

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – MESTA ŠAĽA
Zmeny a doplnky č.8

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Šaľa, 10.9.2022

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Šaľa
2. **Identifikačné číslo:** 00306185
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Kontaktná osoba:

Ing. Anna Halabrinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 342)
926 01 Sereď
tel. 0905 309 935
e-mail: anna.halabrinova@sered.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:

Ing. Zuzana Hrubá, odborný referent mestského úradu
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
tel. 031/ 770 5981, mob.: 0918 248 427
e-mail: hruha@sala.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 8
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce – mesta Šaľa v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022-III. zo dňa 24. 3. 2022 a č. 5/2022-VI. zo dňa 30.6.2022 a ich príloh
4. **Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaľa (ďalej len ZaD č.8 ÚPNO – mesta Šaľa)

1. Textová časť

- aktualizovanie textovej časti v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch),
- doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzených častiach mesta na plochách navrhovaných zmien

2. Grafická časť:

- prehľadný výkres s vyznačením lokalít navrhovaných zmien a doplnkov
- výrezy jednotlivých lokalít s popisom stavu pred zmenou a návrhu zmeny s popisom regulatívov
- výkres s vyznačením lokalít navrhovaných záberov pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie a lokalít pre ktoré bol vydaný predbežný súhlas na záber
- komplexný návrh zmien a doplnkov v mierke 1: 10 000 s vyznačením lokalít

požadovaných a navrhovaných zmien (výkres č. 4 Komplexný návrh).

5. Uvažované variantné riešenia: vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami na vymedzených plochách územia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 8 - návrh
do 20.9. 2022

Prerokovanie a schválenie návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.8
09. - 12. 2022 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie ÚPNO – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 8
01. 2023 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO – mesta Šaľa, zmeny a doplnky č.8 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (a jeho ZaD č.1) a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, jeho neskorších Zmien a doplnkov č.1 (záväzná časť vyhlásená VZN č.6/2015) .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNO – mesta Šaľa, jeho ZaD č. 8.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Šali

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 8 ÚPNO - mesta Šaľa v zmysle § 7 a §7a stavebného zákona,
- pôdne pomery a údaje o poľnohospodárskej pôde v lokalitách mimo zastavané územie mesta

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 8 ÚPNO – mesta Šaľa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava VZN o ÚPNO – mesta Šaľa v znení jeho ZaD č. 8

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešených ZaD č.8 ÚPNO - mesta Šaľa nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď v časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia (riešené zmeny pod poradovým č.1, 6 a 10) – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívanej plochy pre urbanistickú štruktúru ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude obytný s funkciami bývania a základnej vybavenosti. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podlažia na pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámeru využitia územia v riešených lokalitách v rámci ZaD č. 8 ÚPNO - mesta Šaľa nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Je predpoklad, že skupinová obytná zástavba bude posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa osobitného zákona.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v riešených lokalitách v rámci ZaD č. 8 ÚPNO - mesta Šaľa sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia mesta Šaľa
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania
- Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nitra
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Nitra, odbor životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy - úsek ochrany vôd
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP kraja
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava

b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

- Obvodný banský úrad, Bratislava
- Dopravný úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- ŽSR generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a expertízy, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Šaľa
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
- Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
- Obec Trnovec nad Váhom
- Obec Kráľová nad Váhom
- Obec Dlhá nad Váhom
- Obec Diakovce
- Obec Žihárec
- Obec Močenok
- Obec Tešedíkovo
- Obec Selice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosiči výkresové prílohy s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č. 8 ÚPNO – mesta Šaľa.
V návrhu riešenia ZaD č.8 ÚPNO – mesta Šaľa je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPNR Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 2012, 2015)
- ÚPNO - mesta Šaľa (SAN – HUMA '90 s.r.o.) vrátane zmien a doplnkov č. 1 až č.7
- uznesene Mestského zastupiteľstva v Šali č.3/2022-III. zo dňa 24. 3. 2022 a č. 5/2022-VI. zo dňa 30.6.2022 a ich prílohy na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.8 ÚPNO - mesta Šaľa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Šali, dňa 10.9.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ÚPNO mesta Šaľa
a jeho zmien a doplnkov č.8
Ing. Anna Halabrinová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 342)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:**

Mgr, Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Oznámenie o strategickom dokumente

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č.3/2022-III. zo dňa 24. 3. 2022 a č.5/2022-VI. zo dňa 30.6.2022

Textová a výkresová časť návrhu ÚPNO - mesta Šaľa, ZaD č.8

Výkres č. 3A Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Výkres č. 4 Komplexný návrh (s vyznačením dotknutých lokalít navrhovaných zmien)