



INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

(+421)-905 481 951
(+421)-48 417 55 12
web: www.enviroservis.sk
e-mail: ineco.bb@gmail.com

Písomné objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk Zámeru navrhovanej činnosti

R1 Park II – FVE Olichov

Navrhovateľ:
ŠKST Bratislava, s.r.o.
Zohorská 29,
Lozorno 900 55

Banská Bystrica, október 2022

Predkladaný dokument je doplnením environmentálnej dokumentácie – Zámeru navrhovanej činnosti s názvom „R1 Park II – FVE Olichov“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť ŠKST Bratislava, s.r.o. na základe žiadosti OÚ Zlaté Moravce v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o doplňujúce písomné informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúceho zo stanoviska zaslaného Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti Ponitrie.

Vysporiadanie sa s pripomienkami Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti Ponitrie je za účelom sprehľadnenia analyzované v ďalšom texte tohto dokumentu. Za doložkou „*Vyjadrenie navrhovateľa*“ je uvedené vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení splnomocneného zástupcu spol. INECO, s.r.o., Banská Bystrica.

Vyjadrenie k stanovisku Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra, evid. č. CHKO PN /394-001/2022 z dňa 22.9.2022.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti „R1 Park II – FVE Olichov“ sa nachádza mimo zastavaného územia, v náväznosti na zastavané územie miestnej časti Olichov na poľnohospodárskych plochách, po okrajoch so súvislými plochami remízok a mimolesnou drevinovou vegetáciou.

*V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane a prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.*

V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú vyššie uvedené záujmové územie ochrany prírody a prvky územného systému ekologickej stability.

Zuvedených dôvodov je potrebné v textovej časti zámeru zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti „R1 Park II – FVE Olichov“ na Regionálny terestrický biokoridor RBk1 Čaradice Nemčiňany spájajúci pohorie Tribeč cez Pohronský Inovec smerom do Štiavnických vrchov. Pri tomto zohľadniť tiež vplyv výrobného parku „R1 Park I“, ktorého výstavba je plánovaná cca 70 m južne od plánovanej fotovoltickej elektrárne a ktorý je podľa informácií uvedených v zámere momentálne v povoloavacom štádiu. Vziať do úvahy a zhodnotiť kumulačný efekt oboch činností na migračné trasy fauny dotknutého územia.

Doplniť v zámere opatrenia, ktoré by minimalizovali vplyv navrhovanej činnosti na migračné trasy fauny v dotknutom a prilahlom území. Prehodnotiť návrh realizácie súvislého oplotenia, ktoré pri ploche uvedených 64 ha predstavuje významnú migračnú bariéru v krajine.

Zachovať existujúce remízky a súvislé plochy s drevinovou a krovinovou vegetáciou, nezasiahnuť navrhovanou činnosťou do brehového porastu vodného toku Bočovka, ktorý sa nachádza na východnom okraji dotknutých plôch.

Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie krovín a drevín po obvode územia.

V prípade dopracovania textovej časti zámeru podľa vyššie uvedených pripomienok a požiadaviek navrhovanú činnosť „R1 Park II – FVE Olichov“ nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Na základe dokumentu RÚSES Zlaté Moravce, ktorý bol spracovaný v roku 2019 sa Regionálny terestrický biokoridor RBk1 Čaradice Nemčiňany nachádza od navrhovanej činnosti približne 150 metrov východne. Posudzované územie doň priamo nezasahuje. Vzhľadom na to, že ide o väčší plošný rozsah fotovoltickej elektrárne, dotknuté územie navrhovanej činnosti bude usporiadané a rozdelené biokoridormi, aby nebolo bránené migrácii živočíchov. Biokoridory budú tvoriť neprerušovaný pás zelene so zachovanými interakčnými prvkami, ktoré plnia stabilizačnú funkciu územného systému. Migračné trasy

fauny dotknutého územia budú vzhľadom na navrhnuté opatrenia ovplyvňované v minimálnej miere.

Opatrenia minimalizujúce vplyv navrhovanej činnosti na migračné trasy fauny:

- Navrhovateľ plánuje zachovať vegetáciu v čo najväčšom možnom rozsahu. Cieľom je nenarušiť interakčné prvky ako sú remízky a vetrolamy, ktoré predstavujú priestor pre biodiverzitu na poliach a poskytujú útočisko pre mnohé živočíchy.
- Vzhľadom na cieľ navrhovateľa – zasahovať do životného prostredia čo najmenej, navrhovaná činnosť nebude intervenovať do brehového porastu vodného toku Bočovka, ktorý sa nachádza na východnom okraji dotknutých plôch.
- Plochy Regionálneho terestrického biokoridoru RBk1 Čaradice Nemčiňany a jeho bezprostredná blízkosť nebudú realizáciou činnosti ovplyvnené, nakoľko medzi jednotlivými radmi fotovoltaických panelov sú navrhované rozostupy za účelom vytvorenia koridoru pre migráciu živočíchov. Do úvahy prichádza aj rozdelenie solárnych panelov do celkov, resp. súborov, aby bolo dotknuté územie dostatočne priechodné pre migráciu rôznych druhov fauny.
- Oplotované budú iba menšie celky solárnych panelov, a teda oplotenie nebude súvislé po celej ploche fotovoltaickej elektrárne, prípadne bude od neho úplne upustené.

