OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2022/013085-002-Ha

Martin
19. 09. 2022

Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 22 ods. 6 tohto zákona,

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Bytové domy Vrútky, rekonštrukcia a dostavba“ navrhovateľa Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 635 531.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 635 531 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 22.08.2022 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Bytové domy Vrútky, rekonštrukcia a dostavba“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Žilinský
Okres: Martin
Obec: Martin
Katastrálne územie: Vrútky
Parc.č.: KN-C 808/1, 808/3, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11.

Stručná charakteristika navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je realizovať novostavbu bytového domu (objekt B), rekonštrukciu Slobodárne a reštaurácie Fatranka so zmenou účelu na bytový dom s funkciou na trvalé ubytovanie (objekt A) s parkovacím

domom. Navrhovaný bytový komplex bude slúžiť predovšetkým na trvalé bývanie, ale poskytne aj nebytové priestory pre obchody/služby. Celková plocha pozemku je 6 294 m2. Objekt A má 9 NP a 1 PP, objekt B 7 NP, parkovací dom 1 NP a 1 PP. V objekte A je navrhnutých 86 b.j. pre 187 obyvateľov a 1 nebytový priestor. V objekte B sú navrhnuté 3 nebytové priestory a 26 b.j. pre 82 obyvateľov. Projekt navrhuje 156 parkovacích stojísk, z toho 7 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Predmetné pozemky, ktorých sa bude týkať prestavba a výstavba, sú bez vegetácie. Existujúca vegetácia v okolí navrhovanej činnosti zostane nedotknutá a bude organicky včlenená do navrhovanej činnosti v rámci realizácie sadovníckych úprav. Projekt predpokladá realizáciu rozsiahlych vegetačných prvkov charakteru vegetačných striech, vertikálnej zelene, vegetačného mobiliáru a pod. Realizácia sadovníckych úprav predpokladá uplatnenie stanovištne vhodných a pôvodných rastlinných druhov. Na streche parkovacieho domu bude umiestnená zelená plocha – vnútroblok. V riešenom území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra. Prístup na predmetný pozemok je riešený z prístupovej komunikácie, ktorá vytvára prepoj medzi ul. I. Československej brigády a ul. Štvrť Čajkovského. Vjazd na pozemok je navrhnutý z ulice I. Československej brigády, s pokračovaním vjazdu do parkovacieho domu.

Odôvodnenie upustenia od variantného riešenia:

Z hľadiska výberu lokality:
Predmetné pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa. Výstavba a prestavba sa bude dotýkať už zastavanej plochy, k záberu ďalšej pôdy nedôjde.
Dotknutá lokalita sa nachádza mimo akýchkoľvek chránených území, európskej a národnej siete, na lokalite platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo hygienických, technických a manipulačných ochranných pásiem (s výnimkou OP inžinierskych sietí), či území so špeciálnym režimom. Predmetné objekty svojím objemom, tvarom a polohou rešpektujú ochranné pásma verejných inžinierskych sietí.
Územie nie je pamiatkovou zónou, ani netvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu, na území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty.
K riešenému územiu sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a nie sú tu evidované žiadne vyhradené priestory súvisiace so špeciálnou ochranou.

Navrhovaná lokalita je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou sídla Vrútky (Zmeny a doplnky č. 4).

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP je navrhovaná činnosť zaradená:
- do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy – časť B pre zisťovacie konanie;
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B pre zisťovacie konanie.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a prílohy č. 9 k tomuto zákonu bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu 3 ks listinného vyhotovenia zámeru a 1 ks zámeru na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Podľa § 64 písm. c) sa na konanie podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
Vrútky Invest, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika