

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE zmeny a doplnky č.5
Nemčice

Nitra 2022

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1.1 Názov : Obec Nemčice - Obecný úrad Nemčice
- 1.2 Identifikačné číslo : IČO: 34075429
- 1.3 Adresa sídla : Nemčice – Hlohovská cesta 376, 95501
- 1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
- meno : Jozef Mokoš. -starosta obce,
- adresa : Obecný úrad Nemčice, Hlohovská cesta 376, 95501
- telefónne číslo: 038/531 21 27
- e-mail: starosta@nemcice.sk
- 1.5 kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente
- meno : Ing. arch. Anton Supuka – Landurbia B. Bystrica
- adresa : Na Graniari 22, 974 01 B. Bystrica
- telefónne číslo: Tel. : 0908 898 335
- miesto na konzultácie.: obecný úrad Nemčice

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 2.1 Názov : Územný plán obce Nemčice zmeny a doplnky č.5
- 2.2 Charakter. Územnoplánovacia dokumentácia
- 2.3 Hlavné ciele. Zmeny a doplnky sú spracované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva. Predmetom riešenia sú dve plochy:
- Plocha č. 17b na juhozápadnom okraji obce pre funkciu bývania formou IBV
- Plocha č. 20 na západnom okraji obce pre funkciu bývania formou IBV
- 2.4 Obsah (osnova). Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O
- 2.5 variantné riešenia. : nie sú
- 2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
- Začiatok: nov. 2021
- Schválené - zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O: do konca mája 2022
- 2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :
- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky
- PHSR obce
- 2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :
- Obecné zastupiteľstvo v Nemčiciach
- 2.9 Schvaľovací dokument :
- Uznesenie obecného zastupiteľstva Nemčice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.
- Požiadavky Obce Nemčice, požiadavky ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja
2. Údaje o výstupoch :

- Územnoplánovacia dokumentácia podľa vyhlášky
- Rozšírenie zastavaného územia- Zastavané územie sa rozširuje na juhozápadnej strane o plochu č. 17b západne od ulice Pod Hlinami a na západnej strane o plochu č. 20 severne od Hlohovskej cesty.
- Rozvojové lokality
Text kapitoly sa dopĺňa v odrazníku "- Zóna novej bytovej výstavby":
 - Zóna novej bytovej výstavby – **plochy ulice Pod hlinami zástavbou po jej západnej strane a na Hlohovskej ceste po jej severnej strane. Na týchto plochách je prípustná výstavba rodinných domov**
- Ochrana prírody a tvorba krajiny
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
 - Priame ani nepriame vplyvy sa nepredpokladajú
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.35/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- 5. Vplyvy na navrhované chránené vtáčie územia,
 - Územia európskeho významu, sa v riešenom území nenachádzajú
 - Národné parky, sa v riešenom území nenachádzajú
 - Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú
 - Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu nie sú známe.
- 7. Vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Nie sú známe združenia zainteresovanej verejnosti.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 01. Hlavné podnikateľské objekty v obci
 02. Susedné obce:
 - Mestský úrad Topoľčany, Nám. M.R.Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
 - Obecný úrad Nitrianska Streda č.1, 956 16
 - Obecný úrad Urmince č.493, 956 02
 - Obecný úrad Veľké Dvorany č.2, 956 01 Bojná
 - Obecný úrad Čeladince, č.3, 95616 Nitr.Str.
 - Obecný úrad Tovarníky, Obrancov Mieru 82/5, 95501 Topoľčany
 03. Okresný úrad životného prostredia , ul.17.novembra č.2304, 955 01 Topoľčany
 04. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
 05. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
 06. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
 07. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
 08. Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
 - 09.Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia,oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
 10. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

3. Nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia .výkres s vyznačením zmien a doplnkov č.5

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.
- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky č.1.
 - PHSR obce
 - Podklady správcov sietí
 - Vyhlášky, STN, Stavebný zákon
 - Štatistické údaje
 - Súpis pamiatok na Slovensku

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra, 06.10.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing.arch. Anton Supuka, Ing.arch. Gertruda Čuboňová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.