000, podrobnejšie vo výkrese č.3 . Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce v M 1:5 000 a schémou záväzných častí.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov, pri rešpektovaní obmedzení, vyplývajúcich z návrhu vyšších územných dokumentov (ÚPN-VÚC ŽK a jeho Zmien a doplnkov), ochranných pásiem, ekologických a krajinnno-ochranárskych požiadaviek (RÚSES, KEP, NATURA), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

Územie katastra obce je rozčlenené podľa funkčného využitia územia do týchto dvoch základných skupín:

- **A/ Zastavané územia – urbanizovaná krajina**
- **B/ Nezastavané územia - voľná krajina**

a/ Medzi zastavané územia – urbanizovanú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

a1/ Obytné územie, ktoré tvoria plochy určené pre obytné domy, t.j. rodinné domy a bytové domy, vrátane garáží a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod. V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BRD a BBD, odtiene červenej farby (ružovo-červená a bordová).

a2/ Územie občianskej vybavenosti, ktorá je rozdelená do dvoch základných skupín a to sociálna (verejná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy vybavenosti ako sú napr. škôlka, obecný dom, farský úrad a pod. a komerčná (súkromná) občianska vybavenosť, ktorú tvoria plochy obchodov, administratív, nevýrobných služieb stravovacích zariadení, pohostinstiev a pod. Súčasťou území občianskej vybavenosti sú obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská a pod). V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako OVS a OVK, odtiene fialovej farby (svetlo fialová a tmavo fialová).

a3/ Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, sú územia ťažiskových plôch v obci, ako je existujúce centrum obce a navrhované sekundárne centrum obce v miestnej časti Nižný Zádiel. Tvoria ich plochy, ktoré sú kombináciou predchádzajúcich dvoch skupín (obytné územie a územie občianskej vybavenosti). Majú dôležitú úlohu v území pre posilnenie polyfunkčnosti územia a vytvorenia rôznorodosti vybavenia územia. Súčasťou týchto území sú aj obslužné objekty naviazané na túto vybavenosť, ako sú napr.: sklady a hospodárske objekty a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (verejné priestranstvá, zhromaždiská, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, športoviská a pod.). V grafickej časti dokumentácie sú tieto plochy označené ako BOV, zvislé šrafované plochy, kombinácia fialovej a červenej farby.

a4/ Územie sakrálnych stavieb (v zmysle výkladového slovníka sakrálne je posvätný, svätý, chrámový, bohoslužobný, krížový). Patrí sem územie kostola a jeho blízkeho okolia. Toto územie má vlastné špecifické potreby, preto si vyžaduje samostatný regulatív. Z toho dôvodu ho nemožno priradiť k občianskej vybavenosti - sociálnej, kde by logicky zapadal. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako SS, plocha sivo-fialovej farby.

a5/ Rekreačné územia vo voľnej krajine, sú územia rekreácie, turizmu, agroturistiky, turistické atrakcie so špecifickou zaujímavosťou. Nachádzajú sa mimo zastavané územie obce vo voľnej krajine, ktoré sú citlivo vkomponované do krajiny. Patrí sem plocha pre navrhovaný lyžiarsky areál. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RÚ, šikmo šrafovaná plocha, oranžovej farby.

a6/ Chaty a územia chatovej rekreácie, sú územia individuálnej rekreácie, v súkromných chatách, vrátane rekreačnej zelene a doplnkových objektov, napr. prístrešky na drevo, altánky, ohniská a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako RCH, zvislo šrafovaná plocha, svetlo-oranžovej farby.

a7/ Zmiešané územia cestovného ruchu a vybavenosti, sú územia významného športovo – rekreačného a vybavenostného zázemia obce, tvoriace hlavné turistické atraktivity v obci a ťažiská rozvoja nových pracovných miest. Prevádzky v týchto zmiešaných územiach majú regionálny až nadregionálny charakter. Sú tu navrhované možné prevádzky ako napr.: ekofarmy, hipocentrum, penzióny, športoviská, rekreačná zóna - chaty na prenájom, alebo odpredaj s typickou regionálnou architektúrou, senior klub, vrátane parkovania (garáží) a hospodárskych objektov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia technickej infraštruktúry. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako CRV, zvislo šrafovaná plocha, kombinácia fialovej a oranžovej farby.

