MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

25 -08- 2022

2364 00085441/2022 001621-001

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
OÚ-IL-OSZP-2022/ 001625-003/18.8.2022	SEMaI-EL13/2-3-1363/2022	Ing. Zuzana Karlubíková	22. augusta 2022

Vec
„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA“ - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

K Vami zaslanému zámeru navrhovanej činnosti „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nová Dubnica, okres Ilava, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky oznamujeme:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

S pozdravom

MINISTERSTVO OBRANY
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

odbor krízového riadenia
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa: 24 08 2022
Evid. číslo: 0008416/2022
Číslo spisu: 001625-006
Prílohy/listy:
Vybavuje: GRA

Okresný úrad Ilava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2022/001625-003 18.08.2022	OU-IL-OKR-2022/001643-002	Mgr. Časarová/0961-225743	23.08.2022

Vec
„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA“
- zaslanie stanoviska

Okresnému úradu Ilava, odboru krízového riadenia ako dotknutému orgánu, bol podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručený zámer navrhovanej činnosti „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA“, ktorého navrhovateľom je NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P. O: Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, ktorú zastupuje spoločnosť Goldbeck, s.r.o., Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava.

Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia Vám podľa § 23 ods. 4 zákona zasiela stanovisko s konštatovaním, že k predloženému zámeru **nemá žiadne pripomienky** a zároveň vyjadruje aj názor, že zámer **nemá byť posudzovaný podľa zákona.**

Mgr. Kvetoslava Časarová
vedúca odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961/22 5700 +421/42/2817251		kvetoslava.casarova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa: 05 09 2022
Ev.id. číslo: 0008641/2022
Číslo spisu: 001625 - 007
Prílohy/listy:
Vybavuje: GRA

Okresný úrad Ilava
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
OU-IL-OSZP-2022/001625-003 18.08.2022	OU-TN-OCDPK-2022/031354-002	Mgr. Peter Blahovec/457	02. 09. 2022

Vec
„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA" – stanovisko k zámeru

Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa § 2 ods. 3, § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.") a dotknutý orgán v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na základe žiadosti Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava o stanovisko k zámeru „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA", dáva nasledovné stanovisko:

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba výrobno - skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenia plnohodnotnej prevádzky haly, v k.ú. Nová Dubnica. Primárna funkcia objektu bude výrobná hala, vyčlenené časti budú slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Dopravné napojenie je navrhnuté na miestnu cestu.

Predloženým zámerom „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA", nie sú dotknuté naše záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Predložený zámer vzhľadom na počet navrhovaných stojísk statickej dopravy v zmysle Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Lea Kolářová
vedúca odboru

Telefón +421327411457
E-mail peter.blahovec@minv.sk
Internet
IČO 00151866

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 0008641/2022 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnovernú elektronickú

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa: 09 09 2022
Evid. číslo: 0008792/2022
Číslo spisu: 00162T – 009
Prílohy/listy:
Vybavuje: GRA

Okresný úrad Ilava
OSŽP, úsek EIA
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2022/001625-003	OU-IL-OSZP-2022/001640-002	Ing. Anna Grajcaríková/ 0961225707	07. 09. 2022

Vec
„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“ – stanovisko k zámeru

Dňa 19. augusta 2022 bola Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o stanovisko k zámeru: „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“, navrhovateľa NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica.

Zámer rieši vybudovanie výrobno – skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry. Výrobná produkcia bude pozostávať z výroby elektronických komponentov a systémov špecifických pre trh elektronických výrobných služieb (EMS). Výrobky budú vyrábané v automatizovaných procesoch (zariadenia a stroje), ako aj manuálnou montážou zamestnancami.
Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa a osadzovanie dosiek plošných spojov

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia žiada v ďalšom stupni (v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie) podrobne spracovať údaje o strednom zdroji znečisťovania ovzdušia (kategorizácia, údaje o zariadeniach, znečisťujúcich látkach, emisných limitov, požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok a pod.). Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu na umiestnenie stavby stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 uvedeného zákona.

Predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa: 08 09 2022
Evid. číslo: 0008808/2022
Číslo spisu: 001625-011
Prílohy/listy:
Vybavuje: GRA

Okresný úrad Ilava
OSZP, EIA
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2022/001625-003	OU-IL-OSZP-2022/001639-002	Ing. Daniela Suchánková/ 0961225705	07. 09. 2022

Vec
„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“
– stanovisko

Dňa 19. 08. 2022 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené zaslanie zámeru a oznámenie o začatí konania vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“ od Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava číslo OU-IL-OSZP-2022/001625-003 zo dňa 18. 08. 2022 pre navrhovateľa NEWAYS SLOVAKIA a.s. P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica.

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba výrobno – skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky haly. Primárna funkcia objektu bude výrobná hala, vyčlenené časti budú slúžiť aj pre skladovanie výrobkov.
Odvádzanie dažďových vôd z areálu
Zrážkové vody budú odvádzané do retenčno-vsakovacej nádrže V = 525m3. Predpokladaný vsak do podložia je 40 l/s, zabezpečený vsakovacou štrkovou vrstvou v dne nádrže. V areáli je vybudovaná delená sieť dažďovej kanalizácie. Samostatne sú odvádzané zrážkové vody zo striech do retenčnej nádrže cez sedimentačnú nádrž s objemom 30m3. Samostatne je vybudovaná kanalizačná sieť pre zrážkové vody zo spevnených plôch, hlavný zberač je zaústený do odlučovača olejov a ropných látok ORL 250, s max. výstupom NEL 0,1 mg/l a následne do retenčno-vsakovacej nádrže RVN. Strechy budú odvodnené pomocou podtlakového systému.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy vodnej správy vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia podmienok:
- Pred povolením činnosti v rámci územného konania stavby preukázať vhodnosť zvoleného spôsobu odvádzania dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch cez ORL a retenčno-vsakovaciu nádrž RVN do podzemných vôd hydrogeologickým posudkom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa: 08 09 2022
Evid. číslo: 0008849/2022
Číslo spisu: 001625-012
Prílohy/listy:
Vybavuje: GA

Okresný úrad Ilava
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2022/001625-003	OU-IL-OSZP-2022/001667-002	Ing. Mária Horečná/ 0961225708	08. 09. 2022

Vec
„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“
- stanovisko k zámeru

Dňa 19. 08. 2022 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené zaslanie zámeru a oznámenie o začatí konania vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“ od Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava číslo OU-IL-OSZP-2022/001625-003 zo dňa 18. 08. 2022 pre navrhovateľa NEWAYS SLOVAKIA a.s. P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica.

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba výrobno – skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry. Výrobná produkcia bude pozostávať z výroby elektronických komponentov a systémov špecifických pre trh elektronických výrobných služieb (EMS). Výrobky budú vyrábané v automatizovaných procesoch (zariadenia a stroje), ako aj manuálnou montážou zamestnancami.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

1. K predloženému zámeru nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, súhlas ani vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona o odpadoch.

Ing. Vít Ondráš

Telefón
+421961225744

E-mail
oszp.il@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0008849/2022 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa: 09 09 2022
Evid. číslo: 008874/2022
Číslo spisu: 001625-013
Prílohy/listy:
Vybavuje: GRA

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ilava
OU-IL-OSZP-2022/001625-003	OU-IL-OSZP-2022/001652-003	Ing. Rebeka Čechová/ 0961225706	09. 09. 2022

Vec
„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA" – stanovisko k zámeru

Dňa 19. 08. 2022 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania k navrhovanej činnosti „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA" navrhovateľa NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO 31 609 520 v zastúpení spoločnosťou Goldbeck, s. r. o., Dvojkrížna 9, 921 07 Bratislava.

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba výrobno-skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry. Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch parc. č. 486/52, 486/53, 586/50, 486/49, 486/47, 486/46, 486/20, 486/44, 3-1854, 486/1, 486/41, 486/42 v k. ú. Nová Dubnica, okres Ilava. Uvedené pozemky sú v súčasnosti evidované ako druh pozemku „orná pôda". Pozemky sa nachádzajú v severozápadnej strane mesta Nová Dubnica. Architektonicky je hala riešená ako kubus s obdĺžnikovým pôdorysom rozdelená na 3 etapy výstavby. Zastavané plochy predstavujú 15 195,19 m2, spevnené plochy 15 857,38 m2 a zatrávnené plochy 17 067,36 m2. Plošná bilancia celej budovy je 14 976,8 m2. Sadové úpravy navrhujú výsadbu 66 ks stromov a 16 987 m2 bylinného extenzívneho trávnika.

Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody"), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Využitie územia pre tento účel nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme s nasledovnými pripomienkami:

1. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

KÓPIA

2. Pri realizácii stavebnej činnosti (výkopové práce) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. K stavebnému povoleniu stavby stavebník doručí spolu so žiadosťou projekt sadových úprav na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky.

KÓPIA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Považskej Bystrici
Slov.partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

Tel.: 042/4450263 E-mail: pb.gabrisova@uvzsr.sk IČO: 00610941

Číslo: A/2022/01291-2/OPPL **Považská Bystrica,** 06.09.2022
Vybavuje: Mgr. Gabrišová ☎ 042/4450263

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Došlo dňa: 12 09 2022
Evid. číslo: 003837/2022 Číslo spisu: 00162F - 014
Prílohy/listy: Vybavuje: GCA

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 7 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava** na vydanie záväzného stanoviska k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.") **„NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA, NOVÁ DUBNICA"**, navrhovateľa **NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O.Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica** v zastúpení spoločnosti **Goldbeck, s.r.o. Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava** podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava** na vydanie záväzného stanoviska k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. **„NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA, NOVÁ DUBNICA"**, navrhovateľa **NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O.Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica** v zastúpení spoločnosti **Goldbeck, s.r.o. Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava.**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 19.08.2022 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „NEWAYS SLOVAKIA - VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA, NOVÁ DUBNICA", navrhovateľa NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O.Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica v zastúpení spoločnosti Goldbeck, s.r.o. Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba výrobno - skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky haly. Primárna funkcia objektu bude výrobná hala, vyčlenené časti budú slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Navrhovateľ, spoločnosť Neways Electronics International NV (Neways) je poskytovateľom priemyselných a profesionálnych elektronických komponentov a systémov špecifických pre klienta pre trh elektronických výrobných služieb (EMS). Výrobná produkcia pozostáva z výroby - zostavy dosiek elektronických plošných spojov, elektronické káble, káblové spojenia, káblové zväzky a systémy, elektronické moduly, elektronické kabinety. Výrobky sú vyrábané v automatizovaných procesoch (zariadenia a stroje), ako aj manuálnou montážou zamestnancami.

V meste Nová Dubnica sú umiestnené dve výrobné prevádzky Neways Electronics International NV, ktoré sa po realizácii navrhovanej činnosti presťahujú do nových výrobných priestorov. Jedná sa

Číslo spisu Poř. č. záznamu Číslo záznamu 0008937/2022 Typ záznamu Externý doručený záznam Forma originálu hodnotenia elektronická

KÓPIA

teda o výrobný závod , ktorý už pôsobí v meste Nová Dubnica. Nová poloha nebude mať zásadný vplyv na zvýšení objemu dopravy, nakoľko doprava sa oproti existujúcim prevádzkam nemení. Funkčná náplň areálu je zameraná na výrobnú funkciu so skladovaním tovarov. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy. Parcely sú v katastri vedené ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. V okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú prevažne výrobné haly, priemyselné areály, dielne, budovy obchodu a služieb ako aj obytné domy. Z južnej strany je najbližšia obytná zóny vzdialená približne 200 m - ulicou Dlhé Diely. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. Parcely riešeného územia: parc. č. 486/52, 486/53, 486/50, 486/49, 486/47, 486/46, 486/20, 486/44, 3-1854, 486/1, 486/41, 486/42.

