

A., Základná charakteristika riešeného územia a využitie navrhovaných plôch

Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP je vypracované na základe Zákona Vlády SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a jeho vykonávacej vyhlášky č.508/2004 Z.z. . Predmetom vyhodnotenia sú lokality, ktoré spracovateľ územného plánu navrhuje riešiť mimo hranicu zastavaného územia obce a tiež v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené hranicou v katastrálnych mapách k 1.1.1990.

Chotár obce leží v južnej časti okresu Nitra na otvorenej rovine . V katastrálnom území sú tri samostatné zastavané časti – Štefanovičová, Dolný Taráň a Horný Taráň. Všetky tri časti obce majú vymedzenú hranicu zastavaného územia. Jedna z nich v časti Dolný Taráň má túto hranicu neucelenú a rozloženú do menších samostatných častí. Obec Štefanovičová je výmerovo menším katastrálnym územím s pomerne rovinatou nadmorskou výškou. Celková výmera katastra je 1240 ha, z čoho poľnohospodárska pôda má výmeru 1 165,6 ha, čo predstavuje 94 % celého územia.

Lokality uvedené v územnom pláne sú vyhodnotené podľa stavu evidencie pozemkov C na Katastrálnom úrade v Nitre , podľa druhu kultúry poľnohospodárskej pôdy .

V južnej časti katastrálneho územia je menší potok, ktorý plní melioračnú funkciu a odvádza vody z príválových dažďov . Zavlažovacie zariadenia na území katastra nie sú evidované . Záber poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce počíta s takým návrhom riešenia , ktoré je zamerané predovšetkým na miestne podmienky .Vytvárajú sa územné podmienky na rozvoj výrobných aktivít v lokalite medzi areálom Poľnohospodárskeho družstva a Branka . Navrhované rozmiestnenie funkcií a vyčlenenie nových plôch v katastrálnom území vychádza a naväzuje na historicky vyformované zóny.

Celkovo bolo vyhodnotených 24 lokalít , z toho za hranicou zastavaného územia 44 a v hraniciach zastavaného územia 40 lokalít. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyhodnotených lokalitách predstavuje 41,24ha z toho za hranicou zastavaného územia 26,44 ha a v hraniciach zastavaného územia 15,10 ha .

Z celkovej výmery lokalít v hraniciach zastavaného územia pre bývanie sa predpokladá v časovom horizonte do roku 2050 s využitím max 60% 40% urbanisticky regulovaných a vyznačených lokalít . Ich využitie bude postupné a v závislosti na miestnych požiadavkách vlastníkov využiť hlavne nadmerné záhrady na ich zhodnotenie pre novú výstavbu.

Pre výrobné funkcie navrhujeme záber ornej pôdy mimo hraníc zastavaného územia obce celkom 6 ha- 12ha. Rozširujúca sa obec počíta v územnom pláne aj s vybudovaním nového športového areálu a s novou krátkou prepojujacomú komunikáciou od športového areálu na centrálne časti obce.

Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy podľa funkcií a vzťahu k hranici zastavaného územia:

	v hraniciach ZÚ / ha /	za hranicami ZÚ / ha /
bývanie	14,34	15,92
občianska vybavenosť	-	-
výroba	-	6,00
športové plochy	0,70	2,44
dopravné plochy	0,06	0,45
rekreácia	-	1,30
spolu	15,10	26,11

	v hraniciach ZÚ / ha /	za hranicami ZÚ / ha /
bývanie	18,90	4,6
občianska vybavenosť	-	-
výroba	-	12,00
športové plochy	0,70	1,60
dopravné plochy	-	0,63
rekreácia	-	3,70
spolu	19,60	22,53

B., Vyhodnotenie a zdôvodnenie stvebných zámerov na poľnohospodárskej pôde so zreteľom na platnú ÚPD

K dnešnému dňu nebol vypracovaný a schválený jestvujúci územný plán obce. Obec bola do roku 1997 súčasťou obce Mojmírovce a pri vypracovaní územného plánu pre túto obec sa časť Štefanovičová nespracovávala.

C., Zdôvodnenie návrhov mimo hranicu zastavaného územia

Navrhované riešenia mimo hranicu zastavaného územia zdôvodňujeme v návaznosti na jeho jednotlivé samostatné zastavané územia v častiach Štefanovičová, Dolný Taráň, Horný Taráň. Všetky zábery mimo hraníc zastavaného územia sú v blízkosti a návaznosti na zastavané územie. Väčšími plochami sú len dve vyčlenené územia. Jedna je výrobná s lokalitami nVPr1 a nVPr2 s výmerou 6 hektárov. **Druhá lokalita 6 ha je tiež výrobná pre živočíšnu výrobu pri štátnej ceste medzi časťou Štefanovičová a H.Taráň a je súčasťou ZaD č.1 na základe požiadavky právnickej osoby s konkrétnym zámerom pre podnikanie v oblasti živočíšnej výroby. Druhá lokalita je pre výstavbu rodinných domov pri miestnej komunikácii medzi Poľnohospodárskym družstvom a Dolným Taráňom s plochou 10 hektárov. Táto lokalita má už súhlas na záber PPF a nie je súčasťou vyhodnotenia.**

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy mimo hraníc zastavaného územia vo vzťahu k jednotlivým zastavaným častiam obce:

Štefanovičová :

V tejto časti obce sú vyčlenené len dve plochy za hranicou zastavaného územia. Jedna je pre územnú rezervu na nový areál futbalového ihriska – nŠp1. Pôvodný areál je v zastavanom území na súkromných pozemkoch, obec nie je zatiaľ dohodnutá na vysporiadani pozemkov. V prípade, keď sa obec nedohodne s vlastníkom, obec uvažuje s výstavbou nového ihriska. V zastavanom území obce takéto väčšie plochy nie sú.

Druhá lokalita nBi5 je v návaznosti na navrhovaný areál ihriska nŠp1 a leží na druhej strane navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanému využitiu nadmorných záhrad v lokalite nBi6. Takto navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov mimo hranicu zastavaného územia má plochu 1,5 ha.

V tejto časti obce je vyčlenená len jedna lokalita pre športovo-rekreačné účely nŠp1 chovu koní so zapojením verejnosti do rekreačno športových činností. Súčasťou tejto športovej aktivity je aj prístupová cesta nDk1 ako verejnoprospešná stavba

Dolný Taráň :

V tejto časti obce navrhujeme mimo hranicu zastavaného územia jednu väčšiu lokalitu pre výstavbu rodinných domov. Je to voľné územie okolo jestvujúcej miestnej komunikácie medzi časťami Štefanovičová a Dolný Taráň v dĺžke cca 500 m. Vedľa nej sú vybudované inžinierske siete verejný vodovod a elektrina 1kV. Voľba tejto lokality je z dôvodu existencie IS a vysporiadaných vlastníckych vzťahov. Túto lokalitu, ktorá by v budúcnosti mohla urbanisticky prepojiť dve časti obce Štefanovičová aj Dolný Taráň chce obec využiť ako plochu s ponukou pozemkov pre záujemcov pre výstavbu nových rodinných domov. Ďalším dôvodom riešenia rozvoja obce týmto smerom je predpoklad vybudovanie IS do časti Dolný Taráň. Trasovanie týchto prepojujúcich IS by bolo práve cez tento priestor medzi Poľnohospodárskym družstvom a Dolným Taráňom.

Táto lokalita má už súhlas na záber PPF a nie je súčasťou vyhodnotenia.

Ďalšie lokality pre výstavbu rodinných domov nBi8, nBi9 a nBi10 mimo hranicu zastavaného územia sú voľné okrajové plochy ornej pôdy pozdĺž miestnej komunikácie v časti Dolný Taráň. Tieto voľné plochy sú medzi jestvujúcimi plochami niekoľkých rodinných domov postavených v skupinkách po 2-5 domov. Cieľom takéhoto návrhu v časti Dolný Taráň je súčasnú rozdrobenú urbanistickú štruktúru rodinných domov prepojiť do jedného celku pozdĺž miestnej komunikácie. Bez takéhoto riešenia by bolo neekonomické napojiť jednotlivé malé skupiny domov na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Horný Taráň :

~~Ne navrhujeme plochy záberu poľnohospodárskej pôdy mimo hraníc zastavaného územia v tejto časti obce.~~

Navrhujeme mimo hranice zastavaného územia / r.1990 / plochu 0,3ha ako súčasť plochy nBi12 pre možnú výstavbu 3 RD na základe požiadavky vlastníka pozemku, ktorý je vedľa existujúcej hranice zastavaného územia a pri štátnej ceste 3.triedy.

D., Zdôvodnenie alternatívneho umiestnenia investície na poľnohospodárskej pôde

Navrhované plochy na bývanie

~~Pri návrhu nových plôch pre bývanie sa vytvorili podmienky pre možnosť ich využitia mimo hranicu zastavaného územia v severozápadnej časti územia Štefanovičová nBi5 a medzi časťou Štefanovičová a Dolný Taráň nBi7. Využitie menšej lokality nBi5 je závislé od vybudovania spoločnej miestnej komunikácie a využitia nadmerných záhrad v jednej časti lokality nBi6 a tiež súvisí s preukázaním potreby vybudovania nového futbalového ihriska.~~

~~Väčšia z lokalít nBi7 / 10 ha / predpokladá s postupným vstupom do územia, kde je čiastočne vybudovaná dopravná aj technická infraštruktúra. Tieto plochy pre výstavbu rodinných domov nebudú závislé na predaji alebo využití nadmerných záhrad pri rodinných domoch vlastníckmi pre svoju potrebu ako stavebný pozemok, alebo na ich rozhodnutí pozemok predat'.~~

~~Táto lokalita má už súhlas na záber PPF a nie je súčasťou vyhodnotenia.~~

Všetky ostatné lokality v časti Štefanovičová a Horný Taráň sú plochy v zastavanom území obce / okrem malej plochy 0,3ha, ktorá je súčasťou lokality nBi12.

Navrhované riešenia na týchto plochách nadmerných záhrad ukazujú priestorovú aj technickú možnosť výstavby rodinných domov, ale ich využitie je závislé od potreby vlastníkov predat', alebo iným spôsobom zhodnotiť vlastnú záhradu na stavebný pozemok.

V časti Dolný Taráň sa vyčleňujú plochy pre výstavbu rodinných domov v širokých stavebných medzerách medzi menšími skupinkami RD pozdĺž miestnej komunikácie. Navrhované riešenie využíva územie s čiastočne vybudovanými rozvodmi IS / elektrina, vodovod, komunikácia .. /

Navrhované plochy pre výrobu

Vzhľadom k historicky vytvoreným územným a priestorovým väzbám výrobných funkcií v obci sa uvažovalo s možným rozvojom výrobných plôch len medzi areálom Poľnohospodárskeho družstva a areálom chovu moriek Branko. Je tam voľná plocha 6 hektárov / nVPr1 a nVPr2 / a jej postupným využitím sa vytvorí jedna ucelená plocha výroby a skladového hospodárstva s predpokladaným výhľadom rozvoja výroby v obci až za časový horizont roku 2030. ~~V návrhu sa neuvažuje s vytvorením inej novej lokality pre výrobu. Navrhovaná nová plocha podľa vyobrazenia v pôdnych mapách je zahrnutá do zastavaného územia bez určenia jej BPEJ.~~

~~Druhá lokalita 6 ha je tiež výrobná pre živočíšnu výrobu pri štátnej ceste medzi časťou Štefanovičová a H.Taráň a je súčasťou ZaD č.1 na základe požiadavky právnickej osoby s konkrétnym zámerom pre podnikanie v oblasti živočíšnej výroby.~~

Rozvoj nových plôch vo väzbe na urbanistickú štruktúru v časti Štefanovičová severným smerom nie je možný, lebo na hraniciach zastavaného územia je vedená aj katastrálna hranica.

V lokalitách Dolný a Horný Taráň sme s plochami výrobnými neuvažovali a tieto časti obce ponechávame pre obytné a rekreačné funkcie.

Navrhované plochy pre rekreáciu

V riešenom katastrálnom území sú podľa územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja navrhované aj rekreačné plochy v časti Dolný Taráň. V návrhu vyčleňujeme takúto jednu ucelenú plochu nRi1 na južnej strane miestnej komunikácie v časti Dolný Taráň. Táto plocha je medzi miestnou komunikáciou a Tvrdošovským potokom. Je to voľná plocha a v budúcnosti by mala byť súčasťou ucelenej urbanistickej štruktúry v časti Dolný Taráň, kde okrem týchto rekreačných plôch sú navrhované pozemky pre výstavbu rodinných domov. Bývanie v tejto časti obce v rodinných domoch bude mať vidiecky charakter s priamou väzbou na voľné nezastavané plochy poľnohospodársky obrábaných plôch a líniové plochy vzrastlej zelene pri Tvrdošovskom potoku.

Navrhované plochy na dopravné stavby

Dopravnou stavbou na poľnohospodárskej pôde je prístupová komunikácia nDk1 k navrhovanej lokalite rekreácie a športu / chov koní / v časti Štefanovičová vedená od štátnej cesty 3.triedy a nDk2 v časti Štefanovičová vedená od miestnej komunikácie pri Poľnohospodárskom družstve do navrhovaného výrobného areálu za Poľnohospodárskym družstvom. Prístup na výrobné plochy bol riešený ako najkratšia vzdialenosť, každé iné riešenie by bolo ekonomicky nákladnejšie. Pre realizáciu tejto komunikácie sa predpokladá záber PP v šírke 12 metrov / vrátane inžinierskych sietí /

**E., Začlenenie BPEJ na vyhodnotených plochách podľa typologicko
produkčného členenia**

Bonitná skupina	Charakteristika	7-BPEJ
01	vysoká kvalita pôdy	0017002
02	vysoká kvalita pôdy	0037002
02	vysoká kvalita pôdy	0039002
05	stredná kvalita pôdy	0038202

**Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dotknutých
navrhovaným riešením**

0017002	klimatický región veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný černozeme , čiernicové, prevažne karbonátové na sprašiach, stredne ťažké skeletu s hĺbkou 60 cm a viac	rovinné pôdy bez
0037002	klimatický región veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké rovinné pôdy bez skeletu s hĺbkou 60 cm a viac	
0038202	klimatický región veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný regozeme a černozeme , erodované v komplexoch mierny svah 3-7stupň., bez skeletu s hĺbkou 60 cm a viac	sprašiach, stredne ťažké
0039002	klimatický región veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný černozeme typické, a černozeme hnedozemné na sprašiach , stredne ťažké rovinné pôdy bez skeletu s hĺbkou 60 cm a viac	

Extravilán

Lokalita nBi5 ————— Štefanovičová — západ

Katastrálne územie : ————— Štefanovičová

Časť obce : ————— Štefanovičová

Navrhovaný spôsob využitia : ————— výstavba rodinných domov

Rozloha lokality spolu: ————— 1,5 ha

Z toho :

Kultúra: ————— orná pôda

Rozloha : ————— 1,5 ha

BPEJ: ————— 0039002

Bonitná skupina: ————— 02

Lokalita je zrušená na základe vlastníka pozemku.

Lokalita nBi7 ————— Štefanovičová — od Pol.družstva na Dolný Taráň

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: 10 ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 10 ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02

Na lokalitu je už súhlas v roku 2010 a nie je súčasťou vyhodnotenia ZaD č.1

Lokalita nBi8 Dolný Taráň

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~4,20 ha~~ 1,35ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 1,20 ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02

Lokalita nBi9 Dolný Taráň

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~4,70 ha~~ 1,2ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : ~~4,7 ha~~ 1,2ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02

Lokalita nBi10 Dolný Taráň

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~2,10 ha~~ 1,90ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 1,6 ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 0,3 ha
 BPEJ: 0038202
 Bonitná skupina: 05

Lokalita nB112

Horný Taráň

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: 0,30ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 0,30 ha
 BPEJ: 0038202
 Bonitná skupina: 05

Lokalita nŠp1

Štefanovičová – futbalové ihrisko

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : plocha obecného ihriska
 Rozloha lokality spolu: ~~1,80 ha~~ 0,65
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 0,65 ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02

Lokalita nŠp2

Dolný Taráň- športové ihrisko pre mládež

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : športové ihrisko pre mládež
 Rozloha lokality spolu: 1,30 ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : ~~0,64 ha~~ 0,95ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02

Lokalita nR11

Dolný Taráň- chatky

Katastrálne územie : Dolný Taráň
 Časť obce : Dolný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : pozemky pre individuálnu rekreáciu
 Rozloha lokality spolu: ~~3,87 ha~~ 3,70ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 3,7 ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02

Lokalita nVPr1

Štefanovičová výroba

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Štefanovičová
 Navrhovaný spôsob využitia : pozemky pre výrobu
 Rozloha lokality spolu: 2,8 ha
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 2,8 ha
 BPEJ: 0039002
 Bonitná skupina: 02

Lokalita nVPr2

Štefanovičová výroba

Katastrálne územie : Štefanovičová
Časť obce : Štefanovičová
Navrhovaný spôsob využitia : pozemky pre výrobu
Rozloha lokality spolu: 3,2 ha
Z toho :
Kultúra: orná pôda
Rozloha : 3,2 ha
BPEJ: 0039002
Bonitná skupina: 02

Lokalita nVZ1

Štefanovičová výroba

Katastrálne územie : Štefanovičová
Časť obce : Štefanovičová
Navrhovaný spôsob využitia : pozemky pre živočíšnu výrobu
Rozloha lokality spolu: 6,0 ha
Z toho :
Kultúra: orná pôda
Rozloha : 5,92 ha
BPEJ: 0039002
Bonitná skupina: 02

Kultúra: orná pôda
Rozloha : 0,08 ha
BPEJ: 0038202
Bonitná skupina: 05

Intravilán

Lokalita nBi1

Štefanovičová - východ

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Štefanovičová
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~1,0 ha~~ 1,5ha
 Z toho :
 Kultúra: vinica
 Rozloha : 0,05 ha
 Kultúra: záhrada
 Rozloha : 0,58 ha
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 0,87 ha

Lokalita nBi2

Štefanovičová - východ

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Štefanovičová
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~1,0 ha~~ 1,3ha
 Z toho :
 Kultúra: záhrada
 Rozloha : ~~0,80 ha~~ 0,70 ha
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : ~~0,20 ha~~ 0,50 ha
 Kultúra: vinica
 Rozloha : 0,10 ha

Lokalita nBi3

Štefanovičová - sever

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Štefanovičová
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: 3,20 ha
 Z toho :
 Kultúra: vinica
 Rozloha : ~~0,07 ha~~ 0,15ha
 Kultúra: záhrada
 Rozloha : ~~2,70 ha~~ 3,05ha
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 0,30 ha

Lokalita nBi4

Štefanovičová - stred

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Štefanovičová
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~0,85 ha~~ 2,5ha
 Z toho :
 Kultúra: záhrada
 Rozloha : ~~0,75 ha~~ 2,25ha
 Kultúra: ostatné plochy
 Rozloha : 0,25 ha

Lokalita nBi6

Štefanovičová - západ

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Štefanovičová
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~2,3 ha~~ 3,6ha
 Z toho :
 Kultúra: záhrada
 Rozloha : ~~1,3 ha~~ 2,6
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : 0,97 ha
 Kultúra: vinica
 Rozloha : 0,03 ha

Lokalita nBi 11

Horný Taráň - východ

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Horný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~3,95 ha~~ 4,6ha
 Z toho :
 Kultúra: ~~vinica~~
 Rozloha : ~~0,10 ha~~
 Kultúra: záhrada
 Rozloha : ~~0,35 ha~~ 1,40ha
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : ~~3,5 ha~~ 3,20ha

Lokalita nBi 12

Horný Taráň - západ

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Horný Taráň
 Navrhovaný spôsob využitia : výstavba rodinných domov
 Rozloha lokality spolu: ~~3,70 ha~~ 3,2ha
 Z toho :
 Kultúra: záhrada
 Rozloha : ~~0,34 ha~~ 0,29ha
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : ~~2,97 ha~~ 2,68ha
 Kultúra: ostatné plochy
 Rozloha : 0,23

Lokalita nDk1

Štefanovičová - západ

Katastrálne územie : Štefanovičová
 Časť obce : Štefanovičová
 Navrhovaný spôsob využitia : prepojovacia miestna komunikácia ihrisko
 Rozloha lokality spolu: ~~0,06 ha~~ 0,18
 Z toho :
 Kultúra: orná pôda
 Rozloha : ~~0,06 ha~~ 0,18

Lokalita nDk2

Štefanovičová - výroba

Katastrálne územie : Štefanovičová
Časť obce : Štefanovičová
Navrhovaný spôsob využitia : prepojovacia miestna komunikácia výroba
Rozloha lokality spolu: 0,45 ha
Z toho :
Kultúra: orná pôda
Rozloha : 0,45 ha

Lokalita nŠp3

Horný Taráň - ihrisko

Katastrálne územie : Horný Taráň
Časť obce : Horný Taráň
Navrhovaný spôsob využitia : športové ihrisko pre mládež
Rozloha lokality spolu: 0,70 ha
Z toho :
Kultúra: orná pôda
Rozloha : 0,70 ha