

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STOŽOK

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Stožok

2. Identifikačné číslo:

00320293

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Stožok, 962 12 Stožok 47

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Bc. Darina Petrincová, starostka obce, Obecný úrad, 962 12 Stožok 47

tel. 045/ 5410312, e-mail: starostka@stozok.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Bc. Darina Petrincová, starostka obce, Obecný úrad, 962 12 Stožok 47

tel. 045/ 5410312, e-mail: starostka@stozok.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STOŽOK

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Stožok vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov a obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu, ako aj na doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia. Požiadavky na územný rozvoj obce sú odôvodnené dynamickým populačným rastom a vysokým záujmom o výstavbu v obci.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D1 – D3, D5 - 19 pre rozšírenie obytného územia
- doplnenie rozvojovej plochy D4 pre rozšírenie výrobného územia
- návrh nového vodojemu
- návrh miestnej cesty v pôvodne navrhovaných rozvojových plochách č. 1, 2, 3
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov

Rozvojové plochy doplnkov D1 – D3, D5 - 19, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, sa zaraďujú do obytného územia (do priestorových celkov B1, B2). Rozvojová plocha doplnku D4, navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1, predstavuje rozšírenie výrobného územia (priestorového celku V1).

Viacere rozvojové plochy doplnkov sú navrhované za účelom rozšírenia pôvodne navrhovaných rozvojových plôch – rozvojové plochy doplnkov D5, D6 pre rozšírenie rozvojovej plochy č. 8, rozvojová plocha doplnku D12 pre rozšírenie rozvojovej plochy č. 10, rozvojová plocha doplnku D16 pre rozšírenie rozvojovej plochy č. 14, rozvojová plocha doplnku D11 pre rozšírenie možnosti zástavby v záhradách za existujúcimi rodinnými domami.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje rozšírenie výrobného územia o menšiu rozvojovú plochu doplnku D4. Nachádza sa oproti existujúcemu výrobnému a skladovému areálu, pri železnici.

Zlepšenie vnútornej dopravnej obsluhy pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 3 sa navrhuje zabezpečiť ďalšou miestnou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30, s dĺžkou 599 m. Bude vedená v severo-južnom smere a zokruhovaná s existujúcou miestnou cestou a navrhovanými miestnymi cestami.

Na trase prívodného vedenia verejného vodovodu sa navrhuje nový vodojem – na kóte 491 m n.m. Predpokladaný objem navrhovaného vodojemu je 2x100 m³.

Pre odkanalizovanie a zásobovanie rozvojových plôch doplnkov D4, D18, D19 pitnou vodou je potrebné vybudovanie vodovodnej rozvodnej siete a rozšírenie stôk plánovanej gravitačnej kanalizácie. Ostatné rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, budú napojené na existujúce inžinierske siete, resp. na inžinierske siete navrhované v doterajšej ÚPD.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | X/2022 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | X-XI/2022 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | II/2023 |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eko-plan.sk/stozok

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená ÚPD)
- Územný plán obce Stožok

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Stožok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a rozvojové zámery vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 12,7030 ha
- prírastok počtu bytov o 60 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľobnosti 2,6 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 156 obyvateľov
- mierne zvýšenie priemernej dennej potreby vody Q_p o 0,244 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 206 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu R_{QIBV} = 89 725 m³/rok.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Rozvojové plochy doplnkov, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Stožok, sú podľa možností lokalizované mimo chránených území. Do chráneného vtáčieho územia SKCHVU022 Poľana, ktoré pokrýva väčšinu katastrálneho územia obce Stožok, zasahujú len navrhované rozvojové plochy doplnkov D8, D13 – D19. Sú však situované pozdĺž existujúcich ciest, nadväzujú na existujúcu zástavbu obce, a preto nepredstavujú výraznejšie obmedzenie alebo ohrozenie biotopov druhov vtákov, ktoré sú v chránenom území predmetom ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Stožok)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
- Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
- Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zložky ŽP, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Detva, J.G. Tajovského 7, 962 12 Detva
- Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
- Obec Klokoč, Klokoč 1, 962 25 Slatinské lazy
- Obec Stará Huta, 962 25 Stará Huta 54

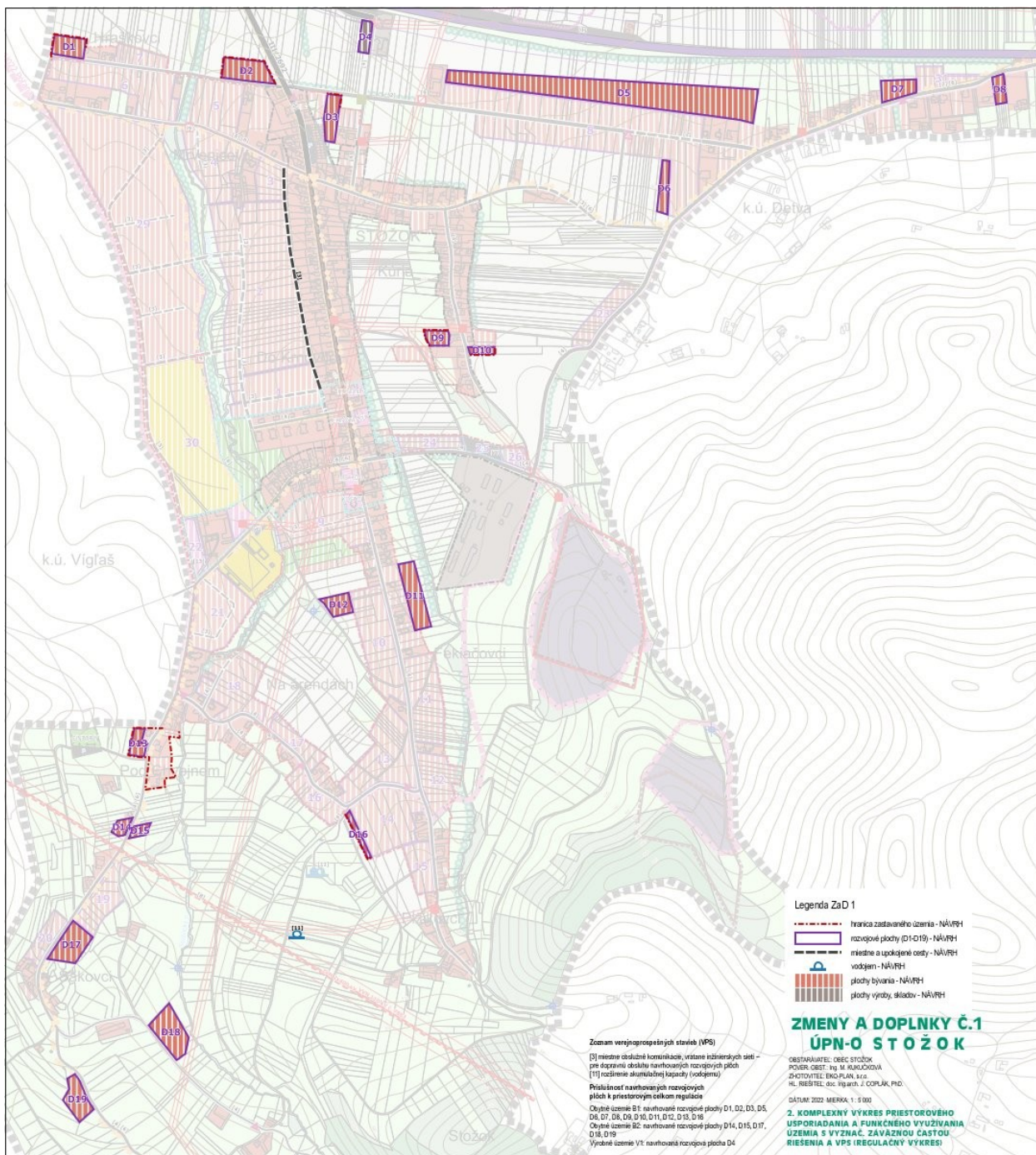
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Stožok)



Všetky výkresy a textová časť sú počas prerokovania ÚPD zverejnené na www.eko-plan.sk/stozok

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Stožok
- Územný plán obce Stožok
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Stožku, október 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok