

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“

september 2022

Obsah

1. Úvod.....	3
Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
Označenie	3
Sídlo	3
Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	9
4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	13
5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	17
6. Varianty riešenia strategického dokumentu	18
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	18
8. Záver	22

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Kmeťovo

Sídlo

Obecný úrad Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo 77

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Ing. Jozef Sádovský, starosta obce,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v júli 2022. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 54 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby

životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

2.1 Všeobecné podmienky:

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia..

*2.1.2 Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument „**Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo”**“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Kmeťovo**“ nasledovne:*

- *1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,*
- *1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.*

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Premietnuť krajinnoekologické opatrenia a návrhy krajinnoekologického plánu do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je premietnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.11, 3.6, výkres č. 6).

2.2.2 Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín a krajinnej vegetácie, ktoré sú jedným z podkladov pre vypracovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce v súlade s ust. § 69 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorým budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je premietnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.11, 3.6, výkres č. 6).

2.2.3 Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnuť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

Vyhodnotenie požiadavky:

V návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ sú navrhnuté opatrenia, vrátane minimálneho podielu zelene a rozsahu zelene v zastavanom území 75 m² na obyvateľa (kap. 2.5, 3.1 výkres č. 6).

2.2.4 V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

Vyhodnotenie požiadavky:

Čiastočne akceptované v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. IV) a bude relevantné v podrobnejšej (projektovej) dokumentácii.

2.2.5. Zaradiť zeleň v zastavanom území mesta, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory miestneho významu a k nim sa viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.

Vyhodnotenie požiadavky:

Návrh prvkov ÚSES je zahrnutý v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.11, 3.6, výkres č. 6), nie však medzi verejnoprospešnými stavbami.

2.2.6. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu geografických pôvodných druhov drevín.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.13, 3.6) a zmienené v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. III.1, IV).

2.2.7. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Vyhodnotenie požiadavky:

Vyplýva z návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“, ako aj zo Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. IV).

2.2.8. Rozvojové zámery nelokalizovať na úkor území s jasnou krajinou zeleňou, prvkami územného systému ekologickej stability a v chránených územiach, ktoré by viedli k likvidácii tejto zelene, alebo malo nepriaznivý vplyv na funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, na krajinnú zeleň alebo na predmety ochrany chránených území,

Vyhodnotenie požiadavky:

Vyplýva z návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“, ako aj zo Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. III.7 a III.8).

2.2.9 Určiť územné vymedzenie komunikačnej siete pre cyklistov a peších spájajúce susedné obce s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.12.1).

2.2.10 Návrh nových obytných a výrobných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú i areálovú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.13, 3.6).

2.2.11 Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%,

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.6, 3.1).

2.2.12 Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v k. ú. Kmeťovo v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ definované ako biokoridor.

2.2.13 Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.12.2).

2.2.14 Strategický dokument „Územný plán obce Kmeťovo“ spracovať v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Vyhodnotenie požiadavky:

Súlad je deklarovaný v Správe o hodnotení strategického dokumentu a v návrhu ÚPD „Územný plán obce Kmeťovo“ (kap. 2.2).

2.2.22 Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

Vyhodnotenie požiadavky:

V predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ je zhodnotené splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia v kap. VIII Všeobecné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2017, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kmeťovo 2014 – 2020), Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Žitavský luh na roky 2018 – 2047, Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020).

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). V zastavanom území sa počíta len s funkčnou transformáciou časti výrobného územia (v rámci rozvojovej plochy č. 11), čo je však vzhľadom k rozdrobeným vlastníckym vzťahom reálne len v II. etape.

Ostatné rozvojové plochy sú navrhované mimo zastavaného územia obce, avšak v priamej nadväznosti naň. Návrh rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 9 je zdôvodnený využitím vybudovanej dopravnej infraštruktúry, pričom v prípade rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4 ide o využitie pozemkov vo vlastníctve obce. Rozvojová plocha č. 6 je už pripravená na výstavbu v rámci aktuálneho zámeru IBV Kmeťovo – Viničky - pozemky sú rozparcelované a pozemok pod komunikáciou je vyňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Potreba rozvojovej plochy č. 8 je odôvodnená požiadavkou na rozšírenie cintorína ako verejnoprospešnej stavby. Rozvojová plocha č. 12 je už vo výstavbe – nachádzajú sa tu už rozostavané stavby. Dôvodom pre vymedzenie rozvojových plôch č. 5, 10 a 13 je okrem požiadaviek na stavebné využitie aj vhodné kompozičné uzatvorenie zástavby. Navrhované riešenie sa vyhýba záberom najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. Na najkvalitnejšiu pôdu zasahuje len časť rozvojovej plochy č. 12 o výmere 0,4301 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 10,4428 ha.

Podľa druhu pozemku záberov ide prevažne o ornú pôdu, v prípade rozvojovej plochy č. 12 o trvalé trávne porasty. Celé rozvojové plochy č. 7 a 11 sú lokalizované na pozemkoch, ktoré sú v KN evidované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy. Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby.

Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o surovinách a energiách (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom). Obec Kmeťovo je plynofikovaná. Zdrojom zásobovania zemným plynom je regulačná stanica Maňa o výkone 4400 m³/h. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách určených pre obytnú funkciu a občianske vybavenie, kde sa navrhujú nové strednotlakové plynovody.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest a nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **reliéf a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**. Chránené územia sú viazané na tok a nivu Žitavy. V riešenom území sa nachádza chránené územie prírody národnej sústavy – prírodná rezervácia (PR) Žitavský luh a prírodná pamiatka (PP) Žitava. Nachádza sa tu aj územie sústavy NATURA 2000 – chránené vtáčie územie SKCHVU038 Žitavský luh.

Prírodná rezervácia Žitavský luh bola vyhlásená Úpravou MK SSR č.797/1980-32 z 29.2.1980, s účinnosťou od 1.3.1980 a vyhláškou KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004, s účinnosťou od 1.7.2004. Územie predstavuje posledný zvyšok pôvodného meandrujúceho toku, kde každoročne hniezdia mnohé chránené druhy avifauny a zároveň je i stanovišťom pri migrácii vodného vtáctva. Na území PR platí 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územie má výmeru 746 884 m² a zasahuje do katastrálnych území Kmeťovo, Veľká Maňa, Michal nad Žitavou.

Prírodná pamiatka PP Žitava bola vyhlásená Nariadením ONV v Nových Zámkoch č. 21/900828/XXI zo dňa 28.8.1990, s účinnosťou od 1.9.1990 a vyhláškou KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004, s účinnosťou od 1.7.2004. Predmetom ochrany je ochrana starého toku

rieky Žitavy s brehovými porastmi ako cenného biologického a krajinárskeho prvku v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine, dôležitého z vedeckovýskumného, kultúrneho, náučného a ekologického hľadiska. Na území PP platí 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územie má výmeru 18 221 m² a zasahuje do katastrálnych území Veľká Maňa, Malá Maňa, Kmeťovo.

Chránené vtáčie územie SKCHVU038 Žitavský luh bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 31/2008 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov chriašteľa bodkovaného (Porzana porzana), kačice chrapľavej (Anas querquedula) a kane močiarnej (Circus aeruginosus) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie s výmerou 155,40 ha sa nachádza v okrese Nové Zámky v katastrálnych územiach Maňa, Kmeťovo, Michal nad Žitavou a v okrese Nitra v katastrálnom území Žitavce.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, č. j. CS 9798/2022 CZ 32153/2022 zo dňa 22. 08. 2022	Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Kmeťovo nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kmeťovo za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemáme ďalšie pripomienky.	Deklarované v správe o hodnotení strategického dokumentu a akceptované v návrhu v kapitole 2.2.
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. j. OU-NR-OVBP1-2022/037735-003 zo dňa 31. 08. 2022	Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, č. j. OU-NZ-OKR-2022/019326-002 zo dňa 26. 08. 2022	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie,	- <u>odpadové hospodárstvo:</u> Bez pripomienok. - <u>ochrana ovzdušia:</u> Bez pripomienok. - <u>ochrana vôd:</u>	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

č. j. OU-NZ-OUZP-2022/018674-002 zo dňa 25. 08. 2022	Bez pripomienok. - ochrana prírody a krajiny: Správny orgán po oboznámení sa so Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a s návrhom strategického dokumentu konštatuje, že do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu neboli zohľadnené nasledovné podmienky, ktoré uviedol v stanovisku k oznámeniu uvedeného strategického dokumentu: 1. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite. 2. Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území obce, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny požadujeme do návrhu uvedeného strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácie: 1. Doplniť do kapitoly 2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem...“ a 3.8 návrhu ÚP a príslušných výkresoch textovo i graficky ochranné pásma chránených území stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny nasledovne: • ochranné pásmo prírodnej pamiatky „Rieka Žitava“, ktorým je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa cit. zákona o ochrane prírody a krajiny, • ochranné pásmo prírodnej rezervácie „Žitavský luh“, ktorým je územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa cit. zákona o ochrane prírody a krajiny. 2. Doplniť do príslušných kapitol a výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU : • navrhované ekostabilizačné opatrenia (H2, H3, E2, E10, E22) podľa dokumentu RÚSES okresu Nové Zámky (2019), • doplniť MUSES o nový interakčný prvok - líniový porast krajinej vegetácie v CHVÚ Žitavský luh na hranici medzi pozemkami parc. č. 1185/1 a 992/1 v k. ú. Kmeťovo,	Berie sa na vedomie. Akceptované v rámci možností ÚPD a pre ďalší postup. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
---	--	---

	• charakteristiku prvkov MÚSES (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu, • Identifikovať konkrétne textovo aj graficky každý existujúci interakčný prvok (plochy a línie NDV a mokrade). 3. Doplniť do kapitoly 2.15 „Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“ aj interakčné prvky ÚSESu. Podľa ust. §3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. 4. Doplniť do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu nasledovnú podmienku: • Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území mesta, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby. 5. Doplniť do kapitoly „Navrhované opatrenia.“ - bod 3 „Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov“ návrh na optimalizáciu veľkosti bloku ornej pôdy max. na 50 ha. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k odporúčaniam prijatia strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kmeťovo“ za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, č. j. 2833/2022/2 zo dňa 26. 08. 2022	S obsahom „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 9.8.2022, zaevidovaným pod č.2833/2022 sa súhlasí. Súčasne sa požaduje: - Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie. - Pred výstavbou obytných budov v území so	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Akceptuje sa.

	stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia. - Rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. - Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.	Akceptuje sa. Akceptuje sa.
--	--	---

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí ich napojenie na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou. V oblasti dopravy ide napr. o návrh dobudovania Požitavskej cyklomagistrály a predovšetkým návrh jej odbočky, resp. miestnej cyklotrasy do obce Kmeťovo a do ďalších obcí, i ďalej smerom na Ponitrie.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línii izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a výrobného územia, resp. poľnohospodárskej pôdy. Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 118 bytových jednotiek.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre chov hospodárskych zvierat. Vo výrobných areáloch, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príľahlé obytné územie.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný a mierne zvlnený reliéf nevyskytujú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Vplyvy na klimatické pomery.

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území.

Navrhované rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov.

V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s návrhom výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Tým sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu.

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 10,4428 ha.

Navrhované riešenie sa vyhýba záberom najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. Na najkvalitnejšiu pôdu zasahuje len časť rozvojovej plochy č. 12 o výmere 0,4301 ha.

V prípade nulového variantu vplyvy na pôdu nie je možné presne zhodnotiť. Zábery poľnohospodárskej pôdy by neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

Významné biotopy sú viazané na Žitavský luh a staré koryto Žitavy. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy.

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať aj na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Ako ekologicky významný segment krajiny v riešenom území sa uplatňujú tradičné vinohrady v severozápadnej časti katastrálneho územia, kde sú preto definované záväzné regulatívy, obmedzujúce zastavanú plochu rekreačných chatiek a vinohradníckych stavieb na max. 60 m², pričom je tu súčasne stanovený maximálny podiel zastavaných plôch na 5%.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV správy o hodnotení a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy.

Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene.

Vplyvy na krajinu.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie – Žitavský luh, tradičné maloplošné vinice.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v obci a v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Potenciálne dopady stanovených regulatívov možno klasifikovať ako nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability.

V riešenom území sa nachádza prírodná rezervácia (PR) Žitavský luh a chránené vtáčie územie SKCHVU038 Žitavský luh, ktoré sa navzájom prekrývajú, ako aj prírodná pamiatka (PP) rieka Žitava. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedených chránených území. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii je premietnutý návrh prvkov RÚSES - biokoridor nadregionálneho významu a biocentrum regionálneho významu. Navrhnuté boli ďalej prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES). Navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Nedôjde preto k narušeniu funkčnosti prvkov ÚSES, naopak sa predpokladá zvýšenie ich funkčnosti.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská.

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Národné kultúrne pamiatky sa v obci nenachádzajú.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov, ako aj diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Kmeťovo nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Iné vplyvy.

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Kmeťovo neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi

významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnutá je výstavba splaškovej kanalizácie). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2017, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kmeťovo 2014 – 2020, Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Žitavský luh na roky 2018 – 2047, Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020, vedeckých a odborných publikácií,

konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- doplniť a posilniť sprievodnú vegetáciu pozdĺž vodných tokov
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene
- zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovaných viníc

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov

- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydlií i prvkov ÚSES

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvoде, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v centre obce
- na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť drevinami minimálne 60% (pomer plochy porastenej drevinami k celkovej vegetačnej ploche x 100)
- zeleň v zastavanom území (verejná zeleň, špeciálna zeleň, záhrady) dimenzovať v rozsahu 75 m² na obyvateľa
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Kmeťovo je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Kmeťovo nasledovné pripomienky:

- V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

- Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území obce, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.

1. Doplniť do kapitoly 2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem...“ a 3.8 návrhu ÚP a príslušných výkresoch textovo i graficky ochranné pásma chránených území stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny nasledovne:

- ochranné pásmo prírodnej pamiatky „Rieka Žitava“, ktorým je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa cit. zákona o ochrane prírody a krajiny,
- ochranné pásmo prírodnej rezervácie „Žitavský luh“, ktorým je územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa cit. zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Doplniť do príslušných kapitol a výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU :

- navrhované ekostabilizačné opatrenia (H2, H3, E2, E10, E22) podľa dokumentu RÚSES okresu Nové Zámky (2019),
- doplniť MÚSES o nový interakčný prvok - líniový porast krajinej vegetácie v CHVÚ Žitavský luh na hranici medzi pozemkami parc. č. 1185/1 a 992/1 v k. ú. Kmeťovo,
- charakteristiku prvkov MÚSES (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu,
- Identifikovať konkrétne textovo aj graficky každý existujúci interakčný prvok (plochy a línie NDV a mokrade).

3. Doplniť do kapitoly 2.15 „Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“ aj interakčné prvky ÚSESu.

Podľa ust. §3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.

4. Doplniť do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu nasledovnú podmienku:

- Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území mesta, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.

5. Doplniť do kapitoly „Navrhované opatrenia..“ - bod 3 „Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov“ návrh na optimalizáciu veľkosti bloku ornej pôdy max. na 50 ha.

- Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.

- Pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.
- Rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Nové Zámky. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Siladiciach: 26. 09. 2022

Ing. arch. Miroslava Hábelová - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska