

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

číslo: OU-TT-OSZP3-2022/001854-038

vydané **Okresným úradom Trnava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov**
Obec Horné Orešany
- 2. Identifikačné číslo**
00312533
- 3. Adresa sídla**
Obecný úrad Horné Orešany, 919 03 Horné Orešany 190
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Jarmila Petrovičová, starostka obce
Obecný úrad Horné Orešany
919 03 Horné Orešany 190
tel. 033/ 55 88 109
email: petrovicova@horneoresany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov**
Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov. Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020 sú spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
+42133/55 64 390

Fax
+42133 / 55 15 298

E – mail
martina.sarikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

3. Hlavné ciele

V zmysle oznámenia o strategickom dokumente sú ciele riešenia strategického dokumentu definované nasledovne:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany je vytvorenie nových funkčných plôch bývania, agroturistiky, služieb, výroby, a umiestnenia technickej infraštruktúry. Ďalej je potrebné stanoviť základné zásady organizácie riešených území, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Orešany.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Riešenie strategického dokumentu obsahuje 12 rozvojových zámerov zmien - 6 lokalít pre bývanie v rodinných domoch v zastavanom území alebo v jeho tesnej blízkosti, 1 plochu pre agroturistiku a včelnicu v lokalite Ohlajty, 1 lokalitu pre výrobu a sklady, zberný dvor dopravné značenie. V lokalite Lošonský háj sa rieši preložka nadzemného vedenia vysokého napätia a jeho nahradenie káblovým zemným vedením a rozvojový zámer 03/2020-11 rieši problematiku komplexného manažmentu vody v zmysle projektu „Vodozádržné opatrenia, obnova Mladého potoka, program starostlivosti o lesy pre lesný celok Majdán na obdobie rokov 2019-2028“. Pôvodná lokalita A22 Horné záhumnie je riešená v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné popísané riešenie - celková výmera lokality 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácii na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov, pričom zástavba rodinných domov v hĺbke pozemkov nebude prípustná. Plocha lokality predstavuje cca 22 000 m².

Stručný prehľad rozvojových zámerov, navrhovaných v strategickom dokumente:

- 03/2020-01 - vyčlenenie nových funkčných plôch samostatne stojacich rodinných domov v lokalite A2 „Pod Všivavcom I.“
- 03/2020-02 - vyčlenenie nových funkčných plôch samostatne stojacich rodinných domov v lokalite A9 „Pod Všivavcom II.“
- 03/2020-03 - vyčlenenie pozemku na výstavbu rodinných domov v lokalite A19 „Hranová II.“
- 03/2020-04 - návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich rodinných domoch a výstavby prístupovej komunikácie v lokalite A20 „Záhrady Majdánske“
- 03/2020-05 - vyčlenenie územia pre výstavbu rodinných domov v návrhovej etape v lokalite A21 „Majdánske“
- 03/2020-06 – vyčlenenie a preradenie časti územia zasahujúceho do CHVÚ Malé Karpaty z pôvodne výhľadovej etapy do návrhovej etapy, s funkčným využitím zástavby rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry v lokalite A22 „Horné záhumnie II.“ - riešené vo variantoch I., II.
- 03/2020-07 - vyčlenenie územia na výstavbu hospodárskej haly v lokalite E4 „Horné pole II“ s funkčným využitím plôch výroby, skladov a technickej vybavenosti
- 03/2020-08 - vyčlenenie územia pre rekreačnú činnosť a agroturistiku v lokalite F1 „Ohlajty“

- 03/2020-09 - zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plôch bývania v RD na plochu zberného dvora v lokalite G1 „Hranová I.“
- 03/2020-10 - zmena trasy a technického riešenia líniovej stavby – vedenie VN linka č. 217 v priestore lokality „Lošonský háj“ (výmena vzdušného vedenia za káblové rozvody a zmena trasovania)
- 03/2020-11 - vodohospodárske opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite „Majdánske“
- 03/2020-12 - predmetom riešenia je posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce cesty II. triedy č. 502 v smere na Smolenice.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol, ktoré boli predmetom riešenia zmien a doplnkov:

- D. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu TTSK
- E. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- I. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - I.1. Bývanie
 - I.4. Výroba a skladové hospodárstvo
 - I.5. Rekreácia a turizmus
- J. Vymedzenie zastavaného územia obce
- K. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- L. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- M. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- N. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - N.1. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - N.2. Vodné hospodárstvo
 - N.3. Zásobovanie energiami
- R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- T. Záväzná časť
 - T.1. Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využívania územia
 - T.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - T.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - T.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - T.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - T.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - T.8. Plochy na verejnoprospešné stavby
 - T.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - T.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy:

- 01 – Širšie vzťahy
- 02 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- 03 – Verejné dopravné vybavenie
- 04 – Verejné technické vybavenie – energetika a spoje
- 05 – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
- 06 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 07 – Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely
- 08 – Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Orešany je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný vo máji 2020 a následne bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 30.06.2021, predložené Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 08.07.2021
- zverejnenie oznámenia - na internetovej stránke www.enviroportal.sk 12.07.2021 a následne na úradnej tabuli obce 13.07.2021
- konzultácie s obstarávateľom v zmysle § 63 Zákona: 17.08.2021
- určenie rozsahu hodnotenia: 27.08.2021
- vypracovanie správy o hodnotení: máj 2022
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 26.05.2022
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 07.06.2022 o 10.00 hod. v zasedačke obecného úradu v Horných Orešanoch
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: august 2022
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa v septembri / októbri 2022

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Horné Orešany o schválení územnoplánovacej dokumentácie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Orešany, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 77 textových strán. Spracovateľom správy je Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD.

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdila svojim podpisom starostka obce Jarmila Petrovičová. Ako samostatná príloha k správe o hodnotení bolo ďalej vypracované Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy Natura 2000, v rozsahu 67 strán.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TT-OSZP3-2022/001854-035 zo dňa 12.07.2022 v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, Obec Horné Orešany, postupom podľa Zákona a na základe zmluvného vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 Zákona.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

A. Základné údaje

- I. Základné údaje o obstarávateľovi
- II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

- I. Údaje o vstupoch
- II. Údaje o výstupoch

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

- I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
- II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
- III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
- IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
- V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom
- VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 10 strán (s. 6 - 16).

Kapitola I. obsahuje podrobné informácie o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách zmien (01-12). Ďalej sa uvádzajú údaje o povrchových vodách, vodných zdrojoch a zásobovaní pitnou vodou, odkanalizovaní a odvádzaní zrážkových vôd, energetických zdrojoch, nárokoch na dopravu a inú infraštruktúru.

Kapitola II. v rámci údajov o výstupoch obsahuje informácie o jednotlivých lokalitách zmien z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia. V oblasti ochrany ovzdušia sa uvádza, že vytvorením nových plôch pre bývanie v rodinných domoch sa nezakladajú predpoklady vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska riešenia odpadových vôd sa počíta s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových plôch napojením na jestvujúcu obecnú kanalizáciu, resp. v lokalite Majdánske odvedením do žump. V správe o hodnotení sú v súlade s hodnotenou ÚPD kvantifikované nároky na spotrebu vody a produkcia odpadových vôd.

V ďalších podkapitolách sa konštatuje, že hodnotená ÚPD nepredpokladá výrazné zmeny v oblasti nakladania s odpadmi, ani umiestnenie činností, ktoré by boli zdrojom hluku a vibrácií, umiestnenie žiadneho nového zdroja silného žiarenia alebo fyzikálneho poľa na plochách rozvojových zámerov. Nenavrhujú sa aktivity, pri ktorých by dochádzalo k významným terénnym úpravám.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 60 strán (s. 16 - 76). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia, ktorým je katastrálne územie obce Horné Orešany.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfológie a horninového prostredia (vrátane sklonitosti a expozície reliéfu, geodynamických javov), klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, opis vodných pomerov (vrátane údajov o kvalite vôd), opis pôdných pomerov v katastrálnom území, ako aj podrobnú charakteristiku fauny a flóry a ich biotopov. Ďalej opisuje súčasnú krajinnú štruktúru a uvádza detailné informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability a o chránených územiach. Podrobný je opis chránených území národnej sústavy (CHKO Malé Karpaty, CHA Všivavec, PR Lošonský háj) a sústavy Natura 2000 (SKCHVÚ014 Malé Karpaty, SKÚEV0267 Biele hory, SKÚEV1267 Biele hory, SKÚEV0277 Nad vinicami).

V samostatných podkapitolách sú ďalej uvedené aktuálne demografické údaje, opísané kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, uvedené sú tiež údaje o environmentálnych záťažoch. Podrobne je rozpracované zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov, medzi ktoré sú so strednou významnosťou zaradené antropický tlak na chránené územia, v dôsledku nadmerného rozvoja plôch bývania a rekreácie, lesohospodárske zásahy (osobitne zalesnenie ihličnanmi v lokalite Všivavec), ďalej znečistenie podzemných a povrchových vôd, spôsobené pravdepodobnými environmentálnymi záťažami. Ostatným environmentálnym problémom bola priradená len nízka významnosť.

Kapitola je spracovaná veľmi kvalitne, v primeranej podrobnosti a je vyvážená a konzistentná z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Doplnená je tabuľkami, mapkami a grafmi. Obsahuje výťah relevantných informácií bez nadbytočných údajov.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 11 strán (s. 57 - 68). Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh zmien a doplnkov územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali zdravotný stav obyvateľstva, alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo, narušovali by pohodu a kvalitu života. Rozvojové zámery sú lokalizované v i mimo zastavaného územia obce, prevažne mimo hlavných dopravných koridorov. Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce, ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci. Vzhľadom na uvedené sa konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má na obyvateľstvo z hľadiska sociálnych a ekonomických aspektov málo významný pozitívny vplyv a z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva málo významný pozitívny vplyv.

Ako sa uvádza v Správe, z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu vzhľadom na jeho charakter nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, je návrh strategického dokumentu riešený tak, že nebude potrebné vykonávať významné terénne úpravy, preto vplyv na morfológiu územia bude nevýznamný. V závere podkapitoly spracovateľ Správy konštatuje, že hodnotený strategický dokument nenavrhuje také činnosti, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vplyvy zastavania územia na klímu možno definovať ako lokálne s dosahom na mikroklimu územia. Ako významný pozitívny vplyv bol identifikovaný vplyv rozvojového zámeru vodozádržných opatrení. Vzhľadom k tomu sa celkovo konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má celkovo málo významný pozitívny vplyv na klimatické pomery v území.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie je podstatná informácia, že v hodnotenej ÚPD sa nenavrhujú nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Len v prípade rozvojových plôch bývania môže dôjsť k vzniku malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pri vykurovaní v dôsledku spaľovania tuhých a kvapalných palív. Vzhľadom na to sa v

Správou konštatuje, že strategický dokument má v oboch variantoch len málo významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy. Správa opisuje rozvojový zámer 03/2020-11, ktorým sa v ÚPD vo forme regulatívov implementuje projekt vodozádržných opatrení v lesnom celku Majdán. Vo vzťahu k tomuto rozvojovému zámeru sa konštatuje významný pozitívny vplyv na odtokové pomery v území, ktoré sa týkajú voľnej krajiny aj zastavaného územia obce. Záverom hodnotenia vplyvov na vodné pomery je, že strategický dokument má v oboch variantoch na vodné pomery a odtokové pomery v území celkovo významný pozitívny vplyv a na zásoby a kvalitu vody podzemnej vody v území málo významný pozitívny vplyv.

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu vzhľadom na jej záber a spôsob využívania možno podľa Správy klasifikovať ako málo významný negatívny. Podľa Správy, celková plocha rozvojových plôch, ktoré sú predmetom hodnotenej ÚPD, predstavuje výmeru 6,8377 ha, z toho na rozvojové zábery bývania v rodinných domoch pripadá výmera 5,2678 ha a z toho záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,4128 ha. Uvedené plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce. Nepredpokladá sa, že navrhované funkčné využitie na plochy bývania by spôsobovalo kontamináciu pôdy, či eróziu pôdy. Bilancované výmery sa však týkajú len Variantu I., vplyvy na pôdu neboli vyhodnotené pre Variant II.

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy sa podľa Správy v hodnotenej ÚPD nenavrhujú plochy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov chránenej flóry - okrem rozvojového zámeru 03/2020-06 Horné záhumnie II., určeného pre funkciu bývania. Ako sa uvádza v Správe, z primeraného hodnotenia významnosti vplyvov na jednotlivé predmety ochrany dotknutého územia vyplynula vo Variante I pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na nasledovné predmety ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000 - strakoš červenochrbtý, penica jarabá a pŕhľaviar čiernohlavý. Z hodnotenia Variantu II. nevyplynula pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na žiadny predmet ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000.

Celkový vplyv strategického dokumentu na krajinu je v Správe hodnotený diferencovane pre Variant I. a Variant II. Na nepriaznivom hodnotení Variantu I. sa podpísal najmä rozvojový zámer 03/2020-06 Horné záhumnie II (plochy bývania), ktorý je situovaný na úpätí pohoria Malých Karpát na plochách pôvodne využívaných ako vinohrady. Rozvojový zámer zasiahne do krajinnej štruktúry nahradením plôch vinohradov urbanizovaným územím v celkovej ploche cca 3 ha. Z tohto dôvodu bolo riešenie strategického dokumentu prezentované v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné opísané riešenie pri celkovej výmere lokality 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov. Variant I. má mať významne negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu, v prípade Variantu II., orientovaného na minimalizáciu negatívneho vplyvu, sa hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako málo významný negatívny.

Veľmi podrobne je v Správe spracované hodnotenie vplyvov na jednotlivé chránené územia – osobitne na veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej sústavy a osobitne na chránené územia sústavy Natura 2000. Do CHKO Malé Karpaty zasahujú len rozvojové zábery 03/2020-06, 03/2020-08 (čiastočne), 03/2020-10 (okrajovo), 03/2020-11. Rozvojový zámer 03/2020-10 okrajovo zasahuje aj do PR Lošonský háj (zámer demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia VN a jeho preloženie do zeme káblom). Z hľadiska záberov plôch vo vzťahu k CHKO Malé Karpaty je hodnotený vplyv rozvojových zámerov v oboch variantoch riešených v hodnotenom strategickom dokumente ako málo významný negatívny. Pri hodnotení kumulatívnych účinkov všetkých rozvojových zámerov a činností je však konštatovaný vplyv Variantu I. na CHKO ako významne negatívny. Vzhľadom na

minimalizáciu záberov bol Variant II. z tohto hľadiska hodnotený ako málo významný negatívny.

Vzhľadom na umiestnenie rozvojových lokalít mimo CHVÚ i priamo v CHVÚ, budú mať na územia Natura 2000 vplyvy, ktoré podľa ich pôsobenia sú charakterizované ako priame a nepriame. Toto hodnotenie je spracované v Primeranom hodnotení vplyvov strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000, ktoré je súčasťou (resp. samostatnou prílohou) správy o hodnotení (opis uvádzame nižšie).

Podrobne boli ďalej hodnotené vplyvy na prvky ÚSES. Vplyvy boli v hodnotení zistené v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06, ale len vo Variante I – významné negatívne vplyvy na nadregionálny biokoridor NBk8 Podmalokarpatský a regionálne biocentrum RBc Orešany. Okrem toho sa v Správe opisujú len málo významné negatívne vplyvy na interakčný prvok líniový – v prípade rozvojových zámerov 03/2020-01, 03/2020-07.

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská sa uvádza, že hodnotená ÚPD žiadne nové negatívne vplyvy tohto druhu nespôsobuje.

Vzhľadom na absenciu známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne tohto druhu nepredpokladajú.

Žiadne iné negatívne vplyvy neboli identifikované.

V poslednej podkapitole je spracované komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Z komplexného posúdenia vyplýva, že nové rozvojové zámery boli v hodnotenej ÚPD navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Syntéza vplyvov hodnotenej ÚPD bola spracovaná z vykonaných environmentálnych (abiotických, biotických) a socioekonomických analýz. Je prezentovaná v tabuľkovej forme pre jednotlivé zložky životného prostredia - horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery (podzemná voda / povrchová voda), pôda, fauna/flóra, biotopy, krajina, chránené územie CHVÚ, ÚSES, obyvateľstvo, paleontologické náleziská/významné geologické lokality, kultúrne a historické pamiatky/archeologické náleziská. Vplyvy sú podľa významnosti rozdelené na vplyvy málo významné, vplyvy významné, vplyvy veľmi významné. Ako významné negatívne vplyvy boli v správe hodnotené len vplyvy Variantu I. na faunu, flóru a biotopy, krajinu, chránené územia národnej siete, ÚSES. Naopak, ako významné pozitívne vplyvy boli hodnotené vplyvy oboch variantov na vodné pomery – povrchové vody. Na ostatné zložky boli identifikované len málo významné (pozitívne alebo negatívne) vplyvy, prípadne nulové vplyvy (bez vplyvu). Syntéza vplyvov je spracovaná na vysokej odbornej úrovni.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje niektoré konkrétne opatrenia, ktoré majú eliminovať potenciálne negatívne vplyvy zámerov navrhovaných v hodnotenej ÚPD. Navrhované opatrenia sú rozdelené do 4 kategórii: opatrenia v územnoplánovacej oblasti, opatrenia v oblasti environmentálnej infraštruktúry, ekostabilizačné opatrenia, opatrenia v oblasti legislatívnej.

Kapitola V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) uvádza informáciu, že príslušný orgán síce nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení, ale na základe pripravovaného primeraného hodnotenia podľa § 28 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, obstarávateľ a spracovateľ návrhu územného plánu dospeli k výsledku, že sa pôvodnú lokalitu A22 Horné záhumnie je potrebné riešiť v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné popísané riešenie a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe - vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vo variantoch I. a II. bola porovnaná s nulovým variantom t. j. so stavom, ak by sa návrh zmien a doplnkov územného plánu

nerealizoval, resp. neschválil. Porovnanie variantov I. a II. (vrátane nulového variantu) je prezentované v prehľadnej tabuľkovej forme. Významný negatívny vplyv (ako vyplynulo už z komplexného hodnotenia v kap. III.) bol zistený v prípade Variantu I., a to vplyv na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na chránené územia, na ÚSES. Mierne významné negatívne vplyvy však boli konštatované aj v prípade nulového variantu - vplyv na klimatické pomery z dôvodu zväčšovania zastavaných plôch v obci bez riešenia opatrení na zlepšovanie klímy v zastavanom území, vplyv na ovzdušie z dôvodu zvyšovania automobilizácie bez opatrení na eliminovanie jej negatívnych vplyvov, vplyv na vodné pomery z dôvodu zvýšeného odberu spodnej vody a zvýšeného odtoku povrchových vôd zo spevnených povrchov a erodovaných nespevnených plôch, vplyv na krajinu, vplyv na chránené územia - hlavne CHKO Malé Karpaty a vplyv na ÚSES z dôvodu nekoordinovanej výstavby zasahujúcej aj do CHKO a prvkov ÚSES, a vplyv na obyvateľstvo z dôvodu absencie aktualizovaného územného plánu obce, ktorý tvorí strategický rámec pre konkrétne činnosti obyvateľstva.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia neuvádza. Ako hlavné zdroje východiskových údajov uvádza doplňujúce prieskumy a rozborý územia obce vykonané v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj krajinno-ekologického plánu, odborné a vedecké publikácie (uvedené v použitej literatúre), údaje poskytnuté ŠOP SR, návrh Programu starostlivosti o CHVÚ Malé Karpaty, dlhodobé pozorovania vtáctva v CHVÚ spracovateľom správy o hodnotení, ako aj ďalšie všeobecne prístupné informácie a internetové zdroje. Konkrétne zdroje údajov sú uvedené aj v kapitole X. správy o hodnotení.

Kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovávaní správy o hodnotení, neidentifikovala žiadne závažnejšie nedostatky.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručný opis rozvojových zámerov riešených v hodnotenom strategickom dokumente, ako aj zhrnutie výsledkov hodnotenia. Obsahuje všetky podstatné informácie v primeranom rozsahu.

Kapitola IX. uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení.

V kapitole X. je uvedený zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

V prílohe je grafické znázornenie rozsahu variantov rozvojovej lokality Horné Záhumnie II. - prehľadné schémy znázorňujúce rozsah Variantu I. a Variantu II.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Podrobne a na vysokej odbornej úrovni je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Väčšie nedostatky neboli identifikované. Výstupy samotného hodnotenia vplyvov na životné prostredie sú prezentované v kapitole III. Relevantný je aj návrh konkrétnych opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Samostatnou prílohou správy o hodnotení bolo Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy NATURA 2000. Potreba primeraného hodnotenia vyplynula zo špecifickej požiadavky Ministerstva životného prostredia SR uplatnenej v rámci rozsahu hodnotenia. Dokumentácia primeraného hodnotenia je vypracovaná na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na

území sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016) a podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia primeraného hodnotenia má 67 strán. Cieľom primeraného hodnotenia je určiť, či územnoplánovacia dokumentácia môže mať nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000. Obsahuje hodnotenie vplyvov na jednotlivé druhy, ktoré sú predmetom ochrany, a na ich biotopy. Hodnotené boli vplyvy dvoch rozvojových zámerov - 03/2020-06 (lokalita A22 Horné záhumnie II.) a 03/2020-11 (vodohospodárske/vodozádržné opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon). V SKCHVÚ014 Malé Karpaty boli vplyvy hodnotené osobitne na druhy vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov sokol rároh, bocian čierny, sokol sťahovavý, strakoš červenochrbtý, žlna sivá, penica jarabá, krutohlav hnedý, prhl'aviar čiernohlavý, hrdlička poľná, orol kráľovský. V prípade SKÚEV0277 Nad vinicami bol hodnotený vplyv na biotop (*6210) Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží s významným výskytom druhov čeľade *Orchideaceae* – prioritný biotop európskeho významu, ako aj na bylinný druh jazýčkovec východný.

Vplyvy boli vyhodnotené jednak počas výstavby a tiež počas prevádzky. Hodnotenie vplyvov na jednotlivé druhy a biotopy je prehľadne zhrnuté v tabuľke, s rozlíšením podľa variantov I. a II. Významné negatívne vplyvy boli zistené v prípade Variantu I., rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, prhl'aviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. V prípade rozvojového zámeru 03/2020-11 (vodozádržné opatrenia) sa konštatovalo, že môžu mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bol vplyv uvedeného rozvojového zámeru hodnotený ako nulový. Uvedený rozvojový zámer má mať podľa zistení primeraného hodnotenia mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

Vyhodnotené boli aj možné kumulatívne vplyvy. V rámci hodnotenia kumulatívnych vplyvov boli hodnotené projekty a územnoplánovacie dokumentácie (vrátane zmien územných plánov). Na základe uvedeného sa konštatovalo, že v katastrálnom území obce Horné Orešany je realizovaná aj ďalšia činnosť, ktorá by spolu s navrhovanou a posudzovanou činnosťou v tejto dokumentácii vykazovala kumulatívne vplyvy. Ide nielen o zámery v k.ú. Horné Orešany (v lokalitách Horné záhumnie I. a Horné záhumnie II), ale aj o plánovanú výstavbu v obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore.

Z hodnotenia vplyvov hodnotenej ÚPD na integritu území sústavy Natura 2000 vyplýva, že návrh strategického dokumentu vo Variante I. bude mať nepriaznivý vplyv na integritu území/území sústavy Natura 2000, pretože boli identifikované tri predmety ochrany, na ktoré má hodnotená ÚPD významný negatívny vplyv. Naproti tomu sa zistilo, že návrh strategického dokumentu vo Variante II. nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu území/území sústavy Natura 2000, pretože neboli identifikované žiadne predmety ochrany, na ktoré by mala hodnotená ÚPD významný negatívny vplyv.

V rámci návrhu zmierňujúcich opatrení sa uvádza, že návrh riešenia vo Variante II. má sám osebe charakter zmierňujúcich opatrení.

V Závěre dokumentácie primeraného hodnotenia sa konštatuje, že návrh strategického dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Horné Orešany 03/2021 vo Variante I. bude mať nepriaznivý vplyv na integritu území SKCHVÚ014 Malé Karpaty sústavy Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany a preto nie je možné ho schváliť, naopak vo Variante II. nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu území Natura 2000 z hľadiska cieľov ich ochrany a preto je možné ho schváliť.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy:

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (4 stanoviská)
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
- Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021880 zo dňa 30. 05. 2022)

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021651 zo dňa 06.06.2022)

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

Vyhodnotenie: Bez konkrétnych pripomienok k SoH a ÚPD

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021601 zo dňa 02.06.2022)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
 - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Vyhodnotenie:** Bez konkrétnych pripomienok k SoH a ÚPD

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP1-2022/021693-004 zo dňa 16.06.2022)

- Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Naplnenie jednotlivých kapitol je na dostatočnej odbornej úrovni. Kapitoly týkajúce sa vplyvu na územia Natura 2000 vychádzali z vypracovaného primeraného posúdenia strategického dokumentu, ktorý je súčasťou správy o hodnotení. Súčasťou primeraného posúdenia nebola navrhovaná ZaD 03/2020-8, ktorá vo svojej severozápadnej časti priamo zasahuje do ekologicko-funkčných priestoroch CHVÚ Malé Karpaty. Taktiež pri vyhodnotení kumulatívnych vplyvov neboli zahrnuté projekty, ktoré boli posudzované podľa § 28 zákona č. 543/2006 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. V primeranom posúdení sa konštatuje, že vo viacerých (konkrétne menované) katastrálnych územiach, dochádza na plochách viníc k výstavbe rodinných domov. Spracovateľ však neuvádza, že tieto plochy nie sú súčasťou ekologicko-funkčných priestorov, ako v dotknutom k. ú. Horné Orešany. Z výsledkov primeraného posúdenia vychádza vplyv ZaD 03/2021-6 vyhodnotený ako negatívny na predmet ochrany CHVÚ a na integritu územia. Z tohto dôvodu bol identifikovaný nový variant II. menovanej zmeny, kde dochádza k zmierneniu negatívneho vplyvu a zmenšeniu plochy samotnej rozvojovej lokality. Hodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia považujeme za dostačujúce. Súčasťou správy o hodnotení je definovanie súboru opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov, ktoré sú stanovené v oblasti územnoplánovacej, environmentálnej štruktúry, ekostabilizačných opatrení a legislatívnej oblasti.
- V rámci rozsahu hodnotenia boli stanovené špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné uplatniť v správe o hodnotení. Konštatujeme, že všetky stanovené špecifické požiadavky boli zapracované do predkladanej správy o hodnotení.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny možno so závermi posúdenia vplyvov súhlasiť. Navrhované opatrenia sa nám javia nedostatočné z dôvodu heterogenity rozvojovej lokality ZaD 03/2021-6. Samotný novovzniknutý variant II. reflektuje identifikované vplyvy, na základe ktorých boli stanovené zmiernujúce opatrenia v rôznych oblastiach. Treba však upozorniť na heterogenitu lokality. Kým v severovýchodnej polovici ZaD 03/2021-6 sa navrhované opatrenia javia ako dostatočné (dopravne prístupná, plocha viníc), v juhozápadnej časti sa javia ako nedostatočné. V tejto časti je situácia rozdielna v tom zmysle, že rodinné domy sa nachádzajú mimo CHVÚ Malé Karpaty a ich záhrady už v ekologicko-funkčných priestoroch. Z predkladaného návrhu a stanovených podmienok regulácie vyplýva, že aj v juhozápadnej časti je možná výstavba nového radu rodinných domov na úkor súkromných záhrad. V tomto prípade je však potrebné v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii navrhnuť ich dopravné napojenie. Ako optimálnejšie riešenie sa javí umožnenie umiestnenia drobných stavieb súvisiacich s objektami rodinných domov, ktoré sú situované mimo chránených území.

Vyhodnotenie: *Pripomienky zapracovať v návrhu ÚPD v podobe opatrení a regulatívov, prípadne návrhu verejného dopravného vybavenia (pre časti lokality 03/2020-06, ktoré nie sú prístupné z priamo z existujúcich miestnych ciest a nachádzajú sa za existujúcimi rodinnými domami).*

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-TT-PLO-2022/021562 zo dňa 31.05.2022)

- Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP6-2022/021588 zo dňa 06.06.2022)

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát sa ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyjadril k navrhovanému záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 3/2020“, a to prostredníctvom stanoviska č. j. OU-TT-OOP6-2021/020875 zo dňa 22.07.2021.
- K Správe o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 3/2020 tunajší úrad nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2022/022046/Si/DA9 zo dňa 01.06.2021)

- Po preštudovaní materiálu (Správy o hodnotení strategického dokumentu) Vám oznamujeme, že k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020“ nemáme zásadné pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (list č. RÚVZ/2022/02441/Kk-HŽP zo dňa 30.05.2022)

- S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, IČO: 00 312 533 zo dňa 27.05.2022 na správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 03/2020“ sa súhlasí.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 07. 06. 2022 v zasedačke obecného úradu v Horných Orešanoch. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina. Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli pripomienky k správe o hodnotení.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

V zmysle § 11 ods. 3 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bolo zvolané na dnešný deň Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Horné Orešany“.

Verejného prerokovania sa zúčastnil spracovateľ Správy o hodnotení, starostka obce, zástupkyňa Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a obstarávateľ zmeny územného plánu.

Z verejnosti ani z pozvaných dotknutých orgánov štátnej správy sa dnešného verejného prerokovania nezúčastnil nikto.

Keďže účasť na verejnom prerokovaní bola minimálna a prítomní nemali žiadne otázky ani pripomienky k Správe o hodnotení, obstarávateľ zmeny územného plánu ich oboznámil o aktuálnom stave procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a ďalšom postupe obstarávania zmeny územného plánu. Následne bolo Verejné prerokovanie ukončené.

Záver:

Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k prerokovávanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Horné Orešany“.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre hodnotený strategický dokument sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené navrhovaným riešením.

Ako významné negatívne vplyvy boli hodnotené len vplyvy Variantu I. na faunu, flóru a biotopy, krajinu, chránené územia národnej siete, ÚSES. V prípade Variantu II. boli zistené len málo významné negatívne vplyvy na pôdu, faunu, flóru a biotopy, krajinu, chránené územia národnej siete, ÚSES.

Naopak, ako významné pozitívne vplyvy boli hodnotené vplyvy oboch variantov na vodné pomery – povrchové vody. Na ostatné zložky boli identifikované len málo významné (pozitívne alebo negatívne) vplyvy, prípadne nulové vplyvy (bez vplyvu). Málo významné pozitívne vplyvy boli v oboch variantoch zistené na obyvateľstvo, klimatické pomery, vodné pomery – podzemnú vodu.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh strategického dokumentu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali zdravotný stav obyvateľstva, alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo, narušovali by pohodu a kvalitu života. Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce, ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci. V dôsledku navrhovaného riešenia nedôjde ani k zvýšeniu znečistenia ovzdušia v zastavanom území, zvýšeniu hlukovej záťaže obytného územia, zvýšeniu záťaže rôznymi druhmi žiarenia, ktoré by mohli predstavovať riziká pre zdravie obyvateľstva. V navrhovanom strategickom dokumente sa neumožňuje vznik nových priemyselných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Negatívne účinky dopravy a hluku na obytné územie, ktoré sa vyskytujú najmä pri objektoch hraničiacich s dopravným priestorom komunikácií, sa odporúčajú tlmiť výsadbou zelene v rámci dopravného priestoru. Za predpokladu preverenia potreby ochrany objektov pred prenikaním radónu z podlažia a implementácii špecifických opatrení nedôjde k nadmernému ožiareniu z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Strategický dokument v oboch variantoch má na obyvateľstvo z hľadiska sociálnych a ekonomických aspektov málo významný pozitívny vplyv a z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva málo významný pozitívny vplyv.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu vzhľadom k jeho charakteru nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. S ohľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, je návrh strategického

dokumentu riešený tak, že nebude potrebné vykonávať významné terénne úpravy, preto vplyv na morfológiu územia bude nevýznamný. Hodnotený strategický dokument nenavrháva také činnosti, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vplyvy zastavania územia na klímu možno definovať ako lokálne s dosahom na mikroklimu územia. Ako významný pozitívny vplyv bol identifikovaný vplyv rozvojového zámeru vodozádržných opatrení (opatrení na zadržiavanie a spomaľovanie odtoku vody z krajiny), čím by sa mali zlepšiť vsakovacie a vyparovacie pomery v území s dosahom aj na zastavané územie obce. Vzhľadom k tomu má strategický dokument v oboch variantoch celkovo málo významný pozitívny vplyv na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

V hodnotenej ÚPD sa nenavrhujú nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Len v prípade rozvojových plôch bývania môže dôjsť k vzniku malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pri vykurovaní v dôsledku spaľovania tuhých a kvapalných palív. Tento vplyv by mal byť eliminovaný vďaka navrhovanej plynofikácii rozvojových plôch bývania. Strategický dokument má v oboch variantoch len preto málo významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy. Vďaka rozvojovému zámeru 03/2020-11, ktorým sa v ÚPD vo forme regulatívov implementuje projekt vodozádržných opatrení v lesnom celku Majdán, dôjde k významnému pozitívnemu vplyvu na odtokové pomery v území, ktoré sa týkajú voľnej krajiny aj zastavaného územia obce. Strategický dokument má preto v oboch variantoch na vodné pomery a odtokové pomery v území celkovo významný pozitívny vplyv a na zásoby a kvalitu vody podzemnej vody v území málo významný pozitívny vplyv.

Vplyvy na pôdu

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu vzhľadom k jej záberu a spôsobu využívania možno klasifikovať ako málo významný negatívny. Celková plocha záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,4128 ha vo Variante I. a 3,79 ha vo Variante II. Vplyvy sa týkajú výlučne poľnohospodárskej pôdy, nakoľko záber lesnej pôdy sa nepredpokladá. Navrhované plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce, pričom mimo zastavaného územia sa navrhuje len plocha pre agroturistiku a včelnicu. Nepredpokladá sa, že navrhované funkčné využitie na plochy bývania by spôsobovalo kontamináciu pôdy, či eróziu pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Celkový vplyv strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy možno hodnotiť ako neutrálny, s výnimkou rozvojového zámeru 03/2020-06 Horné záhumnie II., určeného pre funkciu bývania, sa v hodnotenej ÚPD. V ostatných zámeroch nie sú obsiahnuté návrhy plôch, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov chránenej flóry. Pri Variante I. bola zistená pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na nasledovné predmety ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000 - strakoš červenochrbtý, penica jarabá a pŕhľaviar čiernohlavý. Z hodnotenia

Variantu II. nevyplynula pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na žiadny predmet ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000.

Vplyvy na krajinu

Celkový vplyv strategického dokumentu na krajinu je hodnotený diferencovane pre Variant I. a Variant II. V prípade Variantu I. rozvojový zámer 03/2020-06 Horné záhumnie II (plochy bývania na výmere 39 965 m²) zasiahne do krajinnej štruktúry nahradením plôch vinohradov urbanizovaným územím. Variant I. má mať významne negatívny vplyv na krajinu, jej štruktúru a scenériu (na historické štruktúry tradičnej vinohradníckej krajiny). V prípade Variantu II., kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácii (pri výmere lokality 22 0000 m²) na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov, sa hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako málo významný negatívny. Variant II. predpokladá, že zástavba v hĺbke pozemkov a za rodinnými domami nebude prípustná.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Do CHKO Malé Karpaty zasahujú len rozvojové zábery 03/2020-06, 03/2020-08 (čiastočne), 03/2020-10 (okrajovo), 03/2020-11. Rozvojový zámer 03/2020-10 okrajovo zasahuje aj do PR Lošonský háj (zámer demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia VN a jeho preloženie do zeme káblom). Z hľadiska záberov plôch vo vzťahu k CHKO Malé Karpaty možno vplyv rozvojových záberov v oboch variantoch (I. a II.), riešených v hodnotenom strategickom dokumente, ako málo významný negatívny. Pri hodnotení kumulatívnych účinkov všetkých rozvojových záberov a činností bude vplyv Variantu I. na CHKO významne negatívny. Vzhľadom na minimalizáciu záberov hodnotíme Variant II. z tohto hľadiska ako málo významný negatívny.

Na základe hodnotenia vplyvov rozvojového zámeru 03/2020-06 na chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty boli zistenia analogické. Významné negatívne vplyvy budú vo Variante I., v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, prhl'aviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. Predpokladá sa, že uvedený rozvojový zámer bude predstavovať záber ich hniezdneho i potravného biotopu.

Nakoľko v katastrálnom území obce Horné Orešany a tiež v ďalších obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore od východného okraja v Prašníku až po ich západný okraj v Bratislave – Lamači sa nová výstavba navrhuje a realizuje aj na plochách vinohradov na južných svahoch Malých Karpát, bude rozvojový zámer 03/2020-06 spolu s podobnými zámerkmi vykazovať kumulatívne vplyvy.

Rozvojový zámer 03/2020-11 (vodozádržné opatrenia) môže mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bude vplyv uvedeného rozvojového zámeru nulový. Tento rozvojový zámer však bude mať mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability boli v hodnotení zistené v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06, ale len vo Variante I. – významné negatívne vplyvy na nadregionálny biokoridor NBk8 Podmalokarpatský a regionálne biocentrum RBc Orešany. Okrem toho môžu mať rozvojové zábery 03/2020-01, 03/2020-07 málo významné negatívne vplyvy na líniový interakčný prvok.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú známe paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, NAVRHOVANÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000) A OSTATNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V celkovom hodnotení vplyvov na chránené územia sústavy Natura 2000 - SKCHVÚ014 Malé Karpaty, SKÚEV0277 Nad vinicami boli zistené vplyvy na uvedené chránené územia.

Významné negatívne vplyvy budú vo Variante I., v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, pŕhl'aviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. Predpokladá sa, že uvedený rozvojový zámer bude predstavovať záber ich hniezdneho i potravného biotopu.

Nakoľko v katastrálnom území obce Horné Orešany a tiež v ďalších obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore od východného okraja v Prašníku až po ich západný okraj v Bratislave – Lamači sa nová výstavba navrhuje a realizuje aj na plochách vinogradov na južných svahoch Malých Karpát, bude rozvojový zámer 03/2020-06 spolu s podobnými zámermi vykazovať kumulatívne vplyvy na SKCHVÚ014 Malé Karpaty.

Rozvojový zámer 03/2020-11 (vodozádržné opatrenia) môže mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bude vplyv uvedeného rozvojového zámeru nulový. Tento rozvojový zámer však bude mať mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ – podľa Variantu II.

2. Odporúčaný variant

Hodnotená ÚPD bola spracovaná v dvoch variantoch – Variant I., Variant II., pričom predmetom variantného riešenia bola len pôvodná lokalita A22 Horné záhumnie (rozvojový zámer 03/2020-06).

Nulový variant predstavuje súčasný právny stav, ak by sa návrh zmien a doplnkov územného plánu nerealizoval, resp. neschválil.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a spracovaný odborný posudok sa odporúča dopracovať hodnotenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa Variantu II. To je odôvodnené skutočnosťou, že Variant I., na rozdiel od Variantu II., by mal významné negatívne vplyvy, a to na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na ÚSES, na chránené územia (vrátane územia sústavy Natura 2000). Variant I. predstavuje najvýhodnejšie riešenie aj v porovnaní s nulovým variantom, ktorý nepredpokladá realizáciu opatrení s pozitívnym vplyvom na životné prostredie (najmä vodozádržných opatrení).

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť. Z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu vyplynula požiadavka na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu – doplnenie opatrení a regulatívov, prípadne návrhu verejného dopravného vybavenia pre časti lokality 03/2020-06, ktoré nie sú prístupné z priamo z existujúcich miestnych ciest a nachádzajú sa za existujúcimi rodinnými domami.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú prevažne pozitívne a potenciálne málo významné negatívne vplyvy budú kompenzované pozitívnymi vplyvmi, resp. budú eliminované za predpokladu realizácie preventívnych opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 Zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 Zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o

hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 Zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

K oznámeniu o strategickom dokumente sa uskutočnili konzultácie v zmysle § 63 Zákona. Na základe konzultácie obstarávateľ strategického dokumentu po dohode s príslušným orgánom súhlasil, že lokality 03/2020-06, 03/2020-08, 03/2020-11, zahrnuté v zmenách a doplnkoch 03/2020, sa budú ďalej posudzovať podľa Zákona.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia sa odporúča dopracovať podľa Variantu II., vzhľadom k skutočnosti, že Variant I., na rozdiel od Variantu II., by mal významné negatívne vplyvy, a to na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na ÚSES, na chránené územia (vrátane územia sústavy Natura 2000). Variant I. predstavuje najvýhodnejšie riešenie aj v porovnaní s nulovým variantom, ktorý nepredpokladá realizáciu opatrení s pozitívnym vplyvom na životné prostredie.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 Zákona.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu

Podľa § 6a ods. 5 Zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 Zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne pripomienky ani stanoviská (podľa § 12 ods. 2 Zákona). Pripomienky verejnosti boli doručené len k oznámeniu o strategickom dokumente (podľa § 6 ods. 6 Zákona), ktoré sa týkali výlučne samotného strategického dokumentu, resp. zámeru v ňom obsiahnutom.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Trnava

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Ing. Martina Šáriková
v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

2. Potvrdenie správnosti údajov

Okresný úrad Trnava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Rudolf Kormúth, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Trnava 11.10.2022