Približne 70 m južne od dotknutého územia bola plánovaná výstavba priemyselného areálu pod názvom „R1 Park I“. Investor však upustil od plánovaného projektu „R1 Park I“, ktorý predstavoval vybudovanie novostavby výrobné-skladovej haly s administratívnymi vstávkami so zameraním na ľahkú strojársku a elektrotechnickú výrobu.

Investor na ploche plánovanej výstavby priemyselného areálu na parcele KN-C 2071/2 s výmerou 147 370 m² predpokladá inštaláciu fotovoltaickej elektrárne. Bližšiu špecifikáciu parametrov nevieme v tejto chvíli definovať, nakoľko je to podmienené viacerými faktormi a táto činnosť je len v počiatočnom štádiu projekcie.

Riešenie vybudovania fotovoltaickej elektrárne namiesto priemyselného areálu považujeme z pohľadu vplyvov na životné prostredie za prijateľnejšiu variantu, nevynímajúc vplyv na migračné trasy fauny.

Kumulatívny efekt navrhovanej činnosti „R1 Park II – FVE Olichov“ s predpokladaným umiestnením fotovoltaickej elektrárne 70 m južne od dotknutého územia považujeme v porovnaní s realizáciou projektu „R1 Park I“ za zanedbateľný.

Plánovaná fotovoltaická elektráreň bude rovnako predmetom zisťovacieho konania EIA, v rámci ktorého bude vyhodnotený požadovaný kumulatívny vplyv oboch činností. Opatrenia minimalizujúce vplyv na migračné trasy fauny však budú rovnaké ako pri navrhovanej činnosti „R1 Park II – FVE Olichov“. Z hľadiska rušenia živočíchov a ich migračnej trasy sa

realizácia oboch stavieb nebude významnejšie kumulovať. Práve vďaka vyššie uvedeným navrhnutým opatreniam navrhovanej činnosti „R1 Park II – FVE Olichov“, nakoľko navrhované rozostupy a oplotenie menších celkov solárnych panelov zabezpečí vytvorenie koridorov pre migrujúcu faunu.

ŠOP SR bude účastníkom konania následného povoľovacieho procesu pre navrhovanú činnosť, kde bude predkladať svoje vyjadrenie k projektovej dokumentácii, čo je garanciou uplatnenia vyššie uvedených opatrení pre migračné trasy fauny.

Zámer pre navrhovanú činnosť „R1 Park I“ bol spracovaný v dvoch variantoch.

Jednotlivé varianty predpokladali nasledovnú výmeru plôch riešeného areálu:

Variant 1

• Zastavaná plocha budovami	50 752,67 m ²
• Zeleň	45 723,94 m ²
• Komunikácie a spevnené plochy	42 712,64 m ²
• Parkovisko a cesta OA	6 016,22 m ²
• Chodník	2 164,53 m ²
• Celkový počet parkovacích miest	475 miest

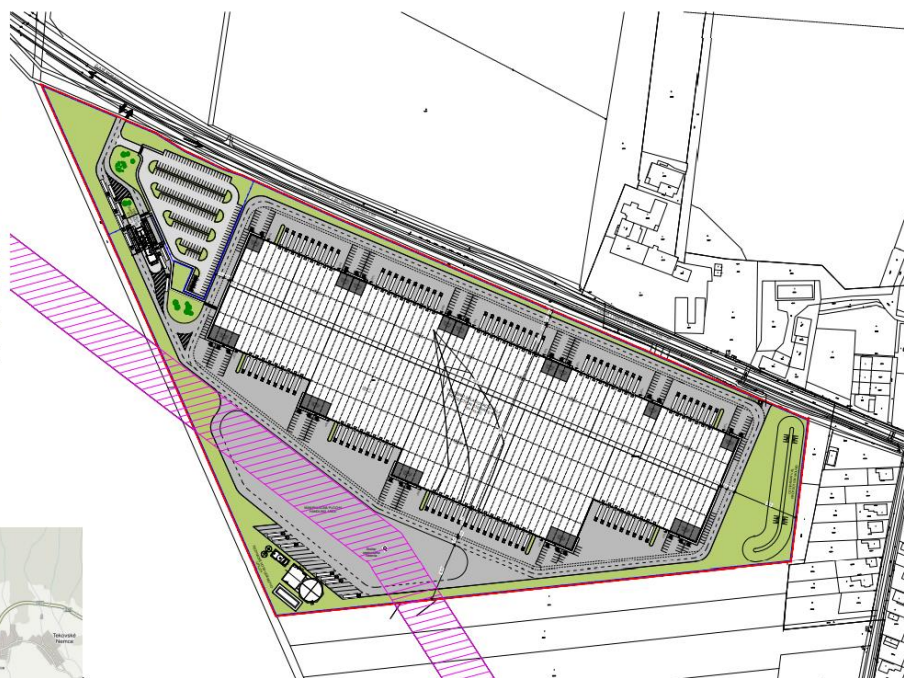
Variant 2

• Zastavaná plocha budovami	55 987,79 m ²
• Zeleň	25 902,96 m ²
• Komunikácie a spevnené plochy	57 659,28 m ²
• Parkovisko a cesta OA	6 016,22 m ²
• Chodník	1 803,75 m ²
• Celkový počet parkovacích miest	499 miest

Obrázok znázorňuje celkový plán lokality projektu „R1 Park I“

LEGENDA / LEGEND	
Počet parkovacích miest pre osobné automobily (PKV):	479 miest / pieces
Number of parking places for personal cars (PKV):	
Počet parkovacích miest pre kamióny:	20 miest / pieces
Number of parking places for trucks:	
Číslo parkovacích miest:	499 miest / pieces
The total number of parking places:	
Číslo parkovacích miest pre kamióny:	88 diaľav / docks
The total number of loading docks of trucks:	
Číslo parkovacích miest pre kamióny:	14 výťahov / driveways
The total number of warehouse driveways:	
Chránená zábrana elektrotechnickej sieťou 110 kV	
Protection case of the power line 110 kV	
Národná na cestu I. triedy	
Corridor according to the road I. Class	
Výstup a vjazd z areálu	
City exit and entry from the area	
Poloha	
Location	

VÝMERA PLOCH / AREA LEGEND	
Návrhová plocha, kryt betónovou dlažbou	1 803,75 m ²
Planned area covered by concrete pavement	1 %
Návrhová parkoviska a cesty pre OA, kryt betónovou dlažbou	6 016,22 m ²
Planned parking spaces and roads for personal cars, covered by concrete pavement	4 %
Návrhová cest. bet. komunikácia a spevnené plochy CB II	57 659,28 m ²
Planned concrete pavement for personal cars	39 %
Čiastočné parkoviska a cesty pre OA, kryt betónovou dlažbou	25 902,89 m ²
Partial parking spaces and roads for personal cars, covered by concrete pavement	16 %
Čiastočné parkoviska a cesty pre OA, kryt asfaltom	58 021,79 m ²
Partial parking spaces and roads for personal cars, covered by asphalt	38 %
Čiastočné parkoviska a cesty pre OA, kryt travou	142 230 m ²
Partial parking spaces and roads for personal cars, covered by grass	100 %
Čiastočné parkoviska a cesty pre OA, kryt travou	2 002,75 m
Partial parking spaces and roads for personal cars, covered by grass	
Čiastočné parkoviska a cesty pre OA, kryt travou	
Partial parking spaces and roads for personal cars, covered by grass	



Súčasťou predloženého zámeru „R1 Park I“ bola výstavba spevnených plôch, parkovacích stojísk a oplotenie celého areálu.

Realizáciou projektu „R1 Park I“ by kumulatívny efekt na migračné trasy fauny bol v porovnaní s výstavbou fotoelektrickej elektrárne oveľa menej akceptovateľný. Porovnanie uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

R1 Park I	Predpokladaná fotovoltická elektrárň
Záber pôdy	
Záber pôdy by bol trvalý a nenávratný. Územie by bolo zastavané budovami, komunikáciami, spevnenými plochami a parkovacími miestami.	Záber pôdy bude dočasný, nakoľko fotovoltické panely budú osadené v zemi pomocou kovových konštrukcií bez použitia betónovej zmesi a po skončení životnosti fotovoltickej elektrárne bude pôda v pôvodnom stave. Plocha nebude zastavaná budovami, nebudú vybudované komunikácie a spevnené plochy ani parkovacie miesta.
Intenzita dopravy	

<p>V prípade realizácie projektu by intenzita dopravy bola navýšená o dopravné prostriedky zásobujúce areál a o obslužnú dopravu samotného výrobného objektu. Navýšenie intenzity dopravy predstavuje rušivý element pre živočíchy, čo môže spôsobiť ich trvalú migráciu do iných lokalít.</p>	<p>Intenzita dopravy by ostala oproti súčasnému stavu nezmenená.</p>
<p>Fauna a flóra</p>	
<p>Oplotenie priemyselného areálu bolo navrhnuté po celom obvode areálu. Koridory pre migráciu živočíchov, ako je vysoká zver by nebolo reálne vytvoriť. V rámci riešeného územia by zeleň a vegetácia tvorila 31 % v prvom variante a len 18 % v druhom variante.</p>	<p>Fotovoltaická elektráreň nevyžaduje súvislé oplotenie po celej ploche dotknutého územia. Môže byť rozdelená na menšie celky, čím budú vytvorené podmienky pre migračnú trasu fauny a zachovanie všetkých vegetačných štruktúrnych prvkov.</p>

Za spoločnosť ŠKST Bratislava, s.r.o. vypracovala Ing. Veronika Krajčiová, projektový manažér INECO, s.r.o, Banská Bystrica

Ing. Juraj Musil
zástupca na základe plnej moci
konateľ INECO, s.r.o.