Architektonicky je hala riešená ako kubus s obdĺžnikovým pôdorysom rozdelená na 3 etapy výstavby. Prvá etapa zahŕňa halu SO 01.1 – Výrobno-skladová hala, ktorá bude vnútorne rozdelená na viacero častí (administratívnu časť, časť výroby a časť skladových priestorov). Samotná výroba bude rozdelená na viacero výrobných a prevádzkových priestorov. Hala bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží po celej ploche objektu. V rámci administratívnych priestorov budú vytvorené kancelárie, zasadacie miestnosti, denná miestnosť, serverovne, priestory sociálneho zázemia a šatní pre pracovníkov skladu a výroby. Výrobné a skladové priestory budú tvoriť výrobné, montážne, skladové, technické, čistiace priestory a iné pomocné priestory vrátane sociálnych zariadení v úrovni oboch nadzemných podlaží. Skladový priestor bude slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom a materiálom pre proces výroby. Vyčlenené časti haly, budú slúžiť pre ľahkú výrobu a montáž, budú vybavené technologickými zariadeniami podrobnejšie špecifikovanými v technologickej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Skladové časti budú vybavené vjazdovými bránami a niekoľkými nakladacími mostíkmi pre obsluhu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený na úroveň -1,200m voči prízemiu haly. Druhá a tretia etapa výstavby haly predstavuje výrobné priestory v ktorých sa uvažuje s rozšírením výroby a uskladňovaním tovarov a materiálov rôzneho druhu, príp. osobitne podľa požiadaviek investora, v tretej etape výstavby sa uvažuje s rozšírením administratívnych priestorov na oboch podlažiach a taktiež s rozšírením výrobných priestorov. 1. etapa Hala SO 01.1- zastavaná plocha: 8 532,15 m^2, 2. etapa Hala SO 01.2 - zastavaná plocha : 3 265,85 m^2, 3. etapa Hala SO 01.3 - zastavaná plocha : 3 178,8 m^2. V novom závode je plánovaná výroba a montáž elektronických výrobkov so zameraním najmä na - zostavy PCB, káblové zväzky, boxy/skrine.

Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov budú odvádzané cez vnútorné splaškové kanalizácie riešené v rámci ZTI do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové OV do verejnej splaškovej kanalizácie cez novú prípojku splaškovej kanalizácie. Zrážkové vody budú odvádzané do retenčno-vsakovacej nádrže V = 525m^3.
V areáli je vybudovaná delená sieť dažďovej kanalizácie. Samostatne sú odvádzané zrážkové vody zo striech do retenčnej nádrže cez sedimentačnú nádrž s objemom 30m^3. Samostatne je vybudovaná kanalizačná sieť pre zrážkové vody zo spevnených plôch, hlavný zberač je zaústený do odlučovača olejov a ropných látok ORL 250, s max. výstupom NEL 0,1mg/l a následne do retenčno-vsakovacej nádrže RVN.
Areál bude zásobovaný pitnou vodou cez novovybudovanú prípojku vody, ktorá sa napojí na verejný vodovod. Na prípojke vody sa v mieste pripojenia na verejný vodovod osadí hlavný uzáver vody so zemnou súpravou. Za miestom napojenia sa na prípojke vody vybuduje vodomerná šachta v ktorej bude osadený fakturačný vodomer s príslušnými tvarovkami a armatúrami. Od VŠ budú rozvody pitného vodovodu trasované cez parcelu investora. Z areálového rozvodu budú vedené prípojky vody k objektu haly. V hale bude potrubie pitného vodovodu dovedené ku všetkým odberným miestam v rámci vnútorných rozvodov ZTI. Ku objektu vrátnice a strojovne SHZ budú privedené samostatné prípojky vody napojené na areálový rozvod pitného vodovodu. Na jednotlivých prípojkách sa osadia uzávery vody so zemnou súpravou. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, umývanie riadu a pod.
Pre pokrytie požadovanej spotreby elektrickou energiou bude areál zásobovaný el. energiou z vlastnej jednoúčelovej transformačnej stanice. Plyn do areálu bude privedený novou plynovou prípojkou, ktorá bude napojená na STL plynovod v miestnej komunikácii. Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚV sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotle. Plynové kotle budú osadené v samostatných technických miestnostiach na prízemí v technickej miestnosti. Odvod spalín od každého

KÓPIA

plynového kotla bude riešený koncentrickým komínom, ktorý bude vedený od kotla vertikálne nad strechu haly. Ukončenie koncentrických komínov nad atikou strechy bude minimálne 0,60m. Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 310 ks.

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií. Pre posúdenie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov bola vypracovaná Akustická štúdia „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno – skaldová hala, Nová Dubnica" - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., jún 2022. Dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na ul. SNP a na ulici Na Hlinách. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádou rodinných domov v blízkosti ulice SNP sa v súčasnosti pohybujú na úrovni dennej prípustnej hodnoty hluku stanovenej pre II. kategóriu území. Miera prípadného prekročenia je daná vzdialenosťou danej budovy od cesty SNP, pričom táto vzdialenosť často zasahuje do ochranného pásma cesty III triedy. Hluk pred najviac exponovanými fasádami bytových domov, ktoré sú vzdialenejšie od uvedenej ulice, nepresahuje prípustné hodnoty v žiadnom referenčnom intervale. Posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej lokalite nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu území. Po uvedení logistického areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast hluku do 0,7 dB cez deň a do 2,9 dB v noci. Dopravný hluk ani po realizácii navrhovanej činnosti neprekročí prípustné hodnoty.
Posúdenie prevádzkového hluku – vnútroareálová doprava výrobno-skladového areálu sa posudzovala ako prevádzkový zdroj hluku spolu s hlukom na manipulačnej ploche pred nakladacími rampami a jednotkami VZT na strechách halových objektov. Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň, večer a noc. Vzhľadom na prítomnosť výrazného zdroja hluku (cesta a železnica) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.
Treba zabezpečiť, aby stavebné a montážne práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci dva metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality, pri realizácii navrhovanej činnosti, používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológie) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania, stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách. Používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny, trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch, a poučiť všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti. Všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne, resp. zavesiť aby sa nestali zdrojom štruktúralneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií, pri výstavbe objektov dodržať požiadavky na akustické vlastnosti stavebných konštrukcií uvedené v hlukovej štúdii.

Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné zabezpečiť pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora. Emisie zo stacionárnych zdrojov odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia.

Navrhovaný variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej

KÓPIA

činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Počet pracovníkov v hale EH 301 Výrobná časť: počet zamestnancov (2 zmeny 300 + 300) 600, administratívna časť: počet zamestnancov - 78.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava je ako orgán štátnej správy oslobodený od platenia správnych poplatkov podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mgr. Beníková Renata, MPH
regionálna hygienička

Doručí sa:
Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 0008/[illegible]/2012 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Druhá originálna hodnota [illegible]

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jančeka 36
034 01 Ružomberok

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
Číslo dňa: 14 -09- 2022
Číslo spisu: OU-IL-OSZP-2022/001625-016
Prílohy/listy:
2193
00090552022

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o ŽP
Mierová námestie 81/18
019 01 Ilava

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ružomberok
OU-IL-OSZP-2022/001625-003	CS SVP OZ PN 7750/2022/2 CZ 32217/2022	Mgr. Čamborová/221	6.9.2022

Vec
NEWAYS SLOVAKIA, výrobno-skladová hala – zaslanie stanoviska

Listom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, značka OU-IL-OSZP-2022/001625-003 zo dňa 18.8.2022 nám bolo dňa 19.8.2022 doručené oznámenie o začatí konania navrhovanej činnosti – „NEWAYS SLOVAKIA, výrobno-skladová hala“ s požiadavkou o stanovisko k navrhovanej činnosti.

Lokalita sa nachádza na parcelách č. 486/52, 486/53, 486/50, 486/49, 486/47, 486/46, 486/20, 486/44, 3-1854, 486/1, 486/41, 486/42 katastrálne územie Nová Dubnica, evidované ako orná pôda.
Navrhovaná činnosť spadá do čiastkového povodia Váhu, 4-21-08 Váh od odbočenia Nosického kanála po jeho ústie. Doknutým územím navrhovanej činnosti pretekajú vodné toky:

- Kolačínsky potok, hydrologické poradie 4-21 -08-108, VH identifikátor toku č. 2195
  Vodný tok preteká parcelami E KN 3-204/1,3-6556,2-169/3, C KN 559/2, druh pozemku vodná plocha, C KN 479, druh pozemku vodná plocha.
- Bezmenný prítok Kolačínskeho potoka (Novodubnický potok), hydrologické poradie 4-21-08-108, VH identifikátor toku č. 2196. Parcela EKN 2-170 má spoločnú hranicu s parcelou CKN 445/2, druh pozemku vodná plocha.

Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja.
Katastrálne územie mesta Nová Dubnica sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba výrobno - skladovej haly vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenia plnohodnotnej prevádzky haly. Primárna funkcia objektu bude výrobná hala, vyčlenené časti budú slúžiť aj pre skladovanie výrobkov. Stavebný objekt je dvojpodlažný, riešený ako tri dilatačné celky.

- 1.etapa Hala SO 01.1

Zastavaná plocha: 8 532,15 m^2
Podlahová plcha administratívnej časti (1NP+2NP): 1 642,52 m^2
Podlahová plocha výrobno-skladovej časti (1NP+2NP): 15 144 m^2

- 2.etapa Hala SO 01.2

Zastavaná plocha : 3 265,85 m^2
Podlahová plcha expanzie administratívnej časti (1NP+2NP): 612,4 m^2
Podlahová plocha výrobnej časti (1NP+2NP): 5 832 m^2

- 3.etapa Hala SO 01.3

Zastavaná plocha : 3 178,8 m^2
Podlahová plocha výrobnej časti (1NP+2NP): 6 272 m^2

Skladovanie vstupných materiálov a surovín ako aj hotových výrobkov:

- CCA, PCB Štandardný úložný systém pre europalety
- rôzne druhy kartónových škatúľ až po prepravky veľkosti europaliet
- skladovania priemyselných plynov – umiestnenie na dvore
- skladovanie horľavých kvapalín - horľavé kvapaliny: izopropanol, čistiaci alkohol - lieh, riedidlo, dezinfekčný prostriedok na ruky (dezinfekcia), tavivá pre proces spájkovania, acetón a rôzne čističe strojov, rôzne mazivá, atramenty do strojov, rôzne lepidlá, rôzne štandardné výrobné a procesné chemikálie - skladované v uzamykateľných chemických skriniach a vo vyhradenom špecifickom chemickom sklade

Zrážkové vody budú odvádzané do retenčno-vsakovacej nádrže V = 525m^3. Predpokladaný vsak do podložia je 40 l/s, zabezpečený vsakovacou štrkovou vrstvou v dne nádrže. V areáli bude vybudovaná delená sieť dažďovej kanalizácie. Samostatne sú odvádzané zrážkové vody zo striech do retenčnej nádrže cez sedimentačnú nádrž s objemom 30m^3. Samostatne je vybudovaná kanalizačná sieť pre zrážkové vody zo spevnených plôch, hlavný zberač je zaústený do odlučovača olejov a ropných látok ORL 250, s max. výstupom NEL 0,1mg/l a následne do retenčno-vsakovacej nádrže. Strechy budú odvodnené pomocou podtlakového systému.
Areál bude zásobovaný pitnou vodou cez novovybudovanú prípojku vody, ktorá sa napojí na verejný vodovod. V rámci areálu bude zrealizovaný aj samostatný rozvod požiarnej vody (slúžiaci pre zásobovanie nadzemných hydrantov požiarnou vodou) a samostatný rozvod potrubia SHZ (slúžiaci pre zásobovanie haly hasiacou vodou pre samočinný hasiaci systém typu „sprinkler").
Splaškové odpadové vody z hlavných areálových objektov budú odvádzané cez vnútorné splaškové kanalizácie riešené v rámci ZTI do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové OV do verejnej splaškovej kanalizácie cez novú prípojku splaškovej kanalizácie. Prípojka bude napojená na verejnú kanalizáciu v ulici Na Hlinách.

Zámer je predkladaný v jednom variante, rozhodnutie OU Ilava číslo: OU-IL-OSZP-2022/001572-002 zo dňa 5.8.2022.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu Ružomberok k navrhovanej činnosti dáva nasledovné stanovisko:

Kolačínsky potok, hydrologické poradie 4-21-08-108 preteká hranicou navrhovanej činnosti. V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa vyskytujú problémy so zvýšenou hladinou vody v toku počas povodňových prietokov. Pri každom väčšom daždi je zaplavená orná pôda na pravej strane vodného toku a vplyvom zvýšených prietokov sa aj upchávajú cestné priepusty na parcelách KN-C 410/6 a 442/13 v blízkosti navrhovanej činnosti.

V ďalších stupňoch dokumentácie žiadame posúdiť mieru ochrany územia pred povodňovými prietokmi hydrotechnickým prepočtom. Hydrotechnický prepočet musí obsahovať posúdenie retenčnej kapacity územia, ktoré je uvažované na zastavanie. Po predložení dokumentácie správca toku posúdi možnosť umiestnenia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, prípadne určí podmienky, za ktorých bude možné navrhovanú činnosť realizovať.

Plánovanými činnosťami nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu, je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. Z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepredpokladáme negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie