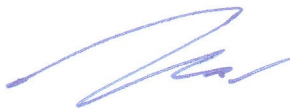


doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zapísaný pod číslom 485/2010/OHPV; rozsah oprávnenia: odbory – 2j, 2k, oblasti – 3n, 3o, 3u

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ v zmysle § 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

august 2022

Obsah

Základné údaje

Úvod

Posúdenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu

Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona

Posúdenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

Posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu

Posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Záver

Návrh záverečného stanoviska podľa § 14 Zákona

Základné údaje

Predmet posúdenia:

Správa o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“, vrátane procesu hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Obstarávateľ strategického dokumentu:

Obec Horné Orešany

919 03 Horné Orešany 190

oprávnený zástupca obstarávateľa: Jarmila Petrovičová, starostka obce

tel. 033/ 55 88 109

e-mail: petrovicova@horneoresany.sk

Spracovateľ správy o hodnotení:

Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD.

pracovisko: Trnavská univerzita, Priemyselná 4, 918 43 Trnava

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Miroslav Polonec (reg. č. 301)

Lomonosova 6, 917 08 Trnava

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Pavol Kováč, autorizovaný architekt

Ing. Magdaléna Novanská – NOVAPROJEKT

Lomonosova 6, 917 08 Trnava

Úvod

Strategický dokument „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania je predmetom posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie o určení spracovateľa odborného posudku (list č. OU-TT-OSZP3-2022/001854-035 zo dňa 12. 07. 2022) v zmysle § 13 ods. 4 Zákona predkladám nasledujúci posudok pre vydanie záverečného stanoviska vo veci posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“.

Predmetom posúdenia je správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná v zmysle vyššie uvedeného Zákona. V rámci posúdenia bol odborný posudok spracovaný na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Cieľ posúdenia

Cieľom tohto odborného posudku je:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Podklady

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné podklady:

- návrh ÚPD „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ v elektronickej forme
- Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ v elektronickej forme
- Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy Natura 2000 (samostatná príloha k správe o hodnotení)

- doručené stanoviská dotknutých orgánov k správe o hodnotení
- záznam z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ zo dňa 07.06.2022
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-TT-OSZP3-2021/020693-021 zo dňa 27.08.2021
- Oznámenie o strategickom dokumente, vypracované dňa 30.06.2021

Proces hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „Oznámenie“) bolo vypracované dňa 30.06.2021 a dňa 08.07.2021 predložené Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-TT-OSŽP). Jeho obsah a štruktúra vychádza z kritérií Prílohy č. 2 Zákona. OÚ-TT-OSŽP zaslal dňa 12.07.2021 Oznámenie dotknutým obciam a dotknutým orgánom s výzvou na predloženie písomných stanovísk do 15 dní od jeho doručenia. Oznámenie bolo zverejnené na internetovej stránke www.enviroportal.sk (12.07.2021) a následne vyvesené aj na úradnej tabuli obce Horné Orešany (13.07.2021). K Oznámeniu boli doručené stanoviská, ktoré boli súčasťou podkladov pre návrh a prerokovanie rozsahu hodnotenia.

OÚ-TT-OSŽP vykonal dňa 17.08.2021 konzultácie s obstarávateľom v zmysle § 63 Zákona k oznámeniu o strategickom dokumente. Na základe konzultácie obstarávateľ strategického dokumentu po dohode s príslušným orgánom súhlasil, že lokality 03/2020-06, 03/2020-08, 03/2020-11, zahrnuté v zmenách a doplnkoch 03/2020, sa budú ďalej posudzovať podľa Zákona. (Na lokalitu 03/2020-10 bola udelená výnimka Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek kraja č.j. OÚ-TT-OSŽP1-2019/019272/Pt zo dňa 10. 06. 2019 a preto nie je potrebné ju znovu posúdiť).

V zisťovacom konaní sa rozhodlo, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa Zákona. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania oznámil OÚ-TT-OSŽP listom č. OU-TT-OSZP3-2021/020693-018 zo dňa 20.08.2021.

OÚ-TT-OSŽP po prerokovaní s obstarávateľom, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.08.2021, s prihliadnutím na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente určil Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ listom č. OÚ-TT-OSŽP listom č. OU-TT-OSZP3-2021/020693-021 zo dňa 27.08.2021. Pre podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu OÚ-TT-OSŽP určil všeobecné podmienky a špecifické požiadavky, ktoré sú primárne koncipované podľa stanovísk a požiadaviek doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a podľa ustanovení Zákona:

Všeobecné podmienky:

- *Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona*
- *Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.*
- *Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia 1 ks kompletného vyhotovenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti v písomnej forme a 1 ks vyhotovení správy o hodnotení v elektronickej forme. Obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.*

Špecifické požiadavky:

- *Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).*
- *Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej sústavy CHKO Malé Karpaty.*
- *Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni, krajinný ráz a významné krajinné prvky.*
- *Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na biotopy európskeho a národného významu, biotopy chránených druhov živočíchov a mokrade.*
- *Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.*
- *Písomne vyhodnotiť pripomienky dotknutej verejnosti.*

OÚ-TT-OSŽP doručil Rozsah hodnotenia obstarávateľovi – obci Horné Orešany, dotknutým obciam a dotknutým orgánom.

Obstarávateľ strategického dokumentu vypracoval v máji 2022 správu o hodnotení strategického dokumentu (v samotnej správe sa uvádza dátum september 2021) a listom zo dňa 24.05.2022 (doručeným 25.05.2022) ju zaslal OÚ-TT-OSŽP, spolu s návrhom strategického dokumentu. OÚ-TT-OSŽP dňa 26.05.2022 zaslal obstarávateľovi strategického dokumentu výzvu na zverejnenie správy o hodnotení strategického dokumentu v súlade s § 10 ods. 1 Zákona a súčasne zaslal doručení správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu v súlade s § 10 ods. 3 Zákona obstarávateľovi, dotknutým obciam a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska

v lehote 21 dní od doručenia. Uvedené dokumenty boli tiež zverejnené na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne vyvesené aj na úradnej tabuli obce Horné Orešany. K správe o hodnotení boli doručené stanoviská a pripomienky, vyhodnotené v samostatnej kapitole tohto posudku.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 07. 06. 2022 o 10.00 hod. v zasedačke obecného úradu v Horných Orešanoch. Miesto, deň a čas verejného prerokovania boli v zmysle § 11 ods. 4 Zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Horné Orešany viac ako 10 dní pred jeho konaním. Z verejného prerokovania bol vyhotovený písomný záznam, ktorý bol OÚ-TT-OSŽP doručený dňa 14.07.2022.

Posúdenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 77 textových strán. Spracovateľom správy je Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD.

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdila svojim podpisom starostka obce Jarmila Petrovičová. Ako samostatná príloha k správe o hodnotení bolo ďalej vypracované Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy Natura 2000, v rozsahu 67 strán.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
- VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení
- XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 10 strán (s. 6 - 16).

Kapitola I. obsahuje podrobné informácie o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách zmien (01-12). Ďalej sa uvádzajú údaje o povrchových vodách, vodných zdrojoch a zásobovaní pitnou vodou, odkanalizovaní a odvádzaní zrážkových vôd, energetických zdrojoch, nárokoch na dopravu a inú infraštruktúru.

Kapitola II. v rámci údajov o výstupoch obsahuje informácie o jednotlivých lokalitách zmien z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia. V oblasti ochrany ovzdušia sa uvádza, že vytvorením nových plôch pre bývanie v rodinných domoch sa nezakladajú predpoklady vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska riešenia odpadových vôd sa počíta s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových plôch napojením na jestvujúcu obecnú kanalizáciu, resp. v lokalite Majdánske odvedením do žúmp. V správe o hodnotení sú v súlade s hodnotenou ÚPD kvantifikované nároky na spotrebu vody a produkcia odpadových vôd.

V ďalších podkapitolách sa konštatuje, že hodnotená ÚPD nepredpokladá výrazné zmeny v oblasti nakladania s odpadmi, ani umiestnenie činností, ktoré by boli zdrojom hluku a vibrácií, umiestnenie žiadneho nového zdroja silného žiarenia alebo fyzikálneho poľa na plochách rozvojových zámerov. Nenavrhujú sa aktivity, pri ktorých by dochádzalo k významným terénnym úpravám.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 60 strán (s. 16 - 76). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia, ktorým je katastrálne územie obce Horné Orešany.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfológie a horninového prostredia (vrátane sklonitosti a expozície reliéfu, geodynamických javov), klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, opis vodných pomerov (vrátane údajov o kvalite vôd), opis pôdných pomerov v katastrálnom území, ako aj podrobnú charakteristiku fauny a flóry a ich biotopov. Ďalej opisuje súčasnú krajinnú štruktúru a uvádza detailné informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability a o chránených územiach. Podrobný je opis chránených území národnej sústavy (CHKO Malé Karpaty, CHA Všivavec, PR Lošonský háj) a sústavy Natura 2000 (SKCHVÚ014 Malé Karpaty, SKÚEV0267 Biele hory, SKÚEV1267 Biele hory, SKÚEV0277 Nad vinicami).

V samostatných podkapitolách sú ďalej uvedené aktuálne demografické údaje, opísané kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, uvedené sú tiež údaje o environmentálnych záťažiach. Podrobne je rozpracované zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov, medzi ktoré sú so strednou významnosťou zaradené antropický tlak na chránené územia, v dôsledku nadmerného rozvoja plôch bývania a rekreácie, lesohospodárske zásahy (osobitne zalesnenie ihličnanmi v lokalite Všivavec), ďalej znečistenie podzemných a povrchových vôd, spôsobené pravdepodobnými environmentálnymi záťažami. Ostatným environmentálnym problémom bola priradená len nízka významnosť.

Kapitola je spracovaná veľmi kvalitne, v primeranej podrobnosti a je vyvážená a konzistentná z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Doplnená je tabuľkami, mapkami a grafmi. Obsahuje výťah relevantných informácií bez nadbytočných údajov.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 11 strán (s. 57 - 68). Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh zmien a doplnkov územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali zdravotný stav obyvateľstva, alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo, narušovali by pohodu a kvalitu života. Rozvojové zámery sú lokalizované v i mimo zastavaného územia obce, prevažne mimo hlavných dopravných koridorov. Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce, ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci. ... Vzhľadom na uvedené sa konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má na obyvateľstvo z hľadiska sociálnych a ekonomických aspektov málo významný pozitívny vplyv a z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva málo významný pozitívny vplyv.

Ako sa uvádza v Správe, z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu vzhľadom na jeho charakter nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, je návrh strategického dokumentu riešený tak, že nebude potrebné vykonávať významné terénne úpravy, preto vplyv na morfológiu územia bude nevýznamný. V závere podkapitoly spracovateľ Správy konštatuje, že hodnotený strategický dokument nenavrhuje také činnosti, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vplyvy zastavania územia na klímu možno definovať ako lokálne s dosahom na mikroklimu územia. Ako významný pozitívny vplyv bol identifikovaný vplyv rozvojového zámeru vodozádržných opatrení. Vzhľadom k tomu sa celkovo konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má celkovo málo významný pozitívny vplyv na klimatické pomery v území.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie je podstatná informácia, že v hodnotenej ÚPD sa nenavrhujú nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Len v prípade rozvojových plôch bývania môže dôjsť k vzniku malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pri vykurovaní v dôsledku spaľovania tuhých a kvapalných palív. Vzhľadom na to sa v Správe konštatuje, že strategický dokument má v oboch variantoch len málo významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy. Správa opisuje rozvojový zámer 03/2020-11, ktorým sa v ÚPD vo forme regulatívov implementuje projekt vodozádržných opatrení v lesnom celku Majdán. Vo vzťahu k

tomuto rozvojovému zámeru sa konštatuje významný pozitívny vplyv na odtokové pomery v území, ktoré sa týkajú voľnej krajiny aj zastavaného územia obce. Záverom hodnotenia vplyvov na vodné pomery je, že strategický dokument má v oboch variantoch na vodné pomery a odtokové pomery v území celkove významný pozitívny vplyv a na zásoby a kvalitu vody podzemnej vody v území málo významný pozitívny vplyv.

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu vzhľadom na jej záber a spôsob využívania možno podľa Správy klasifikovať ako málo významný negatívny. Podľa Správy, celková plocha rozvojových plôch, ktoré sú predmetom hodnotenej ÚPD, predstavuje výmeru 6,8377 ha, z toho na rozvojové zábery bývania v rodinných domoch pripadá výmera 5,2678 ha a z toho záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,4128 ha. Uvedené plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce. Nepredpokladá sa, že navrhované funkčné využitie na plochy bývania by spôsobovalo kontamináciu pôdy, či eróziu pôdy. Bilancované výmery sa však týkajú len Variantu I., vplyvy na pôdu neboli vyhodnotené pre Variant II.

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy sa podľa Správy v hodnotenej ÚPD nenavrhujú plochy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov chránenej flóry - okrem rozvojového zámeru 03/2020-06 Horné záhumnie II., určeného pre funkciu bývania. Ako sa uvádza v Správe, z primeraného hodnotenia významnosti vplyvov na jednotlivé predmety ochrany dotknutého územia vyplynula vo Variante I pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na nasledovné predmety ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000 - strakoš červenochrbtý, penica jarabá a prhl'aviar čiernohlavý. Z hodnotenia Variantu II. nevyplynula pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na žiadny predmet ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000.

Celkový vplyv strategického dokumentu na krajinu je v Správe hodnotený diferencovane pre Variant I. a Variant II. Na nepriaznivom hodnotení Variantu I. sa podpísal najmä rozvojový zámer 03/2020-06 Horné záhumnie II (plochy bývania), ktorý je situovaný na úpätí pohoria Malých Karpát na plochách pôvodne využívaných ako vinohrady. Rozvojový zámer zasiahne do krajinnej štruktúry nahradením plôch vinohradov urbanizovaným územím v celkovej ploche cca 3 ha. Z tohto dôvodu bolo riešenie strategického dokumentu prezentované v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné opísané riešenie pri celkovej výmere lokality 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov. Variant I. má mať významne negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu, v prípade Variantu II., orientovaného na minimalizáciu negatívneho vplyvu, sa hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako málo významný negatívny.

Veľmi podrobne je v Správe spracované hodnotenie vplyvov na jednotlivé chránené územia – osobitne na veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej sústavy a osobitne na chránené územia sústavy Natura 2000. Do CHKO Malé Karpaty zasahujú len

rozvojové zámery 03/2020-06, 03/2020-08 (čiastočne), 03/2020-10 (okrajovo), 03/2020-11. Rozvojový zámer 03/2020-10 okrajovo zasahuje aj do PR Lošonský háj (zámer demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia VN a jeho preloženie do zeme káblom). Z hľadiska záberov plôch vo vzťahu k CHKO Malé Karpaty je hodnotený vplyv rozvojových zámerov v oboch variantoch riešených v hodnotenom strategickom dokumente ako málo významný negatívny. Pri hodnotení kumulatívnych účinkov všetkých rozvojových zámerov a činností je však konštatovaný vplyv Variantu I. na CHKO ako významne negatívny. Vzhľadom na minimalizáciu záberov bol Variant II. z tohto hľadiska hodnotený ako málo významný negatívny.

Vzhľadom na umiestnenie rozvojových lokalít mimo CHVÚ i priamo v CHVÚ, budú mať na územia Natura 2000 vplyvy, ktoré podľa ich pôsobenia sú charakterizované ako priame a nepriame. Toto hodnotenie je spracované v Primeranom hodnotení vplyvov strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000, ktoré je súčasťou (resp. samostatnou prílohou) správy o hodnotení (opis uvádzame nižšie).

Podrobne boli ďalej hodnotené vplyvy na prvky ÚSES. Vplyvy boli v hodnotení zistené v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06, ale len vo Variante I. – významné negatívne vplyvy na nadregionálny biokoridor NBk8 Podmalokarpatský a regionálne biocentrum RBc Orešany. Okrem toho sa v Správe opisujú len málo významné negatívne vplyvy na interakčný prvok líniový – v prípade rozvojových zámerov 03/2020-01, 03/2020-07.

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská sa uvádza, že hodnotená ÚPD žiadne nové negatívne vplyvy tohto druhu nespôsobuje.

Vzhľadom na absenciu známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne tohto druhu nepredpokladajú.

Žiadne iné negatívne vplyvy neboli identifikované.

V poslednej podkapitole je spracované komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Z komplexného posúdenia vyplýva, že nové rozvojové zámery boli v hodnotenej ÚPD navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Syntéza vplyvov hodnotenej ÚPD bola spracovaná z vykonaných environmentálnych (abiotických, biotických) a socioekonomických analýz. Je prezentovaná v tabuľkovej forme pre jednotlivé zložky životného prostredia - horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery (podzemná voda / povrchová voda), pôda, fauna/flóra, biotopy, krajina, chránené územie CHVÚ, ÚSES, obyvateľstvo, paleontologické náleziská/významné geologické lokality, kultúrne a historické pamiatky/archeologické náleziská. Vplyvy sú podľa významnosti rozdelené na vplyvy málo významné, vplyvy významné, vplyvy veľmi významné. Ako významné negatívne vplyvy boli v správe hodnotené len vplyvy Variantu I. na faunu, flóru a biotopy, krajinu, chránené územia

národnej siete, ÚSES. Naopak, ako významné pozitívne vplyvy boli hodnotené vplyvy oboch variantov na vodné pomery – povrchové vody. Na ostatné zložky boli identifikované len málo významné (pozitívne alebo negatívne) vplyvy, prípadne nulové vplyvy (bez vplyvu). Syntéza vplyvov je spracovaná na vysokej odbornej úrovni.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje niektoré konkrétne opatrenia, ktoré majú eliminovať potenciálne negatívne vplyvy zámerov navrhovaných v hodnotenej ÚPD. Navrhované opatrenia sú rozdelené do 4 kategórii: opatrenia v územnoplánovacej oblasti, opatrenia v oblasti environmentálnej infraštruktúry, ekostabilizačné opatrenia, opatrenia v oblasti legislatívnej.

Kapitola V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) uvádza informáciu, že príslušný orgán síce nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení, ale na základe pripravovaného primeraného hodnotenia podľa § 28 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, obstarávateľ a spracovateľ návrhu územného plánu dospeli k výsledku, že sa pôvodnú lokalitu A22 Horné záhumnie je potrebné riešiť v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné popísané riešenie a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe - vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vo variantoch I. a II. bola porovnaná s nulovým variantom t. j. so stavom, ak by sa návrh zmien a doplnkov územného plánu nerealizoval, resp. neschválil. Porovnanie variantov I. a II. (vrátane nulového variantu) je prezentované v prehľadnej tabuľkovej forme. Významný negatívny vplyv (ako vyplynulo už z komplexného hodnotenia v kap. III.) bol zistený v prípade Variantu I., a to vplyv na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na chránené územia, na ÚSES. Mierne významné negatívne vplyvy však boli konštatované aj v prípade nulového variantu - vplyv na klimatické pomery z dôvodu zväčšovania zastavaných plôch v obci bez riešenia opatrení na zlepšovanie klímy v zastavanom území, vplyv na ovzdušie z dôvodu zvyšovania automobilizácie bez opatrení na eliminovanie jej negatívnych vplyvov, vplyv na vodné pomery z dôvodu zvýšeného odberu spodnej vody a zvýšeného odtoku povrchových vôd zo spevnených povrchov a erodovaných nespevnených plôch, vplyv na krajinu, vplyv na chránené územia - hlavne CHKO Malé Karpaty a vplyv na ÚSES z dôvodu nekoordinovanej výstavby zasahujúcej aj do CHKO a prvkov ÚSES, a vplyv na obyvateľstvo z dôvodu absencie aktualizovaného územného plánu obce, ktorý tvorí strategický rámec pre konkrétne činnosti obyvateľstva.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia neuvádza. Ako hlavné zdroje východiskových údajov uvádza doplňujúce prieskumy a rozborý územia obce vykonané v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj krajinno-

ekologického plánu, odborné a vedecké publikácie (uvedené v použitej literatúre), údaje poskytnuté ŠOP SR, návrh Programu starostlivosti o CHVÚ Malé Karpaty, dlhodobé pozorovania vtáctva v CHVÚ spracovateľom správy o hodnotení, ako aj ďalšie všeobecne prístupné informácie a internetové zdroje. Konkrétne zdroje údajov sú uvedené aj v kapitole X. správy o hodnotení.

Kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení, neidentifikovala žiadne závažnejšie nedostatky.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručný opis rozvojových zámerov riešených v hodnotenom strategickom dokumente, ako aj zhrnutie výsledkov hodnotenia. Obsahuje všetky podstatné informácie v primeranom rozsahu.

Kapitola IX. uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení.

V kapitole X. je uvedený zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

V prílohe je grafické znázornenie rozsahu variantov rozvojovej lokality Horné Záhumnie II. - prehľadné schémy znázorňujúce rozsah Variantu I. a Variantu II.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Podrobne a na vysokej odbornej úrovni je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Väčšie nedostatky neboli identifikované. Výstupy samotného hodnotenia vplyvov na životné prostredie sú prezentované v kapitole III. Relevantný je aj návrh konkrétnych opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Samostatnou prílohou správy o hodnotení bolo Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy Natura 2000. Potreba primeraného hodnotenia vyplynula zo špecifickej požiadavky Ministerstva životného prostredia SR uplatnenej v rámci rozsahu hodnotenia. Dokumentácia primeraného hodnotenia je vypracovaná na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016) a podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia primeraného hodnotenia má 67 strán. Cieľom primeraného hodnotenia je určiť, či územnoplánovacia dokumentácia môže mať nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000. Obsahuje hodnotenie vplyvov na jednotlivé druhy,

ktoré sú predmetom ochrany, a na ich biotopy. Hodnotené boli vplyvy dvoch rozvojových zámerov - 03/2020-06 (lokalita A22 Horné záhumnie II.) a 03/2020-11 (vodohospodárske/vodozádržné opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon). V SKCHVÚ014 Malé Karpaty boli vplyvy hodnotené osobitne na druhy vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov sokol rároh, bocian čierny, sokol sťahovavý, strakoš červenochrbtý, žlna sivá, penica jarabá, krutohlav hnedý, prhl'aviar čiernohlavý, hrdlička poľná, orol kráľovský. V prípade SKÚEV0277 Nad vinicami bol hodnotený vplyv na biotop (*6210) Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží s významným výskytom druhov čeľade *Orchideaceae* – prioritný biotop európskeho významu, ako aj na bylinný druh jazýčkovec východný.

Vplyvy boli vyhodnotené jednak počas výstavby a tiež počas prevádzky. Hodnotenie vplyvov na jednotlivé druhy a biotopy je prehľadne zhrnuté v tabuľke, s rozlíšením podľa variantov I. a II. Významné negatívne vplyvy boli zistené v prípade Variantu I., rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, prhl'aviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. V prípade rozvojového zámeru 03/2020-11 (vodozádržné opatrenia) sa konštatovalo, že môžu mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bol vplyv uvedeného rozvojového zámeru hodnotený ako nulový. Tento rozvojový zámer má mať podľa zistení primeraného hodnotenia mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

Vyhodnotené boli aj možné kumulatívne vplyvy. V rámci hodnotenia kumulatívnych vplyvov boli hodnotené projekty a územnoplánovacie dokumentácie (vrátane zmien územných plánov). Na základe uvedeného sa konštatovalo, že v katastrálnom území obce Horné Orešany je realizovaná aj ďalšia činnosť, ktorá by spolu s navrhovanou a posudzovanou činnosťou v tejto dokumentácii vykazovala kumulatívne vplyvy. Ide nielen o zámery v k.ú. Horné Orešany (v lokalitách Horné záhumnie I. a Horné záhumnie II), ale aj o plánovanú výstavbu v obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore.

Z hodnotenia vplyvov hodnotenej ÚPD na integritu území sústavy Natura 2000 vyplýva, že návrh strategického dokumentu vo Variante I. bude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia/území sústavy Natura 2000, pretože boli identifikované tri predmety ochrany, na ktoré má hodnotená ÚPD významný negatívny vplyv. Naproti tomu sa zistilo, že návrh strategického dokumentu vo Variante II. nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia/území sústavy Natura 2000, pretože neboli identifikované žiadne predmety ochrany, na ktoré by mala hodnotená ÚPD významný negatívny vplyv.

V rámci návrhu zmierňujúcich opatrení sa uvádza, že návrh riešenia vo Variante II. má sám osebe charakter zmierňujúcich opatrení.

V Závěre dokumentácie primeraného hodnotenia sa konštatuje, že návrh strategického dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Horné Orešany 03/2021 vo Variante I. bude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia SKCHVÚ014 Malé Karpaty sústavy Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany a preto nie je možné ho schváliť, naopak vo Variante II. nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia Natura 2000 z hľadiska cieľov ich ochrany a preto je možné ho schváliť.

Samotný strategický dokument „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Riešenie strategického dokumentu obsahuje 12 rozvojových zámerov zmien - 6 lokalít pre bývanie v rodinných domoch v zastavanom území alebo v jeho tesnej blízkosti, 1 plochu pre agroturistiku a včelnicu v lokalite Ohlajty, 1 lokalitu pre výrobu a sklady, zberný dvor dopravné značenie. V lokalite Lošonský háj sa rieši preložka nadzemného vedenia vysokého napätia a jeho nahradenie káblovým zemným vedením a rozvojový zámer 03/2020-11 rieši problematiku komplexného manažmentu vody v zmysle projektu "Vodozádržné opatrenia, obnova Mladého potoka, program starostlivosti o lesy pre lesný celok Majdán na obdobie rokov 2019-2028". Pôvodná lokalita A22 Horné záhumnie je riešená v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné popísané riešenie - celková výmera lokality 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov, pričom zástavba rodinných domov v hĺbke pozemkov nebude prípustná. Plocha lokality predstavuje cca 22 000 m².

Uvádzame stručný prehľad rozvojových zámerov, navrhovaných v strategickom dokumente:

- 03/2020-01 - vyčlenenie nových funkčných plôch samostatne stojacich rodinných domov v lokalite A2 "Pod Všivavcom I."
- 03/2020-02 - vyčlenenie nových funkčných plôch samostatne stojacich rodinných domov v lokalite A9 "Pod Všivavcom II."
- 03/2020-03 - vyčlenenie pozemku na výstavbu rodinných domov v lokalite A19 "Hranová II."
- 03/2020-04 - návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich rodinných domoch a výstavby prístupovej komunikácie v lokalite A20 "Záhrady Majdánske"

- 03/2020-05 - vyčlenenie územia pre výstavbu rodinných domov v návrhovej etape v lokalite A21 "Majdánske"
- 03/2020-06 – vyčlenenie a preradenie časti územia zasahujúceho do CHVÚ Malé Karpaty z pôvodne výhľadovej etapy do návrhovej etapy, s funkčným využitím zástavby rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry v lokalite A22 "Horné záhumnie II. - riešené vo variantoch I., II.
- 03/2020-07 - vyčlenenie územia na výstavbu hospodárskej haly v lokalite E4 „Horné pole II“ s funkčným využitím plôch výroby, skladov a technickej vybavenosti
- 03/2020-08 - vyčlenenie územia pre rekreačnú činnosť a agroturistiku v lokalite F1 „Ohlajty“
- 03/2020-09 - zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plôch bývania v RD na plochu zberného dvora v lokalite G1 „Hranová I.“
- 03/2020-10 - zmena trasy a technického riešenia líniovej stavby – vedenie VN linka č. 217 v priestore lokality "Lošonský háj" (výmena vzdušného vedenia za káblové rozvody a zmena trasovania)
- 03/2020-11 - vodohospodárske opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite "Majdánske"
- 03/2020-12 - predmetom riešenia je posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce cesty II. triedy č. 502 v smere na Smolenice.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol, ktoré boli predmetom riešenia zmien a doplnkov:

- D. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu TTSK
- E. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- I. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - I.1. Bývanie
 - I.4. Výroba a skladové hospodárstvo
 - I.5. Rekreácia a turizmus
- J. Vymedzenie zastavaného územia obce
- K. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- L. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- M. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- N. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - N.1. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - N.2. Vodné hospodárstvo
 - N.3. Zásobovanie energiami
- R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- T. Záväzná časť
 - T.1. Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využívania územia
 - T.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - T.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - T.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - T.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - T.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - T.8. Plochy na verejnoprospešné stavby
 - T.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
 - T.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy:

- 01 – Širšie vzťahy
- 02 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- 03 – Verejné dopravné vybavenie
- 04 – Verejné technické vybavenie – energetika a spoje
- 05 – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
- 06 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 07 – Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely
- 08 – Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy:

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (4 stanoviská)
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava

Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021880 zo dňa 30. 05. 2022)

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021651 zo dňa 06.06.2022)

- 1. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- 2. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- 3. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- 4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- 5. K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

Vyhodnotenie: *Bez konkrétnych pripomienok k SoH a ÚPD*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021601 zo dňa 02.06.2022)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Vyhodnotenie: *Bez konkrétnych pripomienok k SoH a ÚPD*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP1-2022/021693-004 zo dňa 16.06.2022)

- Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Naplnenie jednotlivých kapitol je na dostatočnej odbornej úrovni. Kapitoly týkajúce sa vplyvu na územia Natura 2000 vychádzali z vypracovaného primeraného posúdenia strategického dokumentu, ktorý je súčasťou správy o hodnotení. Súčasťou primeraného posúdenia nebola navrhovaná ZaD 03/2020-8, ktorá vo svojej severozápadnej časti priamo zasahuje do ekologicko-funkčných priestoroch CHVÚ

Malé Karpaty. Taktiež pri vyhodnotení kumulatívnych vplyvov neboli zahrnuté projekty, ktoré boli posudzované podľa § 28 zákona č. 543/2006 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. V primeranom posúdení sa konštatuje, že vo viacerých (konkrétne menované) katastrálnych územiach, dochádza na plochách viníc k výstavbe rodinných domov. Spracovateľ však neuvádza, že tieto plochy nie sú súčasťou ekologicko-funkčných priestorov, ako v dotknutom k. ú. Horné Orešany. Z výsledkov primeraného posúdenia vychádza vplyv ZaD 03/2021-6 vyhodnotený ako negatívny na predmet ochrany CHVÚ a na integritu územia. Z tohto dôvodu bol identifikovaný nový variant II. menovanej zmeny, kde dochádza k zmierneniu negatívneho vplyvu a zmenšeniu plochy samotnej rozvojovej lokality. Hodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia považujeme za dostačujúce. Súčasťou správy o hodnotení je definovanie súboru opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov, ktoré sú stanovené v oblasti územnoplánovacej, environmentálnej štruktúry, ekostabilizačných opatrení a legislatívnej oblasti.

- V rámci rozsahu hodnotenia boli stanovené špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné uplatniť v správe o hodnotení. Konštatujeme, že všetky stanovené špecifické požiadavky boli zapracované do predkladanej správy o hodnotení.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny možno so závermi posúdenia vplyvov súhlasiť. Navrhované opatrenia sa nám javia nedostatočné z dôvodu heterogenity rozvojovej lokality ZaD 03/2021-6. Samotný novovzniknutý variant II. reflektuje identifikované vplyvy, na základe ktorých boli stanovené zmierňujúce opatrenia v rôznych oblastiach. Treba však upozorniť na heterogenitu lokality. Kým v severovýchodnej polovici ZaD 03/2021-6 sa navrhované opatrenia javia ako dostatočné (dopravne prístupná, plocha viníc), v juhozápadnej časti sa javia ako nedostatočné. V tejto časti je situácia rozdielna v tom zmysle, že rodinné domy sa nachádzajú mimo CHVÚ Malé Karpaty a ich záhrady už v ekologicko-funkčných priestoroch. Z predkladaného návrhu a stanovených podmienok regulácie vyplýva, že aj v juhozápadnej časti je možná výstavba nového radu rodinných domov na úkor súkromných záhrad. V tomto prípade je však potrebné v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii navrhnuť ich dopravné napojenie. Ako optimálnejšie riešenie sa javí umožnenie umiestnenia drobných stavieb súvisiacich s objektami rodinných domov, ktoré sú situované mimo chránených území.

Vyhodnotenie: *Pripomienky zapracovať v návrhu ÚPD v podobe opatrení a regulatívov, prípadne návrhu verejného dopravného vybavenia (pre časti lokality 03/2020-06, ktoré nie sú prístupné z priamo z existujúcich miestnych ciest a nachádzajú sa za existujúcimi rodinnými domami).*

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-TT-PLO-2022/021562 zo dňa 31.05.2022)

- Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP6-2022/021588 zo dňa 06.06.2022)

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát sa ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyjadril k navrhovanému záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 3/2020“, a to prostredníctvom stanoviska č. j. OU-TT-OOP6-2021/020875 zo dňa 22.07.2021.
- K Správe o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 3/2020 tunajší úrad nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2022/022046/Si/DA9 zo dňa 01.06.2021)

- Po preštudovaní materiálu (Správy o hodnotení strategického dokumentu) Vám oznamujeme, že k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020“ nemáme zásadné pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (list č. RÚVZ/2022/02441/Kk-HŽP zo dňa 30.05.2022)

- S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, IČO: 00 312 533 zo dňa 27.05.2022 na správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 03/2020“ sa súhlasí.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 07. 06. 2022 v zasedačke obecného úradu v Horných Orešanoch. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina. Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli pripomienky k správe o hodnotení.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

V zmysle § 11 ods. 3 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bolo zvolané na dnešný deň Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Horné Orešany“.

Verejného prerokovania sa zúčastnil spracovateľ Správy o hodnotení, starostka obce, zástupkyňa Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a obstarávateľ zmeny územného plánu.

Z verejnosti ani z pozvaných dotknutých orgánov štátnej správy sa dnešného verejného prerokovania nezúčastnil nikto.

Keďže účasť na verejnom prerokovaní bola minimálna a prítomní nemali žiadne otázky ani pripomienky k Správe o hodnotení, obstarávateľ zmeny územného plánu ich oboznámil o aktuálnom stave procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a ďalšom postupe obstarávania zmeny územného plánu. Následne bolo Verejné prerokovanie ukončené.

Záver:

Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k prerokovávanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Horné Orešany“.

Posúdenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Pritom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Naplnené boli aj špecifické požiadavky, vyplývajúce z rozsahu hodnotenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh zmien a doplnkov územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali zdravotný stav obyvateľstva, alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo, narušovali by pohodu a kvalitu života. Rozvojové zámery sú lokalizované v i mimo zastavaného územia obce, prevažne mimo hlavných dopravných koridorov. Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce, ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci. Vzhľadom na uvedené sa konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má na obyvateľstvo z hľadiska sociálnych a ekonomických aspektov málo významný pozitívny vplyv a z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva málo významný pozitívny vplyv. Hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo je spracované kvalitne.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Ako sa uvádza v Správe, z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu vzhľadom k jeho charakteru nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. S ohľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, je návrh strategického dokumentu riešený tak, že nebude potrebné

vykonávať významné terénne úpravy, preto vplyv na morfológiu územia bude nevýznamný. Stotožňujeme sa s konštatovaním v Správe, že hodnotený strategický dokument nenavrhuje také činnosti, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vplyvy zastavania územia na klímu možno definovať ako lokálne s dosahom na mikroklimu územia. Ako významný pozitívny vplyv bol identifikovaný vplyv rozvojového zámeru vodozádržných opatrení (opatrení na zadržiavanie a spomaľovanie odtoku vody z krajiny), čím by sa mali zlepšiť vsakovacie a vyparovacie pomery v území s dosahom aj na zastavané územie obce. Vzhľadom k tomu sa celkovo konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má celkovo málo významný pozitívny vplyv na klimatické pomery v území.

S týmto hodnotením je možné sa stotožniť.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie je podstatná informácia, že v hodnotenej ÚPD sa nenavrhujú nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Len v prípade rozvojových plôch bývania môže dôjsť k vzniku malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pri vykurovaní v dôsledku spaľovania tuhých a kvapalných palív. Dopĺňame, že tento vplyv by mal byť eliminovaný vďaka navrhovanej plynifikácii rozvojových plôch bývania. V Správe sa správne konštatuje, že strategický dokument má v oboch variantoch len málo významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy. Správa opisuje rozvojový zámer 03/2020-11, ktorým sa v ÚPD vo forme regulatívov implementuje projekt vodozádržných opatrení v lesnom celku Majdán. Vo vzťahu k tomuto rozvojovému zámeru sa konštatuje významný pozitívny vplyv na odtokové pomery v území, ktoré sa týkajú voľnej krajiny aj zastavaného územia obce. Súhlasíme so záverom hodnotenia vplyvov na vodné pomery, z ktorého vyplýva, že strategický

dokument má v oboch variantoch na vodné pomery a odtokové pomery v území celkove významný pozitívny vplyv a na zásoby a kvalitu vody podzemnej vody v území málo významný pozitívny vplyv.

Vplyvy na pôdu

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu vzhľadom k jej záberu a spôsobu využívania možno podľa Správy klasifikovať ako málo významný negatívny, pri záberoch poľnohospodárskej pôdy cca 4 ha. Vplyvy sa týkajú výlučne poľnohospodárskej pôdy, nakoľko záber lesnej pôdy sa nepredpokladá. V hodnotení chýba diferenciácia vplyvov podľa variantov. Bilancované výmery sa týkajú len Variantu I. (4,4128 ha), vplyvy na pôdu neboli vyhodnotené pre Variant II. Podľa súčtu výmer jednotlivých rozvojových zámerov bude vo Variante II. záber poľnohospodárskej pôdy nižší, len 3,79 ha.

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa v Správe ďalej uvádza, že navrhované plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce, pričom mimo zastavaného územia sa navrhuje len plocha pre agroturistiku a včelnicu. Nepredpokladá sa, že navrhované funkčné využitie na plochy bývania by spôsobovalo kontamináciu pôdy, či eróziu pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Celkový vplyv strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy bol v Správe klasifikovaný ako neutrálny - mimo rozvojových lokalít zasahujúcich do územia sústavy Natura 2000 (rozvojové lokality 03/2020-6 Horné záhumnie a 03/2020-11 vodozádržné opatrenia). Ich vplyv bol podrobne hodnotený na základe špecifickej požiadavky v rámci rozsahu hodnotenia. Okrem rozvojového zámeru 03/2020-06 Horné záhumnie II., určeného pre funkciu bývania, sa v hodnotenej ÚPD nenavrhujú plochy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov chránenej flóry. Ako sa uvádza v Správe, z primeraného hodnotenia významnosti vplyvov na jednotlivé predmety ochrany dotknutého územia vyplynula vo Variante I. pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na nasledovné predmety ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000 - strakoš červenochrbtý, penica jarabá a prhl'aviar čiernohlavý. Z hodnotenia Variantu II. nevyplynula pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na žiadny predmet ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000. Dodávame, že uvedené závery potvrdzuje aj Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy Natura 2000, spracované v samostatnej prílohe.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Celkový vplyv strategického dokumentu na krajinu je v Správe hodnotený diferencovane pre Variant I. a Variant II. Na nepriaznivom hodnotení Variantu I. sa podpísal najmä rozvojový zámer 03/2020-06 Horné záhumnie II (plochy bývania), ktorý je situovaný na úpätí pohoria Malých Karpát na plochách pôvodne využívaných ako vinohrady. Rozvojový zámer zasiahne do krajinnej štruktúry nahradením plôch vinohradov urbanizovaným územím v celkovej ploche cca 3 ha. Z tohto dôvodu bolo riešenie strategického dokumentu prezentované v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné opísané riešenie pri celkovej výmere lokality 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií (pri výmere lokality 22 0000 m²) na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov (pričom zástavba v hĺbke pozemkov a za rodinnými domami nebude prípustná). Variant I. má mať významne negatívny vplyv na krajinu a jej štruktúru a scenériu (na historické štruktúry tradičnej vinohradníckej krajiny), v prípade Variantu II., orientovaného na minimalizáciu negatívneho vplyvu, sa hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako málo významný negatívny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Do CHKO Malé Karpaty zasahujú len rozvojové zámery 03/2020-06, 03/2020-08 (čiastočne), 03/2020-10 (okrajovo), 03/2020-11. Rozvojový zámer 03/2020-10 okrajovo zasahuje aj do PR Lošonský háj (zámer demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia VN a jeho preloženie do zeme káblom).

Z hľadiska záberov plôch vo vzťahu k CHKO Malé Karpaty je vplyv rozvojových zámerov v oboch variantoch (I. a II.), riešených v hodnotenom strategickom dokumente, hodnotený ako málo významný negatívny. Pri hodnotení kumulatívnych účinkov všetkých rozvojových zámerov a činností bol vplyv Variantu I. na CHKO hodnotený ako významne negatívny. Vzhľadom na minimalizáciu záberov bol Variant II. z tohto hľadiska hodnotený ako málo významný negatívny.

Na základe hodnotenia vplyvov rozvojového zámeru 03/2020-06 na chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty boli podľa Správy a jej prílohy primeraného hodnotenia zistenia analogické. Významné negatívne vplyvy budú v prípade Variantu I., rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, prhľaviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. Podľa

Primeraného hodnotenia sa predpokladá, že uvedený rozvojový zámer bude predstavovať záber ich hniezdneho i potravného biotopu.

V katastrálnom území obce Horné Orešany a tiež v ďalších obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore od východného okraja v Prašníku až po ich západný okraj v Bratislave – Lamači sa nová výstavba navrhuje a realizuje aj na plochách vinohradov na južných svahoch Malých Karpát, čo je v hodnotení kumulatívnych vplyvov vo vzťahu k rozvojovému zámeru 03/2020-06 dostatočne zohľadnené.

Rozvojový zámer 03/2020-11 (vodohospodárske/vodozádržné opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon) môže mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bude vplyv uvedeného rozvojového zámeru nulový. Tento rozvojový zámer však bude mať mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

Vplyvy boli vyhodnotené jednak počas výstavby a tiež počas prevádzky na všetky druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty a SKÚEV0277 Nad vinicami.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability boli v Správe zistené v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06, ale len vo Variante I. – významné negatívne vplyvy na nadregionálny biokoridor NBk8 Podmalokarpatský a regionálne biocentrum RBc Orešany. Okrem toho môžu mať rozvojové zábery 03/2020-01, 03/2020-07 málo významné negatívne vplyvy na líniový interakčný prvok.

Hodnotenie vplyvov na chránené územia, na územný systém ekologickej stability bolo spracované v značnom rozsahu a vysokej podrobnosti a pri korektnej aplikácii Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Správa o hodnotení konštatuje, že z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská hodnotená ÚPD žiadne nové negatívne vplyvy tohto druhu nespôsobuje.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom k absencii známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne tohto druhu nepredpokladajú.

Posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

Spracovateľ správy o hodnotení ako hlavné zdroje východiskových údajov uvádza doplňujúce prieskumy a rozbery územia obce vykonané v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj krajinno-ekologického plánu, ďalej odborné a vedecké publikácie, údaje poskytnuté ŠOP SR. Ďalej sa ako zdroje údajov uvádzajú návrh Programu starostlivosti o CHVÚ Malé Karpaty a dlhodobé pozorovania vtáctva v CHVÚ spracovateľom správy o hodnotení. Vychádzalo sa aj zo všeobecne dostupných informácií z rôznych vedeckých a odborných publikácií a internetových zdrojov (enviroportál, katasterportál a pod.). Možno konštatovať, že rozsah, kvalita a úplnosť vstupných informácií boli dostatočné pre objektívne hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Použité metódy hodnotenia neboli bližšie špecifikované. Z hľadiska obsahu správy o hodnotení a procesu hodnotenia je zrejmé, že metodicky sa vychádzalo zo zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Primerané hodnotenie bolo vypracované podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016) a podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu

Z rozsahu hodnotenia určeného OÚ-TT-OSŽP nevyplývala požiadavka na variantné spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Strategický dokument však bol napriek tomu riešený v 2 variantoch. Na základe pripravovaného primeraného hodnotenia podľa § 28 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, obstarávateľ a spracovateľ návrhu územného plánu dospeli k výsledku, že sa pôvodnú lokalitu A22 Horné záhumnie je potrebné riešiť v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje riešenie lokality vo väčšom rozsahu a Variant II predstavuje riešenie v redukovanom rozsahu, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe.

Správa o hodnotení teda obsahuje porovnanie návrhových variantov I. a II. s nulovým variantom, t.j. so stavom, ak by sa návrh zmien územného plánu nerealizoval, resp. neschválil. Z porovnania variantov vyplýva, že najvhodnejším riešením je Variant II., a to aj v porovnaní s nulovým variantom.

Posúdenie variantov je korektné a obsahuje relevantné odôvodnenie výhod preferovaného variantu. Je prezentované v prehľadnej tabuľkovej forme z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia (vrátane zdravia obyvateľstva).

Posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

V správe o hodnotení sú v kapitole IV. uvedené niektoré konkrétne opatrenia, ktoré majú minimalizovať, resp. úplne eliminovať negatívne vplyvy rozvojových zámerov navrhovaných v predmetných zmenách a doplnkoch ÚPD. Ide o nasledovné opatrenia:

Opatrenia v územnoplánovacej oblasti:

- pre rozvojové plochy bývania využívať prednostne plochy nadrozmerných záhrad v zastavanom území obce.
- rozvojový zámer 03/2020-6 Horné záhumnie II priestorovo vyčleniť tak, aby funkčná plocha bývania, kde bude umožnené umiestnenie stavieb, bola vyznačená len v páse popri komunikácii do hĺbky pozemkov 40 m. Zvyšné plochy navrhovaného rozvojového zámeru ponechať ako vinice.
- rozvojová plocha Horné záhumnie II, ktorá je v súčasnom územnom pláne definovaná v etape výhľadu sa zruší a v grafickej časti sa plochám priradí funkčné využitie „vinice“.
- rozvojový zámer 03/2020-3 Hranová II priestorovo definovať tak, aby vyčlenená funkčná plocha bola vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary, t. j. bolo zachované ochranné pásmo biokoridoru formou vyčlenenia funkčnej plochy verejnej zelene.
- maximálnu výšku zástavby definovať na 2 NP (nad 2NP bez možnosti podkrovia), resp. 1NP + podkrovie. Uprednostňovať vidiecky charakter stavieb so šikmými strechami.

Opatrenia v oblasti environmentálnej štruktúry:

- jestvujúce plochy výroby a služieb je potrebné oddeliť od okolitej krajiny a zastavaného územia obce zónami zelene.
- v nových lokalitách dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie, rozvody riešiť zásadne káblom v zemi.

- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.
- vybudovať sieť nových chodníkov v zastavanom území obce a rekonštruovať existujúce chodníky.
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií.
- dobudovať cykloturistické trasy a poznávacie chodníky a prislúchajúci mobiliár.
- inštalovať informačné panely resp. iné kreatívne informačné predmety, reliéfne plány a mapy na cyklotrasách a v exponovaných lokalitách (v centre, pri zastávkach HD, pri kostole).
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu.

Ekostabilizačné opatrenia:

- zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- vybudovať izolačnú zeleň okolo ciest,
- realizovať revitalizáciu, ošetrovanie a výsadbu líniovej zelene popri cyklotrase (rozvojový zámer 14/2017-b) – výsadbu drevín realizovať v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiieb je potrebné použiť i ihličnany, treba však vyberať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky,
- na stavbu spevnenej plochy na začiatku cyklotrasy, v rámci verejnej zelene pre odstavenie vozidiel rekreačných cyklistov alebo korčuliarov, použiť vegetačnú dlažbu,
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES,
- na zmiernenie veternej a vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajinotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území,
- rešpektovať existujúcu zeleň a dokomponovať ju,

- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových inváznych druhov rastlín),
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami.

Opatrenia v oblasti legislatívnej:

- poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 – § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
- rešpektovať všetky platné právne predpisy, napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod., rešpektovať všetky platné právne predpisy, napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona, čistiť odvody dažďových vôd a kanále.

Uvedený návrh opatrení možno považovať za dostatočný na elimináciu a minimalizáciu vplyvov strategického dokumentu vo Variante II. Poznámka: navrhované ekostabilizačné opatrenia vo vzťahu k spomínanému zámeru navrhovanej cyklotrasy, sa netýkajú hodnoteného strategického dokumentu.

Záver

Predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle Zákona a rozsahu hodnotenia definovanom OÚ-TT-OSŽP. Jej spracovateľ naplnil úlohu spracovať správu o hodnotení strategického dokumentu podľa Zákona. Naplnené boli tiež požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Vzhľadom k charakteru strategického dokumentu, zistení z miestneho šetrenia a stanovísk externých spolupracovníkov je možné konštatovať, že realizácia návrhov, zámerov obsiahnutých v strategickom dokumente podľa Variantu I. za dodržania preventívnych opatrení pre minimalizáciu negatívnych dôsledkov bude v súlade s platnými normami a kritériami humánno-environmentálnej únosnosti a udržateľného rozvoja. Pozitívne vplyvy prevažujú; významnejšie negatívne vplyvy v strategickom dokumente podľa Variantu I. neboli zistené.

Použité metódy hodnotenia zodpovedajú predmetu hodnotenia, rovnako ako vstupné informácie. Naplnené boli aj špecifické požiadavky, vyplývajúce z rozsahu hodnotenia (vrátane zabezpečenia tzv. primeraného hodnotenia). Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni.

Odporúčam vydať kladné stanovisko príslušného orgánu.

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Návrh záverečného stanoviska podľa § 14 Zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Horné Orešany

2. Identifikačné číslo

00312533

3. Adresa sídla

Obecný úrad Horné Orešany
919 03 Horné Orešany 190

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jarmila Petrovičová, starostka obce
Obecný úrad Horné Orešany
919 03 Horné Orešany 190
tel. 033/ 55 88 109
email: petrovicova@horneoresany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov. Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020 sú spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

V zmysle oznámenia o strategickom dokumente sú ciele riešenia strategického dokumentu definované nasledovne:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany je vytvorenie nových funkčných plôch bývania, agroturistiky, služieb, výroby, a umiestnenia technickej infraštruktúry. Ďalej je potrebné stanoviť základné zásady organizácie riešených území, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Orešany.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Riešenie strategického dokumentu obsahuje 12 rozvojových zámerov zmien - 6 lokalít pre bývanie v rodinných domoch v zastavanom území alebo v jeho tesnej blízkosti, 1 plochu pre agroturistiku a včelnicu v lokalite Ohlajty, 1 lokalitu pre výrobu a sklady,

zberný dvor dopravné značenie. V lokalite Lošonský háj sa rieši preložka nadzemného vedenia vysokého napätia a jeho nahradenie káblovým zemným vedením a rozvojový zámer 03/2020-11 rieši problematiku komplexného manažmentu vody v zmysle projektu "Vodozadržné opatrenia, obnova Mladého potoka, program starostlivosti o lesy pre lesný celok Majdán na obdobie rokov 2019-2028". Pôvodná lokalita A22 Horné záhumnie je riešená v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné popísané riešenie - celková výmera lokality 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavba a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov, pričom zástavba rodinných domov v hĺbke pozemkov nebude prípustná. Plocha lokality predstavuje cca 22 000 m².

Uvádzame stručný prehľad rozvojových zámerov, navrhovaných v strategickom dokumente:

- 03/2020-01 - vyčlenenie nových funkčných plôch samostatne stojacich rodinných domov v lokalite A2 "Pod Všivavcom I."
- 03/2020-02 - vyčlenenie nových funkčných plôch samostatne stojacich rodinných domov v lokalite A9 "Pod Všivavcom II."
- 03/2020-03 - vyčlenenie pozemku na výstavbu rodinných domov v lokalite A19 "Hranová II."
- 03/2020-04 - návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich rodinných domoch a výstavby prístupovej komunikácie v lokalite A20 "Záhrady Majdánske"
- 03/2020-05 - vyčlenenie územia pre výstavbu rodinných domov v návrhovej etape v lokalite A21 "Majdánske"
- 03/2020-06 – vyčlenenie a preradenie časti územia zasahujúceho do CHVÚ Malé Karpaty z pôvodne výhľadovej etapy do návrhovej etapy, s funkčným využitím zástavby rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry v lokalite A22 "Horné záhumnie II. - riešené vo variantoch I., II."
- 03/2020-07 - vyčlenenie územia na výstavbu hospodárskej haly v lokalite E4 „Horné pole II“ s funkčným využitím plôch výroby, skladov a technickej vybavenosti
- 03/2020-08 - vyčlenenie územia pre rekreačnú činnosť a agroturistiku v lokalite F1 „Ohlajty“
- 03/2020-09 - zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plôch bývania v RD na plochu zberného dvora v lokalite G1 „Hranová I.“
- 03/2020-10 - zmena trasy a technického riešenia líniovej stavby – vedenie VN linka č. 217 v priestore lokality "Lošonský háj" (výmena vzdušného vedenia za káblové rozvody a zmena trasovania)

- 03/2020-11 - vodohospodárske opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite "Majdánske"
- 03/2020-12 - predmetom riešenia je posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce cesty II. triedy č. 502 v smere na Smolenice.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol, ktoré boli predmetom riešenia zmien a doplnkov:

- D. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu TTSK
- E. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- I. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - I.1. Bývanie
 - I.4. Výroba a skladové hospodárstvo
 - I.5. Rekreácia a turizmus
- J. Vymedzenie zastavaného územia obce
- K. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- L. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- M. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- N. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - N.1. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - N.2. Vodné hospodárstvo
 - N.3. Zásobovanie energiami
- R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- T. Záväzná časť
 - T.1. Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využívania územia
 - T.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - T.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - T.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - T.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- T.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- T.8. Plochy na verejnoprospešné stavby
- T.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- T.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy:

- 01 – Širšie vzťahy
- 02 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- 03 – Verejné dopravné vybavenie
- 04 – Verejné technické vybavenie – energetika a spoje
- 05 – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
- 06 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 07 – Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely
- 08 – Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Orešany je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný vo máji 2020 a následne bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 30.06.2021, predložené Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 08.07.2021
- zverejnenie oznámenia - na internetovej stránke www.enviroportal.sk 12.07.2021 a následne na úradnej tabuli obce 13.07.2021
- konzultácie s obstarávateľom v zmysle § 63 Zákona: 17.08.2021
- určenie rozsahu hodnotenia: 27.08.2021
- vypracovanie správy o hodnotení: máj 2022
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke www.enviroportal.sk a následne na úradnej tabuli obce): 26.05.2022
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 07. 06. 2022 o 10.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Horných Orešanoch
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: august 2022
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladá sa v septembri / októbri 2022

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Horné Orešany o schválení územnoplánovacej dokumentácie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Orešany, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 77 textových strán. Spracovateľom správy je Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD.

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdila svojim podpisom starostka obce Jarmila Petrovičová. Ako samostatná príloha k správe o hodnotení bolo ďalej vypracované Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy Natura 2000, v rozsahu 67 strán.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TT-OSZP3-2022/001854-035 zo dňa 12. 07. 2022 v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, Obec Horné Orešany, postupom podľa Zákona a na základe zmluvného vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu

- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 Zákona.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
- VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení
- XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 10 strán (s. 6 - 16).

Kapitola I. obsahuje podrobné informácie o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách zmien (01-12). Ďalej sa uvádzajú údaje o povrchových vodách, vodných zdrojoch a zásobovaní pitnou vodou, odkanalizovaní a odvádzaní zrážkových vôd, energetických zdrojoch, nárokoch na dopravu a inú infraštruktúru.

Kapitola II. v rámci údajov o výstupoch obsahuje informácie o jednotlivých lokalitách zmien z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia. V oblasti ochrany ovzdušia sa uvádza, že vytvorením nových plôch pre bývanie v rodinných domoch sa nezakladajú predpoklady vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska riešenia odpadových vôd sa počíta s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových plôch napojením na jestvujúcu obecnú kanalizáciu, resp. v lokalite Majdánske odvedením do žúmp. V správe o hodnotení sú v súlade s hodnotenou ÚPD kvantifikované nároky na spotrebu vody a produkcia odpadových vôd.

V ďalších podkapitolách sa konštatuje, že hodnotená ÚPD nepredpokladá výrazné zmeny v oblasti nakladania s odpadmi, ani umiestnenie činností, ktoré by boli zdrojom hluku a vibrácií, umiestnenie žiadneho nového zdroja silného žiarenia alebo fyzikálneho poľa na plochách rozvojových zámerov. Nenavrhujú sa aktivity, pri ktorých by dochádzalo k významným terénnym úpravám.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 60 strán (s. 16 - 76). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia, ktorým je katastrálne územie obce Horné Orešany.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geomorfológie a horninového prostredia (vrátane sklonitosti a expozície reliéfu, geodynamických javov), klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, opis vodných pomerov (vrátane údajov o kvalite vôd), opis pôdných pomerov v katastrálnom území, ako aj podrobnú charakteristiku fauny a flóry a ich biotopov. Ďalej opisuje súčasnú krajinnú štruktúru a uvádza detailné informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability a o chránených územiach. Podrobný je opis chránených území národnej sústavy (CHKO Malé Karpaty, CHA Všivavec, PR Lošonský háj) a sústavy Natura 2000 (SKCHVÚ014 Malé Karpaty, SKÚEV0267 Biele hory, SKÚEV1267 Biele hory, SKÚEV0277 Nad vinicami).

V samostatných podkapitolách sú ďalej uvedené aktuálne demografické údaje, opísané kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, uvedené sú tiež údaje o environmentálnych záťažiach. Podrobne je rozpracované zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov, medzi ktoré sú so strednou významnosťou zaradené antropický tlak na chránené územia, v dôsledku nadmerného rozvoja plôch bývania a rekreácie, lesohospodárske zásahy (osobitne zalesnenie ihličnanmi v lokalite Všivavec), ďalej znečistenie podzemných a povrchových vôd, spôsobené pravdepodobnými environmentálnymi záťažami. Ostatným environmentálnym problémom bola priradená len nízka významnosť.

Kapitola je spracovaná veľmi kvalitne, v primeranej podrobnosti a je vyvážená a konzistentná z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Doplnená je tabuľkami, mapkami a grafmi. Obsahuje výťah relevantných informácií bez nadbytočných údajov.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 11 strán (s. 57 - 68). Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh zmien a doplnkov územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali zdravotný stav obyvateľstva, alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo, narušovali by pohodu a kvalitu života. Rozvojové zámery sú lokalizované v i mimo zastavaného územia obce, prevažne mimo hlavných dopravných koridorov. Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce, ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci. Vzhľadom na uvedené sa konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má na obyvateľstvo z hľadiska sociálnych a ekonomických aspektov málo významný pozitívny vplyv a z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva málo významný pozitívny vplyv.

Ako sa uvádza v Správe, z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu vzhľadom na jeho charakter nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, je návrh strategického dokumentu riešený tak, že nebude potrebné vykonávať významné terénne úpravy, preto vplyv na morfológiu územia bude nevýznamný. V závere podkapitoly spracovateľ Správy konštatuje, že hodnotený strategický dokument nenavrhuje také činnosti, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vplyvy zastavania územia na klímu možno definovať ako lokálne s dosahom na mikroklimu územia. Ako významný pozitívny vplyv bol identifikovaný vplyv rozvojového zámeru vodozádržných opatrení. Vzhľadom k tomu sa celkovo konštatuje, že strategický dokument v oboch variantoch má celkovo málo významný pozitívny vplyv na klimatické pomery v území.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie je podstatná informácia, že v hodnotenej ÚPD sa nenavrhujú nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Len v prípade rozvojových plôch bývania môže dôjsť k vzniku malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pri vykurovaní v dôsledku spaľovania tuhých a kvapalných palív. Vzhľadom na to sa v Správe konštatuje, že strategický dokument má v oboch variantoch len málo významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy. Správa opisuje rozvojový zámer 03/2020-11, ktorým sa v ÚPD vo forme regulatívov implementuje projekt vodozádržných opatrení v lesnom celku Majdán. Vo vzťahu k

tomuto rozvojovému zámeru sa konštatuje významný pozitívny vplyv na odtokové pomery v území, ktoré sa týkajú voľnej krajiny aj zastavaného územia obce. Záverom hodnotenia vplyvov na vodné pomery je, že strategický dokument má v oboch variantoch na vodné pomery a odtokové pomery v území celkove významný pozitívny vplyv a na zásoby a kvalitu vody podzemnej vody v území málo významný pozitívny vplyv.

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu vzhľadom na jej záber a spôsob využívania možno podľa Správy klasifikovať ako málo významný negatívny. Podľa Správy, celková plocha rozvojových plôch, ktoré sú predmetom hodnotenej ÚPD, predstavuje výmeru 6,8377 ha, z toho na rozvojové zábery bývania v rodinných domoch pripadá výmera 5,2678 ha a z toho záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,4128 ha. Uvedené plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce. Nepredpokladá sa, že navrhované funkčné využitie na plochy bývania by spôsobovalo kontamináciu pôdy, či eróziu pôdy. Bilancované výmery sa však týkajú len Variantu I., vplyvy na pôdu neboli vyhodnotené pre Variant II.

Z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy sa podľa Správy v hodnotenej ÚPD nenavrhujú plochy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov chránenej flóry - okrem rozvojového zámeru 03/2020-06 Horné záhumnie II., určeného pre funkciu bývania. Ako sa uvádza v Správe, z primeraného hodnotenia významnosti vplyvov na jednotlivé predmety ochrany dotknutého územia vyplynula vo Variante I pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na nasledovné predmety ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000 - strakoš červenochrbtý, penica jarabá a prhl'aviar čiernohlavý. Z hodnotenia Variantu II. nevyplynula pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na žiadny predmet ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000.

Celkový vplyv strategického dokumentu na krajinu je v Správe hodnotený diferencovane pre Variant I. a Variant II. Na nepriaznivom hodnotení Variantu I. sa podpísal najmä rozvojový zámer 03/2020-06 Horné záhumnie II (plochy bývania), ktorý je situovaný na úpätí pohoria Malých Karpát na plochách pôvodne využívaných ako vinohrady. Rozvojový zámer zasiahne do krajinnej štruktúry nahradením plôch vinohradov urbanizovaným územím v celkovej ploche cca 3 ha. Z tohto dôvodu bolo riešenie strategického dokumentu prezentované v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné opísané riešenie pri celkovej výmere lokality 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov. Variant I. má mať významne negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu, v prípade Variantu II., orientovaného na minimalizáciu negatívneho vplyvu, sa hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako málo významný negatívny.

Veľmi podrobne je v Správe spracované hodnotenie vplyvov na jednotlivé chránené územia – osobitne na veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej sústavy a osobitne na chránené územia sústavy Natura 2000. Do CHKO Malé Karpaty zasahujú len

rozvojové zámery 03/2020-06, 03/2020-08 (čiastočne), 03/2020-10 (okrajovo), 03/2020-11. Rozvojový zámer 03/2020-10 okrajovo zasahuje aj do PR Lošonský háj (zámer demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia VN a jeho preloženie do zeme káblom). Z hľadiska záberov plôch vo vzťahu k CHKO Malé Karpaty je hodnotený vplyv rozvojových zámerov v oboch variantoch riešených v hodnotenom strategickom dokumente ako málo významný negatívny. Pri hodnotení kumulatívnych účinkov všetkých rozvojových zámerov a činností je však konštatovaný vplyv Variantu I. na CHKO ako významne negatívny. Vzhľadom na minimalizáciu záberov bol Variant II. z tohto hľadiska hodnotený ako málo významný negatívny.

Vzhľadom na umiestnenie rozvojových lokalít mimo CHVÚ i priamo v CHVÚ, budú mať na územia Natura 2000 vplyvy, ktoré podľa ich pôsobenia sú charakterizované ako priame a nepriame. Toto hodnotenie je spracované v Primeranom hodnotení vplyvov strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000, ktoré je súčasťou (resp. samostatnou prílohou) správy o hodnotení (opis uvádzame nižšie).

Podrobne boli ďalej hodnotené vplyvy na prvky ÚSES. Vplyvy boli v hodnotení zistené v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06, ale len vo Variante I – významné negatívne vplyvy na nadregionálny biokoridor NBk8 Podmalokarpatský a regionálne biocentrum RBc Orešany. Okrem toho sa v Správe opisujú len málo významné negatívne vplyvy na interakčný prvok líniový – v prípade rozvojových zámerov 03/2020-01, 03/2020-07.

Z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská sa uvádza, že hodnotená ÚPD žiadne nové negatívne vplyvy tohto druhu nespôsobuje.

Vzhľadom na absenciu známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne tohto druhu nepredpokladajú.

Žiadne iné negatívne vplyvy neboli identifikované.

V poslednej podkapitole je spracované komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Z komplexného posúdenia vyplýva, že nové rozvojové zámery boli v hodnotenej ÚPD navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Syntéza vplyvov hodnotenej ÚPD bola spracovaná z vykonaných environmentálnych (abiotických, biotických) a socioekonomických analýz. Je prezentovaná v tabuľkovej forme pre jednotlivé zložky životného prostredia - horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery (podzemná voda / povrchová voda), pôda, fauna/flóra, biotopy, krajina, chránené územie CHVÚ, ÚSES, obyvateľstvo, paleontologické náleziská/významné geologické lokality, kultúrne a historické pamiatky/archeologické náleziská. Vplyvy sú podľa významnosti rozdelené na vplyvy málo významné, vplyvy významné, vplyvy veľmi významné. Ako významné negatívne vplyvy boli v správe hodnotené len vplyvy Variantu I. na faunu, flóru a biotopy, krajinu, chránené územia

národnej siete, ÚSES. Naopak, ako významné pozitívne vplyvy boli hodnotené vplyvy oboch variantov na vodné pomery – povrchové vody. Na ostatné zložky boli identifikované len málo významné (pozitívne alebo negatívne) vplyvy, prípadne nulové vplyvy (bez vplyvu). Syntéza vplyvov je spracovaná na vysokej odbornej úrovni.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje niektoré konkrétne opatrenia, ktoré majú eliminovať potenciálne negatívne vplyvy zámerov navrhovaných v hodnotenej ÚPD. Navrhované opatrenia sú rozdelené do 4 kategórii: opatrenia v územnoplánovacej oblasti, opatrenia v oblasti environmentálnej infraštruktúry, ekostabilizačné opatrenia, opatrenia v oblasti legislatívnej.

Kapitola V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) uvádza informáciu, že príslušný orgán síce nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení, ale na základe pripravovaného primeraného hodnotenia podľa § 28 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, obstarávateľ a spracovateľ návrhu územného plánu dospeli k výsledku, že sa pôvodnú lokalitu A22 Horné záhumnie je potrebné riešiť v dvoch variantoch – Variant I. predstavuje pôvodné popísané riešenie a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií na vyplnenie prieluk v zástavbe - vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vo variantoch I. a II. bola porovnaná s nulovým variantom t. j. so stavom, ak by sa návrh zmien a doplnkov územného plánu nerealizoval, resp. neschválil. Porovnanie variantov I. a II. (vrátane nulového variantu) je prezentované v prehľadnej tabuľkovej forme. Významný negatívny vplyv (ako vyplynulo už z komplexného hodnotenia v kap. III.) bol zistený v prípade Variantu I., a to vplyv na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na chránené územia, na ÚSES. Mierne významné negatívne vplyvy však boli konštatované aj v prípade nulového variantu - vplyv na klimatické pomery z dôvodu zväčšovania zastavaných plôch v obci bez riešenia opatrení na zlepšovanie klímy v zastavanom území, vplyv na ovzdušie z dôvodu zvyšovania automobilizácie bez opatrení na eliminovanie jej negatívnych vplyvov, vplyv na vodné pomery z dôvodu zvýšeného odberu spodnej vody a zvýšeného odtoku povrchových vôd zo spevnených povrchov a erodovaných nespevnených plôch, vplyv na krajinu, vplyv na chránené územia - hlavne CHKO Malé Karpaty a vplyv na ÚSES z dôvodu nekoordinovanej výstavby zasahujúcej aj do CHKO a prvkov ÚSES, a vplyv na obyvateľstvo z dôvodu absencie aktualizovaného územného plánu obce, ktorý tvorí strategický rámec pre konkrétne činnosti obyvateľstva.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia neuvádza. Ako hlavné zdroje východiskových údajov uvádza doplňujúce prieskumy a rozborý územia obce vykonané v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj krajinno-

ekologického plánu, odborné a vedecké publikácie (uvedené v použitej literatúre), údaje poskytnuté ŠOP SR, návrh Programu starostlivosti o CHVÚ Malé Karpaty, dlhodobé pozorovania vtáctva v CHVÚ spracovateľom správy o hodnotení, ako aj ďalšie všeobecne prístupné informácie a internetové zdroje. Konkrétne zdroje údajov sú uvedené aj v kapitole X. správy o hodnotení.

Kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení, neidentifikovala žiadne závažnejšie nedostatky.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručný opis rozvojových zámerov riešených v hodnotenom strategickom dokumente, ako aj zhrnutie výsledkov hodnotenia. Obsahuje všetky podstatné informácie v primeranom rozsahu.

Kapitola IX. uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení.

V kapitole X. je uvedený zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

V prílohe je grafické znázornenie rozsahu variantov rozvojovej lokality Horné Záhumnie II. - prehľadné schémy znázorňujúce rozsah Variantu I. a Variantu II.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 Zákona. Podrobne a na vysokej odbornej úrovni je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Väčšie nedostatky neboli identifikované. Výstupy samotného hodnotenia vplyvov na životné prostredie sú prezentované v kapitole III. Relevantný je aj návrh konkrétnych opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Samostatnou prílohou správy o hodnotení bolo Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územia sústavy NATURA 2000. Potreba primeraného hodnotenia vyplynula zo špecifickej požiadavky Ministerstva životného prostredia SR uplatnenej v rámci rozsahu hodnotenia. Dokumentácia primeraného hodnotenia je vypracovaná na základe Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016) a podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia primeraného hodnotenia má 67 strán. Cieľom primeraného hodnotenia je určiť, či územnoplánovacia dokumentácia môže mať nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000. Obsahuje hodnotenie vplyvov na jednotlivé druhy,

ktoré sú predmetom ochrany, a na ich biotopy. Hodnotené boli vplyvy dvoch rozvojových zámerov - 03/2020-06 (lokalita A22 Horné záhumnie II.) a 03/2020-11 (vodohospodárske/vodozádržné opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon). V SKCHVÚ014 Malé Karpaty boli vplyvy hodnotené osobitne na druhy vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov sokol rároh, bocian čierny, sokol sťahovavý, strakoš červenochrbtý, žlna sivá, penica jarabá, krutohlav hnedý, prhl'aviar čiernohlavý, hrdlička poľná, orol kráľovský. V prípade SKÚEV0277 Nad vinicami bol hodnotený vplyv na biotop (*6210) Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží s významným výskytom druhov čeľade *Orchideaceae* – prioritný biotop európskeho významu, ako aj na bylinný druh jazýčkovec východný.

Vplyvy boli vyhodnotené jednak počas výstavby a tiež počas prevádzky. Hodnotenie vplyvov na jednotlivé druhy a biotopy je prehľadne zhrnuté v tabuľke, s rozlíšením podľa variantov I. a II. Významné negatívne vplyvy boli zistené v prípade Variantu I., rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, prhl'aviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. V prípade rozvojového zámeru 03/2020-11 (vodozádržné opatrenia) sa konštatovalo, že môžu mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bol vplyv uvedeného rozvojového zámeru hodnotený ako nulový. Uvedený rozvojový zámer má mať podľa zistení primeraného hodnotenia mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

Vyhodnotené boli aj možné kumulatívne vplyvy. V rámci hodnotenia kumulatívnych vplyvov boli hodnotené projekty a územnoplánovacie dokumentácie (vrátane zmien územných plánov). Na základe uvedeného sa konštatovalo, že v katastrálnom území obce Horné Orešany je realizovaná aj ďalšia činnosť, ktorá by spolu s navrhovanou a posudzovanou činnosťou v tejto dokumentácii vykazovala kumulatívne vplyvy. Ide nielen o zámery v k.ú. Horné Orešany (v lokalitách Horné záhumnie I. a Horné záhumnie II), ale aj o plánovanú výstavbu v obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore.

Z hodnotenia vplyvov hodnotenej ÚPD na integritu území sústavy Natura 2000 vyplýva, že návrh strategického dokumentu vo Variante I. bude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia/území sústavy Natura 2000, pretože boli identifikované tri predmety ochrany, na ktoré má hodnotená ÚPD významný negatívny vplyv. Naproti tomu sa zistilo, že návrh strategického dokumentu vo Variante II. nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia/území sústavy Natura 2000, pretože neboli identifikované žiadne predmety ochrany, na ktoré by mala hodnotená ÚPD významný negatívny vplyv.

V rámci návrhu zmierňujúcich opatrení sa uvádza, že návrh riešenia vo Variante II. má sám osebe charakter zmierňujúcich opatrení.

V Závěre dokumentácie primeraného hodnotenia sa konštatuje, že návrh strategického dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Horné Orešany 03/2021 vo Variante I. bude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia SKCHVÚ014 Malé Karpaty sústavy Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany a preto nie je možné ho schváliť, naopak vo Variante II. nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu území Natura 2000 z hľadiska cieľov ich ochrany a preto je možné ho schváliť.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy:

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (4 stanoviská)
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava

Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021880 zo dňa 30. 05. 2022)

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021651 zo dňa 06.06.2022)

- 1. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- 2. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie,

intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- 3. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- 4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- 5. K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

Vyhodnotenie: Bez konkrétnych pripomienok k SoH a ÚPD

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP3-2022/021601 zo dňa 02.06.2022)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Vyhodnotenie: Bez konkrétnych pripomienok k SoH a ÚPD

- Predkladaná správa o hodnotení má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Naplnenie jednotlivých kapitol je na dostatočnej odbornej úrovni. Kapitoly týkajúce sa vplyvu na územia Natura 2000 vychádzali z vypracovaného primeraného posúdenia strategického dokumentu, ktorý je súčasťou správy o hodnotení. Súčasťou primeraného posúdenia nebola navrhovaná ZaD 03/2020-8, ktorá vo svojej severozápadnej časti priamo zasahuje do ekologicko-funkčných priestoroch CHVÚ Malé Karpaty. Taktiež pri vyhodnotení kumulatívnych vplyvov neboli zahrnuté projekty, ktoré boli posudzované podľa § 28 zákona č. 543/2006 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. V primeranom posúdení sa konštatuje, že vo viacerých (konkrétne menované) katastrálnych územiach, dochádza na plochách viníc k výstavbe rodinných domov. Spracovateľ však neuvádza, že tieto plochy nie sú súčasťou ekologicko-funkčných priestorov, ako v dotknutom k. ú. Horné Orešany. Z výsledkov primeraného posúdenia vychádza vplyv ZaD 03/2021-6 vyhodnotený ako negatívny na predmet ochrany CHVÚ a na integritu územia. Z tohto dôvodu bol identifikovaný nový variant II. menovanej zmeny, kde dochádza k zmierneniu negatívneho vplyvu a zmenšeniu plochy samotnej rozvojovej lokality. Hodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia považujeme za dostačujúce. Súčasťou správy o hodnotení je definovanie súboru opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov, ktoré sú stanovené v oblasti územnoplánovacej, environmentálnej štruktúry, ekostabilizačných opatrení a legislatívnej oblasti.
- V rámci rozsahu hodnotenia boli stanovené špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné uplatniť v správe o hodnotení. Konštatujeme, že všetky stanovené špecifické požiadavky boli zapracované do predkladanej správy o hodnotení.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny možno so závermi posúdenia vplyvov súhlasiť. Navrhované opatrenia sa nám javia nedostatočné z dôvodu heterogenity rozvojovej lokality ZaD 03/2021-6. Samotný novovzniknutý variant II. reflektuje identifikované vplyvy, na základe ktorých boli stanovené zmierňujúce opatrenia v rôznych oblastiach. Treba však upozorniť na heterogenitu lokality. Kým v severovýchodnej polovici ZaD 03/2021-6 sa navrhované opatrenia javia ako dostatočné (dopravne prístupná, plocha viníc), v juhozápadnej časti sa javia ako nedostatočné. V tejto časti je situácia rozdielna v tom zmysle, že rodinné domy sa nachádzajú mimo CHVÚ Malé Karpaty a ich záhrady už v ekologicko-funkčných priestoroch. Z predkladaného návrhu a stanovených podmienok regulácie vyplýva, že aj v juhozápadnej časti je možná výstavba nového radu rodinných domov na úkor súkromných záhrad. V tomto prípade je však potrebné v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii navrhnúť ich dopravné napojenie. Ako

optimálnejšie riešenie sa javí umožnenie umiestnenia drobných stavieb súvisiacich s objektami rodinných domov, ktoré sú situované mimo chránených území.

Vyhodnotenie: *Pripomienky zapracovať v návrhu ÚPD v podobe opatrení a regulatívov, prípadne návrhu verejného dopravného vybavenia (pre časti lokality 03/2020-06, ktoré nie sú prístupné z priamo z existujúcich miestnych ciest a nachádzajú sa za existujúcimi rodinnými domami).*

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-TT-PLO-2022/021562 zo dňa 31.05.2022)

- Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP6-2022/021588 zo dňa 06.06.2022)

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát sa ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyjadril k navrhovanému záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 3/2020“, a to prostredníctvom stanoviska č. j. OU-TT-OOP6-2021/020875 zo dňa 22.07.2021.
- K Správe o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 3/2020 tunajší úrad nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2022/022046/Si/DA9 zo dňa 01.06.2021)

- Po preštudovaní materiálu (Správy o hodnotení strategického dokumentu) Vám oznamujeme, že k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020“ nemáme zásadné pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (list č. RÚVZ/2022/02441/Kk-HŽP zo dňa 30.05.2022)

- S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, IČO: 00 312 533 zo dňa 27.05.2022 na správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č. 03/2020“ sa súhlasí.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Záznam z verejného prerokovania

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 07. 06. 2022 v zasadačke obecného úradu v Horných Orešanoch. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina. Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli pripomienky k správe o hodnotení.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

V zmysle § 11 ods. 3 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bolo zvolané na dnešný deň Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Horné Orešany“.

Verejného prerokovania sa zúčastnil spracovateľ Správy o hodnotení, starostka obce, zástupkyňa Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a obstarávateľ zmeny územného plánu.

Z verejnosti ani z pozvaných dotknutých orgánov štátnej správy sa dnešného verejného prerokovania nezúčastnil nikto.

Keďže účasť na verejnom prerokovaní bola minimálna a prítomní nemali žiadne otázky ani pripomienky k Správe o hodnotení, obstarávateľ zmeny územného plánu ich oboznámil o aktuálnom stave procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a ďalšom postupe obstarávania zmeny územného plánu. Následne bolo Verejné prerokovanie ukončené.

Záver:

Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k prerokovávanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Horné Orešany“.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené navrhovaným riešením.

Ako významné negatívne vplyvy boli hodnotené len vplyvy Variantu I. na faunu, flóru a biotopy, krajinu, chránené územia národnej siete, ÚSES. V prípade Variantu II. boli zistené len málo významné negatívne vplyvy na pôdu, faunu, flóru a biotopy, krajinu, chránené územia národnej siete, ÚSES.

Naopak, ako významné pozitívne vplyvy boli hodnotené vplyvy oboch variantov na vodné pomery – povrchové vody. Na ostatné zložky boli identifikované len málo významné (pozitívne alebo negatívne) vplyvy, prípadne nulové vplyvy (bez vplyvu). Málo významné pozitívne vplyvy boli v oboch variantoch zistené na obyvateľstvo, klimatické pomery, vodné pomery – podzemnú vodu.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh strategického dokumentu neobsahuje riešenia, ktoré by zhoršovali zdravotný stav obyvateľstva, alebo ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo, narušovali by pohodu a kvalitu života. Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce, ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci. V dôsledku navrhovaného riešenia nedôjde ani k zvýšeniu znečistenia ovzdušia v zastavanom území, zvýšeniu hlukovej záťaže obytného územia, zvýšeniu záťaže rôznymi druhmi žiarenia, ktoré by mohli predstavovať riziká pre zdravie obyvateľstva. V navrhovanom strategickom dokumente sa neumožňuje vznik nových priemyselných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Negatívne účinky dopravy a hluku na obytné územie, ktoré sa vyskytujú najmä pri objektoch hraničiacich s dopravným priestorom komunikácií, sa odporúčajú tlmiť výsadbou zelene v rámci dopravného priestoru. Za predpokladu preverenia potreby ochrany objektov pred prenikaním radónu z podlažia a implementácii špecifických opatrení nedôjde k nadmernému ožiareniu z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Strategický dokument v oboch variantoch má na obyvateľstvo z hľadiska sociálnych a ekonomických aspektov málo významný pozitívny vplyv a z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva málo významný pozitívny vplyv.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu vzhľadom k jeho charakteru nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. S ohľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, je návrh strategického dokumentu riešený tak, že nebude potrebné vykonávať významné terénne úpravy, preto vplyv na morfológiu územia bude nevýznamný. Hodnotený strategický dokument nenavrhuje také činnosti, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery návrh zmien a doplnkov územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy. Vplyvy zastavania územia na klímu možno definovať ako lokálne s dosahom na mikroklimu územia. Ako významný pozitívny vplyv bol identifikovaný vplyv rozvojového zámeru vodozádržných opatrení (opatrení na zadržiavanie a spomaľovanie odtoku vody z krajiny), čím by sa mali zlepšiť vsakovacie a vyparovacie pomery v území s dosahom aj na zastavané územie obce. Vzhľadom k tomu má strategický dokument v oboch variantoch celkovo málo významný pozitívny vplyv na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

V hodnotenej ÚPD sa nenavrhujú nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Len v prípade rozvojových plôch bývania môže dôjsť k vzniku malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pri vykurovaní v dôsledku spaľovania tuhých a kvapalných palív. Tento vplyv by mal byť eliminovaný vďaka navrhovanej plynifikácii rozvojových plôch bývania. Strategický dokument má v oboch variantoch len preto málo významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vplyvov na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy. Vďaka rozvojovému zámeru 03/2020-11, ktorým sa v ÚPD vo forme regulatívov implementuje projekt vodozádržných opatrení v lesnom celku Majdán, dôjde k významnému pozitívnemu vplyvu na odtokové pomery v území, ktoré sa týkajú voľnej krajiny aj zastavaného územia obce. Strategický dokument má preto v oboch variantoch na vodné pomery a odtokové pomery v území celkove významný pozitívny vplyv a na zásoby a kvalitu vody podzemnej vody v území málo významný pozitívny vplyv.

Vplyvy na pôdu

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu vzhľadom k jej záberu a spôsobu využívania možno klasifikovať ako málo významný negatívny. Celková plocha záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,4128 ha vo Variante I. a 3,79 ha vo Variante II. Vplyvy sa týkajú výlučne poľnohospodárskej pôdy, nakoľko záber lesnej pôdy sa nepredpokladá. Navrhované plochy bývania nadväzujú na zastavané územie obce, pričom mimo zastavaného územia sa navrhuje len plocha pre agroturistiku a včelnicu. Nepredpokladá sa, že navrhované funkčné využitie na plochy bývania by spôsobovalo kontamináciu pôdy, či eróziu pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Celkový vplyv strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy možno hodnotiť ako neutrálny, s výnimkou rozvojového zámeru 03/2020-06 Horné záhumnie II., určeného pre funkciu bývania, sa v hodnotenej ÚPD. V ostatných zámeroch nie sú obsiahnuté návrhy plôch, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do prvkov územného systému ekologickej stability ani do biotopov chránenej flóry. Pri Variante I. bola zistená pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na nasledovné predmety ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000 - strakoš červenochrbtý, penica jarabá a príhľaviar čiernohlavý. Z hodnotenia Variantu II. nevyplynula pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu na žiadny predmet ochrany dotknutých území sústavy Natura 2000.

Vplyvy na krajinu

Celkový vplyv strategického dokumentu na krajinu je hodnotený diferencovane pre Variant I. a Variant II. V prípade Variantu I. rozvojový zámer 03/2020-06 Horné záhumnie II (plochy bývania na výmere 39 965 m²) zasiahne do krajinnej štruktúry nahradením plôch vinohradov urbanizovaným územím. Variant I. má mať významne negatívny vplyv na krajinu, jej štruktúru a scenériu (na historické štruktúry tradičnej vinohradníckej krajiny). V prípade Variantu II., kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácií (pri výmere lokality 22 0000 m²) na vyplnenie prieluk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov, sa hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako málo významný negatívny. Variant II. predpokladá, že zástavba v hĺbke pozemkov a za rodinnými domami nebude prípustná.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Do CHKO Malé Karpaty zasahujú len rozvojové zámery 03/2020-06, 03/2020-08 (čiastočne), 03/2020-10 (okrajovo), 03/2020-11. Rozvojový zámer 03/2020-10 okrajovo zasahuje aj do PR Lošonský háj (zámer demontáže jestvujúceho vzdušného vedenia VN a jeho preloženie do zeme káblom). Z hľadiska záberov plôch vo vzťahu k CHKO Malé Karpaty možno vplyv rozvojových zámerov v oboch variantoch (I. a II.), riešených v hodnotenom strategickom dokumente, ako málo významný negatívny. Pri hodnotení kumulatívnych účinkov všetkých rozvojových zámerov a činností bude vplyv Variantu I. na CHKO významne negatívny. Vzhľadom na minimalizáciu záberov hodnotíme Variant II. z tohto hľadiska ako málo významný negatívny.

Na základe hodnotenia vplyvov rozvojového zámeru 03/2020-06 na chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty boli zistenia analogické. Významné negatívne vplyvy budú vo Variante I., v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, prhl'aviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. Predpokladá sa, že uvedený rozvojový zámer bude predstavovať záber ich hniezdneho i potravného biotopu.

Nakoľko v katastrálnom území obce Horné Orešany a tiež v ďalších obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore od východného okraja v Prašníku až po ich západný okraj v Bratislave – Lamači sa nová výstavba navrhuje a realizuje aj na plochách vinohradov na južných svahoch Malých

Karpát, bude rozvojový zámer 03/2020-06 spolu s podobnými zámermi vykazovať kumulatívne vplyvy.

Rozvojový zámer 03/2020-11 (vodozádržné opatrenia) môže mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bude vplyv uvedeného rozvojového zámeru nulový. Tento rozvojový zámer však bude mať mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability boli v hodnotení zistené v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06, ale len vo Variante I. – významné negatívne vplyvy na nadregionálny biokoridor NBk8 Podmalokarpatský a regionálne biocentrum RBc Orešany. Okrem toho môžu mať rozvojové zábery 03/2020-01, 03/2020-07 málo významné negatívne vplyvy na líniový interakčný prvok.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú známe paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáče územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V celkovom hodnotení vplyvov na chránené územia sústavy Natura 2000 - SKCHVÚ014 Malé Karpaty, SKÚEV0277 Nad vinicami boli zistené vplyvy na uvedené chránené územia.

Významné negatívne vplyvy budú vo Variante I., v prípade rozvojového zámeru 03/2020-06 - najmä na druhy strakoš červenochrbtý, penica jarabá, prhl'aviar čiernohlavý, ktoré sú predmetom ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty. Predpokladá sa, že uvedený rozvojový zámer bude predstavovať záber ich hniezdneho i potravného biotopu.

Nakoľko v katastrálnom území obce Horné Orešany a tiež v ďalších obciach, ktoré ležia na južných svahoch Malých Karpát v podmalokarpatskom biokoridore od východného okraja v Prašníku až po ich západný okraj v Bratislave – Lamači sa nová výstavba navrhuje a realizuje aj na plochách vinohradov na južných svahoch Malých Karpát, bude rozvojový zámer 03/2020-06 spolu s podobnými zámermi vykazovať kumulatívne vplyvy na SKCHVÚ014 Malé Karpaty.

Rozvojový zámer 03/2020-11 (vodozádržné opatrenia) môže mať mierne negatívny nepriamy vplyv len na jeden predmet ochrany v SKCHVÚ014 Malé Karpaty (bociana čierneho), aj to len počas výstavby. U ostatných druhov bude vplyv uvedeného rozvojového zámeru nulový. Tento rozvojový zámer však bude mať mierne pozitívny vplyv na biotop (*6210) a jeho vegetáciu v SKÚEV0277 Nad vinicami, a to vďaka zadržiavaniu zrážok v území, ktoré prináša návrh vodozádržných opatrení.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ – podľa Variantu I.

2. Odporúčany variant

Hodnotená ÚPD bola spracovaná v dvoch variantoch – Variant I., Variant II., pričom predmetom variantného riešenia bola len pôvodná lokalita A22 Horné záhumnie (rozvojový zámer 03/2020-06).

Nulový variant predstavuje súčasný právny stav, ak by sa návrh zmien a doplnkov územného plánu nerealizoval, resp. neschválil.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a spracovaný odborný posudok sa odporúča dopracovať hodnotenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa Variantu II. To je odôvodnené skutočnosťou, že Variant I., na rozdiel od Variantu II., by mal významné negatívne vplyvy, a to na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na ÚSES, na chránené územia (vrátane územia sústavy Natura 2000). Variant I. predstavuje najvýhodnejšie riešenie aj v porovnaní s nulovým variantom, ktorý nepredpokladá realizáciu opatrení s pozitívnym vplyvom na životné prostredie (najmä vodozádržných opatrení).

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť. Z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu vyplynula požiadavka na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu – doplnenie opatrení a regulatívov, prípadne návrhu verejného dopravného vybavenia pre časti lokality 03/2020-06, ktoré nie sú prístupné z priamo z existujúcich miestnych ciest a nachádzajú sa za existujúcimi rodinnými domami.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú prevažne pozitívne a potenciálne málo významné negatívne vplyvy budú kompenzované pozitívnymi vplyvmi, resp. budú eliminované za predpokladu realizácie preventívnych opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 Zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu

na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 Zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 Zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

K oznámeniu o strategickom dokumente sa uskutočnili konzultácie v zmysle § 63 Zákona. Na základe konzultácie obstarávateľ strategického dokumentu po dohode s

príslušným orgánom súhlasil, že lokality 03/2020-06, 03/2020-08, 03/2020-11, zahrnuté v zmenách a doplnkoch 03/2020, sa budú ďalej posudzovať podľa Zákona.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia sa odporúča dopracovať podľa Variantu II., vzhľadom k skutočnosti, že Variant I., na rozdiel od Variantu II., by mal významné negatívne vplyvy, a to na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na ÚSES, na chránené územia (vrátane územia sústavy Natura 2000). Variant I. predstavuje najvýhodnejšie riešenie aj v porovnaní s nulovým variantom, ktorý nepredpokladá realizáciu opatrení s pozitívnym vplyvom na životné prostredie.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 Zákona.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 Zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 Zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne pripomienky ani stanoviská (podľa § 12 ods. 2 Zákona). Pripomienky verejnosti boli doručené len k oznámeniu o strategickom dokumente (podľa § 6 ods. 6 Zákona), ktoré sa týkali výlučne samotného strategického dokumentu, resp. zámeru v ňom obsiahnutom.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

V súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
pečiatka**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Trnave, dňa