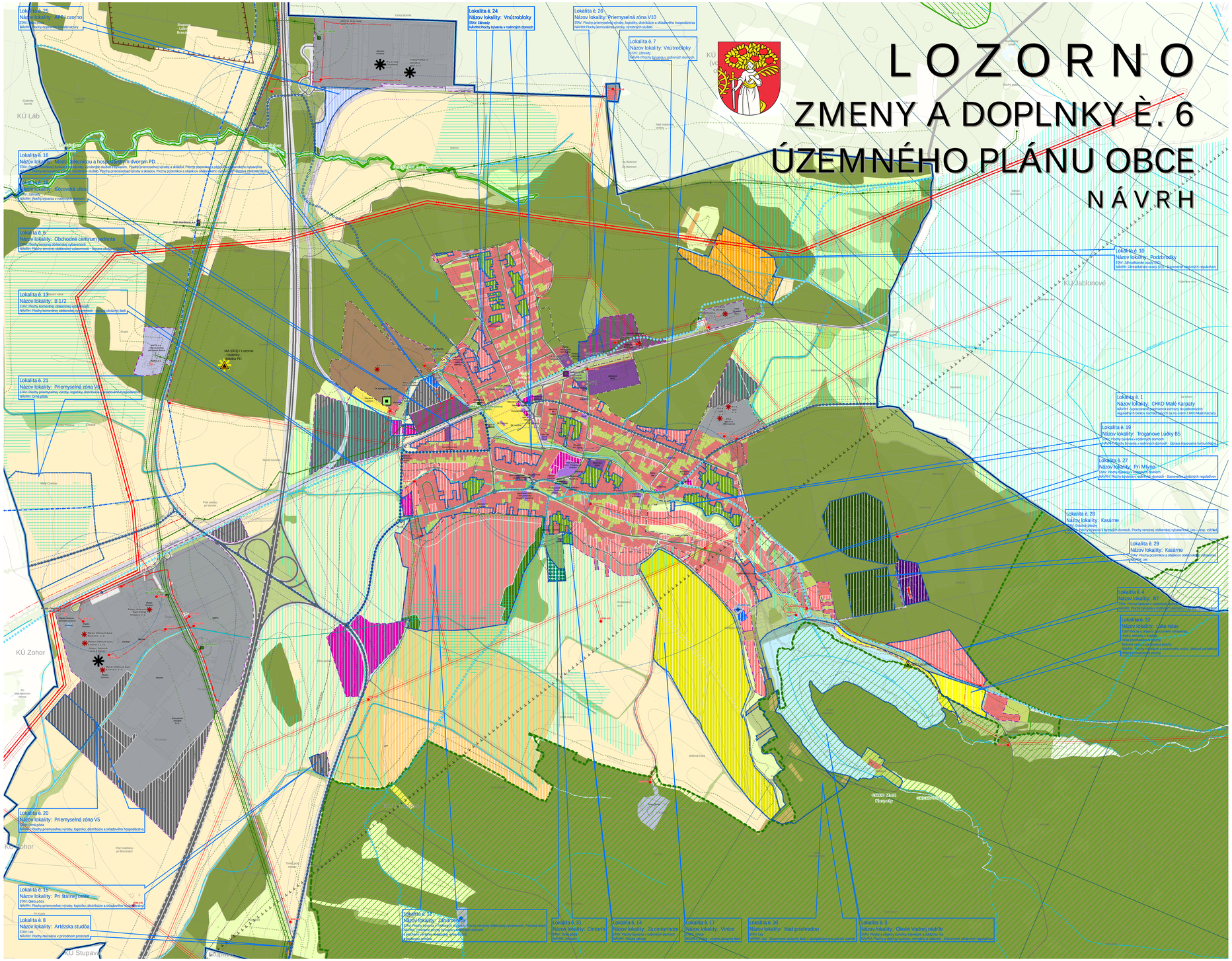
L O Z O R N O

ZMENY A DOPLNKY Č. 6
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

N Á V R H



LEGENDA

- hymoštarné nelandfill územie ZsE-II-II
- hranice okresu
- hranica obce (ZU)
- hranica katastra (LFU)
- hranica osobitného územia obce k. ú. 1. 1990
- hranica osobitného územia, iné

FUNKČNÉ PLOCHY

OBYTNÉ ÚZEMIE
- plochy bývania - prevažujúca vybavenosť
- plochy bývania v radových domoch
- plochy bývania v bytových domoch nadpriemerných
- plochy bývania v bytových domoch nadpriemerných
- plochy prídomnej - bývania a drobnej výroby

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- plochy prídomnej - jednoúčelová vybavenosť
- plochy verejnej dôležitej vybavenosti
- plochy komerčnej dôležitej vybavenosti

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, ubytovacie zariadenia, iné
- plochy športu a telovýchovy
- osobnoúžitkové záhrady
- plochy záhradnícky a agroturistiky
- chatové osady (CHO)
- rekreačné osady (CR)

VÝROBNÉ ÚZEMIE
- plochy priemyselnej výroby a skladov
- ťažobné a dobývacie priestory
- plochy priemyselnej výroby
- plochy skladovania hospodárenia a distribúcie
- plochy prídomnej - služby, výroba a skladu

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- plochy cestnej dopravy
- plochy a zariadenia dopravy
- plochy železničnej dopravy
- plochy statickej dopravy
- zariadenia cestnej dopravy
- zariadenia cestnej dopravy (autobusová stanica, ŽSPC)
- zariadenia železničnej dopravy

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- plochy a zariadenia energetiky, zásobovania plynom
- plochy a zariadenia energetiky, zásobovania teplom
- plochy a zariadenia vodného hospodárstva, zásobovanie vodou
- plochy a zariadenia vodného hospodárstva, odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, uzatvorené skládky

ZELEŇ
- parková zeleň
- sprevádzková línová a izolačná zeleň
- zeleň cintorínov
- nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- lesy
- vinohrady

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- orná pôda
- záhrady
- trvalé porasty s prvkom NDV

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- ochranné hrádze, protihrade, iné
- vodné plochy a toky

OSTATNÉ ÚZEMIE
- plochy ostatné

VODNÝ TOK
- vodný tok

CESTNÁ SIEŤ
EXTRAVILÁNOVÉ KOMUNIKÁCIE
- dráhová, iné
- dráhová, koľaj
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- cesta IV. triedy

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ
- funkčná trieda B2
- funkčná trieda B3

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
- funkčná trieda D1 - upokojená komunikácia, koľaj
- funkčná trieda C1, koľaj
- funkčná trieda C1, iné
- funkčná trieda C2
- funkčná trieda C3, koľaj
- funkčná trieda C3, iné
- funkčná trieda D1 - upokojená komunikácia, iné
- obslužná komunikácia, iné

VÝZNAMNÉ KRÍŽOVATKY
- iné
- koľaj

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ
- železnica iné - organizácia výstavby
- železnica iné - organizácia výstavby, koľaj
- železnica úzka

ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ SIETE
- železničná stanica (ŽST)
- železničná zastávka, iné

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY
- železničná stanica (ŽST)
- železničná zastávka
- autobusová stanica (AS)
- zastávka hromadnej dopravy

CYKLISTICKÉ TRASY
- cyklistická cyklistická trasa
- cyklistická cyklistická trasa, koľaj
- Cyklistická cyklistická trasa
- Cyklistická cyklistická trasa, koľaj

PEŠÍ DOSTUPNOSŤ HD
- súvislá pešej dostupnosť

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- elektrická stanica
- transformačná stanica

ELEKTRICKÉ VEDENIA
- elektrické vedenie VVN (110 kV), nadzemné
- elektrické vedenie VN (22 kV), nadzemné
- elektrické vedenie VN (22 kV), podzemné

ZARIADENIA PLYNOVODU
- regulačná stanica (RS)
- prepojovacia stanica, iná
- decentralizovaná regulačná stanica (DRS)

PLYNOVODY
- nadzemný plynovod (NEP)
- plynovod VTL
- plynovod STL
- nadzemné potrubia

OCHRANA PRÍRODY A
- Chránená krajinná oblasť (CHKO)
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ)
- Ujatové europlanné územie (UEV)

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a jazier
- vodojem
- iné vodné stavby

