



ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOZORNO NÁVRH

JÚN 2020



OBSTARÁVATEĽ
Obce Lozorno
www.lozorno.sk



SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ

Obec Lozorno
Hlavná 1
900 55 Lozorno
02/6920 4311
obec@lozorno.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
Ing, arch. Jana Zlámalová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 219

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Ing. arch. Vladimír Vodný

Demografia a bývanie

Ing. Ing. arch. Ema Kiabová

Sociálna infraštruktúra

Ing. arch. Kristína Košťálová

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a ŽP

Mgr. Jana Sálková

Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň

Mgr. Jana Sálková

Kultúrne dedičstvo

Ing. Ing. arch. Ema Kiabová

Doprava

Ing. Peter Rakšányi PhD

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Dereencová

Energetika

Ing. Juraj Szabó

Grafika

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Richard Hábel

OBSAH

1	ÚVOD	7
1.1	Základné údaje	7
1.2	Dôvody pre obstaranie Aktualizácie územného plánu – zmeny a doplnky č. 6	7
1.3	Hlavné ciele riešenia	7
1.4	Súlad riešenia so zadaním	8
1.5	Východiskové podklady	8
1.6	Spôsob a postup spracovania	11
2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	12
3	VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A VYPRACOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PODKLADOV	13
3.1	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja	13
4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	27
4.1	Demografický a socioekonomický vývoj	27
4.2	Prognóza vývoja	36
5	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	39
5.1	Unkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	39
5.2	Záujmové územie	40
6	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚPN	43
6.1	Vývoj urbanistickej štruktúry obce	45
6.2	Urbanistická kompozícia obce	49
7	NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	52
7.1	Funkčné členenie územia obce	52
7.2	Určenie prevládajúcich funkčných území	53
8	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	57
8.1	Návrh riešenia bývania	57
8.2	Návrh riešenia sociálnej infraštruktúry	67
8.3	Návrh riešenia	75
8.4	Návrh riešenia výroby	78
8.5	Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu	85
9	OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	91
9.1	História obce	91
9.2	Kultúrne pamiatky	92
10	NÁVRH OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY	94
10.1	Návrh obrany štátu	94
10.2	Návrh riešenia civilnej ochrany	94

10.3 Návrh riešenia požiarnej ochrany	95
10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	95
11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	96
11.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy	96
12 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	117
12.1 Vodné hospodárstvo	117
129	
12.2 Zásobovanie elektrickou energiou	130
12.3 Zásobovanie plynom	138
12.4 Elektronické komunikácie	150
12.5 Odpadové hospodárstvo	153
12.6 Charakteristika súčasného stavu	153
12.7 Návrh riešenia	155
13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	157
14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	165
14.1 Územná ochrana	165
15 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	175
16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	176
16.1 Záplavové územia	176
17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	177
17.1 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	177
17.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely	184
17.3 Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia pozemkov na iné účely	186
18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	187
18.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	187
18.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	189

GRAFICKÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Komplexný urbanistický návrh	M 1:5 000
3	Návrh verejnej dopravnej infraštruktúry	M 1:5 000
4	Návrh verejnej technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
5	Návrh verejnej technickej infraštruktúry – zásobovanie energiami elektronickej komunikácie	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
7	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000
8	Regulácia a schéma verejnoprospešných stavieb	M 1:5 000

1 ÚVOD

1.1 Základné údaje

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Lozorno je projektová organizácia AŽ PROJEKT s.r.o., ktorá bola vybraná na základe výsledkov výberového konania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2 Dôvody pre obstaranie Aktualizácie územného plánu – zmeny a doplnky č. 6

Územný plán obce Lozorno bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lozorno uznesením č. 17/2002 dňa 28.5.2002. Záväzná časť Územného plánu obce Lozorno bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 o vyhlásení záväzných častí územného plánu. Návrhové obdobie územného plánu bolo stanovené do roku 2016.

Následne boli vypracované a schválené zmeny a doplnky č. 1/2007, Zmeny a doplnky č. 2, zmeny a doplnky č. 3/2010, zmeny a doplnky č. 4 (neschválené) a zmeny a doplnky č. 5., ktoré riešili parciálne zmeny podľa potrieb a požiadaviek.

Územný plán obce (z roku 2002) bol síce spracovaný už v súlade v tom čase platnou vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v záväznej časti mu však chýba regulácia územia pre jednotlivé funkčné plochy so stanovením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Rovnako chýba regulácia územia pre celé katastrálne územie (mimo zastavaného územia), čo sa v praxi pri následných zmenách a doplnkoch z pohľadu zabezpečenia regulačných prvkov územnoplánovacieho nástroja javí ako nedostatok.

Medzi hlavná dôvody pre obstaranie Aktualizácie územného plánu patrí potreba stanovenia regulačných prvkov (prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia) pre celé katastrálne územie.

Aktualizácia územného plánu obce Lozorno – zmeny a doplnky č. 6, bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady a regulatívy so zreteľom na životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrno-historické hodnoty, územný rozvoj a tvorbu krajiny.

Ďalším dôvodom je komplexná aktualizácia vstupných údajov (demografické údaje – sčítanie obyvateľov rok 2011, prognózy vývoja obyvateľstva), priemet nových strategických dokumentov na celoštátnej, regionálnej a obecnej úrovni do územného plánu obce, ako aj potreba stanovenia návrhového obdobia územného plánu obce.

1.3 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Lozorno je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚPN obce Lozorno je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území obce, pričom pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja do ÚPN obce
- územné dopady Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia obce Lozorno v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom obce a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

1.3.1 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Lozorno“ je prerokované súbežne so Zmenami a doplnkami č. 6.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Lozorno bol schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 18 dňa 26.6.2001. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN O Lozorno nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Lozorno boli použité nasledovné podklady:

Územnoplánovacie dokumentácie

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R,

- Územný plán obce Lozorno bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lozorno uznesením č. 17/2002 dňa 28.5.2002. Závazná časť Územného plánu obce Lozorno (ďalej len UPN obce Lozorno) vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v VZN č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 v znení VZN č. 1/2007, VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2008, VZN č. 5/2010 a VZN č. 3/2013,
- Územný plán zóny B3 (2014)

Územnoplánovacie podklady

- Urbanistická štúdia „Obrytný súbor Lozorno . Záhumenice“ (máj 2008, Ateliér Domova, s.r.o. – prof. Ing. arch. Michal Šarafín, Ing. arch. Martin Šarafín)

Strategické dokumenty a koncepcie

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja VÚC Bratislava na roky 2014 – 2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2014 – 2020,
- Program odpadového hospodárstva obce Lozorno na roky 2011 - 2015, Obec Lozorno, 2014 (schválený OVM-OSŽP-2014/006676-K zo dňa 26.09.2014,
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 - 2020

Prípravné práce

- Stanoviská dotknutých subjektov v rámci prípravných prác obstarávania nového územného plánu obce Lozorno (2017),
- Stanoviská občanov obce v rámci prípravných prác pre obstarávanie územného plánu obce Lozorno (2017),
- Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre tvorbu územného plánu obce Lozorno zo dňa 12.4.2017

Územno-technické podklady

- Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2017,
- Zámer pre zisťovacie konanie spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o pozudzovaní vplyvov na životné prostredie, príloha č. 9
- Životné prostredie (SZZO a VZZO), OÚŽP Malacky 2017,
- Životné prostredie (MZZO), OcÚ Lozorno, 2017,
- Analýza územia okresu Malacky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí (Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia (OÚ-MA-OKR-2016/000794)

Mapové podklady a geografické údaje

- Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (833231, 2017), ZBGIS © ÚGKK SR (58274/2, 2017),
- Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2017,
- Lesohospodárske mapy © NLC, 2017,
- Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2016, BPEJ © VÚPOP, 2017,
- Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2017,
- Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2017,
- Verejné vodovody a kanalizácie © Lozorno s.r.o, 2017,
- Verejné plynovody, © SPP Distribúcia, 2017,
- Verejná energetická sieť, © ZSE, 2017
- Historické mapy, geoportal.gov.sk,
- Historické katastrálne mapy, GKÚ, 2017,

Administratívne a štatistické údaje

- Štatút obce Lozorno, zo dňa 21. apríla 2011,

- Zoznam hospodárskych subjektov v obci Lozorno © Infostat, Jozef Paulovič, 2017

Literatúra a ostatné podklady

- Uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Lozorno, ktoré riešia požiadavky súvisiace s ÚPD,
- Internetové stránky dotknutých subjektov v rámci obce Lozorno,
- Metropolitní plán Prahy, IPR Praha, Koncept odůvodnění, 2014, Návrh, 2015,

Fotodokumentácia

- Fotografie z terénneho prieskumu © AŽ PROJEKT s.r.o., 2017,
- Fotografie Lozorna, Hubková Vlasta, Obec Lozorno, 2017,

1.6 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a predstavuje nasledovné etapy:

I. etapa - Prieskumy a rozbor

Predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy.

Prieskumy a rozbor obce Lozorno sú vypracované:

- v textovej a tabuľkovej časti
- v grafickej časti,
 - Širšie vzťahy M 1: 50 000
 - Komplexný urbanistický rozbor M 1: 10 000
 - Rozbor dopravnej infraštruktúry M 1: 10 000
 - Rozbor technickej infraštruktúry M 1: 10 000
 - Ochrana prírody a krajiny a prvky ÚSES M 1: 10 000
 - Problémový výkres M 1: 10 000

Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnoekologického plánu, ktorý tvorí samostatnú časť. Krajinnoekologický plán je vypracovaný v textovej a grafickej časti. Výstupy z Krajinnoekologického plánu sú premietnuté do problémového výkresu.

II. etapa – Aktualizácia ÚPN obce – zmeny a doplnky č. 6

Aktualizácia územného plánu obce Lozorno – zmeny a doplnky, bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady a regulatívy so zreteľom na životné prostredie, ekologickú stabilitu územia, kultúrno-historické hodnoty, územný rozvoj a tvorbu krajiny.

Požiadavkou obce na aktualizáciu územného plánu obce bolo komplexné prehodnotenie platného územného plánu v znení zmien a doplnkov a návrh na jeho doplnenie a spresnenie predovšetkým jeho textovej časti (smerná časť) a hlavne nastavenia systému regulácie pre celé katastrálne územie obce a špecifikovania záväzných regulatívov pre všetky funkčné plochy.

Aktualizácia ÚPN obce je vypracovaná v zmysle stavebného zákona a § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Metodického usmernenia MŽP SR k obstarávaniu a spracovaniu ÚPN O. Zmeny a doplnky obsahujú smernú a záväznú časť a je spracovaný v textovom a grafickom výstupe.

Smerná časť zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Lozorno je vypracovaná nasledovným spôsobom:

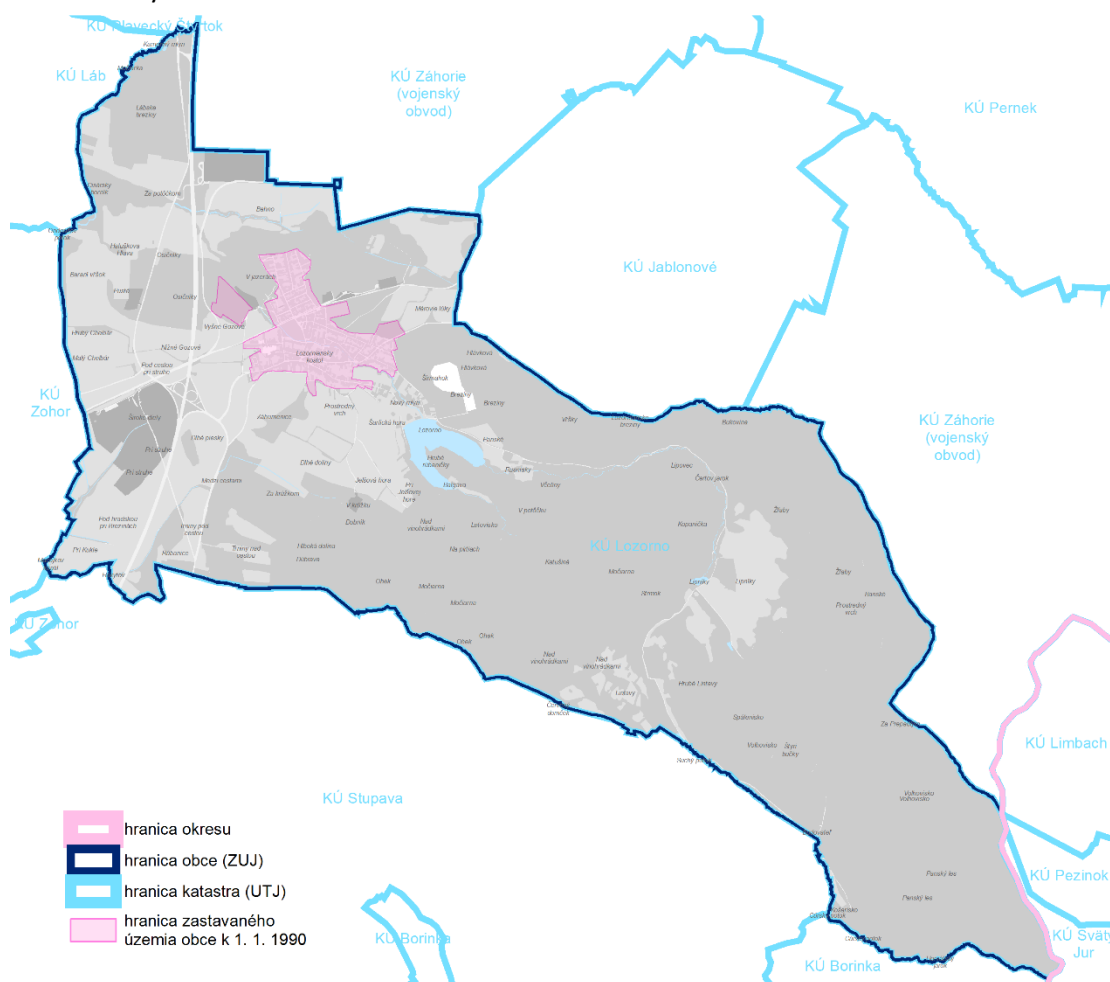
- ako komplexná dokumentácia, na základe aktualizovaných dát z etapy prieskumy a rozbor, ktoré boli vypracované ako vstupný podklad pre zmeny a doplnky č. 6. ÚPN obce Lozorno. V prieskumoch a rozboroch vyhodnocované zmeny a doplnky č. 1, 2, 3, 5, sú hlavne v rámci technickej a dopravnej infraštruktúry už dokumentované v charakteristike súčasného stavu,
- vzhľadom na skutočnosť, že textová časť sa vypracováva v plnom aktualizovanom znení, kapitoly a ich číslovanie sú špecifikované v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Lozorno patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Bratislavského kraja a okresu Malacky. Obec Lozorno leží severne od Stupavy v južnej časti Malackého okresu, na Podunajskej nížine, resp. Podunajskej pahorkatine. Lozorno sa nachádza 25 km severne od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, 15 km južne od okresného mesta Malacky. Katastrálne územie obce Lozorno tvorí severno-východnú hranicu s obcou Jablonové, severo-západnú hranicu s obcami Láb a Plavecký Štvrtok, južnú hranicu s mestom Stupava a na juho-východe sa hranica nachádza v Malých karpatoch v blízkosti Zlatej Studničky.

Územný plán obce je riešený v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok v rozsahu vymedzenom hranicami katastrálneho územia obce s celkovou rozlohou 4 457 ha.

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



3 VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A VYPRACOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PODKLADOV

3.1 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Lozorno je potrebné rešpektovať VZN č. 1/2013 zastupiteľstva BSK zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského kraja, v znení VZN č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského kraja.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využitia územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

- 1.1.1. rozvíjať priame väzby bratislavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad,
- 1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti,
- 1.1.3. rozvíjať sídelné a kooperačné väzby medzi viedenskou a bratislavskou aglomeráciou,
- 1.1.3. rozvíjať sídelné a kooperačné väzby medzi viedenskou a bratislavskou aglomeráciou,
- 1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,
- 1.1.5. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov,
- 1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,
- 1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.1.8. rozvíjať osídlenie v smere sídelných rozvojových osí a to: v smere severnom cez Bratislavu-Záhorská Ves a Malacký na Českú republiku, južnom cez Bratislavu-Petržalku-Rusovce-Čunovo na Rajku a Mosonmagyaróvár (Maďarsko), západnom cez Bratislavu-Petržalku/Devínsku Novú Ves na Hainburg an der Donau a na Viedeň (Rakúsko), juhozápadom cez Bratislavu-Petržalku na Kittsee a Parndorf (Rakúsko),

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

- 1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,

- 1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.4. rozvíjať osídlenie v smere považskej (Bratislava – Trnava – ...) a záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty – ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

- 1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,
- 1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,
- 1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,
- 1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,
- 1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
 - 1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,
 - 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,
 - 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
 - 1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,
 - 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
 - 1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:

- 1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmieňovaných rozvojom sídlenia, čo predpokladá:

- 1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,
- 1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,
- 1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,
- 1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.
- 1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
 - 1.4.2.1. sú ohrozované prírodnými/Ľtivelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,
 - 1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/Ľtivelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - 1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - 1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltráciu schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariery/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,
 - 1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

- 2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny
(napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,
- 2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,
- 2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,
- 2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

- 2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,
- 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- 2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

- 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní, so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaneho prírode blízkym spôsobom
- 2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

2.3. V oblasti ťažby:

- 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
- 2.3.3. podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch,
- 2.3.4. podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,
- 2.3.5. zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody (najmä na území CHKO Malé Karpaty),
- 2.3.6. zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva:

- 3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

- 3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
- 3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,
- 3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,
- 3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

- 3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
- 3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,
- 3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

- 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
- 3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,
- 3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinnnej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnnej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát

sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astro-nomické a geofyzikálne observatórium Modra,

4.11.7. na území Záhorskej nížiny:

lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, športové areály a zariadenia v Malackách a ostatných obciach, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné trasy v poľnohospodárskej krajine,

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,

4.12.1.2. podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky;

4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:

4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,

4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:

- 4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,
- 4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),
- 4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:
 - 4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
 - 4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
 - 4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území
- 4.12.5. cykloturistiku:
 - 4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
 - 4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,
 - 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
 - 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
 - 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
- 4.12.6. hipoturistiku:
 - 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
- 4.12.7. poznávací turizmus:
 - 4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,
 - 4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
- 4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:
 - 4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),
- 4.12.9. agroturistiku:
 - 4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

- 4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),
- 4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:
 - 4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),
 - 4.12.12. individuálnu rekreáciu:
 - 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia
 - 4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.
 - 4.12.13. prímestskú rekreáciu
 - 4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,
 - 4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,
 - 4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,
 - 4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,
- 4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.
- 4.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:

- 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov
- 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2. V oblasti ochrany prírody:

- 5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,
- 5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029)

ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy

5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlостných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zvery,

5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov, pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.

5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,

5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

- 5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
- 5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
- 5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor imitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

6.8.2. Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.

6.8.3. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).

6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

6.9.1. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

6.9.2. Identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu.

6.9.3. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

- 6.9.4. Podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.
- 6.9.5. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínovotvorným efektom.
- 6.9.6. Chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov.
- 6.9.7. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine.
- 6.9.8. Podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií.
- 6.9.9. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
- 6.9.10. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.
- 6.9.11. Využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy.
- 6.9.12. Rešpektovať a podporovať krajínovotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 6.9.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 6.9.14. Budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách
- 6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinnej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.12. Chrániť a rozvíjať obraz **vinohradníckej krajiny** – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom.
- 6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nižšej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo.
- 6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajínovotvorných, kultúrno-historických a krajínárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo.

6.15. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.16. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:

6.16.1. Chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

6.16.2. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.

6.16.3. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.11. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty) – Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.3.2. E 65 (I/2) (Česko – Břeclav) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom,

8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.5.2. trate E 61, C – E 61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyeshalom), Bratislava – (Nové Zámky – Komárno – Komárom – Budapešť),

Regionálne súvislosti

8.12. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.15.2. D2 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Kúty):

8.15.2.2. od križovatky Stupava juh – Malacky – na 6-pruh,

8.17. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:

8.17.1. II/501 preložky cesty mimo centrum obcí,

Železničná infraštruktúra

8.20. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 (126A) Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR a trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – štátna hranica SR/M na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.“.

8.23. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:

8.23.2. ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110 (126A). Stanica Stupava je hlavová, úvratňová. Stanica Zohor a zhlavia zostávajú bez zmeny,

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.30.3. Malokarpatskú cyklotrasu (003) – Vysoká pri Morave - Zohor - Lozorno - Pernek - Rohožník - Plavecký Mikuláš, hranica s TTSK (Národná cyklotrasa),

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.3.14. rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Veľké Leváre a 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava – TR Veľké Leváre,

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.4.5. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba – Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepk a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania, v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7. V oblasti zásobovania vodou:

9.7.3. rezervovať plochy a koridor pre čerpaciu stanicu Západ v Dúbravke a privody vody do oblasti vychádzajúcej smerom na severozápadný rozvojový pól mesta a Záhorie,

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Závaznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1.2. Diaľnica D2 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Kúty):

1.2.2. od križovatky Stupava juh – Malacky – na 6-pruh,

1.7. Preložky a nové trasy ciest II. triedy:

1.7.1. II/501 preložky cesty mimo centrum obcí,

Železničná infraštruktúra

1.10. Modernizácia trate 110 (126A) Bratislava – Kúty a 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h) a s tým spojené budovanie požadovaných mimoúrovňových priechodov a priecestí, obnova mostných objektov a čiastočná rekonštrukcia železničných zastávok a staníc.

1.12. Regionálne železničné trate

1.12.2. ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie jestvujúcej trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110 (126A),

Trasy cyklistickej dopravy

1.20. Malokarpatskú cyklotrasu (003) – Vysoká pri Morave - Zohor - Lozorno - Pernek - Rohožník - Plavecký Mikuláš, hranica s TTSK (Národná cyklotrasa),

2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

2.11. TR 110/22kV Veľké Leváre a 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava – TR Veľké Leváre.

6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

4.1 Demografický a socioekonomický vývoj

4.1.1 Obyvateľstvo

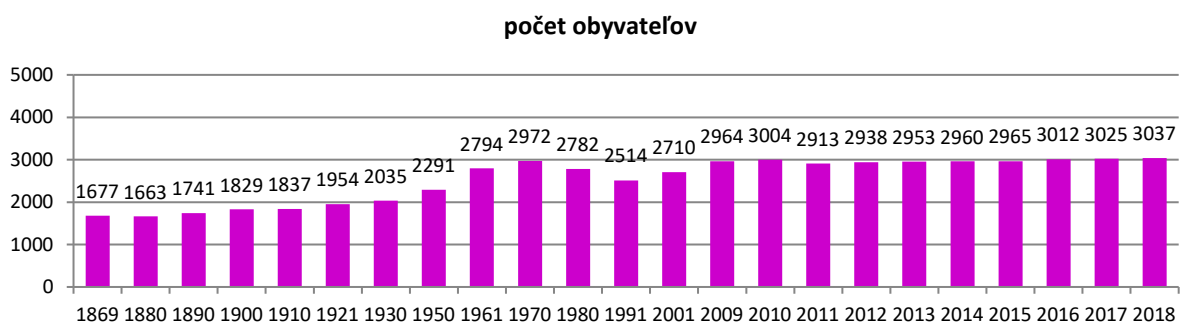
Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05/2011) bývalo v obci Lozorno 2 913 obyvateľov. Hustota zaľudnenia 68,0 obyv. na km² (k 05/2011) je pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110 obyv./km². K 31. 12. 2018 bolo v obci evidovaných 3 037 obyvateľov, z toho 1 533 mužov a 1 504 žien, kde na 1000 mužov pripadalo 982 žien.

Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja v %
	Muži	Ženy	Spolu	
1869			1677	100
1880			1663	99,2
1890			1741	103,8
1900			1829	109,1
1910			1837	109,5
1921			1954	116,5
1930			2035	121,3
1950			2291	136,6
1961			2 794	166,6
1970			2 972	177,2
1980	1412	1370	2782	165,9
1991	1 250	1 264	2 514	149,9
2001	1 341	1 352	2 727	162,6
2009	1 486	1 478	2 964	176,7
2010	1 509	1 495	3 004	197,1
2011	1 466	1 447	2 913	173,7
2012	1 478	1 460	2 938	175,2
2013	1 492	1 461	2 953	176,1
2014	1 504	1 456	2 960	176,5
2015	1 514	1 451	2 965	176,8
2016	1 532	1 480	3 012	179,6
2017	1 533	1 492	3 025	180,4
2018	1 533	1 504	3 037	181,1

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, ŠÚ SR

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 1869 až 2018



Po roku 1869 počet obyvateľov jemne klesol z 1677 na 1663. Index vývoja retrospektívne poukazuje na priaznivý vývoj do roku 1970. V období od roku 1880 do roku 1970 vzrástol počet obyvateľov z počtu 1 663 na 2 972 obyvateľov (nárast o 1 309 obyvateľov). Do začiatku deväťdesiatych rokov poklesol počet obyvateľov z 2972 na 2514 obyvateľov, teda o 458 obyvateľov. Po roku 1991 počet obyvateľov nárastol na 2964 obyvateľov v roku 2009 a na tejto hodnote kulminuje aj v súčasnosti. Tendencia vývoja počtu obyvateľov má v súčasnosti mierne stúpajúci charakter.

4.1.2 Veková skladba obyvateľstva

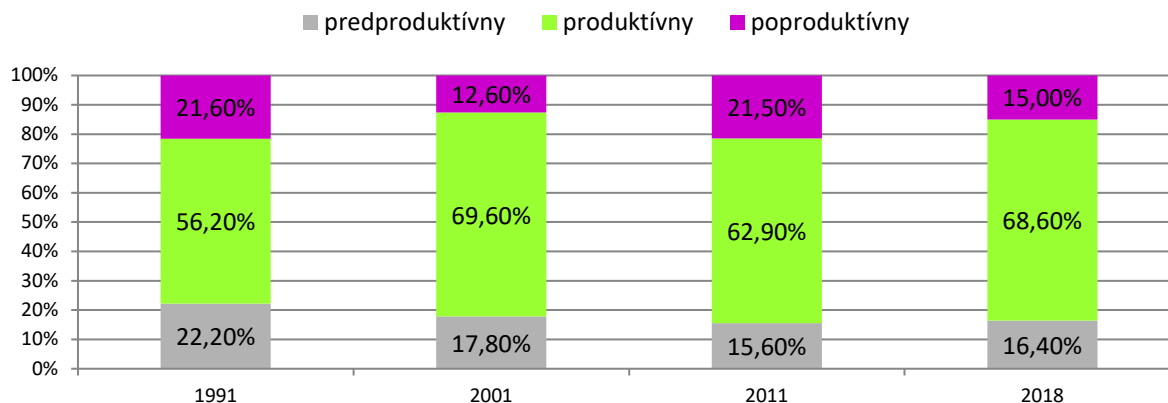
Intercenzálne obdobie 1991 – 2001 dokumentuje nárast produktívnej zložky obyvateľstva. Produktívna zložka obyvateľstva vzrástla z hodnoty 56,2% na 69,6%. Intercenzálne obdobie 2001 – 2011 zaznamenáva ďalší nárast počtu obyvateľov produktívnej zložky. V období rokov 1991 – 2001 klesla predproduktívna zložka obyvateľov z 22,2 na 17,8% pričom má klesajúcu tendenciu z 17,8% na 15,6 v roku 2011 a 15,9% v roku 2015.

Tab. 2 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	Počet obyvateľov								% podiel vekových skupín (r. 2015)	
	1991		2001		2011		2018		Lozorno	okres Malacky
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
Predproduktívna	557	22,2	486	17,8	451	15,6	499	16,4	16,4	17,7
Produktívna	1413	56,2	1 898	69,6	2 130	62,9	2 087	68,6	68,6	67,2
Poproduktívna	544	21,6	343	12,6	332	21,5	457	15,0	15,0	15,1
Spolu:	2 514	100,0	2 727	100,0	2 913	100,0	3 043	100,0	100,0	100,0

Zdroj: ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2011, www.statistics.sk

Graf č. 2 Veková skladba obyvateľstva



Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Obec Lozorno vykazovala v roku 1991 hodnotu indexu vitality 102,4 v roku 2001 hodnotu 142, v roku 2011 hodnotu 136 a v roku 2018 hodnotu 109. Index vitality v roku 2001 prudko narástol a odvtedy má mierne klesajúcu tendenciu. Pre budúci vývoj je súčasná demografická situácia obyvateľov obce priaznivá, keďže hodnota indexu vitality je výrazne nad zápornou hodnotou 100,0. Tento progresívny vývoj nasvedčuje o stabilizácii demografickej situácie obyvateľov obce.

4.1.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ku dňu sčítania 21. 05. 2011 bolo v obci celkom 1 553 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 863 mužov a 690 žien. Celkový rozsah ekonomicky aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva – predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien. Celkový pomer ekonomicky aktívnych obyvateľov v Lozorne bol v roku 2011 53,76%.

Tab. 3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo						podiel ekonom. aktív. z trvalo býv. obyvateľov	
muži	%	ženy	%	spolu	%	okres Malacky	okres Malacky %
863	55,57	690	44,43	1553	100,00	35 535	52,74

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

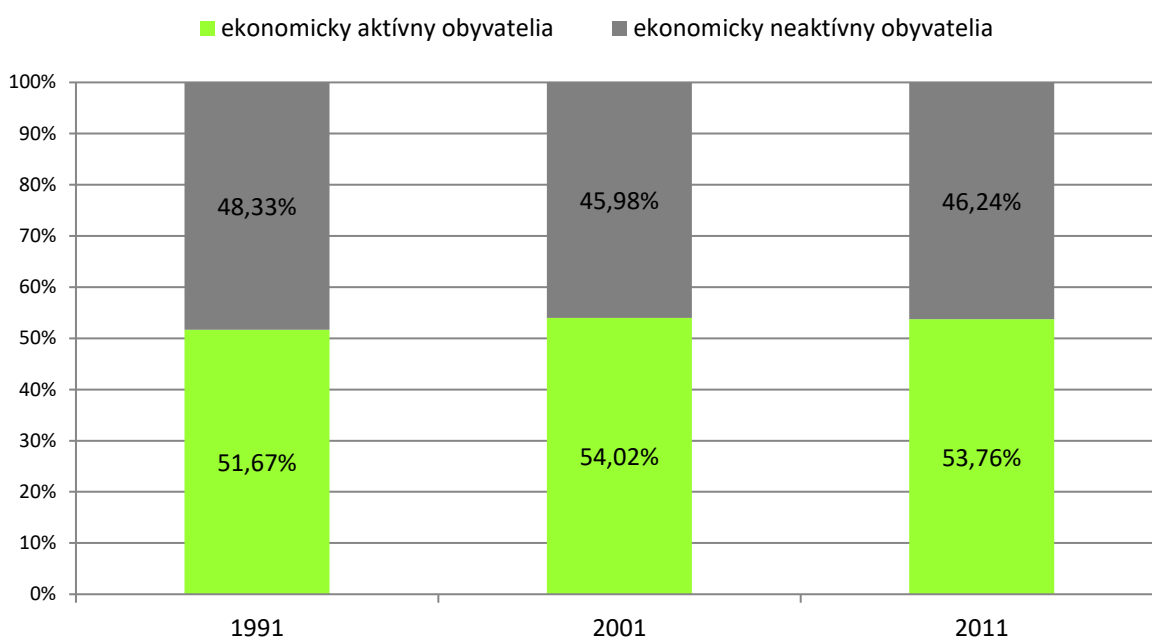
Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom predstavuje minimálny rozdiel 1,02% v ukazovateľoch.

Tab. 4 Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 1991 – 2011

Obec	Počet			V % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva		
	1991	2001	2011	1991	2001	2011
Lozorno	1 299	1 473	1 553	51,67	54,02	53,76

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2013

Graf č. 3 Ekonomická aktivita obyvateľov



Tab. 5 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví

Odvetvie	Ženy	Muži	Spolu	Z toho od- chádza do zamestna- nia
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	28	14	42	29
Lesníctvo a ťažba dreva	12	5	17	9
Dobývanie kovových rúd	2	0	2	0
Iná ťažba a dobývanie	6	1	7	7
Pomocné činnosti pri ťažbe	1	0	1	1
Výroba potravín	10	6	16	9
Výroba nápojov	1	0	1	0
Výroba odevov	5	5	10	4
Výroba kože a kožených výrobkov	2	3	5	4
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	27	9	36	27
Výroba papiera a papierových výrobkov	1	3	4	2
Tlač a reprodukcia záznamových médií	1	4	5	4
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	4	3	7	6
Výroba chemikálií a chemických produktov	8	0	8	7
Výroba výrobkov z gumy a plastu	5	3	8	7
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	23	13	36	30
Výroba a spracovanie kovov	3	2	5	5
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	12	7	19	13
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	2	5	7	4
Výroba elektrických zariadení	27	5	32	30
Výroba strojov a zariadení i. n.	4	4	8	5
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	59	31	90	82
Výroba nábytku	3	3	6	2
Iná výroba	0	1	1	1
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	7	3	10	9
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	7	8	15	12
Zber, úprava a dodávka vody	3	1	4	2
Čistenie a odvod odpadových vôd	3	2	5	5
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	5	1	6	4
Výstavba budov	21	6	27	24
Inžinierske stavby	11	2	13	12
Špecializované stavebné práce	40	4	44	39
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	29	3	32	31
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	38	31	69	60
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	38	61	99	84
Pozemná doprava a doprava potrubím	36	8	44	36
Vodná doprava	3	1	4	3
Letecká doprava	1	0	1	1

Odvetvie	Ženy	Muži	Spolu	Z toho od- chádza do zamestna- nia
Skladové a pomocné činnosti v doprave	21	9	30	30
Poštové služby a služby kuriérov	3	15	18	13
Ubytovanie	4	9	13	11
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	21	32	53	48
Nakladateľské činnosti	6	9	15	15
Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov, príprava a zverejňo- vanie zvukových nahrávok	3	0	3	3
Činnosti pre rozhlasové a televízne vysielanie	6	1	7	7
Telekomunikácie	9	3	12	11
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	12	6	18	17
Informačné služby	2	5	7	7
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	7	23	30	23
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	5	8	13	12
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	3	0	3	2
Činnosti v oblasti nehnuteľností	9	3	12	10
Právne a účtovnícke činnosti	6	12	18	16
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	15	11	26	23
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	14	3	17	13
Vedecký výskum a vývoj	3	7	10	10
Reklama a prieskum trhu	9	6	15	14
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	8	3	11	9
Veterinárne činnosti	0	1	1	1
Prenájom a lízing	1	4	5	4
Sprostredkovanie práce	9	5	14	13
Bezpečnostné a pátracie služby	9	4	13	13
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	10	10	20	15
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	7	10	17	14
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	60	45	105	93
Vzdelávanie	24	46	70	58
Zdravotníctvo	16	46	62	53
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	1	21	22	20
Sociálna práca bez ubytovania	3	2	5	4
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	2	1	3	2
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	3	1	4	4
Činnosti herní a stávkových kancelárií	2	2	4	2
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	5	9	14	13
Činnosti členských organizácií	4	8	12	11
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	3	2	5	1
Ostatné osobné služby	1	18	19	16
Činnosti extrateritoriálnych organizácií a združení	0	1	1	0

Odvetvie	Ženy	Muži	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania
Nezistené	55	26	81	53
Spolu	863	690	1553	1294

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Záver a odporúčenie pre ďalší postup riešenia

Z analýzy ekonomickej aktivity obyvateľov vyplýva, že je potrebné zamerať sa v oblasti riešenia nových pracovných miest navrhovať také opatrenia, ktoré znížia odchádzku mimo bydliska, resp. zariadenia ktoré adekvátne využijú nadobudnuté odborné činnosti ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Dochádzka a odchádzka za prácou

Tab. 6 Vývoj odchádzky za prácou v r. 1980 - 2011

Obec	1980		1991		2001		2011	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
Lozorno	1100	72,85	881	67,82	734	49,83	1294	83,32

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Tab. 7 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo odchádzajúce za prácou a školou z Lozorna v r. 2011

Obec dochádzky	Obyvateľstvo ekonomicky aktívne odchádzajúce do zamestnania									Žiaci a študenti				Odcház- ka spolu
	mu ži	žen y	spolu	v tom vo veku						spo lu	z toho			
				15- 24	25- 29	30- 34	35- 44	45- 59	60+		žiaci ZŠ	štu- denti SŠ	štu- denti VŠ	
Malacky	15	11	26	4	3	2	8	8	1	20	15	4	1	46
Stupava	16	34	50	0	3	6	14	27	0	6	6	0	0	56
Zohor	7	3	10	0	1	2	3	4	0	0	0	0	0	10
ostatné obce v okrese	15	9	24	2	0	10	2	8	2	0	0	0	0	24
odchádzajúci v rámci okresu spolu	53	57	110	6	7	20	27	47	3	26	21	4	1	136
Bratislava hl.m. SR	285	278	563	42	54	88	161	197	21	180	37	87	56	743
ostatné obce mimo okres	11	4	15	0	3	1	7	3	1	8	0	2	6	23
odchádzajúci do iných okresov spolu	296	282	578	42	57	89	168	200	22	188	37	89	62	766
odchádzajúci do zahraničia	20	20	40	5	9	9	9	6	2	8	0	0	8	48
Úhrn odchádzajúcich za obec	369	359	728	53	73	118	204	253	27	222	58	93	71	950

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Tab. 8 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo dochádzajúce za prácou a školou do Lozorna v r. 2011

Obec od- chádzky	Obyvateľstvo ekonomicky aktívne odchádzajúce do za- mestnania									Žiaci a študenti				Dochádz- ka spolu
	muži	ženy	spolu	v tom vo veku						spolu	z toho			
				15- 24	25- 29	30- 34	35- 44	45- 59	60 +		žiaci ZŠ	štu- denti SŠ	štu- denti VŠ	
Malacky	251	127	378	48	75	78	86	81	10	0	0	0	0	378
Gajary	37	35	72	14	16	7	20	15	0	0	0	0	0	72

Obec od- chádzky	Obyvateľstvo ekonomicky aktívne odchádzajúce do za- mestnania									Žiaci a študenti				Dochádz- ka spolu
	muži	ženy	spolu	v tom vo veku						spolu	z toho			
				15- 24	25- 29	30- 34	35- 44	45- 59	60 +		žiaci ZŠ	štu- denti SŠ	štu- denti VŠ	
Jablonové(MA)	27	12	39	7	6	5	8	12	1	18	18	0	0	57
Jakubov	14	9	23	6	4	7	3	3	0	0	0	0	0	23
Kostolište	9	5	14	2	5	1	2	2	2	0	0	0	0	14
Kuchyňa	21	15	36	4	1	7	12	12	0	0	0	0	0	36
Láb	26	11	37	3	8	7	8	11	0	0	0	0	0	37
Malé Leváre	37	24	61	7	9	15	9	17	4	0	0	0	0	61
Pernek	19	3	22	5	7	1	4	5	0	0	0	0	0	22
Plavecké Pod- hradie	8	5	13	5	4	3	1	0	0	0	0	0	0	13
Plavecký Štvr- tok	27	4	31	4	6	9	5	7	0	0	0	0	0	31
Rohožník, okr. Malacky	76	64	140	16	34	20	35	32	3	0	0	0	0	140
Sološnica	23	21	44	6	6	7	13	12	0	0	0	0	0	44
Studienka	40	15	55	15	16	5	6	13	0	0	0	0	0	55
Stupava	68	30	98	13	11	17	22	33	2	0	0	0	0	98
Veľké Leváre	92	81	173	25	20	39	43	44	2	0	0	0	0	173
Vysoká pri Mo- rave	19	5	34	2	6	9	8	7	2	0	0	0	0	34
Záhorská Ves	28	14	42	7	8	5	15	7	0	0	0	0	0	42
Závod	72	43	115	16	28	25	21	25	0	0	0	0	0	115
Zohor	83	54	137	14	30	17	37	35	4	0	0	0	0	137
Spolu	977	577	1 564	219	300	284	358	373	30	18	18	0	0	1 582

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Z prehľadu je zrejmé vysoké % odchádzajúcich z obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov za prácou a do škôl mimo trvalého bydliska. V roku 2011 odchádzalo za prácou a do školy 83,32% z celkového počtu obyvateľov Lozorna. V rámci okresu odchádzalo 136 obyvateľov, do hlavného mesta 743, spolu do iných okresov 23 a do zahraničia 48 obyvateľov Lozorna.

Do zamestnania a škôl v roku 2011 dochádzalo do obce Lozorno viac ako 1582 obyvateľov s trvalým pobytom mimo obce Lozorno. Dochádzka občanov do Lozorna za prácou a do škôl bola najmä z mesta Malacky a obcí Rohožník a Veľké Leváre, Zohor a Závod.

4.1.4 Vzdelanostná štruktúra

Počet obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

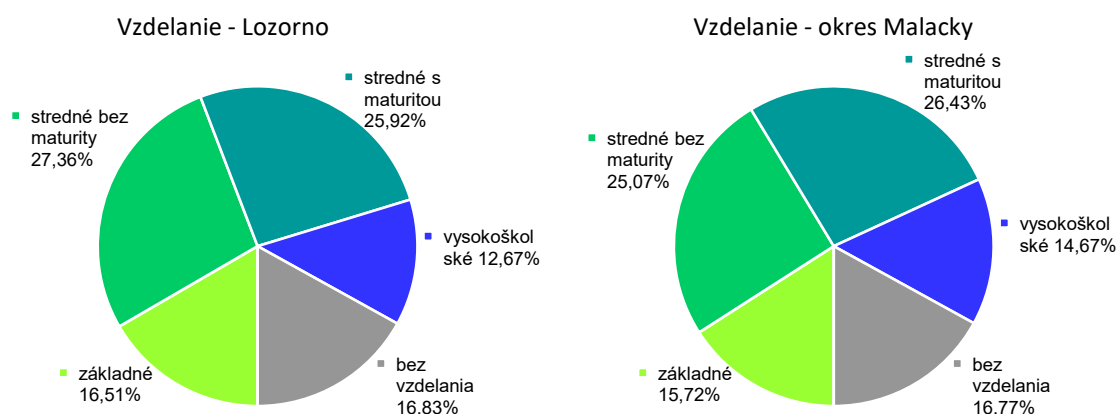
Uvedený prehľad poukazuje na značný rozdiel vo vzdelanostnej úrovni obce v porovnaní s celookresným priemerom v úrovni vysokoškolského vzdelania.

Tab. 9 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Obec	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním					% podiel obyvateľov				
	základné	stredné bez mat.	úplné stredné s mat.	vysokoškolské	bez udania vzdelania a bez vzdelania	základné	stredné bez mat.	úplné stredné s mat.	vysokoškolské	bez udania vzdelania a bez vzdelania
Lozorno	481	797	755	369	462	16,51	27,36	25,92	12,67	16,83
Okres Malacky	10 593	16 891	17 808	9 882	11 298	15,72	25,07	26,43	14,67	16,77

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Graf č. 4 Porovnanie vzdelanostnej štruktúry obce Lozorno a okresu Malacky



Vzdelanostná štruktúra v obci Lozorno má porovnateľné charakteristiky s okresom Malacky. Lozorno presahuje priemerné hodnoty vo vzdelanostnej štruktúre oproti okresu len pri obyvateľstve so základným a stredoškolským vzdelaním bez maturity. Všeobecne vzdelanostná štruktúra Lozorna postupne dosahuje priemerné hodnoty okresu Malacky.

4.1.5 Národnostné zloženie

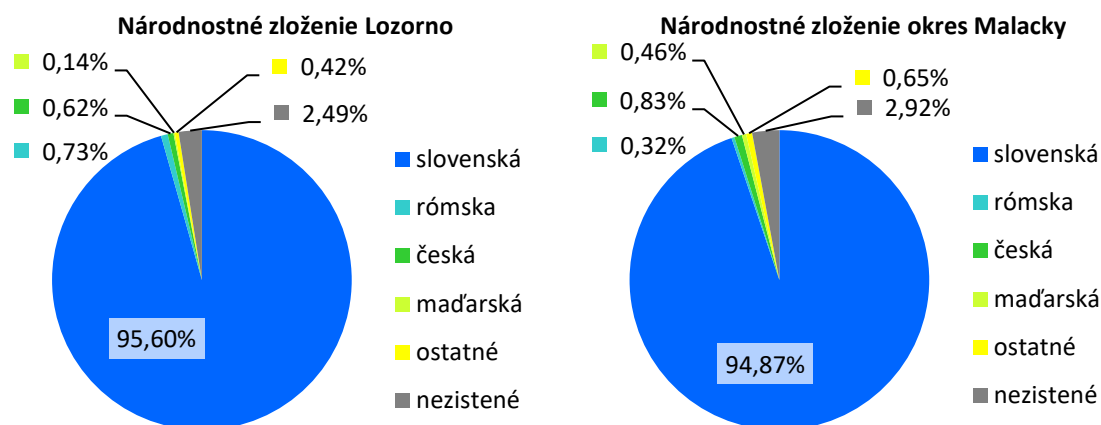
V národnostnej štruktúre obyvateľstva obce Lozorno prevláda slovenská národnosť (95,6 %). Ostatné národnosti majú minimálne zastúpenie, spolu 1,9%. Nezistená národnosť bola u 2,49% obyvateľov.

Tab. 10 Národnostné zloženie

Obec	Počet obyv.	Národnosť					
		slovenská	rómska	česká	maďarská	ostatné	nezistené
Lozorno	2 889	2 762	21	18	4	12	72
Okres Malacky	67 376	63 918	214	527	312	438	1 967

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011, www.statistics.sk

Graf č. 5 Porovnanie národnostného zloženia obce Lozorno a okresu Malacky



4.1.6 Náboženské vyznanie

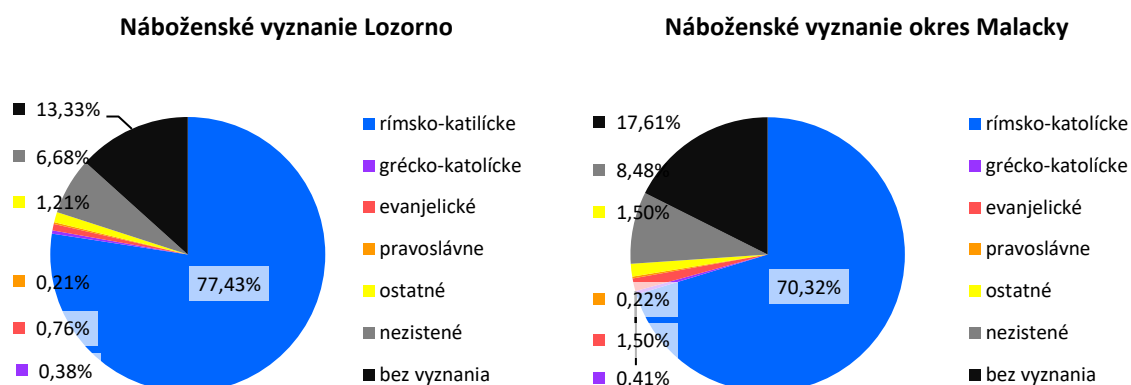
Podľa sčítania obyvateľstva (k 21.5. 2011) v náboženskej štruktúre obyvateľstva v obci dominujú obyvatelia s rímskokatolíckym vyznaním (77,43 %) a obyvatelia s evanjelickým vyznaním (0,76 %). Bez náboženského vyznania je v obci 385 obyvateľov (13,33 %). Obyvateľstvo s nezisteným náboženským vyznaním tvorí 6,68 % (193 obyvateľov).

Tab. 11 Náboženské vyznanie (k r. 2011)

Obec	Počet obyv.	Náboženské vyznanie						
		rímsko-kat.	grécko-kat.	evanj.	pravosláv.	ostatné	nezistené	bez vyznania
Lozorno	2 889	2 237	11	22	6	35	193	385
Okres Malacky	67 376	47 349	276	1 009	150	1 011	5 714	11 867

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011, www.statistics.sk

Graf č. 6 Porovnanie náboženského vyznania obce Lozorno a okresu Malacky



4.1.7 Vývojové trendy po r.2011

V priebehu rokov 2011 - 2018 sa v celkovom vývoji počtu obyvateľov neprejavili výrazné zmeny. Sledovateľný je trend mierneho nárastu počtu obyvateľstva.

Tabuľka 12 Vývojové trendy po roku 2011

Rok	Počet obyvateľov SPOLU	Migrácia obyvateľstva	Natalita/Mortalita		
		Migračné saldo	Narodených	Zomretých	saldo
2011	2 913	10	36	31	+5
2012	2 938	16	32	23	+9
2013	2 953	24	20	29	-9
2014	2 960	nezistené	29	22	+7
2015	2 965	4	31	30	+1
2016	3 012	53	21	27	-6
2017	3 025	1	8	12	-4
2018	3 037	12	4	10	-6
Spolu		122	181	184	-3

Zdroj: ŠÚ SR 2018, údaje sú k 31.12.príslušného roku

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie mierneho nárastu obyvateľstva. Prirodzený prírastok má min. trend plusového vývoja a migrácia obyvateľstva má rovnako plusové saldo, ktoré už v súčasnosti ovplyvňuje budúci vývoj.

4.2 Prognóza vývoja

V roku 2013 bola Prognostickým ústavom Slovenskej akadémie vied INFOSTAT - Výskumné demografické centrum Katedra humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského vypracovaná „Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035“ Publikácia obsahuje podrobnú analýzu reprodukčného správania a komplexnú informáciu o predpokladoch očakávaného demografického vývoja a zhodnotenie výsledkov prognózy. V zmysle uvedenej prognózy možno v okresnom merítku očakávať nasledovné trendy vývoja:

Tabuľka 13 Prognózovaný počet obyvateľov v okresoch SR

Okres	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012 - 2035	
						Abs.	%
Malacky	70 489	72 879	74 340	75 360	76 163	7 646	7,4

Tabuľka 14 Prognózované prirodzené prírastky obyvateľstva v okresoch SR (na 1000 obyvateľov)

Okres	2015	2020	2025	2030	2035
Malacky	2,02	-0,18	-1,66	-2,53	-2,94

Tabuľka 15 Prognózované celkové prírastky obyvateľstva v okresoch SR (na 1000 obyvateľov)

Okres	2015	2020	2025	2030	2035
Malacky	8,97	5,78	3,31	2,44	2,03

Tabuľka 16 Prognózovaný priemerný vek obyvateľstva v okresoch SR (na 1000 obyvateľov)

Okres	2015	2020	2025	2030	2035	Zmena 2012 - 2035	
						Abs.	%
Malacky	39,86	41,13	42,55	44,01	45,32	5,47	13,7

Pri úvahách o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné zohľadniť demografické vývojové trendy, naznačujúce mierne zvýšenie resp. v okresnom a krajskom priemete zvýšenie počtu obyvateľov. Na druhej strane celkové prirodzené prírastky majú po roku 2015 klesajúcu tendenciu.

Na druhej strane je potrebné vziať do úvahy stav, vývoj ako aj predpoklady pre rozvoj hospodárskej základne obce, vrátane predpokladaných územnotechnických možností pre rozvoj bytovej výstavby, vrátane polohového faktora obce ležiacej:

- v prímestskom pásme bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia ako najvýznamnejšej aglomerácii európskeho medzinárodného významu,
- zároveň leží na záhorskej rozvojovej osi prvého stupňa: Bratislava – Malacky – Kúty – hranica s Českou republikou.

Uvedené faktory môžu viesť k zvýšeniu mobility obyvateľstva, k zlepšeniu vekovej štruktúry obyvateľov obce a následne k stabilizácii resp. k miernemu rastu vývoja obyvateľov obce.

Budúci vývoj počtu obyvateľov obce Lozorno bude tiež závisieť od novej bytovej výstavby na území obce, od predpokladaného úbytku (odpadu) bytového fondu a bude ovplyvňovaný aj znižujúcou sa obložnosťou bytov (počet obyv./byt).

ÚPN obce Lozorno (rok 2002) predpokladal na základe navrhovaných rozvojových plôch do roku 2016 pri priemernej obložnosti bytov 2,74 s počtom obyvateľov 3800.

Zmeny a doplnky č. 2 v smernej časti uvádzajú, že prognózovaný počet obyvateľov obce sa oproti predpokladu pôvodného návrhu ÚPN zvýši o 569 obyvateľov z hodnoty 3800 obyvateľov na viac ako 4360 obyvateľov. Uvedený prepočet však vychádzal z maximálnej kapacity daných lokalít, pričom sa možno predpokladalo, že v skutočnosti bude táto kapacita využitá len z 2/3 (pri reálnej obložnosti bytov 2,5).

Zmeny a doplnky č. 5 v záväznej časti ÚPN obce špecifikujú, že prognózovaný počet obyvateľov obce sa oproti predpokladu pôvodného návrhu ÚPN zvýši o ďalších cca 268 obyvateľov na viac ako 4685 obyvateľov, bez uvedenia časového horizontu. Uvedený prepočet vychádzal z maximálnej kapacity daných lokalít, pričom možno predpokladať, že v skutočnosti bude táto kapacita využitá len z 2/3 (pri reálnej obložnosti bytov 2,5).

Vzhľadom na skutočnosť, že prognózovaný počet obyvateľov nemá záväzný charakter, uvedená špecifikácia zvýšenia počtu obyvateľov sa v ZaD č. 6 zo záväznej časti vypúšťa a je predmetom smernej časti. V rámci prognózaného počtu obyvateľov sa v ZaD č. 6 uvažovalo s obložnosťou 3,0, ktorá viac vystihuje situáciu obce. (obložnosť 2,5 skôr charakterizuje mestskú štruktúru).

Na základe zhodnotenia skutočného vývoja počtu obyvateľov obce od platnosti ÚPN obce (rok 2002) možno konštatovať, že predpokladaný počet obyvateľov v ÚPN obce z roku 2002 do roku 2016 (3 800 obyvateľov) sa ani v roku 2018 nenaplnil (3 037 obyvateľov). Z uvedeného dôvodu je potrebné zadefinovať reálny vývoj počtu obyvateľov, ktorý bude reflektovať skutočný demografický vývoj obce (prirodzený vývoj, migrácia, ročne vydané stavebné povolenia), pričom navrhované plochy predstavujú ponukové rozvojové plochy bez časového obmedzenia.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

- 2 913 obyvateľov rok 2011
- 2 965 obyvateľov rok 2015
- 3 037 obyvateľov rok 2018
- **3 500 obyvateľov rok 2030 + 25% rezerva (cca 150)**

4.2.1 Zamestnanosť

Podľa údajov z roku 2011 najviac ekonomicky aktívnych ľudí pracuje v III. sektore (48,58 %). V III. sektore má najvyššie zastúpenie zamestnanosť v oblasti verejnej správy (6,76%), maloobchodu (6,37%) a veľkoobchodu (4,44%). V I. sektore pracuje 4,44 %. V II. sektore pracuje 27,54%. IV. Sektor má 11,84% zastúpenie v zamestnanosti obyvateľstva. Za prácou odchádza 950 ekonomicky aktívnych obyvateľov (61,13%) z obce Lozorno. Do obce Lozorno dochádza z okolitých obcí za prácou 1564 obyvateľov¹.

4.2.2 Nezamestnanosť

Tabuľka 17 Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Lozorno	66	36	57	79	127	124	102	143	153	143	117	73	45	50

Zdroj: ŠÚ SR

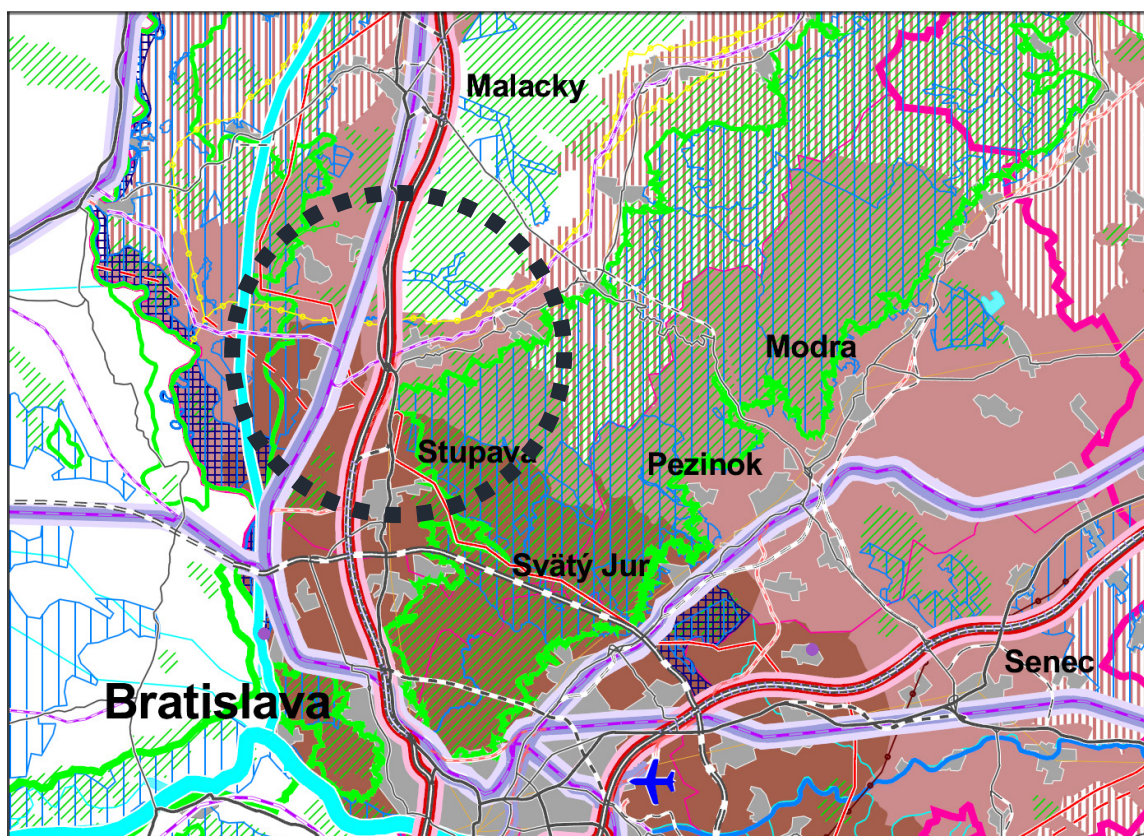
¹ V rámci etapy Prieskumy a rozborý bol dokumentovaný prehľad firiem v obci na základe podkladov Zdroj: OcÚ Lozorno, INFOSTAT 2017, terénny prieskum

5 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001 v znení KURS 2011 - zmien a doplnkov č. 1 KURS 2001) a ÚPN regiónu Bratislavského kraja leží obec Lozorno v prímestskom pásme bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia ako najvýznamnejšej aglomerácii európskeho medzinárodného významu. Zároveň leží na záhorskej rozvojovej osi prvého stupňa: Bratislava – Malacky – Kúty – hranica s Českou republikou.

Schéma 2 Poloha mesta v sídelnej štruktúre²



² ZDROJ: Návrh ÚPN-R BSK 2013 (Aurex spol. s.r.o.), v znení ZaD č. 1

5.2 Záujmové územie

5.2.1 Poloha obce v okrese

Z hľadiska územnosprávneho usporiadania Slovenska, leží obec v okrese Malacký. Okres Malacký tvorí 26 obcí (z toho dve so štatútom mesta – Malacký a Stupava), s celkovým počtom 70 964 obyvateľov (ŠÚ SR 2015). V mestských sídlach okresu žije takmer 39,24% obyvateľov okresu.

Tabuľka 18 Veľkostné kategórie obcí v okrese Malacký

Veľkostná kategória	obce	Počet obcí	Zastúpenie v %	Počet obyv.	Zastúpenie v %
Do 199	Záhorie (vojenský obvod)	1	3,85	153	0,22
200 - 499		0	0		
500 - 999	Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, Borinka, Pernek, Suchohrad,	5	19,23	3 651	5,14
1 000 – 1 999	Malé Leváre, Sološnica, Studienka, Jablňové, Jakubov, Kostolište, Kuchyňa, Láb, Marianka, Záhorská Ves	10	38,46	15 636	20,03
2 000 – 2 999	Závod, Gajary, Lozorno, Plavecký Štvrtok, Vysoká pri Morave,	5	19,23	13 352	18,82
3 000 – 4 999	Rohožník, Veľké Leváre, Zohor,	3	11,54	10 322	14,55
5 000 – 9 999		0	0	0	0
10 000 – 14 999	Stupava	1	3,85	10 597	14,93
15 000 – 19 999	Malacký	1	3,85	17 253	24,31
SPOLU		26	100,0	70 964	100,0

Zdroj: ŠÚ SR (k 31.12.2015)

Okres je charakteristický najväčším zastúpením obcí v kategórii 1000 – 1999 (10 obcí v % zastúpení 38,46). Z hľadiska dosiahnutia najvyššieho počtu obyvateľov je najviac zaatúpená skupina obcí v kategórii 1000 – 1999 obyvateľov s % zastúpením 20,03 %.

Polohu obce vo vzťahu k vymedzenému okresu Malacký možno charakterizovať ako „ideálnu“, leží v bezprostrednej väzbe na okresné mesto, čím má výhodné podmienky dostupnosti k vyššej vybavenosti v okresnom meste.

5.2.2 Poloha obce vo vzťahu na vymedzené špecifické územia a ochranné pásma určené osobitnými predpismi

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny³ sa v riešenom území nachádzajú chránené územia:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - vyhlásená v roku 1976 (novelizácia 2001), s celkovou rozlohou 65 504 ha v CHKO platí 2 stupeň ochrany. Na území obce zaberá rozlohu 2 629,84 ha.

Územia európskeho významu

Na území sa nachádzajú tri územia európskeho významu, z toho jedno je územie lesných komplexov a dve sú určené na ochranu sprievodnej vegetácie vodných tokov.

- SKUEV0104 Homolské Karpaty
- SKUEV0217 Ondriašov potok

³ zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- SKUEV0218 Močiarka

Chránené vtáčie územie

- SKCHVU014 Malé Karpaty. Jeho celková rozloha je 50 633,6 ha, z toho na území obce 2 632,33 ha

Ochranné pásma dopravných zariadení

- Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v platných právnych predpisoch o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov⁴.
- Ochranné pásmo pre železničnú trať je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osi koľaje.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov⁵.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov⁶.

Ochranné pásma ropovodov a produktovodov

- Ochranné pásma ropovodov a produktovodov sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov⁷.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov⁸.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú určené podľa platných právnych predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov⁹.

Pásma ochrany vodných zdrojov

- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov LOZORNO
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PAJŠTÚNSKA VYVIERAČKA
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov HÁMRÝ¹⁰

Vodohospodársky významné vodné toky

- Ochrana vodohospodársky významných tokov v riešenom území –Suchý potok je definovaná v platných právnych predpisoch o vodách v znení neskorších predpisov^{11 12}.

Ochrana hydromelioračných zariadení

⁴ zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

⁵ Zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov

⁶ Zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov

⁷ Zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov

⁸ zákon č. 195/2000 Z. z o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov

⁹ zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

¹⁰ Rozhodnutie OU-MA-OSZP-2014/002250/58/NEA pre vodný zdroj LOZORNO – studne HL-21, HL+S-24, rozhodnutie Vod/1040-R-17-1984 pre vodné zdroje HÁMRÝ a PAJŠTÚNSKA VYVIERAČKA,

¹¹ zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

¹² Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

- Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – závlahy o celkovej rozlohe cca 486,85 ha a plochy odvodnení o celkovej rozlohe 110,98 ha

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa je definované v platných právnych predpisoch o lesoch v znení neskorších právnych predpisov¹³.

Ochranné pásmo cintorínov

- Ochranné pásmo cintorínov je definované v platných právnych predpisoch o pohrebníctve v znení neskorších predpisov¹⁴.

Chránené ložiskové územie

- ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4094)
- prieskumné územie Bažantnica — ropa a horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14.5.2020.

5.2.3 Poloha obce vo vzťahu k nadradeným trasám dopravnej a technickej infraštruktúry

Z hľadiska širších vzťahov sú najdôležitejšie zariadenia cestnej dopravy a technickej infraštruktúry:

- Severnou časťou k.ú. je trasovaný VVTL tranzitný plynovod (900-61, 700-75, 700-55, vrátane ochranného pásma),
- Cez k.ú. obce prechádza cesta nadregionálneho významu diaľnica D2 a cesta I/2 (Bratislava – hranica ČR),
- Cez k. ú. obce a zastavané územie prechádza cesta II/501
- Železničná trať č. 112 Zohor – Plavecký Mikuláš

V bezprostrednej väzbe na obec sú trasované nasledovne nadradené prenosové siete energetiky:

- Katastrálnym územím obce Lozorno prechádzajú 400 kV vedenia V497 Sokolnice — Stupava a V498 Stupava — Podunajské Biskupice
- distribučné vedenia VVN 110kV.

Z hľadiska uvažovaných zámerov:

8.16. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:

8.16.2. D2 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Kúty):

8.16.2.2. od križovatky Stupava juh – Malacky – na 6-pruh,

8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:

8.18.1. II/501 preložky cesty mimo centrum obcí,

- ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110 (126A). Stanica Stupava je hlavná, úvratňová. Stanica Zohor a zhlavie zostávajú bez zmeny,
- rezervovaný koridor pre 400kV Vedenie Stupava – Rakúsko (prepojenie v rámci UCPE),

¹³ zákon č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších právnych predpisov

¹⁴ zákon č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

6 NÁVRH KONCEPCIE ÚPN

URBANISTICKEJ

V návrhovom období územného plánu je riešená rozvojová urbanistická koncepcia obce založená na intenzifikácii jej súčasnej zástavby a postupnom rozširovaní zastavaného územia obce tak, aby sa nemenila charakteristická kompozícia sídla v krajinnom prostredí priechodu roviny Záhorskej nížiny s Borským lesom do podhoria Malých Karpát.

Obec sa bude aj naďalej rozvíjať v kategórii vidieckeho sídla s hlavnými funkciami bývania, výroby, turizmu a rekreácie. Ďalší rozvoj je orientovaný na nasledovné funkčné využitie územia:

Funkcia bývania je ťažiskovou funkciou rozvoja obce a je orientovaná na postupy:

- priebežného skvalitňovania súčasného bytového fondu s príslušnými regulatívami pre uličné zástavby,
- dostavby voľných parciel v rámci súčasnej uličnej zástavby,
- využitie časti plôch záhrad rodinnej zástavby na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania,
- doplnenia toho času realizovaného súboru rodinných domov Záhumenice s návrhom obojstrannej zástavby vytvorenej novej ulice a následne aj regulatívov na zmenu urbanistického spôsobu zástavby súčasných záhrad,
- návrhu nových lokalít rodinného bývania so záhradami po obvode zástavby sídla,
- návrhu nových lokalít bývania v rôznych formách RD so záhradami po obvode zástavby sídla, resp. v rámci vnútroblokov,
- návrh nových lokalít rodinného bývania so záhradami v lokalitách Šarfická hora, Ohrádky, , Dlhé mláky - rozšírenie obce o nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu
- návrh nových lokalít rodinného bývania so záhradami v lokalite nad Vodojemom, Vendelínska /Gozové rozšírenie lokality Ohrádka, zahusťovanie existujúcej zástavby,

Funkcia občianskej vybavenosti je v návrhu zameraná na dotvorenie jej súčasnej štruktúry o vybavenie, ktoré v tejto kategórii veľkosti vidieckeho sídla a jeho funkčnosti v rámci regiónu dosiaľ chýba. Vybavenosť je urbanisticky riešená v štruktúre sídla:

- návrhom novej sústredenej polyfunkčnej vybavenosti vo forme dostavby centra obce vo väzbe na Námestie sv. Kataríny, resp. námetom využitia vhodných objektov zástavby okolo kostola,
- dostavbou Športového námestia a športového areálu,
- kompletovaním základnej obchodnej siete v odporúčanej skladbe,
- dostavbou školských areálov na príslušnú rozvojovú kapacitu, návrhom novej materskej školy v severnej časti obce podľa vývoja demografickej potreby,
- návrhom preloženia miesta trhoviska do centra obce na začiatok Zvončinskej ulice,
- návrhom nového prevádzkového areálu kombinovanej miestnej remeselnej komunálnej výroby a služieb s bývaním v západnej časti sídla na dosiaľ nezastavanej ploche PPF
- návrhom zmeny funkčnej náplne časti plochy pre objekty rodinných domov v lokalite B1 na plochu a objekt občianskej vybavenosti - lokalita B1/2, pri navrhovanej okružnej križovatke komunikácií Hlavná (II/501) a budúceho obchvatu.
- rozvojový areál obchodného centra v južnej polohe extravilánu obce pri križovatke ciest I/2 a II/501 (OV1 a OV2),

Funkcia priemyselnej výroby je riešená návrhom:

- zachovania súčasných výrobných areálov s regulatívmi skvalitnenia ich prevádzky v rámci prevádzky sídla,
- nových ponukových plôch na vonkajšom obvode zástavby sídla:
 - v západnej časti pri areáli Poľnohospodárskeho družstva – V1,
 - vo východnej časti pri areáli súčasnej píly P.F.A. – V2,
 - v severnej časti zmenou športového areálu Pieskovňa na priemyselný areál V10,
- špecifickej plochy pre netradičné energetické centrum – podľa vývojového overenia (sústreďená solárna energia a jej tepelné využitie, veterná energia so sústavou stĺpov s vrtuľami a transformovňou, resp. iné) – V3,
- ďalší rozvoj zóny výroby v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 a cesty I/2 pre potreby prevádzkovateľov súčasných areálov WEST POINT, Plastic Omnium, Inergy, resp. iných investorov,

Riešený je rozvoj výrobnéj zóny v západnej polohe katastrálneho územia obce pri križovatke diaľnice D2 a cesty I/2 a v smere na Zohor so zaradením celej súčasnej a navrhovanej zóny do kategórie priemyselný park:

- plocha V4 – pre firmu WESTPOINT – Logistický a distribučný park formou dostavby existujúceho areálu
- plocha V5 – pre ďalší plošný rozvoj firiem Plastic Omnium a Inergy - V5, resp. iného investora
- Rozšírenie súčasného výrobného a logistického areálu firiem Plastic Omnium, Inergy a Westpoint o výrobnú-logistický priestor v bezprostrednej blízkosti, v lokalitách Pri struhe, Pod hradskou pri brezinách a Záhradky v jelšínach nad hradskou a Úzke diely,
- Návrh novej plochy pre objekty priemyslu v lokalite Švibových lúčky
- plocha V8 - lokalita Úzke diely, logistický a výrobný park formou dostavby existujúceho areálu
- rozšírenie plôch priemyselnej výroby a skladov V4 smerom južným o lokalitu V4/1 (ako náhrada za lokalitu V6) a smerom západným k železničnej dráhe o lokalitu V4/2 ako aj o lokalitu V9/1 (západne štátnej cesty I/2, severne lokality V9))

Z dopravného hľadiska

- vytvárať predpoklady pre budúce roštové usporiadanie ZAKOS obce, ktorý je tvorený prieťahmi ciest II. a III. tried vo funkcii B2, B3 a C1, pričom systém doplniť o:
 - Predĺženie MK Železničnej v koridore OP trate č.112 – smer Západná tangenta, pre odklon ťažkej NAD do výrobnéj zóny na SV okraji obce,
 - Vyústenie Západnej tangenty na cestu II/501 – prehľadná križovatka pre odklon ťažkej NAD na obvodovú komunikáciu, odľahčenie prieťahu,
- priemet záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja (nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110 (126A)),
- vytvorenie podmienok pre posilnenie cyklistickej dopravy v rámci územia obce, ako aj vo väzbe na susedné obce,

Funkcia poľnohospodárskej výroby je v návrhu riešená:

- intenzifikáciou využitia súčasného hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva na živočišnú výrobu, spracovateľské postupy rastlinnej výroby a sledovaného vývojového programu ovocinárstva a vinohradníctva ;
- časť areálu je navrhnutá na funkciu chovu a športového jazdenia na koňoch s klubovou prevádzkou a pridruženou hypoterapiou, ponukovými námetmi na zmenu využitia časti poľnohospodárskej pôdy v obvode obce pre rozvoj ovocných sádov a vinohradov;

- *návrh súčasne premieta aj sledovaný princíp tvorby kvalitného obrazu poľnohospodárskej krajiny podhoria Malých Karpát.*

Funkcia turizmu a rekreácie je ako sledovaný rozvojový program terciárneho výrobného sektoru v obci riešený:

- *návrhom ponukového vybavenia turizmu, rekreácie a športu v kombinácii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie jej návštevnosti v celoročnom režime.*
- *rozvojový športovo-rekreačný a tréningový areál golfu v polohe pri bývalom ovocnom sade v južnej polohe extravilánu obce,*
- *rozšírenie súčasného golfového areálu pri ovocnom sade - lokality „Pod dolnianskou cestou,,*
- *a „Medzi cestami“ na 18 jamkové súťažné golfové ihrisko.*

6.1 Vývoj urbanistickej štruktúry obce

6.1.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj urbanistickej štruktúry obce

Medzi významné prírodné kompozičné prvky v širších súvislostiach, ktoré mali mimoriadny význam pri formovaní pôvodnej (historickej) ako aj dnešnej podoby priestorovej štruktúry obce patria:

- formovanie obce na styku Záhorskej nížiny a severozápadného výbežku Malých Karpát
- tok Suchého potoka tečúci z juhovýchodu na severozápad (v zastavanom území obce v regulovanej podobe) a so širším meandrujúcim priestorom (mimo zastavané územie obce) pokračuje severným smerom, kde sa vlieva do Ondriášovho potoka,

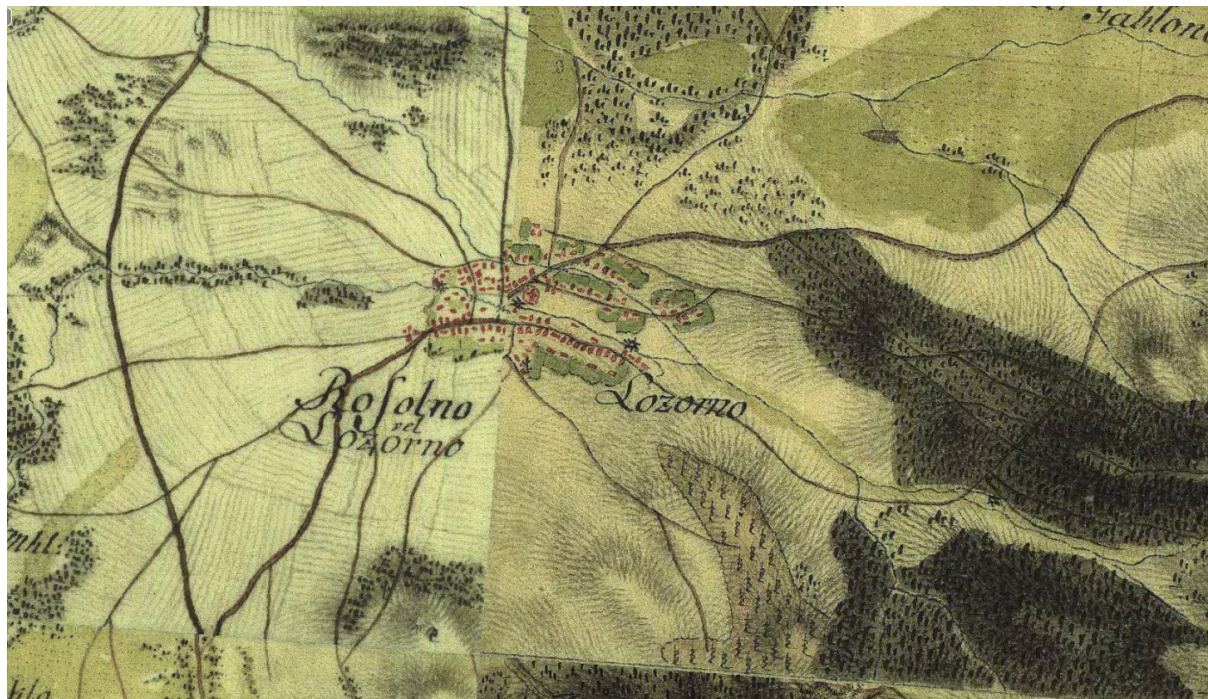
Okrem prírodných daností ovplyvnili vývoj a formovanie obce nasledovné faktory:

- Stále osídlenie obce je známe od 14. storočia.
- Prvá písomná zmienka o sídle Lozorno je z roku 1589, ale spomína sa v údajoch z roku 1438.
- Prvé obydlia obce boli budované pri Suchom potoku.
- v 16. storočí sa v obci usadili chorvátski prisťahovalci.
- Vznik samostatnej farnosti v r. 1729, odkedy je vedená aj obecná matrika.
- V druhej polovici 19. storočia dostáva Lozorno svojho prvého obvodného notára a urbárska pôda je rozdelená medzi obyvateľstvo. V spomínanom období obec s takmer 2000 obyvateľmi má vlastnú faru, školu a k dispozícii tri mlyny.
- Sprejazdovanie železničnej trate Zohor – Plavecký Mikuláš (15. novembra 1911)
- vybudovanie železničnej stanice, parnej pily a viacero väčších firiem. Fungovala žandárska stanica a dobrovoľný hasičský zbor, ktorý mal vlastnú zbrojnicu. Otvorila sa nová obecná škola a obec bola elektrifikovaná
- V roku 1957 bolo založené JRD.
- Vybudovanie vodných nádrží (na Suchom potoku vybudované tri umelé melioračné nádrže, ďalšia je vybudovaná na prítoku potoka Spálenisko). Vybudovaním umelých akumulčných nádrží sa podstatne skvalitnil vodný režim na potokoch a zásobovanie poľnohospodárskej pôdy úžitkovou vodou s rozsiahlou sieťou rozvodov.
- Vybudovanie diaľnice D2 – odovzdaný úsek D2 Bratislava – Malacky v roku 1973. Následne v roku 1978 bol odovzdaný úsek až po hranice ČSSR/SSR.
- Nové výrobné podniky v k.ú. – logistický park s etablovaním firiem Brightpoint, Timbeum, Whirlpool, HBPO s rozlohou územia cca 85 ha

6.1.2 Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce

Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce bol podrobne analyzovaný v etape Prieskumy a rozboru¹⁵ Len pre porovnanie vývoja uvádzame zobrazenie I. vojenského mapovania so súčasným stavom

Obrázok 1 Detail historickej mapy – I. vojenské mapovanie (1764-1787)¹⁶

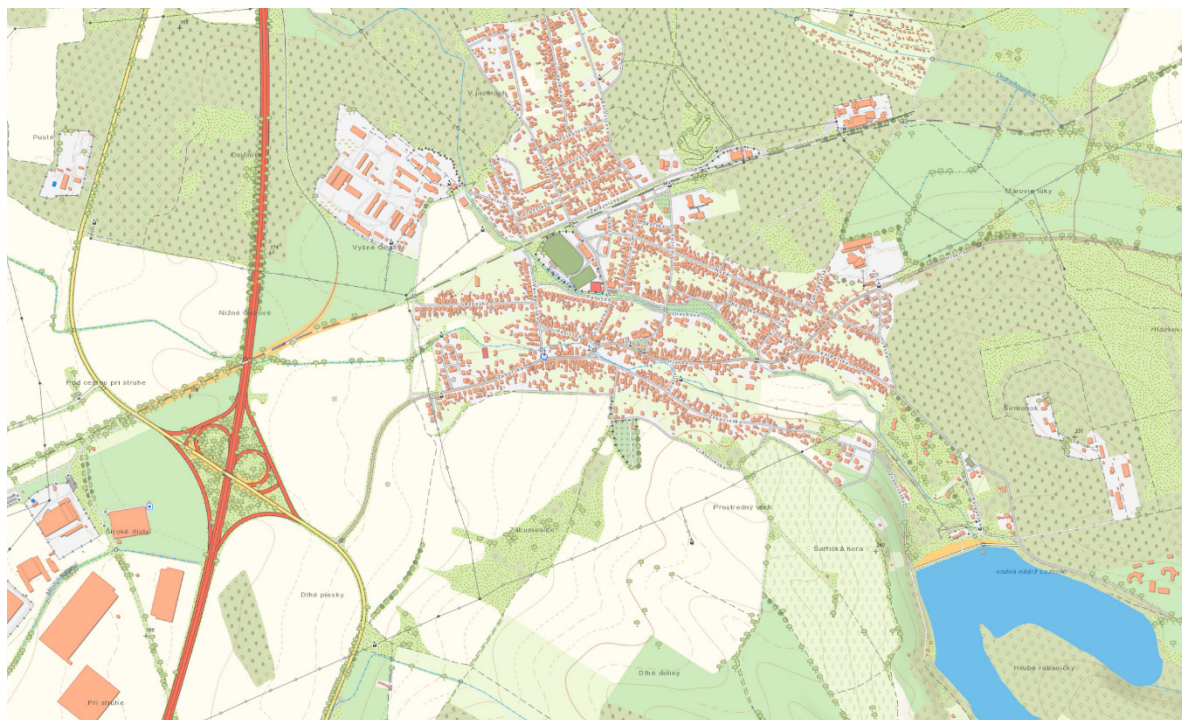


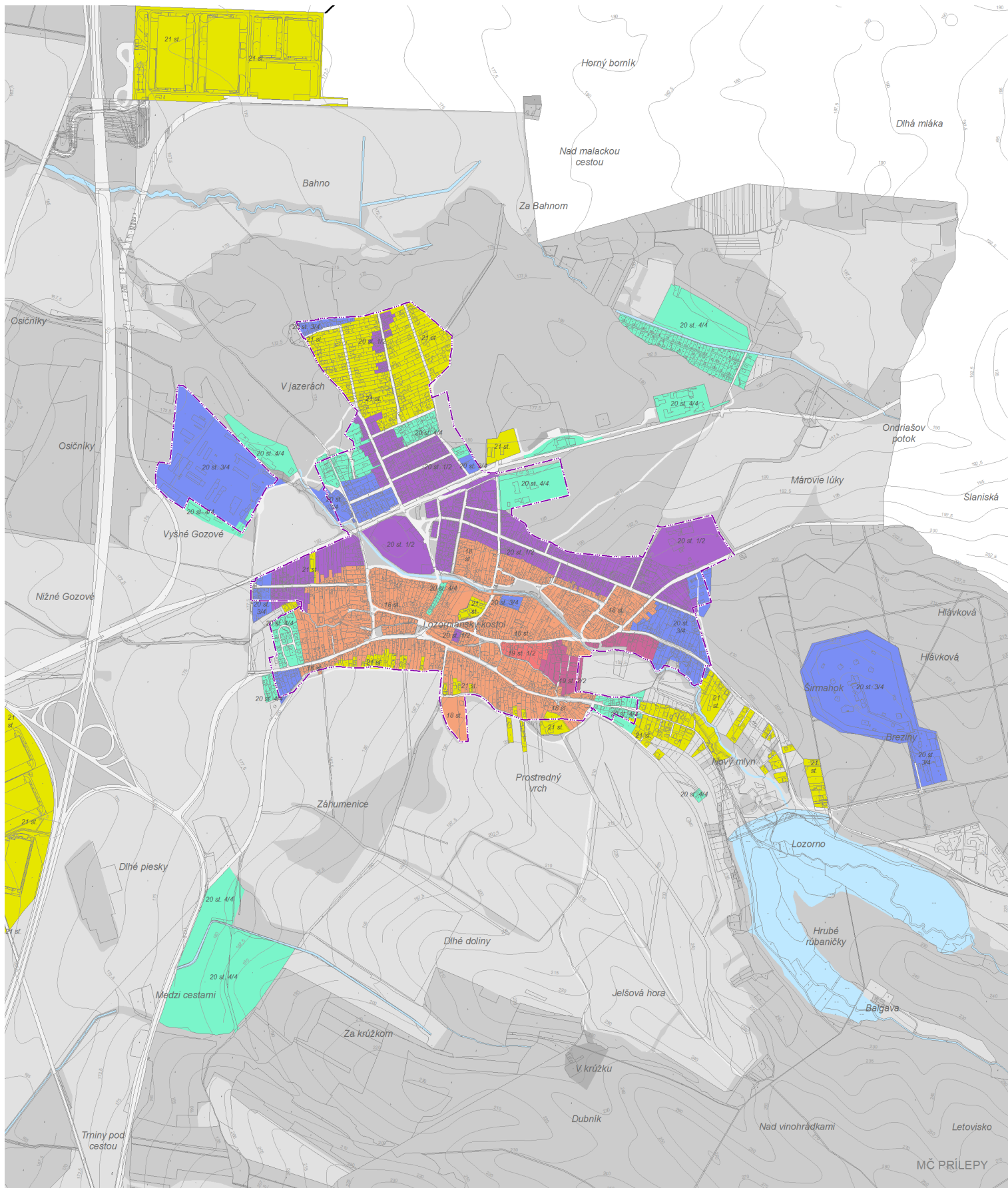
21. storočie

V roku 2001 vstúpil do platnosti zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov, ktorý zabezpečil podmienky pre vznik logistického parku na území obce Lozorno (v západnej časti k.ú obce za diaľnicou), s etablovaním firiem Brightpoint, Timbeum, Whirlpool, HBPO s rozlohou územia cca 85 ha.

¹⁵ Prieskumy a rozboru spracované AŽ PROJEKT s.r.o 2017

¹⁶ Zdroj: geoportal.gov.sk





HISTORICKÉ OBDOBIE ZÁSTAVBY

- 18. storočie a skôr
- 19. storočie (1800-1850)
- 19. storočie (1850-1900)
- 20. storočie (1900-1950)
- 20. storočie (1950-1975)
- 20. storočie (1975-2000)
- po roku 2000

HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

6.2 Urbanistická kompozícia obce

Základnými prvkami urbanistickej kompozície sú ťažiskové priestory a kompozičné osi, ktoré sú nosnými elementmi formovania urbanistickej štruktúry, jej priestorového usporiadania (vrátane verejných priestorov) a funkčno-prevádzkových vzťahov. Kompozičné schéma je v kontexte celého územia obce determinovaná priestorovými dominantami prírodného a sídleného charakteru. Tretí rozmer urbanistickej kompozície je vyjadrený siluetou obce, s identifikáciou významných výškových dominánt. Urbanistická kompozícia sa zároveň zameriava na identifikáciu bariérových prvkov, obmedzujúcich funkčnosť a priestupnosť urbanistickej štruktúry.

6.2.1 Ťažiskové priestory a kompozičné osi

Kostru urbanistickej kompozície obce tvoria ťažiskové priestory a hlavné a vedľajšie kompozičné osi. Ťažiskové priestory sú reprezentované významnými centrálnymi a podružnými verejnými priestormi, tvoriacimi kľúčové uzlové body v urbanistickej štruktúre sídla. Hlavné a vedľajšie kompozičné osi sú na území obce jasne čitateľné, sú vedené v hlavných dopravných koridoroch, ktoré prechádzajú zastavaným územím obce.

Ťažiskové priestory

Súčasná kompozičná kostra obce je doplnená o potenciálne nové, významné ťažiská, ktorých dotvorením sa predpokladá posilnenie kompozičného systému usporiadania mesta, vrátane zvýšenia miery polyfunkcie a podpora tvorby verejných priestorov.

Hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym, resp. subregionálnym významom:

- Centrum obce – križovanie ulíc Hlavná – Hasičská – Zvončinská s lokalizáciou nosných zariadení občianskej vybavenosti. Uvedený priestor vo vzťahu na dve vedľajšie centrá, križovanie vendelínskej a hlavnej ulice a križovanie Hlavnej a Staničnej ulice má potenciál priestorovej kompozičnej štruktúry

Vedľajšie ťažiskové priestory (podružné centrá obce) so zonálnym významom:

- priestor križovania ulíc Vendelínska – Hlavná s existujúcimi zariadeniami občianskej vybavenosti – s možnosťou doplnenia,
- priestor križovania ulíc Hlavná – Staničná s Kostolom s. Kataríny, areálom Karpatského dvora, reštaurácie Zorno, s možnosťou rozvoja,
- priestor križovania ulíc Hlavná a Orechová
- priestor križovania ulíc Staničná – Dlhá – Železničná – Jelšová (lokalizácia COOP Jednota), presun do polohy Športového námestia (potenciálne ťažisko)
- priestor pri základnej škole (potenciálne ťažisko)
priestor pri vodnej nádrži Lozorno (potenciálne ťažisko)

Doplnkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom sú tvorené menšími verejnými priestormi a majú doplnkový charakter:

- priestor – Na Zvončinskej ulici pri vodnej nádrži - potenciálne ťažisko,
- Na konci Dlhej ulice (križovanie oboch vetiev Hlbokej ulice - potenciálne ťažisko – priestor pre posilnenie vybavenosti,

Z analýzy územia rovnako vyplýva potreba doplnenia lokálnych centier formou zvýšenia miery polyfunkcie v monofunkčnej zástavbe.

Kompozičné osi

Prírodné kompozičné osi

Nosnou kompozičnou osou prírodného charakteru je tok Suchého potoka prechádzajúci celým zastavaným územím obce v smere juhovýchod – severozápad, ktorý hlavne v juhovýchodnej časti obce si zachoval relatívne prirodzený prírodný charakter. Tento prírodný fenomén je potrebné vhodnými opatreniami aktivizovať a zapojiť do organizmu obce a prepojiť s ťažiskovými plochami sídelnej zelene (park v centrálnej časti obce, areál štadióna vrátane príľahlej zelene) a s prvkami krajinnej zelene (lesný masív Malých Karpát, vodná plocha vodnej nádrže Lozorno) v jeden organický celok.

Sídelné kompozičné osi

Hlavné kompozičné osi nadväzujú na hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory sú v súčasnosti podporené zástavbou s určitou mierou polyfunkcie:

- Hlavná kompozičná os prechádzajúca v smere juhozápad – severovýchod od cesty I/2 celým zastavaným územím,

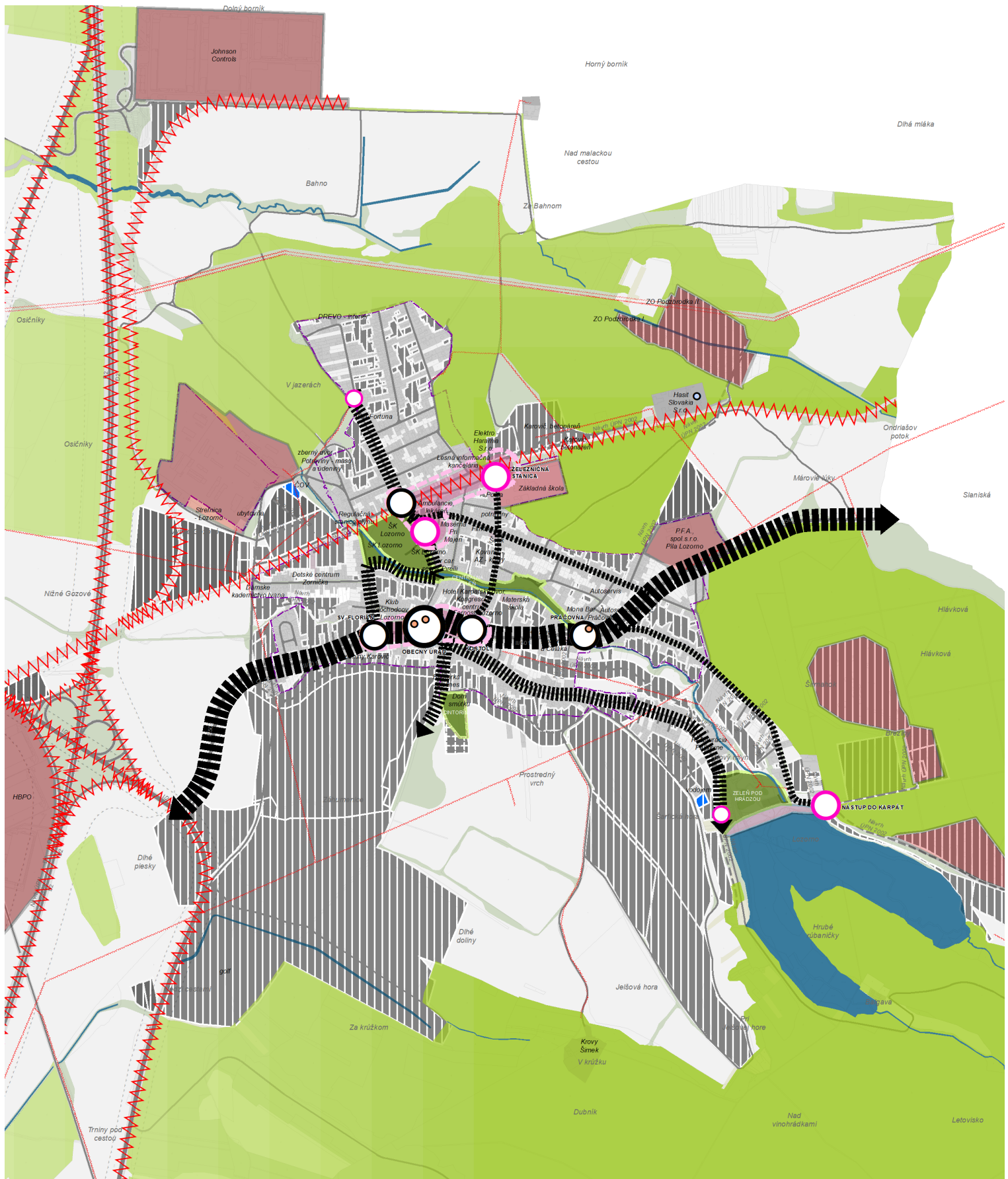
Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- Zvončinská ulica vedená od hlavného ťažiskového priestoru v smere k vodnej nádrži Lozorno,
- Vendelínska, Potočná Dlhá ulica tvoriace podporný kompozičný okruh k hlavnej kompozičnej osi s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie,
- Cintorínska ulica (potenciálna os)

Doplňkové kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné a vedľajšie kompozičné osi, pričom sú vedené:

- Staničná ulica vedená od hlavného ťažiskového priestoru po potenciálny vedľajší ťažiskový priestor pri ZŠ,
- Nová ulica, vedená od medzi hlavnou a vedľajšou kompozičnou osou
- Karpatská ulica vedená od hlavnej kompozičnej osi po potenciálny ťažiskový priestor pri vodnej nádrži Lozorno.

Schéma 3 Urbanistická kompozícia



KOMPOZIČNÉ OSI

- hlavná
- vedľajšia
- doplnková

CENTRÁLNE PRIESTORY

- historické centrum
- chýbajúci ťažiskový priestor

PRIESTOROVÉ DOMINANTY

- Lesný masív
- priehrada Lozorno, Suchý potok
- Ťažiskové plochy sídelnej zelene

VÝŠKOVÉ DOMINANTY

- technická dominanta
- sídelná dominanta

BARIÉRY

- fyzická líniová bariéra
- vizuálna líniová bariéra
- priestorová bariéra

ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR

- hlavný
- vedľajší

- vedľajší (potenciálny)
- doplnkový
- doplnkový (potenciálny)

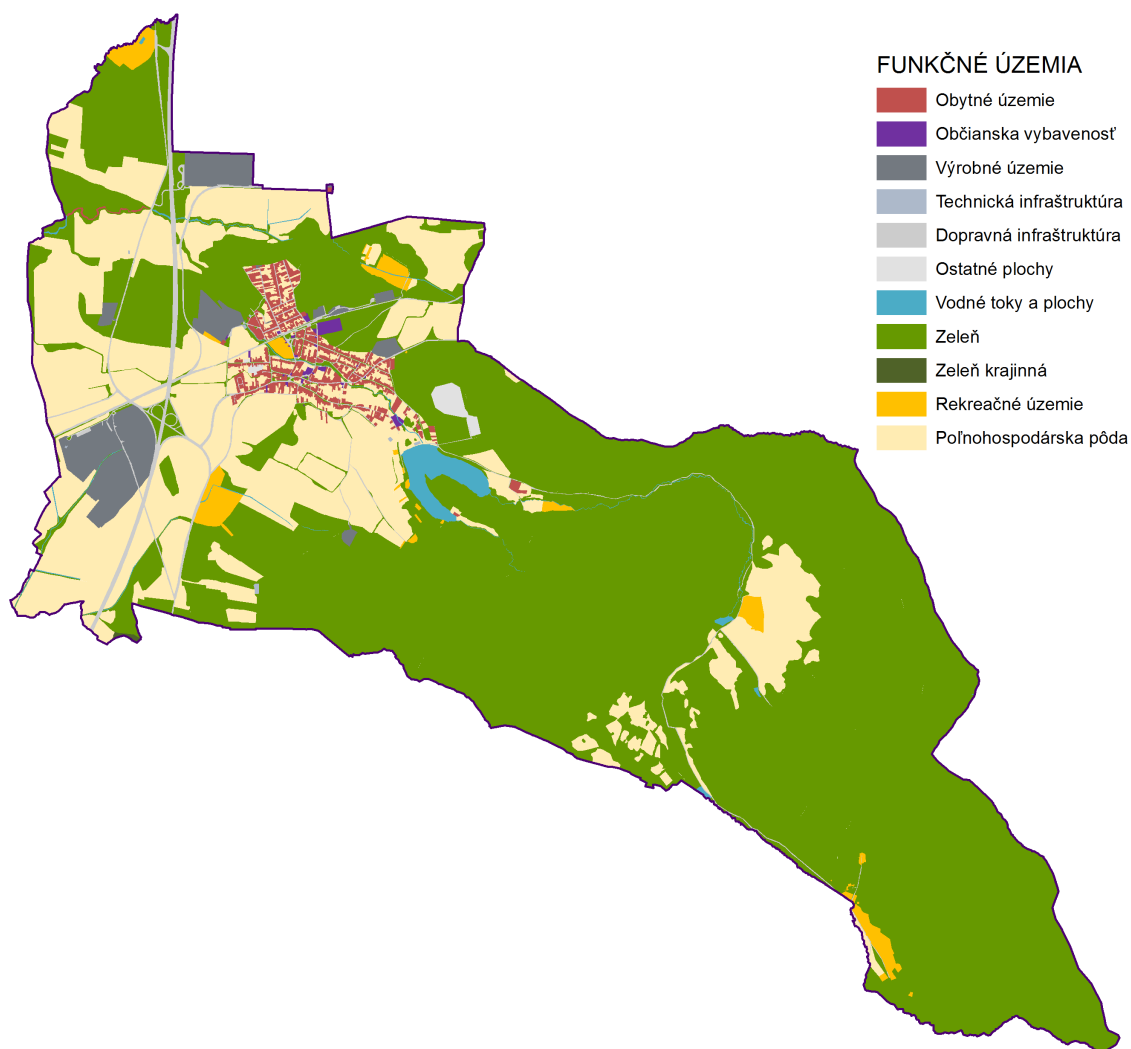
URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

7 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

7.1 Funkčné členenie územia obce

Územie obce Lozorno sa vyznačuje rôznorodým funkčným využitím, v ktorom sú zastúpené všetky základné typy funkčných území. Najväčší podiel z hľadiska základných funkčných zložiek má vzhľadom na geomorfológiu územia, polohu, históriu a charakter obce, územie lesných pozemkov (63,01%) poľnohospodárskej pôdy (16,10 %).

Schéma 5 Základné členenie územia podľa funkčného využitia – funkčné územia



7.2 Určenie prevládajúcich funkčných území

Z hľadiska funkčného využitia je možné sídlene prostredie obce rozdeliť na nasledovné základné funkčné územia:

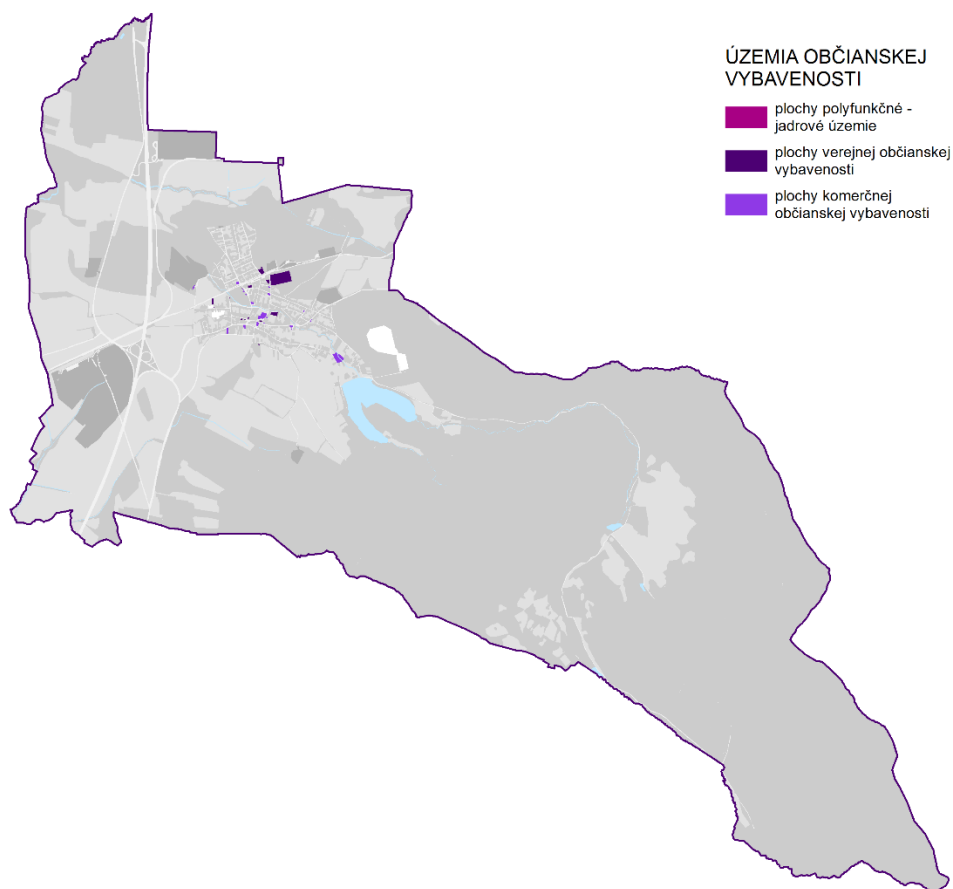
- zmiešané jadrové územie
- obytné vrátane vybavenosti,
- výrobné,
- rekreačné.

Doplňkovými funkciami v urbanizovanom území sú funkčné územia zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov a plôch a poľnohospodárskej pôdy.

7.2.1 Zmiešané jadrové územie

Občianska vybavenosť je sústredená prevažne v centrálnej časti obce, kde sú lokalizované zariadenia školstva (predškolské zariadenia), služieb (klub dôchodcov, reštaurácia, hotel a pod.) zariadenia správy, kultúry, obchodu. Je zastúpená vo forme základnej vybavenosti. Toto územie má predpoklady sa v budúcnosti formovať ako zmiešané – polyfunkčné územie. Ďalšia lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce a tvorí ju areál základnej školy, ktorá je monofunkčného charakteru. Tretia sústredená lokalita je pri areáli štadióna, kde sa nachádza aj zdravotné stredisko, obchodné zariadenia a pod.

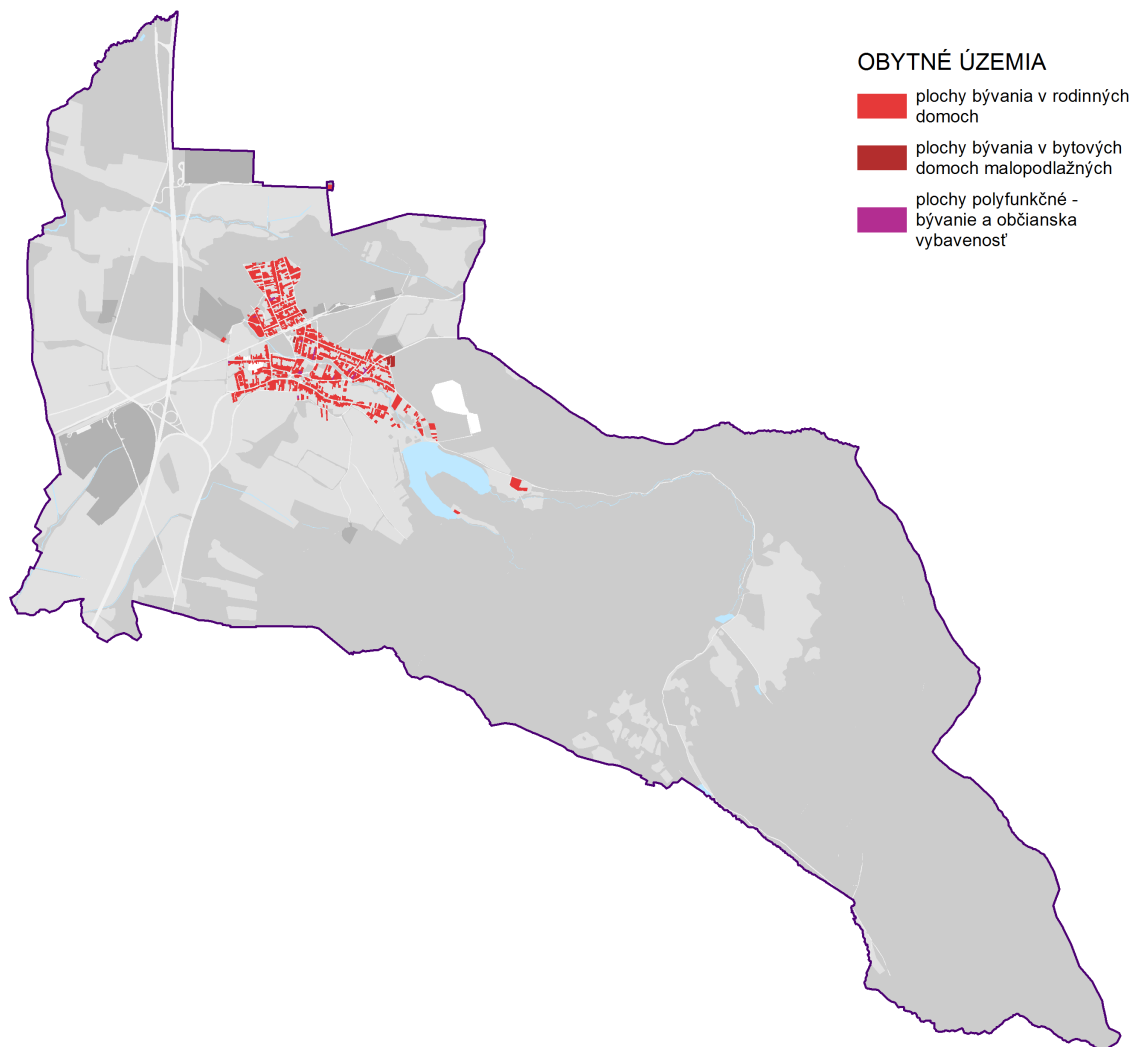
Schéma 6 Občianska vybavenosť



7.2.1.1 Obytné územia

Ťažiskovú funkčnú náplň obce tvorí funkcia bývania, prevažne vo forme malopodlažnej bytovej zástavby vo forme rodinných domov.

Schéma 7 Obytné územia



Podľa charakteru využívania obytnej funkcie možno na území obce charakterizovať nasledovné základné typy obytného územia:

- bývanie v bytových domoch je sústredené vo východnej časti zastavaného územia v rozsahu 7 objektov s 2NP, pri štadióne 2 objekty s 2NP a za železniciu 2 objekty s 2NP
- zastavané územie obce je prakticky výlučne zastúpené bývaním v rodinných domoch, ktorých výška nepresahuje 2 NP.

7.2.1.2 Výrobné územie

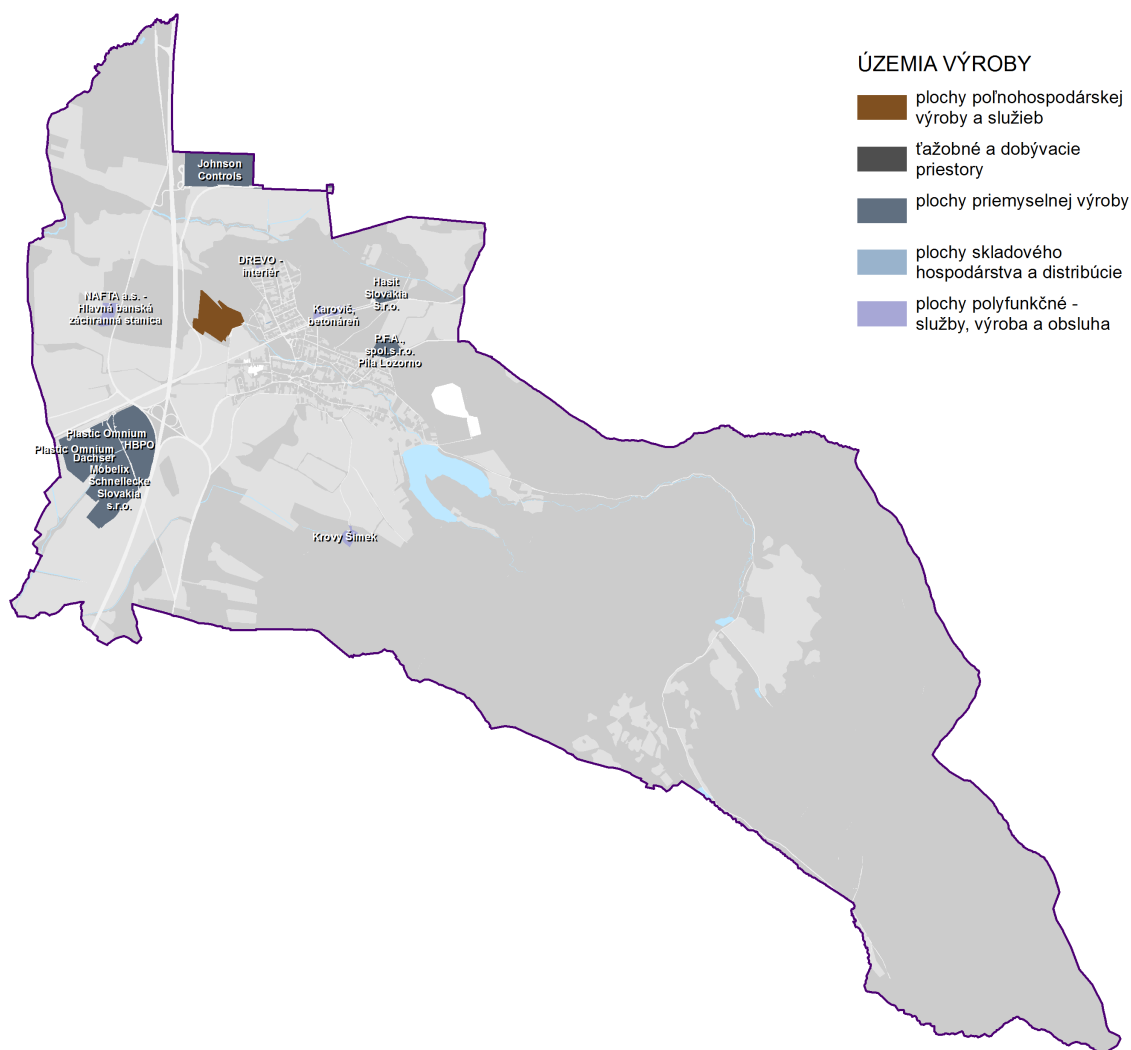
V rámci územia obce možno identifikovať 3 veľkoplošné výrobné celky:

1. v západnej časti (za diaľnicou D2), s firmami Plastic Omnium HBPO, Plastic Omnium Dachser, Mobelix Schnellecke Slovakia s.r.o.
2. v najsevernejšej časti k.ú obce areál firmy Jonson Controls
3. vo východnej časti – návazne na zastavané územie obce dva areály – Hasit Slovakia a P.F.A. spol. s r.o. Píla Slovakia Lozorno
4. poľnohospodárske družstvo

Prevažná časť týchto výrobných celkov (prvé a druhé výrobné územie) sú novozaložené, ktoré vznikli po roku 1989, resp. v súvislosti s uplatňovaním zákona č. . Ďalšími územiami s výrobným charakterom resp. s výrobo-obslužnými prevádzkami sú lokality:

- za diaľnicou D2 NAFTA a.s. hlavná banská záchranná stanica
- Drevo interiér – v obytnej zóne za železničnou traťou
- Karovič betonáreň – vo východnej časti zastavaného územia obce
- Krovy Šimek – v južnej časti k.ú. obce

Schéma 8 Výrobné územia

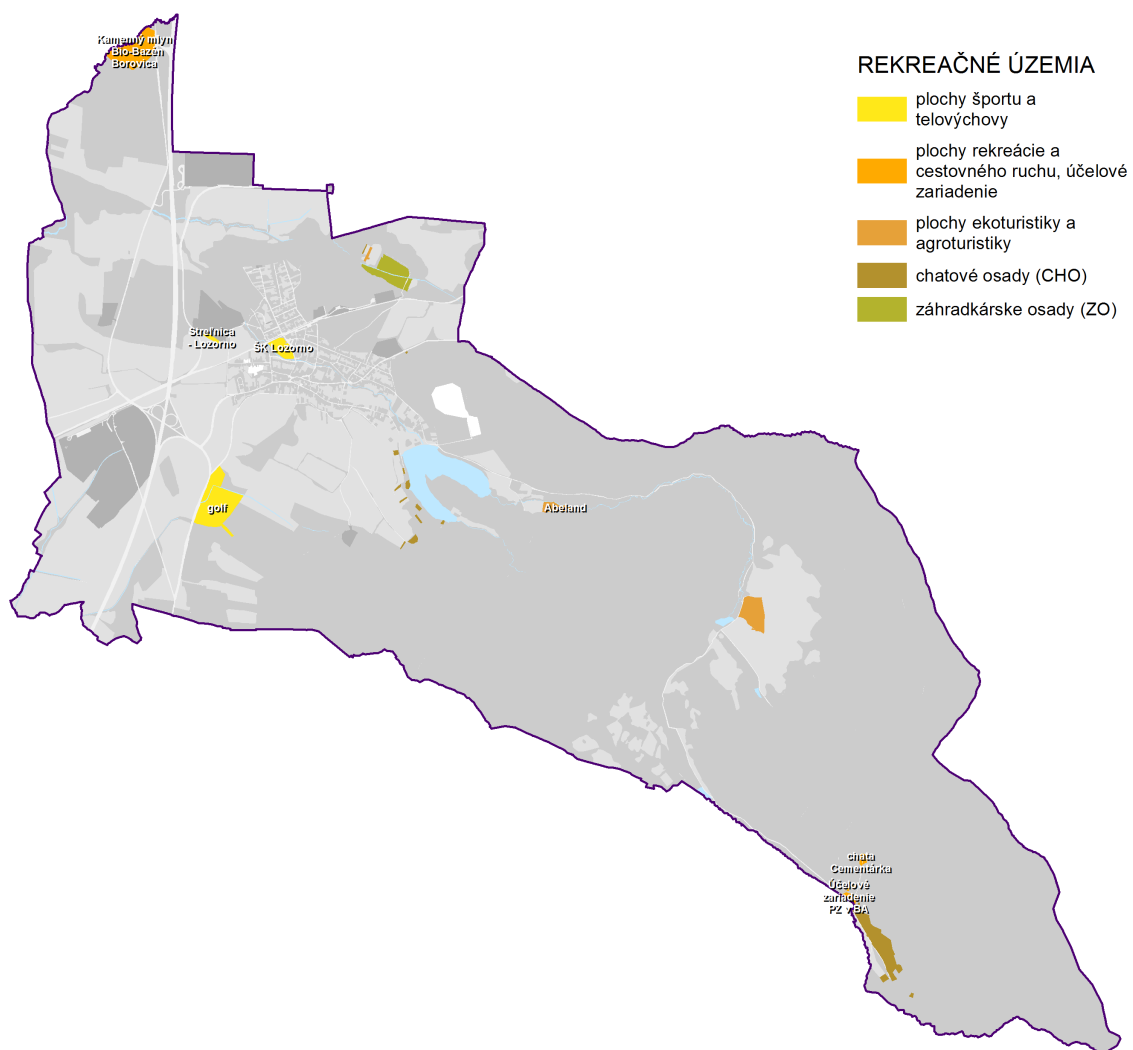


7.2.1.3 Rekreačné územie

Nosné priestory pre zabezpečovanie požiadaviek každodennej rekreácie bývajúcich obyvateľov obce, resp. aj návštevníkov sú sústredené:

- Lokalita Kamený mlyn – v najsevernejšej časti k.ú. obce
- Plocha pri vodnej nádrži Lipník
- Lokalita Košarisko - účelové zariadenie PZ BA, chatová osada – individuálna rekreácia
- Golfový areál – pri ceste I/2
- Záhradkárská osada – individuálna rekreácia
- Štadión ŠK Lozorno

Schéma 9 Rekreačné územia



8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIAN-SKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REK-REÁCIE

8.1 Návrh riešenia bývania

8.1.1 Charakteristika súčasného stavu

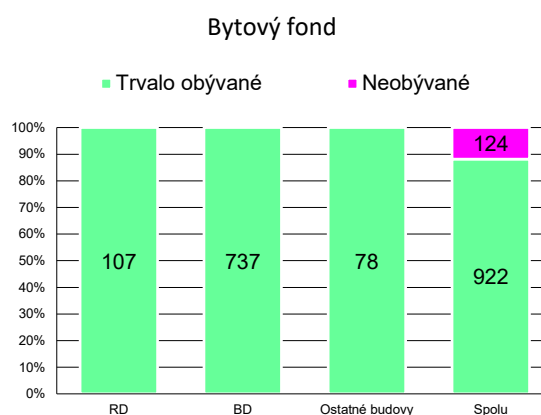
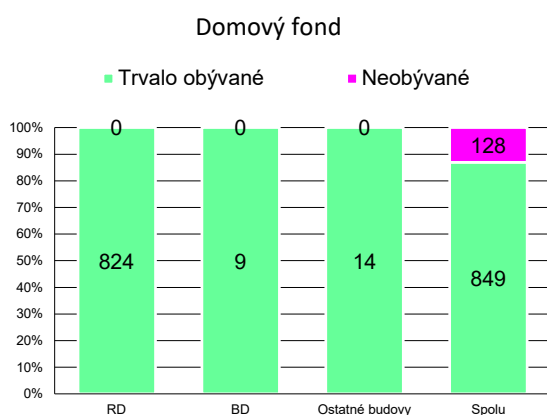
Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov k 21. 05. 2011 bola štruktúra domového a bytového fondu v obci nasledujúca:

Tab. 19 Prehľad bytového fondu

Ukazovateľ	Spolu
Počet domov spolu	978
Trvalo obývané	849
Neobývané	128
Počet bytov spolu	1049
Trvalo obývané	922
Neobývané	124

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Graf č. 7 Domový fond



Neobývané byty tvoria 18,76 % z celkového počtu bytov. Z celkového počtu 124 neobývaných bytov bolo 7 bytov neobývaných z dôvodu zmeny užívateľov, 24 je vlastníckmi určených na rekreáciu, 11 bytov bolo ako nespôsobilých na bývanie, 82 bytov ostalo neobývaných z iných dôvodov. Možno predpokladať, že časť týchto bytov budú zaradená v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Podľa retrospektívneho vývoja trvalo obývaného bytového fondu v obci Lozorno možno skonštatovať, že počet trvalo obývaných bytov má od roku 1991 stúpajúcu tendenciu. Počet obyvateľov na 1 byt sa udržiava v rozmedzí 2,0 – 3,41 obyvateľov na byt.

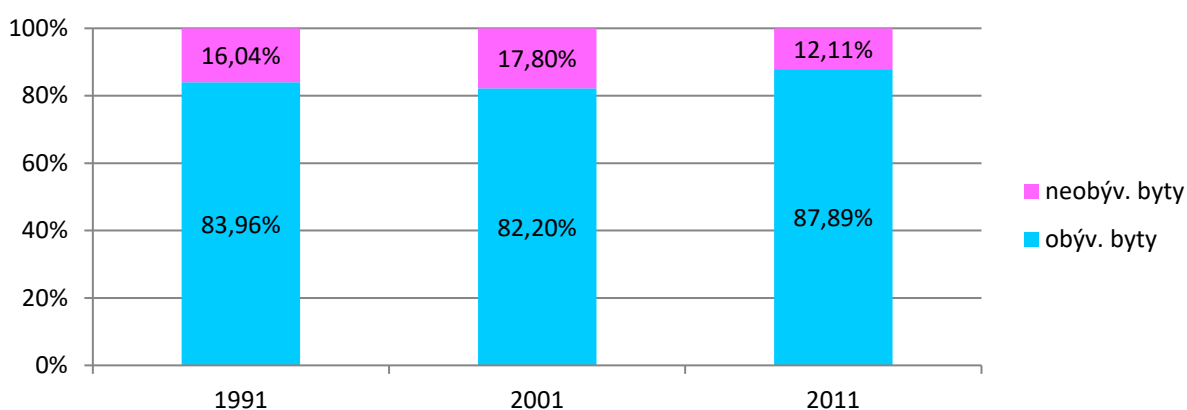
Tab. 20 Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1991 - 2011

Rok	Počet bytov	Počet trvale obýv. bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1991	904	759	1 514	2,0
2001	972	799	2 727	3,41
2011	1 049	922	2 889	3,13

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

V schválenom územnom pláne (2002) sa pre

Graf č. 8 Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu

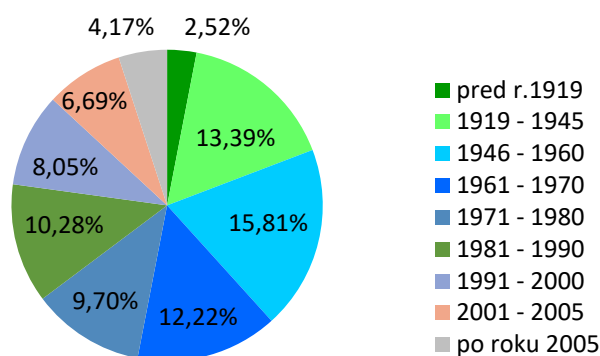


Tab. 21 Veková štruktúra bytového fondu

Doba výstavby	Počet domov	% podiel
Pred r.1919	26	2,52
1919-1945	138	13,39
1946-1960	163	15,81
1961 – 1970	126	12,22
1971 – 1980	100	9,70
1981 - 1990	106	10,28
1991 - 2000	83	8,05
2001 - 2005	69	6,69
po roku 2005	43	4,17
nezistené	177	17,16
Spolu:	1 049	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Graf č. 9 Veková štruktúra trvalo obývaného bytového fondu



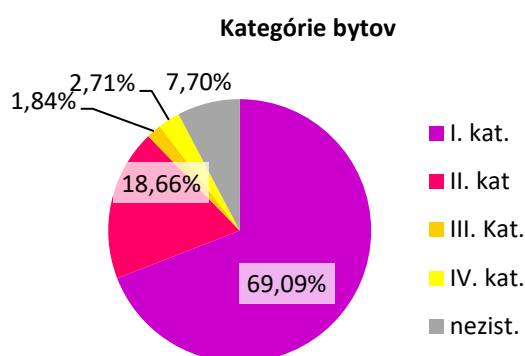
Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený podielom 2,51 % (26 b.j.). Najväčšie zastúpenie má bytový fond postavený v rokoch 1946 až 1960, ktorý predstavuje podiel 15,81% (846 b.j.).

Tab. 22 Kvalitatívna úroveň trvalo obývaných bytov

Kategória	Počet	
	abs.	%
I. kat.	637	69,09
II. kat.	172	18,66
III. kat.	17	1,84
IV. kat.	25	2,71
nezistená kategória	71	7,70
Spolu:	922	100

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Graf č. 10 kategórie bytového fondu



Vybavenosť trvalo obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď 87,75 % bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii. Z celkového počtu trvalo obývaných bytov bolo len 1,84 % s kvalitou podštandardných bytov, pričom zastúpenie bytov IV. kategórie je 2,71 %.

Tab. 23 Veľkostné kategórie trvalo obývaných bytov

Počet obytných miestností	Počet	
	abs.	%
1	11	1,19
2	50	5,42
3	234	25,38
4	229	24,84
5	176	19,09
6	90	9,76
7	25	2,71
8 a viac	15	1,63
Nezistené	92	9,98
Spolu:	922	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Trvalo obývaný bytový fond charakterizuje prevládajúce zastúpenie bytov väčších veľkostných kategórií, keď 83,41 % trvalo obývaných bytov bolo zrealizovaných v 3 izbových a väčších bytoch.

Ukazovatele úrovne bývania

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 05. 2011 je 91,55% obývaných bytov v osobnom vlastníctve (11,61% - BD, 79,94% - RD). Obecné byty sú v zastúpení 0,22%.

Tab. 24 Byty podľa formy vlastníctva

forma vlastníctva	Lozorno	%	Okres Malacky	%
vlastné byty v bytových domoch	107	11,61	7 547	31,55
byty vo vlastných rodinných domoch	737	79,94	13 169	55,05
obecné byty	2	0,22	171	0,72
družstevné byty	1	0,11	250	1,05
iné	27	2,93	1 077	4,50
nezistené	48	5,21	4147	17,35
spolu (obývané byty)	922	100	23 923	100

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Najvyššie zastúpenie majú byty s celkovou podlahovou plochou 81 – 120m² (43,49). Druhou skupinou s najvyšším zastúpením sú byty s celkovou podlahovou plochou 40 – 80 m². Veľkosť celkovej podlahovej plochy je u31,89% bytov nad 120m².

Tab. 25 Byty podľa celkovej podlahovej plochy

veľkosť podlahovej plochy v m ²	Lozorno	%	Okres Malacky	%
do 40	9	0,01	816	0,03
40 – 80	169	18,33	6507	27,20
81 – 120	401	43,49	10 590	44,27
120+	294	31,89	4529	18,93
ostatné a nezistené	49	0,05	1481	6,19
spolu (obývané byty v RD a BD)	922	100,00	23 923	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Tab. 26 Byty podľa veľkosti obytnej plochy

veľkosť obytnej plochy v m ²	Lozorno	%	Okres Malacky	%
do 40	61	6,62	2730	11,41
40 – 80	468	50,76	14 661	61,28
81 – 100	158	17,14	2 612	10,92
100+	202	21,91	3 046	12,73
nezistené	33	3,58	874	3,65
spolu (obývané byty)	922	100,00	23 923	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Byty s 3 obytnými miestnosťami majú zastúpenie v obci 28,74% a v okrese 41,12%. Byty s 1 a 2 obytnými miestnosťami predstavujú v obci nízke zastúpenie (7,38%). Byty so 4 a viacerými obytnými miestnosťami majú v obci najvyššie zastúpenie (60,30%).

Tab. 27 Byty podľa počtu obytných miestností

Počet obytných miestností	Lozorno	%	Okres Malacky	%
1	15	1,63	927	3,88
2	53	5,75	3 135	13,11
3	265	28,74	9 837	41,12
4	238	25,81	4 397	18,38
5+	318	34,49	4 759	19,89
nezistené	33	3,58	868	3,63
spolu (obývané byty)	922	100,00	23 923	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Lokálne kúrenie je najrozšírenejším druhom vykurovania v bytoch (59,22%). Plyn je najpoužívanejším zdrojom energie na vykurovanie (73,75%). Zásobovanie vodou v byte zo spoločného zdroja používa 82,85% bytov. Vlastný zdroj zásobujúci byt je druhým najpoužívanejším vodným zdrojom 7,1%.

Tab. 28 Byty podľa typu kúrenia

typ kúrenia	Lozorno	%	Okres Malacky	%
ústredné diaľkové	74	8,03	5160	21,57
ústredné lokálne	546	59,22	9598	40,41
iný	198	21,57	5345	22,34
bez kúrenia	0	0	64	0,27
nezistené	104	11,28	3756	15,70
spolu (obývané byty)	922	100,00	23 923	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Tab. 29 Byty podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie

zdroj energie	Lozorno	%	Okres Malacky	%
plyn	680	73,75	16 920	70,73
elektrina	25	2,71	629	2,63
kvapalné palivo	1	0,11	97	0,41
pevné palivo	119	12,91	1 910	7,98
iný	9	0,98	447	1,87
žiadny	1	0,11	173	0,72

zdroj energie	Lozorno	%	Okres Malacky	%
nezistené	87	9,43	3747	15,66
spolu (obývané byty)	922	100,00	23 923	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Tab. 30 Byty podľa zásobovania vodou (vodovod)

zdroj zásobovania	Obývané byty v RD	%	Obývané byty v BD	%
v byte zo spoločného zdroja	715	82,85	36	85,71
v byte z vlastného zdroja	61	7,10	0	0
mimo bytu	6	0,70	1	2,38
bez vodovodu	0	0	0	0
ostatné a nezistené	140	16,22	5	11,91
spolu (obývané byty)	863	100,00	42	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Tab. 31 Byty podľa vybavenosti domácnosti

vybavenosť domácnosti	Obývané byty v RD	%	Obývané byty v BD	%
mobilný telefón	689	79,84	36	85,71
osobný počítač/notebook	490	56,78	24	57,14
osobné auto	567	65,70	26	61,91
spolu (obývané byty)	863	100,00	42	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Tab. 32 Byty podľa vybavenosti domácnosti

pripojenie	Obývané byty v RD	%	Obývané byty v BD	%
Na pevnú telefónnu linku	460	53,30	15	35,71
Na internet	475	55,04	21	50,00
spolu (obývané byty)	863	100,00	42	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR 2011

Vývojové trendy po roku 2011

Tab. 33 Prehľad vydaných stavebných povolení

Rok	Počet vydaných stavebných povolení (SP)		
	Rodinné domy	Bytové domy	Spolu
2011	17	0	17
2012	32	0	32
2013	23	0	23
2014	29	0	29
2015	11	0	11
2016	28	0	28
2017	29	0	29
2018	17	0	17
Spolu	186	0	186

Zdroj: OcÚ Lozorno 2019

V priebehu rokov 2011 – 2018 bolo v obci vydaných 186 stavebných povolení, pričom išlo len o rodinné domy.

8.1.2 Návrh riešenia

Z analýzy domov a bytov vyplýva, že domový fond je značne zastaraný a vyžaduje modernizáciu (13,39% postavených pred rokom 1945 a 28% postavených od roku 1945 do roku 1970). Taktiež je veľa domov neobývaných (cca 19% z celkového počtu). Mnohé neobývané domy sa využívajú ako rekreačné chalupy alebo na prechodné bývanie počas víkendov.

V rámci konceptu ÚPN mesta sa pri rozvoji funkcie bývania uplatňoval nasledovný princíp:

Pre jestvujúci stavebný bytový fond:

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný bytový fond v rozsahu 124 b.j., ktoré tvoria cca 19 % z celkového počtu bytov, so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie,
- súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- byty nižšej kvality v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby.

Na nových plochách a lokalitách:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci,
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia,
- v rámci zastavaného územia obce (využitie časti záhrad, ktoré môžu slúžiť pre zabezpečenie bývania pre ďalšiu generáciu, využitie existujúcich prieluk), v súlade so zásadami a regulatívami stanovenými v záväznej časti ÚPN obce,
- na transformovaných plochách, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia územia,
- mimo skutočne zastavaného územia obce,

schválený ÚPN obce v súlade so sledovanou koncepciou funkčnosťou vidieckeho sídla a urbanisticko-architektonických kompozičných princípov tvorby nových súborov bývania v obci špecifikoval nasledovné plošné a objemové štandardy:

- individuálne rodinné domy – pozemky 600 – 1000 m²,
- rodinné dvojdomy – pozemky 500 – 800 m²,
- radové rodinné domy – pozemky do 300 m²,
- 1 rodinný dom – 1 byt,
- bytové domy – maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie.

Rodinný dom¹⁷

Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Rodinný dom je stavba, do ktorej sa vstupuje cez jeden spoločný „samostatný vstup“ a ktorá pozostáva z najviac troch bytov¹⁸.

Pod pojmom individuálny rodinný dom (izolovaný), dvojdom, radové domy sa označuje forma zástavby

¹⁷ STN 173 4301 Budovy na bývanie, §43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁸ Usmernenie MDaV SR Odbor štátnej stavebnej správy č. 11849/2018/SV/29817 zo dňa 18.04.2018

V rámci návrhu ÚPN obce, vrátane následných zmien a doplnkov boli na území obce, resp. sú navrhované nové rozvojové plochy pre funkciu bývania. Ide o nasledovné plochy s označením:

Tab. 34 Prehľad rozvojových plôch bývania (vrátane vnútroblokov) v rámci schváleného ÚPN obce a následných zmien a doplnkov (č. 1,2,3,5), resp. č. 6 vo väzbe na vyvolané zmeny

Označenie lokality	Názov lokality	Funkcia	Počet b.j.	Rozloha v ha	Poznámka
B1	Vyšné gozové	RD	38		
B2	Záhumenice	RD	52 + 173 (dopl. ZaD č. 2)		ZaD č. 6 sa mení na zmiešané územie
B3	Za cintorínom	RD	45		
B4	Pri vodojeme	RD	16		
B5	Troganových lúčky	RD	78		
B6	Ohrádka	RD	20		
B6/2	Ohrádka		8		ZaD č. 3
B7	Rusniaky		20		
B8	Repačka		8		
B9	Nad vodojemom		15		ZaD č. 3
B10	Vendelínska Gozové		14		ZaD č. 3
VRÚ1				1,81	
VRÚ2				0,74	
VRÚ3				0,86	
VRÚ4				1,04	
VRÚ5				1,85	
VRÚ6				1,47	
VRÚ7				1,13	
VRÚ8				1,31	
VRÚ9				1,37	
VRÚ10				20,17	
VRÚ11				1,92	Lokalita sa v ZaD č. 6 vypúšťa
VRÚ12				2,71	detto

V schválenom územnom pláne obce (rok 2002) sa predpokladal nasledovný vývoj počtu bytového fondu:

Tab. 35 Porovnanie vývoja b.j. podľa ÚPN a skutočného vývoja

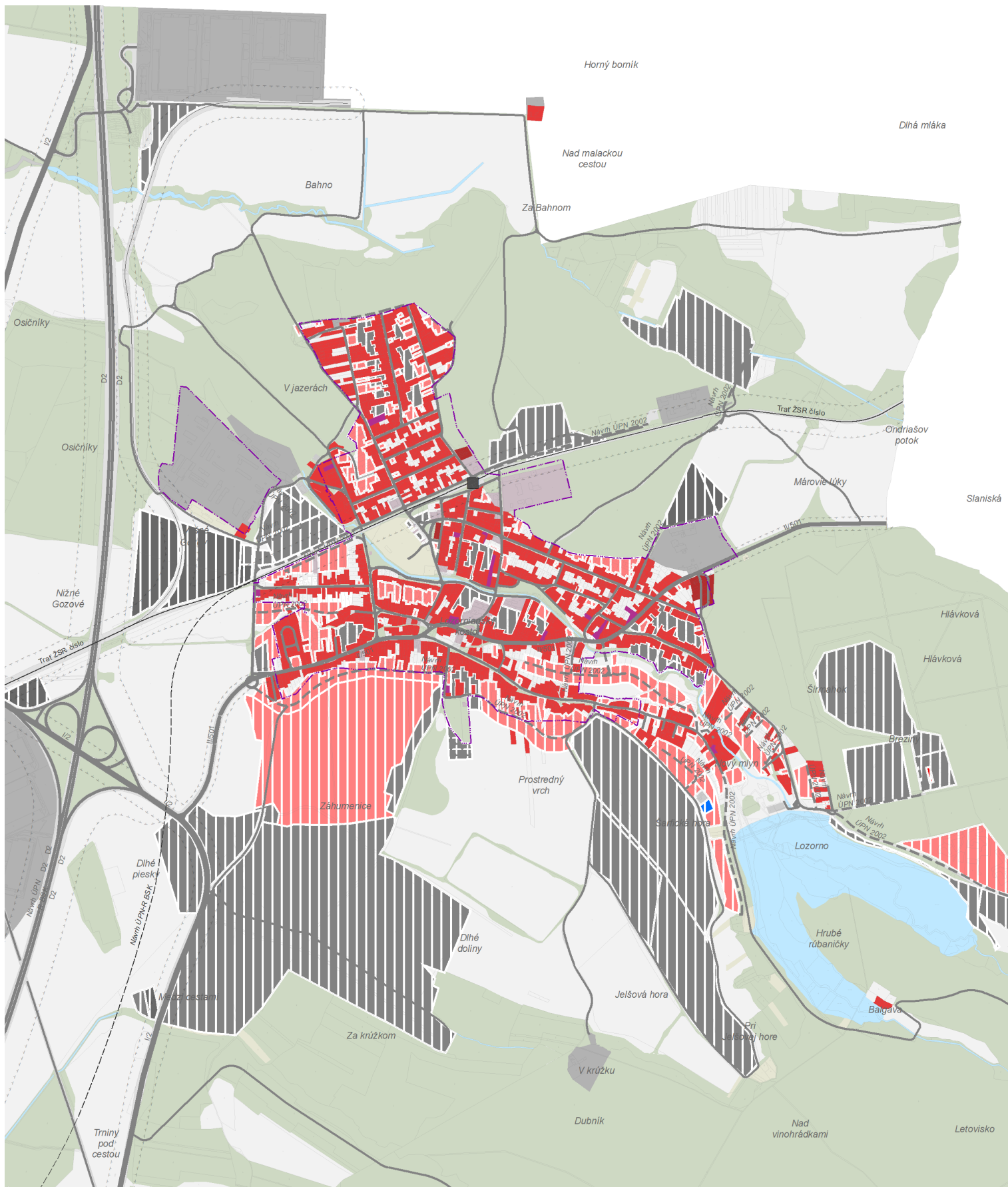
Rok	Počet bytov podľa SOBD	Návrh podľa ÚPN	Skutočný počet bytov	Rozdiel medzi návrhom ÚPN a skutočnosťou	Poznámka
2001	972				
2011	1 049				
2016		1 452	1 172	280	Pripočítané skolaudované b.j.
2018			1 235		detto

Na základe predpokladaného počtu obyvateľov v roku 2030 – 3500, čo predstavuje cca 460 obyvateľov oproti roku 2018, pri obložnosti 3,0 je možné predpoladať s cca 155 b.j. do roku 2030, s prípadnou rezervou 25% čo predstavuje 50b.j.

V zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN obce Lozorno nie sú špecifikované nové rozvojové plochy pre funkciu bývania, ide o zmeny v minimálnom rozsahu, z hľadiska úpravy rozlohy, príp. vypustenia dvoch vnútroblokov z dôvodu nepreukázanej dopravnej dostupnosti územia (VRÚ11, VRÚ12). Prevažne ide o špecifikovanie záväzných regulácií pre jednotlivé funkčné územia – bloky, ktoré v záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 sú zahrnuté do komplexnej systematiky zásad a regulácií pre jednotlivé regulačné bloky.

Tab. 36 Rozvojové plochy ZaD č. 6

Loka- lita č.	Názov	Roloha (ha)	Funkčné využitie návrh	Počet pozem- kov	Počet oby- vateľov
4.	B7	5,82	Plochy bývania v rodinných domoch	20	60
7.	Vnútrobloky	1,37	Plochy bývania v rodinných domoch	12	36
12.	Záhumenice	34,44	Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch s plochami verejnej občianskej vybavenosti a parkovou zeleňou	301	904
16.	Gozovská ulica	1,69	Plochy bývania v rodinných domoch	15	44
19.	Troganove Lúčky B5	0,08	Plochy bývania v rodinných domoch		
24.	Vnútrobloky	7,14	Plochy bývania v rodinných domoch	62	187
25.	APP Lozorno	2,41	Plochy dopravnej infraštruktúry		
26.	Priemyselná zóna V10	1,11	Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb.		
27.	Pri Mlyne	1,26	Plochy bývania v rodinných domoch	6	22



OBYTNÉ ÚZEMIA

- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných
- plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť

ROZVOJOVÉ ZÁMERY - PODNETY ZAD Č.6

- Plochy bývania v rodinných domoch
- Plochy bývania v bytových domoch

OBYTNÉ ÚZEMIA

8.2 Návrh riešenia sociálnej infraštruktúry

8.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Predmetom riešenia časti "Občianska vybavenosť" je zhodnotenie zariadení občianskej vybavenosti, a to v štruktúre zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti, ktoré sú lokalizované v obci Lozorno.

8.2.1.1 Školstvo a výchova

V obci Lozorno sú tieto typy škôl a školských zariadení:

Materská škola

Zriaďovateľom materskej školy je obec Lozorno s právnou subjektivitou od 01.07.2003. MŠ bola zriadená ako 2. triedna v roku 1978. Prístavbou nového pavilónu od septembra 2013 bola MŠ rozšírená na štvortriednu. Od septembra 2016 sa kapacita úpravou skladových priestorov opäť rozšírila o jednu triedu pre 10 detí. MŠ je pavilónového typu, každá trieda má samostatný vstup, šatňu, spálňu a sociálne zariadenie. Výchovnovzdelávaciu činnosť zabezpečuje deväť kvalifikovaných učiteliek so stredoškolským vzdelaním.

V školskom roku 2016/2017 je MŠ organizovaná ako päťtriedna, v štyroch triedach s celodennou a v jednej s poldennou starostlivosťou. Celkový počet detí je 90.

Materské centrum Muška

Materské centrum Muška funguje v obci už od apríla 2004. Materské centrum je v prevádzke od pondelka do štvrtka. Počas týchto dní sú pre mamičky s deťmi pripravené rôzne aktivity ako napr. výtvarné dopoludnia, cvičenia pre deti a mamičky, prednášky pre mamičky. Deti majú v pondelok a v stredu k dispozícii herňu. Počet detí navštevujúcich je rôzny a je determinovaný podľa aktivít. Na jednej aktivite sa zúčastňuje najviac 10 detí s mamičkami. V súčasnosti však celkovo navštevuje Materské centrum 30 - 40 detí.

Materské centrum Zornička

V januári 2014 vzniklo v obci materské centrum Zornička s kapacitou do 60 detí. Materské centrum zabezpečuje celodennú, poldennú a hodinovú starostlivosť o deti vo veku od 2,5 do 5 rokov. Poskytuje školský vzdelávací program a výučbu anglického jazyka. Škôlka má k dispozícii 4 spálne, 4 herne, každá trieda obsahuje vlastné sociálne zariadenie. V školskom roku 2013/2014 predškolské zariadenie navštevuje 8 detí.

Základná škola

Základné vzdelávanie je v obci poskytované v Základnej škole, ktorá sídli na Staničnej ulici č. 631. Základná škola v súčasnosti poskytuje vzdelanie pre cca 270 žiakov. Školský areál disponuje športoviskom s atletickou dráhou, volejbalovým ihriskom a multifunkčnou športovacou plochou. Pri škole sa nachádza aj uzavretá športovacia plocha v telocvični. Popri základnej škole je žiakom poskytovaná mimoškolská aktivita v školskom klube. Škola disponuje stravovacím zariadením, ktoré využíva 630 stravníkov. V popoludňajších hodinách ZŠ ponúka pre žiakov množstvo zaujímavých krúžkov ako floorbal dievčatá, futbal, mažoretky, medovníčky, pohybové hry, ruský jazyk, počítače, výtvarné spracovanie materiálu, kultúrno-turistický krúžok a cvičenia zo slovenčiny a matematiky

Tab. 37 Školské zariadenia v obci

Názov	Adresa/Lokalita	Počet zamestnancov Pedag./neped	Počet žiakov	Počet tried
Základná škola	Staničná ulica č. 631	21/4	268	14
Materská škola	Orechová 19		90	5
Materské centrum Zornička	Železničná 6		8	
Materské centrum Muška	Orechová 19		30 - 40	

Zdroj: <https://zslozorno.edupage.org/sprava/>

Súkromná základná umelecká škola

Súkromná základná umelecká škola so sídlom v Jablonovom, pobočkami v Lozorne, Kuchyni, Perneku, Zohore a Lábe vznikla v septembri 2004. Jej cieľom a poslaním je poskytnúť deťom základné umelecké vzdelanie (hudobné, výtvarné, tanečné) priamo v obciach v ktorých žijú, a takto ušetriť čas a náklady spojené s navštevovaním umeleckých škôl v mestách. Vyučuje sa: hra na klavíri, akordeóne, gitare a husliach, tanečná a výtvarná výchova.

Deti vystupujú na školských koncertoch a kultúrno - spoločenských podujatiach v jednotlivých obciach, kde sú prezentované aj výtvarné práce našich detí: (Vianočné koncerty, Sviatok hudby v Lozorne, vystúpenia ku Dňu matiek, pre Zväz telesne postihnutých, pre dôchodcov, vernisáž - storočnica Jána Želibského, vernisáž Ferdinanda a Jakuba Hložníka, otvorenie kultúrneho domu v Kuchyni...). Celkovo školu navštevuje 170 detí.

Stredná škola

V obci nepôsobia stredné školy, ale v blízkom okolí je možnosť zaujímavého stredoškolského štúdia, ako napr.

- Súkromná stredná odborná škola Plavecký Štvrtok 351
- Súkromná obchodná akadémia Plavecký Štvrtok 351

8.2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zabezpečované nasledovnými ambulanciami:

- Ambulancia Ordinácia praktického lekára pre deti a dospelých – MUDr. Eva Sláviková Športové námestie 1
- Ambulancia všeobecného lekára pre dospelých – MUDr. Ladislav Cikora – Krátka 1
- Ambulancia vnútorného lekárstva – MUDr. Oliver Kubačka – Krátka 1
- Stomatologická ambulancia - Krátka 1
- Lekim s.r.o., Lozorno - poskytovateľ zdravotnej starostlivosti so špecializáciou **lekárstvo** a s útvaram pracovisko - Orechová 15
- Lekárňe Verbena – Krátka 1

Tab. 38 Zariadenia zdravotníctva v obci Lozorno

Názov	Adresa/Lokalita	Počet zamestnancov	Kapacita	Poznámka
Ordinácia praktického lekára pre dospelých	Krátka 1	2		
Ordinácia praktického lekára pre deti a dorast	Športové námestie	2		
Stomatologická ambulancia	Krátka 1	2		
Lekáreň Verbena	Krátka 1	2		

Zdroj: <http://www.lozorno.sk/web/src/index.php?pgid=125&lg=sk>

8.2.3 Sociálna starostlivosť

V obci je zriadené Denné centrum pre seniorov. Je určené pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, fyzické osoby s ŤZP alebo nepriaznivým zdravotným stavom. Kapacita zariadenia je 45 miest. V zariadení sa nachádza jedáleň, práčovňa a stredisko osobnej hygieny. V rámci zariadenia je seniorom podľa požiadaviek poskytovaný rozvoz stravy. Opatrovateľská služba Opatrovateľská služba je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou VENIA n.o. Bratislava.

8.2.4 Kultúra

Verejným záujmom v oblasti kultúry je zabezpečenie prístupu občanov ku kultúre, a to prostredníctvom: podpory kultúrnych aktivít a kultúrnych projektov organizácií a jednotlivcov, podpory iniciatív a angažovanosti občanov v oblasti kultúry, účinnej ochrany hmotného a nehmotného kultúrneho a prírodného dedičstva, jeho sprístupňovania a využívania, využitia kultúrnej infraštruktúry územia a zabezpečenia jej dostupnosti na území, efektívnej a tvorivej činnosti kultúrnych inštitúcií a podpory slobodnej umeleckej tvorby.

Knižnica

Knižnica bola zriadená ako organizačná zložka Centra kultúry a vzdelávania. Predmetom činnosti je poskytovanie knižnično-informačných služieb. Pri budovaní knižničných fondov a zabezpečovaní služieb obyvateľom obce knižnica spolupracuje s Malokarpackou knižnicou v Pezinku, ktorá plní úlohu metodického centra pre verejné knižnice v okrese Malacky.

Centrum kultúry v Lozorne

Ponúka pravidelné i jednorazové kultúrne, spoločenské a vzdelávacie aktivity pre Lozorňanov a návštevníkov obce.

Ponúka zároveň možnosť prenájmu miestností pre semináre, prezentácie, firemné a súkromné akcie, svadby, kary a ďalšie. Občerstvenie môže zabezpečiť reštaurácia ZORNO, ktorá sa nachádza v priestoroch Centra kultúry. K dispozícii je WIFI pokrytie, dataprojektor, plátno, ozvučenie.

- Ponúka program pre voľno-časové aktivity.
- Je priestorom pre aktivity napomáhajúce vzdelanostnému a osobnostnému rozvoju.
- Je priestorom pre aktivity miestnych inštitúcií, zväzov, aktivít organizovaných obecným úradom, súkromných osôb a ďalších.
- Je priestorom pre zachovávanie a rozvíjanie miestnych tradícií a zvyklostí.
- Je miestom bezbariérového stretávania sa všetkých skupín obyvateľov obce - deti, mládež, dospelí a seniori.
- Je priestorom pre sebarealizáciu jednotlivcov.
- Je priestorom pre kreativitu a inovácie.
- Ponúka priestor na podnikateľské aktivity, ktoré budú v súlade so zameraním spoločenského domu (predovšetkým občanov Lozorna).

- Ponúka priestor pre filantropické aktivity podnikateľských subjektov a ich prezentáciu.
- Svojimi aktivitami robí atraktívnejšou aj ponuku miestnych inštitúcií (školy) a podnikateľských subjektov (ubytovacie, reštauračné zariadenia a pod.).
- Svojím obsahom napomáha rozvoju turistického ruchu v obci.

Klub mladých

Klub začal svoju činnosť 24. marca 2010.

- Zmysluplne vyplniť voľný čas mládeže Lozorna.
- Aktivity klubu - ako spôsob prevencie pred negatívnymi javmi v spoločnosti (alkohol, drogy, ničenie obecného majetku, prírody a pod.).
- Aktívne využitie voľného času priamo v obci.
- Program podľa predstáv mladých.
- Zapájanie mladých do prípravy aktivít.
- Miestom integrácie rôznych skupín mládeže.
- Medzinárodná spolupráca mládeže.

8.2.5 Telovýchova a šport

8.2.5.1 Športoviská¹⁹

Na území obce je stav nasledovný:

- Golf club Pegas, Lozorno – založený v roku 1998. Ponúka kurzy pre začiatočníkov aj pre dospelých, individuálne lekcie a organizáciu športových podujatí pre firmy.
- Strelnica Lozorno - Novovytváraná krytá strelnica s celoročnou prevádzkou v Lozorne je určená na streľbu jednotlivcov a skupín zaujímajúcich sa o zbrane a strieľanie. Streľba, paintball, airsoft
- ŠK Lozorno - Futbalový klub ŠK Lozorno pôsobí v súťaži, ktorú riadi Bratislavský futbalový zväz.

8.2.5.2 Športové kluby pôsobiace v obci

V obci je zo športového hľadiska zastúpený prevažne rekreačný - šport pre všetkých. Tieto všetky športové aktivity sú sústredené do jednotlivých športových oddielov a klubov. Ide o nasledovné subjekty:

- Patrik Harák - agentúra JULIANA, Pri Majeri 607/17, 900 55 Lozorno - Fitnescentrá
- Color Car Šprinc - RACING TEAM, Potočná 2, 900 55 Lozorno – Činnosti športových klubov
- Tenisový oddiel Lozorno, Staničná 625, 900 55 Lozorno - Činnosti športových klubov
- Športový klub Lozorno, futbalový oddiel, Športové nám. 657, 900 55 Lozorno - Činnosti športových klubov
- BMX TITANI, Kozinská 37, 900 55 Lozorno - Činnosti športových klubov
- Mažoretky SOFFI Lozorno, Kvetná 13, 900 55 Lozorno Činnosti športových klubov
- Peter Morávek, Družstevná 15, 900 55 Lozorno - Športová a rekreačná výchova
- Športový klub Lozorno, Športové nám. 657, 900 55 Lozorno

8.2.6 Komerčná vybavenosť

Komerčná vybavenosť predstavuje významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu širokej škály v uspokojovaní potrieb obyvateľov a tvorby pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska formovania

¹⁹ <http://sportoviska.zoznam.sk/lozorno>

významovej a funkčnej profilácie prostredia územia obce. Táto oblasť občianskej vybavenosti sa vyznačovala dynamickým procesom zmien ako z aspektu vlastníckych vzťahov, ale boli sledované najmä zmeny štrukturalizácie vybavenostných druhov, rozvoj nových druhov zariadení a služieb, resp. rozširovanie jestvujúcich druhov vplyvom pôsobenia trhového mechanizmu.

Oblasť komerčnej vybavenosti tvoria predovšetkým zariadenia obchodno - obslužnej vybavenosti, ktoré sú ovplyvňované ponukou a dopytom na trhu. Sú to zariadenia maloobchodu, zariadenia verejného stravovania a ubytovania a široká škála služieb, ktoré predstavujú služby osobné, služby pre domácnosť, služby výrobné a opravárenské, služby poradenské, finančné, sprostredkovateľské, služby pre motoristov atď.

8.2.6.1 Obchodná vybavenosť

V obci Lozorno sa nenachádzajú obchodné domy.

Obchodná vybavenosť v obci je zastúpená prevádzkami potravinového a nepotravinového tovaru rozmiestnené v území s nadväznosťou na obytné územie. Tieto prevádzky sú premenlivého charakteru s nižšou mierou stability oproti prevádzkam obchodných reťazcov.

8.2.6.2 Veľkoobchod, maloobchod

Tabuľka 39 Územný priemet zariadení veľkoobchodu a maloobchodu

Názov	Činnosť	Ulica	Číslo	Počet zamestnancov
ONE SMART STAR SLOVAKIA, s.r.o.	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov	Nová	65	nezistený
ELLMAN, s.r.o.	Maloobchod so železiarskym tovarom, farbami a sklom v špecializovaných predajniach	Muškatová	23	nezistený
PD BA 03 s. r. o.	Ostatné pomocné obchodné činnosti i. n.	Lozorno	996	nezistený
JPS COMPANY, s. r. o.	Maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom	Zohorská	1149/74	nezistený
coordinate s. r. o.	Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom	Gozovská	80/42	nezistený
MATTHAEUS, s.r.o.	Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom	Hlboká	1	nezistený
KLAMO s.r.o.	Ostatné pomocné obchodné činnosti i. n.	Kvetná	10	nezistený
MateoWood s. r. o.	Veľkoobchod s drevom, stavebným materiálom a sanitárnymi zariadeniami	Lozorno	1060	nezistený
mDAY, s. r. o.	Ostatné pomocné obchodné činnosti i. n.	Veterná	1121/49A	nezistený
DSK s.r.o.	Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti i. n.	Lozorno	80	1 zamestnanec
AS CONSULT s. r. o.	Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom	Kvetná	14	1 zamestnanec
nLight, s. r. o.	Ostatný maloobchod s novým tovarom v špecializovaných predajniach i. n.	Vendelínska	109	1 zamestnanec
CMT Consulting, s.r.o.	Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom	Staničná	11	1 zamestnanec

Názov	Činnosť	Ulica	Číslo	Počet zamestnancov
PEMIMA spol. s r.o.	Nešpecializovaný veľkoobchod	Lesná	412	1 zamestnanec
Steven's 66 s. r. o.	Ostatné pomocné obchodné činnosti i. n.	Záhumenice	1080	1 zamestnanec
TRENDY, s. r. o.	Maloobchod s odevmi v špecializovaných predajniach	Zohorská	4	1 zamestnanec
Paviment servis s. r. o.	Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom	Hlavná	335/63	1 zamestnanec
EBNER s.r.o.	Maloobchod s hodinami a šperkmi v špecializovaných predajniach	Záhradkárska	16	2 zamestnanci
Evolveum s. r. o.	Ostatné pomocné obchodné činnosti i. n.	Vendelínska	109	3-4 zamestnanci
PIT STOP Slovakia s. r. o.	Ostatný maloobchod mimo predajní, stánkov a trhov	Železničná	927	3-4 zamestnanci
BH Control s. r. o.	Nešpecializovaný veľkoobchod	Zvončinska	124	5-9 zamestnancov
HP PELZER SLOVAKIA, s.r.o.	Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom	Autopriemyselný park	1006	3-4 zamestnanci
Donaldson Filtration Slovensko s.r.o.	Veľkoobchod s ostatnými strojmi a zariadeniami	PointPark Bratislava, Hala	DC4 1184	10-19 zamestnancov
ČEGAN s.r.o., organizačná zložka	Maloobchod so železiarskym tovarom, farbami a sklom v špecializovaných predajniach	Lozorno	944	nezistený
Lia Khurtsilava	Sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom	Karpatská	73	nezistený

Zdroj: INFOSTAT 2017

8.2.6.3 Služby

Tabuľka 40 Územný priemiet zariadení služieb

Názov	Činnosť	Ulica	Číslo	Počet zamestnancov
PRADLENKA s. r. o.	Pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov	Hlavná	335	2 zamestnanci
KSBH s.r.o.	Ostatné poštové služby a služby kuriérov	Hlavná	335/63	2 zamestnanci
First Fortis s. r. o.	Realitné kancelárie	Karpatská	359	1 zamestnanec
ASONIUM s.r.o.	Organizovanie kongresov a podnikateľských výstav	Zohorská	52	1 zamestnanec
CASAM s. r. o.	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	Zohorská	173	1 zamestnanec
MaxLux, s. r. o.	Zásielkový predaj alebo predaj cez internet	Lozorno	1063	1 zamestnanec
Soll & Haben, s. r. o.	Účtovnícke a audítorské činnosti, vedenie účtovných kníh; daňové poradenstvo	Kvetná	24	1 zamestnanec
3 in one spol. s r. o.	Spracovanie dát, poskytovanie serverového priestoru na internete a súvisiace služby	Potočná	8	1 zamestnanec
Kozmetika MM, s.r.o.	Kadernícke a kozmetické služby	Lozorno	1053	1 zamestnanec

Názov	Činnosť	Ulica	Číslo	Počet zamestnancov
Online Strategist, s.r.o.	Činnosti cestovných kancelárií	Pri Majeri	595/6	nezistený
POLONY PROJEKT, s.r.o.	Architektonické činnosti	Borovicová	1114/40	nezistený
DSK s.r.o.	Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti i. n.	Lozorno	80	1 zamestnanec
DIO-VITA s.r.o.	Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti i. n.	Nová	26	1 zamestnanec
Pro-hosting s. r. o.	Počítačové programovanie	Lozorno	993	nezistený
DaVell s. r. o.	Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia	Hlboká	63	nezistený
mylansa s.r.o.	Poradenstvo týkajúce sa počítačov	Nová	620/8	nezistený
FitRock s.r.o.	Fitnesscentrá	Nová	1167/10A	nezistený
DORAL, s. r. o.	Ostatný výskum a experimentálny vývoj v oblasti prírodných a technických vied	Potočná	11	nezistený
SOFTVER-NA-MIERU.SK s. r. o.	Ostatné služby týkajúce sa informačných technológií a počítačov	Staničná	291/2	nezistený
J.T.Office, s. r. o.	Účtovnícke a audítorské činnosti, vedenie účtovných kníh; daňové poradenstvo	Zohorská	976/25	nezistený
BYTREAL, s. r. o.	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	Lozorno	1075	nezistený
REALBYT 1, s.r.o.	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv	Lozorno	1075	nezistený
RV účtovníctvo, s. r. o.	Účtovnícke a audítorské činnosti, vedenie účtovných kníh; daňové poradenstvo	Veterná	33	nezistený
Plate, s. r. o.	Spracovanie dát, poskytovanie serverového priestoru na internete a súvisiace služby	Karpatská	58	nezistený
Elektro INSA, s. r. o.	Inžinierske činnosti a poradenstvo	Orechová	22	nezistený
Tinnitus s.r.o.	Podporné činnosti súvisiace s výrobou filmov, videozáznamov a televíznych programov	Hlavná	33/308	nezistený
ŠKST Bratislava, s.r.o.	Ostatné zábavné činnosti a voľnočasové aktivity	Zohorská	29	nezistený
EKOMI, s.r.o.	Účtovnícke a audítorské činnosti, vedenie účtovných kníh; daňové poradenstvo	Lozorno	1138	nezistený
BAULO s. r. o.	Turistické a iné krátkodobé ubytovanie	Lozorno	80	nezistený
K - spol, s. r. o.	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	Vendelínska	51/49	nezistený
QBEM, s. r. o.	Ostatné služby týkajúce sa informačných technológií a počítačov	Hlavná	332/56	nezistený

Zdroj: INFOSTAT 2017

Tabuľka 41 Administratíva

Názov	Činnosť	Ulica	Číslo	Počet zamestnancov
Obec Lozorno	Všeobecná verejná správa	Hlavná	1	20-24 zamestnancov

Zdroj: INFOSTAT 2017

Tabuľka 42 Služby v oblasti poradenských služieb, prenájmu, lízingu, ostatné služby

Názov	Činnosť	Ulica	Číslo	Počet zamestnancov
ACTIJOB s. r. o.	Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia	Orechová	22	nezistený
cooperate s. r. o.	Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia	Lozorno	80	2 zamestnanci
Lekim, s.r.o.	Ostatné služby týkajúce sa informačných technológií a počítačov	Orechová	15	2 zamestnanci

Zdroj: INFOSTAT 2017

8.2.6.4 Verejné stravovanie

V riešenom území sa nachádza široká škála služieb verejného stravovania, v druhej štruktúre od reštaurácie, hostinca, baru a pizzerie. Zariadenia verejného stravovania sa nachádzajú prevažne v centrálnej polohe obce.

Tabuľka 43 Územný priemet zariadení verejného stravovania

Názov zariadenia	Adresa	Kapacita
Reštaurácia Zorno	Zvončinská 3	80 + 60 terasa + 60 salónik
U Melóna	Hlavná	50 + 20 terasy
Villa Fortuna (reštaurácia, pizzeria, bar)	Dlhá 813	70 + 40 terasa + salónik 30
Biofarma (reštaurácia, salaš)		100 + 40 terasa
Restaurant pri mlyne	Zvončíkova 77	58
Hotel Karpatský dvor	Námestie sv. Kataríny 3/282	50 + 16 salónik
Kamený mlyn		300
Hostinec u Celáka	Hlavná 330/52	

Zdroj: <https://www.google.sk/search?q=re%C5%A1taur%C3%A1cie+v+lozorne&oq=re%C5%A1taur%C3%A1cie+v+lozorne&aqs=chrome..69i57j0.7021j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8>

8.2.6.5 Verejné ubytovanie

Na území obce Lozorno sa nachádzajú zariadenia verejného ubytovania vo forme hotelov, ktoré sú situované v centrálnej polohe obce, resp. na okraji obce. V mestských častiach

Tabuľka 44 Územný priemet zariadení verejného ubytovania

Názov zariadenia	Adresa	Počet izieb/lôžok	Kategória	Poznámka
Hotel Butique Pri mlyne	Zvončinská 77	20 lôžok	Hotel ***	
Hotel Karpatský dvor	Námestie sv. Kataríny 3/282	109 lôžok	Hotel ***	
Hotel Kamenný mlyn	Lozorno	112 lôžok + 56 lôžok v bungalovoch	Hotel	

Zdroj: https://www.tripadvisor.sk/SmartDeals-g2315302-Lozorno_Bratislava_Region-Hotel-Deals.html

V uvedených zariadeniach komerčnej vybavenosti podniká významný počet súkromných podnikateľov, ktorí sú zahrnutí do skupiny tzv. malých a stredných podnikateľov, podnikajúcich prevažne na základe živnostenského listu, resp. koncesionárskeho povolenia.

8.3 Návrh riešenia

8.3.1 Východiskové podklady

Pri návrhu riešenia občianskej vybavenosti v obci možno vychádzať zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja, ktorá v bode 1.3.8 špecifikuje:

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátne sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (sieť a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, sieť a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

Do ÚPN obce sú premietnuté priority a ciele vyplývajúce z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2014 – 2020. Ide o prioritnú oblasť (PO2) Sociálna oblasť, ktorej cieľom je skvalitnenie života lokálnym obyvateľom v oblastiach ako sú edukačná, sociálna, zdravotná, kultúrna, spoločensko-športová infraštruktúra. Súčasťou tejto priority je aj riešenie a zlepšovanie stavu verejných priestranstiev, pričom ide hlavne o dobudovanie plôch verejnej zelene, rekonštrukcie a modernizácie. ÚPN obce vytvára územnotechnické predpoklady pre napĺňanie uvedených priorít a cieľov.

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti, návrh územného plánu obce v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje:

- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, základného školstva, administratívy, existujúce kultúrne zariadenia, zariadenia cirkvi, zdravotnícke zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované.

S rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje návrh územného plánu v rámci jednotlivých funkčných území:

- v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou,
- v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s funkciou bývania
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,

Návrh ÚPN podporuje umiestňovanie komerčnej občianskej vybavenosti (služby, obchod) priamo v existujúcich a navrhovaných obytných a zmiešaných územiach preferujúc najmä lokalizáciu v jadrovom území obce a v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch. V súlade so záväznou časťou ÚPN R

Bratislavského kraja, návrh ÚPN obce vytvára územné podmienky pre rozvoj vybavenostných funkcií sídla ležiaceho v v prímestskom pásme bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia.

Tab. 45 Rozvojové plochy občianskeho vybavenia v rámci schváleného ÚPN obce a následných zmien a doplnkov (č. 1, 2, 3, 5)

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet pracovníkov	Rozloha (ha)	poznámka
1.	OV1	Obchodné centrum		3,09	ZaD č. 1
2.	OV2	Obchodné centrum		3,213	ZaD č. 1
3.	OV3	Podnik služieb		0,4	
4.	OV4	Rozšírenie cintorína		0,5	
5.	OV5	Stanica pohonných hmôt	2	0,5	

V rámci navrhovaných súborov obchodného centra OV1, OV2 je plánované aj príslušné stravovacie vybavenie rôznej ponukovej úrovne – bufetové, samoobslužné, reštauračné, podľa podnikateľského programu investorov.

Tab. 46 Rozvojové plochy občianskeho vybavenia ZaD č. 6

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet pracovníkov/klientov	Rozloha (ha)
		Obchodné centrum Jednota	5	
	B1/2	Plochy komerčnej OV	5	0,51
	Záhumenice	Zmiešané územie RD + OV		34,4
	Cintorín	Rozšírenie cintorína		0,75 (0,5+0,25)
	Kasárne OV4	Zariadenie pre seniorov	40/50	2,48



8.4 Návrh riešenia výroby

8.4.1 Charakteristika súčasného stavu

8.4.1.1 Priemyselná výroba

Zastúpenie výroby má v obci regionálny, resp. lokálny význam. Medzi najvýznamnejšie firmy, ktoré rozvíjajú svoju činnosť na území obce patria:

Tab. 47 Prehľad firiem na území obce

Názov		Činnosť	Sídlo	Počet zamestnancov
ALLCLEAN, s.r.o.		Výroba ostatných elektrických zariadení	Gozovská, 93/23	
Dorni s. r. o.		Výroba elektroinštalačných zariadení	Borovicová, 37	
Timpani s.r.o.		Výroba obuvi	Železničná 1186/26a	
AGROLABOR, s.r.o.		Výroba a príprava krmív pre hospodárske zvieratá	Lozorno 80	
technologica, s.r.o.		Výroba elektrických motorov, generátorov a transformátorov	Gozovská 80/42	
JAKLOVSKÝ s. r. o.		Výroba radiátorov ústredného kúrenia a bojlerov	Pri Majeri 30	
KAROVÍČ oceľová výroba, s.r.o.		Výroba ostatných kovových výrobkov i. n.	Vendelínska 51/49	
Karovič, s.r.o.		Výroba transportného betónu	Vendelínska 51	
ELEKTRO - HARAMIA s.r.o.		Výroba elektrických motorov, generátorov a transformátorov	Lozorno 335	
HASIT Slovakia, s.r.o.		Výroba malty	Lozorno 932	
HBPO Slovakia s.r.o.		Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá	Log. areál West-point D2, Hala C 1070	
Plastic Omnium Auto Inergy Slovakia s.r.o.		Výroba ostatných plastových výrobkov	Lozorno 994	
Brose Bratislava, spol. s r.o.		Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá	Priemyselný park Lozorno 1006	
IAC Group (Slovakia) s.r.o.		Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá	Automobilový priemyselný park 1006	
Plastic Omnium Auto Exteriors, s.r.o.		Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá	Lozorno 995	
Inteva Products Slovakia spol. s r. o.		Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá	Auto-mob.priem.park, Hala A	

Názov		Činnosť	Sídlo	Počet zamestnancov
			1006	
Panasonic Automotive & Industrial Systems Europe GmbH, organizačná zložka		Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá	Point Park, Hala DC2, Lozorno 1102	
DOMINANTA - PK, s.r.o.		Výstavba obytných a neobytných budov i. n.	Hlboká 1206/48A	
XtremBAU, s.r.o.		Výstavba obytných a neobytných budov i. n.	Hlboká 1206/48A	
OLROMA s. r. o.		Ostatné špecializované stavebné práce i. n.	Lozorno 80	
Umelecké a stavebné klampi-arstvo, s.r.o.		Pokrývačské práce	Nová 617/6	
EUROSTAHL s.r.o.		Obrábanie	Lozorno 175	
H.L.Stav spol. s r.o.		Výstavba obytných a neobytných budov i. n.	Kvetná 13	
SAZAN, spoločnosť s ručením obmedzeným		Prevádzka štrkovísk a pieskovísk; ťažba ílu a kaolínu	Lozorno 51	
Folstone, a. s.		Prevádzka štrkovísk a pieskovísk; ťažba ílu a kaolínu	Lozorno 941	
Poľnohospodárske družstvo Lozorno		Chov dojníc	Lozorno 80	

Zdroj: OcÚ Lozorno, INFOSTAT 2017, terénny prieskum 2017

8.4.2 Poľnohospodárska výroba

Riešené územie sa nachádza v Borskej nížine, ktorá je súčasťou Záhorskej nížiny. Táto geomorfologická oblasť má ice veľmi teplé podnebie (podobne ako Podunajská nížina), no napriek tomu nepatrí medzi najúrodnejšie lokality. Nachádzajú sa tu menej úrodné pôdy z naviatych málovýživných pieskov.

Poľnohospodárska pôda

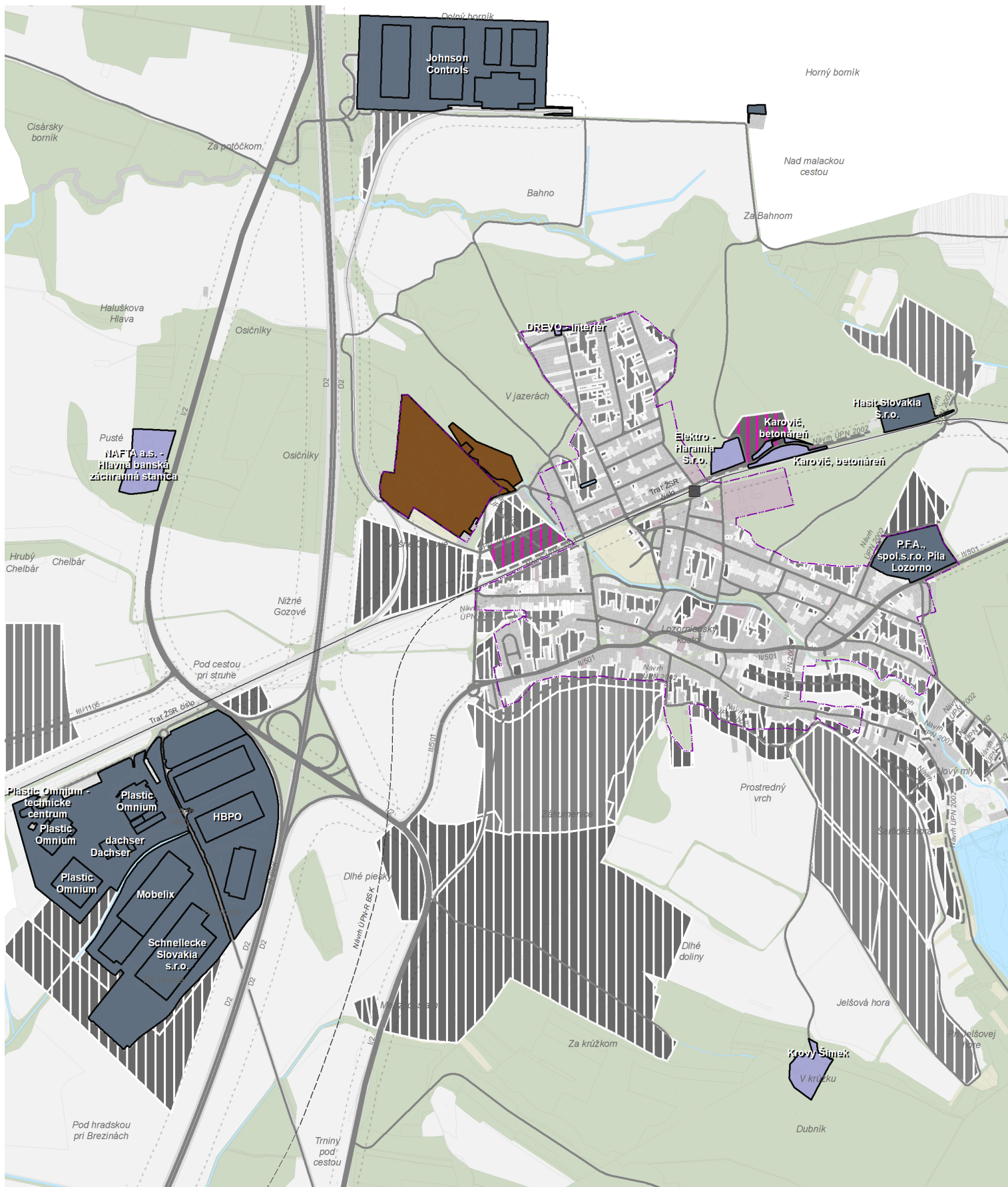
Poľnohospodárska pôda tvorí 1 245ha (27,82 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy orná pôda, tvorí 57,89 % (index zornenia) z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Záhrady tvoria 313 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v kontakte so zastavaným územím. Vinice tvoria 0,24 % poľnohospodárskej pôdy a ovocné sady predstavujú 0,00 % rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Tab. 48 Druhy pozemkov v k. ú. Lozorno

Druh pozemku	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Podiel z celk. rozlohy (%)
orná pôda	720,83	57,89	16,10
Vinice	3,02	0,24	0,84
Záhrady	39,08	3,13	0,87

Druh pozemku	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Podiel z celk. rozlohy (%)
Ovocné sady	0,00	0,00	0,00
Trvalé trávnaté porasty	447,57	35,94	10,00
Poľnohospodárska pôda	1245,14	100,00	27,82
Lesný pozemok	2820,64		63,01
Vodná plocha	38,61		0,86
Zastavaná plocha	258,77		5,78
Ostatná plocha	113,05		2,53
Spolu	4476,22	-	100,00
Nepoľnohospodárska pôda	410,43	-	9,17

Zdroj: KN Lozorno, 2017



ÚZEMIA VÝROBY

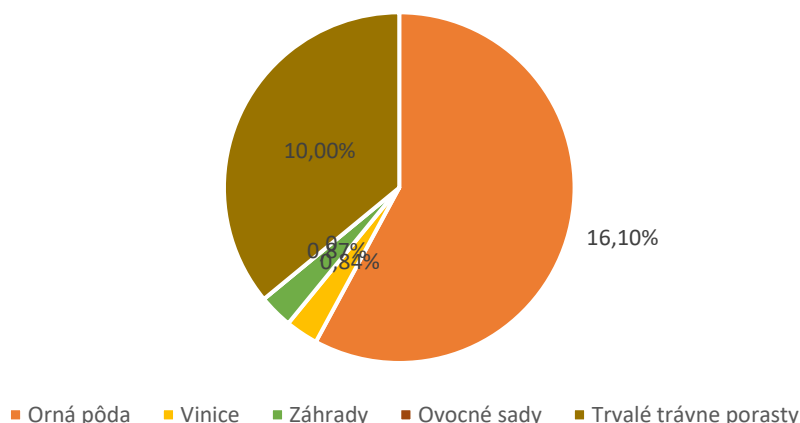
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- plochy priemyselnej výroby
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie
- plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha

ROZVOJOVÉ ZÁMERY - PODNETY ZAD Č.6

- Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb
- Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Druhy poľnohospodárskej pôdy



8.4.2.1 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Lozorno, celkovým počtom 25 zamestnancov celkovou výmerou obhospodarovanej pôdy 826 ha. PD sa orientuje na pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšnu produkciu.

Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku spolu 484 ks, z toho kravy 243 ks. výrobu kravského mlieka, predaj kráv. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie krmovín, obilnín, maku, konope, obhospodarovanie vinice – hrozno.

8.4.3 Lesné hospodárstvo

8.4.3.1 Lesná vegetácia

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné pozemky patria do LHC Lozorno, Kostolište, Stupava a VML Bažantnica, program starostlivosti o lesy (PSoL) 02135 Lozorno bol schválený v roku 2007 a aktuálne je neplatný. Z lesných dielcov sú charakterizované ochranné lesy v JPRL 78 PS1, 78 PS2, 82 PS 1, 82 PS2, 91, 140, 172A, 172B, 177A, 177B, 184, 186 a 192. Plošne zaberajú 46,2 ha.

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v izolovaných skupinách v severovýchodnej časti riešeného územia. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2017 tvoria 2820,64 ha, čo predstavuje 63,01 % lesnatosť územia. V rámci kategórií lesov sa v území vyskytujú 2 kategórie lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

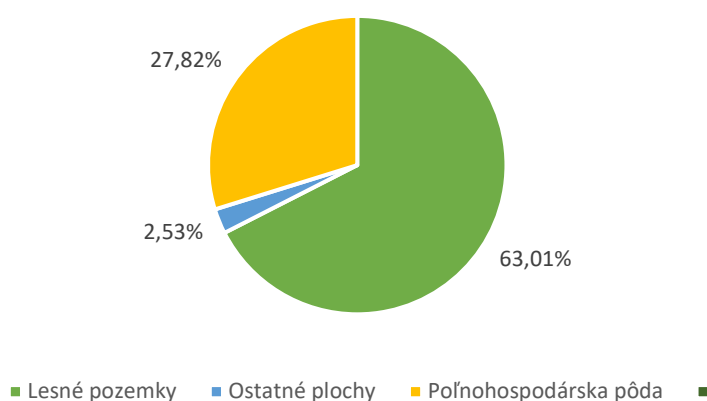
- Hospodárske lesy – hospodárenie je zamerané predovšetkým na vysokú a kvalitnú produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných verejnoprospešných funkcií lesov.
- Ochranné lesy - Hlavným dôvodom pre tvorbu a vyhlasovanie ochranných lesov sú nepriaznivé podmienky pre rast a vývoj porastu (ide o nepriaznivé ekologické pomery). Príčinou nepriaznivých podmienok je niektorý z ekologických činiteľov (pôda, klíma a pod.) alebo nepriaznivé usporiadanie a súčasné pôsobenie viacerých činiteľov.

Tabuľka 49 Prehľad lesných pozemkov v katastrálnom území Lozorno

Druh pozemku	K. ú. Lozorno	
	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)
Lesné pozemky	2820,64	63,01%
Ostatné plochy	113,05	2,53%
Poľnohospodárska pôda	1245,14	27,82%
Celkový súčet	4178,83	100,00%

Zdroj: Národné lesnícke centrum, stav k 2017

Podiel lesných pozemkov



Tabuľka 50 Prehľad kategórií lesov

Hospodárske lesy		Ochranné lesy		Celkovo Rozloha	Celkovo Podiel
Rozloha	Podiel	Rozloha	Podiel		
64,55	64,31%	35,82	35,69%	100,37	100,00%

Pestovateľská, ťažbová, obnovná a ostatná činnosť sa vykonáva podľa Programu starostlivosti o les (PSoL), ktorý je vypracovaný pre jednotlivé lesné hospodárske celky (LHC).

8.4.4 Návrh riešenia výroby

Podľa podkladov ÚPN R Bratislavského kraja je na území obce rozloha plôch výroby cca 63 ha, pričom najväčšie súvislé plochy výroby sú lokalizované jednak v južnej časti územia obce západne od diaľnice D2 (cca 23 ha) a v severnej časti územia obce východne od diaľnice D2 (cca 26 ha). Ostatné plochy výroby tvoria samostatné územia podstatne menšieho rozsahu.

Tab. 51 Významné priemyselné parky (zóny a areály) na území Bratislavského kraja na území obce²⁰

P.č.	Názov územia	Lokalizácia	Rozloha	Disponib.	Dominantné
------	--------------	-------------	---------	-----------	------------

²⁰ ÚPN R Bratislavského kraja

			(v ha)	plocha (v ha)	odvetvie/spoločnosti
4.	Logistic park Lozorno (Point park)	Lozorno	85	-	Brightpoint, Timbeum, Whirlpool, HBPO

V rámci návrhu ÚPN obce, vrátane následných zmien a doplnkov boli na území obce navrhované nové rozvojové plochy pre výrobné územia. Išlo o nasledovné plochy s označením:

Tab. 52 Prehľad rozvojových plôch výroby (vrátane komunálnej výroby) v rámci schváleného ÚPN obce a následných zmien a doplnkov č. 1,2,3,5)

Označenie	zameranie	Rozloha v ha	Lokalizácia	Poznámka
V1	spracovanie poľnohospodárskych plodín	1,2	v západnej časti pri areáli PD	
V2	drevárska výroba s finálnymi výrobkami	2,7	vo východnej časti pri areáli súčasnej pily P.F.A.	
V3	špecifickej plochy pre netradičné energetické centrum	10,91	Medzi železnicou a diaľnicou	
V4, V4/1, V4/2	Logistický a distribučný park formou dostavby existujúceho areálu	22,084	Vo väzbe na firmu WESTPOINT	pre firmu WESTPOINT
V5	Výroba plast. palivových nádrží	8,34	Vo väzbe na firmy Plastic Omnium a Inergy	pre ďalší plošný rozvoj firiem Plastic Omnium a Inergy
V6	samostatný logistický a distribučný park	18,85	lokalita cesta na Zohor	V ZaD č6 sa vypúšťa
V7 ²¹			Cisársky Borník	ZaD č. 3
V8	logistický a výrobný park	1,29	Križovanie želez. trate, cesta I/2	dostavby existujúceho areálu
V9 ²²	Plochy špecifickej energetickej výroby		V južnej časti k.ú. obce	ZaD č. 3
V9/1	Plochy priemyslu a výroby	0,43	Pri ceste I/2	
V10	Plochy priemyslu a výroby	1,11	Pri železničnej trati	ZaD č. 4 zmena z športového areálu na priemyselný areál
RV	Plochy komunálnej a remeselnej výroby	2,43	severozápadná poloha obce	
RV1	Plochy komunálnej a remeselnej výroby	2,68	Vo väzbe na RV	

Tab. 53 Rozvojové plochy výroby – ZaD č. 6 ÚPN obce

Označenie	zameranie	Rozloha v ha	Lokalizácia	Počet zamestnancov	Poznámka
V11	Plochy priemyslu a výroby	12,4	V západnej časti pri diaľnici D2	200	Návrh ZaD č. 6

²¹ Lokalita V7 sa nachádza len v rámci grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN obce Lozorno, bez ďalších dát a informácií

²² Lokalita V9 sa nachádza len v rámci grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN obce Lozorno, bez ďalších dát a informácií

V5	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva	3,59	V západnej časti pri diaľnici D2	50	detto
----	--	------	----------------------------------	----	-------

Plocha V6 - lokalita cesta na Zohor, samostatný logistický a distribučný park s rozlohou 18,85ha (Plocha V6 sa v zmenách a doplnkoch č. 6 vypúšťa, vzhľadom na skutočnosť, že doteraz nebola využitá ako aj z dôvodu komplikovaných majetkových pomerov sa ani nepredpokladá jej využitie).

Vo vzťahu na regulácie v záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja bod 2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi.

8.5 Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

8.5.1 Charakteristika súčasného stavu

Strategickým dokumentom pre oblasť rekreácie a turizmu na celoštátnej úrovni je „Stratégia rozvoja CR Slovenskej republiky do roku 2020“, schválená uznesením vlády SR č. 379/2013. Dokument stanovil strategické ciele pre rozvoj cestovného ruchu SR **vo verejnom záujme**. CR môže prispieť k regionálnemu územnému rozvoju, pretože jeho služby sú službami podporujúcimi regionálny rozvoj i zamestnanosť. V rámci Stratégie boli vybrané ťažiskové formy CR, pre ktoré má Slovensko najlepšie predpoklady a ktoré budú v priebehu najbližších rokov prednostne rozvíjané a podporované:

- letná turistika a pobyt pri vode
- kúpeľníctvo a zdravotný cestovný ruch
- mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika.

Podľa regionalizácie cestovného ruchu SR²³ obec Lozorno patrí do Záhorského regiónu – okres Malacky, ktorý je klasifikovaný ako územie IV. kategórie s regionálnym významom – okres Malacky.

Podľa ÚPN R Bratislavského kraja, patrí obec Lozorno do **Záhorského regiónu**

- Lábsko-plaveckoštvrtkový rekreačný územný celok (RÚC09)

Vo vzťahu na vyššie uvedené dokumenty, možno hodnotiť danosti a podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu na území obce pre nasledovné ťažiskové formy turizmu:

1. Letná turistika a pobyt pri vode
2. Vidiecky cestovný ruch a agroturistika.

8.5.2 Letný turistika a pobyt pri vode

Prirodne podmienky uzemia obce resp. regiónu a jeho kultúrno-historický potenciál umožňujú celoročný cestovný ruch a rekreáciu s prevahou letnej sezony. Potenciál uzemia charakterizujú rozvinuté podmienky pre cestovný ruch, turistiku, cykloturistiku a rekreáciu, vidiecky turizmus a v menšej miere aj zimné športy, viazané na bezprostrednú väzbu na Malé Karpaty.

²³ Regionalizácia cestovného ruchu v SR (Ústav turizmu, s.r.o.2005)

Súčasný stav

V katastrálnom území obce sú súčasné ubytovacie zariadenia len v rámci rekreačných lokalít Kamenný Mlyn a Košarisko. Ich služby nie sú viazané na bývajúce obyvateľstvo obce. Predstavujú rozšírenie ponuky vybavenia aj pre obyvateľov obce v rámci ich hlavnej funkcie – turistika, kúpanie.

Súčasnú vybavenosť tvoria:

V rekreačnej a chatovej lokalite **Košarisko –Prepadlé:**

- reštaurácia - 70 stoličiek+ 200 stoličiek sezónne
- 91 objektov chát z toho : podnikové 11 počet lôžok 320
- individuálne 80 počet lôžok 367
- detský letný tábor 160 miest, stravovanie celodenné, športovo-rekreačné vybavenie
- ihriská, otvorený bazén.

V rekreačnom zariadení **Kamenný Mlyn:**

- reštaurácia – s kap. až 300 miest,
- hotel 112 lôžok,
- bungalovy – 14 objektov, 56 lôžok,
- areál Bio bazén Borovica
 - plážový volejbal, bedminton, stolný tenis, nohejbal a futbal
 - bazén - dĺžka 80m, max. hĺbka 2,00m
 - Detský bazén 5m x 5m - teplota 30 stupňov C
 - Detský kútik s atrakciami (skákací hrad, hojdačky, trampolína, preliezky, pieskovisko)
 - Prírodná reštaurácia s terasou, plážová kaviareň
 - Jazierko s rybkami

Golfový areál Lozorno

Golfový areál Lozorno sa nachádza v lokalite Pod dolnianskou cestou pri vstupe do obce od Stupavy pri ceste I/2 v lokalite Pod dolnianskou cestou. Rozloha areálu je 61,25ha. GC klub Pegas bol založený koncom roka 1998. Napriek tomu, že sídlo klubu nie je v Lozorne, športová činnosť bola prakticky od začiatku vyvíjaná na driving range (DR) v Lozorne. V areáli sú Golfový klub, akadémia a ihrisko v areáli mesta Lozorno. Predaj golfových potrieb. GC Pegas je členom Slovenskej golfovej asociácie (SKGA), ktorá je členom Európskej a Svetovej golfovej asociácie. To znamená, že členovia klubu môžu hrať na väčšine svetových ihrísk

V golfovom areáli je k dispozícii:

- Počet jamiek - 9, oficiálne znormovaných
- Počet odpalísk na driving range - 55
- Chipping a putting green - 3
- Pitching green - 2
- Pieskový bunker - 3
- Počet krytých odpalísk - 12 (+ osvetlenie)
- Počet driving range lôpt – 18000

Štadión ŠK Lozorno

Športová vybavenosť - ihriská a hracie plochy pre miestny šport a školskú telovýchovu sú lokalizované v športovom areáli TJ Lozorno (založený v roku 1922), v rámci areálu Základnej školy a v rámci záhrady Farského úradu

Vybavenosť klubového typu predstavuje športový areál Lozorno, v rámci ktorej sú zriadené oddiely futbalový, tenisový, turistický, ktoré ťažiskovo aj zariadenia športu využívajú. V areáli sú vybudované zariadenia - futbalové ihrisko s tribúnou, tréningové ihrisko, volejbalové ihrisko, tenisové kurty, tribúna, telocvicna, garáže, zariadenia občianskej vybavenosti. Kapacita štadióna 850 miest.

Z hľadiska kvalitatívnej úrovne sú zariadenia klubovej telovýchovy na dobrej úrovni, čo sa týka rozsahu plôch prepocítaná hodnota na 1 obyvateľa zodpovedá orientačným ukazovateľom vymedzujúcich rozsah plôch na organizovanú telovýchovu v obci danej veľkostnej kategórie.

Vybavenosť školskej telovýchovy reprezentujú v obci športové zariadenia pri základnej škole – telocvična, ihriská, pre futbal, hádzanú, basketbal, volejbal. Zariadenia sú na dobrej úrovni kvalitatívnej úrovni. Ich využitie sa neobmedzuje len pre účely školskej výučby, ale sú využívané aj pre voľnecasové aktivity obyvateľov. Ihrisko v záhrade farského úradu je využívané pre školskú telovýchovu špeciálnej základnej školy, ale aj pre inú záujmovú športovú činnosť detí a mládeže.

8.5.3 Vidiecky cestovný ruch a agroturistika

Abeland - Gazdovská dedinka Lozorno²⁴

Ide o rodinnú farmu – gazdovskú dendinku, ktorá je zameraná na forme života v súlade s prírodou a obnove tradičného spôsobu života. Prevádzka je v letnej sezóne a ponúka rôzne tematické programy hlavne pre rodiny s deťmi zamerané hlavne na zachovanie tradičných remesiel, ekologickú architektúru a permakultúrne záhrady.

Plocha pri vodnej nádrži Lipník

Plocha pri vodnej nádrži Lipník predstavuje určitú formu agroturistiky, ktorá je súkromného charakteru.

8.5.3.1 Individuálna rekreácia - Chatové a záhradkárske osady

- **Chatová oblasť KOŠARISKÁ**, smerom na Borinku kde je do evidovaných 104 chat, ktorým bolo obcou Lozorno pridelené súpisné číslo.

Ďalej sa v katastri obce nachádzajú dve záhradkárske osady, a to:

- **ZO Podzbrodka I.** (t.č. si vlastníci majetko-právne vysporiadávajú pozemky pod chatkami), kde je spolu 157 pozemkov, zastavaných záhradnými chatkami alebo určenými na zastavanie chatkami..
- **ZO Podzbrodka II**, kde je spolu : 77 pozemkov, určených na zastavanie záhradnými chatkami a z toho je 56 pozemkov zastavaných záhradnými chatkami (súpisné čísla sú evidované v katastri nehnuteľností).

8.5.3.2 Cykloturistika

Cyklistická doprava a cykloturistika patrí medzi progresívne, ekologicky šetrné a zdravotne vyhovujúce spôsoby dopravy a druhy športovo-rekreačných aktivít, preto je tejto téme venovaná zvýšená pozornosť. Problematika je riešená v rámci kapitoly Doprava.

8.5.4 Návrh riešenia

V rámci návrhu ÚPN obce, vrátane následných zmien a doplnkov boli na území obce boli, resp .sú navrhované nové rozvojové plochy pre rôzne formy rekreácie. Ide o nasledovné plochy s označením:

Tab. 54 Prehľad rozvojových plôch rekreácie v rámci schváleného ÚPN obce a následných zmien a doplnkov (č. 1, 2, 3, 5)

Označenie ÚPN	z	zameranie	Rozloha v ha	Lokalizácia	Poznámka
42		Športový areál Pieskovňa – moto-crossový areál	3,75	Pri železničnej trati	ZaD č3 zmena na výrobný areál

²⁴ <http://www.abeland.sk/>

Označenie ÚPN	z	zameranie	Rozloha v ha	Lokalizácia	Poznámka
21-27		Komplexná vybavenosť športového centra v obci		Centrálna časť obce	
49 - 55		Komplexná športovo – rekreačno – oddychová vybavenosť pri vodnej nádrži		Pri vodnej nádrži	
Š1		Športovo-rekreačná vybavenosť – Golfové ihrisko	0,406	V južnej časti obce pri bývalom ovocnom sade	ZaD č.1
Š/1		Rozšírenie športovo-rekreačnej vybavenosti - golfový areál	61,25	detto	ZaD č. 3

Tab. 55 Prehľad rozvojových plôch rekreácie riešených v ZaD č.6

Označenie	zameranie	Rozloha v ha	Lokalizácia	Poznámka
Lake relax	Plochy a objekty športového vybavenia	2,71	Pri vodnej nádrži	

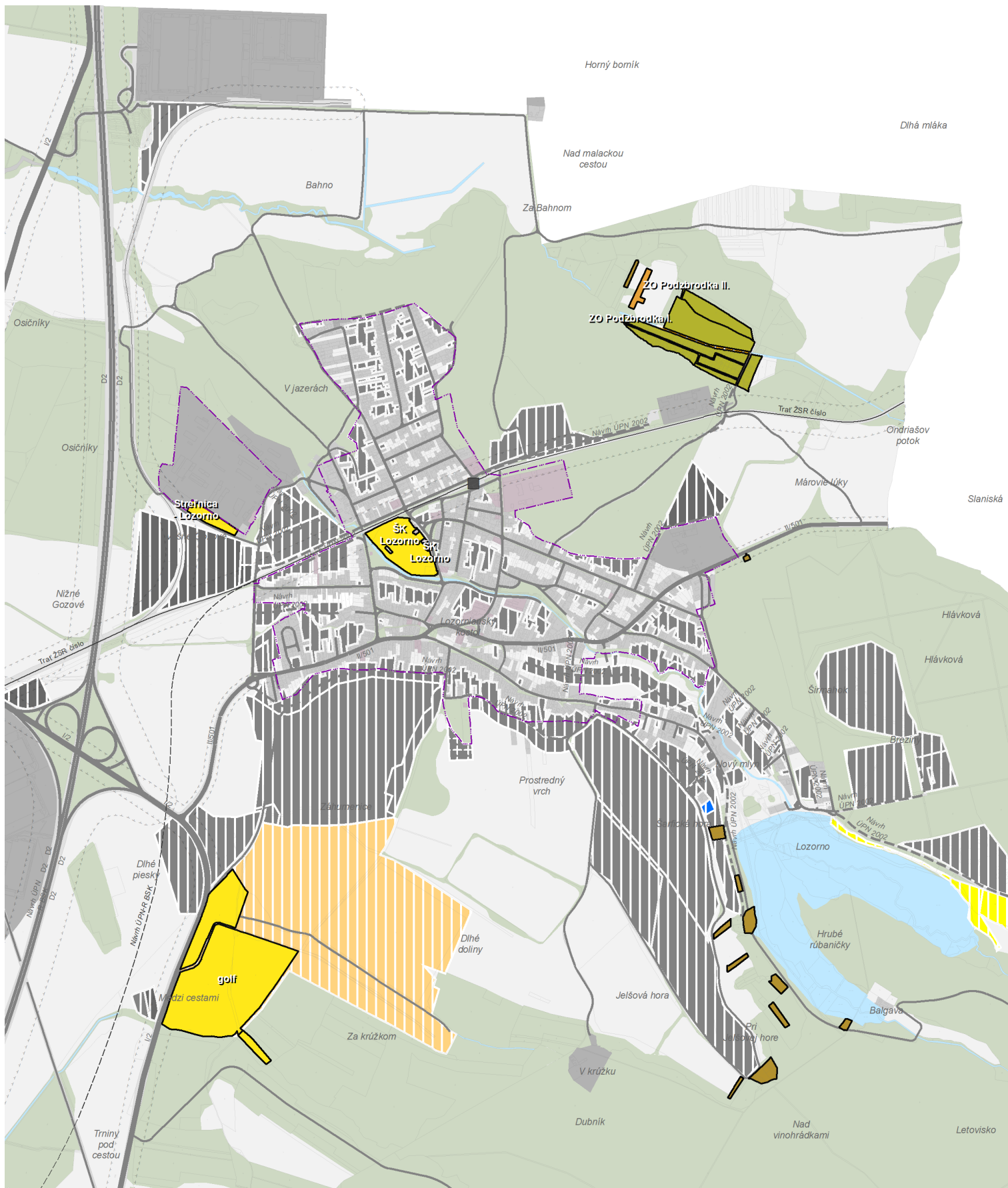
V súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2014 – 2020 PO1 – Ekonomická oblasť, ktorej cieľom je podpora cestovného ruchu a vytvorenie podmienok pre investorov sú v rámci opatrenia 1.1 Podpora rozvoja infraštruktúry cestovného ruchu špecifikované projekty:

- 1.1.1 podpora agroturistiky
- 1.1.2. Zriadenie obchodu s remeselnými výrobkami mikroregiónu

Pre napĺňanie uvedených cieľov a priorít územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára územnotechnické podmienky. Pre toto územie územný plán stanovuje nasledovné priority a zásady:

- rešpektovať rekreačné lokality Kamenný Mlyn, ktorý rozvíjať ako prímestské stredisko turizmu a rekreácie,
- lokalitu Košarisko rozvíjať, ako lokalitu rekreácie a turizmu, bez ďalšieho územného rozširovania a zvyšovania kapacít,
- zachovať existujúce záhradkárskych osád, pričom pri ďalšom rozvoji rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja bod 4.12.12.1. „nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia“,
- rešpektovať Golfový areál Lozorno, ktorý sa nachádza v lokalite Pod dolnianskou cestou pri vstupe do obce od Stupavy pri ceste I/2 v lokalite Pod dolnianskou cestou,
- priestor pri vodnej nádrži chápať ako rekreačné zázemie obce (resp. regiónu) s potenciálom rekreácie v prírodnom prostredí, pričom pri funkčnom využití územia sa zamerať na potrebu citlivého prístupu rešpektujúceho podmienky a požiadavky trvalo udržateľného rozvoja,

V zmenách a doplnkoch č.6 ÚPN obce je definovaná sieť navrhovaných cyklotrás v zmysle ÚPN R BSK, návrh v rámci zastavaného územia obce, ako aj väzieb na susedné obce. Návrh je dokumentovaný v kapitole „Návrh verejného dopravného vybavenia – Pešia a cyklistická doprava.



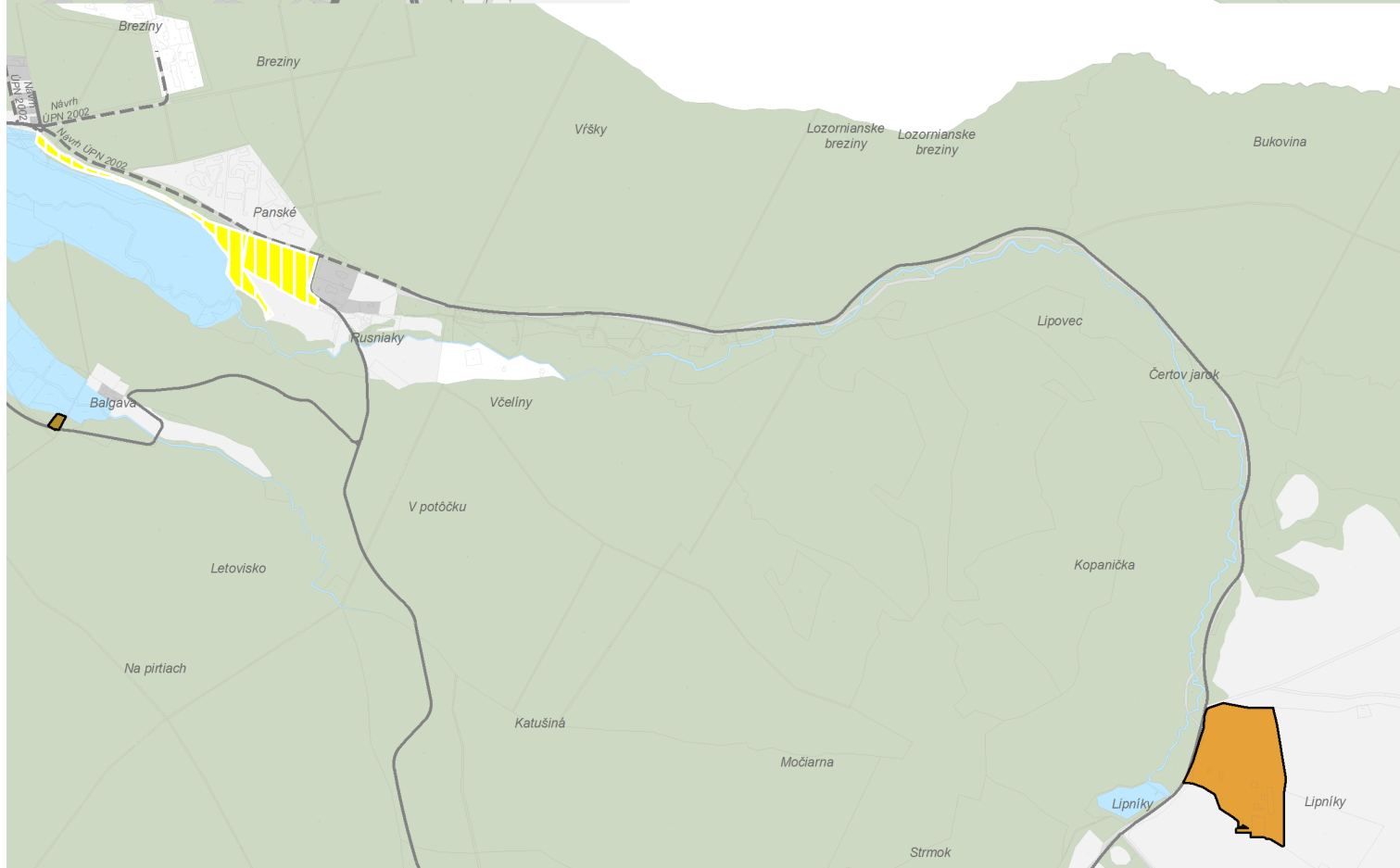
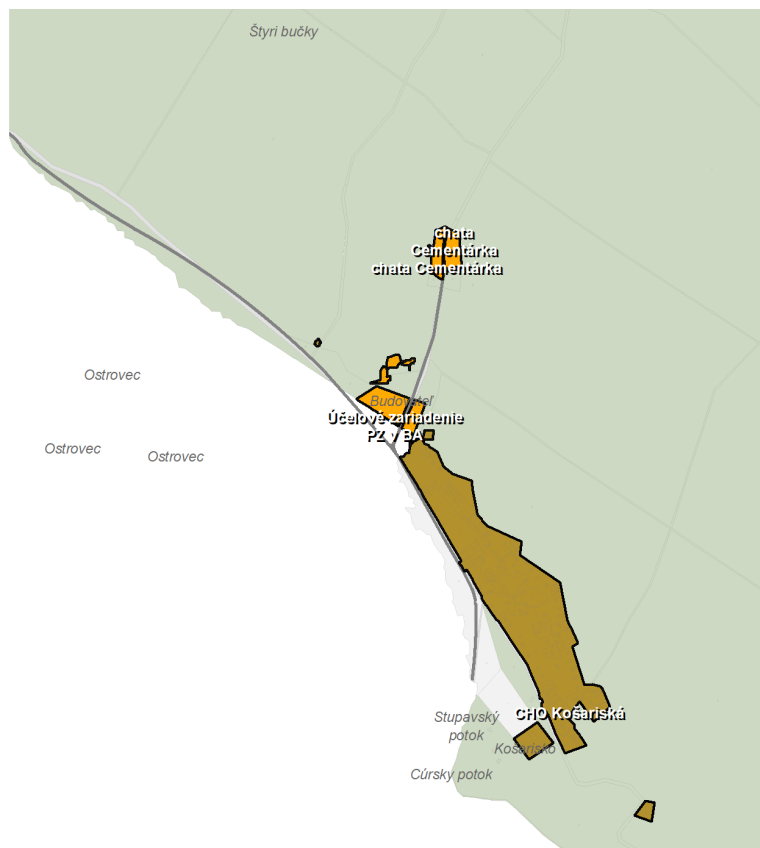
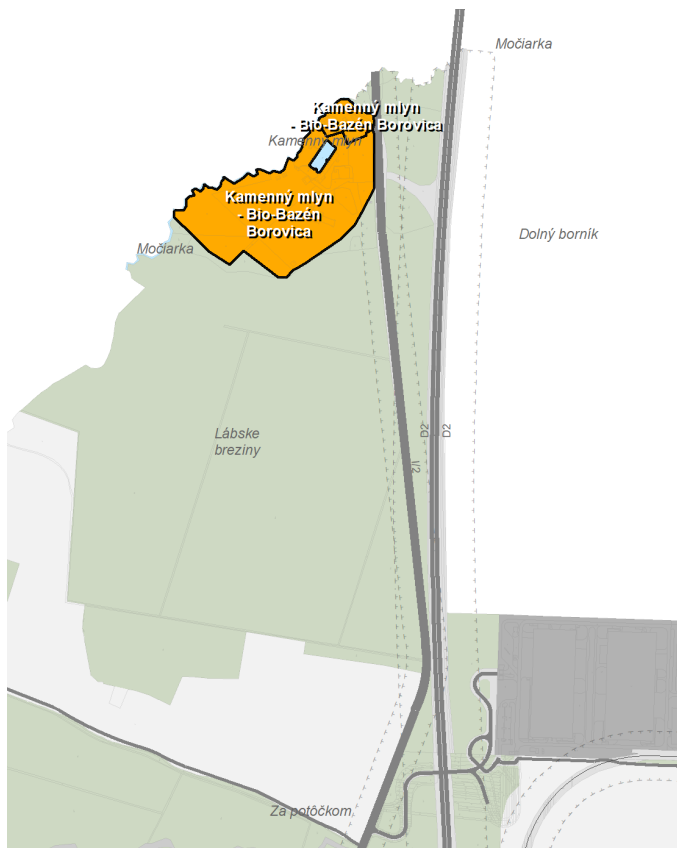
REKREAČNÉ ÚZEMIA

- plochy športu a telovýchovy
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie
- plochy ekoturistiky a agroturistiky
- chatové osady (CHO)
- záhradkárske osady (ZO)

ROZVOJOVÉ ZÁMERY - PODNETY ZAD Č.6

- Plochy a objekty turizmu, rekreácie a oddychu
- Plochy a objekty športového vybavenia
- Záhradkárske a chatové osady (ZO a CHO)
- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Agroturizmus a vidiecky turizmus

REKREAČNÉ ÚZEMIA



REKREAČNÉ ÚZEMIA

- plochy športu a telovýchovy
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie
- plochy ekoturistiky a agroturistiky
- chatové osady (CHO)
- záhradkárске osady (ZO)

ROZVOJOVÉ ZÁMERY - PODNETY ZAD Č.6

- Plochy a objekty turizmu, rekreácie a oddychu
- Plochy a objekty športového vybavenia
- Záhradkárске a chatové osady (ZO a CHO)
- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Agroturizmus a vidiecky turizmus

REKREAČNÉ ÚZEMIA

9 OCHRANA DEDIČSTVA

KULTÚRNEHO

9.1 História obce²⁵

Prvá písomná zmienka o obci Lozorno (Zorno) pochádza z r. 1589. Dnešný názov obce, Lozorno, sa začína používať v r. 1773. Pôvodný názov „Ezelarn“ je s najväčšou pravdepodobnosťou odvodeninou z nemeckého Esel (keďže okolité obyvateľstvo tvorili od 13. storočia prevažne nemeckí kolonisti). V preklade znamená *somár*. Ide o to, že somáre sa používali obchodníkmi ako ťažné zvieratá na prepravu tovaru a oslie záprahy sa vymieňali a pripravovali, vrátane chovu a opatrovania, pre stupavskú „tridsiatkovú“ stanicu práve v stredovekom Lozorne.

V neskorom stredoveku obec bola súčasťou Uhorska (Stupavského panstva), ktoré bolo silne postihnuté útokom Tatarov. Kráľ Belo IV. daroval územie Záhorskej nížiny svätajurskému grófovi Achilovi, ktorý začal s výstavbou hradu Pajštún a na vozenie stavebného materiálu používali zase somáre. Lozorno bolo stredne veľkou obcou, ktorá sa dynamicky rozvíjala aj vďaka kolonistom prichádzajúcim zo susedného Rakúska a po bitke pri Moháči v r. 1526, prisťahovalcom z Chorvátska (prevažne nižšia šľachta). Príznačné prípony (-ič alebo -čič) zdobia priezviská mnohých dnešných Lozorňanov: Dujnič, Hurbanič, Karovič, Kovačič alebo Valentovič. Vzrast významu Bratislavy a Pajštúnskeho hradu prispel k prekvitaniu osady Ezelarn. V týchto časoch sa obyvateľstvo zväčša venovalo poľnohospodárstvu, zeleninárstvu, lisovaniu oleja, tkáčstvu, pestovaniu viniča a dorábaniu vína (vinohrady sa zakladali pomocou pozvaných kolonistov z Talianska) na pozemkoch patriacich zemepánovi, chovu ťažných zvierat, páleniu vápna a dreveného uhlia. Výrobky sa predávali aj vo Viedni a víno z Lozorna sa dokonca popíjalo na banketoch Márie Terézie.

Dôležitým míľnikom v dejinách cirkevného života Lozorna bolo zriadenie a osamostatnenie farnosti. V druhej kánonickej vizitácii z roku 1637 sa spomína farnosť Lozorno, kde bol postavený kostol na počesť sv. Kataríny z Alexandrie. Obyvatelia slávia posviacku kostola v nedeľu pred sviatkom menovanej svätice. Pre Lozorno v tomto čase bol farnosťou Zohor. Samostatná farnosť vznikla až v r. 1729. Odvtedy je vedená aj obecná matrika.

Do 18. storočia Lozorno vstúpilo ako jedna z najväčších obcí Záhoria s vlastnými zdrojmi obživy a všetkými potrebnými remeslami. V druhej polovici 19. storočia dostáva Lozorno svojho prvého obvodného notára a urbárska pôda je rozdelená medzi obyvateľstvo. V spomínanom období obec s takmer 2000 obyvateľmi má vlastnú faru, školu a k dispozícii tri mlyny.

V obci Lozorno má dlhodobú tradíciu poľovníctvo. Poslední majitelia stupavského panstva, Károlyovci, sa významne zapísali do jej rozvoja. Ihneď po kúpe majetkov v r. 1858 gróf Alajos Károlyide Nagykarolyi, priekopník miestneho poľovníctva, začal budovať novú modernú zvernicu. Mala 6330 ha. Rozprestierala sa na výbežkoch Malých Karpát od Stupavy, pokračovala nad obcou Pajštún, hrebeňom Veľkého Javorníka smerom cez Banské v lozornianskom katastri, pokračovala cez Bukovinu až k Lozornu, odtiaľ cez Dúbravy späť na Stupavu. Oplotenie malo dĺžku 36 km. Gróf mal na tomto území 10 hájovní. Tento rod sa zaslúžil o zazverenie takmer jednej štvrtiny Karpát. Lesy boli vyčistené od popadaných stromov a haluzín. V zimných mesiacoch zabezpečovali ohromné množstvo krmiva pre zver. Do našich hôr chodili na poľovačku zámožní páni z celého sveta. Tradičné poľovné hodnoty a zásady sa dôstojne udržiavajú a zveľaďujú Poľovným združením *Podhorie Lozorno* pod taktovkou jeho terajšieho predsedu Jána Haramiu st..

²⁵ Upravené podľa <http://www.lozorno.sk/web/src/index.php?lg=sk&pgid=91>

Aj napriek nepriaznivým vplyvom dvoch svetových vojen vývoj obce neustrnul. Pribudla železničná stanica, parná píla a viacero väčších firiem. Fungovala žandárska stanica a dobrovoľný hasičský zbor, ktorý mal vlastnú zbrojnicu. Otvorila sa nová obecná škola a obec bola elektrifikovaná. Ulice Lozorna rozsvietilo verejné osvetlenie. V roku 1957 bolo založené JRD. V období ČSR boli Lozorňania poľnohospodári a murári, tiež pracovali v lesoch a na železnici. Všeobecne povojnové obdobie prinieslo mnoho nového a veľkú mieru práce vykonali sami občania Lozorna dobrovoľne a zadarmo, formou rôznych brigád a akcií (najmä akcie „Z“ - zveľaďovanie). Zoznam toho, čo dokázali vtedy, je nanajvýš úctyhodný: dokončenie areálu TJ, vytvorenie nových úradných priestorov MNV, vybudovanie kultúrneho domu, dokončenie požiarnej zbrojnice, zriadenie zdravotného obvodu a strediska s bytom pre lekára, vytvorenie maloobchodnej siete predajní, výstavba novej základnej školy, novej budovy materskej škôlky, novej účelovej budovy pošty a domu smútku na cintoríne a postavenie pomníka padlým sovietskym vojakom. Hlavné a potom aj bočné cesty sa upravili na bezprašné vozovky. Výstavba vlastného domu sa stala realitou pre viaceré rodiny Lozorňanov. V rokoch 1970 až 1973 bola popri obci vybudovaná diaľnica Bratislava - Malacky, čo pridalo Lozornu na hodnotu. K spríjemneniu života obce prispel aj novovzniknutý oddychový areál na Košariskách a na Kamennom mlyne. Rozvoju poľnohospodárstva pomohlo aj prehradenie Suchého potoka na troch miestach, kde vznikli vodné nádrže. Od r. 1990 Lozorno zažilo nevšedné zmeny a kvalitatívny rast vo všetkých oblastiach. Tomuto obdobiu obec vďačí za kanalizáciu s čističkou odpadových vôd, vodovod, plynofikáciu, telekomunikácie a odvoz komunálneho odpadu. Obecný úrad sa aktívne pričinil o zriadenie Autopriemyselného parku v katastri obce. V r. 2003 sa obecný úrad rozhodol vydávať pod názvom *Lozorno* obecný spravodaj.

Kultúrno-spoločenský život obce sa sústavne vzťahoval aj vďaka zakladaniu združení a zväzov kultúrneho a športového charakteru. Medzi najvplyvnejšie a najpopulárnejšie sa radili Dobrovoľný obecný hasičský zbor, Osvetová beseda, Spolok žien Slovenska, Slovenský červený kríž, Obvodná organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, Jednota dôchodcov Slovenska, Slovenský zväz chovateľov a, ako ináč, Telovýchovná jednota, ktorá patrila medzi špičku. Vzniklo amatérske divadlo a zaujímavé krúžky, organizovali sa zájazdy. Tieto kultúrno-spoločenské tradície ďalej rozvíjajú novšie dobrovoľnícke spolky, zväzy a kluby ako *Športový klub*, *Klub turistov Lozorno*, miestny *Motokrosový klub*, folklórno-duchovná spevácka skupina *Loza*, mužský spevácky zbor *Enem tak*, *Ženská spevácka skupina z Lozorna*, cirkevný spevácky zbor *Vajíčko*, Poľovné združenie *Podhorie Lozorno*, Materské centrum *Muška*, *Tatra Veteran & Armi Klub Lozorno* a *Klub Eight Fight Lozorno*. Súčasná Lozorno ponúka širokú paletu možností turizmu, turistickej cyklistiky a oddychu v okolitých lesoch (na svoje prídu aj hubári). Je k dispozícii tenisové ihrisko, futbalové ihrisko a golfový klub. Obecné *Centrum kultúry* je skutočne živým a dynamickým kultúrnym stánkom, kde nikdy nie je núdza o zábavu alebo osvetu. Najnovšie začalo fungovať aj ochotnícke divadlo.

9.2 Kultúrne pamiatky

Katastrálne územie obce Lozorno nie je súčasťou pamiatkového územia a nenachádzajú sa v ňom národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Z riešeného územia nie sú známe archeologické nálezy. Pri výkopoch stavebných jám je však možný nález doteraz neevidovaného archeologického náleziska. Z toho dôvodu KPU BA upozorňuje na potrebu ochrany archeologického potenciálu územia, ak dôjde k zásahom do terénu na tomto území, ktorá vychádza § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, cit.: „*Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.*“

Na území obce a jej katastra sa nachádzajú nasledovné významné kultúrne pamiatky, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale svojím charakterom dotvárajú urbanistickú štruktúru obce:

- renesančný rímsko-katolícky kostol Svätej Kataríny Alexandrijskej z roku 1629, neskôr prestavaný a rozšírený v rokoch 1826-27, s dvomi výtvarnými dielami pred hlavným vstupom do kostola,
- kaplnka sv. Vendelína na Vendelínskej ulici,
- Božie muky – pri cintoríne,
- socha sv. Floriána – na križovatke ulíc Zohorská, Vendelínska,
- Kríž pri Požiarnej zbrojnici,
- pomník padlým z I. svetovej vojny na Námestí sv. Kataríny,
- pomník padlým Červenej armády v lokalite Rusniaky.

Metodika spracovania územného plánu obcí v spojitosti s evidovanými, resp. ďalšími dosiaľ neevidovanými objektmi a pamiatkovými hodnotami miestneho významu požaduje chrániť ich ako pamiatky miestneho významu, a to predovšetkým vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. *Na základe tohto ustanovenia pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností miestneho významu.* Obec Lozorno nemá doteraz vypracovaný zoznam pamätihodností obce.

Takýto zoznam má zachovávať členenie na hnutelné a nehnuteľné pamätihodnosti, ako aj tzv. nehmotné kultúrne a historické hodnoty. V prípade hnutelných pamiatok ide napríklad o symboly a insignie obce, pričom je nevyhnutné precizovane postupovať k cirkevným sakrálnym pamiatkam, a to z hľadiska špecifického vlastníka (súkromná organizácia), ako aj intimity evidenčnej a dokumentačnej praxe.

10 NÁVRH OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY

10.1 Návrh obrany štátu

Na základe vyjadrenia MO SR, Agentúra správy majetku č. ASM – 40 – 2132/2019 zo dňa 16. 09. 2019 v riešenom území sa nachádza zariadenie v správe MO SR – podzemný vojenský objekt Kryt na p.č. 8396/1.

10.2 Návrh riešenia civilnej ochrany

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné dodržiavať ustanovenia:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie ho.spodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie materiálom civilnej ochrany),
- vyhlášku MV SR Č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany).

Pre rozbor civilnej ochrany ÚPN obce Lozorno sa vychádzalo z dokumentu „Analýza územia okresu Malacky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“²⁶. V zmysle uvedeného dokumentu za zdroje ohrozenia obce Lozorno možno považovať:

Ohrozenie požiarmi - výrobné podniky ohrozené možným vznikom požiaru vyplývajúceho z povahy ich činnosti

V okrese Malacky je ohrozenie veľkými lesnými požiarmi najmä v letných mesiacoch na území Malých Karpát a Borskej nížiny, ktoré sú súvisle zalesnené listnatými drevinami resp. borovicou. Ohrozenie požiarmi v borovicovom lese je asi na ploche 350 km² s 10 000 obyvateľmi v obciach Jakubov, Kostolište, Lozorno, Plavecký Štvrtok, Závod a vo Vojenskom obvode Záhorie. Možnosť vzniku veľkých požiarov je i v oblasti podzemných zásobníkov plynu s množstvom manipulačných sond v borovicových lesoch.

Ohrozenie cestnou dopravou

Časté dopravné nehody sa stávajú na úseku diaľnice D2 Bratislava - Kúty na ktorej sa prepravujú nebezpečné látky. Diaľnica prechádza okrajom obce Závod, Lozorno a miest Malacky a Stupava. Súbežne s diaľnicou vedie cesta I. triedy č.2 v dĺžke 34 km.

Diaľnica je prepojená s ostatnou cestnou sieťou diaľničnými privádzačmi:

- Lozorno
 - cesta č. I/2,
 - Cesta č. II/501 Lozorno – Pernek – Rohožník – Plavecký Mikuláš

²⁶ č. OÚ-MA-OKR-2016/000794

10.3 Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec plní svoje úlohy na úseku ochrany pred požiarimi v podmienkach bezprostredného styku s obyvateľmi, ako aj s dobrovoľnými občianskymi združeniami pri zabezpečovaní vykonávania preventívnych protipožiarnych kontrol, preventívno - výchovnom pôsobení, ale aj pri odbornej príprave členov protipožiarnej hliadky obce. Pri zabezpečovaní úloh na úseku ochrany pred požiarimi spolupracuje s orgánmi štátu na úseku ochrany pred požiarimi, najmä s Okresným riaditeľstvom Hasičského a Záchranného zboru v Malackách. Do zásahového obvodu okresného riaditeľstva sa zaraďujú všetky obce okresu okrem obcí Marianka, Borinka a Stupava.

10.3.1 Dobrovoľný obecný hasičský zbor

Podľa dostupných dokumentov bol DOHZ založený v roku 1890²⁷. Pri 70. výročí založenia hasičského zboru bola otvorená požiarňa zbrojnica. Pri 90 – tom výročí hasičského zboru mali základňu s počtom 60 – 70 členov. V roku 1992 postihlo obec viacero požiarov. V roku 1999 sme mali plné ruky práce pri odstraňovaní škôd, spôsobených povodňami, ktoré okrem iného zaplavili obecné komunikácie, futbalové ihrisko, či priestory vtedajšieho kultúrneho domu. Obec nemá vypracovaný Požiarny poriadok.

10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Územie okresu Malacky patrí do povodia rieky Moravy. Vnútné toky okresu sú napojené na rieku Moravu cez prečerpávacie stanice Malé Leváre a Zohor, ktoré zabezpečujú vtok do Moravy i pri jej vyššej vodnej hladine ako vnútorné toky. Do Moravy sa voľne vlieva len tok Rudava v k. ú. Malé Leváre. Ohrozenie rozlivom vodných tokov, rozrušením ochranných hrádzí a zariadení sa predpokladá v obvode na toku Morava a Rudava. V prípade rozrušenia protipovodňových hrádzí a vyšších hladín ako je storočná voda, by bolo zaplavené nasledujúce územie povodia rieky Morava: západný okraj obcí Malé Leváre, Zohor a obce Gajary, Jakubov, Suchohrad, Záhorská Ves a Vysoká pri Morave. Ohrozenie rozlivom vodných tokov, rozrušením ochranných hrádzí a zariadení mimo obvod - storočná voda rieky Dunaj – obce Vysoká pri Morave a Zohor.

Pre prieskumy a rozbor civilnej ochrany ÚPN obce Lozorno sa vychádzalo z dokumentu „Analýza územia okresu Malacky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“²⁸. V zmysle uvedeného dokumentu za zdroje ohrozenia obce Lozorno možno považovať:

Ohrozenie povodňami

Územím obce Lozorno preteká Suchý potok. Melioračná nádrž Lozorno II o objeme 2,05 mil. m³ môže spôsobiť rozsiahle zaplavenie katastrálneho územia obce Lozorno.

Tab. 56 Ohrozenie územia

Druh ohrozenia	Rozloha km ²	Poč. ohr. obyvateľov	Obce v ohrozenom Priestore	Poznámka
zátopová vlna – pretrhnutie nádrže	15	2960	Lozorno	Lozorno II. 2,05 mil. m ³

²⁷ <http://www.lozorno.sk/web/src/index.php?lg=sk&pgid=143>

²⁸ Č. OÚ-MA-OKR-2016/000794

11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

11.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Dopravné vzťahy obce Lozorno sú dané polohou infraštruktúry cestnej a železničnej dopravy regiónu okresu Malacky, ale najmä priamym vplyvom VÚC Bratislavského kraja a Hlavným mestom SR Bratislavou, podporované aj jestvujúcimi cyklistickými a pešími trasami, ktoré prechádzajú, alebo sú v dotyku s katastrom obce Lozorno.

Podľa ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja, záväzná časť, „**Regulatív územného rozvoja**“, v oblasti regionálnych vzťahov sa navrhuje:

V časti **2. Lozorno** – to bude mať výrazný vplyv dopravnej infraštruktúry a zamestnanosti²⁹

V časti 8.4. Základná koncepcia rozvoja sídelnej štruktúry³⁰

V časti „**Rozvoj dopravnej infraštruktúry BSK**“ sa sledujú **rozvojové trendy sídelného rozvoja**. Aj v tejto oblasti pôjde predovšetkým o potrebné dobudovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ďalší rozvoj v súlade s existujúcimi a „diskutovanými“ projekčnými zámermi. Základná kostra rozvoja radiálno-okružného systému cestnej infraštruktúry regiónu predpokladá prepojenie západnej a východnej časti cez masív Malých Karpát vybudovaním kompletného okruhu tvoreného diaľnicou D4. Vonkajší polkruh mesta Bratislavy sa uvažuje smerovať z MK Galvaniho – tunelom cez Malé Karpaty na diaľničnú križovatku Bratislava-Lamač;

Regionálna verejná hromadná doprava by mala byť tvorená integrovanou prímestskou hromadnou dopravou, kde základ bude tvoriť koľajová doprava. Za tým účelom sa navrhuje vybudovať **nové úseky železničných tratí**, v dotknutom priestore:

- od Rohožníka cez Plavecký Mikuláš v smere na Jablonicu,
- obnovenie železničnej trate do Stupavy s novým prepojením zo Stupavy pozdĺž diaľnice na trať 112;

V oblasti **regionálnej politiky**, na podporu sídelného rozvoja, je potrebné sústrediť sa riadiacimi nástrojmi na skvalitňovanie existujúcej sídelnej štruktúry s cieľom dotvárania regionálneho a cezhraničného poly-centrického systému osídlenia;

V časti 10. **Návrh priestorového usporiadania územia**³¹

V časti 15. Návrh koncepcie verejného dopravného vybavenia regionálneho významu

Konštatuje sa, že: „Na všetkých rozhodujúcich komunikáciách BSK sú dosahované už dnes najväčšie dopravné intenzity, najmä v porovnaní s ostatným územím Slovenska.

Dopravná sústava je navrhovaná zo sietí jednotlivých dopravných systémov, s dôrazom najmä na rozvoj hromadnej dopravy osôb a jej preferenciou pred automobilovou dopravou, pričom boli uplatňované nasledujúce zásady pre ich jednotlivý rozvoj:

²⁹ Dokumentované v kapitole 8.4 Návrh riešenia výroby

³⁰ Dokumentované v kapitole 3.1 Vázby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R BSK

³¹ Dokumentované v kapitole 3.1 Vázby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R BSK

- **Rozšírenie diaľnice D2** je navrhované iba v prímestskom úseku pred Bratislavou. Trasa novej okružnej diaľnice D4 má zásadný význam pre distribúciu všetkej tranzitnej a zdrojovej cestnej dopravy pred Bratislavou a jej prevedenie mimo centrálnej časti mesta,
- **Cesty II. triedy** hlavný zámer je v podstatnom „skapacitnení“ cesty II/502 a vytvorení tzv. „župného“ okruhu v trase cesty II/503,
- **Cesty III. triedy** (a niekoľko úsekov ciest II. triedy) – hlavný zámer je v homogenizovaní všetkých úsekov týchto regionálnych ciest na dostatočné šírkové a smerové usporiadanie, aby bolo možné na nich bezproblémové trasovanie regionálnych liniek autobusovej prímestskej osobnej dopravy,
- **Železničná doprava** – vybudovanie dostatočnej kapacitných železničných koridorov v Bratislavskom železničnom uzle a posilnení regionálnej železničnej prímestskej dopravy, ako súčasti integrovaného dopravného systému, v rámci ktorého sú navrhnuté aj nové úseky regionálnych železničných tratí, (bod 8.23.2 ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110 (126A)),
- **Verejná osobná doprava** je postavená na preferencii všetkých druhov hromadnej dopravy osôb pred automobilovou dopravou. *Tu je základnou podmienkou celková integrácia všetkých zúčastnených operátorov osobnej dopravy, do takej miery, aby jazda v prímestskej hromadnej doprave bola vo všetkých jej smeroch rýchlejšia, pohodlnejšia a lacnejšia, ako jazda vlastným automobilom,*
- **Cyklistická doprava** – navrhuje rozvoj komplexnej siete cyklotrás na území celého BSK aj a s priamymi väzbami na susediace regióny. *Návrh predstavuje rozšírenie tejto siete cca na 200% súčasného stavu;*

Zámery ÚPN-R BSK, ktoré môžu ovplyvniť rozvoj obce Lozorno:

D2 - hranica s Českom, Kúty – hranica BSK – Malacky – Bratislava – Rusovce, hranica s Maďarskom:

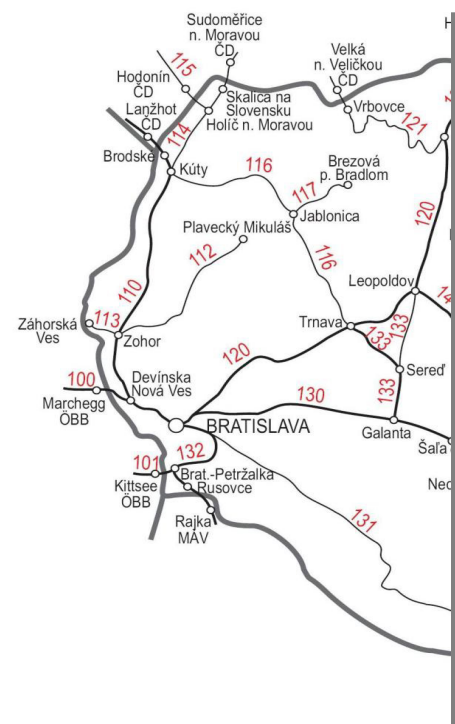
- na úseku BA – MUK Lamač – MUK Stupava-juh (križovatka s D4) prestavba na 6-pruh s obojstranným, jednosmernými kolektormi,
- od MUK Stupava juh – MUK Malacky – prestavba na 6-pruh,
- od križovatky Stupava juh – po cestu III/00239 (Stupava) predĺženie kolektorov,

II/501 požiadavka na preloženie cesty mimo centrum obcí (Jabloňové, Rohožník, Plavecký Mikuláš), minimálna kategória C9,5/70,

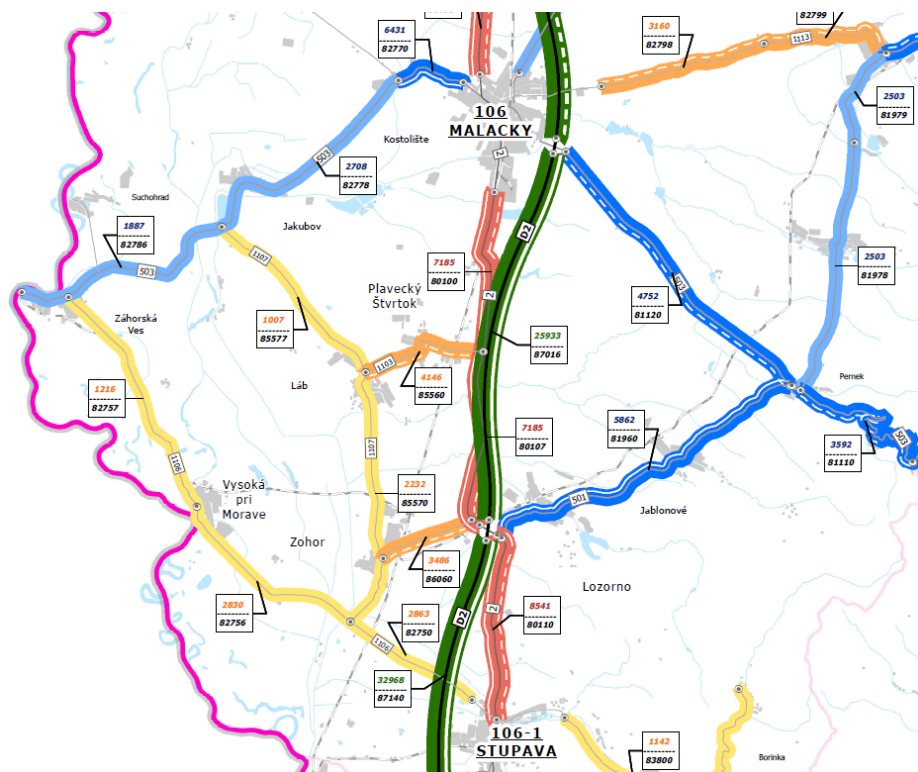
Sieť navrhovaných cyklotrás je podľa rozvoja cyklotrás a dopĺňa už existujúcu sieť cyklotrás a vytvára ucelenú sieť trás v BSK:

- Vysoká pri Morave – Zohor – Lozorno – Jablonové – Pernek – Kuchyňa – Rohožník – Sološnica – Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, hranica BSK (národná, CZT 003),
- Devín – Zohor – Láb – Malacky – Gajary – Malé Leváre, Veľké Leváre – Závod, hranica BSK (národná, CZT 024),

Železnice na území VÚC-BSK, r.2013:



Cestná sieť podľa Celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015



11.1.1 Koncepcia dopravného riešenia

Geografická poloha obce **Lozorno** (187 m.n.m.) v západnom sídelnom páse Bratislavského kraja, v koridore medzi riekou Morava a pod úpäťm záhorskej strany CHKO Malé Karpaty, Pomoravie v hraničnom pásme s Rakúskom, ako aj krajinné útvary CHKO Záhorie, určovali vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie. Nadregionálna komunikačná sieť európskeho dopravného koridoru E65 s diaľnicou D2 Bratislava – Brno – Praha, rovnako aj magistrálna železničná trať č.110 (126A), koridorová cesta I/2, súbežné a priečne situované cesty a lokálne železnice sú predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu kraja koncentrovanú najmä v mestách: Bratislava 12 km, Malacky 14 km, Pezinok 30 km, obec má priamu väzbu na diaľnicu v križovatke D-Lozorno, ako aj na rekreačný potenciál Malých Karpát čím sú vytvorené vhodné podmienky pre rozvoj a zamestnanosť aj v obci Lozorno.

Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce bude aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavne **regionálna cesta II/501** v smere D2 – Lozorno – Pernek – II/503 – Jablonica – I/51 – Trnava-Senica-ČR, podporovaná magistrálnou **železničnou traťou M.110** (126A) Bratislava – Brno – Praha - Berlín (s najbližšou železničnou stanicou Zohor vzdialenou 3 km). V súčasnosti má Lozorno už v prevádzke aj železničnú zastávku na trati č.112 pre osobné aj nákladné vlaky, výhľadovo aj žel.trať č.113 (126B) Zohor – Záhorská Ves – Angern an der March v Rakúsku.

V súčasnosti aj do výhľadu predpokladáme, že obec Lozorno využije výhodnú dopravnú polohu, ktorú určuje blízkosť významných **dopravných ťahov** juhozápadného Slovenska:

- Diaľnica D2 – Maďarsko/Rajka – Bratislava – DK/Lozorno – hranica ČR/Brno – Praha – Berlín,
- E65 Cesta I/2 – Bratislava – Stupava – Malacky – Kúty – Holíč/ČR/Hodonín – Skalica prevažne hospodárskeho aj rekreačného významu, dostupná priamo z obce po ceste II/501,
- cesta II/503 – Záhorská Ves – Malacky – Pernek – Pezinok – Senec/61 a 62 – Šamorín/63 – Komárno/Maďarsko,
- Železničná trať Z.110 (126A) Bratislava – Zohor – Malacky – Kúty – Brno/ČR v dostupnosti 3 km k stanici Zohor,
- autobusovú zastávku Lozorno pre osobnú regionálnu a diaľkovú dopravu.

Cestná sieť spolu so železničnými ťahmi vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca SAD, a.s.

Kvalita dopravnej infraštruktúry sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi³².

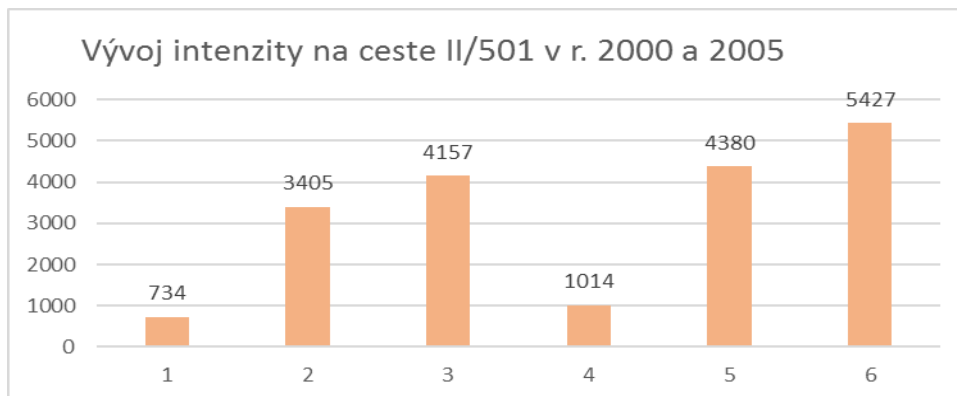
Dopravné charakteristiky v priestore obce Lozorno odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy [1] (SSC 2000, 2005, 2010 a 2015) odhadujeme podľa nasledovnej tabuľky:

Tab. 57 Zaťaženie ZAKOS v subregióne Lozorno – vývoj intenzít r. 2000 a 2005

profil ulice	prof CDB	cesta	rok 2000			rok 2005			2000/2005
			T	O	spolu	T	O	spolu	koef
D2 Plav.Štvrtok	87016	D2				6539	10497	17060	
D2 juh Stupava	87140	D2							
I/2 - Stupava	80110	2	1251	3653	4919	641	5105	5777	1,174
I/2 Zohor križ.	80107	2	1093	3310	4410	1385	4409	5815	1,319
I/2 - sever	80100	2	1093	3310	4410	1385	4409	5815	1,319

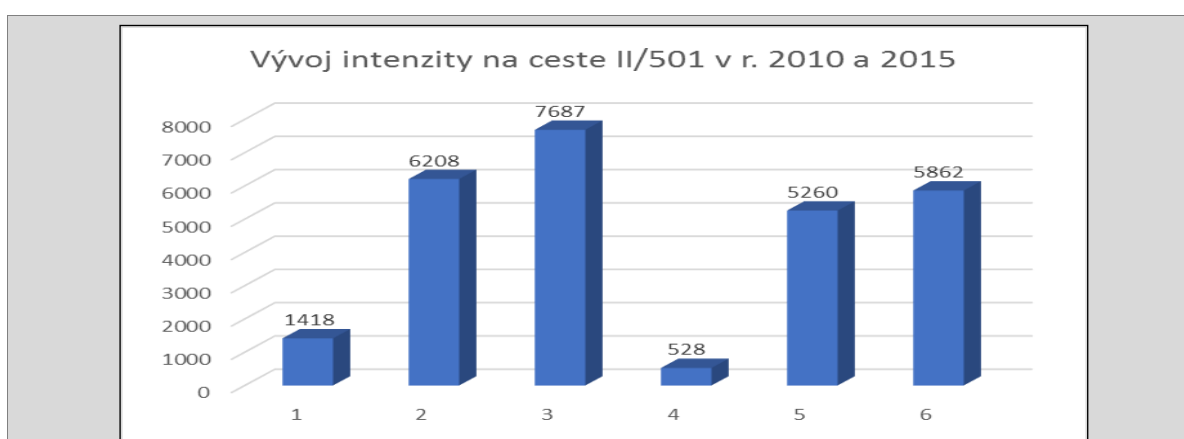
³² Bezák,B., Rakšányi,P. a kol.: Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry, GVV-1/7120/20, záverečná správa, SvF STU, Bratislava, 12/2002

profil ulice	prof CDB	cesta	rok 2000			rok 2005			2000/2005
			T	O	spolu	T	O	spolu	koef
II/501 - Lozorno-Jablon	81960	501	734	3405	4157	1014	4380	5427	1,306
III/ - Stupavská	82750	1106	477	1650	2145	582	2148	2750	1,282



Tab. 58 Zataženie ZAKOS v subregióne Lozorno – vývoj intenzít r. 2010 a 2015

profil ulice	profil CDB	cesta	rok 2010			rok 2015			2015/2010
			T	O	spolu	T	O	spolu	koef
D2 Plavecký Štvrtok	87016	D2	7949	15566	23515	9094	16805	25933	1,103
D2 juh Stupava	87140	D2				9787	23132	32968	
I/2 - Stupava	80110	2	1642	5909	7574	798	7658	8541	1,128
I/2 Zohor križovatka	80107	2	1642	5909	7574	912	6240	7185	0,949
I/2 - sever	80100	2	792	6435	7253	912	6240	7185	0,991
II/501 - Lozorno-Jablonica	81960	501	1418	6208	7687	528	5260	5862	0,763
III/ - Stupavská	82750	1106	554	1347	1916	628	2217	2863	1,494
III/2037 - Zohorská	86060	2037	476	1215	1898	556	2912	3486	1,837



Do r.2016 bol rozvoj obce Lozorno odkázaný na cestnú dopravu a nevybudovanú bezpečnú infraštruktúru pre cyklistov s odhadovaným stupňom automobilizácie 1:2,5. Od r.2017 sa už MDVRRSR rozhodlo prevádzkovať aj obnovenú železničnú dopravu na trati č. 112, preto do výhľadu sa uvažuje v regióne so stabilizovanou automobilizáciou v podiele 1:2,5 – 1:2,4.

Stabilizácia významu cestnej dopravy na prieťahu cesty II/501 sa už prejavuje ako sprievodný jav do-
budovania nadradených úsekov a nových križovatiek diaľnice a cesty I/2 po roku 2005. Kvalitnejšie
prepojenia diaľnice a ciest 1. a 2. triedy (Malacky, Pernek-II/503) pozitívne vplyvajú v medziobdobí
2010-2015 na intenzity prepravných vzťahov Bratislava/Záhorie/Podkarpatský pás (Baba-Pezinok) v
osobnej aj nákladnej doprave, čo sa prejavilo výrazným poklesom ($k=0,763$) zaťaženia prieťahu cesty
II/501 obcou Lozorno na $Id = 5862$ sk.voz/deň a najmä v ťažkej doprave z 1418 na 528 NA/deň o 37,2%.
V mikroregióne Zohor/Lozorno/Stupava môže rast cestnej individuálnej dopravy pozitívne ovplyv-
niť/zastaviť ponuka alternatívnych druhov, z hľadiska krátkych vzdialeností do okresného mesta Ma-
lacky pešo a bicyklom na železničnú stanicu a zastávku, ako aj priamo, po vybudovaní bezpečných ces-
tičiek. Oživenie železničnej dopravy očakávame po regionalizácii hospodárskych a spoločenských po-
merov v horizonte r. 2025-2030. (orientácia do vnútra subregiónov - redukcia väzieb na Bratislavu,
skrátene prepravných vzdialeností, ..)

Z výhľadovej intenzity na ceste II/501 možno odhadnúť podiel 10-15% intenzity vnútornej dopravy,
ktorá vzhľadom na rozmiestnenie výrobných aktivít v okrajových polohách cesty II/501 = B3 a C2 = MK
Železničná ulica zaťaží vnútornú dopravnú kostru MK obce dennou intenzitou cca 600-750 sk.voz/deň,
resp. 150-200 NA/deň na komunikáciách funkcie B3 a C2.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä polohy obce v medzinárodnom doprav-
nom koridore regiónu BSK-Západ a z funkčných vlastností obce Lozorno. V koridore bude aj v budú-
nosti tranzitovať nákladná (NAD) a individuálna automobilová doprava (IAD) hospodárskeho aj rekre-
ačného významu. Táto doprava vzhľadom na dotykovú polohu komunikácií medzinárodného významu
priamo priestor obce neovplyvní, ale môže mať nároky na kataster nezastavaného územia. Prieťah
cesty II/501 ako kompozičná a dopravná os obce Lozorno bude aj vo výhľade ovplyvňovať funkciou
tranzitnou z D2 na cestu II/503, ale aj zdrojovou a cieľovou rezidenčnou a hospodárskou dopravou,
úmernou rastu aktivít v obci a jej katastri.

Súčasnú zástavbu a rozvoj obce Lozorno je možné hodnotiť ako **rastlú štruktúru**, ktorá bola formovaná
v lineárnom smere pod západnými svahmi Malých Karpát najmä cestou II/501 pozdĺž a medzi potokmi,
neskôr aj ťahom železničnej trate č.112. Málo výrazné sú priečne spojnice (kolmé na železničnú trať)
pozdĺžnych komunikácií, ktoré je ale v návrhu možné funkčne posilniť tak, aby sa dosiahlo rastové
usporiadanie komunikačnej siete obce.

Priestorové podmienky katastra obce budú podnetom pre viacero pripojení jestvujúcej miestnej ko-
munikačnej siete na rozdelenie očakávaných dopravných prúdov do rôznych druhov (cestná, cyklisti-
cká, autobusová, železničná doprava), ako predpoklad trvalej udržateľnosti. Pre možný rast nákladnej
dopravy (NAD) treba návrhom vytvoriť podmienky obsluhy areálov len z okrajových kontaktných, aj
nových komunikácií. Priestorové podmienky uličnej siete obce sú obmedzené, preto treba v návrhu
uvažovať s najnižšími kategóriami MK, ktoré vyhovujú pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov.

Nové zámery rozvoja obce v zastavanom území nepredstavujú výrazné kapacity oproti platnému ÚPN
obce, preto neovplyvnia jestvujúcu dopravnú kostru.

Environmentálne charakteristiky obce Lozorno sú výrazne ovplyvnené rastlou štruktúrou ulíc, ktorých
vývoj podmieňovali lokálne vodné toky – Suchý potok deliace obec na tri pásy. Vodné toky, postupne
regulované, a ich sprievodná brehová a záhradná zeleň, dodávajú aj v súčasnosti obci príjemné poby-
tové podmienky na bývanie a voľnočasové aktivity. Environmentálne charakteristiky obce v priestore
podhoria Malých Karpát ako súčasť rekreačného zázemia makro-regiónu Bratislava – Senica – Pomo-
ravie – Rakúsko si vyžadujú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a
pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc doplnením cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných ko-
munikáciách, zmenami kategórií MK na **obytné ulice** a pripojením obce na regionálne a nadregionálne
cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou. Predpokladá sa, že aj pás železničnej trate č.112 s tak-
tom 4-6 vlakov/deň môžu výrazne prispieť k zvýšeniu udržateľného prostredia pre bývanie a pokojný
život obyvateľov v prímestskej obci, bez nadmerného obťažovania cestnou dopravou.

11.1.1.1 Vnútrosídlná doprava cestná

Územný priemet stavu dopravnej infraštruktúry

V rámci štandardných prieskumov a rozborov dopravných vzťahov a stavu dopravnej infraštruktúry (AŽ PROJEKT s.r.o., 2017) bolo zistené, že dopravná časť platného ÚPN-O Lozorno, ako aj nadväzná ZaD č.1-5 neboli spracované podľa platných legislatívnych podkladov: Cestný zákon, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, Zásady upokojuvania dopravy v obciach, bezpečnosť a ochrana pred negatívnymi účinkami dopravy a nadväzných predpisov po r. 2004. (Príklady: ZaD č.5: D ako „autostráda“, miestne „cesty“, rýchlostná prejazdná, B1-prípojná, atd.). Z uvedených dôvodov sa ZaD č.6 v časti Doprava vypracovávajú štandardným postupom ako Návrh priemetu relevantnej časti dopravnej infraštruktúry v riešenom území.

Cestná komunikačná sieť obce Lozorno v súčasnej funkčnej hierarchii rastlej štruktúry s výrazným prvkom lineárnosti je výrazom funkčno-prevádzkových vzťahov územia, ležiaceho medzi obcami vyššieho rádu: mestá Stupava a Malacky - obec Pernek na významnom nadregionálnom ťahu cesty II/503, ktorá je súčasťou „veľkého“, regionálneho okruhu Bratislavy s regulovanou dopravou.

Súčasná rastlá štruktúra komunikačnej siete obce sa postupne dobudováva a vplyvom potrieb pripojenia a obsluhy nových lokalít sa **kontinuálne pretvára na štruktúru rastrovú**, nepravidelnú. Vzhľadom na objemom nenáročné nové rozvojové lokality bývania a zmiešaných funkcií, ani v horizonte platnosti aktualizovaného ÚPN-O nebude obmedzená stabilita dopravnej kostry obce. Pribúdajúce nové komunikačné pripojenia a prepojenia budú zárukou rozptýlenia dopravných záťaží do viacerých koridorov s efektom zvýšenia bezpečnosti a obmedzujúcich faktorov znehodnotenia životného prostredia (hluk, emisie, ...).

Prieťah cesty II/501 je dopravnou a kompozičnou osou obce s ťažiskovou **zberno-obslužnou dopravnou funkciou B2** = prieťah cesty 2.triedy. (STN 73 6110)

Prieťah cesty Zohorská – Hlavná je z hľadiska usporiadania hlavného dopravného priestoru HDP nehomogénny, v oboch okrajových častiach (spolu 50 % trasy) s jednostranným chodníkom, kat. šírka MZ 8,5/50, oddelený od pridruženého priestoru PP Hlavnej ulice nepravidelným, miestami chýbajúcim zeleným pásikom šírky 0,5 – 1,0 m. V miestach širšieho PP je legálne pozdĺžne, ale aj kolmé parkovanie vozidiel krátkodobého striedania pred objektami občianskej vybavenosti a zákazníkov výrobných jednotiek. V centrálnej časti obce, kde je sústredená OV: Obecný Úrad, obchody, gastronómia, zdravotné stredisko, Požiarna zbrojnica, trasa cesty esovito strieda smer a novým mostom preklenuje potok. Formálne existujúce obmedzenia v HDP aj PP prieťahu cesty II/501 paradoxne **pozitívne pôsobia na upokojenie** priebežnej dopravy. Celý dopravný priestor bol v nedávnej minulosti regulovaný v rámci obnovy z fondov rozvoja obcí. Pribudla tu nová pešia lávka smerujúca k parkovisku a modernizovanej zastávke RD-BUS s priamymi a bezpečnými priechodmi pre chodcov. Vo vidlici MK Hlavná a Zvončinská sa ale nachádza mobilná plocha trhoviska a zastávky BUS, kde sú neregulované pešie a motorové vzťahy s tendenciou kolíznosti, ktoré sa navrhujú riešiť v samostatnej dopravnej štúdii. V okrajových častiach prieťahu cesty II/501 sú len jednostranné chodníky: križovatky Práčovňa/Orechová, MK Nová, odkiaľ už chodníky chýbajú celkom.

Navrhuje sa: **regulovanie** prejazdnej funkcie znížením rýchlosti na v40 km/h a využitie viacúčelových jazdných pruhov j.p. aj pre cyklistov, dobudovanie obojstranných chodníkov min. šírky 1,50 m.

B3 – dve priečne ulice MK Vendelínska a PD-Západná smerujúce z cesty II/501 Hlavnej kolmo k žel. trati č.112, ako aj MK Športové námestie - Dlhá vytvárajú predpoklady pre budúce roštové usporiadanie ZAKOS obce:

- **MK Západná** – od cesty II/501 na západnom okraji obce smerom k žel. trati B3-MZ 7,5/60 krajnicového typu HDP s j.p. 2x3,0m + 2x0,75 m. Návrh: zelené krajnice ako odvodnenie vsakovaním. MK pokračuje cez žel. priecestie k PD Lozorno ako C2 v priamej trase;
- **MK Vendelínska** ako hlavná spojnica medzi cestou II/501 – Potočná za štadiónom, **MZ 8/40** prevažne krajnicového typu HDP j.p. 2x3,0m, krajnice v obojstranných zelených pásoch

umožňujú pozdĺžne parkovanie, jednostranný chodník 1,5m vpravo – úsek od Hasičskej po Potočnú ul. Návrh: predĺženie MK ako väzbu cez žel. trať na MK Jelšovú;

B3 - Prípojnú a prepojavaciu funkciu majú MK v centre obce Potočná-Športové námestie (Športová) – Dlhá ako súčasť ZAKOS:

- **MK Potočná** od Vendelínskej po križovatku s pešou ulicou Slnecná/most pri Suchom potoku, **MZ7,5/40** s jednostranným chodníkom pri zástavbe RD, priečny sklon smerom do potoka, HDP krajnicového typu 2j.p.x3,0m + 2x0,75m. Návrh: potvrdenie stavu, zelené pásy umožňujú pozdĺžne parkovanie a vstupy na pozemky;
- **MK Športové námestie** – pozdĺž štadióna ŠK Lozorno, **MZ 9/50**, j.p. 2x3,25 m HDP krajnicového typu, chodníky v PP zelených pásoch pri zástavbe, hlavný vjazd do areálu štadióna, prehľadná „kanalizovaná“ križovatka s MK Novou. Návrh: redukovanie komunikačných plôch v prospech peších, cyklistov a zelene, podmienka: samostatná štúdia;
- **MK Dlhá** za žel. traťou priama pokračujúca od Športovej cez žel. priecestie v centrálnej polohe obce, **MZ 7,5/40** striedavo s jednostranným chodníkom a krajinou, umožňujúcou priame vstupy na pozemky RD, HDP 2x2,75m + 2x0,5m odvodňovací prúžok, chodník š=1,50 m dlažba, MK Dlhá pokračuje od križovatky s Muškátovou ako C2 s názvom Hlboká. Návrh: potvrdenie stavu;
- **MK Nová ulica** je paralelnou kompozično-prepojovacou MK ZAKOS, ktorá dotvára spojnicu Hlavnej cesty II/501 na severnom okraji obce s novým centrálnym priestorom Športového námestia a žel. trate č.112. Návrh: potvrdenie stavu, MK Nová **MZ 8,5/40** bola relatívne veľkoryso založená s HDP 2x3,25m vymedzený „ležatými obrubníkmi“ na odvodnenie v=2x0,50m. Spolu s PP 2x5m umožňuje kolmé parkovanie a vstupy na pozemky RD a OV, striedavo jednostranné chodníky š=1,5m. PP je celý zatravnovaný. Jediná široká ulica v obci v priamej trase je regulovaná v40 km/h + spomaľovacie hrby pred priečnymi ulicami na vynútenie zastavenia zvislou DZ P2=Stop;
- Prepojovaciu a zbernú funkciu má aj ulica **Železničná B3-MZ 8/40** pri trati od Jelšovej po Borovičovú ulicu. Návrh: potvrdenie stavu HDP 2x3,0m + 2x0,5m, jednostranný chodník š=1,5m pri uličnej čiare, pri trati zelený pás s pozdĺžnym parkovaním, prerušované stromoradiem;

Spoločenskú funkciu ulice ako verejného dopravného priestoru obce v súčasnosti plní **MK Staničná ulica**, ktorej určujeme zatriedenie **C1 – hlavná obslužná ulica**.

Od Hlavnej s kostolom Sv. Kataríny – Karpatským dvorom – mostom do priestoru nového námestia/parku na brehoch Suchého potoka – Pošty a Základnej školy po stanicu Lozorno.

Návrh: potvrdenie stavu – priestor šírky 18 m vhodný do funkcie C1 a kategórie **MO12/40**, je bohatý na zeleň a pozdĺžne parkoviská v HDP šírky 2*2,5m, striedavé jednostranné chodníky minimálnej šírky 1,0 m pri fasádach domov.

ZAKOS obce z MK funkcií B3 a C1 dopĺňajú miestne komunikácie funkcie **C2**, ktorým priradujeme prípojno-prístupovú dopravnú funkciu s možnosťou pozdĺžneho parkovania v DP, prieskumami zaradené MK Zvončínka, Karpatská a Železničná ako hlavné prípojnú pre rozhodujúce funkcie obchodu a výroby v obci:

C2 – Zvončínka – odpája sa z centrálného priestoru obce s trhoviskom a zastávkou HD-A, stúpa v zástavbe RD a OV (hotel Zorno, obchody a stravovanie v RD, motel Pri mlyne) až k južnej hrádzi Lozornskej vodnej nádrže: HDP kateg. **MO 6,5/30** krajnicového typu so širokými zelenými pásmi pre pozdĺžne parkovanie a vstupy na pozemky, bez chodníkov, za reštauráciou Pri mlyne už len prístupovej funkcie.

Návrh: potvrdenie stavu, pozdĺžne zelené pásy len s prerušeným, nesúvislým parkovaním, vystriedane tak, aby zelené pásy zostali v oblúkoch, dĺžky 24-30m;

C2 – MK Karpatská – odpája sa z Hlavnej cesty za Práčovňou v križovatke Y Spojná, HDP kateg. **MO 11,5/40**. Návrh – potvrdenie stavu: široký zelený priestor ulice bez chodníkov využívaný na pozdĺžne státie vozidiel pred RD a ojedinelými objektmi OV, profil ulice má priestor pre ich dobudovanie aj pri zachovaní časti zelených deliacich pásov. Funkcia C2 – hlavná dopravná obslužná ulica končí na malom parkovisku pred hrádzou VD – Vodná nádrž Lozorno, priestor je potrebné regulovať vzhľadom na ochranné pásmo a podmienky využitia VD.

Návrh: nerozširovať parkovacie plochy nad súčasný stav, stojany pre bicykle, ako alternatívne pokračovanie po turistických cyklotrasách a peších chodníkoch CHKO Malé Karpaty;

C2 – Železničná – od križovatky s MK Borovičovou smeruje pri žel. trati do areálov výroby a stavebníctva na SV okraji obce. HDP kategórie **MO 9/60** má vzhľadom na ťažkú dopravu jazdné pruhy 2x3,50 m, bez chodníkov, krajnicového typu.

Návrh: koridor v PO železnice má potenciál na dostavbu chodníka a cyklotrasy. Lokálne -situované väčšie parkovacie plochy pred areálmi Haramia, betonárka, Hasit sú organizované a nezasahujú do HDP MK. Pôvodné železničné priecestie v predĺžení Staničnej ulice bolo zrušené, návrh: chodník a cyklotrasa so zabezpečením;

V novej zástavbe štvrte RD „za traťou“ už bol citlivo položený základ roštového systému celej štvrte, vymedzenej kolmými ulicami na líniu žel. trate č.112 Borovičova, Dlhá a Jelšová takto:

C2 – Borovičova – na východnom okraji s možnosťou rozvoja v kontakte s borovicovým lesíkom, HDP je krajnicového typu kategórie MOK 7,5/40, j.p. 2x3,0m.

Návrh PP: malý rozsah využitia pozemkov vnútorných záhrad, žiadne nové ulice. Homogenizácia HDP na **MO8/40:** striedavo jednostranné chodníky a zelené pásy, umožňujú aj kolmé parkovanie a vjazdy na pozemky;

C2 – Jelšová – na západnom okraji štvrte RD sa odkláňa k areálom Zberný dvor a PD, HDP je menej výrazný v kateg. MOK 7/40 s j.p. 2x2,75m a krajnicami 2x0,75m.

Návrh: využitie vnútorných záhrad (krátke predĺžené ulice Ružová a Muškátová) vyžaduje homogenizáciu MK Jelšová a Družstevná na **MO8/40**, konštrukcia ľahká, úpravy v celej dĺžke, čím sa odstráni líniová záhada kvality životného prostredia pre bývanie;

C2 – Západná tangenta – pokračuje od areálu PD Lozorno v krajinnom, nezastavanom prostredí západnej časti obce v súčasnosti ako cesta C7,5/60, resp. MOK 7,5/50 a žel. priecestím nadväzuje na pôvodnú štruktúru obce – ulica Gozovská.

Návrh: odklon ťažkých vozidiel z centrálnych častí obce na západný okraj je dôvod na zmenu kat. **MO8,5/50** s j.p. 2x3,25 a jednostranným chodníkom, zaústenie MK na Zohorskú cestu II/501;

C2 – MK Dlhá je predĺžením zberno-obslužnej osi štvrte za traťou v kat. MOK 7,5/40 s obojstrannou zástavbou, severne ako Hlboká ulica s jednostrannou zástavbou RD.

Návrh: HDP kat. **MO8/40** v zeleni, dobudovanie chodníkov;

Raster novej štvrte za traťou dotvárajú 2 priečne ulice C2 – Muškátová a Družstevná, HDP kategórie **MOK 7,5/30** v zástavbe RD, jednostranné chodníky nadväzujú na chodníky pozdĺžnych ulíc rastra;

V centrálnej časti obce medzi cestou II/501-Zohorská-Hlavná a žel. traťou č.112 možno rozpoznať „zakrivené-rastlé“ vlastnosti rastrovej siete obslužných MK C2, nadväzujúcich na zberno-obslužnú sieť B3-C2, v pozdĺžnom smere ulíc Gozovská, Hasičská, Potočná-Orechová.

Návrh – potvrdenie stavu:

C2 – Gozovská – v kateg. **MOU 8/30** bez chodníkov v zelenom uličnom koridore, ktorý je využívaný na kolmé parkovanie a vjazdy na pozemky, bez chodníkov;

C2 – Hasičská – ako spojnica medzi Vendelínskou a Obecným úradom s požiarnou zbrojnicou a parčíkom/námestím so zastávkou HD-A-BUS v centre obce. Kategória **MO 8/40** s jednostranným chodníkom a zelenými pásmi;

C2 – Potočná-Orechová – na ľavom brehu Suchého potoka prepája Športové námestie a Hlavnú ulicu v lokalite Práčovňa. Úsporná kategória **MOU 6,5/30** obojsmerne sprístupňuje pozemky a prejazdnosť je regulovaná úzkymi j.p. 2x2,75m;

C2 – Staničná pri trati – stav: v stiesnenom koridore pri žel. trati 112 je prepojenie Športového námestia so žel. priecistím a stanicou Lozorno v kat. MO 8/40. Potenciál prepojenia západnej a východnej časti obce v koridore OP žel. trate s cieľmi výroby, bez obťažovania vnútorných priestorov bývania a OV. Chýba ale prepojenie a priechod cez trať na MK Železničnú.

C3/D1 – prístupové MK tvoria doplnkovú dopravnú obsluhu DOKOS, funkciu sprístupnenia lokalít radovej zástavby rodinných domov, kde sa nepredpokladá parkovanie na verejných plochách, ale vo dvoch pozemkoch.

Návrh: výstavba vo vnútroblokoch záhrad IBV – plochy bývania v RD riešené ako rozvojové plochy s dopravnou obsluhou najnižšej funkčnej úrovne – upokojené MK C3 – kat.MOU6,5/30, jednopruhovú jednosmernú aj obojsmernú obytnú ulicu D1;

Doplnková sieť MK prístupových ulíc C3 obsluhuje a sprístupňuje všetky bytové a rodinné domy (pobyťová funkcia), má minimálne parametre šírkového usporiadania, s možnosťou návrhu na upokojenie. Návrh: Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne ľahkej konštrukcie, bez odvodnenia, vhodné pre pokračovanie ako cyklocestičky D2 a chodníky D3 v krajine extravilánu obce Lozorno.

Doplnky komunikačnej siete obce podľa požiadaviek Zadania pre ZaD6:

Lokalita č.1 CHKO Malé Karpaty a č.2 Košarisko: bez verejných automobilových komunikácií, s parkoviskami jestvujúcimi na okraji intravilánu, nezasahujúcimi do vnútorných priestorov, D2 – cyklotrasy a D3 pešie turistické cestičky podľa schválených PD;

Lokalita č.3 Okolie Vodnej nádrže Lozorno: regulovanie statickej dopravy – bez výstavby nových parkovísk, potvrdenie jestvujúceho parkoviska na konci Karpatskej ulice, prístup zo Zvončinskej cesty len pre zásahové vozidlá, bez úprav povrchov vozovky. Poľné cestičky okolo nádrže prístupné len pre turistické a cykloturistické účely a rekreáciu;

Lokalita č.4 B7 Zvončinska/Panské – RD: dve pripojenia MK funkcie C3, na Zvončinskú ulicu, ktorej HDP sa predĺži v rovnakých parametroch ako stav;

Lokalita č.6 OC Jednota, OV: bez ďalších dopravných nárokov;

Lokalita č.7 Vnútrobloky: ako vyššie, väzby na jestvujúcu uličnú sieť;

Lokalita č.8 Artézská studňa: prístup z cesty I/2, bez ďalších nárokov na dopravu;

Lokalita č.10 Podzbrodky: prístup do lokality záhradkárskej osady po jestvujúcej predĺženej MK Železničnej a poľnej ceste z MK Nová, pri štúdiu parcelácie sa navrhne dopravná kostra zjazdovými chodníkmi;

Lokalita č.11 Kamenný mlyn: ďalší rozvoj rekreačnej lokality je podmienený riešením dopravných možností a bezpečnosti dopravy na ceste I/2, s regulovaním parkovacích kapacít so zásahom do prírodného prostredia, podmienené spracovaním ÚPN-Z;

Lokalita č.12 Záhumenie B2 Slniečny svet: lokalita bývania v RD s OV na úrovni zonálnych potrieb je prístupná z MK Cintorínskej na východnom okraji. Vzhľadom na veľký rozsah plochy sa v rámci nového ÚPN-Z musí navrhnuť 2. prístup z cesty II/501 na západnom okraji obce. Vnútorné členenie územia musí mať 1 – 2 nové hlavné obslužné komunikácie pozdĺžneho smerovania (nad Zohorskou – predĺženie Cintorínskej v smere Z-V), ktoré rozčlenia novú zónu na menšie súbory obytných ulíc C3/D1 s prvkami upokojenia. Rovnaké členenie novej plochy sa navrhuje v smere „pričnom“ – S-J kolmo na predĺženú Cintorínsku;

Lokalita č.13 vstup do Lozorna B 1/2, nové OC: pripojenie zo Západnej tangenty s požiadavkou kapacitného posúdenia križovatky s cestou II/501, možnosť návrhu okružnej križovatky MOK ako prvku bezpečnosti a spomalenia dopravy na vstupe do obce Lozorno a pripojenia lokality č.12 – Slniečny svet;

Lokalita č.14 Za cintorínom, záhrady: pripojenie na jestvujúcu MK, ÚPN'2002;

Lokalita č.15 pri štátnej ceste I/2 západne: prekládka betonárky, priemysel, sklady a logistika pripojené z cesty I/2;

Lokalita č.16 Gozovská ulica: nová plocha pre bývanie v RD, pás pri žel. trati sa navrhuje obsluhovať novou MK v OP trate, C2, kat.MO9,5/30 s jedným parkovacím pruhom š=2,00m, pripojenej 2 novými križovatkami na MK Západná tangenta a Vendelínska ulica;

Lokalita č.17 Vinice: bez nárokov na dopravu;

Lokalita č.18 plocha medzi hosp. dvorom a žel. traťou: plochy komunálnej výroby, priemyslu a služieb sú pripojené na jestvujúce MK Jelšovú a Vendelínska, návrh nového zabezpečovacieho zariadenia žel. prejazdu v rámci modernizácie žel. trate;

Lokalita č.19 Troganove Lúčky B5: pripojenie lokality na Hlavnú ulicu B1 vyžaduje vybudovanie lávky cez potok a v prieluke domov č.62-64 spojovací zjazdový chodník kat. MO6,5/30. podmienkou je spracovanie ÚPN-Z a overenie rozvoja podľa ÚPN'2002;

Lokalita č.20 Priemyselná zóna V5: rozšírenie lokality o plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladov je závislé na vlastníckych vzťahoch jestvujúcich a nových areálov, ale aj na druhu prevádzok vnútri a mimo jestvujúcich plôch. Podmienkou rozvoja je projekt zóny priemyslu a logistiky všetkých lokalít okolo diaľničnej križovatky Lozorno, ktorý bude riešiť pripojenie na cestnú sieť a MK Lozorna posilnením z viacerých smerov: diaľničná križovatka, cesta I/2, cesta II/501, nové MK smerujúce do obce. Vnútornú štruktúru obsluhy priemyselnej zóny určí zastavovací plán, prípadne zastavovacia štúdia rozmiestnenia prevádzok, aj vo väzbe na obnovenie nákladnej a osobnej železničnej dopravy, ako aj peších a cyklistických väzieb na Lozorno;

Lokalita č.21 Priemyselná zóna V11: s rozvojom sa neuvažuje, pôvodný zámer dopravného pripojenia sa ruší;

Lokalita č.22 Priemyselná zóna V11 plocha medzi D2 a cestou I/2: požiadavky ako v lok. č.20, posilnenie peších a cyklistických väzieb;

Lokalita č.24 vnútrobloky záhrad pre funkciu bývania v RD: pripojenie na jestvujúce MK, zaregulované v texte vyššie o DOKOS;

Lokalita č.25 APP Lozorno: plocha vymedzená oblúkom žel. trate a pílou s funkciou zachytného parkoviska, prístup z cesty I/2 jestvujúcim cestným nadjazdom nad D2 a regionálnou cyklotrasou pre cesty do práce z obce Lozorno a zo žel. stanice Lozorno;

Lokalita č.26 Priemyselná zóna V10: zmena plôch pre komunálnu výrobu a výrobné služby na Jelšovej a Železničnej ulici – pripojenie určené vyššie v texte o DOKOS;

Lokalita č.27 Pri mlyne: upresnenie regulatívov pre plochy bývania v RD s pripojením zo Zvončinskej ulice, bez ďalších nárokov na parkovanie vozidiel, odstavovanie vozidiel na vlastných plochách lokality;

Lokalita č.28 Kasárne: plochy bývania v BD s OV pripojené po jestvujúcej účelovej ceste, zmenou funkcie na MK obce C3, vyúsťujúcej na cestu II/501 Karpatská ulica;

Lokalita č.29 Kasárne: zmena na funkciu les, bez nárokov na dopravné pripojenie;

Lokalita č.30 Nad priehradou: funkcia les, bez nárokov na dopravné pripojenie;

Lokalita č.31 cintorín: bez nárokov na dopravu, jestvujúce parkovisko bez zmien;

Lokalita č.32 Lake relax: pripojenie na jestvujúce MK.

11.1.2 Statická doprava

Vývoj stupňa automobilizácie v celoštátnom meradle bol síce plošne prekročený, ale vzhľadom na malý rozmer plochy a počet obyvateľov obce dosiaľ nie sú evidované disproporcie v dopravnej obsluhu územia a kapacitách statickej dopravy, ponúkanej pre pokrytie potrieb hybnosti obyvateľstva a návštevnosť obce, aj z dôvodov nízkej hustoty zariadení OV. Súčasný stav parkovacích stojísk je dokumentovaný vo výkrese rozborov dopravnej infraštruktúry.

Významné plochy odstavovania a parkovania vozidiel sú v lokalitách a minimálnych kapacitách:

- P12 – parkovisko s trhoviskom v križovatke Hlavná/Zvončínka,
- P15 – parkovisko pred hotelom Zorno + voľná plocha,
- P18 – parkovisko pred objektom Práčovňa
- P20 – parkovisko pred Obecným domom a PZ, Hasičská ulica – nové námestie,
- P30 – parkovisko pred štadiónom pri žel.trati,
- P15 – parkovisko Jednota COOP na Železničnej ulici,
- P20 + P15 – parkovisko firmy Haramia na Železničnej ulici,
- P20 + P25 – parkovisko pred areálmi výroby: Hasit, betonárka,
- P6 – parkovisko pri hrádzi VD Lozorno na konci Karpatskej ulice,
- P12 – parkovisko pred areálom reštaurácie Pri mlyne na Zvončínskej ceste;

Výjazdy nákladných cestných vozidiel sú v priamych úsekoch ciest:

- MK B2 Hlavná ulica – pre priemyselnú zónu pila na východnom okraji obce, parkovanie vozidiel je v areáloch zóny,
- MK C2 – Železničná ulica – areály Haramia a Hasit, bez nepriaznivých vplyvov na obytnú zástavbu, vlastné plochy v priamej pred vstupom na pozemky,
- MK Západná tangenta – pre vozidlá PD Lozorno a Zberný dvor;

Návrh: nové lokality rozvoja bývania RD a BD, občianskej vybavenosti, ale aj lokality v zónach priemyselnej výroby a logistiky majú riešiť nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel na vlastných plochách a v objektoch, čo musí byť dokumentované v podrobnejších dokumentáciách ÚPN-Z a v PD;

11.1.3 Hromadná doprava autobusová

Zastavané územie obce Lozorno je obsluhované hromadnou dopravou autobusovou prepravcu Slovak Lines Malacky a.s., do/zo smerov: Bratislava AS, Jablonica/Plavecký Štvrtok, Malacky, Stupava. Pravidelné spoje pre požiadavky odchodov z obce Lozorno do:

Bratislava AS + Stupava – Záhorská Bystrica – Patrónka:

- rannom období 4:22 – 8:00 h 20 spojov v pracovných dňoch,
- v sedlovom období obojsmerne 6 spojov,
- v popoludňajšom období 14:32 – 18:01 h 8 spojov v pracovných dňoch,
- vo večerných hodinách po 4 spojoch (po 18-tej hodine);

Pravidelné spoje smer Malacky:

- v rannom období 5:13 – 8:50 h 5 spojov obojsmerne, do zamestnania a škôl,
- v sedlovom čase (za službami) obojsmerne 4 spoje od 10:39 – 13:32 h,
- v popoludňajšom období 15:14 – 17:15 3 spoje,
- bez večerných spojov;

Pravidelné spoje smer Stupava a Volkswagen:

- v rannom období 4:22 – 7:48 h spolu 11 spojov v pracovných dňoch,
- v sedlovom čase od 9:04 – 13:45 h 8 spojov-
- v popoludňajšej špičke od 14:32 – 18:01 h 8 spojov,
- vo večerných hodinách 5 spojov;

Pravidelné spoje smer Plavecký Štvrtok spolu 10 spojov;

Pravidelné spoje smer Pernek – Rohožník, ARRIVA Trnava, a.s.:

- v rannej špičke 4 spoje,
- v sedle za službami 7 spojov,
- popoludňajšia špička spolu 11 spojov,
- večer ešte 8 spojov v pracovných dňoch.

Konštatuje sa dostatočný komfort obslužnosti analyzovaného územia obce početnosťou, aj hustotou spojov autobusov do rozhodujúcich smerov dochádzky za prácou, školami a vyššou OV v mestách Bratislava, Malacky, Stupava, Volkswagen.

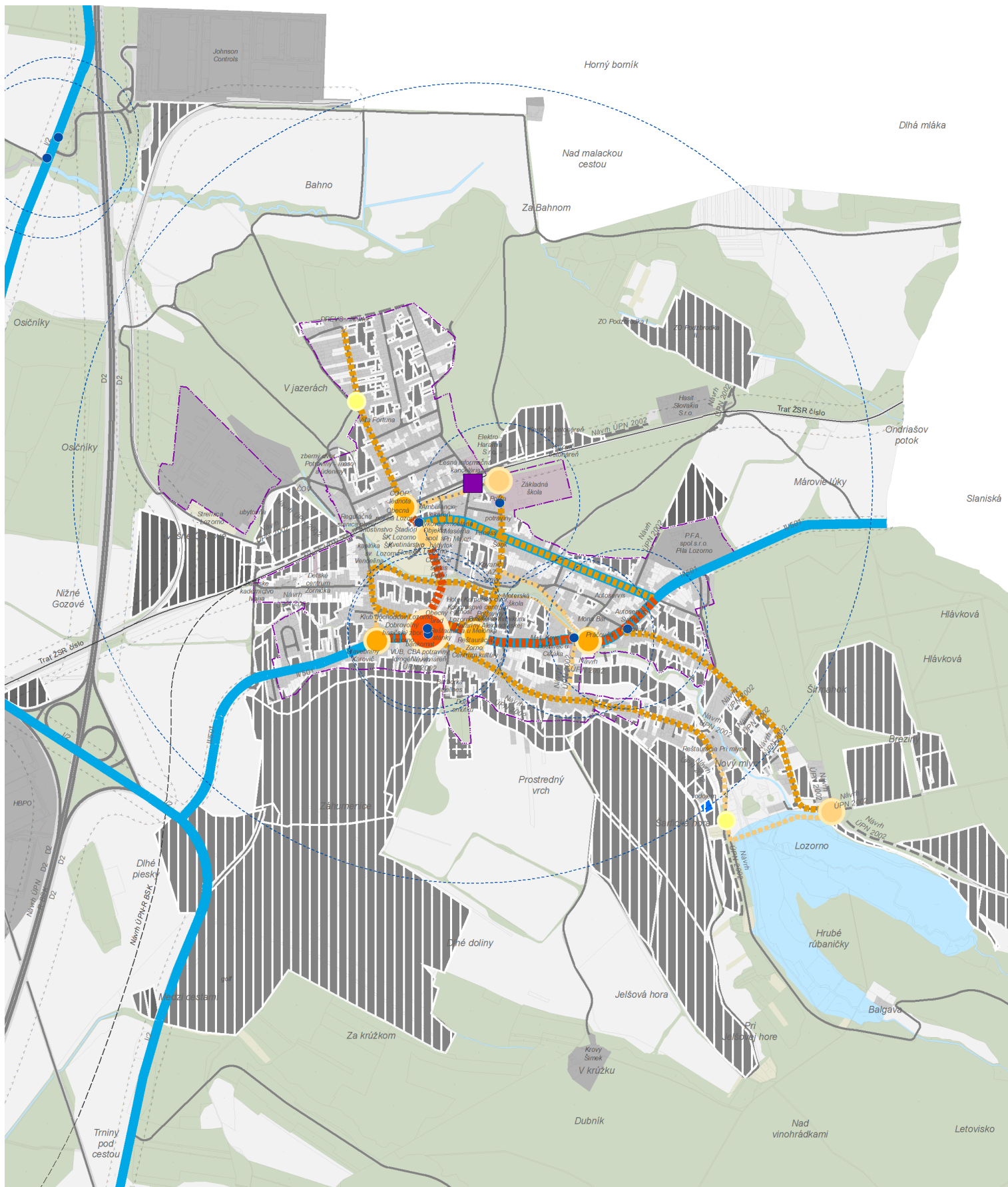
Zastávky na ploche obce Lozorno sú lokalizované takto:

- Lozorno, požiarna zbrojnica/námestie Hlavná 1 + Zohorská/Zvončinská,
- Lozorno/Práčovňa/most na ceste II/501 obojstranné,
- Lozorno ZŠ – na Staničnej ulici, obojstranná,
- Lozorno Plastic Omnium Inergy v priemyselnom parku Lozorno na ceste I/2, obojstr.

Prístrešky zastávok sú architektonicky a funkčne modernizované. Vyhovujúce sú pešie chodníky k zastávkam, ale väčšina MK má chodníky len na jednej strane, čo je potrebné riešiť viacerými priechodmi pre chodcov. Verejná a dopravná informatika na zastávkach je vyhovujúca.

Izochrony pešej dostupnosti zastávok RD-BUS a žel. stanice Lozorno s rádiusom R=350 m pokrývajú zastavané územie obce na cca 60%, nepokryté sú okrajové štvrte bývania v RD.

Návrh: Trendy alternatívnych druhov „módov“ dopravy sa navrhujú uplatniť v Lozorne na báze cyklistickej dopravy priamo do práce, škôl, za OV a na žel. stanicu. Efektívnosť cyklodopravy v klimatickom pásme Záhorie je v nasadení od ½ marca do ½ novembra, čo je 75% roka jazdenia na bicykli. Obsluha odľahlejších a kopcovitých lokalít bývania v RD bude aj v návrhovom období viazaná na IAD.



UZLOVÝ VEREJNÝ PRIESTOR

-  hlavný
-  vedľajší
-  vedľajší (potenciál)
-  doplnkový
-  doplnkový (potenciál)

PEŠIE TRASY

-  hlavný peší ťah
-  vedľajší peší ťah
-  pešie prepojenie
-  pešie prepojenie (chýbajúce)
-  pešie prepojenie, pri toku
-  pešie prepojenie, pri toku (chýbajúce)

TRASY HROMADNEJ DOPRAVY

-  trasa prímestskej hromadnej dopravy
-  izochrona pešej dostupnosti

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY

-  železničná stanica (ŽST)
-  železničná zastávka
-  autobusová stanica (AS)
-  zastávka hromadnej dopravy

HROMADNÁ DOPRAVA

11.1.4 Železničná doprava

Nástupným bodom pre obec Lozorno na nadradenú sieť železníc SR – ŽSR je stanica Zohor na magistralnej trati č.110 (126A) Bratislava – Kúty – Brno – Praha – Berlín. V rokoch 1905-1910 bola postavená železničná trať č.112 (126B,C) Zohor – Lozorno – Jablonové – Rohožník – Plavecký Mikuláš s výhľadovým cieľom v mestečku Jablonica (ako hlavná trať $v=100$ a $r=5000m$), kde sa mala žel. trať napojiť na jeden z dôležitých ťahov č.116 Trnava – Jablonica – Senica – Kúty. V rámci úsporných opatrení v sieti ČSD bola na trati č.112 v období 1980-1985 navrhnutá prevádzka na zrušenie nariadením FMD a v r.2005 zrušená. Trať č.112 bola znova rekonštruovaná v r.2011 a v súčasnosti je prevádzkovaná spoločnosťou ŽSR v úseku Zohor – Plavecký Mikuláš, vo funkcii Nákladisko a zastávka Lozorno, km 5,094, pridelená Streisku nákladnej prepravy Devínska Nová Ves SNP DNV. Trať je jednokoľajná, rozchod 1435 mm, DE trakcie, nástupište dĺžky 100 m, štrková úprava medzi bet. obrubníkmi dĺžky 10 m. Nerekonštruovaná Výpravná budova má 1 miestnosť pre služobné účely, čakáreň pre cestujúcich a 1 služobný byt. Zo stanice vychádza niekoľko vlečkových a manipulačných koľají smerom do výrobných a skladovacích areálov HASIT a Haramia, ktoré boli v minulosti prevádzkované zo stanice Lozorno. V súčasnosti má trať význam najmä v úseku Zohor – Lozorno – Rohožník (cementáreň), ale aj letisko Kuchyňa.

Návrh: Železničná trať č.112 a stanica Lozorno majú významný potenciál pre regulovanie automobilizácie v procese delby dopravnej práce k IAD, ale najmä ako ekologicky udržateľný spôsob prepravy nákladov, prechodom až 50 % NAD na ŽD, aj ako zdroj zamestnanosti v oblasti prekládky a manažmentu dopravného procesu. V obvode stanice bolo zrušené priecestie medzi ulicami Staničná-Železničná, ktoré sa v návrhovom období obnoví ako pešia a cyklistická cestička.

V návrhu sa počíta s novým trasovaním trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110 (126A). bod 8.23.2 záväznej časti ÚPN R BSK

11.1.5 Pešia a cyklistická doprava

V obci je vybudovaných niekoľko samostatných spevnených peších chodníkov v prielukách uličiek pôvodnej zástavby, čím vznikajú krátke spojnice do centra vybavenosti z Hlavnej ulice, ale aj smerom do okrajových lokalít obce:

- MK Slnčná ako spojnica zo Zohorskej-II/501 na námestie pred Obecným úradom a na Športové námestie je hlavným peším ťahom až na MK Dlhú v novej štvrti RD za traťou,
- Prepojovací chodník od MK Staničnej a Karpatským dvorom, kostolom Svätej Kataríny na Hlavnú a Zvončinskú, (v súčasnej dobe je bez chodníkov),
- MK Priečna medzi Hlavnou a Zvončinskou lávkou cez Suchý potok,
- Prieluka od Práčovne na Hlavnej, cez potok na Zvončinskú so značným stúpaním, štrkový chodník,
- D1 v parkovej zóne verejného dopravne upokojeného priestoru parku s fenoménom zelených brehov Suchého potoka s MK Kozinskou v kategórii MOU 3,75/30 až po vyústenie na cestu II/501 cez most pred Práčovňou.

Chodníky pozdĺž hlavných zberných komunikácií B2 a B3 sú prevažne jednostranné, šírky 1,0 – 1,5 m. Povrchy chodníkov sú väčšinou s asfaltovým povrchom, nové chodníky sú dláždené.

Návrh: sústrediť pozornosť na dva potenciálne bulváre v líniiach dnešných ulíc C1-Staničná a C2-Potočná-Orechová v centre obce s ideálnou väzbou na zelené verejné priestory pozdĺž Suchého potoka, aby sa vytvorili bezpečné, esteticky dotvorené kvalitné priestory pre prechádzky. V samostatnej štúdii treba navrhnúť presmerovanie dopravných prúdov najmä ťažkej NAD do okrajových koridorov a k železničnej trati.

Pešie väzby zastavaného územia obce Lozorno na kataster a susediace sídla: vodná nádrž a svahy Malých Karpát nie sú riešené, aj keď v katastri obce existujú poľné cestičky hospodárskeho významu, vhodné na spevnenie, aj pre cyklistické cestičky:

- C2459 smer Dúbrava, Zvončín a C8167 smer Lintavy domček,
- C5113 Karpatská – Rusniaky – Pri Suchom potoku.

Cyklistické cestičky - v obci nie sú vybudované, cyklisti (deti aj obyvatelia za prácou a službami), využívajú predovšetkým HDP miestnych komunikácií, ale na prieťahoch ciest obcou sa z bezpečnostných dôvodov uchylujú na chodníky a krajnice. Do rekreačných priestorov vedú poľné cestičky s nespevnými konštrukciami, ktoré sú potenciálom pre návrh rozvoja turistiky a terénneho bicyklovania v regióne.

Z dôvodov alternatívnej dopravy sa v návrhu odporúča zaoberať posilnením priamych peších/cyklistických väzieb obce na železničnú zastávku Lozorno na trati 112, ale aj priamo do stanice Zohor (3 km cesty III/1106), kde zastavujú osobné vlaky do smerov Malacky a Bratislava, vybudovaním chodníka a cyklistickej cestičky s chráneným priechodom cez cestu I/2 a využitím MUK nad diaľnicou D2.

Sieť navrhovaných cyklotrás v zmysle ÚPN R BSK

- Vysoká pri Morave – Zohor – Lozorno – Jablonové – Pernek – Kuchyňa – Rohožník – Sološnica – Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, hranica BSK (národná, CZT 003)

Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja- Aktualizácia 2017

- **9. Záhorská cyklodopravná trasa** - Trasa sleduje záhorskú rozvojovú os a vytvára podmienky pre rozvoj ďalších cyklomostov cez rieku Moravu na posilnenie kooperačných vzťahov medzi sídlami na slovenskej a rakúskej strane rieky Moravy. Na území Bratislavského samosprávneho kraja prechádza obcami Stupava, Lozorno – Plavecký Štvrtok – Malacky – Kostolište – Gajary – Malé Leváre – Veľké Leváre – Závod.

Návrh: sústrediť pozornosť na prepojenie:

- Susedných obcí
- Rekreačných lokalít
- Prestrupných bodov multimodálnej dopravy (železničné stanice)
- Cieľov dopravy za prácou službami

Trasy – návrh

- Lozorno – Autopark Johnson Control - Kamenný mlyn
- Lozorno – Salaš – Stupava
- Lozorno – Autopark P3 – Zohor ZS
- Lozorno – Priehrada – Košariská – Biely Kríž – Svätý Jur
- Lozorno – Priehrada - Jablonové



CYKLISTICKÁ DOPRAVA

11.1.6 Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

Pre cesty v extraviláne stanovuje Cestný zákon nasledovné ochranné pásma:

cesty II. triedy po 25 m od osi na obe strany komunikácie. V OP ciest treba vyjednať každý zásah do priestoru so správcom, SSC-GR.

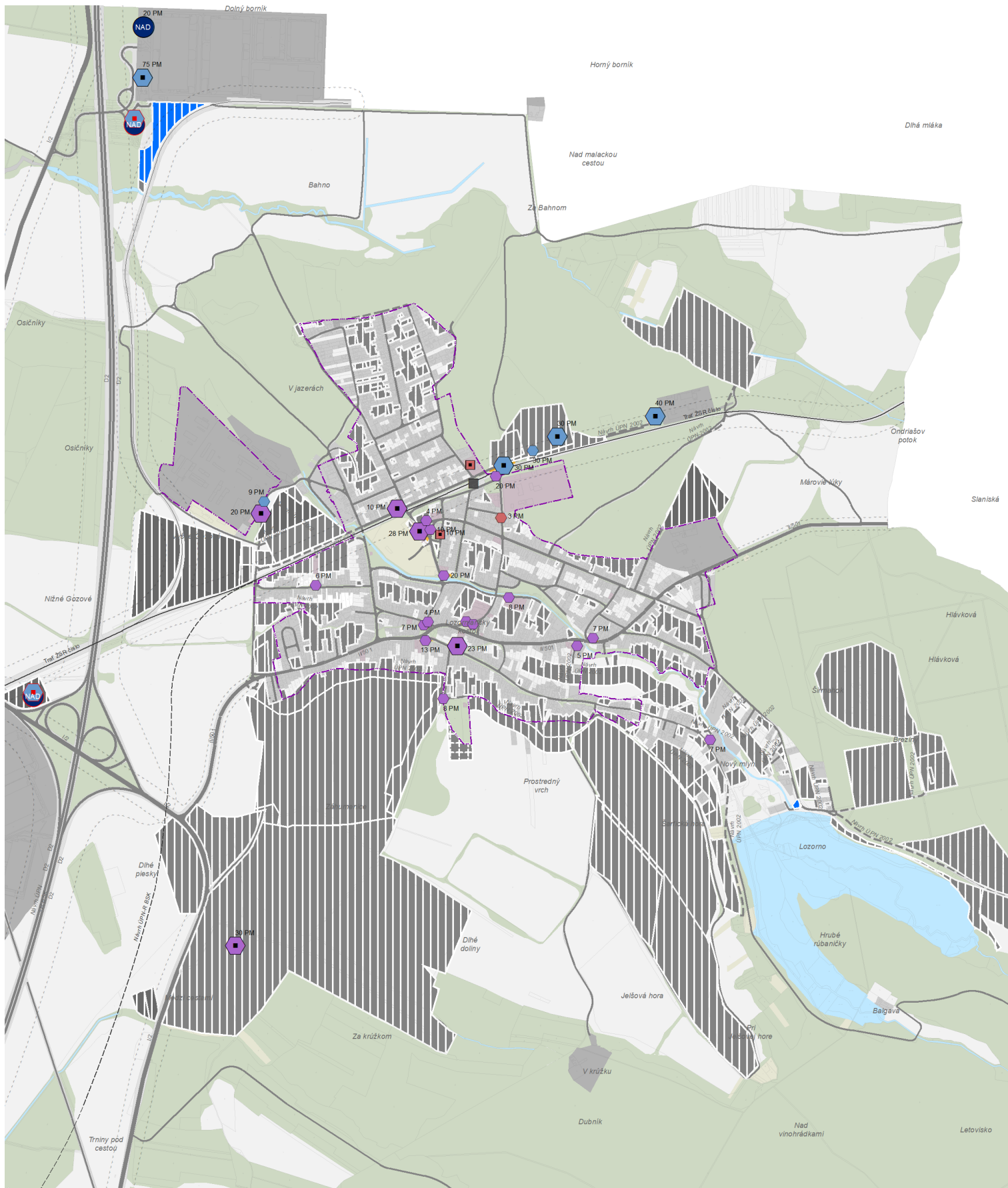
železničná doprava: OP železnice je vymedzené pásmi 60 m od osi krajnej koľaje, aj v staničnom obvode, OP žel. vlečka je 30 m od osi koľaje na obe strany;

Miestne komunikácie nižších funkcií majú ochranné pásma **OP** v rozsahu do 15 m, kde sa kumulujú negatívne účinky z dopravy. Tieto účinky, vzhľadom na nízku intenzitu a povolenú zníženú rýchlosť nevyvolajú zníženie bezpečnosti v území.

Estetický obraz dopravného priestoru je možné regulovať spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženie hygienických dopadov (emisie/exhaláty, blato, prach, náľadie, sneh, smeti ...). Návrh: Dopravno-urbanistická štúdia verejných priestorov pozdĺž prieťahu cesty II/501 B2- Zohorská-Hlavná, C2- Športové námestie, C2- Vendelínska-Jeľšová, ako ulice „mestského“ typu v centre obce najmä dopravno-urbanistickými metódami a architektonickými prvkami, ako je: upravená zeleň, osvetlenie, uličná architektúra, parkoviská, dlažba chodníkov, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov, informatika.

Literatúra

1. Celoštátne sčítania cestnej dopravy a koeficienty rozvoja dopravy, SSC Bratislava, RPDI pre roky 2000, 2005, 2010 a 2015
2. Bezák,B., Rakšányi,P. a kol.: Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry, GVU-1/7120/20, záverečná správa, SvF STU, Bratislava, 12/2002
3. ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja, Regulačný rozvoj, AUREX, s.r.o. 2014
4. Rakšányi, Coplák a kol. Plánovanie ekologických sídlisk, Projekt ECOCITY, Bratislava, 2009
5. ÚPN obce Lozorno, Zmeny a doplnky, 2000 – 2010?



ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY

-  parkovisko NAD
-  parkovisko NAD (požiadavka)
-  kapacitné parkovisko pre výrobné areály
-  kapacitné parkovisko pre výrobné areály (požiadavka)

-  kapacitné parkovisko pre občiansku vybavenosť
-  parkovisko pre výrobné areály
-  parkovisko pre výrobné areály (požiadavka)
-  parkovisko pre občiansku vybavenosť
-  parkovisko pre bývanie
-  radové garáže pre bývanie

-  plochy statickej dopravy

STATICKÁ DOPRAVA

CESTNÁ SIEŤ

Extravilánové komunikácie

- diaľnica, stav
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- - - cesta II. triedy
- cesta III. triedy

— — — cesta III. triedy, návrh

Miestne komunikácie zberné

— funkčná trieda B2

— funkčná trieda B3

Miestne komunikácie obslužné

_____ funkčná trieda D1 - upokožená komunikácia,

----- funkčná trieda C1, návrh

— funkčná trieda C1, stav

— funkčná trieda C2

— — — funkčná trieda C2, návrh

— funkčná trieda C3, stav

— — — funkčná trieda C3. návrh

funkčná trieda D1 - upokojená komunikácia.

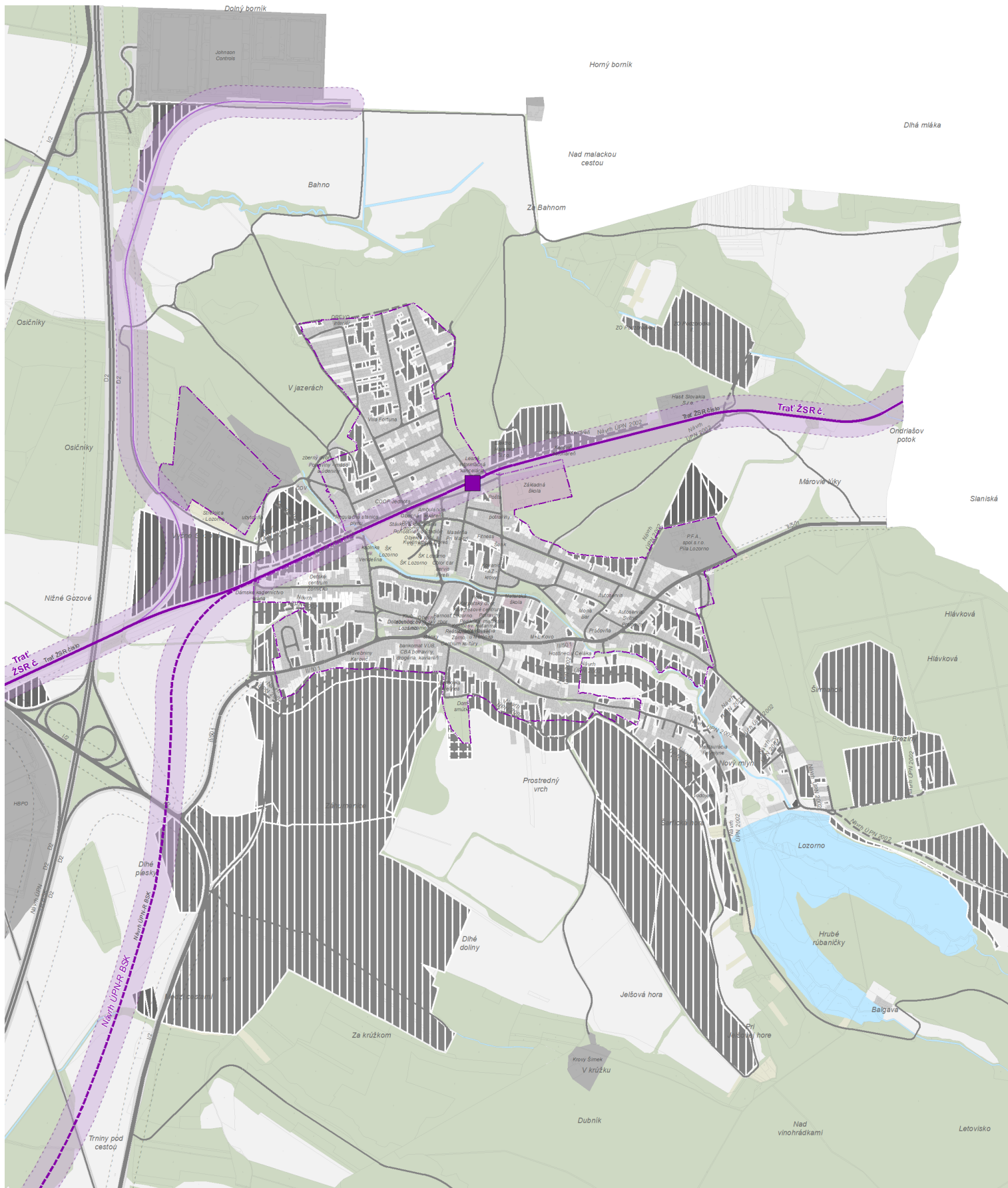
- stav
- účelová komunikácia, stav

VÝZNAMNÉ KRIŽOVATKY

- B1
- B1, návrh
- B2
- B2, návrh
- B3, návrh

 ochranné pásmo cestnej dopravy, stav

CESTNÁ DOPRAVA



ŽELEZNIČNÁ SIET'

- železničná trať regionálneho významu
- - - železničná trať regionálneho významu, návrh
- železničná vlečka

ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ SIETE

- železničná stanica (ŽST)
- železničná zastávka

- ochranné pásmo železničnej dopravy, stav
- ochranné pásmo železničnej dopravy, návrh

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

12 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Vodné hospodárstvo

12.1.1 Vodohospodárske pomery

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie obce Lozorno do širšieho povodia rieky Morava, ktorá je najvýznamnejším tokom v záujmovom území. Katastrálnym územím obce Lozorno preteká vodný tok Suchý potok, pramení v Malých Karpatoch na juhovýchodnom svahu Korenca, v nadmorskej výške okolo 430 m n.m. Od prameňa priberá bezmenné prítoky z upätia Spáleniska, spod Banského a dva prítoky spod Líp. Preteká cez nádrž Lozorno a cez obec Lozorno, severne sa do potoka vlieva Ondriášov potok. Suchý potok ústi do rieky Malina severozápadne nad obcou Zohor.

Ochranné pásmo pri vodohospodársky významných tokoch je min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

12.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

12.1.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Obec Lozorno má vybudovaný verejný vodovod, ktorý bol budovaný postupne a uvedený do prevádzky v roku 1985. Obec je zásobovaná pitnou vodou z dvoch vodných zdrojov, ktoré sú vybudované v lokalite lesa Stumbach.

Pri vodnom zdroji je vybudovaná čerpacia stanica o kapacite 17,0 l/s, ktorá dopravuje výtlačným potrubím DN 200 vodu z VZ do zemného vodojemu Lozorno 2x250 m³

Systém zásobovania pitnou vodou v obci Lozorno:

- Vodný zdroj – studňa HL21, kapacita 4,0 l/s, voda sa dopravuje čerpadlom do zbernej studne
 - studňa HLŠ, kapacita 4,0 l/s, voda sa dopravuje čerpadlom do zbernej studne
 - zberná studňa – v nej sa vykonáva hygienické zabezpečenie vody
- Čerpacia stanica, kapacita 17,0 l/s, vybudovaná pri zbernej studni, dopravuje vodu zo zbernej studne do obecnej vodovodnej siete a vodojemu. Je ovládaná automaticky v závislosti od hladiny vody vo vodojeme
- Vodojem – zemný, je situovaný v južnej okrajovej časti obce, skladá sa z dvoch podzemných akumulčných nádrží a z manipulačnej komory, kapacita 2x250 m³, maximálna hladina 233,80 m n. m., minimálna hladina 230,20 m n. m. Vodojem slúži na vykrývanie špičkových odberov, z hľadiska systému zásobovania obce vodou plní funkciu koncového vodojemu.
 - Výtlačné potrubie z ČS do obecnej siete a vodojemu Lozorno, DN 200 – PVC – dĺžka 2739,0 m
 - Verejná vodovodná sieť

Hlavným rozvážacím potrubím je vetva „A“ – DN 200, PVC, ktorá je napojená na výtlačné potrubie z čerpacej stanice.

Vodovodná sieť je vybudovaná z potrubí DN 200, 150, 100 – materiál: PVC³³,

- DN 200 – PVC – 1 770 m
- DN 150 – PVC – 1 782 m,
- DN 100 – PVC – 9 023,0 m

Vodovodné potrubia v jednotlivých uliciach sú uložené v komunikáciách, chodníkoch a v zelených pásoch. Križovanie komunikácií je riešené uložením potrubí v chráničkách. V dôležitých uzloch sú umiestnené podzemné armatúrové šachty, uzávery a pre správnu prevádzku sú na sieti umiestnené hydranty.

Vodovodné prípojky

Slúžia na dopravu vody k jednotlivým nehnuteľnostiam, sú pripojené na verejný vodovod a končia v objekte, kde je nainštalované meracie zariadenie, ktoré je príslušenstvom verejného vodovodu.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov, prípadne bytových domov alebo občianskych zariadení je fakturačnými vodomermi vo vodomerochých šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností.

Ochranné pásma

I. stupňa – pre vodné zdroje a vodojem je určené na ochranu odberného zariadenia pred poškodením a je ohraničené oploťou jednotlivých vodohospodárskych zariadení

- ochranné pásmo pre potrubia verejného vodovodu, ktoré slúži na ochranu verejného vodovodu pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ochranné pásmo pre potrubia verejného vodovodu: do DN 500 je 1,50 m pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia verejného vodovodu na oboch stranách.

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- b) vysádzať trvalé porasty
- c) umiestňovať skládky
- d) vykonávať terénne úpravy

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je vykonávané v objekte zbernej studne v areáli vodného zdroja. Priamo na vodovodnej sieti sa hygienické zabezpečenie nevykonáva. Hodnoty zbytkového oxidantu na vodovodnej sieti obce Lozorno sledované príslušným zariadením v objektoch určených v PP vodovodu Lozorno.

Tabuľka 59 Štatistický prehľad zásobovania vodou – obec Lozorno - údaje majiteľa a prevádzkovateľa vodovodnej siete

	2015	2016
Dĺžka vodovodnej siete Údaj z PP vypracovaný v r.2004	12 575 m	12 575,0 m
Dĺžka výtlačných a privodného potrubia, údaj z PP		2 739,0 m
Počet vodovodných prípojok	1 202 ks	1 205 ks
Počet zásobov. obyvateľov	neudávané	neudávané

³³ dĺžky – údaj z PP vodovodu z roku 2004

	2015	2016
Spotreba vody celkom – údaj majiteľa vodovodnej siete	128 048 m ³	128 629 m ³
domácnosti	118 129 m ³	114 676 m ³
ostatní	9 919 m ³	13 953 m ³
Spotreba vody na obyvateľa domácnosti	107,45 l/obyv./deň	104,30 l/obyv./deň
Spotreba vody na obyvateľa ostatní	9,02 l/obyv./deň	12,70 l/obyv./deň
Spotreba vody na obyvateľa celkom	116,47 l/obyv./deň	117,00 l/obyv./deň
Dimenzie potrubí vodovodnej siete v meste	DN 200, 150, 100	DN 200, 150, 100
Materiál vodovodných potrubí	PVC	PVC
Majiteľ vodovodnej siete	Obec Lozorno	Obec Lozorno
Prevádzkovateľ verejného vodovodu	LOZORNO, spol. s r.o.	LOZORNO, spol. s r.o.
Akumulácia	Vodojem 2x250 m ³	Vodojem 2x250 m ³
Prívodné potrubia	DN 200	DN 200

Tabuľka 60 Prehľad potrieb vody - výpočet

Obec	Počet obyv.	Roč. potr. vody (výpočet)	Priemerná potreba		Max. denná potreba		Max. hod. potr. vody Q _h
		m ³	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	
Lozorno	3 012	777 395	2 129,85	24,65	2 981,80	34,51	62,12

Tabuľka 61 Prehľad potrieb vody – rok 2015 a 2016 – údaj majiteľa vodovodnej siete

Rok	Počet zásobovaných obyvateľov	Údaje o spotrebe fakturovanej vody za rok	Hodnoty ročnej potreby vody určené výpočtom
		m ³	m ³
2015	3 012	128 048 m ³	
2016	3 012	128 629 m ³	169 600 m ³

Bilancia potreby vody

Výpočet potreby vody pre obec Lozorno a pre úroveň k 31.12. 2016

Potreba pitnej vody pre obec Lozorno je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov: 3 012 k 31.12.2016 (údaj ÚPN - prieskumy)

Počet zásobených obyvateľov: 3 012 (rok 2016)

a. Špecifická potreba vody na obyvateľa podľa vybavenosti:

- 145 l/obyv./deň – 4,32 % - 130 obyv.
- 135 l/obyv./deň - 70,00 % - 2108 obyv.

- 100 l/obyv./deň – 24,55 % - 740 obyv.
 - 40 l/obyv.deň - 1,13 % - 34 obyv.
- b. Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť: 25 l/obyv./deň
(podľa kategórie veľkosti obce - od 1 001 do 5 000 obyv.)
- c. Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov, ostatných zamestnancov a školy je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú a vyššiu vybavenosť, čo vyplynulo z porovnania výpočtov

Priemerná denná potreba vody Qp:

- $Q_{pobyv} = 130 \times 145 + 2108 \times 135 + 740 \times 100 + 34 \times 40 = 378,79 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,38 \text{ l/s}$
- $Q_{pvyb.} = 3\,012 \times 25 \text{ l/obyv./deň} = 75,30 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,87 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody Qp:

- $Q_p = 454,09 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,25 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm: (kd=1,6)

- $Q_m = 454,09 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 726,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,41 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh: (kh=1,8)

$Q_h = 726,54 \times 1,8 = 54,49 \text{ m}^3/\text{hod.} = 15,13 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba vody:

- $Q_{ročné} = 165\,743 \text{ m}^3$

Posúdenie potrebného objemu vodojemu úroveň roku 2016

V zmysle platnej STN využitelný objem akumulácie sa navrhuje minimálne 60 % maxim. dennej potreby Qm.:

Tabuľka 62 Akumulácia vody

Potrebná akumulácia	$V = 0,6 \times 726,5 \text{ m}^3/\text{deň}$	436,0 m³	Výpočtová hodnota
	$V = 0,6 \times 563,85 \text{ m}^3/\text{deň}$	338,3 m³	Podľa skutočnej spotreby
Jestvujúca akumulácia	2x250 m³	500 m³	

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj a zvýšenú potrebu pitnej vody je plánované posilnenie zdroja vody, zvýšenie výkonu čerpacej stanice, zväčšenie objemu vodojemu, ktoré bude potrebné riešiť samostatným vodárenským projektom.

Akútne bude nutné rozšíriť akumuláciu vodojemu o ďalšiu komoru (1 x 250 m³), pričom požadovaná územná rezerva je aj pre ďalšiu komoru.

Rozhodujúce podniky a firmy, ktoré odoberajú pitnú vodu z verejného vodovodu:

- Plastic Omnium Auto Exteriors s.r.o – napojené na prívod vody zo Záhorského SKV DN 500
- Inergy Automotiv Systems Slovakia s.r.o – napojené na prívod vody zo Záhorského SKV DN 500

Lokality, ktoré boli navrhované a realizované v rámci Zmien a doplnkov z roku 2013 sú napojené na jestvujúci vodovod, podľa možnosti aj zaokruhované.

Vodohospodárske zariadenia mimo obecný vodovod

- pre areál Kamenný mlyn – zásobovaný z vlastného vodného zdroja, v rámci návrhu ZaD je uvedené napojenie areálu na posilňovacie prepojenie - prívod vody Bratislava – Malacky
- Lokalita Košarisko – chatová oblasť je zásobovaná z vlastného vodného zdroja

12.1.2.2 Návrh riešenia

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v jedenástich lokalitách s nárokom na zásobovanie vodou. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách sa navrhuje viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Výpočet potreby vody:

Tabuľka 63 Potreby vody pre jednotlivé lokality

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyv.	Počet za-mestn.	Potreba vody					
					Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
7	bývanie RD	143	429		57,92	0,67	92,66	1,07	6,95	1,93
11	Rekreácia, cestovný ruch, účelové zariadenie			25/250	35,00	0,41	56,00	0,65	4,20	1,17
15	Výroba, logistika, distribúcia a sklad. hospodárstvo.			10	0,80	0,01	1,28	0,015	0,096	0,03
16	bývanie RD.	15	44		6,08	0,07	9,73	0,11	0,73	0,20
20	Výroba, logistika, distribúcia a sklad. hospodárstvo.			50	4,00	0,05	6,40	0,07	0,48	0,13
22	Výroba, logistika, distribúcia a sklad. hospodárstvo.			200	16,00	0,19	25,60	0,30	1,92	0,53
24	bývanie RD	10	22		2,97	0,03	4,75	0,06	0,36	0,10
25	dopravná infraštruktúra			10	0,80	0,01	1,28	0,015	0,09	0,03
27	bývanie RD	6	22		2,97	0,03	4,75	0,06	0,36	0,10
32	Rekr. a cestovný ruch	18 ob.	50		6,75	0,08	10,80	0,13	0,81	0,23
Spolu bývanie			517		69,94	0,80	111,89	1,30	8,40	2,33
Spolu výroba				270	21,60	0,26	34,56	0,40	2,59	0,72
Spolu rekreácia				25/250	35,00	0,41	56,00	0,65	4,20	1,17
Spolu			517		126,54	1,47	202,45	2,35	15,19	4,22

12.1.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Odvádzanie splaškových vôd

Obec Lozorno má vybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorá bola postupne realizovaná v etapách. Odpadové vody sú z územia obce a časti Priemyselného parku Lozorno odvádzané do obecnej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV Lozorno, kde sú čistené a po vyčistení je voda odvádzaná do toku Suchého potoka.

Verejná kanalizácia obce Lozorno bola budovaná ako delená kanalizácia a postupne uvádzaná do trvalej prevádzky od roku 1996,, kedy bola daná do prevádzky časť kanalizácie a prvá linka ČOV, ďalšie dve linky boli dané do prevádzky v roku 2000 a 2004. Ďalšie časti verejnej kanalizácie boli budované a dané do prevádzky v rokoch 1999, 2001, 2003, 2004 a štvrtá linka ČOV bola uvedená do prevádzky v roku 2016.

Hlavnými stokami, sú stoky A, B, C, D, na ktoré sú pripojené ostatné uličné stoky. Kanalizácia bola vybudovaná z potrubí DN 300 a DN 250 z PVC, ktoré sú situované v uliciach obce.

Na verejnej kanalizácii sú vybudované kanalizačné šachty.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v obci, musia byť odpadové vody z niektorých oblastí prečerpávané do stokovej siete cez čerpace stanice a výtlačné potrubia.

Na sieti je realizovaných 6 ČS:

- Vstupná ČS OV v areli ČOV
- ČS OV – Zóna bývania
- ČS OV – Hlboká
- ČS OV – Píla
- ČS OV – Základná škola
- ČS OV – Materská škola

Tabuľka 64 Štatistický prehľad verejná kanalizácia – obec Lozorno - technické a bilančné údaje

	2015	2016
Dĺžka kanalizačnej siete –	Neudané v PP	Neudané v PP
Počet kanalizač. prípojok údaj LOZORNO spol. s r.o.	1 084 ks	1 094 ks
Počet obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu a ČOV	neudané	neudané
Dimenzie potrubí verejnej kanalizácie	DN 300, 250	DN 300, 250
Materiál kanalizačných potrubí	PVC	PVC
Majiteľ kanalizačnej siete	Obec Lozorno	Obec Lozorno
Prevádzkovateľ kanalizačnej siete	LOZORNO, spol. s r.o.	LOZORNO, spol. s r.o.
ČOV	Kapacita 3500 EO Údaj PP verejná kanalizácia obce Lozorno	Kapacita 3500 EO Údaj PP verejná kanalizácia obce Lozorno
Majiteľ ČOV	Obec Lozorno	Obec Lozorno
Prevádzkovateľ ČOV	LOZORNO, spol. s r.o. Hydrotech a.s., Vinosady	LOZORNO, spol. s r.o. Hydrotech a.s., Vinosady

Na vybudovanú verejnú kanalizáciu v obci sú napojené rodinné domy, bytové domy, nehnuteľnosti obecnej vybavenosti jednotlivými kanalizačnými prípojkami.

Čistiareň odpadových vôd

Čistiareň odpadových vôd bola vybudovaná v severnej časti obce cca 10 m od Suchého potoka, prvá linka bola daná do prevádzky v roku 1996, ďalšie linky v rokoch 2000, 2004 a 2016.

ČOV Lozorno je štvorlinková biologická čistiareň, biologické čistenie je realizované systémom selektovanej aktivácie s odstránením dusíka pomocou predradenej denitrifikácie.

ČOV Lozorno pozostáva z nasledujúcich technologických celkov:

- **Vstupná čerpacia stanica OV a mechanické predčistenie**
- **biologické čistenie – biologický stupeň – 4 linky** (každá linka sa skladá zo selektora, denitrifikačnej nádrže, aktivačnej nádrže, dosadzovacej nádrže,)
- **kalové hospodárstvo** (dve zásobné nádrže kalu, skladovacia kapacita nádrží je približne 60 dní)

Vyčistené vody sú odvádzané do Suchého potoka, vyústené cez vyustný objekt pod areálom ČOV.

Tabuľka 65 Bilancia odpadových vôd na prítoku do ČOV

Priemerný denný prítok	Q ₂₄	562 m ³ /deň	23,4 m ³ /h	6,50 l/s
Maximálny denný prítok	Q _d	840 m ³ /deň	35 m ³ /h	9,72 l/s
Maximálny hodinový prítok na biologický stupeň	Q _{biol}	-	72 m ³ /h	20 l/s
Minimálny prítok	Q _{min}		21 m ³ /h	5,83 l/s

Účinnosť čistenia ČOV v jednotlivých parametroch

Tabuľka 66 Účinnosť čistenia ČOV v jednotlivých parametroch

BSK ₅	96 %
CHSK ₅	90,6 %
Nerozpustné látky	92,7 %

Projektovaná kapacita ČOV Lozorno je 3 500 EO (údaj z PP – ČOV)

Zoznam významných producentov OV

V súčasnosti sú na ČOV Lozorno privádzané aj odpadové vody od významných producentov z Priemyselného parku Lozorno:

- Plastic Omnium Auto Exteriors s.r.o – pripojené na verejnú kanalizáciu obce Lozorno cez ČS OV v areáli Priemyselného parku a dopravované výtlačným potrubím do verejnej kanalizácie Lozorno
- Inergy Automotiv Systems Slovakia s.r.o – pripojené ako spoločnosť Plastic Omnium Auto Exteriors

Na ČOV Lozorno sú likvidované aj žumpové odpadové vody, ktoré sa privádzajú fekálnym vozom do areálu ČOV a sú vypúšťané do vstupnej ČS OV. Ich množstvo a kvalita sú sledované a vyhodnocované pracovníkom obsluhy ČOV.

12.1.4 Návrh riešenia

Denné množstvo odpadových vôd: 375,0 m³/d

Denné množstvo BSK₅: 131 kg BSK₅/deň

Počet EO: 2500

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q₂₄**

Q₂₄ = 429,30 m³/deň = 4,96 l/s

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q_m**:

Q_m = 686,88 m³/deň = 7,95 l/s

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmax}**:

Q_{hmax} = 686,88 m³/deň x 2,05 = 59,53 m³/hod = 16,54 l/s khmax=2,05

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmin}**:

Q_{hmin} = 686,88 m³/deň x 0,6 = 17,17 m³/hod = 4,77 l/s khmin=0,6

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom pre ZD č. 6

Tabuľka 67 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZD

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyv.	Počet za-mestn.	Odpadové vody					
				Priem. denné Q ₂₄		Max. denné Q _m		Q _{hmax}	Q _{hmin}
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	m ³ /h
7	bývanie RD	429		57,92	0,67	92,66	1,07	7,91	2,32
11	Rekreácia, cestovný ruch, účelové zariadenie		25/250	35,00	0,41	56,00	0,65	4,78	1,32
15	Výroba, logistika, distribúcia a sklad. hospodárstvo.		10	0,80	0,01	1,28	0,015	0,11	0,03
16	bývanie RD.	44		6,08	0,07	9,73	0,11	0,83	0,23
20	Výroba, logistika, distribúcia a sklad. hospodárstvo.		50	4,00	0,05	6,40	0,07	0,55	0,16
22	Výroba, logistika, distribúcia a sklad. hospodárstvo.		200	16,00	0,19	25,60	0,30	2,19	0,64
24	bývanie RD	22		2,97	0,03	4,75	0,06	0,41	0,12
25	dopravná infraštruktúra		10	0,80	0,01	1,28	0,015	0,11	0,03
27	bývanie RD	22		2,97	0,03	4,75	0,06	0,41	0,12
32	Rekr. a cestovný ruch	50		6,75	0,08	10,80	0,13	0,92	0,27
Spolu bývanie		517		69,94	0,80	111,89	1,30	9,56	2,79
Spolu výroba			270	21,60	0,26	34,56	0,40	2,96	0,86
Spolu rekreácia			25/250	35,00	0,41	56,00	0,65	4,78	1,32
Spolu		517		126,54	1,47	202,54	2,35	17,30	4,97

12.1.5 Odvádzanie dažďových vôd

Územie obce Lozorno patrí do širšieho povodia rieky Morava, do užšieho rieky Maliny. Katastrálnym územím obce Lozorno preteká vodný tok Suchý potok.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvádzajú systémom otvorených veľmi plytkých rigolov jednostranne pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do toku Suchý potok a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

Návrh riešenia

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s dvojročnou návrhovou zrážkou s trvaním 15 minút, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu $q=157 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } q_{15}(\text{l/s.ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 68 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZD č. 6

Číslo lokality	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q l/s	Odtokové množstvo Q l/s – 5%
2	Chatové osady	13,07	0,25	0,4	820,80	41,04
3	rekreácia	37,44		0,15	881,71	44,08
4	bývanie v RD	5,82	0,25	0,4	365,50	18,27
7	bývanie v RD	1,37	0,25	0,4	1026,15	51,31
10	záhradkarske osady	8,96		0,15	211,00	10,55
11	rekreácia	13,33		0,15	313,92	15,70
12	bývanie v RD + OV	34,44	0,25	0,4	2162,83	108,14
13	OV	0,51	0,25	0,4	32,03	1,60
14	bývanie v RD	2,47	0,25	0,4	155,12	7,76
15	výroba a skladové hospodárstvo	0,40	0,25	0,4	25,12	1,26
16	bývanie v RD	1,69	0,25	0,4	106,13	5,31
17	vinice	36,08		0,15	849,68	42,48
18	výroba a skladové hospodárstvo	5,26	0,25	0,4	330,33	16,52
19	bývanie v RD	0,05	0,25	0,4	3,14	0,16
20	výroba a skladové hospodárstvo	3,59	0,25	0,4	225,45	11,27
22	výroba a skladové hospodárstvo	12,57	0,25	0,4	789,40	39,47
24	bývanie v RD	1,26	0,25	0,4	79,13	3,96
25	dopravná infraštruktúra	2,41	0,25	0,4	151,35	7,57
26	komunálna výroba	1,11	0,25	0,4	69,71	3,49
27	bývanie v RD	1,26	0,25	0,4	79,13	3,96
28	bývanie v BD+OV	2,48	0,25	0,4	155,74	7,79

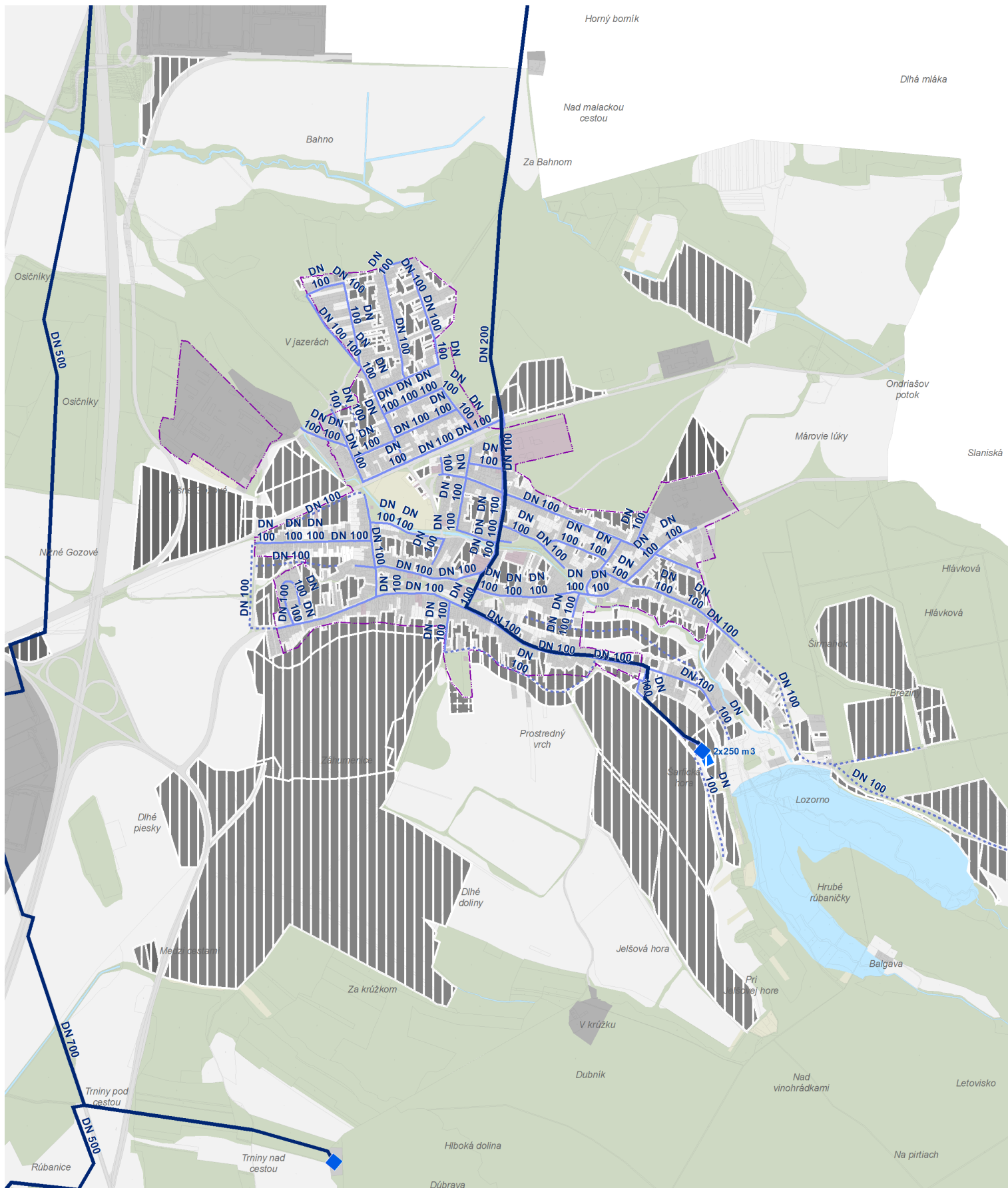
Číslo lokality	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q l/s	Odtokové množstvo Q l/s – 5%
29	les	9,34		0,05	73,32	3,66
30	les	12,31		0,05	96,63	4,83
31	cintorín	0,75		0,15	17,66	0,88
32	rekreácia	2,71	0,25	0,4	177,19	8,51
Spolu					9 360,19	468,00

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad vybudovaním dažďových retenčných nádrží, prípadne vybudovaním retenčných nádrží s postupným vypúšťaním dažďových vôd do recipientu v množstve 5 % z množstva 2-ročnej zrážky.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: **Q = 9 360,19 l/s**, 5% z odtokového množstva je **468,00 l/s**, to je množstvo, ktoré by malo zaťažiť postupne vodné toky, ostatné množstvo by malo byť zadržiavané na území riešených lokalít a používané na zavlažovanie zelene.

V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd zo spevnených plôch (v rámci celej ÚPD ZaD) - 20-ročnú návrhovú zrážku zadržiavať v podzemných, alebo povrchových retenčných priestoroch a povolený odtok do recipientu môže byť len na úrovni prirodzeného povrchového odtoku t. j. 5% z 2-ročnej zrážky.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd z parkovacích plôch, komunikácií a spevnených plôch, z ktorých môžu byť splavené látky škodlivé vodám je potrebné navrhnuť v súlade s NV č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ORL).



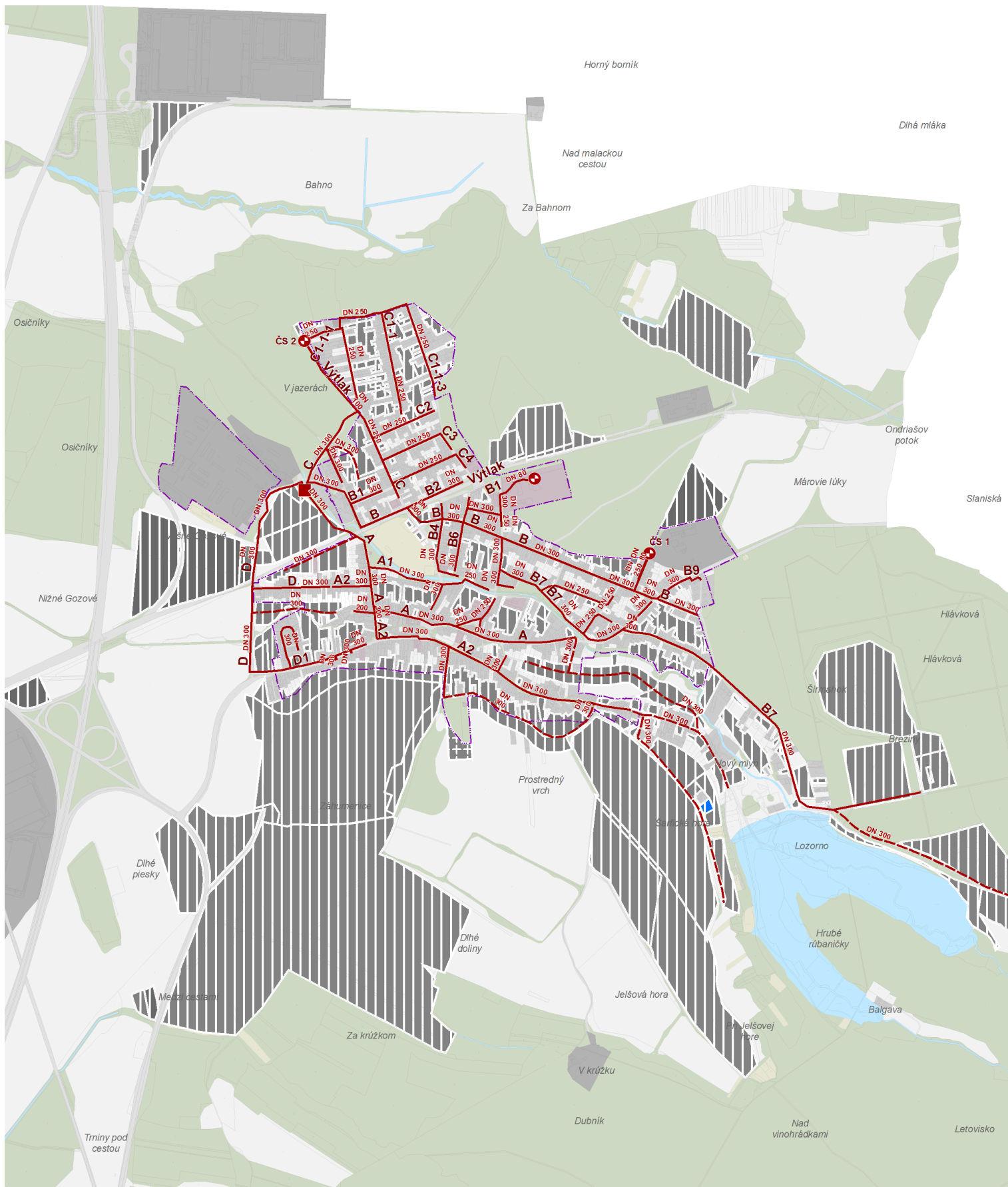
VODOVODNÁ SIET' VEREJNÁ

- privádzacie potrubie
- zásobovacie potrubie

- hlavné rozvodné potrubie
- rozvážacie potrubie
- rozvážacie potrubie, návrh

ZARIADENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE

- ◆ vodojem



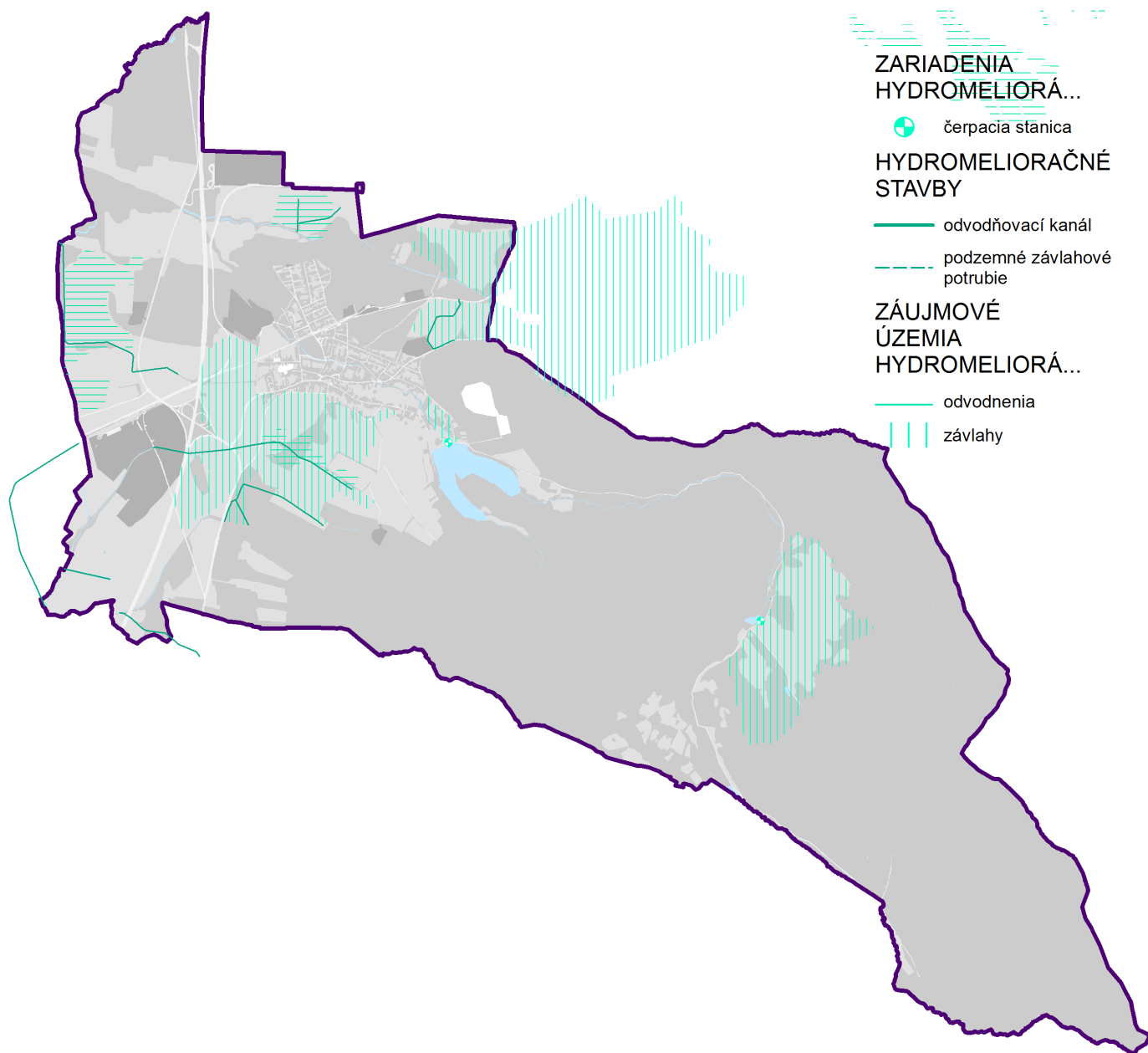
KANALIZAČNÁ SIET' VEREJNÁ

- hlavný kanalizačný zberač
- kanalizačný zberač
- kanalizačná stoka
- - - kanalizačná stoka, návrh
- kanalizačná stoka, nefunkčné
- odľahčovacia stoka

ZARIADENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE

- čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- ⊕ čerpacia stanica (ČS)
- prečerpávací stanica
- ⊙ výustný/vstupný objekt
- odľahčovacia komora

KANALIZÁCIA



12.2 Zásobovanie elektrickou energiou

12.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Katastrálnym uzemím obce Lozorno prechádzajú 400 kV vedenia V497 Sokolnice – Stupava a V498 Stupava – Podunajske Biskupice. Tieto vedenia sú prevádzkované v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 251/2012 §43 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

- Do 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- 22 kV vzdušné vedenie holé: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- 110 kV vzdušné vedenie holé: 15 m na obe strany od krajného vodiča
- 22 kV vzdušné vedenie závesný kábel: 2 m na obe strany od kábla

Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom.

Napäťová hladina VVN - 110 kV

V severnej časti územia prechádza existujúce 2x110kV vedenie č. 8742, 8205 RZ Stupava – Rohožník.

Napäťová hladina VN – 22kV

Súčasný stav

Územie je zásobované z existujúcich 22kV prevažne vzdušných a čiastočne káblových 22kV vedení:

- č. 216
- č. 145
- č. 601

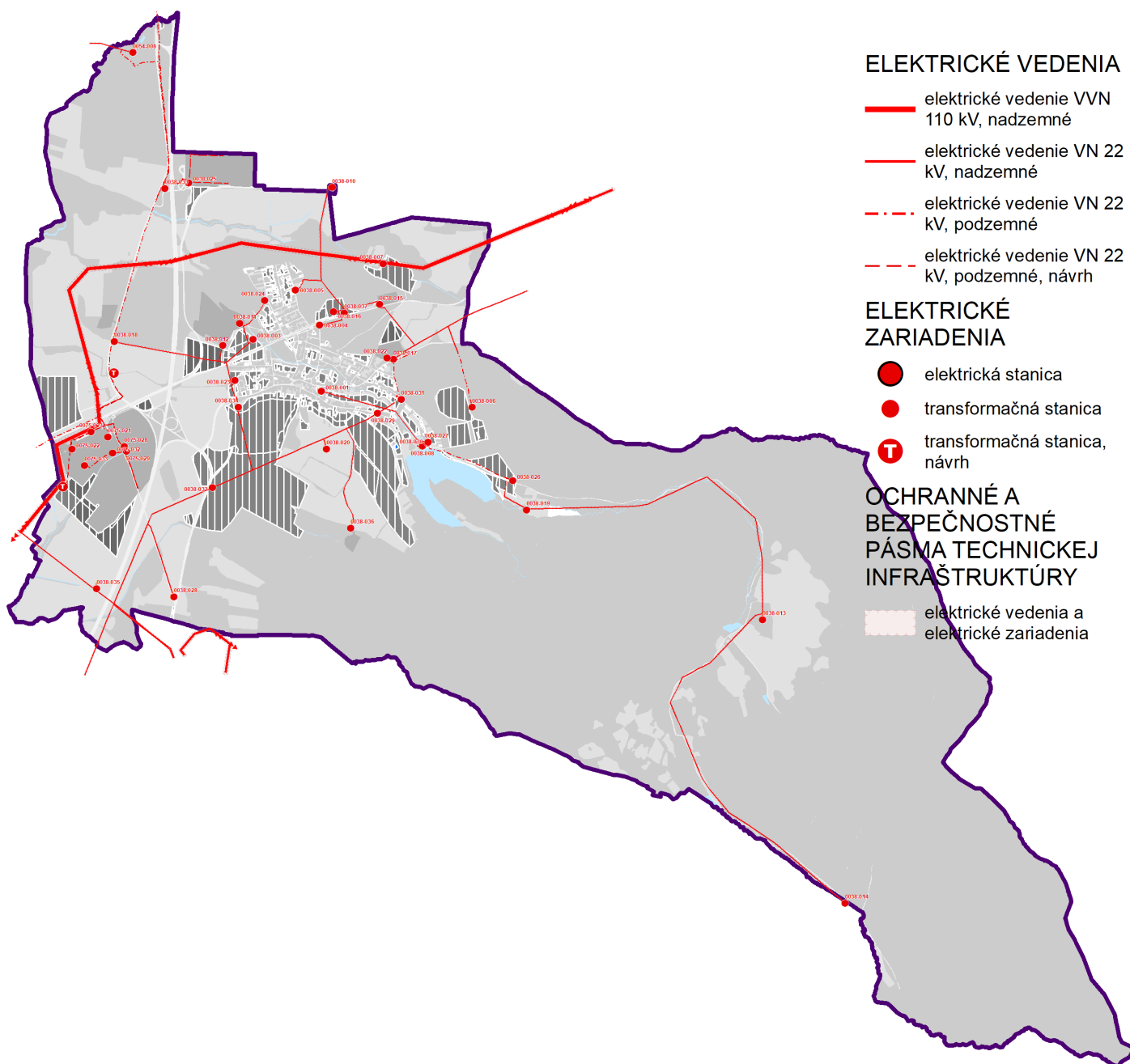
Trafo stanice

Územie je zásobené elektrickou energiou z celkom 34 transformačných staníc 22/0.4 kV, nasledovných typov a výkonov:

Tab. 69 Prehľad transformačných staníc

TS číslo	Názov	Typ	Vlastník	č.vedenia	Výkon TR (kVA)
0038-001	K. Mlynku	2,5-stĺpová	ZSD	216	630
0038-003	JRD 1 Cigáni	Stožiarová	ZSD	216	400
0038-004	Pri škole	2,5-stĺpová	ZSD	216	400
0038-005	Bordák	2,5-stĺpová	ZSD	216	400
0038-006	Vojsko	Murovaná	ZSD	216	100
0038-007	Záhradkári	Stožiarová	ZSD	216	250
0038-008	Závlahy	Murovaná	NIE ZSD	216	1000
0038-010	Hájenka	Stožiarová	NIE ZSD	216	160
0038-011	Interiér	2,5-stĺpová	NIE ZSD	216	400
0038-012	JRD 2	2,5-stĺpová	NIE ZSD	216	400
0038-013	Kejda	1-stĺpová	NIE ZSD	216	160
0038-014	Košariská	Stožiarová	ZSD	216	250
0038-015	Perlit	2,5-stĺpová	NIE ZSD	216	630

TS číslo	Názov	Typ	Vlastník	č.vedenia	Výkon TR (kVA)
0038-016	Pieskovište	Stožiarová	NIE ZSD	216	100
0038-017	Píla	Stožiarová	ZSD	216	250
0038-018	Polygon	Stožiarová	NIE ZSD	216	100
0038-019	Štátne lesy-Rusnák	1-stĺpová	ZSD	216	100
0038-020	Štátne lesy	Stožiarová	ZSD	216	100
0038-022	Pila gatter PFA	kiosková	NIE ZSD	216	630
0038-023	IBV Repačka	2,5-stĺpová	ZSD	216	160
0038-024	IBV Repačka	2,5-stĺpová	ZSD	216	250
0038-025	VW Lozorno	kiosková	NIE ZSD	601	1000
0038-026	Rusnáky	kiosková	NIE ZSD	216	400
0038-027	IBV Lozorno	1-stĺpová	NIE ZSD	216	100
0038-028	Priemyselný park	1-stĺpová	NIE ZSD	216	50
0038-029	IBV Lozorno	1-stĺpová	ZSD	216	100
0038-030	Orange	1-stĺpová	NIE ZSD	216	50
0038-031	IBV Lozorno	Kiosková	ZSD	216	250
0038-032	Golfové ihrisko	1-stĺpová	ZSD	216	50
0038-033	O2 Telefonika	kiosková	NIE ZSD	145	50
0038-034	IBV Zohorská	kiosková	ZSD	216	630
0038-035	Wideboard	1-stĺpová	NIE ZSD	216	50
0038-036	Lozorno	Stožiarová	ZSD	216	100
0038-037	Betonárka Karovič	kiosková	NIE ZSD	216	630



12.2.2 Návrh riešenia

Napojenie lokalít sa bude riešiť rozšírením existujúcej NN siete resp. novými NN prípojkami z najbližších jestvujúcich TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, je potrebné vymeniť v trafostanici jestvujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyššiu. Uvádzajú sa len lokality, ktoré majú nároky na zvýšenie kapacít.

Tabuľka 70 Energetická bilancia

Lokalita č.	Názov	Ro-loha (ha)	Funkčné využitie návrh	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Počet návštevníkov	ΣP_i /kW/	P_p /kW/	ΣP_p /kW/	β	ΣP_s /kW/	Napojenie lokalít
7.	Vnútrobloky	1,37	Plochy bývania v rodinných domoch	35,9625			179,81	6,50	77,92	0,43	33,51	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete resp. novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS 26. V prípade nedostatočnej kapacity TS, vymeniť v trafostanici transformátor s kapacitou o triedu vyšší.
11.	Kamenný Mlyn	12,4	Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie		25	250	30	399,9	0,00	0,70	279,93	Napojenie lokality riešiť v prvej etape rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, vymeniť v trafostanici transformátor s kapacitou o triedu vyšší.
12.	Záhumenice	34,4	Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch s plochami verejnej občianskej vybavenosti a parkovou zeleňou	904							0	Potrba bola narátaná v rámci ZaD č. 2
15.	Pri štátnej ceste	0,4	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva		10		120	48,0	0,00	0,70	33,6	Napojenie lokalít navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
16.	Gozovská ulica	1,69	Plochy bývania v rodinných domoch	44,3625			221,81	6,50	96,12	0,41	39,41	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite resp. novou NN prípojkou z najbližšej jestvujúcej TS do lokality
20.	Priemyselná zóna V5	3,59	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva		50	120	430,80	0,00	0,00	0,70	301,56	Napojenie lokality riešiť vybudovaním novej distribučnej transformačnej stanice. Napojenie TS riešiť vybudovaním novej VN káblovej prípojky, z existujúceho VN vedenia a zásobovanie energiou riešiť vybudovaním novej NN siete v lokalite .

Lokalita č.	Názov	Ro-loha (ha)	Funkčné využitie návrh	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Počet návštevníkov	ΣP_i /kW/	P_p /kW/	ΣP_p /kW/	β	ΣP_s /kW/	Napojenie lokalít
22.	Priemyselná zóna V11	12,4	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva		200	120	1484,40	0,00	0,00	0,70	1039,08	Napojenie lokality riešiť vybudovaním novej distribučnej transformačnej stanice. Napojenie TS riešiť vybudovaním novej VN káblovej prípojky, z existujúceho VN vedenia a následne zásobovanie energiou riešiť vybudovaním novej NN siete v lokalite .
24.	Vnútrobloky	7,14	Plochy bývania v rodinných domoch	187,425			937,13	6,5	406,09	0,30	121,83	Napojenie lokality riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, vymeniť v trafostanici transformátor s kapacitou o triedu vyššiu.
27.	Pri Mlyne	1,26	Plochy bývania v rodinných domoch	22,05			94,50	6,50	40,95	0,53	21,70	Napojenie lokalít riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite
28.	Kasárne	2,48	Plochy bývania v bytových domoch, Plochy verejnej občianskej vybavenosti, Les – resp. výhľad		40	50					0	
32.	Lake relax	2,71	Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie Pešie prechádzkové plochy			50	270,00	6,50	117,00	0,39	45,63	Napojenie lokality riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite resp. novými NN prípojkami z najbližšej jestvujúcej TS.

Ochranné pásmo

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov v závislosti od napätia.

Tabuľka 71 Ochranné pásmo nadzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.2	a) od 1 kV do 35 kV vrátane	
		1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, na každú stranu od krajných vodičov
		2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, na každú stranu od krajných vodičov
		3. pre zavesené káblové vedenie 1 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	b) od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane	2 m, na každú stranu od krajných vodičov

Obmedzenia v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod ním

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem iného zakázané:

- a) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od
- c) krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Tabuľka 72 Ochranné pásmo podzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.7	a) pri napätí do 110 kV	1 m vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
§43 ods.7	b) pri napätí nad 110 kV	3 m

Obmedzenia v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

Ochranné pásmo elektrickej stanice

Tabuľka 73 Ochranné pásmo elektrickej stanice, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.9	b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
§43 ods.9	c) s vnútorným vyhotovením	je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ochranné pásmo zariadení na výrobu elektriny

Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v tabuľke 3, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Obmedzenia v ochrannom pásme elektrickej stanice

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

12.3 Zásobovanie plynom

12.3.1 Širšie vzťahy

Tranzitné potrubia sú situované od východných hraníc s Ukrajinou, vedené v južnej časti Slovenska popri hranici s Maďarskom. Od extravilánu obce Plavecký Peter trasy tranzitných potrubí sa rozdeľujú na južnú vetvu a severnú vetvu.

Severná vetva o piatich VVTL plynovodov, profilov DN 800, 2 x DN 900, DN 1 200 a DN 1 400 je trasovaná do Českej republiky mimo riešeného územia.

Južná vetva prechádza severným okrajom katastra obce smerom sever - západ o troch VVTL plynovodov, profilov 1 x DN 900 a 2 x DN 700 je trasovaná do okresu Malacky a následne do Rakúskej republiky.

V extraviláne obce Lozorno bola vybudovaná PS Lozorno – Pieskovňa, ktorou z tranzitného, vysokotlakového /VVTL/ plynovodu PN 63 MPa DN 700, je prepojený vysokotlaký /VTL/ plynovod PN 4,0 MPa DN 500, čím sa podstatne zlepšilo zásobovanie plynom Bratislavy. Súbežne so spomínaným plynovodom je trasovaný VVTL plynovod PN 4,0 MPa DN 300.

Z južnej vetvy tranzitných VVTL plynovodov v oblasti Lábu a prepojovacej VVTL vetvy v oblasti Gajár sú napojené podzemné zásobníky plynu.

Stručný popis zásobovania obce zemným plynom:

Obec Lozorno je zásobovaná zemným plynom z jestvujúceho VTL plynovodu DN 300, PN 2,5 MPa, VTL prípojkou DN 150, ktorý je trasovaný cez obec k regulačnej stanici plynu RS Lozorno Železničná, VTL/STL - 2,5 MPa/90 kPa, o výkone 3 000 m³/hod. Regulačná stanica plynu je vybudovaná na križovatke ulíc Železničná a Jelšová. VTL prípojka plynu je ďalej vedená a ukončená regulačnou stanicou plynu pre potrebu firmy Perlit.

12.3.2 Prepravná (tranzitná) sieť

Predstavuje komplex vysokotlakových plynovodov a kompresorových staníc a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení zabezpečujúcej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov.

Prepravná (tranzitná) sieť

Severným okrajom katastra obce smerom sever – západ, prechádza prepravná (tranzitná) sieť troch VVTL plynovodov, potrubí profilu 1 x DN 900 a 2 x DN 700 (z toho 1 x ako tranzitný plynovod a 1 x ako distribučný plynovod), ktoré sú trasované do okresu Malacky a následne do Rakúskej republiky.

Tabuľka 74 Prepravná (tranzitná) sieť VVTL plynovod

P. č.	Distribučná sieť	Počet x dimenzie	Prepravné kapacity (m ³ /h/d/r)	Prevádzkový, konštrukčný, pretlak (MPa)	Dĺžky (m)	Poznámka
	VVTL plynovod	1xDN 900		6,30		
	VVTL plynovod	1xDN 700		6,30		

Prepúšťacie a regulačné stanice.

Medzi dôležité zariadenia na zásobovanie plynom patria odovzdávacie - prepúšťacie, regulačné stanice plynu, ktoré uvádza nasledovný tabuľkový prehľad:

Tabuľka 75 Prepúšťacie a regulačné stanice plynu v správe SPP – prehľad

P.č	Okres	Názov	Vstup/výstup (MPa)	Inštalovaný výkon (m3/hod)
1.	BA 4	Záhorská Bystrica	4,0/2,5	100 000
2.	PK	Grinava	4,0/2,5	40 000
3.	BA 3	Stará Vajnorská	4,0/2,5	40 000
4.	BA 5	Petržalka I Prístavný most	4,0/STL	40 000
5.	BA 1	Areál SPP	4,0/STL	66 000
6.	SC	Bernolákovo	4,0/2,5	60 000
7.	BA5	Petržalka Kutlíkova	4,0/STL	26 000
8.	BA2	Lieskovská	4,0/2,5 - STL	25 000
9.	MA	Lozorno - Pieskovňa	6,3/4,0	120 000
10	BA	Pekná cesta	4,0/STL	20 000
11.	BA	ZOO – Mlynská dolina	4,0/STL	25 000

Zdroj: ÚPN R BSK

12.3.3 Distribučná sieť

Predstavuje komplex vzájomne prepojený súbor vysokotlakových, stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojk a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov.

Distribučnú sieť t.j. VTL plynovody prechádzajúce katastrálnym územím predstavujú nasledovné plynovody:

Tabuľka 76 Distribučná sieť VTL plynovod (bývalý MŠT plynovod)

P. č.	Distribučná sieť	Počet x dimenzie	Prepravné kapacity (m ³ /h/d/r)	Prevádzkový, konštrukčný, pretlak (MPa)	Dĺžky (m)	Poznámka
	VTL plynovod	1xDN 700		6,30		

Distribučnú sieť t.j. VTL plynovody prechádzajúce katastrálnym územím predstavujú nasledovné plynovody:

VTL plynovody

VTL plynovod PN 4,0 MPa DN 500 a VTL plynovod PN 2,5 MPa DN 300 prechádzajú súbežne západným okrajom katastra, v smere sever – juh

VTL prípojky

Z VTL plynovodu PN 2,5 MPa DN 300 je VTL prípojkou PN 2,5 MPa DN 150 napojená RS Lozorno Železničná

Z VTL plynovodu PN 2,5 MPa DN 300 je VTL prípojkou PN 2,5 MPa DN 150 napojená RS Perlit

Z VTL plynovodu PN 2,5 MPa DN 300 je VTL prípojkou PN 2,5 MPa DN 100 napojená RS RS Kamenný mlyn

Z VTL plynovodu PN 4,0 MPa DN 500 je VTL prípojkou PN 4,0 MPa DN 80 napojená RS Lozorno APP

Z VTL plynovodu PN 6,3 MPa DN 700 je VTL prípojkou PN 6,3 MPa DN 150 napojená PS, RS Lozorno Pieskovňa a následne napojený VTL plynovod PN 4,0 MPa DN 500

Z VTL plynovodu PN 4,0 MPa DN 500 je VTL prípojkou PN 4,0 MPa DN 50 napojená RS Plastic Omnium
 Z VTL plynovodu PN 4,0 MPa DN 500 je VTL prípojkou PN 4,0 MPa DN 80 napojená RS Lozorno

VTL regulačné stanice

technologické zariadenia, t.j. regulačné stanice plynu VTL, predstavujú doleuvedené stanice.

Tabuľka 77 Regulačné stanice plynu VTL v správe SPP – prehľad

Lokalita	Regulačná stanica	Výkon (m ³ /h)	Vstupný tlak (MPa)	Výstupný tlak (kPa)	Vyťaženosť (%)
RS Lozorno - Železničná	RS 1	3000	2,5	90 a 2	
RS Lozorno - APP	RS 2	1000	2,5	90 a 2	
Spolu					

Tabuľka 78 Regulačné stanice plynu VTL, lokálne, firemné – prehľad

Regulačné stanice lokálne závod - firma, lokalita	Prepúšťacia, Regulačná stanica	Výkon (m ³ /h)	Vstupný tlak (MPa)	Výstupný tlak (kPa)	Vyťaženosť (%)
RS Perlit	RS		2,5	90 a 2	
RS Kamenný mlyn	RS		2,5	90 a 2	
PS, RS Pieskovňa	PS, RS		6,3	4000	
RS Plastic Omnium	RS		2,5	90 a 2	
RS Lozorno	RS		2,5	90 a 2	
Spolu					

Technologická vybavenosť na trase

V katastrálnom území sa na odbočke, prípojke z VTL plynovodu PN 63 Bar DN 700, ako aj na odbočke, prípojke, z VTL plynovodu PN 25 Bar DN 300 sa nachádza trasový uzáver plynu (TU), ako aj ďalšia štandardná technologická vybavenosť na trase plynovodov v zmysle STN EN.

PLYNOVODY

-  medzištátny plynovod (MŠP)
-  plynovod VTL
-  plynovod STL
-  plynovod STL, návrh
-  katódová ochrana

ZARIADENIA PLYNOVODU

-  regulačná stanica (RS)
-  prepúšťacia stanica, stav
-  doregulovacia regulačná stanica (DRS)

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

-  bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
-  ochranné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu

PLYNOVOD

12.3.4 Miestna sieť

Je časť distribučnej sústavy, súbor vzájomne prepojených stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojok a súvisiaceho príslušenstva.

Miestna sieť

Miestnu sieť tvorí sústava plynovodov s rôznymi tlakovými hladinami STL, NTL, ktoré sú na niektorých miestach vzájomne prepojené a určité časti tvoria izolované, navzájom nezávislé systémy. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu. Sústava miestnych STL a NTL plynovodov je tvorená viacerými izolovanými celkami, pripojenými cez RS na VTL plynovodnú sieť. STL a NTL plynovody sú vybudované v miestnych častiach zrejmych z grafickej časti.

Miestnu sieť predstavuje STL distribučná sieť:

Z uvedenej RS Železničná je vedená STL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 90 kPa, až na päť krátkych úsekov ulíc

Pripojovacie plynovody, odberné plynové zariadenia, tlakové hladiny, materiál

Odberné plynové zariadenia sú pripojené cez distribučné a pripojovacie plynovody, regulačné a doregulačné stanice STL, NTL a prípojky plynu

Tlaková hladina STL plynovodov je do 100 kPa a tlaková hladina NTL plynovodov je do 5 kPa. Plynovody tvoria vzájomne zokruhovanú sieť, pričom plyn je do tejto siete dodávaný cez regulačné stanice plynu a tlakové pomery v plynovodnej sieti sú štandardné.

Po materiállovej stránke je staršia plynovodná sieť realizovaná z rúr oceľových bezošvých s izoláciou do zeme a časť novších plynovodov je realizovaná z rúr PE.

12.3.5 Bilancie spotrieb

12.3.5.1 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu - Technické podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., z 01.06.2017.

Tabuľka 79 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

Skratka	Všeobecné údaje a základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu v závislosti od kategórie odberateľa	Značka	Hodnota
KP	Klimatické pomery		
TP	Tepelné pomery		
VVT	STN EN 12831, tabuľka NA.1 - Malacky vonkajšia výpočtová teplota	Qe	-11°C
TO	STN EN 12831, obrázok NA.1 - mapa teplotných oblastí SR(zima)	teplotná oblasť	1
VT	STN EN 12831, obrázok NA.1 - mapa teplotných oblastí SR(zima)	Qe	-10°C
VP	Veterné pomery		
VO	veterná oblasť, rýchlosť vetra, obec, (met. stanica Kuchyňa)	v	2,3 – 3,8 m/s
PV	prevládajúce vetry - severné a severozápadné		
PÚ	Polohopisné údaje		
NM	Nadmorská výška – stred obce	m. n. m.	188

Skratka	Všeobecné údaje a základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu v závislosti od kategórie odberateľa	Značka	Hodnota
ZP	Zemepisná poloha - stred obce	SZŠ / VZD	48°20'4" / 17°2'30"
KO	Kategórie odberateľa	Q	m3/hod
KO IBV V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – IBV, ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurov. a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KO KBVv V+O+O	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KO KBVš V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV, ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurov. a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V+R	Kategória mimo domácnosť - pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

12.3.5.2 Predpokladaná spotreba plynu v obci

Bilancie spotrieb, stav. Prehľad maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu podľa sektorov, bytový, komunálny a pod.

12.3.5.3 Bytové domy

Tabuľka 80 Predpokladaná spotreba plynu v obci, kategória odberateľov - Bytové domy

Kategória odberateľov Bytové domy	Počet BD	Počet byto- vých jedno- tiek, b. j.	Inštalovaný výkon zdro- jov kW	Hodinová potreba plynu m3/hod	Denná po- treba plynu m3/deň	Ročná po- treba plynu m3/rok
Bytové domy, centrál. kúrenie	4	18	108	14,4	327,6	450
Bytové domy, lokálne kúrenie	8	32	192	25,6	582,4	800
Celkom spolu A	12	50	300	40	910	1250

12.3.5.4 Rodinné domy

Tabuľka 81 Predpokladaná spotreba plynu v obci, kategória odberateľov - Rodinné domy

Kategória odberateľov Rodinné domy	Počet RD,	Počet byto- vých jedno- tiek b. j.	Inštalovaný výkon zdro- jov kW	Hodinová potreba plynu m3/hod	Denná po- treba plynu m3/deň	Ročná po- treba plynu m3/rok
Rodinné domy centrálné kúrenie	0	0	0	0	0	0
Rodinné domy lokálne kúrenie	737	737	8844	1032	24763	1787225
Celkom spolu B	737	737	8844	1032	24763	1787225

12.3.5.5 Sociálna infraštruktúra – občianska vybavenosť

Tabuľka 82 Predpokladaná spotreba plynu v obci, kategória odberateľov - občianska vybavenosť

Kategória odberateľov vy- bavenosť	Zdroj tepla plyn elektro kvap. pal. pev. pal. iné pal. bez zdroj	Objekt je zá- sob.. z vlast- nej kotolne- VK z centr. Ko- tolne CK	Inštalovaný výkon zdro- jov kW	Hodinová potreba plynu m3/hod	Denná po- treba plynu m3/deň	Ročná po- treba plynu m3/rok
Obec, základné zariadenia	plyn	VK		139,2	9449	5,8
Školské a predškolské za- riadenia	plyn	VK		33,6	806,4	58200
Zdravotnícke zariadenia	plyn	VK		0,48	2,4	276
Sociálna starostlivosť	plyn	VK		1,68	40,32	2910
Kultúra,	plyn	VK		8,82	211,68	15277,5
Telovýchova a šport	plyn	VK		3,76	72	5402
Komerčná vybavenosť, z toho						
Obchod	plyn	VK		3,64	71,4	5333
Služby	plyn	VK		1,52	34,2	2494
Činnosti ostatné	plyn	VK		4,2	100,8	7275
Verejné stravovanie	plyn	VK		4,8	103,8	7620
Verejné ubytovanie	plyn	VK		26	637	46075
Celkom spolu				57,44	1330	172574,5

12.3.5.6 Priemyselná, poľnohospodárska a lesná výroba

Tabuľka 83 Predpokladaná spotreba plynu v obci, kategória odberateľov - Drobná výroba a prevádzky

Kategória odberateľov vybavenosť	Zdroj tepla, plyn, elektr, kvap-pal, pev-pal, iné-pal, bez zdroj	Objekt je zásobov. z vlastnej kotolneVK, z centrál kotolne-CK	Inštalovaný výkon zdrojov kW	Hodinová potreba plynu m3/hod	Denná potreba plynu m3/deň	Ročná potreba plynu m3/rok
Priemyselná, výroba	plyn	VK		28,56	678,6	48456
Poľnohospodárska výroba	plyn	VK		12,6	302,4	21825
Lesná výroba	plyn	VK		3,2	76,8	4348
Vojsko	plyn	VK		0	0	0
celkom spolu				44,36	1057,8	74629

12.3.5.7 Predpokladaná súčasná spotreba plynu v obci celkom

Tabuľka 84 Predpokladaná spotreba plynu v obci celkom

Kategória odberateľov vybavenosť	Zdroj tepla, plyn, elektr, kvap-pal, pev-pal, iné-pal, bez zdroj	Objekt je zásobov. z vlastnej kotolneVK, z centrál kotolne-CK	Inštalovaný výkon zdrojov kW	Hodinová potreba plynu m3/hod	Denná potreba plynu m3/deň	Ročná potreba plynu m3/rok
Bytové domy	plyn	VK		40	910	1250
Rodinné domy	plyn	VK		1032	24763	1787225
Sociálna infraštruktúra – občianska vybavenosť	plyn	VK		57,44	1330	172574,5
Priemyselná, poľnohosp. a lesná výroba	plyn	VK		44,36	1057,8	74629
celkom spolu				1173,8	28060,8	2035679

12.3.6 Návrh riešenia

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017.

V nasledujúcej tabuľke sú uvádzané len lokality, ktoré budú mať nároky zásobovanie plynom

Tabuľka 85 Prehľad potrieb plynu – ZaD č. 6

Loka- lita č.	Názov	Ro- loha (ha)	Funkčné využitie návrh	Počet oby- ateľov	Počet za- mestnan- cov	Počet náv- števnikov	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Napojenie lokalít
2.	Košarisko	13,1	Plochy rekreácie a cestovného ru- chu, účelové zariadenie, Chatové osady			300	0,0	0,0	0,0	
3.	Okolie Vodnej nádrže	37,4	Plochy a objekty turizmu, rekreá- cie a oddychu			20	0,0	0,0	0,0	
4.	B7	5,82	Plochy bývania v rodinných do- moch	60			28,0	84,0	0,0	
6.	Obchodné centrum Jed- nota	0	Plochy verejnej občianskej vyba- venosti		5		0,0	0,0	7,0	
7.	Vnútrobloky	1,37	Plochy bývania v rodinných do- moch	35,9625			16,8	50,3	0,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
11.	Kamenný Mlyn	12,4	Plochy rekreácie a cestovného ru- chu, účelové zariadenie		25	250	0,0	0,0	35,0	
12.	Záhumenice	34,4	Zmiešané plochy bývania v rodin- ných domoch s plochami verejnej občianskej vybavenosti a parko- vou zeleňou	904			0,0	0,0	0,0	Potreba bola narátaná v rámci ZaD č. 2
13.	B 1/2	0,51	Plochy komerčnej občianskej vy- bavenosti		5		0,0	0,0	7,0	
15.	Pri štátnej ceste	0,4	Plochy priemyselnej výroby, logis- tiky, distribúcie a skladového hos- podárstva		10		0,0	0,0	14,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť samostatnou prípojkou a vybudovaním novej STL siete v lokalite
16.	Gozovská ulica	1,69	Plochy bývania v rodinných do- moch	44,3625			20,7	62,1	0,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite

Loka- lita č.	Názov	Ro- loha (ha)	Funkčné využitie návrh	Počet oby- teľov	Počet za- mestnan- cov	Počet náv- števnikov	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Napojenie lokalít
18.	Medzi želez- nicou a hos- podárskym dvorom PD	5,26	Plochy komunálnej výroby, výro- ných služieb. Plochy priemyselnej výroby a skladov, Plochy pozem- kov a objektov občianskeho vyba- venia		30		0,0	0,0	42,0	
20.	Priemyselná zóna V5	3,59	Plochy priemyselnej výroby, logis- tiky, distribúcie a skladového hos- podárstva		50		0,0	0,0	70,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť samostatnou prípojkou a vybudovaním novej STL siete v lokalite
21.	Priemyselná zóna V6	19,6	Orná pôda				0,0	0,0	0,0	
22.	Priemyselná zóna V11	12,4	Plochy priemyselnej výroby, logis- tiky, distribúcie a skladového hos- podárstva		200		0,0	0,0	280,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
24.	Vnútrobloky	7,14	Plochy bývania v rodinných do- moch	187,425			87,5	262,4	0,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
25.	APP Lozorno	2,41	Plochy dopravnej infraštruktúry		10		0,0	0,0	14,0	
26.	Priemyselná zóna V10	1,11	Plochy komunálnej výroby, výro- ných služieb.		30		0,0	0,0	42,0	
27.	Pri Mlyne	1,26	Plochy bývania v rodinných do- moch	22,05			8,8	30,9	0,0	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
28.	Kasárne	2,48	Plochy bývania v bytových do- moch, Plochy verejnej občianskej vybavenosti, Les – resp. výhľad		40	50	0,0	0,0	56,0	
32.	Lake relax	2,71	Pešie prechádzkové plochy			50	11,2	0,0	0,0	
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie				0,0	0,0	0,0	

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovej siete

Ochranné pásmo

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Tabuľka 86 Ochranné pásmo, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Ochranné pásmo	Svetlosť potrubia
§79 ods.2	a) 4 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
§79 ods.2	b) 8 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
§79 ods.2	c) 12 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
§79 ods.2	d) 50 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
§79 ods.2	e) 1 m na každú stranu od osi	pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
§79 ods.2	f) 8 m	pre technologické objekty

Obmedzenia v ochrannom pásme

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete

Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Tabuľka 87 Bezpečnostné pásmo, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Bezpečnostné pásmo	Prevádzkový tlak
§80 ods.2	a) 10 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
§80 ods.2	b) 20 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
§80 ods.2	c) 50 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
§80 ods.2	d) 50 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
§80 ods.2	e) 100 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
§80 ods.2	f) 150 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
§80 ods.2	g) 200 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
§80 ods.2	h) 50 m	pri regulačných staniciach plynu, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Paragraf, odsek	Bezpečnostné pásmo	Prevádzkový tlak
§80 ods.3	prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami	pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

Obmedzenia v bezpečnostnom pásme

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete

Tabuľka 88 Vysvetlivky skratiek:

b. j.	bytové jednotky	OV	občianska vybavenosť
ČK	čistiaci komplex	RS	regulačná stanica(plynu)
HBV	hromadná bytová výstavba(dtto čo KBV)	STL	stredotlaký plynovod
IBV	individuálna bytová výstavba-rodinné domy RD	TU	trasový uzáver plynu
KBV	komplexná bytová výstavba-bytové domy BD	TÚV	teplá úžitková voda
MČ	miestna časť (mesta, obce)	VP	veľké prevádzky
MP	malé prevádzky	VS	výmenníková stanica(tepla)
NTL	nízkotlaký plynovod	VTL	vysokotlaký plynovod
OST	odovzdávacia stanica tepla	Z	závody

12.4 Elektronické komunikácie

12.4.1 Telekomunikácie

Telekomunikačná infraštruktúra štandardná

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci obce je zabezpečovaná telekomunikačnou infraštruktúrou nasledovných poskytovateľov, operátorov:

- Slovak Telekom a.s.
- ORANGE

Telekomunikačná infraštruktúra špecifická:

Telekomunikačná infraštruktúra špecifická je zabezpečovaná nasledovnými subjektmi:

- Od MV SR na území katastra obce k dnešnému dňu neevidujeme vyjadrenie k existencii ich telekomunikačných sietí.
- Od ASR, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava na území katastra obce k dnešnému dňu neevidujeme vyjadrenie k existencii ich telekomunikačných sietí.
- ŽSR - oblasť špeciálnych služieb zabezpečovacej a spojárskej techniky ŽSR na území obce a katastra, má vlastné štandardné zabezpečovacie a spojárske siete, ktoré spravidla kopírujú železničné objekty a infraštruktúru a ich ochranné pásma.

Telekomunikační operátori

Telekomunikačná infraštruktúra - rozsah pokrytia a poskytovania telekomunikačných služieb v rámci obce zabezpečujú:

Slovak Telekom a.s.

Obec je zaradená do UTO Senica a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Trnava. Oblasť telekomunikačných služieb v rámci obce je zabezpečovaná fa Slovak Telekom a.s. prostredníctvom ATÚ, pričom uzol je umiestnený v priestoroch objektu Slovenskej pošty na Staničnej ulici oproti ZŠ.

Slovak Telekom a.s. poskytuje nasledovné telekomunikačné služby:

- hlasové služby
- retransmisiu rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet

Orange Slovensko a.s.

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci riešeného územia je zabezpečovaná fa Orange Slovensko a.s. základňovými stanicami.

Orange Slovensko a.s. poskytuje nasledovné telekomunikačné služby:

- hlasové služby
- retransmisiu rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet

SLOVENSKÁ POŠTA

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov obce zabezpečované prostredníctvom Slovenskej pošty na Staničnej ulici oproti ZŠ.

Telekomunikačná a dátová sieť

V katastrálnom území sa v súčasnej dobe nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia (telekomunikačný kábel diaľkový optický, metalický), nadzemné (stožiarové vysielacie poskytujúce pokrytie signálom verejnej rádiotelefónnej siete), digitálny vysielateľ rozhlasovej stanice.

Podrobnejšie údaje v oblasti telekomunikačnej a dátovej siete na území obce, nám od operátorov neboli poskytnuté.

12.4.2 Informácie

Oblasť informačnej infraštruktúry je zabezpečovaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, WEB stránky obce

Miestny rozhlas

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v objekte obecného úradu. Rozhlasový rozvod od budovy OÚ prechádza pozdĺž miestnych komunikácií, prevažne súbežne s telefónnym vedením a vedením NN, na stĺpoch, kde sú umiestnené aj reproduktory. Vysielanie miestneho rozhlasu predstavuje ďalší informačný servis pre občana podľa potreby obce a aktuálnych informácií.

WEB stránka obce

Hlavná lišta, menu web stránky má šesť podstránok a to:

1. Obec
2. Samospráva
3. Občan

4. Podnikateľ
5. Dianie v obci
6. Návštevník

Stratégie a zámery

SLOVAK TELEKOM – zámer - vybudovať optickú sieť v obci

12.4.3 Ochranné pásmo

Na ochranu telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete možno zriaďovať ochranné pásmo. Na zriaďovanie ochranných pásem sa vzťahuje osobitný predpis, ak ďalej nie je ustanovené inak.

Tabuľka 89 Ochranné pásmo, v zmysle zákona č. 195/2000 o telekomunikáciách je definované:

Paragraf, odsek	Ochranné pásmo	Druh siete
§47 ods.2	1 m na každú stranu od osi	telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete
§47 ods.2	1,5 m na každú stranu od osi	telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete, v niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať
§47 ods.2	Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme	ak ide o podzemné vedenie
§47 ods.2	Hĺbka a výška ochranného pásma je v okruhu 2 m	ak ide o nadzemné vedenie

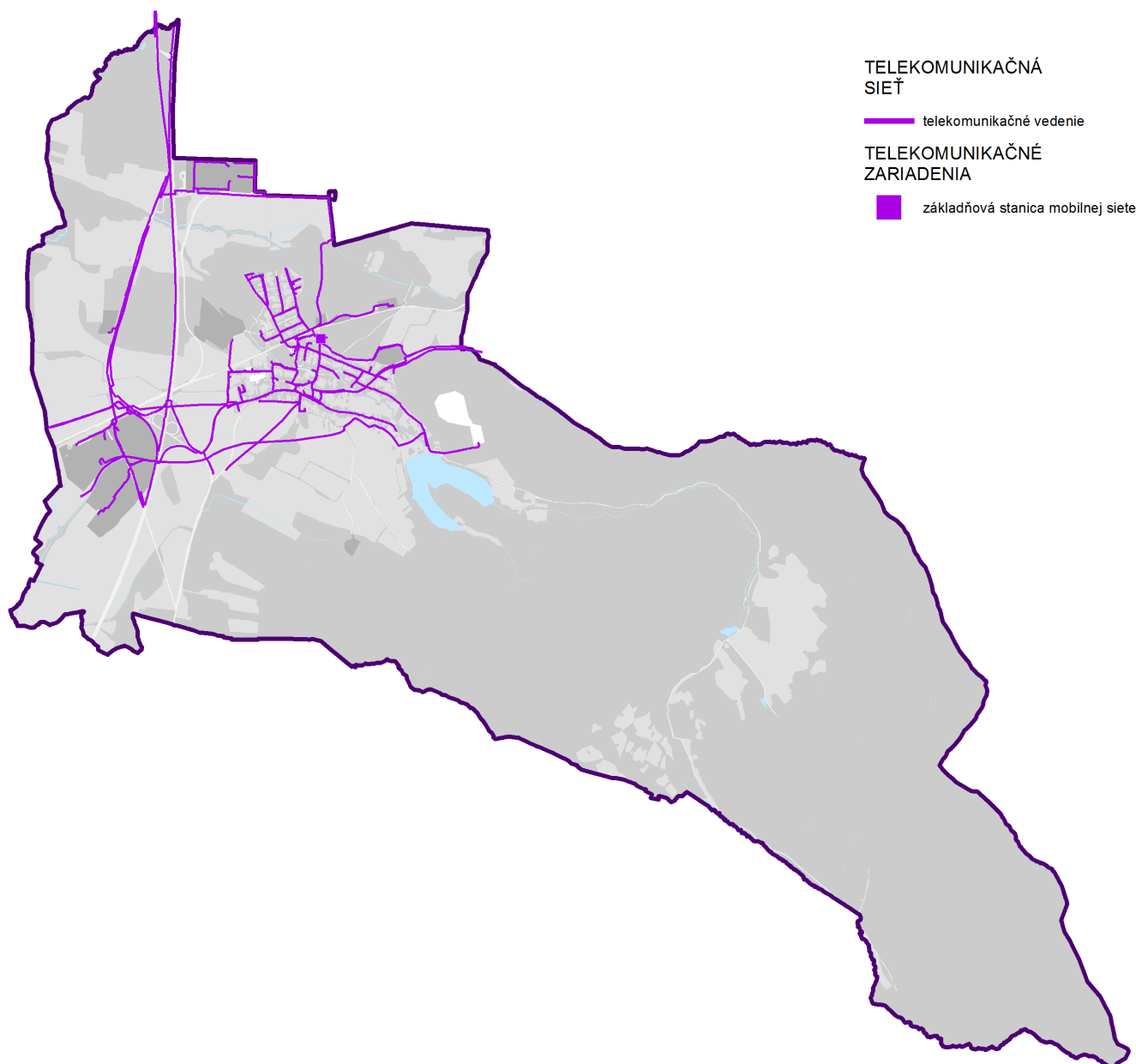
Obmedzenia v ochrannom pásme

V ochrannom pásme nemožno:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Ochrana proti rušeniu

Telekomunikačné zariadenia a telekomunikačné siete sa zriaďujú a prevádzkujú tak, aby sa predchádzalo rušeniu, ktoré by neprijateľne zhoršovalo, opakovane prerušovalo alebo inak ohrozovalo prevádzku iných telekomunikačných zariadení a verejných telekomunikačných sietí.



12.5 Odpadové hospodárstvo

12.6 Charakteristika súčasného stavu

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike (SR) v súlade so štátnou environmentálnou politikou pre potreby definovania úloh strategického a koncepčného rozvoja odpadového hospodárstva z úrovne štátu vypracúvané **Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR)**. POH SR spracovaný na roky 2016 – 2020, schválený uznesením vlády SR č. 562 zo dňa 14.10.2015.

Program odpadového hospodárstva BSK sa vypracováva na obdobie piatich rokov, t.j. na roky 2016 – 2020, v súlade s POH SR na roky 2016 – 2020. Ciele a opatrenia v záväznej časti programu kraja sú v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) a článku 4 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpade a o zrušení určitých smerníc zamerané na:

- predchádzanie vzniku odpadov,
- príprava na ich opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie odpadov,
- zneškodňovanie odpadov.

12.6.1 Súčasný stav nakladania s odpadmi

Obec Lozorno má na svojom území zavedený systém zberu a prepravy jednotlivých zložiek komunálnych odpadov prostredníctvom firmy TEKOS spol. s r.o., Malacky, s ktorou má uzatvorenú zmluvu. Každá právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ je povinná pred začatím činnosti požiadať obecný úrad v Lozorne o zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu. Obec Lozorno v systéme nakladania s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom zabezpečuje

- zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálneho odpadu,
- zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie objemných odpadov najmenej 1x ročne, (celoročne na zbernom dvore) a drobného stavebného odpadu celoročne na zbernom dvore,
- zneškodňovanie odpadov na skládke odpadov A.S.A spol. s r.o. Zohor.

Obec Lozorno má od roku 2011 zriadené obecné kompostovisko, ktoré je lokalizované v areáli PD Lozorno. Obecné kompostovisko je určené pre biologický odpad a odpad zo záhrad. V obci je zavedený zber opotrebovaného kuchynského oleja. Obec sa zapája aj do zberu šatstva. Zber elektroodpadu z domácností je zabezpečovaný v čase mobilného zberu.

Zhromažďovanie KO v extraviláne obce si zabezpečujú jeho pôvodcovia. Odvoz sa realizuje 4x mesačne 1100 l kontajnermi v záhradkárskech osadách a veľkoobjemovými kontajnermi 3x ročne v chatovej oblasti Košariská. V obci je vybudovaný zberný dvor v lokalite – Jelšova ulica, ktorý prevádzkuje obec. Na zbernom dvore môžu fyzické osoby odovzdávať drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu podľa ustanovení vo VZN o nakladaní s odpadmi. ustanovenom v tomto nariadení obce.

Fyzická osoba môže taktiež na zbernom dvore bezplatne odovzdať nasledujúce oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu:

- obaly a neobalové výrobky, z papiera, plastov, skla, kovov, VKM, kuchynské oleje a tuky, odpad s obsahom škodlivín, textil a šatstvo, elektroodpady, batérie a akumulátory.

12.6.1.1 Sklárky odpadov

Na území obce nie je v prevádzke skládka odpadov. Obec Lozorno vyváža odpad na skládku odpadov A.S.A. Zohor – Skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný

Tabuľka 90 Skládka odpadov Zohor

Okres	Názov sklárky	obec	Trieda sklárky	Prevádzkovateľ	Rok začatia prevádzky	Predpokladaný rok ukončenia	Celková kapacita v m ³	Množstvo uloženého odpadu t/r	Voľná kapacita v m ³
Malacky	A.S.A. Zohor	Zohor	NNO	A.S.A. Zohor s.r.o.	1996	2026	1 226 028	112 122	147 723

Zdroj: POH Bratislavského kraja na roky 2011 - 2015

12.6.1.2 Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj ne-správnym nakladaním s odpadom. Register environmentálnych záťaží SR predstavuje databázu pravdepodobných environmentálnych záťaží, environmentálnych záťaží a sanovaných/rekultivovaných lokalít. V predmetnom území je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidovaná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: MA (003)/Lozorno - Osičníky - skládka PD

Názov lokality: Osičníky - skládka PD

Druh činnosti: skládka TKO

Registrovaná ako: sanovaná/rekultivovaná lokalita

2. Názov EZ: MA (011)/Lozorno - stará pieskovňa za štrekou - skládka odpadov

Názov lokality: stará pieskovňa za štrekou - skládka odpadov

Druh činnosti: skládka TKO

Registrovaná ako: pravdepodobná EZ

Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaž, nie sú vhodné pre výstavbu.

12.7 Návrh riešenia

Obec Lozorno sa pri riadení odpadového hospodárstva na území obce riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dokumentami POH SR, POH BSK POH obce (už neaktuálne na roky 2011 – 2015) a VZN³⁴ o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lozorno.

Koncepcia odpadového hospodárstva pre zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov sa sústreďuje z územného hľadiska najmä na:

- zavedenie efektívneho systému odpadového hospodárstva,
- likvidáciu nepovolených skládok.
- Zriadiť kompostovisko v lokalite V10 pri železničnej stanici
- počítať so zariadením na zber odpadov Zberný dvor v lokalite pri ČOV

³⁴ VZN č. 4/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lozorno

SKLÁDKY ODPADU
ZARIADENIA ZBERU A ZHODNOCOVANIA ODPADU
ENVIRONMENTÁLNE ZÁŽAŽE

13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1.1 Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorý vychádza z európskej legislatívy. Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V zmysle Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky³⁵ aktualizácia (rok 2010, ktorá predstavovala najzásadnejší posun v otázke prehľbeného hodnotenia regiónov SR podľa ich environmentálnej kvality (EK), patrí katastrálne územie obce Lozorno do regiónu s mierne narušeným prostredím – Záhorský región a s nenarušeným prostredím – Pajštúnsky región.

13.1.1.1 Veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia

V obci Lozorno bolo v roku 2017 evidovaných 10 prevádzkovateľov zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorí prevádzkovali 19 zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 3 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia a 162 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Okrem domácich zdrojov znečistenia kvalitu ovzdušia nepriaznivo ovplyvňuje aj diaľkový prenos škodlivín a škodliviny pochádzajúce z mobilných zdrojov znečistenia - dopravné exhalácie. Dopravné koridory s intenzívnou prevádzkou okrem produkcie emisií predstavujú aj výrazné zdroje hluku.

³⁵ Správa o stave životného prostredia SR (SAŽP 2002, 2010, 2015)

Tabuľka 91 Prehľad veľkých a stredných zdrojov znečistenie ovzdušia v riešenom území

Prevádzkovateľ zdroja	Zdroj znečisťovania ovzdušia	ZZO	Znečisťujúce látky v tonách										
			TZL	SO ₂	NO _x	CO	4.4.02	3.3.01	4.2.23	4.2.26	4.3.02	4.3.03	4.3.08
HASIT SLOVAKIA s.r.o., Lozorno	Výroba suchých omietkových zmesí	SZZO	0,09794	0,001357	0,220461	0,089032	0,014839	0	0	0	0	0	0
IAC Group (Slovakia) s.r.o., Lozorno	Nanášanie lepidiel striekaním	VZZO	0,066874	0,000401	0,053793	0,019706	7,310528	0	0	0	0	0,212245	0
INFIN group s.r.o., Bratislava	Plynová kotolňa	SZZO	0,00222	0,00027	0,043346	0,017505	0,002917	0	0	0	0	0	0
Inteva Products Slovakia, spol. s r.o., Lozorno	Nanášanie PUR tesnení	VZZO	0,00388	0,000293	0,047572	0,019212	5,807565	0	0,2626	0,1313	0,9191	0	0,533446
Karovič, s.r.o., Lozorno	Betonáreň Lozorno	SZZO	0,275399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P.F.A., spol. s r.o., Lozorno	Kotolňa na drevný odpad	SZZO	2,163216	0	1,82919	10,651718	0,275704	0	0	0	0	0	0
	Spracovanie dreva	SZZO	0,088566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P3 Bratislava Park	Skladová hala B - vykurovanie	SZZO	0,01479	0,001775	0,28841	0,11647	0,01941	0	0	0	0	0	0
	Skladová hala C - vykurovanie	SZZO	0,00787	0,00094	0,153535	0,062005	0,010334	0	0	0	0	0	0
	Skladová hala D - vykurovanie	SZZO	0,00505	0,00061	0,098504	0,03978	0,00663	0	0	0	0	0	0
	Skladová hala F1	SZZO	0,00673	0,00081	0,131197	0,05298	0,00883	0	0	0	0	0	0
	Vykurovanie haly DC5B	SZZO	0,007498	0,0009	0,146216	0,05905	0,00984	0	0	0	0	0	0
	Vykurovanie haly DC6B	SZZO	0,00852	0,00102	0,166125	0,06709	0,01118	0	0	0	0	0	0
Plastic Omnium Auto Exteriors, s.r.o., Lozorno	Lakovacia linka	VZZO	0,076471	0,006178	0,848629	0,436655	44,448627	0	0	0	0	0	0
	Lisovňa	SZZO	0,00002	0,000001	0,000207	0,000035	0,000005	0	0	0	0	0	0
	Plynová kotolňa SO 203	SZZO	0,0114	0,001368	0,2223	0,089775	0,014963	0	0	0	0	0	0

Prevádzkovateľ zdroja	Zdroj znečisťovania ovzdušia	ZZO	Znečisťujúce látky v tonách										
			TZL	SO ₂	NO _x	CO	4.4.02	3.3.01	4.2.23	4.2.26	4.3.02	4.3.03	4.3.08
	Plynová kotolňa SO 303	SZZO	0,0114	0,001368	0,2223	0,089775	0,014963	0	0	0	0	0	0
Plastic Omnium Auto Inergy Slovakia s.r.o, Lozorno	Plynová kotolňa)	SZZO	0,00752	0,0009	0,14667	0,05923	0,00987	0	0	0	0	0	0
PD Lozorno	Chov hovädzieho dobytká	SZZO	0	0	0	0	0	8,5116	0	0	0	0	0

Zdroj: Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, 2017

Popisy vybraných znečisťujúcich látok

1.3.00-tuhé znečisťujúce látky (TZL)

3.4.01-oxid siričitý (SO₂) - vrátane prirodzeného podielu oxidu sírového SO₃ vyjadreného ako oxid siričitý (SO₂)

3.4.03-oxidy dusíka (NO_x) - oxid dusnatý a oxid dusičitý vyjadrené ako oxid dusičitý (NO₂)

3.5.01-oxid uhoľnatý (CO)

4.4.02-organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)

3.3.01-amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH₃

4.2.23-toluén

4.2.26-xylén (dimetylbenzén)

4.3.02-alkány (parafíny) okrem metánu

4.3.03-alkény (olefíny) okrem 1,3-butadiénu

4.3.08-2-butanón (metyletylketón)

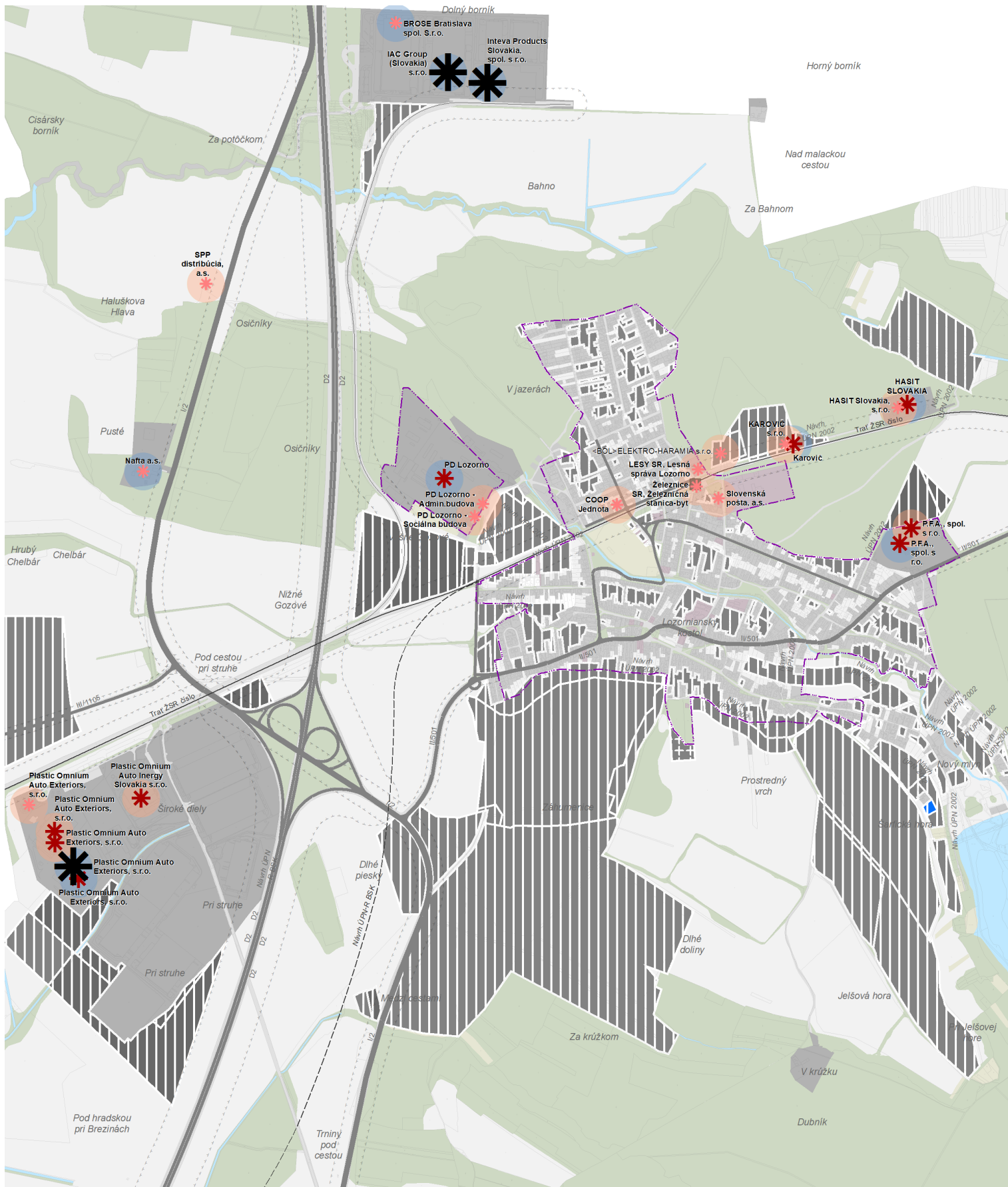
Okrem domácich zdrojov znečistenia kvalitu ovzdušia nepriaznivo ovplyvňuje aj diaľkový prenos škodlivín a škodliviny pochádzajúce z mobilných zdrojov znečistenia - dopravné exhalácie. Dopravné koridory s intenzívnou prevádzkou okrem produkcie emisií predstavujú aj výrazné zdroje hluku.

13.1.1.2 Malé zdroje znečistenia ovzdušia

Tabuľka 92 Prehľad malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území

P. č.	Názov prevádzky, názov prevádzkovateľa MZZO a adresa	Zdroj znečistenia ovzdušia	Tepelný výkon (MW)	Druh paliva	Spotreba paliva (tis/Nm ³)
1	LESY SR, š.p., OZ Šaštín, Príruby 1301,90841 Šaštín Stráže Čata Červený domek Čata Perhviz Čata Spalenisko Lesná správa Lozorno	Kachle kachle, krb kachle kotel	6 kW 6 kW 6 kW 75 kW	Drevo Drevo Drevo plyn	1 m3/rok 3 m3/rok 2m3/rok 5322 m3/rok
2	KAROVIC s.r.o., Lozorno 51 Železničná ul.	kotel	78kW	drevo	17,5m3/rok
3	Plastic Omnium Auto Exteriors, s.r.o. Nové technické centrum-admin.budova	kotel	46kW	plyn	14650m3/rok
4	PD Lozorno Admin.budova Sociálna budova dielňa	Kotel Kotel kotel	45kW 45kW 20kW	Plyn Plyn plyn	16191m3/rok 20631m3/rok 1743m3/rok
5	Železnice SR, Bratislava, Šancová 5/C, 81104 Bratislava Železničná stanica-byt	Kachle "Peter" Šporák "Fiko"		drevo	18m3/rok
6	SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b 82511 Bratislava	kotel	12kW	plyn	723m3/rok
7	Nafta a.s., Votrúbova 1, 82109 Bratislava	HBZS-polygón		plyn	18587m3/rok
8	HASIT Slovakia, s.r.o., 90055 Lozorno	Kotel -3 ks	48kW	plyn	11197m3/rok
9	COOP Jednota Senica, SD Nám. Oslobodenia 12, 90547 Senica Predajňa potravín	kotel	29kW	plyn	2910m3
10	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9 97599 Banská Bystrica Pošta Lozorno	kotel	50kW	plyn	4823m3/rok
11	ELEKTRO-HARAMIA s.r.o., Železničná ul. 927, 90055 Lozorno	Kotel ČS	168,2kW	Drevná štiepka motor.nafta	23,400t/rok 82,739m3/rok
12	P3 Bratislava Park s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, 81106 Bratislava Logistický a distribučný park Hala DC3 Hala DC5 Hala DC6b	Kotel – 4ks Kotel – 4ks Kotel – 2ks	45kW 45kW 45kW	Zemný plyn naftový	44400m3/rok 37940m3/rok 48040m3/rok
13	BROSE Bratislava spol. S.r.o. APP Lozorno	dieselagregát	273kW	nafta	20l/rok
14	INFIN group s.r.o., Astrova 18, 82101 Bratislava APP Lozorno				

Zdroj: OcÚ Lozorno, 2017



ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA ÚČEL ZDROJA OVZDUŠIA ZNEČISTENIA



Veľký zdroj znečisťovania ovzdušia



Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia



Malý zdroj znečisťovania ovzdušia



Vykurovanie



Výroba



ČSPL

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

13.1.2 Znečistenie vôd

13.1.2.1 Kvalita povrchovej vody

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Z hľadiska kvality sa povrchové vody podľa STN 75 7221 „Klasifikácia kvality povrchových vôd“ zaraďujú do skupín znečistenia vôd označených písmenom A – H a tried, označených rímskymi číslicami I. – V. (skupina A – kyslíkový režim, skupina B – základné fyzikálnochemické ukazovatele, skupina C – nutriety, skupina D – biologické ukazovatele, skupina E – mikrobiologické ukazovatele, skupina F – mikropolutanty, skupina H – rádioaktivita)

Najbližšia vodná plocha v dotknutom území je vodná nádrž Lozorno. Kvalita vody tejto vodnej plochy tiež nie je pravidelne monitorovaná. Jediným podstatným zdrojom znečistenia vôd sú bežné dažďové erózie, ako aj splavované pesticídy, prírodné alebo umelé hnojivá, používané v poľnohospodárskej výrobe.

13.1.2.2 Kvalita podzemnej vody

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámcovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, septikov a poľnohospodárskej výroby.

13.1.3 Fyzikálna degradácia pôd

13.1.3.1 Erózia

Erózia pôdy sa deje predovšetkým na poľnohospodárskej pôde odnosom pôdy vodným médiom. Náchylnosť na acidifikáciu pôd je na území podmienená výskytom pôdy na minerálne chudobných substrátoch, kde je slabá pufračná kapacita pôdy.

13.1.3.2 Svahové deformácie

Podľa údajov ŠGÚDŠ v riešenom území nie sú zaregistrované zosuvy.

13.1.4 Zatiaženie prostredia hlukom

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurozy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v zastavanom území obce je hlavne cestná doprava.

Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. V intraviláne obce nepriaznivo ovplyvňuje obyvateľstvo hluk z cestnej premávky. Priestory ochranného pásma prietahov ciest obcou, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prietahov (25-20 metrov na obe strany od osi komunikácie) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náladie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce.

Za zdroje hluku v riešenom území možno považovať:

- Diaľnicu D2
- cesty I., II. a III. triedy,
- trasy železnice
- zastavané územie,
- areály výroby.

13.1.5 Radónové riziko

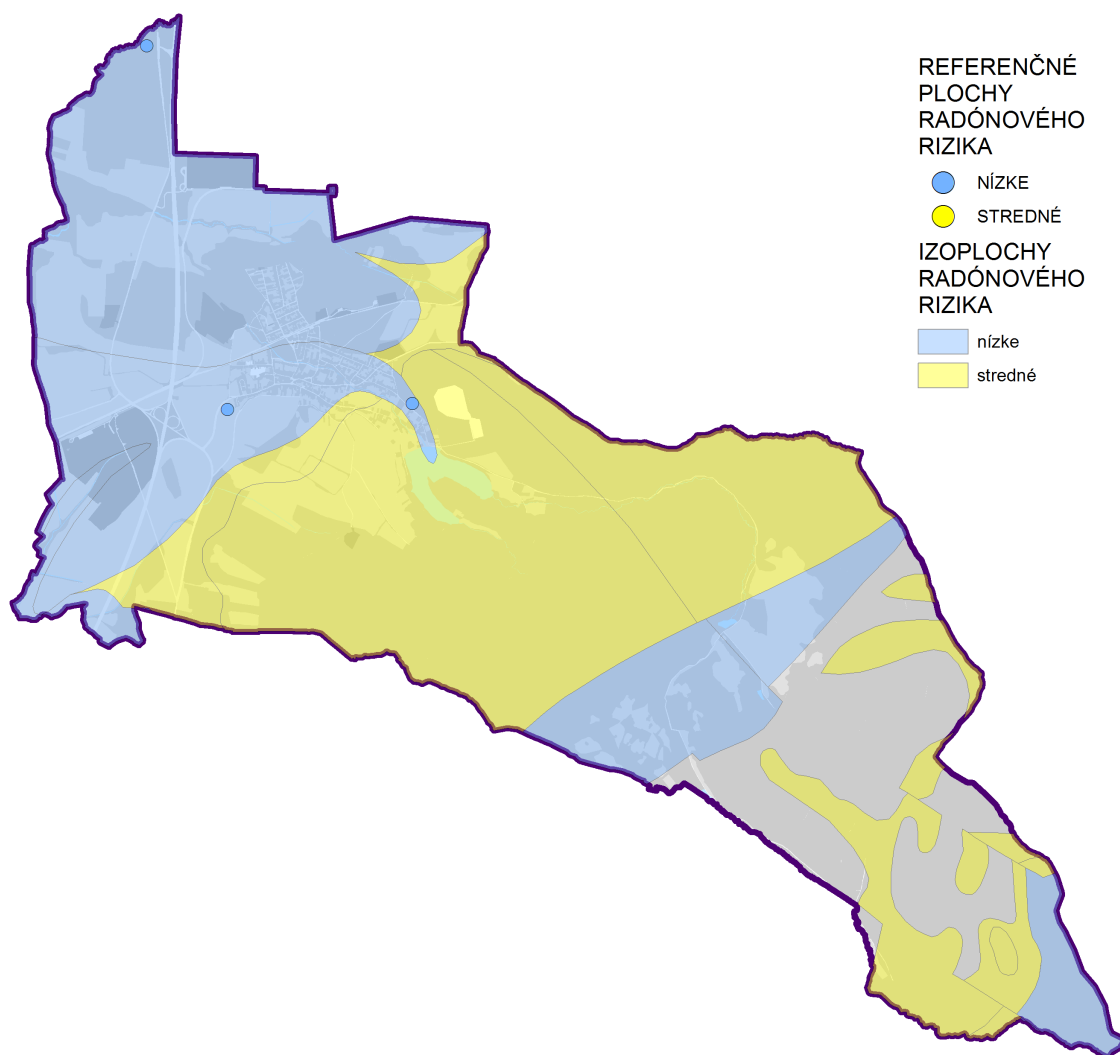
Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Súbor prehľadných máp prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky bol spracovaný pre potreby portálu ŠGÚDŠ z výsledkov terénnych meraní a laboratórnych stanovení zhromažďovaných v geofyzikálnej databanke od počiatku 90-tych rokov minulého storočia.

Prevažujúca časť riešeného územia sa nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, kde je potrebné v zmysle Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia³⁶ zabezpečiť ochranu proti prenikaniu radónu z geologického podlažia pre obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami.

³⁶ Zákon č. 355/2007 Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Schéma 11 Mapa radónového rizika



Zdroj: ŠGÚDŠ, 2017

13.1.6 Zafaženie prostredia zápachom

Okrem zaťaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zaťaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod.

13.1.7 Poškodenie vegetácie

Poškodenie vegetácie je spôsobované jednak prírodnými činiteľmi (vietor, námraza, sneh, sucho, požiare, choroby, hmyz a pod.) ale aj antropickými činiteľmi (imisie, nelegálny výrub). Poškodená vegetácia pôsobí spätne ako stresový faktor na ostatné prvky – negatívne ovplyvňuje kostru prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických sietí, ohrozuje kvalitu biotopov a pôsobí destabilizačne.

13.1.8 Výskyt invázných druhov rastlín

Súčasný problém vegetácie v riešenom území predstavuje výskyt a šírenie invázných rastlín, ktoré svojou vitalitou a výraznými konkurenčnými vlastnosťami ohrozujú a podstatne menia prirodzené zloženie

rastlinných spoločenstiev. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 24/2003 v znení neskorších predpisov je vlastník, resp. užívateľ pozemku povinný na vlastné náklady odstraňovať invázne druhy a zabrániť ich ďalšiemu šíreniu. Pri odstraňovaní inváznych druhov rastlín je potrebné postupovať podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

14.1 Územná ochrana

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa ochrana prírody na Slovensku realizuje na základe územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín. V zmysle § 2 ods. 2 písm. o) citovaného zákona nazývame tieto uvedené časti ochrany súhrnne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Radíme sem chránené druhy, chránené územia, územia európskeho významu, súkromné chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma.

Na celom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody, na území ÚEV je navrhnutý druhý stupeň ochrany podľa § 13 uvedeného zákona, nie je tu žiadny prekryv s chráneným územím národnej siete.

Kataster obce patrí pod územnú pôsobnosť Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre (Štúrova 115, 900 01 Modra).

14.1.1 CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá podstatnú časť rovnomenného pohoria, ktoré od seba oddeľuje Záhorsku a Podunajskú nížinu. Tvorí komplexný lesný celok zväčša odlesneného nížinného juhozápadného Slovenska.

CHKO vyhlásili v roku 1976 a dnes má výmeru 64 610 ha. Správa CHKO sídli v Modre. CHKO Malé Karpaty nie je plošne kompaktná. Od hlavnej časti, ktorá siaha od Bratislavy až po Vrbové sú oddelené dve menšie časti. Na juhu je to izolovaný masív Devínskej Kobyly, na severe tvoria samostatnú časť Čachtické Karpaty. Na území obce zaberá rozlohu 2 629,84 ha.

14.1.2 Územia európskeho významu

Na území sa nachádzajú tri územia európskeho významu, z toho jedno je územie lesných komplexov a dve sú určené na ochranu sprievodnej vegetácie vodných tokov.

SKUEV0104 Homolské Karpaty

Celková rozloha je 5172,44 ha, z toho v katastri 374,38 ha. Na území ÚEV v katastri obce Lozorno platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

SKUEV0217 Ondriašov potok

Celková rozloha je 8,02 ha, z toho v katastri 4,57 ha. Na území ÚEV v katastri obce Lozorno platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu:

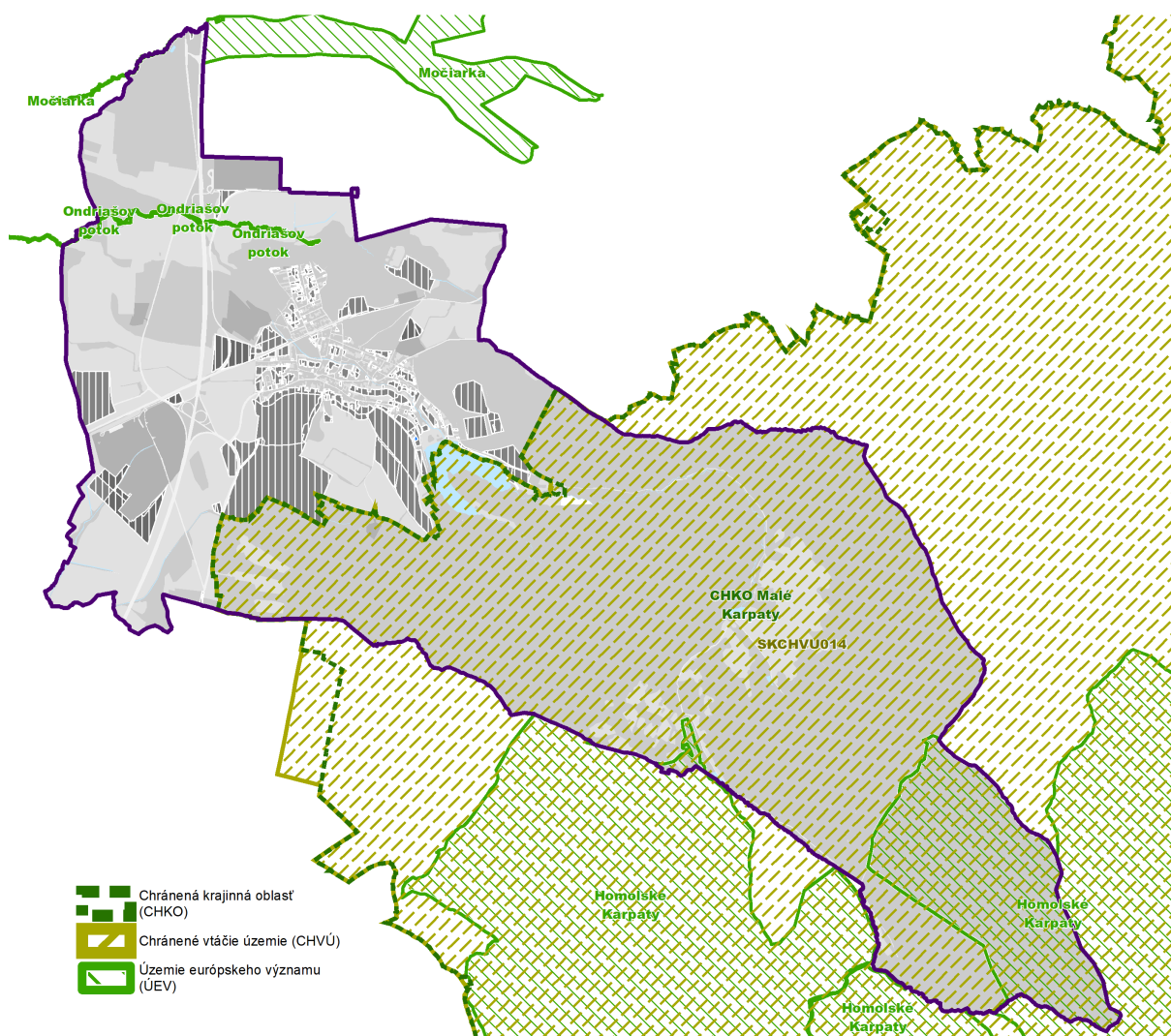
SKUEV0218 Močiarka

Celková rozloha je 221,49 ha, z toho v katastri 0,4 ha. Na území ÚEV v katastri obce Lozorno platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy európskeho významu:

Chránené vtáčie územie

Územie obce zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty. Jeho celková rozloha je 50 633,6 ha, z toho na území obce 2 632,33 ha. Bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. CHVÚ sa vyhlásilo na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bieločrptého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrptého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, sa považujú všetky činnosti uvedené v prílohe 2 vyhlášky.



14.1.3 Mokrade

Podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny je mokraď „územie s močiarňami, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“. V užšom zmysle je mokraď územie, v ktorom je výška vodnej hladiny na povrchu 2 m (čo umožňuje život rastlinám zakoreneným na dne a s listami na povrchu vody) až po hĺbku stálej hladiny podzemnej vody využiteľnú pre koreňový systém rastlín.

Slovenská republika sa zaviazala podľa Ramsarského dohovoru vyhlásiť sieť významných mokradí, na území obce sa nenachádzajú.

14.1.4 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability

Z hľadiska priestorovej štruktúry má fungujúci územný systém ekologickej stability (ÚSES) nezastupiteľnú úlohu v ochrane najzachovalejších prírodných ekosystémov, zabezpečení migrácie organizmov a prenosu látok a energií v krajine. Podľa § 2 zákona ods. 2 písm. a) sa považuje za „územný systém ekologickej stability“ taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho vý-

znamu“. Podľa toho je charakterizované i biocentrum, biokoridor a interakčný prvok v uvedenom odseku v písmene d), e), resp. f), kde sa považuje za „*biocentrum ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývin ich spoločenstiev*“, „*biokoridor priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorá spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky*“ a „*interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom*“.

Hoci je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie ÚSES verejným záujmom a pri jeho narušení je povinnosť navrhovať opatrenia na jeho vytváranie a udržiavanie tvorbou opatrení na predchádzanie a obmedzovanie ich poškodzovania a ničenia (§ 3 ods. 3 a 4), v skutočnosti neexistuje efektívna ochrana jeho prvkov, pokiaľ nie sú osobitne chránenými časťami prírody a krajiny, resp. nie je navrhnutý ÚSES schválený v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. I tu však platí, že ÚSES na miestnej úrovni (zväčša na území katastra resp. obce) je iba vo forme návrhu, pokiaľ nebol vypracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Vyhláška v § 22 Dokumenty územného systému ekologickej stability v odsekoch 1 až 9 určuje, čo musí daný ÚSES obsahovať, aby bol záväzný pre ďalšie plánovanie v krajine. Obsah regionálneho ÚSES a miestneho ÚSES je uvedený v prílohe č. 23 resp. 24 vyhlášky.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN regiónu Bratislavského kraja (2013) sa na území obce nachádzajú tri prvky RÚSES:

- RBk XXVII Morava-Malé Karpaty – regionálny terestrický biokoridor – stav,
- NRBk XX Malacky-Široké-Strmina – nadregionálny terestrický biokoridor tiahnucci sa predhorím Malých Karpát – stav,
- NRBc 35 Pod Pajštúnom – nadregionálne biocentrum masívu Volhoviska – stav.

14.1.5 Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana vodných zdrojov

Na území sa nachádza vodohospodársky významný toký Suchý potok číslo hydrologického povodia 4-17-02-095).

Vodárenský vodný tok nie je na území evidovaný, rovnako tu nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť. Územie je nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti zaradené medzi zraniteľné oblasti.

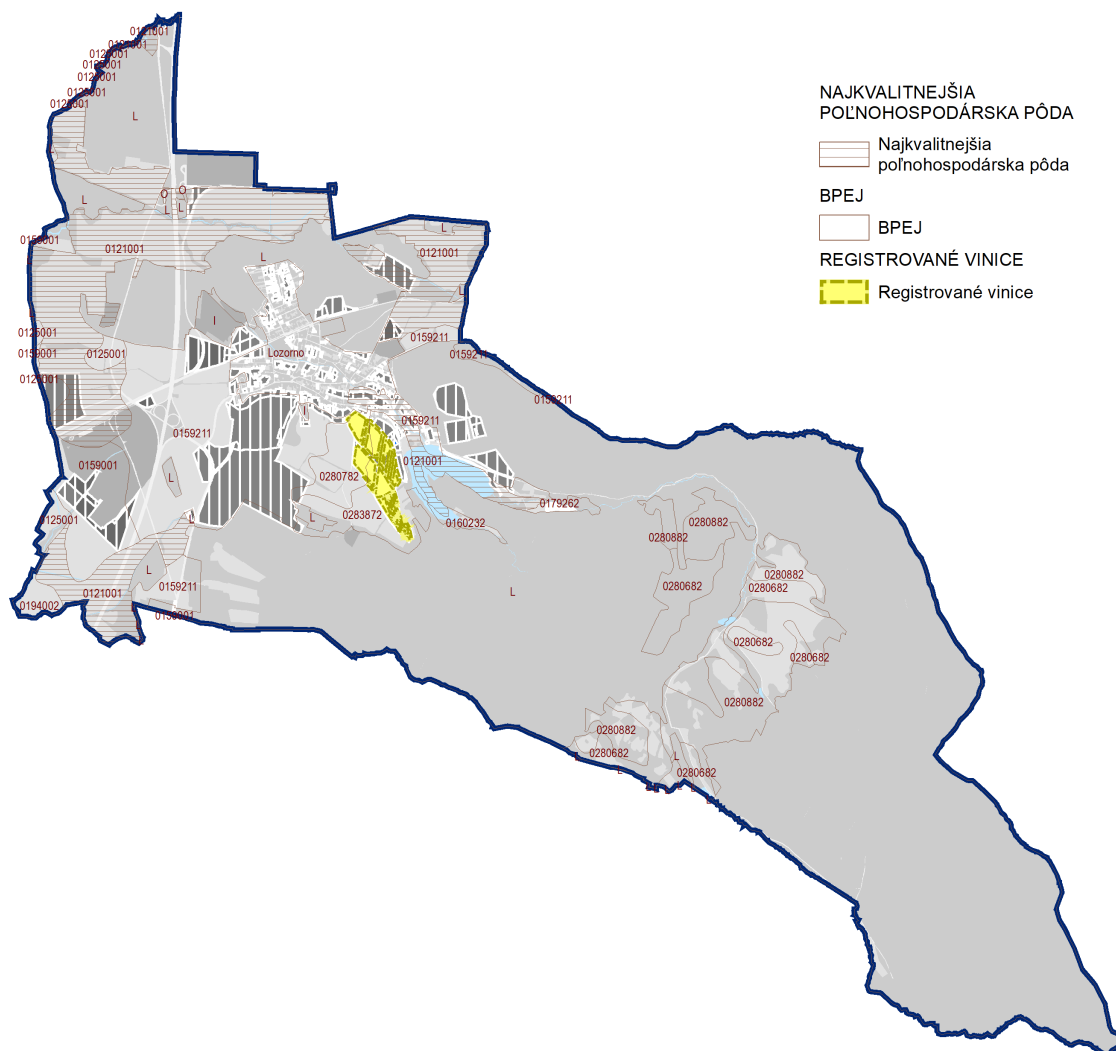
Ochrana pôdných zdrojov

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Poľnohospodárska pôda zaberá 1 245,14 ha z celkovej rozlohy riešeného územia, čo predstavuje 27,82 % z celkovej rozlohy územia.

Tabuľka 93 Najkvalitnejšia pôda územia

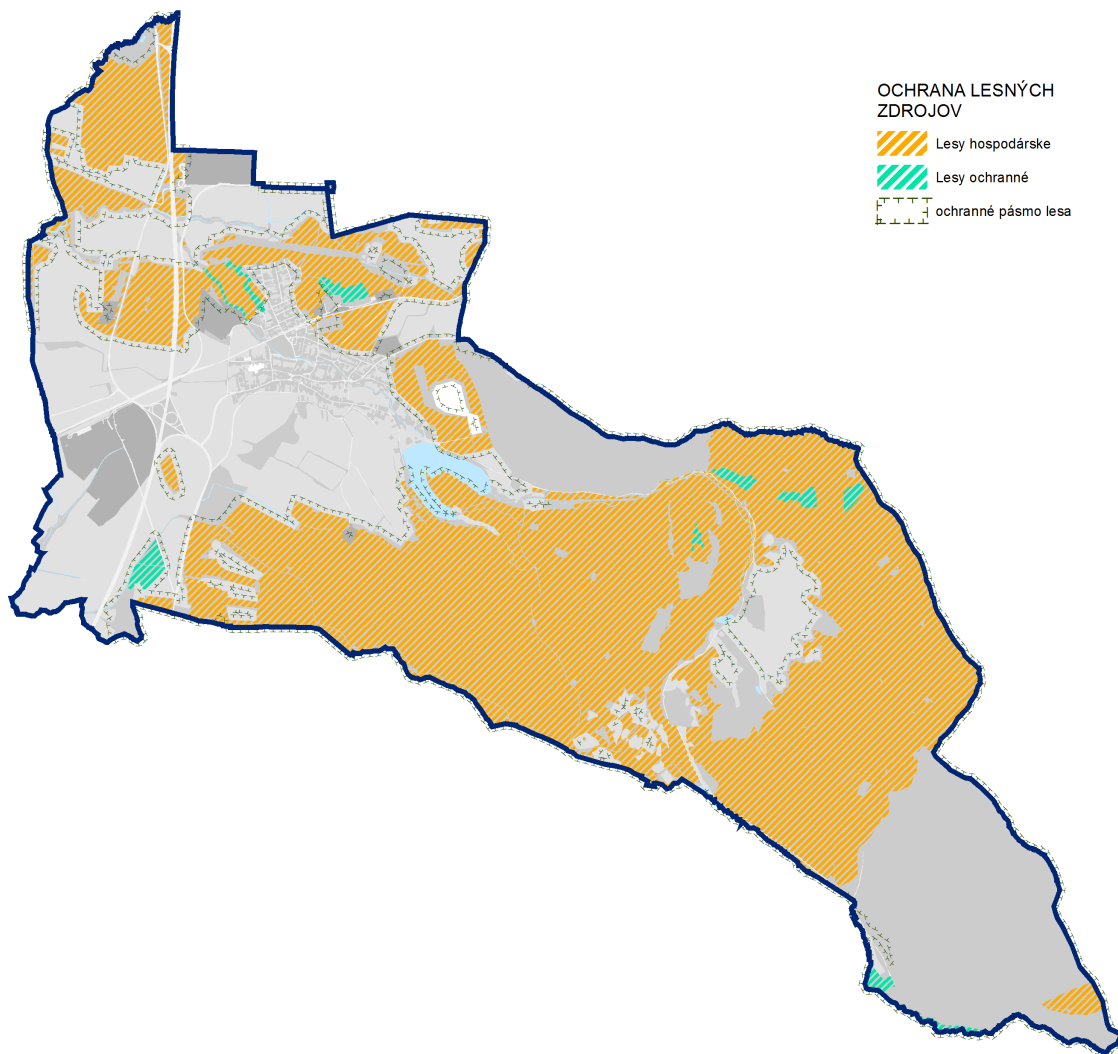
kód BPEJ	rozloha	Celková výmera poľnohospodárskej pôdy	Podiel z celkovej výmery PP %
0121001	539,59 ha	1245,14 ha	43,33



Ochrana lesných zdrojov

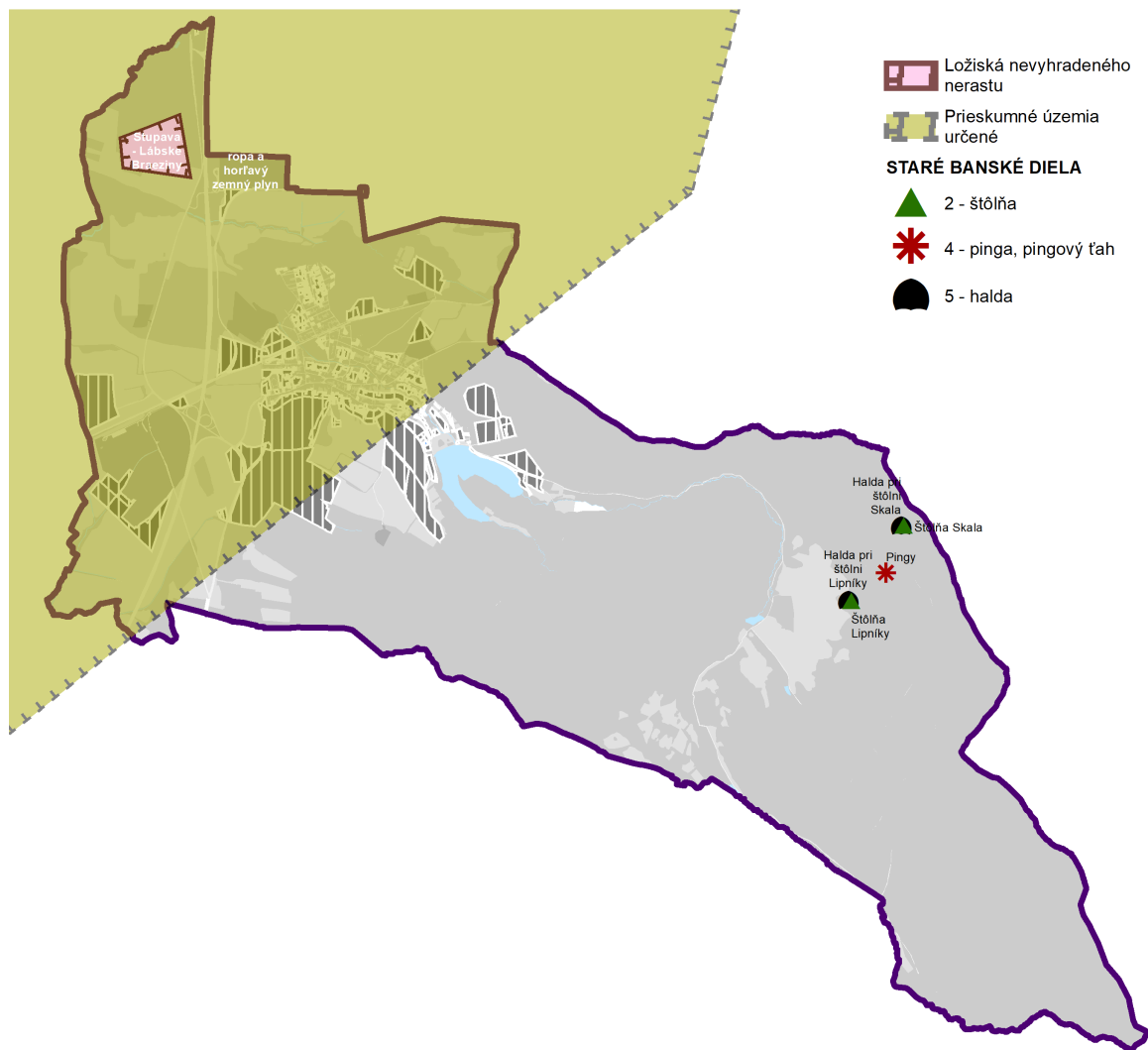
Lesné pozemky zaberajú 2803,2 ha (63,18 % územia). Plošne najviac zastúpené sú sprášové bukové duby, borovicové duby a živé dubové bučiny.

Lesné pozemky patria do LHC Lozorno, Kostolište, Stupava a VML Bažantnica, program starostlivosti o lesy (PSoL) 02135 Lozorno bol schválený na roky 2017-2026. Z lesných dielcov sú charakterizované ochranné lesy v JPRL 78 PS1, 78 PS2, 82 PS 1, 82 PS2, 91, 140, 172A, 172B, 177A, 177B, 184, 186 a 192. Plošne zaberajú 46,2 ha.



Ochrana nerastných zdrojov

V zmysle údajov z registrov geofondu ŠGÚDŠ a Obvodného banského úradu v Bratislave sa v západnej časti katastrálneho územia obce Lozorno nachádza ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4094) a prieskumne uzemie Bažantnica – ropa a hořavý zemný plyn, určené pre NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14.5.2020.



14.1.6 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability

Podľa miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN obce Lozorno (2013) sa na území obce nachádzajú tri prvky RÚSES – miestne biocentrá:

- MBc 1 – priestor zalesneného výbežku Bajgava a celá južná poloha vodnej nádrže Lozorno s lúčnymi plochami, ústím potokov do nádrže a celou lokalitou Včelíny,
- MBc 2 – lesný celok Suchý potok, V jazerách, Borník – severne od výrobného areálu firmy Hlubík s prepojením na RBk XXVII,
- MBc 3 – mokradový celok s cennými biotopmi v lokalite Slaniská.

Rovnako boli navrhnuté tri biokoridory miestneho významu:

- MBk 1 – okolie toku Suchého potoka od priehradného múru vodnej nádrže po ústie Ondriašovho potoka,
- MBk 2 – okolie meandru bývalého odvedeného toku Suchého potoka (Mlynských náhonov) od Nového mlyna do diaľnicu D2,
- MBk 3 – súbor krajinej zelene v poľnohospodárskej krajine od konca Cintorínskej ulice so sídelnou zeleňou s prepojením lokality mokradného biotopu a poľnej cesty k ovocnému sadu a okraju lesného komplexu Za krúžkom.

Súčasťou MÚSES je i návrh interakčných prvkov a sumarizácia genofondových plôch (lokalít). Návrh MÚSES počíta s tromi lokalitami:

- LGFF 1 – Včelíny – ako súčasť navrhovaného MBc 1,
- LGFF 2 – Slaniská – ako súčasť navrhovaného MBc 3,
- LGFF 3 – mokrad Záhumenice – lokalita juhozápadne od cintorína.

14.1.6.1 Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky ÚSES

Pre navrhnuté biocentrá je potrebné zachovanie ich rozlohy, v lesných biocentrách je prvoradé zabezpečenie obnovy prirodzeného druhového zloženia lesa.

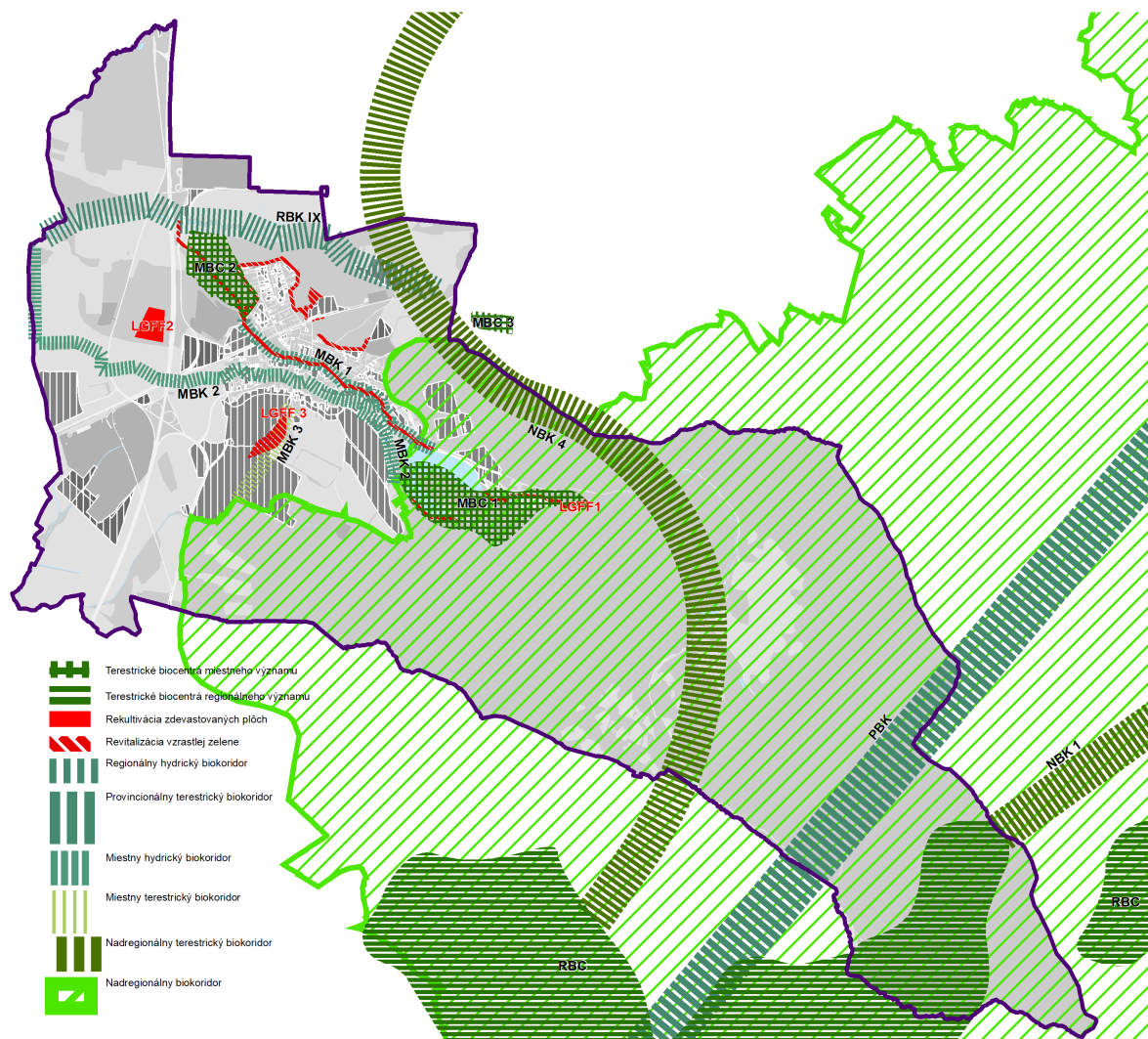
Pre navrhnuté biokoridory je dôležité dotvorenie spojitosti pobrežnej vegetácie pôvodnými druhmi. Vzhľadom na fakt, že hydrochória je najefektívnejším spôsobom prenosu spór invázných rastlín, je potrebný ich neustály monitoring v alúviu vodných tokov.

Medzi existujúce interakčné prvky boli zaradené lokality, ktoré síce nespĺňajú parametre biocentier, avšak majú vyššiu biotickú kvalitu a významnosť ako intenzívne poľnohospodársky využívané územia. Patria sem nasledovné typy ekosystémov:

- časti lesných porastov, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a neboli zaradené medzi navrhované biocentrá,
- extenzívne využívané lúky a pasienky a pasienky zarastajúce drevinami,
- extenzívne využívané záhradkárke oblasti a vinice.

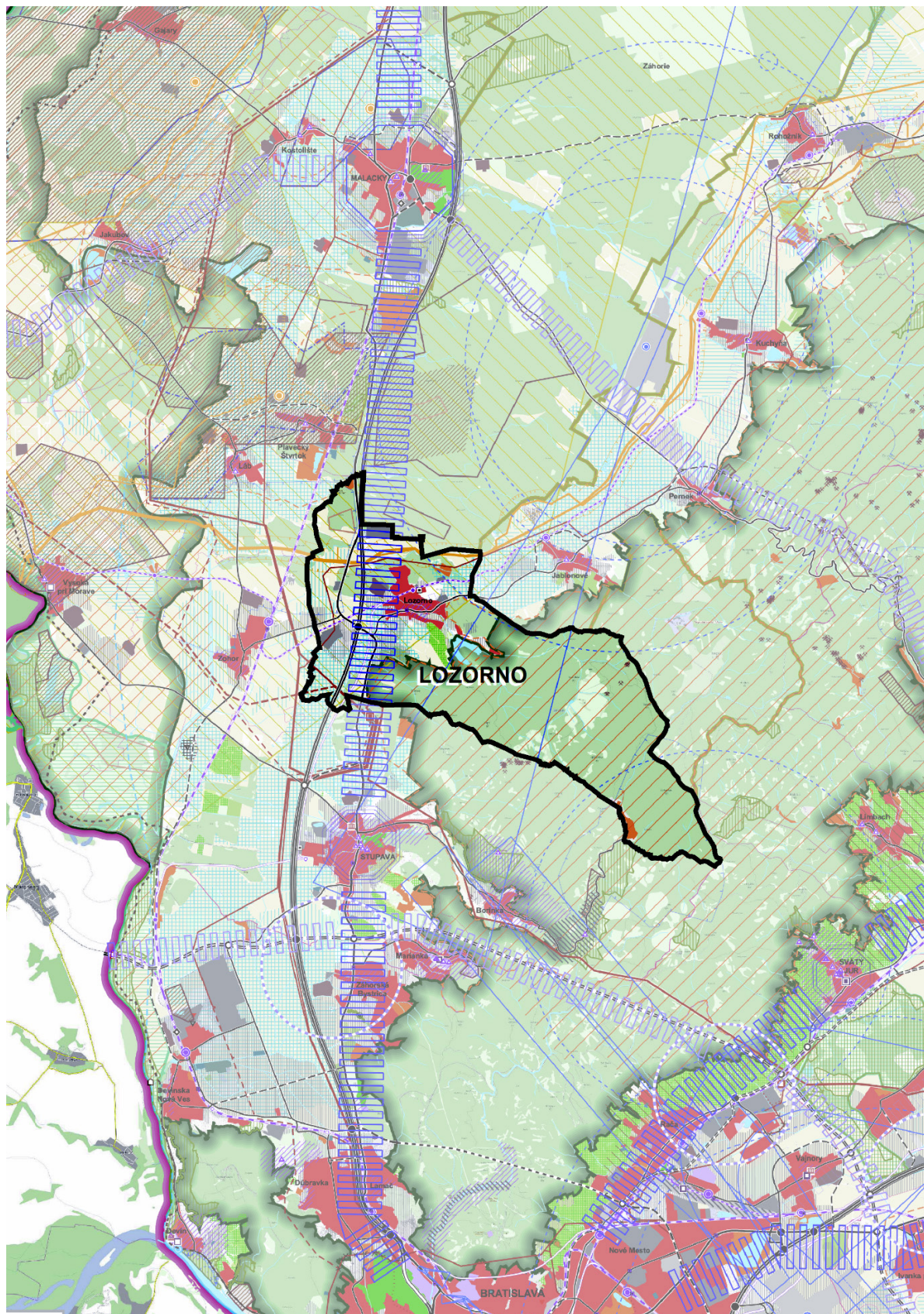
Pri vytváraní interakčných prvkov je možné postupovať rovnako ako pri zakladaní biocentier, hlavným rozdielom je veľkosť interakčných prvkov. Najjednoduchším spôsobom tvorby plošného interakčného prvku je tradičné obhospodarovanie trvalých trávnatých porastov, ktoré by boli pravidelne kosené minimálne niekoľko rokov v závislosti od typu porastu (jedno až dvojkosné lúky). Zároveň je vhodná výsadba skupinky resp. skupiniek pôvodných druhov drevín. Po niekoľkých rokoch je možné ponechať

Schéma 12 Prvky ÚSES



Zdroj: Krajinnoekologický plán Lozorno, 2017

Schéma č. 1 Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (AUREX, spol. s r.o., 2013)



15 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKO- VÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIES- TOROV

V zmysle údajov z registrov geofondu ŠGÚDŠ a Obvodného banského úradu v Bratislave sa v západnej časti katastrálneho územia obce Lozorno nachádza ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4094) a prieskumne uzemie Bažantnica – ropa a hoďavy zemny plyn, určené pre NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14.5.2020.

16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚ- CICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

16.1 Záplavové územia

V rámci katastrálneho územia obce Lozorno nie sú evidované územia so zvýšeným povodňovým ohrozením registrované v Mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika vodných tokov Slovenska.

17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

17.1 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v obci Lozorno je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2015,
- katastrálna mapa mesta Lozorno,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Lozorno vyčlenená 1 pôdna jednotka, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území.

Tabuľka 94 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Lozorno

Katastrálne územie	BPEJ
Lozorno	0121001

Zdroj: VÚPOP, 2015

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Lozorno sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a

využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 98 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Lozorno predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 13,74ha, z toho 13,74ha poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 5 lokalít navrhovaných na nasledovné funkcie podľa tabuľky č.96.

Súčasťou návrhu ÚPN sú aj lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD - predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 26,37 ha, z toho 26,37ha poľnohospodárskej pôdy. Zmena využitia už udeleného súhlasu s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavujú 2 lokality určené na nasledovné funkcie: funkciu Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch s plochami verejnej občianskej vybavenosti a parkovou zeleňou a jedna plocha v OP cintorínu na Plochy záhrad. (Tab. 97.)

Súčasťou návrhu ÚPN sú aj lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD a sú navrhnuté na vrátenie do pôdneho fondu. Predstavuje výmeru pôdy s celkovou rozlohou 20,12 ha. Vrátenie už udeleného súhlasu s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavujú 2 lokality, ktoré boli určené na nasledovné funkcie: funkciu Plochy priemyselnej výroby a Plochy cintorínu. (Tab. 98.)

Tabuľka 95 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia – novonavrhované lokality

Funkčné využitie	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Plochy bývania v BD a RD	2	8,51
Plochy výroby a skladovania	2	3,59
Dopravná infraštruktúra	1	1,26
Spolu	6	13,74

Tab. 96 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia – lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD

Funkčné využitie	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Zmiešané plochy bývania v RD a OV	1	26,12
Plochy záhrad	1	0,25
Spolu	2	26,37

Zhrnutie

Návrh rozvoja obce Lozorno sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie, navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry mesta o nové plochy občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie, zelene a dopravnej infraštruktúry, s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch s celovými výmerami

Návrh má rozvojový charakter. Predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia mesta s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Tab. 97 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Lozorno – Návrh Zmiena doplnkov č.6

Ukazovateľ	(ha)
Odňatie pôdy celkom	13,74
Z toho PP	13,74
Z toho v intraviláne	8,51
v extraviláne	5,23
Vybudované hydrom. zariadenia	
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Tab. 98 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Lozorno - lokality na ktoré už bol udelený súhlas s využitím pp na nepoľnohospodárske účely v predošlých ÚPD

Ukazovateľ	(ha)
Odňatie pôdy celkom	26,37
Z toho PP	26,37
Z toho v intraviláne	21,99
v extraviláne	26,37
Vybudované hydrom. zariadenia	
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Na časti poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Lozorno
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Bratislavský
 Obvod: Malacky
 Dátum: 08/2019

Tab. 99 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. – NOVÝ ZÁBER

Číslo lokality	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Alternatívne umiestnenie lokality
						spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
							Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
7.	Vnútrobloky	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	ZÁBER	1,37	1,37	0159211	1,37						nie
20.	Priemyselná zóna V5	Orná pôda	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva	ZÁBER	3,59	3,59			0159001	3,59				nie
24.	Vnútrobloky	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	ZÁBER	7,14	7,14	0159211	7,14						nie
25.	APP Lozorno	Orná pôda	Plochy dopravnej infraštruktúry	ZÁBER	1,26	1,26			0121001	1,26				nie
31.	Cintorín	Orná pôda	Cintorín	ZÁBER	0,38	0,38			0159211	0,38				nie

Číslo loka- lity	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNK- CIA	POŽIA- DAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPE J	Vý- mera loka- lity (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ pôdy	pol'nohospodárskej	Vybudo- vané hydromelio- račné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návr- hové obdobie	Alternatívne umiestnenie lo- kality	
						spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného úze- mia						
							Kód/skupina BPEJ	vý- mera (ha)	Kód/skupina BPEJ						výmera (ha)
Spolu					13,74	13,74	8,51	0159001	3,59					nie	
								0159211	0,38						
								0121001	1,26						
								Spolu	5,23						

Tab. 100 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. –ZMENA VYUŽITIA

Číslo loka- lity	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNK- CIA	POŽIA- DAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPE J	Vý- mera loka- lity (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelio- račné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návr- hové obdobie	Alternatívne umiestnenie lo- kality	
						spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného úze- mia					
							Kód/skupina BPEJ	vý- mera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
12.	Záhume- nice	Plochy bývania v rodin- ných domoch, Plochy ve- rejnej občianskej vybave- nosti, Parková zeleň	Zmiešané plochy bý- vania v rodinných do- moch s plochami ve- rejnej občianskej vy- bavenosti a parkovou zeleňou		26,12	26,12			0159211	26,12				
14.	Za cintorí- nom	Plochy bývania v rodin- ných domoch	Plochy záhrad		0,25	0,25			0159211	0,25				
Spolu					26,37	26,37			0159211	26,37				

Tab. 101 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Lozorno – Vrátenie už udeleného súhlasu do poľnohospodárskeho fondu

Číslo loka- lity. pôdy	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNK- CIA	POŽIA- DAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPE J	Vý- mera loka- lity (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelio- račné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návr- hové obdobie	Alternatívne umiestnenie lo- kality
						spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného úze- mia					
							Kód/skupina BPEJ	vý- mera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
21.	Priemy- selná zóna V6	Plochy priemyselnej vý- roby	Orná pôda		19,62	19,62			0125001 0121001	6,54 13,08				
31.	Cintorín	Cintorín	Orná pôda		0,50	0,50			0159211	0,50				

Číslo lokality. pôdy	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Alternatívne umiestnenie lokality	
						spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
							Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
Spolu					20,12	20,12			0125001 0121001 0159211 Spolu:	6,54 13,08 0,50 20,12				

17.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely

Výmera lesných pozemkov, členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v juhovýchodnej a severozápadnej časti katastrálneho územia ako súčasť Borskej nížiny.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesnej pôde v rámci územného plánu Lozorno je riešené v zmysle § 4 vyhlášky č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Jedná sa o lesné porasty dielca bez označenia. Lesy sú zaradené do kategórie Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Tab. 102 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu – záber lesnej pôdy

Ozn	Lokalita	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Parcela CKN číslo	Plánovaný záber lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlast. celku
3	Lokalita č.3	665 9790/4	Lozorno	9790/4	1 409 – rozloha celková 200 – plánovaný záber Lesného pozemku	PH15	Pozemky slúžiace poľovnému hospodárstvu	LOZORNO
8	Lokalita č. 8	4373 3209/6	Lozorno	3209/6	40 614 – rozloha celková 2 300 – plánovaný záber Lesného pozemku	ČP14 176	Hospodársky les GS058/2017	LOZORNO
15	Lokalita č. 15	4463 2631/2	Lozorno	2631/2	4 064 – rozloha celková 4 064 – plánovaný záber Lesného pozemku	ILP27	Hospodársky les GS058/2017	LOZORNO
25	Lokalita č.25	LV založený v registri E	Lozorno	8198/18 4	37 832 – rozloha celková 24 053 – plánovaný záber Lesného pozemku	ILP44	Hospodársky les GS058/2017	LOZORNO
30	Lokalita č.30	LV založený v registri E		9357 9370	27 642 – rozloha celková 400 – plánovaný záber Lesného pozemku	109a0	Hospodársky les GS058/2017	LOZORNO

Zdroj: NLC, 2018

Tab. 103 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu – vrátenie udeleného záberu, resp. pozemku do lesného fondu

Ozn	Označenie vlastníka alebo správcu	Lokalita	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela CKN číslo	Plánovaná výmera vrátenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlast. celku
291	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	Lokalita č. 29	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	5121	Lozorno	Lozorno	9091/1 9101/1	47 515	540/0 541b0	GS058 /2017	
292	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	Lokalita č. 28	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	5121	Lozorno	Lozorno	9089/29 až 9089/56	93 410			

17.3 Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia pozemkov na iné účely

Lesné pozemky určené na nelesné využitie

Predmetné parcely sa nachádzajú v južnej a severnej časti katastrálneho územia. Lokality majú spolu rozlohu 111.561m². Plánovaný záber lesného pozemku je 31.017m². Navrhované sú na funkciu Plochy rekreácie v prírodnom prostredí, Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie, Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva, Dopravné plochy.

Podľa charakteristiky využitia lokalít dotýkajúcich sa lesa sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov.

Pozemky na, ktoré už bol udelený súhlas na využívanie lesných pozemkov na iné využitie, rep. plnili inú funkciu a vracajú sa do lesného fondu

Predmetné parcely sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastrálneho územia. Lokality majú spolu rozlohu 140 925m².

Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Záber lesnej pôdy je žiadaný len v nevyhnutnej výmere funkčného využitia pozemkov. Z dôvodu kompenzácie úbytku lesnej pôdy v katastri Lozorno, bolo navrhnuté vrátenie pozemkov na, ktoré už bol udelený súhlas na využívanie lesných pozemkov na iné využitie, rep. plnili inú funkciu a vracajú sa do lesného fondu.

V pomere:

- 31.017m² záber
- 140.925m² vrátenie

18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA EN- VIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC- KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

18.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Ochrana životného prostredia obce Lozorno vychádza z princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni. Dokumenty nadradenej úrovne zahŕňajú opatrenia na znížovanie zaťaženia životného prostredia, zachovávanie diverzity fauny a flóry ako aj ochrany prírodných zdrojov.

Územný plán obce Lozorno, vrátane následných zmien a doplnkov v kapitole “Koncepcia starostlivosti o životné prostredie” hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov. Hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov, ktoré sú ako záväzné regulatívy premietnuté do záväznej časi ÚPN obce.

Územný plán chráni a rešpektuje chránené územia prírody:

- CHKO Malé Karpaty - vyhlásená v roku 1976 s výmerou 64 610 ha. Na území obce zaberá rozlohu 2 629,84 ha,
- SKUEV0104 Homolské Karpaty - Celková rozloha je 5172,44 ha, z toho v katastri 374,38 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.
- SKUEV0217 Ondriašov potok Celková rozloha je 8,02 ha, z toho v katastri 4,57 ha.
- SKUEV0218 Močiarka - Celková rozloha je 221,49 ha, z toho v katastri 0,4 ha.
- Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty. Jeho celková rozloha je 50 633,6 ha, z toho na území obce 2 632,33 ha.

Ďalej rešpektuje prvky regionálneho systému ekologickej stability:

- RBk XXVII Morava-Malé Karpaty – regionálny terestrický biokoridor – stav,
- NRBk XX Malacky-Široké-Strmina – nadregionálny terestrický biokoridor tiahnucci sa predhorím Malých Karpát – stav,
- NRBc 35 Pod Pajštúnom – nadregionálne biocentrum masívu Volhoviska – stav.

V rámci prieskumov a rozborov (rok 2017) boli navrhnuté konkrétne prvky územného systému ekologickej stability, tvoriace funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach jednotlivých druhov.

- MBc 1 – priestor zalesneného výbežku Bajgava a celá južná poloha vodnej nádrže Lozorno s lúčnymi plochami, ústím potokov do nádrže a celou lokalitou Včelíny,
- MBc 2 – lesný celok Suchý potok, V jazerách, Borník – severne od výrobného areálu firmy Hlubík s prepojením na RBk XXVII,
- MBc 3 – mokradový celok s cennými biotopmi v lokalite Slaniská.

Rovnako boli navrhnuté tri biokoridory miestneho významu:

- MBk 1 – okolie toku Suchého potoka od priehradného múru vodnej nádrže po ústie Ondriašovho potoka,
- MBk 2 – okolie meandru bývalého odvedeného toku Suchého potoka (Mlynských náhonov) od Nového mlyna do diaľnicu D2,
- MBk 3 – súbor krajinskej zelene v poľnohospodárskej krajine od konca Cintorínskej ulice so sídelnou zeleňou s prepojením lokality mokradného biotopu a poľnej cesty k ovocnému sadu a okraju lesného komplexu Za krúžkom.

Súčasťou MÚSES je i návrh interakčných prvkov a sumarizácia genofondových plôch (lokalít). Návrh MÚSES počíta s tromi lokalitami:

- LGFF 1 – Včelíny – ako súčasť navrhovaného MBc 1,
- LGFF 2 – Slaniská – ako súčasť navrhovaného MBc 3,
- LGFF 3 – mokrad Záhumenice – lokalita juhozápadne od cintorína.

Ďalej navrhuje technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce zo súčasného stavu ako aj z navrhovaného rozvoja. Opatrenia sú diferencované podľa základných zložiek súčasnej krajinskej štruktúry: lesná pôda, orná pôda, TTP a nelesná drevinná vegetácia. Súčasťou návrhu prvkov miestneho územného systému ekologickej stability je aj navrhovaná sieť existujúcej líniovej zelene ako aj navrhovanej zelene pozdĺž komunikácií, tak aby plnila funkciu migračnú, izolačnú, estetickú, protieróznú a zasakovaciu.

V rámci kapitoly „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“ bol špecifikovaný návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky ÚSES.

Na základe zhodnotenia stavu v oblasti odpadového hospodárstva sa v ZaD č. 6 ÚPN obce navrhli požiadavky a opatrenia v súlade s VZN č. 4/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lozorno a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Územný plán mesta vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na poľnohospodársku pôdu, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia mesta a jeho častí, kde ide o využitie v súčasnosti nezastavaných prieluk, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

V súvislosti s čoraz intenzívnejšími negatívnymi prejavmi a dôsledkami zmeny klímy boli v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy identifikované a navrhnuté preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia.

V tejto súvislosti Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 stavebného zákona zákon v znení neskorších predpisov vydalo metodické usmernenie (plnenie uznesenia vlády SR c. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR.....).

V zmysle uvedeného usmernenia sa v územnom pláne mesta vytvorili základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu týchto opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov

zmeny klímy na sídelné prostredie a ktoré sú zároveň premietnuté do záväznej časti ÚPN mesta Zlaté Moravce.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability. V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a kvality ovzdušia a vôd.

V územnom pláne sú rešpektované limity prírodného charakteru, vrátane prírodných zdrojov z hľadiska ochrany vôd - ochranné pásmo vodných zdrojov, toky, vrátane ochranných pásiem, prieskumné územia, výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom.

18.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštatných, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 2011, dopĺňujúcich z údajov za roky 2013 až 2018 (ŠÚ SR), z retrospektívneho vývoja a vývoja po roku 2001 ako aj z dlhodobých trendov demografického vývoja obyvateľov v SR spracovaných v „Prognóze vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku. 2025, ktorú vypracovalo Výskumné demografické centrum INFOSTAT-u v novembri 2008. Prognóza nadväzuje na aktualizovanú prognózu vývoja obyvateľstva SR na celoštatnej úrovni, ktorá bola vypracovaná v roku 2007. Východiskovým obdobím prognózy bol koniec roku 2007.

Na základe sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011 bola vypracovaná nová „Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“³⁷, ktorá už uvažuje s nárastom počtu obyvateľov v okrese.

Pre posilnenie demografického vývoja v obci, sú v rámci ÚPN obce navrhnuté nové rozvojové plochy určené na bytovú výstavbu. Prognóza vekovej štruktúry vychádza z predpokladu, že z migrácie sa priťahujú prevažne mladí obyvatelia, ktorí vykompenzujú pomer medzi starším a mladším obyvateľstvom.

V návrh zmien a doplnkov č. 6 sa predpokladá s počtom obyvateľov 3500 do roku 2030, s možnou 25% rezervou, ktorá predstavuje 150 obyvateľov.

Úvahy o možnom priaznivom vývoji vyplývajú aj z polohy obce, ktoré leží v prímestskom pásme bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia ako najvýznamnejšej aglomerácii európskeho medzinárodného významu.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa v ÚPN prejaví:

- maximálnym zhodnotením nevyužitého potenciálu v zastavanom území obce,
- rozvojom bytovej výstavby, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti a komerčnej vybavenosti,
- rozvojom výroby, komunálnej výroby, distribúcie, skladového hospodárstva,
- vytvorením dopravného funkčného systému obce a rozvojom technickej infraštruktúry,
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia - likvidácia komunálnych odpadov,

³⁷ Prognóza SAV 2013

- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia, s ambíciou vytvorenia prostredia s vysokou kvalitou života obyvateľov obce, ako aj ekologickou a sociálnou zodpovednosťou.

V návrhu ÚPN obce a následných ZaD sú rešpektované národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, pričom koncepcia rozvoja obce doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo - priestorovej štruktúre aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity obce.

Koncepcia rozvoja mesta vzhľadom na jeho polohu medzi nivou Žitavy a s bezprostrednou väzbou na Pohronský Inovec, kladie dôraz na podporu prakticky všetkých foriem rekreácie a cestovného ruchu, pre ktoré vytvára územnotechnické podmienky.

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch poskytuje dostatočné predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia. Územný plán obce sa v prvom orientuje na vytvorenie podmienok pre rovnomerný rozvoj všetkých funkčných zložiek, ktoré charakterizujú obec.

Koncepcia rozvoja rovnako kladie dôraz na zvýšenie atraktivity obce a posilnenie jeho hospodárskeho zázemia pre obyvateľov obce a širšieho zázemia. Z územnotechnického hľadiska vytvára podmienky pre tvorbu nových výrobných území, resp. transformáciu existujúcich, ktoré na základe zmenených socioekonomických podmienok a vlastníckych vzťahov, nové požiadavky na potrebu resp. využitie existujúcich výrobných areálov, si vyžiadali prehodnotenie efektivity území, s cieľom zabezpečenia vyššej flexibility územia, vrátane dopravných väzieb.

Do návrhu ÚPN obce vrátane následných ZaD sú premietnuté relevantné regulatívy ÚPN R Bratislavského kraja, vrátane špecifikovaných verejnoprospešných stavieb, v rámci územia obce ako aj v širších súvislostiach obce.