



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE 2010

V znení ZaD č.1- 2022

Oznámenie o strategickom dokumente

/ v súlade s prílohou č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov /

Spracovateľ : STAPRING a.s.,Piaristická 2 ,949 24 Nitra

Riaditeľ projektovej organizácie : Ing.Dušan Hrbatý

Vedúci úlohy : Ing. arch. Ján Mezei

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ján Mezei

Obstarávateľ ZaD č.1 : Obec Štefanovičová

Starostka obce : Ing. Gabriela Arpášová- starostka obce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie : Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Zodpovedný riešiteľ ZaDč.1 : Ing. arch. Ján Mezei

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Štefanovičová

2. Identifikačné číslo.

581691

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Štefanovičová 75, 951 15 Štefanovičová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Gabriela Arpášová , starostka obce, tel.: 0905833006, e-mail: obec@stefanovicova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Gabriela Arpášová , starostka obce, tel.: 0905833006, e-mail: obec@stefanovicova.sk

Miesto konzultácie : Obecný úrad Štefanovičová 75

Ing.arch.Ján Mezei, Párovská 13, 94901 Nitra, 0904806548

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Štefanovičová

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územného plánu č.1 sa vypracovávajú v zmysle §22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele ZaD č.1 / na základe schválených požiadaviek obstarávateľa v obecnom zastupiteľstve / :

-zapracovanie požiadaviek obce, oprávnených požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky funkčného a priestorového využívanie pozemkov

-vzhľadom k rozsiahlejším zmenám v evidencii pozemkov v KN obce je požiadavka na vypracovanie hlavných výkresov grafickej časti ÚPNO na aktuálnych digitálnych podkladoch KN ZBGIS.

-zapracovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky do ÚPNO všetky zmeny a doplnky uvedené v dokumente ÚPN vyššieho stupňa, ktorým je k dnešnému dňu ÚPNR Nitrianskeho kraja, schválený v roku 2012 a jeho Zmeny a doplnky č.1 schválené v roku 2015.

4. Obsah (osnova).

Zmeny a doplnky územného plánu budú vypracované :

-v textovej časti ako celá textová časť s doplnenými zmenami. Neplatný text v čiernej farbe je prečiarknutý a nový text je doplnený modrou farbou. Po schválení obsahu textu ZaD č.1 bude textová časť pôvodného Územného plánu neplatná.

-v grafickej časti sa vyhotovia celé nové výkresy zastavanej časti obce v mierke 1:2880 , vrátane výkresov verejnej dopravnej a verejnej technickej vybavenosti

-v grafickej časti sa vyhotoví nový výkresy katastrálneho územia obce v mierke 1:5000

Oznámenie o strategickom dokumente pre ZaD.č1 sa podáva v zmysle §5,odst.3-6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v priebehu spracovávaní návrhu ZaD č.1 územného plánu na základe preskúmania pôvodného územného plánu a schváleného zadania pre vypracovanie ZaD č.1.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Variantné riešenia, v zmysle § 21 stavebného zákona nie sú požadované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

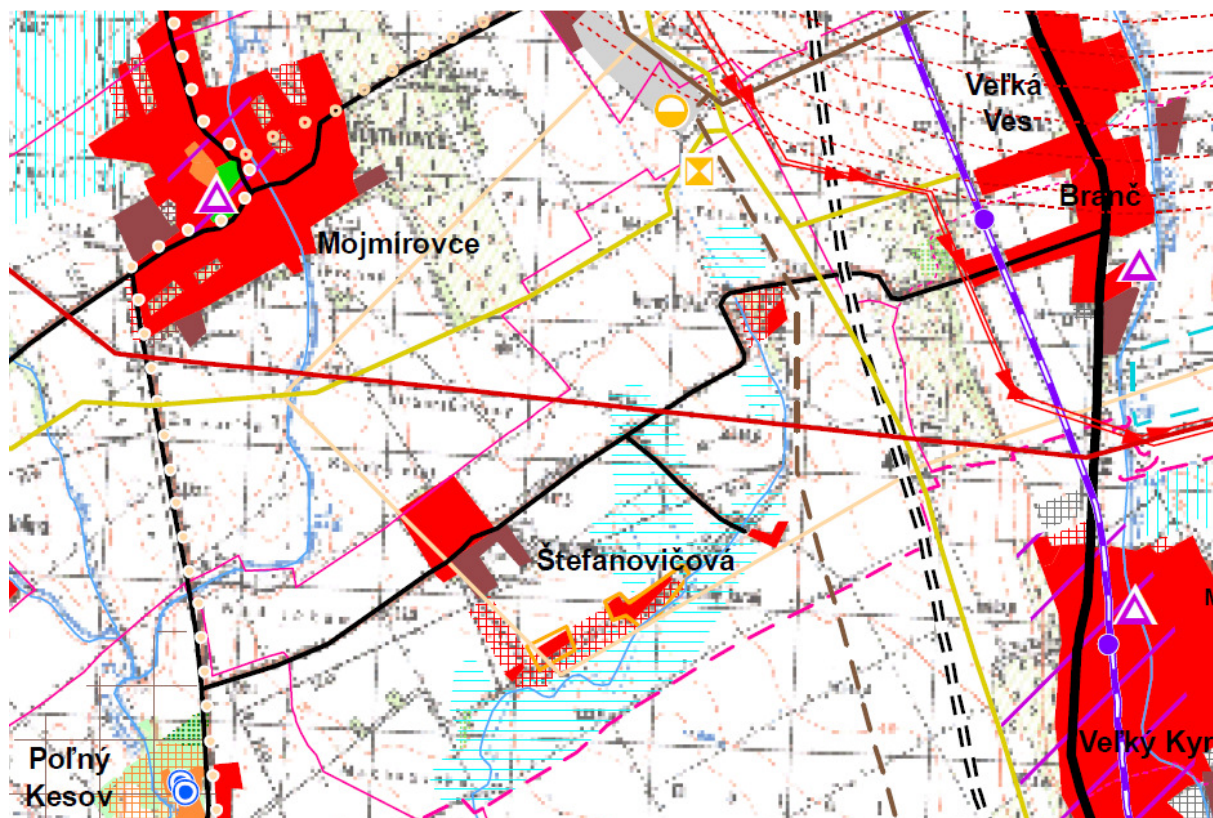
- schválenie požiadaviek obstarávateľa na vypracovanie ZaD č.1 ÚPNO v obecnom zastupiteľstve
- vypracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPNO
- Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPNO zverejnením oznámenia o začatí prerokovania
- Vyhodnotenie pripomienok prerokovania
- Dopracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPNO v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- Preskúmanie súladu dopracovaného návrhu ZaD č.1 ÚPNO podľa §25 ods.4 stavebného zákona
- Schválenie ZaD č.1 ÚPNO v Obecnom zastupiteľstve

Práce po schválení:

- vypracovanie čístopisu, zverejnenie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPNO obce Štefanovičová

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ZaD č.1 ÚPNO Štefanovičová je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený v roku 2012 v zastupiteľstve NSK a jeho Zmeny a doplnky č.1 schválené v roku 2015 v Zastupiteľstve NSK.



8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanovičová / §26, ods.3 stavebného zákona/.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Štefanovičová o schválení ZaD č.1 ÚPNO Štefanovičová.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPNO Štefanovičová.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

-zapracovanie požiadaviek obce, oprávnených požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky funkčného a priestorového využívanie pozemkov

-vzhľadom k rozsiahlejším zmenám v evidencii pozemkov v KN obce je požiadavka na vypracovanie hlavných výkresov grafickej časti ÚPNO na aktuálnych digitálnych podkladoch KN ZBGIS.

-zapracovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky do ÚPNO všetky zmeny a doplnky uvedené v dokumente ÚPN vyššieho stupňa, ktorým je k dnešnému dňu ÚPNR Nitrianskeho kraja, schválený v roku 2012 a jeho Zmeny a doplnky č.1 schválené v roku 2015.

2. Údaje o výstupoch.

Obsah:

- v textovej časti ako celá textová časť s doplnenými zmenami. Neplatný text v čiernej farbe je prečiarknutý a nový text je doplnený modrou farbou. Po schválení obsahu textu ZaD č.1 bude textová časť pôvodného Územného plánu neplatná.
- v grafickej časti sa vyhotovia celé nové výkresy zastavanej časti obce v mierke 1:2880 , vrátane výkresov verejnej dopravnej a verejnej technickej vybavenosti
- v grafickej časti sa vyhotoví nový výkresy katastrálneho územia obce v mierke 1:5000

Právoplatnosť:

- schválenie ZaD č.1 ÚPNO v Obecnom zastupiteľstve
- vypracovanie čistopisu
- zverejnenie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPNO obce Štefanovičová

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Z hľadiska kvality životného prostredia na základe ZaD č.1 územného plánu sa nepredpokladajú priame vplyvy na zhoršenie jej kvality.

Väčšina navrhovaných a požadovaných zmien sa dotýka jednotlivých a konkrétnych parciel na pozemkoch vlastníkov z hľadiska ich využitia pre výstavbu RD. Súčasne na niektorých parcelách v zastavanom území obce vlastníci požadovali ich zmenu navrhovaného funkčného využitia podľa návrhu územného plánu / komunikácia, športový areál a pod./ Jedinou väčšou plochou výrobného charakteru je navrhovaná plocha konkrétnej fyzickej osoby na výstavbu areálu živočíšnej výroby mimo zastavané územie obce a vo veľkej vzdialenosti od hranice zastavaného územia.

Pri realizácii novej výstavby a využívaní konkrétnych pozemkov sa budú rešpektovať platné právne predpisy pri navrhovaní, schvaľovaní a následne aj pri využívaní objektov a pozemkov / odvedenie odpadových vôd , plynofikácia obce, odvoz komunálneho odpadu, triedenie odpadu a pod. /

Nepredpokladá sa ani nadmerné zvýšenie dopravy na území obce s vplyvom na kvalitu ovzdušia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nie sú známe skutočnosti o takých navrhovaných zmenách , ktoré by mali nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vzhľadom k súčasne dobrej kvalite životného prostredia v obci sa novou výstavbou rodinných domov vybudujú podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov, ktorí budú bývať v zdravom prostredí. Návrh naďalej podporuje aj rekreačné bývanie v obci , čo je v súlade s ÚP regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý podporuje a navrhuje v obci Štefanovičová rozvoj rekreačných území aj formou výstavby menších rekreačných objektov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

-chránené územie Branč , zasahujúce časťou svojho územia do KÚ Štefanovičová, určené na ochranu prírodných horninových štruktúr- akviferových vrstiev vhodných na osobitné zásahy do zemskej kôry na podzemné uskladňovanie zemného plynu.

-územie miestnych biokoridorov zadefinované v nadradených systémoch ÚSES- Tvrdošovský potok a Cabajský potok - - ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Nitra / Janíkovce / s výškou od 265 m.n.m po výšku a 335 m.n.m.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Riziká z hľadiska životného prostredia sa nepredpokladajú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Dotknutou verejnosťou sú občania s trvalým pobytom v obci a vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Obec Rastislavice
2. Obec Dolina
3. Obec Mojmírovce
4. Obec Veľký Kýr
5. Obec Branč
6. Obec Poľný Kesov
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strat.činností, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, Štefánikova tr.č. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
12. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, odd.civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
16. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
17. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
20. Vodohosp.výstavba š.p. Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
21. Slov.vodohosp.podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
22. Západoslovenská vodárenská spol.a.s., Nábrežie za hydrocentrálou, 949 01 Nitra
23. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP a.s. ,Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
25. Orange Slovensko a.s.Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom a.s., Hlavná 77, 947 08 B.Bystrica
27. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
28. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
29. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
30. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
31. Hydromeliorácie Bratislava š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- výrezy výkresov územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja / ako širšie vzťahy /
- výkresy zastavanej časti obce v mierke 1:2880, vrátane výkresov verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia
- výkres katastrálneho územia obce v mierke 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Územný plán obce Štefanovičová 2010

Požiadavky obstarávateľa na vypracovanie ZaDč. 1 schválené v Obecnom zastupiteľstve dňa 9.12.2020

Pracovné prerokovanie rozpracovaného dokumentu ZaD.č1 a doplnenie požiadaviek na vypracovanie ZaD č.1 v Obecnom zastupiteľstve dňa 8.6.2022

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitre dňa 28.9.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing.arch. Ján Mezei, autorizovaný architekt

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Oprávnená zástupkyňa obstarávateľa: Ing. Gabriela Arpášová, starostka obce