GEOFOND

STARÉ BANSKÉ DIELA
- (- dielňa
- K - prepl. prepríst. tel
- Š - halda
- ochrana nerozhodnutého nerastu
- Prieskumné územie uzatvorené
- Chránené ložiskové územie

ZARIADENIA HYDROMELIORÁCIÍ
- čerpacia stanica

HYDROMELIORAČNÉ STAVBY
- odvodňovací kanál
- podzemné ukladané potrubie

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA HYDROMELIORÁCIÍ
- odvodnenia
- závlahy

BODOVÉ STRESOVÉ FAKTORY

SKLÁDKY ODPADU
- V - uzatvorená a rekultivovaná časť projektovej dokumentácie
- V - uzatvorená (grafické, textové správy a pod.)

ENVIRONMENTÁLNE ZÁ ÁŽE
- K - environmentálne záťaže

ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA
- k - Veľký zdroj znečisťovania ovzdušia
- k - Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
- k - Malý zdroj znečisťovania ovzdušia

ZARIADENIA ZBERU A ZHODNOCOVANIA ODPADU
- 6 - zber, ostatný odpad
- J - zhodnocovanie, biologicky rozložiteľný odpad

OCHRANNÉ PÁSMA

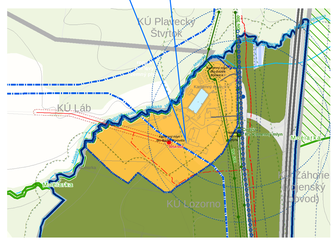
OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- Bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- Ochranné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- Ochranné vedenie a elektrické zariadenia

OCHRANNÉ PÁSMA ŽP
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné ochranné pásmo cintorína
- Ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a jazier

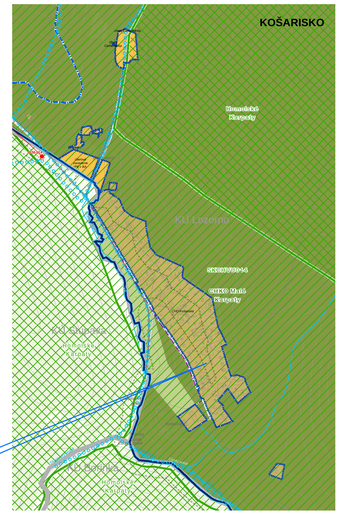
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- Ochranné pásmo cestnej dopravy
- Ochranné pásmo železničnej dopravy
- Ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Kuchyňa
- Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa

ROZVOJOVÉ ZÁMERY
- Plochy bývania v radových domoch
- Plochy bývania v bytových domoch
- Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb
- Plochy verejnej dôležitej vybavenosti
- Plochy komerčnej dôležitej vybavenosti
- Plochy a objekty športu, rekreácie a cestovného ruchu
- Plochy a objekty špontánnej vybavenosti
- Obhospodarovaná a chránená orná pôda (ZO a CHO)
- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Vyplnenie/oplnenie a všetky kroky
- Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva
- Plochy dopravnej infraštruktúry
- Technická infraštruktúra
- Vodné hospodárstvo
- Línéo zelenáčo
- Línéo parkové
- Cintorín
- Línéo pitýa
- Verejné
- Iné

KAMENNÝ MLYN



KOŠARISKO



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (500/2012, 2016-09), ZBGIS ® ÚGKK SR (5320/62, 2016-09), Geofyzikálne mapy a registre geofondu © SGÚDŠ, 2017, Lesohospodárske mapy © NLC, 2017, Registrované vinohrady © OKSÚP, 2017, BPEJ © VÚPOP, 2017, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2017, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2017, Verejné vodovody a kanalizácie © Lozorno s.r.o, 2017,
ZDROJE ÚDAJOV: Územné plán regiónu Bratislavského kraja, AURIEX spol. s r.o., 2013, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2017, Odpadové hospodárstvo, OUŽP Malacky, 2017, Životné prostredie, OUŽP (environportal.sk), 2017, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2017

OBSTARÁVATEĽ
OBEC LOZORNO
Hlavná 1, 900 55 Lozorno
www.lozorno.sk

SPRACOVATEĽ
AZ PROJEKT s.r.o.
Topoľanská 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m

JÚN 2020

ZMENY A DOPLNKY Č.6
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOZORNO
NÁVRH

2