a8/ Športoviská a ihriská, sú územia určené pre spoločné hry a oddych. Patrí sem existujúci areál futbalového ihriska, kde je možné realizovať na voľných plochách v jeho okolí, napr. multifunkčné ihrisko, outdoor fitness ihrisko (ihrisko pre dospelých a seniorov), požičovňu bicyklov a bežkárskej výbavy a pod. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ŠI, plochy žltej farby.

a9/ Poľnohospodárske výrobné areály a objekty, je územie existujúceho hospodárskeho dvora, kde sú vybudované objekty poľnohospodárskej a živočíšnej výroby, doplnené o skladovacie priestory a k nim prislúchajúce zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako AP, plocha béžovej farby.

a11/ Územia technickej vybavenosti, je navrhovaná plocha pre rozšírenie vodojemu a jej zázemia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako T, zvislo šrafovaná plocha, tmavo fialovej farby.

a12/ Územia verejného dopravného vybavenia (parkoviská), sú to plochy navrhovaných veľkokapacitných parkovísk (nad 10 parkovacích miest), ktoré slúžia ako záchytné parkoviská pre vybavenosť v obci, ako napr. parkovisko pri futbalovom ihrisku, cintoríne a navrhovanej vybavenosti v južnej časti zastavaného územia. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako D, vodorovne šrafovaná plocha modrej farby.

a13/ Cintorín, plocha cintorína, domu smútku, pohrebísk a cintorínovej zelene. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako XC, kriľavo zelená plocha s čiernymi krížmi.

a14/ Sídlná zeleň, sú plochy parkov a verejnej zelene v zastavanom území obce, doplnené o chodníky pre peších a drobnú architektúru (lavičky, koše na odpadky, altánky a pod.). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako S, tmavo zelená plocha.

a15/ Záhrady, sú plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch a vybavenosti. Slúžia na súkromnú rekreáciu a oddych ich majiteľov, ale i na drobnohody, či malú, domácu poľnohospodársku výrobu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako Z, žltá-zelená plocha.

a16/ Plochy zmiešaných území pre bývanie a rekreáciu, sú územia navrhovaných lazovnických statkov. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako BR, oranžovo-bordovej farby

b/ Medzi nezastavané územia – voľnú krajinu zaraďujeme nasledovné funkčné využitie územia:

b1/ Vodné plochy a toky, sú plochy tokov. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako WT, plocha svetlomodrej farby.

b2/ Lúky a pasienky, sú to trvalo trávnaté porasty, mimo zastavané územie, ktoré sú využívané na poľnohospodársku výrobu a pastvu dobytká. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako PL, plocha bledozelenej farby.

b3/ Les, sú plochy súvislého stromového a krovinatého porastu. Poznáme ochranné lesy, lesy osobného určenia a hospodárske lesy. Ochranné lesy plnia hlavne ekologickú funkciu, ktoré pôsobia na ochranu pôdy, vôd a klímy, ale taktiež pre zachovanie flóry a fauny v ňom. Hospodársky les má produkčnú funkciu, slúži

na produkciu drevnej hmoty a ostatných produktov (huby, lesné plody, vianočné stromčeky, prútie, liečivé rastliny, med a poľovnú zver). Lesy osobitného určenia, plní špecifické celospoločenské potreby s dôrazom na environmentálnu funkciu. Sú to lesy vyhlásené na ochranu vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov, lesy významné z hľadiska ochrany prírody, rekreácie, poľovníctva, výskumu, vzdelávania, kultúrneho dedičstva a obrany štátu. V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako L, plocha olivovo zelenej farby.

b4/ Nelesná stromová a krovinatá zeleň, sú plochy stromovej a krovinatej zelene mimo lesných pozemkov, nachádzajúcej sa vo voľnej krajine, mimo zastavané územie, ako sú napr. sprievodná zeleň tokov a ciest, vetrolamy, neudržiavané plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré časom zarastli náletovými drevinami, alebo úmyselné vysádzaná vegetácia vo voľnej krajine, tvoriace roztrúsené remízky (hustý hájnik v poli ako úkryt zveri). V grafickej časti dokumentácie je táto plocha označená ako ZN, plocha svetlo zelenej farby kombinovaná s mriežkou tmavozelenej farby.

b5/ Orná pôda, je plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu. Časť územia je tvorená intenzívne využívanými poliami, malá časť maloblokovými poličkami, časť zarastenou ornou pôdou.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

3.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná skratkou BRD, BBD, BOV kde BRD je bývanie v rodinných domoch, BBD je bývanie v bytových domoch a BOV je zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v nadväznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytýpaných ucelených plochách,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry.

Rozsah navrhovaného riešenia tejto funkcie hlavne vyplynul zo záujmu o výstavbu IBV v obci a v menšej miere z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti bytov, úbytku starého bytového fondu, respektíve jeho zmeny funkčného využívania na rekreačné účely a občiansku vybavenosť. Taktiež predpoklad rozvoja obytnej funkcie v obci vychádza z atraktivity polohy obce voči okolitým krajinnno-estetickým danostiam a voči blízkemu okresnému mestu Čadca. Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupnosti na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru (min. podmieňujúce investície).

V navrhovaných obytných plochách predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné využitie, hlavne v pôvodnej najstaršej obytnej výstavbe, kde môže dochádzať k postupnej prestavbe staršieho už aj často nevyužívaného bytového fondu na súkromné rekreačné objekty chalúp a víkendových rodinných domov. V rámci IBV tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého územia. Prevládať by mali funkcie a služby v súvislosti s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Pre novú výstavbu v území sú navrhnuté minimálne výmery pozemkov podľa druhu objektu a to nasledovne:

- individuálny rodinný dom, min. výmera pozemku 500 m²
- átriový rodinný dom, min. výmera pozemku 450 m²
- radový rodinný dom, min. výmera pozemku 350 m²

Navrhovaná urbanistická koncepcia obytného územia sleduje:

- intenzívnejšie využitie existujúcej štruktúry obce, hlavne zvýšenie hustoty zástavby - využitím prieluk, voľných stavebných pozemkov a časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce,
- stavebnú obnovu schátralého domového fondu v ťažiskových polohách obce,
- vytvorenie potrebnej výmery funkčných plôch pre rozvoj bývania vyplývajúceho z demografického rastu,

- doplnenie obytného územia plochami verejnej zelene s požiadavkou na zlepšenie estetickú, hygienickú a ekostabilizačnú funkcie.

3.2. Funkčné využitie a regulácia v území:

a/ BRD – je označenie pre obytné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BRD sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

b/ BBD – je označenie pre obytné plochy s prevahou bývania v bytových domoch

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BBD sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť do 50% podlažnej plochy objektu - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

c/ BR – je označenie pre zmiešané územia bývania a rekreácie

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BR sú:

Prípustné funkcie:

Bývanie v usadlostiach lazovničského typu (suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, malé zariadenia poľnohospodárskej výroby (agrofarma), prípadne zariadenia a služby, nerušiace hlavnú funkciu, doplnková funkcia rekreácia. Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad,

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné,

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné parkovacie miesta obyvateľov, majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

d/ BOV – je označenie pre zmiešané plochy bývania a vybavenosti.

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny BOV sú:

Prípustné funkcie:

Nízkopodlažné objekty bývania a vybavenosti (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť s možnosťou presahujúcou 50% podlažnej plochy - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia, plochy rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

4.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

Olešná je sídlo, ktoré nie je pólom rastu ležiace v záujmovom území inovačných pólov rastu (v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska 2011, kde sú zadefinované všetky obce Slovenska, do jednotlivých lokalizácií, podľa významu obce v území, jeho vybavenosti a postavenia v hierarchii sídel).

V koncepcii rozvoja ÚPN-O uvažujeme s celkovým posilnením zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb, športu, sociálnych služieb a administratívy. V centre obce je predpoklad posilňovania hlavne vybavenosti obchodno-administratívneho charakteru a v sekundárnom centre obce, ktorým je novobudovaná výstavba v m.č. Bobkovci o nové plochy maloobchodu, administratívy, nevýrobných a výrobných služieb, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia vyplývajúce zo schváleného zadania.

V grafickej časti dokumentácie sú tieto funkcie označované nasledovne:

BOV – Zmiešané územia bývania a vybavenosti, OVS - Občianska vybavenosť sociálna, OVK -

Občianska vybavenosť komerčná, SS – Sakrálne stavby, RÚ – Rekreačné územia vo voľnej krajine,

RCH – chaty a územia chatovej rekreácie, ŠI – športoviská a ihriská, XC – cintorín s objektom Domu smútku

Zmiešané funkcie bývania a vybavenosti s označením BOV sú podrobnejšie rozpísané v článku 3., bod 3.2.

4.1.1. Všeobecné zásady

- a/ Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.

- b/ Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- c/ Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov, a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.
- d/ Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v bode 4.3 týchto regulatívov.
- e/ Telovýchovno-sportové zariadenia umiestňovať tak, aby jeho činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.)
- f/ rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- g/ Konceptia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v bode 4.2. týchto regulatívov.
- h/ Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej a rekreačnej vybavenosti, z návrhu ÚPN-O vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť, respektíve umožniť :
- Využiť voľné kapacity v nevyužitých podkroviach občianskej vybavenosti, alebo chátrajúce domy a ich celkovom dispozičnom prehodnotení pre umiestňovanie takýchto aktivít
 - Sústreďenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby, príp. penzión pre nových obyvateľov ale aj pre rozvoj cestovného ruchu) na vyčlenených plochách tiež v novom centre obce v m.č. Bobkovci
 - Realizáciu výstavby individuálnej rekreačnej vybavenosti vo vymedzenej ploche v lokalite Rohučákovci, Černíkovci
 - Výstavbu malých obecných rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach na území obce.
 - Umožniť umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti v lokalitách novej plošnej IBV, ktorá bude dokumentovaná v následných urbanistických štúdiách.
 - Dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity (tenisové, volejbalové, pre minigolf...), zriadiť požičovňu športových potrieb (bicyklov, korčulí,...) pre aktivity spojené s rozvojom cestovného ruchu

4.2. Regulácia jednotlivých území občianskej a sakrálnej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch:

a/ OVS – je označenie pre občiansku vybavenosť sociálnu,
Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVS sú:

Prípustné funkcie:

Školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia), dom dôchodcov, chránené bývanie, zdravotné stredisko, kultúrny dom, kluby, ihriská, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

b/ OVK – je označenie pre občiansku vybavenosť komerčnú,

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny OVK sú:

Prípustné funkcie:

komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, ihriská, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

c/ ŠI – je označenie pre areál športovísk a ihrísk, .

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny ŠI sú:

Prípustné funkcie:

Športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov, možnosť vybudovať stravovacie zariadenia ako podružnú činnosť k hlavnej

d/ RCH – je označenie pre rekreačnú vybavenosť, individuálnu chatovú zástavbu

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RCH sú:

Prípustné funkcie:

Malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

e/ RÚ – je označenie pre rekreačné územie vo voľnej krajine

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny RÚ sú:

Prípustné funkcie:

Športové a telovýchovné plochy a zariadenia vo voľnej krajine (lyžiarsky vleč) , nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň,

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

f/ SS – je označenie pre sakrálnu stavbu

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny SS sú:

Prípustné funkcie:

Občianska vybavenosť sakrálneho typu a pamiatkovo chránená

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie pre prevádzkovateľov a návštevníkov

g/ XC – je označenie pre cintorínov

Základné funkčné a priestorové regulatívy zóny XC sú:

Prípustné funkcie:

hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie výrobnoskladovacieho vybavenia územia

5.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

- Uvažovať s využitím plôch výroby a skladovania v území existujúceho hospodárskeho dvora.
- Umožniť umiestňovanie drobných nezávadných prevádzok charakteru živností v obytnom území pri dodržaní všetkých hygienických noriem a predpisov voči okolitej obytnej zástavbe tak, aby sa negatívne neovplyvnilo životné prostredie,
- Neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora (v grafickej časti označené ako OP PD 150m)

a/ V oblasti poľnohospodárskej a živočíšnej výroby :

- Poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu - obhospodarovanie ornej pôdy a TTP,
- Živočíšnu výrobu ponechať na úrovni 400 dobytčích jednotiek
- Pre drobných chovov v zastavanom území a to pre vlastnú potrebu občanov aj pre zmluvný chov dodržiavať predpisy z hľadiska negatívneho vplyvu na životné prostredie a bývajúcich obyvateľov
- Rešpektovať požiadavky na dosiahnutie vyváženého a udržateľného vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými funkciami poľnohospodárskej krajiny
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím

b/ V oblasti lesnej výroby :

- Lesné hospodárstvo nepatrí medzi najrozhodujúcejšie odvetvie v riešenom území obce doporučujeme len zachovanie aktivít, ktoré už v súčasnosti sú vynakladané pre ich činnosť
- Rešpektovať lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
- Nepočítame so žiadnymi rozvojovými zámermi v LPF, preto nedôjde k odňatiu lesného pôdneho fondu v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- V lesnom hospodárstve vychádzať zo schváleného LHP

5.2. Zásady rozvoja výrobných funkcií v obci:

Výrobné funkcie sú navrhované v obmedzenom množstve aj v niektorých zmiešaných územiach cestovného ruchu a vybavenosti, označeného v grafickej časti dokumentácie pod označením BR.

V grafickej časti dokumentácie je táto funkcia označovaná nasledovne:

a/ SO – je označenie pre plochy výrobné a skladové areály a objekty

Prípustné funkcie:

zariadenia priemyselnej výroby, zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, výrobné služby, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Nepripustné funkcie:

Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia:

parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

6.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce

- Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese vo výkrese č.4 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti v M 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií.
- Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- Akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu, plochách športovísk a pri výrobných prevádzkach. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty.
Nápočty navrhovať v zmysle STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
(presný počet bude upresnený pri riešení vyšších stupňov ÚPP podľa normy STN 736110, parkovacie plochy na teréne musia byť riešené s výsadbou vysokej zelene, so zastúpením vysokej zelene min. 25% k počtu parkovacích miest, min. 4% parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov)
- Vyznačiť navrhované bežkárské trate.
- Realizovať samostatné navrhované chodníky.

- h) V grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch považovať za smerný, nakoľko sieť týchto komunikácií definitívne budú riešiť následné urbanistické štúdie.
- i) Ak vzniknú podnikateľské subjekty s väčšími areálmi tí si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku Rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- j) Vybudovať nové prístupové komunikácie s chodníkmi najlepšie po oboch stranách v navrhovaných lokalitách kde je sústredená IBV, OV, šport - rekreácia príp. iné podnikateľské aktivity (či už výrobné, nevýrobné a pod.)
- k) Vypracovať projekt vodorovného a zvislého dopravného značenia v obci a podľa neho zrekonštruovať, doplniť a zmeniť dopravné značenie, s cieľom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, informovanosti návštevníkov obce a vytvárania obytných ulíc v zástavbe IBV
- l) Prípadné odstránenie bodových závad na existujúcom komunikačnom systéme spolu so stavebnými úpravami v súčinnosti s úpravou a zmenou dopravného značenia pre zvýšenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky
- m) Kde je rozpadnutý AB kryt ich rekonštrukcia
- n) Miestne komunikácie, poľnohospodárske, lesné cesty, ktoré sú spevnené štrkovým krytom je potrebné spevniť krytom s bezprašnou úpravou
- o) Vybudovať, zrekonštruovať a rozšíriť parkovacie miesta a kryty na parkovacích plochách predovšetkým pred budovou OcÚ, pri bytovom dome, pri ihrisku a cintoríne
- p) Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.
- q) Rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátna cesta, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

7.1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce

- a) Rešpektovať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné normy STN 75 2102 „Úprava riek a tokov“ a pod.
- b) V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- c) Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- d) Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- e) Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty a objekty vybavenosti,
- f) Rešpektovať pásma ochrany vodárenských zdrojov v k.ú. obce
- g) Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia
- h) Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou.
- i) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- j) Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- k) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť organizáciou SVP š.p., ROZ Piešťany.

7.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

- a) Rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v z.ú. obce
- b) Trasovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie viesť predovšetkým mimo súkromných pozemkov
- c) Odbornou organizáciou posúdiť kapacitu miestneho toku, ktorý bude recipientom vôd z povrchového odtoku
- d) Rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- e) Pri rozširovaní vodovodnej siete uvažovať s podmienkou zokruhovania verejného vodovodu v jednotlivých zónach a vedení vodovodnej siete vo verejných priestranstvách.
- f) vytvoriť predpoklady na zabezpečenie bezproblémového zásobovania jestvujúcich a nových rozvojových lokalít kvalitnou pitnou vodou
- g) vybudovať splaškovú kanalizáciu a riešiť odkanalizovanie územia nových rozvojových lokalít deleným systémom s čistením v ČOV Čadca
- h) Rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z.z, Zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- i) Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- j) Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia.
- k) Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady.
- l) Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu mín 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- m) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- n) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- o) v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kysuca v šírke 6 m od brehovej čiar a 4 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov obojstranne,
- p) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- q) taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- r) Pre lov rýb v lovných revíroch MsO SRZ Turzovka platia ustanovenia Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. a Vyhlášky č. 238/2002 Z.z. s úpravou § 12 Vykonávacej vyhlášky pod písmenom “u”.
- s) rešpektovať existujúce vodovodné potrubia, ako aj ich pásma ochrany. K vodovodným potrubiam musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre pracovníkov SEVaK, a.s. i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu (údržba, opravy ...)

7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) Rešpektovať trasy nadradenej prenosovej sústavy 2x110 kV vedení
- b) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, rozmiestnenie nových trafostaníc a náhrada existujúcich vonkajších za vnútorné. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- c) V centrálnej časti obce vzdušné NN rozvody likvidovať a postupne ich nahradzovať 1 kV podzemnými vedeniami.
- d) V súlade s ustanoveniami §4 zákona č.543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.

- f) Vo všetkých lokalitách určených pre zástavbu doplniť osadenie trafostaníc a trasy vedení podľa požadovaného výkonu
- g) v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - 1) preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy
 - 2) náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení
 - 3) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora, toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia
- i) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
- j) Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
- k) umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách požadujeme riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite
- l) nové TS by nemali byť zdrojom nadmerného hluku voči okolitej zástavbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov, pričom je dôležité koordinovať trasy elektrických sietí s trasami ostatných inžinierskych sietí
- m) trasy VN a NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability, elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste napr. v oplotení
- n) výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy
- o) pri vypracovávaní ďalších PD požadujeme použiť prvky podľa Katalógu prvkov a funkčných celkov platných v SSE, a.s. v čase projektovania, pričom všetky tieto PD budú riešené oprávnenými projektantmi s rešpektovaním odborných vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií
- p) dodržiavať ochranné i bezpečnostné pásmo existujúcej trasy VTL plynovodu
- r) vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia

7.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.

- a) Rešpektovať trasu nadradenej prenosovej sústavy VTL Severné Slovensko a systém rozvodov zemného plynu, vrátane navrhovaných.
- b) Rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z., ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.
- c) vedieť trasy jednotlivých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pretože pri ich oprave, údržbe môže dôjsť k poškodeniu susediacej trasy vedenia
- d) v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z 31.7.2012
- e) napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmových lokalitách obce Olešná je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete. Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke: www.spp-distribucia.sk
- f) Zásobovanie teplom riešiť decentralizovaným systémom z objektových, resp. združených zdrojov tepla.

7.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.

- a) Rozširovanie miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou výstavbou, na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc.
- b) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do všetkých nových plôch pre výstavbu.
- c) Rozšírenie televízneho káblového rozvodu do nových plôch zástavby.
- d) Rešpektovať optické a metalické trasy diaľkových a uzlových káblov v území.
- e) Pred zemnými prácami je potrebné vytýčenie podzemných telekomunikačných sietí
- f) nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi s dodržaním ich ochranných pásiem v zmysle príslušnej STN a súvisiacich predpisov
- g) Pri škodlivom rušení, ktoré bráni prevádzke zariadenia v súlade s jeho určením, je užívateľ povinný bezodkladne urobiť účinné ochranné opatrenia alebo ukončiť prevádzkovanie zariadenia (za rušenie sa považuje aj znemožnenie prevádzky spôsobené elektromagnetickým tienením alebo odrazmi elektromagnetických vĺn od stavieb, ktoré boli zhotovené po uvedení vedenia do prevádzky)
- h) K existencii podzemných alebo nadzemných vedení telekomunikačných sietí je potrebné požiadať Slovak Telekom a.s., Bratislava o vyjadrenie
- i) Pri riešení urbanistických štúdií bude potrebné spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry, z dôvodu zapracovania trás telekomunikačných vedení do územného rozhodnutia, po upresnení požadovaných podkladov a ich zapracovaní do PD, Slovak Telekom a.s. spracuje na základe písomnej požiadavky na zabezpečenie telekomunikačnej infraštruktúry realizačnú PD na telekomunikačné pripojenie a následnú realizáciu
- j) V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenia telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku

7.6. Zásady a regulatívy v oblasti zariadení civilnej ochrany :

- a.) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- b.) V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách - v úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000.
- (2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať Zákon NR SR č. 198/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmienene možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, s rozlíšením zakázaných činností, podmienene možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (8) V prípade nevyhnutného výrubu hodnotnej vzrastlej zelene túto nahradiť novou výsadbou na vytypovaných plochách.
- (9) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov a území
- (10) Vlastník NKP je povinný sa riadiť v súlade s príslušnými ustanoveniami §27 Zákona č.49/2002 Z.z. a pri jej obnove, údržbe, konzervovaní, oprave, rekonštrukcii postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami §32 Zákona č. 49/2002 Z.z.
- (11) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (12) Rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.
- (13) Vylúčiť perspektívne akékoľvek optické znečistenie umiestnením dominant v krajine ako sú bilbory, reklamné zariadenia, veterné elektrárne, telekomunikačné stavby, akékoľvek zariadenia a stavby prevyšujúce výškovú hladinu zástavby obce, aby nebola narušená krajinársky hodnotná scenéria a výhľady
- (14) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Čadca, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu
- (15) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (16) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LPF vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam ICHR.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.

- d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním rekreačných objektov, pokiaľ príslušný lesný úrad nerozhodne inak.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
- (17) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky.
- (18) Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav koryt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku.
- (19) Podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiesťovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, lúky, rieky a i.) a aby umožňovala migráciu medzi nimi. Súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do budúceho rozvoja obce.
- (20) Doplniť brehovú vegetáciu tokov mimo zastavané územie obce, pôvodnými druhmi drevín, ponechať min. 6,0 m nezastavaný pás po oboch stranách potoka, z dôvodu umožnenia ľahšej migrácie živočíchov viažúcich svoju existenciu na vodné prostredie, ako aj umožnenia prirodzenej obnovy brehového porastu
- (21) V toku potoka Kysuca neplánovať zásahy, ktoré by viedli k jeho deštrukcii a vzniku bariérových prvkov pre vodné organizmy.
- (22) Rešpektovať požiadavky súhlasu, udeleného podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“), s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) na stavebné a iné zámery v katastrálnom území Olešná, nasledovne:
- a./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
 - b./ Užívateľovi predmetnej PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby.
 - c./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
 - d./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
 - e./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
 - f./ Prípadne poškodenú príľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
 - g./ V prípade poškodenia hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov.
 - h./ Vypracovať bilanciú skrávkvy humusového horizontu PP trvale odnímanej.
 - i./ Vykonať skrávkvy humusového horizontu trvale odnímanej PP.
 - j./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
 - k./ OÚ, PLO uprení podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určiť ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
 - l./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ, PLO podľa § 17 zákona.
- (23) v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§41 zák. č. 355/2007 Z.z.)

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

- a) kontrolovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia,
- b) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médií v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
- c) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- d) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- b) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Čadca,
- c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- d) na území obce lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- e) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- i) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- k) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Kysuca v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, 6,0 m od brehovej čiary toku Olešnianka a 4,0 m od brehovej čiary ostatných tokov,
- l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku.

3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
 - b) nenavrhnúť obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy,
 - c) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
 - d) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedenej legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestou II. triedy a železničnou traťou č. 128) formou protihlukových bariér resp. formou iných vhodných technických opatrení.
5. Ochrana pred účinkami zápachu
- a) na území obce neuvažovať o lokalizácii nových prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach,
 - b) v ochranných pásmach farmy v Olešnej nepripustiť výstavbu obytných a rekreačných objektov,
 - c) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
6. Odpady
- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
 - b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
 - c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
 - d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia,
 - e) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu zriadením zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností v areáli Obecného technického podniku.
7. Prírodná rádioaktivita
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,

-vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

-zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
-zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia, -zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

-podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
-zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
-v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
-v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
-samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

-v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
-zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
-zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
-zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
-zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
-v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
-usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení, -zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

9. Zosuvy

a)Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

1. Územný plán navrhuje do roku 2036 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby a výroby v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2036 sú na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a výkres č. 3 – Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce v mierke 1:5 000 v nasledovnom členení :
 - a) Maloplošné chránené územia :
 - Národná prírodná rezervácia
 - b) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov NATURA 2000:
 - SKUEV 0657 Malý Polom
 - SKUEV 0671 Olešnianske rašeliniská
 -
- (2) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
 - a) V zmysle zákona č.364/2004 Z. z. Vodný zákon je v riešenom území vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa vymedzené oplotením pozemku, na ktorom je vodný zdroj a pásmo II.stupňa vodného zdroja
- (3) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.
Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
 - Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené
 - V katastrálnom území obce sa uplatňuje OP 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.
- (4) V zmysle § 49 zákona č, 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kysuca v šírke 6 m od brehovej čiary a 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- (5)
 - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- (6) V zmysle zákona č. 251/2012 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :
 - a) § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - b) § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
 - c) § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(7) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 251/2012Zb.z.) :

- a) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
- b) Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,

(8) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 -Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

(9) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :

- a) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty
- b) pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany cesty

(10) Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- a) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- b) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
- c) rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Cintorín má ochranné pásmo 50 m od oplotenia.
- b) Pri realizácii stavebných objektov a inžinierskych sietí (dôjde ku súbehu resp. križovaniu s existujúcimi sieťami) je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektmi, ktoré sú dané slovenskou technickou normou STN 73 6005 a ostatnými súvisiacimi normami, zákonmi pre energetiku, pre elektronické komunikácie, pre verejný vodovod, pre verejnú kanalizáciu a vyjadreniami správcov sietí, pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 – Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a grafickej prílohy regulatívov územného rozvoja - schéma záväzných častí.
- (2) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.
- (3) Plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu je možné pre vymedzené verejnoprospešné stavby podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky 199/1995 Z.z., zákona 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom
 - b.) Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov sa za verejnoprospešné stavby pokladajú :
 - Plošné
 1. Plochy športu a rekreácie
 2. Plochy verejnej zelene
 3. Plochy verejných priestranstiev
 4. Plocha pre výstavbu vodojemu
 5. Plochy určené pre zachovanie a doplnenie biotopov
 - Líniové
 6. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
 7. Stavby a zariadenia na odvádzanie splaškových a dažďových vôd
 8. Stavby a zariadenia pre energetiku, telekomunikácie, informačné siete
 9. Stavby a zariadenia verejnej dopravy
 10. Cyklistické komunikácie
- (4) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :
 - a) Medzi asanačné plochy patria asanácie objektov dotknutých verejnoprospešnými stavbami, ostatné plochy nie sú vymedzené.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

- (1) Návrh ÚPN-O je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:5 000 pre celý kataster obce. Mimo vyhradených častí územia, hlavne v rozvojových plochách uvedených v nasledovnom bode, nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O.
- (2) Územia, pre ktoré po schválení ÚPN-O doporučujeme vypracovať urbanistické štúdie zón:
 - a) polyfunkčná zóna v lokalite „Bobkovci“.
- (3) Po schválení Územného plánu obce Ižipovce nebude potrebné riešiť žiadne vymedzené časti územia obce s podrobnosťou územného plánu zóny (ÚPN-Z).

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

1. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
2. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
3. Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách
4. Výstavba parkovacích plôch
5. Výstavba a rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

6. Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 110
7. Rozšírenie vodojemu
8. Rozšírenie rozvodnej siete prívodného vodovodného potrubia
9. Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300
10. Vybudovanie čerpacej stanice ČS
11. Vybudovanie dažďovej kanalizácie s ORL
12. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly) bližšie nešpecifikované
13. Vybudovanie Čistiarne odpadových vôd
25. Protipovodňové úpravy brehov toku

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

14. Prekládky, demontáže a výstavba vzdušnej a káblovej 22 kV siete.
15. Náhrada stožiarovej trafostanice za kioskovú.
16. Výstavba nových kioskových trafostaníc.
17. Výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

18. Vybudovanie miestnych plynovodov v obci .

Telekomunikačné stavby

19. Výstavba miestnej telekomunikačnej siete do rozvojových plôch
20. Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

21. Realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene.
22. Výstavba detských ihrísk v obci.
23. Zberný dvor
24. Sanácia, rekultivácia neregistrovaných skládok

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné časti budú schválené schvaľovacím orgánom obce formulovaný všeobecne záväzným nariadením obce Olešná.
- (2) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou textovej časti a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Návrhu územného plánu obce Olešná boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).
- Celoštátne sčítanie dopravy (CSD) na území Slovenskej republiky.
- výstupy zo stránky www.ssc.sk
- Súpis pamiatok na Slovensku.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Olešná
- Štatistické údaje z obce, prieskumov a rozborov a Štatistického úradu SR.
- ÚPN O Staškov
- ÚPN O Turzovka

V. DOKLADOVÁ ČASŤ tvorí samostatnú prílohu a obsahuje :

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním územného plánu obce Olešná je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Okrem ďalších dokumentov sú súčasťou tohto elaborátu aj nasledovné dokumenty :

- Zadanie pre územný plán obce Olešná, vypracované 10/2019, vypracovala Ing. arch. Beáta Mikušová - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a UPD reg. č. 257. (viď. doklady, ktoré sú súčasťou elaborátu obstarávateľa).
- Kópia oznámenia verejnosti a dotknutým orgánom, kópie prezenčných listín z prerokovania
- Kópie vyjadrení a stanovísk s doručenkami
- Kópie pozvánky, prezenčnej listiny a zápisnice z opätovného prerokovania
- Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

Vypracoval : Ing. arch. Martin Pavlík a kolektív