

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ ZELENICE

ZMENY A DOPLNKY 02/2022

September 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolné Zelenice

2. Identifikačné číslo:

IČO: 2021268414
kód obce 556 521

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolné Zelenice
920 52 Dolné Zelenice č. 107

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce
Obecný úrad, 920 52 Dolné Zelenice č. 107
tel. 033/ 744 52 50
email: dolnezelenice@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 63
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 02/2022 Územného plánu obce Dolné Zelenice

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 02/2022 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na :

- vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch a nových funkčných plôch občianskej vybavenosti ešte v návrhovej etape, vrátane riešenia ich napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie
- zmenu dopravného riešenia, resp. pripojenia niektorých jestvujúcich lokalít na jestvujúcu cestnú sieť

Zároveň dochádza v ZMENE 02/2022 aj k úprave hygienického ochranného pásma cintorína, ktorý sa nachádza priamo v obci Dolné Zelenice a k zosúladieniu trasovania jestvujúceho elektrického vedenia VN č. 281 a vedenia prepojovacieho plynovodu DN 90 do Siladíc.

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 02/2022 územného plánu obce Dolné Zelenice bolo prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.

4. Obsah:

ZMENY A DOPLNKY 02/2022 pozostávajú z desiatich čiastkových zmien (ZMENA 02/2022-a,b,c,d,e,f,g,h,i,j), ktoré majú riešené územie vymedzené jednak v zastavanom území obce ale aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia v ZMENE 02/2022-a,b,c,d,e,f sú vymedzené v jednotlivých lokalitách a v grafickej časti sú vyznačené hranicou riešeného územia. V ZMENE 02/2022-g,h,i,j je riešené územie vyznačené líniovými čiarami. V ZMENE 02/2022 dochádza aj k zmene záväznej časti (viď textovú časť C, resp. grafickú časť, výkres č. 8).

ZMENA 02/2022-a

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím a s katastrálnou hranicou obce Siladice (podľa KN E časť p.č. 290). V platnom Územnom pláne obce Dolné Zelenice (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Predstavuje územie na vytvorenie novej lokality bývania v RD A1-15 Pod hrádzou (cca 32 RD) a novej lokality bývania v RD A1-14 Areál DSS (3 RD) so zmiešanou funkciou s občianskou vybavenosťou B1-3 Areál DSS. Návrh predstavuje areál zariadenia s objektmi pre seniorov s ubytovacími jednotkami, vrátane zázemia a priestorov pre voľno časové aktivity seniorov (zadná záhradná časť pozemkov so zeleňou). Prístup do areálu je zabezpečený z cesty v lokalite A1-15.

Výstavba nových RD v lokalite A1-15 Pod hrádzou je umiestnená po oboch stranách navrhovaných prístupových ciest. Navrhovaná je jedna hlavná cesta, ktorá je pripojená k navrhovanej ceste v lokalite A1-7 Vykrývač. Zaradená je do funkčnej triedy C3 ako obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi a jednostranným zeleným pásom. Na túto cestu sú pripojené ďalšie tri obojsmerné cesty D1, s obojstranným chodníkom, ktoré sú ukončené plochou pre vytočenie vozidiel. Jedna z týchto navrhovaných ciest sprístupňuje aj lokalitu A1-14, resp. B1-3.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Lokalita bude zásobovaná vodou z navrhovaného verejného vodovodu a bude napojená na navrhovanú verejnú kanalizáciu a STL plynovod situovaný na hlavnej c. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej trafostanice v uvedenej lokalite.

Návrh na nové funkčné plochy v tomto území vyplynuli z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku), návrh je vypracovaný v zmysle predloženého architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

ZMENA 02/2022-b

Riešené územie sa nachádza taktiež v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím a s riešeným územím lokalít ZMENY 02/2022-a (podľa KN E p.č. 267). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce

a predstavuje územie na vytvorenie jedného pozemku pre RD. Prístup na pozemok je zabezpečený z cesty v lokalite A1-15.

ZMENA 02/2022-c

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu v bytových domoch s označením A2-1 Centrum a na časti prístupovej cesty do jestvujúcej lokality A1-6 Za hlavnou (podľa KN C p.č. 319/25, 319/24, 319/23, časť p.č. 319,7). Na území sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových domoch (pôvodná lokalita A2-1 Centrum) na bývanie v RD A1-13 Centrum I (2 RD). Dopravné a technické vybavenie je zabezpečené podľa platného ÚPN.

ZMENA 02/2022-d

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-5 Pod školou. V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na zmenu trasovania el. vedenia v tomto území sa uvažuje s rozšírením jestvujúcej lokality A1-5 Pod školou (2 RD). Dopravné a technické vybavenie je zabezpečené podľa platného ÚPN.

ZMENA 02/2022-e

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce na pôvodných funkčných plochách občianskej vybavenosti a služieb B2 (podľa KN C p.č. 319/17, 319/18, 319/5), kde sa navrhuje nová lokalita bytových domov s označením A2-2 Centrum II (zmiešaná funkcia s OV). Dochádza tu k doplneniu funkcie bývania v bytových domoch (cca 8 b.j.) na pôvodných plochách občianskej vybavenosti B2. Dopravné a technické vybavenie je zabezpečené podľa platného ÚPN.

ZMENA 02/2022-f

Riešené územie sa nachádza taktiež v centrálnej časti obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu občianskej vybavenosti a služieb B2-1 Areál STAVO LUX (podľa KN C p.č. 310/2, 315/3, 315/4, 315/6, 68/2) a na časti pôvodných plôch určených pre bývanie v RD (podľa KN C p.č. 320/7). Nový areál bude predstavovať plochy zmiešanej funkcie bývania v bytových domoch A2-3 Areál OPTIMA HOME (cca 30 b.j.) s občianskou vybavenosťou B2-1 Areál OPTIMA HOME. Zároveň dochádza aj k zmene názvu lokality.

Celý areál je prístupný z jestvujúcej miestnej cesty (zberná cesta - prieťah cesty III. triedy v zastavanom území). Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu a bude napojený na jestvujúcu verejnú kanalizáciu a jestvujúci STL plynovod situovaný na hlavnej ulici. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete nn v uvedenej lokalite.

ZMENA 02/2022-g

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce na funkčných plochách určených v ÚPN obce na výstavbu rodinných domov v lokalite A1-6 Za hlavnou s prístupovou cestou. Líniovou čiarou je vyznačené ohraničenie celej lokality a cesty v tejto lokalite, ktoré sú v návrhu ZMENY 02/2022 určené na zrušenie (-10 RD). Plochy zrušenej lokality budú predstavovať pozemky záhrad za jestvujúcimi RD na Hlavnej ulici a v lokalite A1-8 (krížiky na náložke znázorňujú pôvodnú cestu v lokalite).

ZMENA 02/2022-h

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch A1-10 Predné pole. Líniovou čiarou je vyznačená cesta, ktorá je v návrhu ZMENY 02/2022 určená na zrušenie. Plocha cesty bude začlenená do lokality A1-9.

Zmena 02/2022-i

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-5 Pod školou. Dochádza tu k zmene trasovania elektrického vedenia VN č. 281 v severovýchodnej časti v dotyku so zastavaným územím. Líniovou čiarou je vyznačené jeho nové trasovanie.

Zmena 02/2022-j

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti pri vstupe do obce. Dochádza tu k zmene ochranného pásma starého cintorína (v zastavanej časti obce). Líniovou čiarou je vyznačené jeho nové ochranné pásmo (krížiky na náložke znázorňujú pôvodné OP).

Podľa návrhu riešenia v ZMENE 02/2022 boli stanovené potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v jednotlivých navrhovaných lokalitách spolu v rozsahu cca 68 bytových jednotiek. Z toho formou IBV 30 b.j. a formou HBV 38 b.j.. Návrh však zároveň predpokladá zrušenie výstavby v dvoch pôvodných lokalitách v celkovom počte cca 18 b.j.. Vzhľadom k tomu, že v návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 obyv./1 byt, prírastok obyvateľstva podľa návrhu v ZMENE 02/2022 predstavuje počet + 204 obyvateľov.

ZMENA 02/2022 územného plánu obce Dolné Zelenice je vypracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú a záväznú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a obsahuje :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 2 880
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 2 880
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 2 880
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 2 880
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - M 1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude zmena územného plánu spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 02/2022 územného plánu – august 2022
- b/ Zisťovacie konanie SEA - september - október 2022
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 02/2022 územného plánu –november - december 2022
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 02/2022 územného plánu - január 2023
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 02/2022 územného plánu – február 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh územného plánu obce Dolné Zelenice je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Návrhu Územného plánu obce Dolné Zelenice rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice

Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dolné Zelenice prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolné Zelenice zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti, výroby a verejnej zelene, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Dolné Zelenice záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia:
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov .
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolné Zelenice a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Dolné Zelenice budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Zmien a doplnkov 02/2022 Územného plánu obce Dolné Zelenice budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolné Zelenice.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Dolné Zelenice a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov 02/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný

predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – v navrhovaných lokalitách sa predpokladá čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (búracie práce, zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. V areáloch OV je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých areáloch (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáloch OV je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáli je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

- odpady – odpady z riešených lokalít budú vznikať počas výstavby (výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas prevádzky, resp. pri využívaní objektov. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Pre umiestnenie odpadových nádob bude pri vjazde do areálov vyčlenený samostatný priestor nachádzajúci sa na parcele investora. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V areáloch OV je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálov OV bude eliminovaný vnútroareálovou zeleňou.

- poľnohospodárska pôda - celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v Zmenách a doplnkoch 02/2022 predstavuje výmeru 3,9929 ha. Podľa návrhu riešenia v Zmene 02/2022 ÚPN obce Dolné Zelenice sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,4488 ha, z toho v zastavanom území obce 0,1115 ha a mimo zastavané územie obce 3,3373 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,5441 ha. K zmene funkčného využitia dochádza na ploche o výmere 0,1115 ha v zastavanom území obce.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Dolné Zelenice sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Dolné Zelenice a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 9/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 10/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 11/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Horné Zelenice, OcÚ Horné Zelenice 14, 920 52 Siladice
- 14/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
- 15/ Obec Siladice, OcÚ, 920 52 Siladice 231

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu riešenia Zmien a doplnkov 02/2022 Územného plánu obce Dolné Zelenice (textová a grafická časť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2003, 2007, 2014)
- ÚPN obce Dolné Zelenice
- Zmeny a doplnky 02/2022 ÚPN obce Dolné Zelenice
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k zmene územnému plánu
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady,
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000
- Urbanistická štúdia „IBV Dolné Zelenice II.“ (Ing. Juraj Sadloň, 02/2022)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 29.09.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce
Obecný úrad, 920 52 Dolné Zelenice č. 107
tel. 033/ 744 52 50
email: dolnezelenice@gmail.com