L O Z O R N O

ZMENY A DOPLNKY È. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

N Á V R H

Lokalita è. 25
Názov lokality: APP Lozorno
STAV: Línia pôda
NÁVRH: Plochy drobnej výroby

Lokalita è. 24
Názov lokality: Vnútrobloky
STAV: Záhrady
NÁVRH: Plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita è. 26
Názov lokality: Priemyselná zóna V10
STAV: Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva
NÁVRH: Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb

Lokalita è. 7
Názov lokality: Vnútrobloky
STAV: Záhrady
NÁVRH: Plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita è. 18
Názov lokality: Medzi železnicou a hospodárskym dvorom PD
STAV: Plochy výrobnej funkcie (hutnícke výroby, výrobných služieb) z bývania, Plochy priemyselnej výroby a skladov, Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, Plochy priemyselnej výroby a skladov, Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, Plochy poľnohospodárskej výroby a objektov ubytovania, Línia pôda, Línia drobnej tekoviny
NÁVRH: Plochy výrobnej funkcie (hutnícke výroby, výrobných služieb) z bývania, Plochy priemyselnej výroby a skladov, Plochy poľnohospodárskej výroby a objektov ubytovania, Línia pôda, Línia drobnej tekoviny

Lokalita è. 16
Názov lokality: Gozovská ulica
STAV: Záhrady
NÁVRH: Plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita è. 6
Názov lokality: Obchodné centrum jednota
STAV: Plochy verejnej občianskej vybavenosti
NÁVRH: Plochy verejnej občianskej vybavenosti - Úprava trasovania komunikácie

Lokalita è. 13
Názov lokality: B 1/2
STAV: Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
NÁVRH: Plochy komerčnej občianskej vybavenosti - Úprava trasovania komunikácie

Lokalita è. 21
Názov lokality: Priemyselná zóna V5
STAV: Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva
NÁVRH: Línia pôda

Lokalita è. 10
Názov lokality: Podzrnitoky
STAV: Záhradkárske osady (ZO)
NÁVRH: Záhradkárske osady (ZO) - Stanovenie záväzných regulatívov

Lokalita è. 1
Názov lokality: CHKO Malé Karpaty
NÁVRH: Zapracovanie poznámok ochrany do jednotlivých regulačných blokov nachádzajúcich sa na území CHKO Malé Karpaty

Lokalita è. 19
Názov lokality: Troganove Lúky B5
STAV: Plochy bývania v rodinných domoch
NÁVRH: Plochy bývania v rodinných domoch - Úprava trasovania komunikácie

Lokalita è. 27
Názov lokality: Pri Mlyne
STAV: Plochy bývania v rodinných domoch
NÁVRH: Plochy bývania v rodinných domoch - Stanovenie záväzných regulatívov

Lokalita è. 28
Názov lokality: Kasárne
STAV: Ostatné plochy
NÁVRH: Plochy bývania v bytových domoch, Plochy verejnej občianskej vybavenosti, Les, Línia výhľad

Lokalita è. 29
Názov lokality: Kasárne
STAV: Plochy poľnohospodárskej výroby a objektov občianskeho vybavenia
NÁVRH: Les

Lokalita è. 4
Názov lokality: B7
STAV: Plochy bývania v rodinných domoch
NÁVRH: Plochy bývania v rodinných domoch - Stanovenie záväzných regulatívov

Lokalita è. 32
Názov lokality: Lake relax
STAV: Plochy a objekty občianskej vybavenosti, Plochy poľnohospodárskej výroby a objektov ubytovania, Lesy, remízy v krajine, Prelet prechádzajúci plochy, Miestne cesty a pešie plochy
NÁVRH: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, ubytovací zariadenie, Prelet prechádzajúci plochy

Lokalita è. 20
Názov lokality: Priemyselná zóna V5
STAV: Línia pôda
NÁVRH: Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva

Lokalita è. 15
Názov lokality: Pri štátnej ceste
STAV: Línia pôda
NÁVRH: Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva

Lokalita è. 8
Názov lokality: Artézska studňa
STAV: Les
NÁVRH: Plochy rekreácie v prírodnom prostredí

Lokalita è. 12
Názov lokality: Záhumienie
STAV: Plochy bývania v bytových domoch, Plochy verejnej občianskej vybavenosti, Parkovú zeleň
NÁVRH: Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch s prvkami verejnej občianskej vybavenosti a parkovou zeleňou

Lokalita è. 31
Názov lokality: Cintorín
STAV: Línia pôda
NÁVRH: Cintorín

Lokalita è. 14
Názov lokality: Za cintorínom
STAV: Plochy bývania v rodinných domoch
NÁVRH: Plochy záhrad

Lokalita è. 17
Názov lokality: Vinice
STAV: Línia pôda
NÁVRH: Plochy - zmena stavanej časti

Lokalita è. 30
Názov lokality: Nad priehradou
STAV: Les
NÁVRH: Les - Stanovenie záväznej časti s akceptáciou prevládajúcich stavieb

