

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S P I Š S K Ý H R H O V
Zmeny a doplnky č.1**

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY**

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Spišský Hrhov, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa ust. § 13, v súlade s ust. § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišský Hrhov s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Spišský Hrhov je návrh lokalít pre technickú vybavenosť a výrobu v kat. území Spišský Hrhov, s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišský Hrhov podľa kódu BPEJ sú: 0711005, 0802002, 0802005, 0829002, 0829003, 0863202, 0863212, 0863215, 0863232, (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÓDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Spišský Hrhov riešia lokality navrhované pre technickú vybavenosť a výrobu.

DOPLNKY:

Lokalita záberu T1

Navrhovaná pre technickú vybavenosť. Zaberá 0-26-90 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0812003 - 6. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu V1

Navrhovaná pre výrobu (liehovar). Zaberá 2-01-35 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0863232 - 5. sk. BPEJ podľa Prílohy č. 9 vyhlášky – 1-75-00 ha – CH
sadzba odvodu: 4,- €/m²

BPEJ 0863432 - 7. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 9 vyhlášky – 0-26-35 ha

ZMENY:

Odsúhlasené lokality záberov v planom územnom pláne obce Spišský Hrhov č. A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19 (IBV v rozsahu 13-59-89 ha PP), B1, B2, B3, B4 (polyfunkcia v rozsahu 0-85-40 ha PP), K2 (komunikácia v rozsahu 3-8198 ha PP) a Z2, Z3, Z4, Z5 (zeleň v rozsahu 1-70-10 ha PP) sa v rámci ZaD č. 1 navrhujú na pôvodné, t. j. poľnohospodárske využitie.

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha	
		Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	-	2-28-25	2-28-35
z toho predpokladaný záber p. p.:	-	2-28-35	2-28-35
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	1-75-00	0-26-35
6. skupina:	-	0-26-90	0-26-90
7. skupina:	-	0-26-35	0-26-35
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Technická vybavenosť:	-	0-26-90	0-2690
Výroba:	-	2-01-35	2-01-35