Lokalita è. 3
Názov lokality: Okolie Vodnej nádrže
STAV: Plochy a objekty turizmu, rekreácie a oddychu
NÁVRH: Plochy a objekty turizmu, rekreácie a oddychu - Stanovenie záväzných regulatívov

LEGENDA

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD È.6
- Vymedzenie riešeného územia ZaD è.6
- hranica okresu
- hranica obce (2013)
- hranica katastra (LF13)
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY
- železničná stanica (ŽSR)
- železničná zastávka
- autobusová stanica (AS)
- zastávka hromadnej dopravy

PEŠÍ DOSTUPNOSŤ HD
- izochrona peštej dostupnosti

CYKLISTICKÉ TRASY
- Významná cyklistická trasa
- Významná cyklistická trasa, návrh
- Cieľová cyklistická trasa
- Cieľová cyklistická trasa, návrh

CESTNÁ SIEŤ*
- diaľnica, stav
- diaľnica, návrh
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- cesta I. triedy, návrh
- cesta II. triedy, návrh
- cesta III. triedy, návrh
- funkčná trieda B2
- funkčná trieda B3
- funkčná trieda C1 - upokojená komunikácia, návrh
- funkčná trieda C1, návrh
- funkčná trieda C1, stav
- funkčná trieda C2
- funkčná trieda C2, návrh
- funkčná trieda C3, stav
- funkčná trieda C3, návrh
- funkčná trieda D1 - upokojená komunikácia, stav
- obslužná komunikácia, stav

VÝZNAMNÉ KRÍŽOVATKY
- stav
- návrh

ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ SIETE
- železničná stanica (ŽSR)
- železničná zastávka, stav

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ*
- železničná trať - regionálna významu
- železničná trať - regionálna významu, návrh
- železničná vlečka

OCHRANNÉ PÁSMO ŽD
- ochranné pásmo železničnej dopravy, stav, ochranné pásmo železničnej dopravy, návrh

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo železničnej dopravy, návrh

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA LETISKA KUCHYŇA
- Ochranné a bezpečnostné pásma letiska Kuchyňa

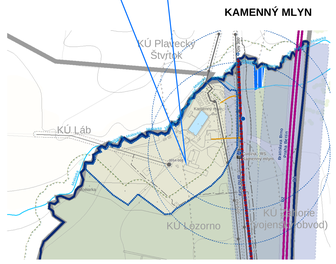
FUNKČNÉ PLOCHY
- Objekt cisternie
- Obdelané vybavenosť
- Výrobné cisternie
- Technická infraštruktúra
- Dopravná
- Poľnohospodárska pôda
- Rekreácia
- Zeleň
- Ostatné plochy a siete

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY
- pešia a cyklistická doprava
- plochy železničnej dopravy
- plochy cestnej dopravy
- zariadenia cestnej dopravy
- zariadenia cestnej dopravy (autobusová stanica, ČSPH,)
- zariadenia železničnej dopravy

ROZVOJOVÉ ZÁMERY - PODNETY ZAD È.6
- Plochy bývania v radových domoch
- Plochy bývania v bytových domoch
- Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb
- Plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- Plochy a objekty turizmu, rekreácie a oddychu
- Plochy a objekty špecifického vybavenia
- Záhradkárske a chatové osady (ZO a CHO)
- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Agroturizmus a vidiecky turizmus
- Plochy poľnohospodárskej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva
- Plochy dopravnej infraštruktúry
- Technická infraštruktúra
- Ostatné hospodárenie
- Zeleň cintorína
- Zeleň cintorína
- Cintorín
- Línia pôda
- Vinica
- Les

Lokalita è. 11
Názov lokality: Kamenný Mlyn
STAV: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, ubytovací zariadenie, Les
NÁVRH: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, ubytovací zariadenie - Stanovenie záväznej časti

KAMENNÝ MLYN



KOŠARISKO

Lokalita è. 2
Názov lokality: Košarisko PD
STAV: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, ubytovací zariadenie, Chatové osady
NÁVRH: Stanovenie záväznej časti

NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © GKÚK SR (5000/10, 2016-08), ZBGIS © ÚGKK SR (5328/2, 2016-08), Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2017, Lesohospodárske mapy © NLC, 2017, Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2017, BPEJ © VÚPOP, 2017, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2017, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2017, Verejné vodovody a kanalizácie © Lozorno s.r.o. 2017,
ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Bratislavského kraja; AURIEX spol. s r.o., 2013; Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2017; Odpadové hospodárstvo, OUŽP Malacky, 2017; Životné prostredie, OUŽP (envirportal.sk), 2017; Energetika, ZSDIS a.s., ŠPP a.s., 2017

OBSTARÁVATEĽ
OBEC LOZORNO
Hlavná 1, 900 55 Lozorno
www.lozorno.sk

SPRACOVATEĽ
AZ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000

0 50 100 150 200 250 500 m

JÚN 2020

ZMENY A DOPLNKY È.6
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOZORNO
NÁVRH

3