

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Č. s. OU- ZH- OSZP- 2022/004808

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie

„ Územný plán obce Pitelová “

vydané Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- I.1. Názov.** Obec Pitelová
- I.2. Identifikačné číslo.** 00320919
- I.3. Adresa sídla.** Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
- I.4. Meno, adresa, telefón a kontakt zástupcu obstarávateľa.**

Martina Záhorcová - starostka obce
Pitelová 79
tel.: 045/6775 131, mobil: 0905 325 053

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1. Názov.

Územný plán obce Pitelová (ÚPN-O Pitelová), návrh.

II.2. Charakter.

Územný plán obce Pitelová podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) patrí medzi strategické dokumenty, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia, ktorá stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorými sa vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie , dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Stanovuje vecnú a časovú koordináciu všetkých činností v území.

II. 3. Hlavné ciele.

- Cieľom územného plánu obce Pitelová je:
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja;
 - rozvoj územia podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúro-historických a prírodných hodnôt územia, s hľadáním možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj;
 - premietnuť a rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho doplnkov a zmien týkajúcich sa riešeného územia;
 - získať právne záväzný dokument usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia spoločenských podmienok, prírodných hodnôt a územnotechnických podmienok a odborných stanovísk na základe dohody všetkých zainteresovaných subjektov;
 - zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu návrhom najvhodnejších rozvojových plôch, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií;
 - stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt;
 - stanoviť limity využitia územia v súlade s prírodnými podmienkami a potrebu vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného dedičstva, charakteristický vzhľad krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability;
 - vzájomnou koordináciou činností v území zabezpečiť účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia územia;
 - vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.

II.4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je „Územný plán obce Pitelová“, (ďalej len „ÚPN – O“ Pitelová) územnoplánovacia dokumentácia v etape návrhu.

Spracovateľom posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Pitelová je spoločnosť ArchUrb s.r.o., Š. Moyzeša 9585/41, Zvolen, v zastúpení Ing. arch. Beáta Mikušová, hlavný riešiteľ, autorizovaný architekt č. 0549AA.

Obstarávateľ dokumentácie je Obec Pitelová v zastúpení starostkou Martinou Záhorcovou, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Pavol Bugár, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb, reg.č.427, Banská Bystrica.

Obec Pitelová leží 8 km východne od okresného mesta Žiar nad Hronom a 37 km juhozápadne od krajského mesta Banská Bystrica. Najdôležitejšou cestnou komunikáciou v obci je cesta III. triedy č. III/2492 – cesta podregionálneho významu, ktorá je trasovaná východo - západným smerom Trnává Hora - Žiar nad Hronom a prechádza južnou časťou územia obce. Na túto cestu sa napája cesta III/2486, ktorá končí v časti Centrum pri Obecnom úrade. Do riešeného územia zasahuje na východnom okraji cesta III/2487 Trnává Hora – Jastrabá. Do riešeného územia v najjužnejšom cípe na krátkom úseku zasahuje rýchlostná cesta R1. Z dopravného hľadiska je Pitelová koncovou obcou. Urbanisticky sa rozvíjala v smere sever – juh pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou III. triedy III/2486. Obec Pitelová susedí s katastrálnymi územiami: Trnává Hora, Kľačany, Jastrabá, Stará Kremnička, Šašovské Podhradie, Jalná.

Návrh územného plánu obce Pitelová rieši v návrhovom období do roku 2045 rozvoj desiatich samostatných urbanistických celkov - Centrum, Horný koniec, Záhrady, Čierne zeme, Dolina,

Pitelovský mlyn, Kuricovci, Kemeničie, Výrobný areál a Gálička, s naznačením možného výhľadu po roku 1945 v časti Horné Trnavy:

I. etapa

A – Centrum – návrh výstavby hlavne v prielukách, podmienkou výstavby je realizácia prístupu z verejnej komunikácie a rešpektovanie vodných zdrojov (studní a vodojemov) vrátane ich ochranných pásiem. Navrhovaný nárast je 15 rodinných domov v prielukách + 1 bytový dom 8 BJ (prestavba MS na bytový dom). Verejná a sociálna vybavenosť je tvorená službami obecného úradu s knižnicou a kostol s cirkevnými službami. V objekte obecného úradu je rezervá aj pre kultúrno-spoločenské aktivity. Za kostolom s domom smútku, je navrhnuté rozšírenie cintorína.

B – Horný koniec – výstavba je navrhnutá východne aj západne od miestnej komunikácie v kompaktných plochách. Navrhovaná výstavba 45 rodinných domov je podmienená doriešením zásobovania pitnou vodou, zrealizovaním verejnej komunikácie v nových rozvojových plochách s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Časť rozvojových plôch sa nachádza v územiach s potencionálnou svalovou deformáciou, navrhované plochy sú i v zastavanom území obce a priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu. Pre návrh urbanistického usporiadania je žiadúce obstaráť urbanistickú štúdiu. Požiarna zbrojnica je zrealizovaná pri miestnej komunikácii, pri nej je navrhnutá plocha pre zberný dvor.

C – Čierne zeme - doplnenie plochy pre výstavbu 8 rodinných domov severovýchodne od cesty III/2492 pri existujúcej miestnej komunikácii v rozsahu 8 rodinných domov. Navrhnuté je rozšírenie plochy futbalového ihriska pre šport a rekreáciu v časti C – Čierne zeme - multifunkčné ihrisko a malý amfiteáter. Plochy pre agroturistiku navrhuje s využitím SHR s chovom a výcvikom koní.

D – Záhrady - doplnenie kompaktnej plochy pre výstavbu severne od cesty III/2492, doplnenie prelúk v celkovom rozsahu 32 rodinných domov a 1 bytový dom 8 b.j.. Výstavba je podmienená realizáciou prístupu z verejnej komunikácie a rešpektovaním vodných zdrojov (studní a vodojemov) vrátane ich ochranných pásiem. Plochy pre agroturistiku sú navrhnuté v časti Záhrady pre chov a predaj pstruhov.

E- Dolina- časť urbanisticky nadväzujúca na obec Trnavá Hora, s bývaním a Pizzeriou. V tomto regulačnom celku nie sú navrhnuté nové funkčné plochy, rozvoj je prípustný formou prestavieb existujúcich objektov.

F- Pitelovský mlyn– pri lhačskom potoku navrhuje penzión pre rekreáciu s využívaním rybníkov a súvisiacich rekreačných aktivít. Neoddeliteľnou súčasťou je rekreačne využiteľné krajinné prostredie, cyklistické a pešie chodníky a s prepojením na blízke zaujímavé lokality krajiny.

G- Kuricovci - s kumulovanou funkciou trvalého a rekreačného bývania, s návrhom rozvojových plôch pre individuálnu rekreáciu (chaty, chalupy) formou rozptýlenej zástavby v prírodnom prostredí.

J - Kemeničie - nová funkčná plocha severovýchodne nad obecným úradom pre cca 12 rodinných domov. Podmienkou je vybudovanie prístupovej komunikácie, zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a rešpektovanie bloku nelesnej drevinovej vegetácie. Plocha je navrhnutá mimo zastavané územie obce, urbanisticky dobre napojená na existujúcu zástavbu.

H- Výrobný areál. Priestory v bývalom poľnohospodárskom areáli sa využívajú sčasti pre výrobu plastových, drevených a hliníkových výrobkov pre stavby (JC - Company s.r.o.). V návrhu sa ponecháva areál pre výrobné funkcie, výrobné služby a sklady, taktiež je možné opätovne v časti areálu umiestniť chov hospodárskych zvierat.

II. etapa

I – Gálička - kompaktná plocha mimo zastavané územie obce včlenená medzi navrhovanú zástavbu I. etapy Kemeňičie a Horný koniec pre navrhovaný počet 43 rodinných domov. V tejto časti je možné umiestniť novú materskú školu. Realizácia výstavby je podmienená naplnením plôch určených pre I. etapu, zrealizovaním zásobovania pitnou vodou a verejných komunikácií. Pre návrh urbanistického usporiadania je žiadúce obstaráť urbanistickú štúdiu.

III. etapa - výhľad

K- Horné Trnavy. Plocha mimo zastavanú územie obce, s možnou obslužnosťou a napojením na nadradenú infraštruktúru v obci Trnavá Hora. Realizácia tohto urbanistického celku vytvára reálne predpoklady pre dopravné prepojenie s centrálnou časťou obce komunikáciou navrhnutou pri regulačnom celku H – výrobný areál. Regulačný celok Horné Trnavy je v etape výhľad, t.j. pri

súčasných demografických prognózach nie je reálna potreba urbanizácie tohto územia v návrhovom období do r. 2045.

V návrhu je prípustné súčasne rodinné domy alebo objekty iného charakteru rekonštruovať na nájomné byty s obmedzeným počtom bytových jednotiek (do 8 b.j.) alebo nízkokapacitného ubytovania (do 8 lôžok) za podmienok dodržania ustanovení stavebného zákona a pri dodržaní stavebného objemu v existujúcej zástavbe. Odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 - 1000 m² pre samostatne stojace rodinné domy.

Územný plán obce Piteľová obsahuje textovú a grafickú časť. Rozsah a obsah textovej i grafickej časti Návrhu ÚPN obce Piteľová je vypracovaný v súlade so stavebným zákonom a §12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť ÚPN-O Piteľová sa skladá z troch častí A, B a C:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Závazná časť

Grafická časť ÚPN-O Piteľová sa skladá z ôsmich grafických príloh- výkresov:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 5 000 |
| 4. Riešenie dopravného vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stav. zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M 1: 5 000 |
| 8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | M 1:10 000 |

Návrh ÚPN- O Piteľová je navrhnutý do 3 etáp a z hľadiska časovej etapizácie:

- | | | |
|------------|----------|---|
| I. etapa | cca 2030 | centrum obce, Záhrady, Čierne zeme, Horný koniec, Kemeničie |
| II. etapa | cca 2045 | centrum obce, časť Gálička |
| III. etapa | výhľad | Horné Trnavy |

Návrhové obdobie je určené v ÚPN-O Piteľová k cieľovému roku 2045.

V záväznej textovej časti ÚPN-O Piteľová sú navrhnuté záväzné podmienky výstavby:

Výstavba v nových rozvojových plochách Horný koniec, Kemeničie je podmienená vybudovaním cesty, vodovodu a príslušných inžinierskych sietí.

Závazná časť ÚPN-O Piteľová vymedzuje najmä:

Záväzné regulatívy ochrany prírody v kapitole 9. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny a vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Záväzné regulatívy ochrany životného prostredia vrátane záväzných regulatívov pre ochranu klimatických zmien v kapitole 10. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Územný plán obce Piteľová v záväznej časti rieši ochranu životného prostredia a pohody bývania obyvateľov obce Piteľová záväznými regulatívami, najmä v časti 2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania obmedzením doplnujúcich funkcií na minimálne a únosné kapacity, vylúčením škodlivých činností narušajúcich kvalitu bývania a limity chovu hospodárskych zvierat.

II.5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh územného plánu obce Piteľová rešpektuje záväzný a nadradený dokument:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja. ÚPN O Pitelová rešpektuje a premieta záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho doplnkov a zmien, týkajúcich sa riešeného územia obce Pitelová,
- ÚPN-O Pitelová rešpektuje strategické dokumenty regionálneho významu:
- NR-USES- nadregionálny ÚSES, rozpracovaný RÚSES okresu Banská Bystrica,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií SR do roku 2027. V súlade s jeho prílohou č. 11 pre obec Pitelová navrhuje „Doplniť vodný zdroj v hornej časti obce“,
- Plán manažmentu správneho územia povodia Hrona aktualizácia rok 2015, Aktualizácia koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky do roku 2030,
- V súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Pitelová 2021, profil MVE Jalná zasahujúci do k. ú. Pitelová, návrh ÚPN obce Pitelová nenavrhuje.

ÚPN-O Pitelová rešpektuje strategické dokumenty miestneho významu:

- PHSR obce Pitelová- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja s výhľadom do roku 2027,
- NUS obce Pitelová - Nízkouhlíková stratégia obce Pitelová 2030,
- POH obce Pitelová - Program odpadového hospodárstva obce Pitelová 2020.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

III. 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

00.02.2021	Prieskumy a rozbory ÚPN-O Pitelová, KEP,
17.02.2021	Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Pitelová uzn. OZ č.1/2021,
14.12.2020	Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Pitelová,
21.01.2021	Zverejnenie Oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Pitelová 21.01.2021, Zverejnená Informácia o možnosti pripomienkovania Oznámenia,
16.04.2021	Zverejnený Rozsah hodnotenia,
16.04.2021	Zverejnená Informácia pre verejnosť o možnosti pripomienkovania Rozsahu Hodnotenia,
30. 08. 2021	Vypracovaný návrh ÚPN-O Pitelová- na prerokovanie,
30.08. 2021	Zverejnený strategický dokument ÚPN-O Pitelová
30.08.2021	Vypracovaná Správa o hodnotení,
21.09. 2021	Prerokovanie návrhu ÚPN-O Pitelová,
30.09.2021	Ukončenie zverejnenia strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová,
13.10.2021	Zverejnená Informácia o možnosti pripomienkovania Správy o hodnotení,
13.10.2021	Zverejnená Správa o hodnotení spolu s návrhom ÚPN-O Pitelová,
17.01.2022	Zverejnená Informácia o možnosti pripomienkovania Správy o hodnotení.

III. 2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Pitelová.

III.3. Druh prijatia, rozhodnutia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pitelová o schválení ÚPN-O Pitelová.
Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN-O Pitelová.

III. 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Obec Pitelová ako obstarávateľ strategického dokumentu, IČO 00320919, predložila Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Pitelová“ na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 11.01.2021. Na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Pitelová“ a stanovísk doručených k strategickému dokumentu určil Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2021/001149-022 dňa 08.04.2021 stanovil Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Pitelová“. Pri určení Rozsahu hodnotenia príslušný orgán prihliadol na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente.

V súlade s § 9 ods. 1, a 2 vyhodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie a vypracovanie Správy o hodnotení zabezpečila Obec Pitelová ako obstarávateľ strategického dokumentu.

Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pitelová vypracovali Ing. Arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt reg. č. AA 0549 a Ing. Róbert Róth, krajinný inžinier v termíne august 2021.

III. 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil Informáciu pre verejnosť o predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová a návrhu ÚPN-O Pitelová podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č.: OU-ZH-OSZP-2021/001149 dňa 6.10.2021 a zároveň oznámil verejnosti na webovej stránke MŽP SR možnosť predloženia stanovísk k predloženej Správe o hodnotení ÚPN-O Pitelová do 21 dni od zverejnenia na adresu Okresného úradu Žiar nad Hronom. V súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámil možnosť konzultácie podľa 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k uvedenému strategickému dokumentu a návrhu strategického dokumentu na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Zároveň oznámil verejné sprístupnenie dokumentácií v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova>.

Správa o hodnotení bola sprístupnená od 14.10.2021 i na webovom sídle obce Pitelová. Obec Pitelová oznámila Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová obvyklým spôsobom na úradnej tabuli obce Pitelová a na webovom sídle obce www.pitelova.eu, kde zverejnila i dokumentáciu Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová. Zároveň oznámila možnosť verejného nahliadnutia do dokumentácie od 18. januára 2022 do 16. februára 2022 a to na Obecnom úrade v Pitelovej. Oznámenie s Informáciou o prerokovaní Správy o hodnotení bolo vyvesené dňa 17.1.2022 a zvesené 16.2.2022.

Listom Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. s. OU-ZH-OSZP-2022/004808 – 046 zo dňa 05.04.2022 v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola určená spracovateľka odborného posudku strategického dokumentu.

Vypracovanie Odborného posudku s posúdením Správy o hodnotení zabezpečil obstarávateľ - obec Pitelová.

Odborný posudok vypracovala Ing. arch. Blažena Kováčová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov reg. č. 358/2003-OPV. Pri vyhodnotení úplnosti Správy o hodnotení (ďalej len „SoH“) sa odborný posudok zamerá najmä na:

- posúdenie súladu SoH s § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- posúdenie súladu SoH s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- posúdenie súladu SoH s Rozsahom hodnotenia vplyvov na životné prostredie,
- posúdenie súladu SoH s § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odborný posudok na základe posúdenia konštatuje súlad postupov s § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Obec Pitelová ako obstarávateľ v súlade s § 9 ods. 1 zákona

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zabezpečil vyhodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie a v súlade s § 9 ods. 2 zabezpečil uvedenie výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie v Správe o hodnotení strategického dokumentu s podrobnosťou v súlade podľa § 9 ods. 4 a s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vzhľadom k tomu, že posudzovaným strategickým dokumentom je územnoplánovacia dokumentácia. Obec Pitelová - obstarávateľ v súlade s § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložila príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie malej obce.

Odborný posudok vyhodnotil z formálnej i obsahovej stránky súlad Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Určitá nevyváženosť analytickej a syntetickej časti Správy sa prejavila v obsahovo vyčerpávajúcej podrobnosti hodnotení vplyvov na životné prostredie a menej obsažných súhrnných vyhodnoteniach Správy o hodnotení. Obsahovo je teda možné vytknúť Správe o hodnotení stručné záverečné hodnotenie vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok vyhodnotil úplnosť Správy o hodnotení i z hľadiska plnenia požiadaviek Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN – O Pitelová určeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom číslo OU-ZH-OSZP-2021/001149-022 dňa 08.04.2021 v súlade s § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu ÚPN – O Pitelová určil pre ďalšie hodnotenie a vypracovanie Správy o hodnotení celkom 4 požiadavky v rámci Všeobecných podmienok a 17 požiadaviek v rámci Špecifických požiadaviek. Odborný posudok vyhodnotil absenciu vyhodnotenia plnenia rozsahu podľa bodu 2.2.15. V zásade boli splnené všetky body Rozsahu hodnotenia okrem bodu 2.2.15.

Nesplnenie bodu 2.2.15, však nemá podstatný vplyv na úplnosť zistenia závažných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Požiadavky rozsahu, ktoré sú v Správe o hodnotení a strategickom dokumente splnené neúplne alebo čiastočne, sú doplnené do Opatrení v kapitole VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu tohto Záverečného stanoviska.

Odborný posudok pri hodnotení vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie vychádza z § 13 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý ustanovuje obsah posúdenia v Odbornom posudku a to najmä úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu, návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, v Správe o hodnotení i v Odbornom posudku bolo preukázané, že už v analytickej etape „Prieskumov a rozborov“ strategického dokumentu sú komplexne premietnuté pozitívne i negatívne vplyvy „nulového variantu“, t. j. súčasného stavu životného prostredia územia obce Pitelová. Výsledky boli podporené závermi krajinnokoekologického plánu s určením pozitívnych hodnôt a schváleného Zadaní ÚPN-O Pitelová s určením negatívnych vplyvov v území a problémov na riešenie. Hlavným metodickým postupom v hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je hlboké poznanie celého riešeného územia a to získaním komplexných údajov a databáz, terénnym prieskumom, podrobným analytickým posúdením vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia a ich presné zobrazenie vo všetkých posudzovaných oblastiach do grafických príloh strategického dokumentu s podrobnosťou mierky M 1:5000.

Na základe podrobného vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie bolo zistené, že návrh ÚPN-O Pitelová komplexne premieta výsledné pôsobenie pozitívnych i negatívnych vplyvov územia a rieši odstránenie problémov obce, navrhuje potrebný

územný rozvoj, rieši minimalizáciu vplyvov navrhovaného rozvoja a zároveň navrhuje zníženie jestvujúcich negatívnych vplyvov nulového variantu. Správa o hodnotení uvádza výraznú prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného dokumentu návrhom chýbajúcich zariadení a infraštruktúry zlepšujúcich životné prostredie, najmä kanalizácie v oblasti ochrany vôd, podporu protipovodňových a klimatických opatrení a návrh zelene s protieróznou, klimatickou, vodozadržiavacou funkciou.

III. 6. Stanoviska predložené k práve o hodnotení strategického dokumentu a ich vyhodnotenie.

Správa o hodnotení bola sprístupnená na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova> Okresným úradom Žiar nad Hronom, Odborom starostlivosti o životné prostredie a zároveň okresný úrad oznámil verejnosti na webovej stránke MŽP SR možnosť predloženia stanovísk k predloženej Správe o hodnotení ÚPN-O Pitelová do 21 dní od zverejnenia na adresu Okresného úradu Žiar nad Hronom, Odboru starostlivosti o životné prostredie, písomne alebo elektronicky emailom na adresu e-mail: helena.nogova@minv.sk.

Zároveň obec Pitelová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom** (list č. M/2021/01205 z 26.10.2021) navrhuje, aby povoľovací orgán v ďalšom štádiu konania požadoval nasledujúce podmienky k predmetnému strategickému dokumentu: 1. Vzhľadom k tomu, že v predloženej dokumente nebola konkrétne zhodnotená miera rizika prírodného žiarenia, stanoviť objemovú aktivitu radónu v pôdnom vzduchu v lokalitách pre budúcu výstavbu a vykonať hodnotenie, či je potrebné podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, vykonať opatrenia na zamedzenie ožiarovania z radónu pri projektovaní nových stavieb. 2. Výstavbu nových budov, ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo neovplyvňovali na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580. 3. Vo všetkých priestoroch a prevádzkach, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvňovať obytné prostredie hlukom, zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uskutočniť také opatrenia (organizačné, priestorové), aby bol eliminovaný vplyv hluku na obytné priestory a objekty a boli dodržané požiadavky platnej legislatívy. 4. Pri rekonštrukcii a výstavbe športových zariadení dbať, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno – športové zariadenia.
Stanovisko sa akceptuje v plnom rozsahu.

2. **Obvodný banský úrad Banská Bystrica** (list č. 2177-3776/2021 z 25.10.2021) k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky ani námietky, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy ochrany nerastného bohatstva. Stanovisko bez pripomienok.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 08108/2021/OSP/120804 z 25.10.2021) uvádza: predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;

-rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 118 a rýchlostnej cesty R1. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta R1 patrí do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť - pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>). Železničná trať č. 118 je zaradená do súhrnnej siete TEN-T. V súvislosti so sieťou TEN-T si Vás dovoľujeme upozorniť, že skratka TINA, uvádzaná v predloženej ÚPN-O Pitelová sa už nepoužíva ale platí iba vyššie uvedené pomenovanie „základná, resp. súhrnná sieť TEN-T“;

- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým koridor rýchlostnej cesty R3, ktorý bude po dokončení súčasťou základnej siete TEN-T;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

-dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých križovatiek), podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné

navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Uplatnené pripomienky a požiadavky sú odôvodnené a preto je potrebné ich zapracovať do výsledného návrhu strategického dokumentu. Časť pripomienok ktoré smerujú už ku konkrétnym aktivitám / projektom budú predmetom následného procesu pri povoľovaní jednotlivých činností.

4. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja (list č. 09702/2021/ODDUPZP-2 z 02.11.2021) uvádza nasledovné stanovisko: Banskobystrický samosprávny kraj vydal listom č. 07242/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 03. 02. 2021 stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Pítelová“ a pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia listom č. 07828/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 16. 03. 2021. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-ZH-OSZP-2021/001149-022 zo dňa 08. 04. 2021 rozsah hodnotenia strategického dokumentu so štyrmi všeobecnými podmienkami a sedemnástimi špecifickými požiadavkami. Podľa špecifickej požiadavky rozsahu hodnotenia 2.2.15, mala správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovať písomné vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia všetkých návrhov, požiadaviek a odporúčaní z odôvodnených písomných stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia. Takéto vyhodnotenie nie je súčasťou správy o hodnotení. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sú popísané v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti... Vo väzbe na špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia uvádzame nasledovné: - špecifická požiadavka 2.2.5. sa týka posúdenia a vyhodnotenia vplyvov z dopravy na lokality situované v blízkosti pozemných komunikácií, ale aj posúdenia napojenia navrhovaných lokalít na cestné komunikácie, posúdenia statickej dopravy... V kapitole III. nie je takéto vyhodnotenie vôbec uvedené, - nedostatočne vyhodnotená je aj špecifická požiadavka 2.2.8., správa o hodnotení vyhodnocuje na str. 35 len vplyv na nadregionálny biokoridor Hron, vplyvy na iné prvky RÚSES menované v špecifickej požiadavke (RBk4 Ihráčsky potok, Nbc4 Teplý vrch, RBk4 Chrástová) nevyhodnocuje, - vyhodnotenie vplyvu navrhovaného funkčného využitia územia na poľnohospodársku pôdu v zmysle špecifickej požiadavky 2.2.9. číselne definuje zábery poľnohospodárskej pôdy, výhľadová plocha Horné Tinavy mala byť v správe o hodnotení aspoň spomenutá, - správa o hodnotení ďalej uvádza, že najväčším znečisťovateľom ovzdušia sú lokálne vykurovacie zdroje avšak pri vyhodnocovaní vplyvov na ovzdušie už o tomto zdroji nie je ani zmienka a vplyv na ovzdušie je vyhodnotený len všeobecným konštatovaním, i keď územný plán navrhuje len v I. etape 112 nových rodinných domov. Správa o hodnotení je spracovaná v štruktúre prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, avšak vyhodnotenie niektorých vplyvov je veľmi všeobecné. Rovnako neboli splnené špecifické požiadavky v podrobnosti, ako ich uložil rozsah hodnotenia č. OU-ZH-OSZP-2021/001149-022 zo dňa 08. 04. 2021.

Pripomienky sa akceptujú a sú zahrnuté v odbornom posudku.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (list č. OUBB-OSZP1-2021/025980-004 z 12.11.2021) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny záväzné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu: Obec leží v Banskobystrickom kraji, okres Žiar nad Hronom. Patrí do Pohronského prírodno-sídelného spádového regiónu, Žiarskeho subregiónu a Žiarskeho mikroregiónu. Obec je tvorená jedným katastrálnym územím (ďalej len „k. ú.“) o rozlohe 1081,3961 ha. Riešené územie je v súčasnosti administratívne vymedzené jedným K. ú, pozostávajúcim zo

siedmych častí: v južnej časti sú to: Záhrady, Čierne zeme, Dolina (susedí s obcou Trnavá Hora) a v centrálnej časti: Horný koniec, Kuricovci a Piteľovský mlyn. K. ú. obce Piteľová nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy a preto tu platí v zmysle zákona I. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len „SOP“). V predmetnom k. ú. sa nenachádza maloplošné chránené územie (ďalej len „MCHÚ“) a ani územie európskeho významu. V rôznom stupni roztrúsenia sa vyskytujú na trvalých trávnych plochách biotopy európskeho alebo národného významu. Z biotopu európskeho významu má veľký podiel Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky: Biotop tvoria hnojené, jedno- až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, trojštet žltkastý, tómkva voňavá, a bylín. Osídľujú rozmanité stanovištia od vlhkých až po suchšie stanovištia v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita. Sú druhovo bohaté, ich typické druhové zloženie sa však mení podľa typu stanovišťa a spôsobu obhospodarovania. Vrstva machorastov je slabo vyvinutá. Biotop sa vyskytuje v alúviách veľkých riek, na svahoch, násypoch, na miestach bývalých polí, na zatrávených úhoroch a v ovocných sádkach na slabo kyslých až neutrálnych, stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach s dobrou zásobou živín. (viď. Ortofotomapa). Je možný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov. Katastrálne územie obce je aj súčasťou regionálneho územného systému ekologickej stability – RÚSES. Z jednotlivých prvkov navzájom prepojených ekosystémov v území evidujem – regionálne biocentrum NBc4 Teplý grúň, terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 Chrástová, hydrický biokoridor regionálneho významu RBkh4 Ihračský potok a hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBkh1 Hron, ktorý zároveň počnúc k.ú. obci Lovča tvorí územie európskeho významu SKUEV0947 Stredný tok Hrona. vo svojom rozsahu sa v plnej miere pridrižiava metodických postupov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Popri základnej štruktúre identifikácie území, sú v správe o hodnotení jasne určené problémy na riešenie. Pre vytvorenie súhrnného materiálu boli využívané východiskové podklady a k samotnému strategickému dokumentu boli vypracované aj mapové elaboráty s grafickým znázornením cieľov navrhovaného SD ÚPN obce Piteľová. Stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia z častí rešpektujú požiadavky ŠOP SR, Správy CHKO Štiavnické vrchy, ktoré boli zadefinované v rámci prípravných prác v jednotlivých stanoviskách. V správe o hodnotení SD ÚPN obce Piteľová neboli akceptované návrhy riešenia uvedené v predošlých stanoviskách Okresného úradu v sídle kraja, odbor starostlivosti o ŽP. Okresný úrad v sídle kraja trvá na navrhovaných riešeniach. Pri rešpektovaní nižšie uvedených návrhov nemá k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie ďalšie pripomienky. V ďalších postupoch pri spracovávaní ÚPN obce žiada v celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré boli v širšom rozsahu vyššie zadefinované. 1) Regulačný celok, označenie písmenom I „Gálička“, lokality č. 32, 33, 34 a regulačný celok, označenie písmenom J „Kemeničie“, lokalita č. 35 určené na IBVn o celkovej výmere 11,1589 ha vylúčiť zo záväznej časti ÚPN obce ako rozvojové lokality z dôvodu výskytu biotopu európskeho významu Lk1. 2) Ako náhradné riešenie navrhujeme prípadné rozšírenie rozvojových plôch pre IBVn v regulačnom celku „Čierne zeme“ popri ceste III. triedy 2429 v smere k obci Trnavá Hora, kde predpokladáme, že by bolo možné získať výmeru plochy cca 37,410 ha. 3) Regulačný celok, označenie písmenom G „Kuricovci“, lokalita č. 48, 49, 50, 51 a 52 určené na rekreáciu o celkovej výmere 5,3074 ha vylúčiť zo záväznej časti ÚPN obce ako rozvojové lokality z dôvodu výskytu biotopu Lk1. 4) Z dôvodu, že na regulačnom celku s označením písmenom K – Horné Trnávky predpokladáme výskyt biotopu európskeho, alebo národného významu, je nutné aby uvedená lokalita bola vo vegetačnom období máj-jún roku 2022 zmapovaná botanikom Správy CHKO Štiavnické vrchy pre bližšiu identifikáciu v danej lokalite vyskytujúceho sa biotopu. Z toho dôvodu odporúčame zachovať princíp predbežnej opatrnosti v súvislosti s plánovaným zaradením lokality ako funkčnej plochy pre IBV s výhľadom výstavby v III. etape. Pripomienky sa akceptujú.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2021/026117-002 z 11.11.2021) vydáva nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom Územného plánu obce Piteľová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie vecnej a časovej koordinácie činností a limitov využitia plôch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Riešené územie sa nachádza v zastavanom a mimo zastavaného územia obce. Predložená ÚPN rieši rozvojové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Lokality č. 1 – 29, 31, 37-39, 41- 47 a 53 v zastavanom území obce sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu. Mimo zastavaného územia obce sú navrhnuté rozvojové plochy najmä pre účel športu a rekreácie (č. 36, 48 – 52). Pre účel bývania v extraviláne ide o lokality, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce a na existujúcu zástavbu časti Centrum. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 27,5852 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5., 7., 8. a 9. skupiny kvality BPEJ a podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí navrhovaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0771442/7, 0881682/9, 0771242/5 a 0771432/7 k najkvalitnejšej v danom k.ú. Na riešenom území sa nenachádzajú zavlažovacie zariadenia. V ďalšom konaní je potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. K Správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme ďalšie pripomienky.

Pripomienky berie na vedomie.

6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. K PUBB-2021/20852-4/87464/MAR,RUS 26.10.2021) vydáva podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom a požaduje z textu Správy o hodnotení odstrániť chybný text a nahradiť správnym – nasledovne:

I. v kap. č.10 – Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská na str. 31 – posledný odstavec je chybné uvedené: Žiadny objekt na území obce nie je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – nahradiť textom: Nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „ NPK“) v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ ÚZPF“) a ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa legislatívy: NKP- hrob padlých partizánov na parcele ČKN č. 2033 k. ú. Piteľová, ÚZPF č. 1304/1. V zmysle § 27ods. 2 pamiatkového zákona : „ V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

II. v kap. č. 10 - Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská na str. 31 – pod- odstavec: Archeologické nálezy je chybné uvedené: V riešenom území – v zastavanom a nezastavanom území nie sú evidované archeologické nálezy – nahradiť textom/mapou:

Archeologické nálezy a náleziská: V katastrálnom území obce Piteľová sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská z obdobia pravek Ž novoveku: stredovek až novovek – historické jadra súčasných sídel ; pravek – vyskytované v častiach : A – poloha Záhumnie (osada), B – priestor východne od poľnohospodárskeho družstva, C – územie medzi polohami „ Pod Plešinami“ a „ Horné Trnava“.

a) V lokalitách A,B a C je stavebník povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

b) Pri zemných prácach v katastrálnom území obce Piteľová – mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk a z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je potrebné k realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcií historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica, ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

c) v prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2,3,10 pamiatkového zákona,
Pripomienky berie na vedomie.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (č. s. OU-ZH-OSZP-011439-2/2021 z 20.10.2021) uvádza: Po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia (č. s. OU-ZH-OSZP-011483-2/2021 z 26.10.2021) uvádza: V predloženej Správe o hodnotení je na str. 9 v kapitole II. Údaje o výstupoch, v bode 1 „Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.“ Uvedené je o. i. : „V obci nie sú v prevádzke priemyselné podniky, ktoré by znečisťovali ovzdušie imisiami. Vzhľadom na polohu a rozmiestnenie obce, táto nie je nadmerne zaťažovaná negatívnymi vplyvmi z rýchlostnej cesty R1 a tiež ani zo železničnej dopravy. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia sú lokálne vykurovacie zdroje, čo sa prejavuje hlavne v zimnom období a imisie z teplárenskej výroby v Žiari nad Hronom a Zvolene.“
A na str. 33 uvedené v bode 12. „Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie) je uvedené nasledovne: „ Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia, hlučnosti a vibrácií je doprava a lokálne vykurovacie zdroje. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisií nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť“. V prípise č. OU-ZH-OSZP-011884-2/2020 zo dňa 20.10.2020 ako aj v prípise č. OU-ZH-OSZP-009827-2/2021 zo dňa 09.09.2021 sme uvádzali, že v obci sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „ Liatie do kovových foriem“ prevádzkovaný na adrese Pitelová 322 spoločnosťou Ing. František Gregor – Výroba odliatkov, Hurbanova 2/26, 965 01 Žiar nad Hronom. Uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia nie je zapracovaný v Správe o hodnotení strategického dokumentu, preto je potrebné ho doplniť.
Pripomienky berie na vedomie.

9. Mesto Žiar nad Hronom (č. OZPI-1282/2021 z 08.11.2021) k Správe o hodnotení nemá pripomienky. Mesto o doručení Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informovalo verejnosť v zmysle § 11 zákona nasledovným spôsobom: Oznam o doručení Správy o hodnotení s uvedením, kedy a kde má možnosť do nej verejnosť nahliadnuť bol zverejnený odo dňa 14. 10. 2021 do 5. 11. 2021 na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom. Oznam o doručení Správy o hodnotení bol zverejnený odo dňa 14. 10. 2021 do 5. 11. 2021 na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk, v rubrike Úradná tabuľa

10. Ing. Peter Snopko, Pitelová 11, 966 11 Pitelová (list zo dňa 05.11.2021) uvádza nasledovné pripomienky: 1. V návrhu územného plánu Pitelová chýba pre rozvojovú lokalitu v hornej časti obce Pitelová, s miestnym označením Gálička a Kemeničie, garancia dostatočného množstva zdroja pitnej vody. Dnešné, miestne, zdroje pitnej vody v obci nie sú množstvom vody, ani technickým riešením zásobovania schopné pokryť masívnu výstavbu v hornej časti obce Pitelová.

2. V návrhu územného plánu Pitelová chýba popísanie významných vplyvov na životné prostredie spojených s vodou. Osobitne absentuje posúdenie novej výstavby a riziko znečistenia vody z umožnenej výstavby nad úrovňou zdrojov pitnej vody. V návrhu územného plánu nie je uvažované ani s rizikom, kedy tvorba krajiny významne mení poľnohospodársku pôdu, lúky a pasienky na zástavbu. Nie je uvažované s rizikom, že les nad zdrojom pitnej vody je hospodársky. Územný plán by mal významne usmerniť aj vodozádržnú a ochrannú funkciu lesa.

3. V návrhu územného plánu Pitelová chýba posúdenie nepriaznivého vplyvu dopravy. Nakoľko obec Pitelová je koncová a návrh územného plánu veľmi nešťastne usmerňuje výstavbu práve koncových častí obce, výrazne sa zvýši intenzita a dopravné zaťaženie. Ak sa umožní výstavba v hornej časti obce Pitelová, s miestnym označením Gálička a Kemeničie, výrazne sa zvýši nebezpečenstvo z cestnej premávky v celom zastavanom území obce. V návrhu územného plánu chýba posúdenie rizika nielen z navýšenia pohybu áut, ale i posúdenie pri zvýšenej premávke rizika pohybu chodcov a cyklistov.

územný plán je potrebný, ale pripomienky i stanoviská mnohých poukazujú, že predložený návrh územného plánu Piteľová treba prepracovať. Nemusíme ísť čistou zdvojnásobením počtu obyvateľov, veď nemáme zdroje pitnej vody a ani inú potrebnú infraštruktúru. Dobrý územný plán by mal rešpektovať racionálne vízie, ekologickú stabilitu, bezpečnosť a napríklad aj dostupnosť pitnej vody pre všetkých občanov Piteľovej.

11. Spolok PRALES DEŤOM SK, Kremel'ská 12, 841 10 Bratislava (list z 03.11.2021) lokalita, ktorej sa pripomienka týka: časti obce a novonavrhované lokality v regulačných celkoch: Horný koniec, Centru, Záhrady, Čierne zeme, U Kuricov, Kameničie a Gálička - text pripomienky: Pri navrhovaní novej výstavby a rozvojových lokalít v horeuvedených častiach obce a regulačných celkoch sa prihládalo na vypracovaný ÚSES okresu Žiar nad Hronom. V danom ÚSESe nie sú podobne vypracované a zmapované miestne biotopy európskeho a regionálneho významu obce Piteľová. Obávam sa, že výstavbou v daných lokalitách bude ohrozené množstvo chránených živočíchov a rastlín, ktoré tam žijú a bude navždy zničený bohatý biotop. Vzhľadom k tomu predkladám pripomienku o nutnosti vypracovať a zmapovať miestne biotopy európskeho a regionálneho významu – miestny ÚSES katastra Obce Piteľová. Podrobnosti rieši aj Vyhláška č. 170 MŽP SR z 19.04.2021, hlavne § 27 ods. 4, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hovorí sa v nej: Dokument miestneho územného systému ekologickej stability je základným dokumentom na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života a na dosiahnutie ekologickej stability a ekologickej konektivity na miestnej úrovni; tvorí podklad pre územný plán obcí a pre projekt pozemkových úprav. Pripomienky sa berú na vedomie.

12. Anna Čibová, Kremel'ská 12, 841 10 Bratislava (list z 03.11.2021) lokalita, ktorej sa pripomienka týka: časti obce a novonavrhované lokality v regulačných celkoch: Horný koniec, Centru, Záhrady, Čierne zeme, U Kuricov, Kameničie a Gálička - text pripomienky: Pri navrhovaní novej výstavby a rozvojových lokalít v horeuvedených častiach obce a regulačných celkoch sa prihládalo na vypracovaný ÚSES okresu Žiar nad Hronom. V danom ÚSESe nie sú podobne vypracované a zmapované miestne biotopy európskeho a regionálneho významu obce Piteľová. Obávam sa, že výstavbou v daných lokalitách bude ohrozené množstvo chránených živočíchov a rastlín, ktoré tam žijú a bude navždy zničený bohatý biotop. Vzhľadom k tomu predkladám pripomienku o nutnosti vypracovať a zmapovať miestne biotopy európskeho a regionálneho významu – miestny ÚSES katastra Obce Piteľová. Podrobnosti rieši aj Vyhláška č. 170 MŽP SR z 19.04.2021, hlavne § 27 ods. 4, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hovorí sa v nej: Dokument miestneho územného systému ekologickej stability je základným dokumentom na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života a na dosiahnutie ekologickej stability a ekologickej konektivity na miestnej úrovni; tvorí podklad pre územný plán obcí a pre projekt pozemkových úprav. Pripomienky sa berú na vedomie.

Zhodnotenie opodstatnenosti uvedených pripomienok a vyjadrenie posudzovateľa k nim:

Uplatnené pripomienky a požiadavky od orgánov štátnej správy a dotknutej verejnosti sú odôvodnené a preto je potrebné ich zapracovať do výsledného návrhu strategického dokumentu.

Niektoré pripomienky sú len doplňujúceho charakteru a upozornení, na aktuálne právne predpisy, ktoré je potrebné rešpektovať

K pripomienkam Ing. Petra Snopka, Piteľová 11, 966 11 Piteľová:

1. Prvá pripomienka týkajúca sa dostatočných zdrojov pitnej vody pre novú výstavbu, je v územnom pláne zabezpečená pre časť J – Kameničie s uvažovanou výstavbou 12 rodinných domov v I. etape výstavby tým, že je stanovená podmienka vybudovania prístupovej komunikácie, zabezpečenia zásobovania pitnou vodou a rešpektovania bloku nelesnej drevinovej vegetácie.

Pre časť I – Gálička - navrhovanú v II. etape výstavby pre 43 rodinných domov sú stanovené podmienky pre začatie výstavby:

- realizácia výstavby je možná až po naplnení I. etapy
- realizácia výstavby je možná až po realizovaní zdroja* a rozvodov zásobovania pitnou vodou
- realizácia výstavby je možná až po vybudovaní verejných komunikácií
- pre realizáciu je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu lokality Gálička

Podľa návrhu ÚPN-O Pitelová riešené lokality zaradené do II. etapy výstavby budú zásobované pitnou vodou predĺžením existujúceho potrubia a realizáciou nových vodovodov v jednotlivých navrhovaných nových funkčných plochách za podmienky realizácie nového vodného zdroja u Čabáka a nového vodného zdroja vybudovaného na základe hydrogeologického prieskumu. Realizácia tohto nového vodného zdroja podmieňa výstavbu v II. etape - v regulačnom celku Gálička. Návrh doplnenia vodného zdroja je v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 – 2027, MŽP SR, 2020 a jeho prílohy č. 11.

2. Pripomienka sa týka rizika znečistenia vody výstavbou nad zdrojov pitnej vody.

Územný plán navrhuje vyhlásenie chýbajúcich ochranných pásiem vodných zdrojov. V navrhovaných lokalitách je podmienkou pre začatie výstavby rešpektovanie vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, vybudovanie verejnej kanalizácie, čím sa takmer vylúčia vplyvy navrhovanej zástavby na zdroje vody.

2. b) Pripomienka sa týka rizika, zmeny poľnohospodárskej pôdy, lúk a pasienok na zástavbu. Územný plán rieši ekologickú stabilizáciu novej výstavby návrhom veľkých stavebných pozemkov nad 800 m², s dostatočným podielom nezastavaných plôch najmä záhrad, ktoré zastúpením strednej i vysokej zelene prinesú vyššiu stabilitu do územia. Územný plán obce Pitelová navrhuje i krajinotvorné opatrenia s návrhom zelene stabilizujúcej novú zástavbu v krajine. Jej súčasťou je i významný navrhovaný podiel verejnej zelene pri navrhovaných zastavaných plochách a návrh zelených pásov na okrajoch navrhovaných zastavaných plôch s protieróznou, ekostabilizačnou, vodozadržiavacou, krajinotvornou.

2. c) pripomienka sa týka hospodárskeho využívania lesa nad zdrojom pitnej vody.

Územný plán pre ochranu vodozadržnej a ochrannej funkcie lesa navrhuje hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Územný plán navrhuje vyhlásenie ochranných pásiem vodných zdrojov, v rámci ktorých bude posúdené i lesné hospodárenie ochranného pásma vodného zdroja s možnosťou vyhlásenia za les osobitného určenia s ochranou vodných zdrojov.

3. Pripomienka sa týka posúdenia nepriaznivého vplyvu dopravy:

V súvislosti s uvažovanou výstavbou je v územnom pláne navrhovaná rekonštrukcia existujúcich ciest na parametre zabezpečujúce plynulú a bezpečnú premávku obce vrátane peších komunikácií a zároveň sú tiež nové komunikácie navrhnuté s ohľadom na bezpečný a plynulý pohyb vozidiel, s návrhom vybudovania jednostranných chodníkov a cyklistických pruhov pre bezpečný pohyb obyvateľov obce Pitelová. Koncová obec nie je zaťažená dopravou tranzitnou, čo výrazne znižuje celkové zaťaženie komunikácií obce.

Uplatnené pripomienky a požiadavky od orgánov štátnej správy a odborných organizácií sú odôvodnené a preto je potrebné ich zapracovať do výsledného návrhu strategického dokumentu. Všetky doručené stanoviska a požiadavky boli v odbornom posudku posúdené, pričom časť z nich, týkajúca sa zabezpečenia pitnej vody pre rozvojové lokality, bola vyhodnotená ako požiadavky už zapracované v záväznej časti ÚPN-O Pitelová. Územný plán rieši návrh rozvoja záväznou podmienkou výstavby lokality až po vybudovaní vodného zdroja a vybudovaní nových rozvodov pre novú výstavbu IBV. Z týchto dôvodov je navrhovaná lokalita zaradená do II. etapy výstavby. Časť požiadaviek stanoviska, týkajúca sa ochrany vodných zdrojov je vyhodnotená ako oprávnená požiadavka, ktorú je potrebné pri dopracovaní ÚPN-O Pitelová posúdiť a je zapracovaná v kapitole VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, tohto Záverečného stanoviska.

V Odbornom posudku boli v rámci posúdenia úplnosti Správy o hodnotení analyzované i požiadavky stanovísk dotknutých orgánov premietnutých v Rozsahu hodnotenia. Požiadavky, ktoré nie sú dostatočne zdôraznené v Záväznej časti strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová, sú navrhnuté do opatrení v kapitole VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

III.7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Vzhľadom na nepriaznivú pandemickú situáciu obec Piteľová oznámila spôsob verejného prerokovania, v súlade s prechodným ustanovením zákona č. 74/2020 Z. z., ktorý prechodne ustanovil doplnujúci § 65g odseku 1 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tým pre prerokovania počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19 stanovil vykonanie úkonov prerokovania písomne a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, s možnosťou oboznámenia so Správou o hodnotení pre verejnosť individuálne na Obecnom úrade v Piteľovej v čase úradných hodín. Zároveň sa verejnosť mohla oboznámiť so Správou o hodnotení spolu so strategickým dokumentom na webovom sídle Ministerstva ŽP na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pitelova>, na úradnej tabuli obce Piteľová a na webovom sídle obce Piteľová www.pitelova.eu. Zároveň obec Piteľová oznámila možnosť verejnosti podať písomné pripomienky k Správe o hodnotení na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie v termíne do 21 dní od zverejnenia oznámenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 17.1.2022 a zvesené 16.2.2022. K vyhlásenému verejnému prerokovaniu príslušný orgán neobdržal stanoviská dotknutých orgánov, k Správe o hodnotení boli doručené námietky a stanoviská verejnosti.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

IV.1. Vplyvy na obyvateľstvo

V roku 2019 mala obec Piteľová evidovaných 558 obyvateľov. Z dospelých je 278 žien a 280 mužov. Priemerný vek obyvateľov obce je 42,48 roka. V produktívnom veku bolo 493 obyvateľov čo predstavuje 76,43 %.

Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v zastavanom území je predovšetkým doprava. Potenciálnym zdrojom hluku je malý úsek rýchlostná komunikácia R1 vedený v najjužnejšej časti riešeného územia v úseku 0,39 km, ktorý ale nezasahuje do zástavby obce. Súbežne s R1 vedie železničná trať č. 121 zaradená v sieti TEN – T Hronská Dúbrava – Palárikovo a trať č. 118 A Zvolen osobná stanica – Hronská Dúbrava - Vrútky.

Hlavným zdrojom hluku a vibrácií sú v zastavanom území obce Piteľová cesty III. triedy vedené zastavaným územím obce – a to III/249 – v južnej časti zastavaného územia celkov Čierne zeme a Záhrady, III/2486 – vedená do časti Centrum obce kde končí a III/2487 len okrajovo sa dotýkajúca zástavby v časti Kľačianska dolina. Uvedené komunikácie sú zaťažené len vlastnou dopravou bez cudzích tranzitných vplyvov. Strategický dokument navrhovanou zástavbou mierne zvýši zaťaženosť existujúcich komunikácií. Pre zvýšenie bezpečnosti navrhuje rekonštrukcie existujúcich komunikácií a vybudovanie chodníkov pre peších súbežne s komunikáciami obce.

Ochranné pásmo trate č. 118 A Zvolen osobná stanica – Hronská Dúbrava - Vrútky na krátkom úseku zasahuje záhrady obytného územia časti Čierne zeme. V tejto ploche nie je navrhovaná nová výstavba a vzhľadom k minimálnej premávke je vplyv železnice na obytné územie malý. Železničné priecestia sú bez závor, strategický dokument v záväznej časti navrhuje pre zvýšenie bezpečnosti doplniť svetelnú signalizáciu na priecestí s cestou III/2486, zároveň realizáciu signalizácie zaradil k verejnoprospešným stavbám. V návrhu je rešpektovaná požiadavka na rezervovanie koridoru pre zdvojnásobenie medzistaničného úseku Hronská Dúbrava - Žiar nad Hronom.

Strategický dokument nenavrhuje obytnú ani rekreačnú ubytovaciu zástavbu do hlukového pásma komunikácií a železničnej trate. Strategický dokument nenavrhuje v riešenom území výrobné prevádzky spôsobujúce zaťaženia územia hlukom, vibráciami alebo inými negatívnymi vplyvmi.

Územný plán navrhuje využitie rekreačného potenciálu obce pre obyvateľov i návštevníkov obce:

- Využitie potenciálu pre agroturistiku (chov koní, chov a predaj pstruhov),
- Revitalizácia a rozšírenie rekreačných funkcií v časti Piteľovský mlyn
- Návrh plôch pre individuálnu rekreáciu v časti Kuricovci
- Budovaním cyklistických a cykloturistických trás

Pre obyvateľov obce je v obci zavedený separovaný zber odpadu. Separujú sa plasty, papier, sklo, textil, elektroodpad, autobatérie, bioodpad a od r. 2021 aj kuchynský odpad. Všetky domácnosti majú

svoje nádoby na odpad, ktoré sú 2x alebo 1x (podľa druhu odpadu) v mesiaci vyvázané spoločnosťou Technické služby Žiar nad Hronom. Veľkoobjemové kontajnery sú vyvázané podľa potreby. Zabezpečenie celkového znížovania odpadu a zvýšenia podielu recyklovateľných surovín je v Územnom pláne riešené návrhom zberného dvora pri hasičskej zbrojnici.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo ÚPN O Pitelová obsahuje riešenia, ktoré z environmentálneho hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. ÚPN obce nenavrhuje riešenia, ktoré by ohrozili zdravotný stav obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo zásadne narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov.

IV.2.Vplyvy na horninové prostredie

Do katastra obce Pitelová zasahuje zo severu pohorie Kremnické vrchy, z južnej strany pohorie Štiavnické vrchy. Južná časť obce leží v Žiarskej kotline. V území obce Pitelová sa nenachádzajú ložiská nerastov.

Strategický dokument vyznačuje v grafických prílohách evidovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Ide o deformácie typu zosuvov, ktoré sú registrované východne aj západne od cesty III/2487 v časti Centrum a Horný koniec.

Podľa seizmického ohrozenia územia v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t. j. periódu návratnosti 475 rokov) patrí riešené územie obce Pitelová podľa Medvedevovej-Sponheuerovej-Kárníkovej stupnice MSK-64 medzi územia s ohrozením 6° MSK-64.

Územný plán nebude mať výrazný vplyv na geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Strategický dokument v záväznej časti uvádza nutnosť posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia lokalít v blízkosti výskytu svahovej deformácie.

IV.3.Vplyvy na klimatické pomery

Katastrálne územie obce Pitelová je rozdelené do dvoch klimatických oblastí: Horská klíma - mierne teplá pre nižšie položené časti Kremnických a Štiavnických vrchov a kotlinová klíma - mierne teplá pre vyššie položené časti Žiarskej kotliny. Priemerné teploty v mesiaci január klesajú od -4°C v oblasti Žiarskej kotliny (podľa aktuálnejších údajov -2°C) až po -6°C v najvyšších polohách Kremnických vrchov. V júli sa priemerné teploty šplhajú od 12°C až na 18°C. Najväčšie úhrny zrážok dosahujú vysoko položené oblasti Kremnických vrchov, ktoré tvoria náveterné svahy pohoria. Veternosť stúpa s nadmorskou výškou a s orientáciou reliéfu najmä na náveterných západných až severozápadných stranách. Prevládajúce prúdenie vzduchu je v Žiarskej kotline od severozápadu až severu.

Navrhované riešenie ÚPN-O Pitelová nebude mať nepriaznivý vplyv na klimatické pomery. Vzhľadom na navrhovaný vysoký koeficient zastúpenia zelene v urbanizovaných plochách a navrhované rozšírenie plôch verejnej zelene sa predpokladá priaznivý vplyv na klimatické pomery. V záväznej časti ÚPN-O Pitelová definuje regulatívy a účinné opatrenia pre zníženie nepriaznivých klimatických zmien.

IV.4.Vplyvy na ovzdušie

V obci Pitelová nie sú v prevádzke priemyselné podniky, ani iné veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by znečisťovali ovzdušie imísiami. Na území obce sa nachádza jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Liatie do kovových foriem“. Obec vzhľadom na polohu a rozmiestnenie obce, nie je nadmerne zaťažovaná negatívnymi vplyvmi z rýchlostnej cesty R1 a tiež ani zo železničnej dopravy. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia sú lokálne vykurovacie zdroje a imisie z teplárenskej výroby v Žiari nad Hronom a Zvolene.

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje s vytvorením nových plôch pre výrobné aktivity. Existujúci výrobný areál s výrobnou činnosťou súvisiacou so stavebníctvom (drevené, hliníkové plastové okná, markízy, zábradlia a ostatné výrobky) situovaný v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva je situovaný v dostatočnej vzdialenosti od obytných území. V obytnom území sú prípustné len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom, imísiami alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v obci. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa v ÚPN-O Pitelová odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

Obec Pitelová nie je plynotlikovaná, v súčasnosti využíva ako zdroje tepla prevažne tuhé palivá, ostatné na elektrickú energiu. Strategický dokument rieši vykurovanie a prípravu TUV v navrhovanej bytovej výstavbe na 50% tuhé palivo a 50% elektrickou energiou.

Územný plán podporuje doplnenie zdrojov tepla v navrhovaných lokalitách o energie z obnoviteľných zdrojov. Strategický dokument zdôrazňuje nevyhnutnosť plnenia povinností prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov z hľadiska limitov znečistenia i odstupových vzdialeností.

IV.5. Vplyvy na vodné pomery

Hlavným recipientom riešeného územia Pitelovej je rieka Hron s prítokmi potok Záhrady, Pitelová a Ihráčský potok. Záplavové územie rieky Hron nezasahuje zastavané územie obce Pitelová. V k. ú. Pitelová sú pstruhové rybníky na potoku Záhrady a Ihráčskom potoku. V riešenom území neuvažuje s výstavbou vodných nádrží. Strategický dokument v súlade so Zadaním ÚPN obce Pitelová navrhuje nerealizovať MVE v profile Jalná, v súvislosti s plánovaným prehodnocovaním profilu MVE.

Strategický dokument rešpektuje ochranné pásmo toku Hron, stanovené 10 m od brehovej čiary i ochranné pásma ostatných tokov stanovené na 5 m od brehovej čiary. Územný plán navrhuje preventívne protipovodňovo opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom, najmä prevádzkať pravidelnú údržbu tokov Záhrady, Pitelová v zastavanej časti obce so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín podľa usmernení CHVO Štiavnické vrchy, v inundačnom území rieky Hron nerealizovať výstavbu a vykonávať pravidelnú údržbu brehových porastov.

V obci Pitelová je vybudovaný obecný vodovod, ktorý je v správe obce. Zdrojmi pitnej vody pre obecné vodovody sú miestne zdroje – pramene a studne: prameň pri Materskej škole 0,2 l.s-1, prameň Pálky 0,06 l.s-1, studňa U Ďurčov 0,13 l.s-1, prameň U Štefankov, 0,5 l.s-1, studňa Čierne zeme 0,4 l.s-1, prameň Záhrady 0,1 l.s-1. Riešené lokality I. etapy budú zásobované pitnou vodou predĺžením existujúceho potrubia a realizáciou nových vodovodov v jednotlivých navrhovaných nových funkčných plochách.

Pred začatím II. etapy výstavby – v regulačnom celku Gáľička je nevyhnutnou podmienkou zabezpečenie nového vodného zdroja u Čabáka a nového vodného zdroja na základe hydrogeologického prieskumu. ÚPN-O Pitelová vychádza aj zo schváleného strategického dokumentu Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 - 2027 MŽP SR.

Obec má nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody sú zachytávané prevažne v domových žumpách, septikoch, časť je priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov.

V návrhu je riešené odkanalizovanie obce gravitačnou kanalizáciou a vybudovanie 2 mechanicko-biologických ČOV a to pri regulačnom celku Výrobný areál a v regulačnom celku Čierne zeme.

V regulačnom celku Pitelová - Dolina je navrhnuté odvádzať splaškové vody do nepriepustných žump s pravidelným vývozom na ČOV Žiar nad Hronom do doby vybudovania ČOV v obci Trnava Hora. V regulačnom celku Kuricovci a Dolina sa navrhuje odvádzať splaškové vody do nepriepustných žump s pravidelným vývozom na ČOV Žiar nad Hronom.

V obci sú dažďové vody odvádzané povrchovo existujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi do miestnych tokov. Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu, dažďové vody sú odvádzané pricestnými rigolmi alebo priamym vypúšťaním na pozemkoch.

V územnom pláne obce Pitelová sú dažďové vody zo striech navrhované zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu sa navrhuje dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu

záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzať do vsakovacích objektov.

Strategický dokument ÚPN-O Pitelová navrhuje riešenie so zabezpečením zadržania dažďových vôd ktoré do územia spadnú, a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území.

Južná časť k.ú. obce Pitelová zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, kde platí zákaz zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s. Strategický dokument rešpektuje ochranné pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a nenavrhuje činnosti zasahujúce do ochrany prírodných liečivých zdrojov.

Strategický dokument navrhuje opatrenia na ochranu vôd:

- stanoviť ochranné pásmo I. stupňa pre v súčasnosti využívané vodné zdroje na zásobovanie pitnou vodou, ako aj pre navrhovaný vodný zdroj U Čabáka a rešpektovať požiadavky pre hospodársku činnosť vykonávanú v tomto území podľa navrhnutých rozhodnutí pre ochranné pásma a zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV obce Pitelová, čím sa zabezpečí plnenie požiadaviek dané zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. a nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rešpektovať ochranné pásma pre pobrežné pozemky zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- rešpektovať ochranné pásmo pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach vymedzenými vyhláškou MZ SR č. 57/2005 Z. z.
- Územný plán obce nenavrhuje žiadne stavebné aktivity vo vnútri hranice ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach.

IV.6.Vplyvy na pôdu

Z celkovej výmery 1081,39 ha katastrálneho územia obce Pitelová sú na poľnohospodársku výrobu zameranú na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín, využívané trvalé trávne porasty, ktoré tvoria 29,57 % a orná pôda zaberajúca 10,41% z výmery katastra. Lesné pozemky tvoria 44,65 %, vodné plochy 0,77%, zvyšok tvoria ostatné a zastavané plochy.

Navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy celkom pre I. a II. etapu je 27,9291 ha, z toho 11,4332 ha je v zastavanom území obce. Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia: 16, 4959 ha, z toho na pôde osobitne chránenej podľa NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je 5,2432 ha (spolu v zastavanom území a aj mimo zastavané územie).

Pre zvýšenie ekologickej stability po zabratí poľnohospodárskej pôdy novou výstavbou, územný plán limituje veľkosť stavebných pozemkov nad 800 m², s dostatočným podielom nezastavaných plôch najmä záhrad, ktoré zastúpením strednej i vysokej zelene prinesú vyššiu stabilitu do územia. Územný plán obce Pitelová navrhuje i krajinotvorné opatrenia, s návrhom zelene stabilizujúcej novú zástavbu v krajine. Jej súčasťou je i významný navrhovaný podiel verejnej zelene pri navrhovaných zastavaných plochách a návrh zelených pásov na okrajoch navrhovaných zastavaných plôch s protieróznou, ekostabilizačnou, vodozadržiavacou a krajinotvornou funkciou.

Riešenie územného plánu si nevyžaduje záber lesných pozemkov. Strategický dokument navrhuje preventívne opatrenia proti erózii pôdy zabezpečiť zvýšením akumulácie zrážkových vôd, znížením maximálneho prietoku, obnovením odvodňovacích priekopov so zaústením do existujúcich poldrov. Strategický dokument navrhuje protierózne opatrenia prednostne realizovať v západnej časti od zastavaného územia, kde navrhuje na zamedzenie škôd a na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a elimináciu vodnej erózie vytvoriť pás trávneho porastu pozdĺž západného okraja zastavaného územia obce a vysadiť niekoľko pásov krovín a stromov. Bloky ornej pôdy rozčleniť tak, aby vznikli remízky zachytávajúce prívodnú vodu.

IV.7.Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Na území obce Piteľová sa vyskytuje rys, mačka divá, jelenia, srnčia a diviacia zver. Zo vzácných dravcov sa v oblasti vyskytuje orol kríľavý, orol kráľovský, hadiar krátkoprstý a včelár obyčajný.

V rámci riešeného územia Piteľová sa vyskytujú z chránených prírodných biotopov:

- Biotopy európskeho významu: Pi5 - Pionierske porasty zväzu na plytkých karbonátových a bázických substrátoch, Br6 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa a Ls3.1 - Teplomilné submediteránne dubové lesy.

- Lesné biotopy národného významu Br6 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, Ls4 - Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

- Vodné biotopy národného významu: Vo2 - prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody, Vo7- ponorené alebo na hladine plávajúce porasty

- Nelesné brehové porasty: Br1 - Štrkové lavice bez vegetácie, výskyt - v spodných častiach tokoch skoro každého potoka (Lutiský, Kremnický, Ihráčsky, Prochotský) a v toku Hrona.

Genofondové plochy v katastrálnom území Piteľová:

ZH13 – Hrabíky- Lokalita s mozaikou lesných biotopov Ls4, Ls5.4, a Ls3.3 je hniezdiskom sovy dlhochlívostej

ZH49 - Ihráčsky potok - Viacročne monitorovaná lokalita s pobytovými znakmi vydry riečnej. Realizovanie výrubov drevín a krov je možné v mimohniezdnom období aby sa zamedzilo ničeniu biotopov resp. priamo usmrteniu jednotlivých druhov vtákov na základe povolenia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V územnom pláne sú genofondové plochy územia premietnuté a rešpektované. Navrhovaný rozvoj územia je naviazaný na jestvujúcu zástavbu a rešpektuje vzácne, ohrozené druhy flóry a fauny a ich biotopy.

Migračné trasy vymedzené terestrickým biokoridorom regionálneho významu Chrástová prechádzajúce severným zalesneným cípom katastrálneho územia obce Piteľová, sú v územnom pláne obce Piteľová v plnej miere rešpektované. Regionálne biocentrum Teplý grúň vymedzené v západnom zalesnenom cípe katastra obce Piteľová je v územnom pláne obce Piteľová v plnej miere rešpektované. Záhrady a záhumienky v súčasnosti obkolesujú zastavané plochy obce Piteľová zo všetkých strán. Strategický dokument navrhuje obytné plochy s vysokým podielom záhrad a s výsadbou krajinotvornej zelene, so zámerom znížiť vplyvy navrhovanej výstavby na lúčnu i lesnú faunu.

V.8. Vplyvy na krajinu

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia a priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajinnej štruktúry vychádza najmä z bohatých morfológických vlastností územia obce Piteľová. Zastúpenie lesných pozemkov v podiele 44,65% a trvalé trávne porasty 29,57 % v riešenom území poukazuje na fakt, že krajina riešeného územia obce Piteľová patrí ku krajinám s vyšším stupňom ekologickej stability. Z hľadiska výskytu nelesnej drevinovej vegetácie Krajinnoekologický plán hodnotí v riešenom území v súčasnosti dva negatívne javy: Intenzívne využívané plochy nivy Hrona, kde má vzhľadom na podiel ornej pôdy nelesná drevinová vegetácia veľmi veľký význam, je jej podiel nedostatočný, a naopak, na niektorých extenzívne využívaných, resp. opustených plochách trvalých trávnych porastov v ekotónovom pásme tvorí nelesná drevinová vegetácia sukcesné zárasty, ktoré degradujú pôvodnú plochy.

Strategický dokument navrhuje zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného územia obce Piteľová návrhom stabilizačnej zelene, najmä vo väzbe na jestvujúci poľnohospodársky areál a na ochranu pôd v okolí zastavaného územia pred záplavami a eróziou.

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. Nové funkčné plochy - Kemeňičie v I. etape a Gálička v II. etape územne a funkčným i priestorovým riešením nadväzujú na súčasné zastavané územie. Časť navrhovaných rozvojových lokalít je lokalizovaná v zastavanom území, dostavbou voľných parcelných prietuk a s dostavbou už čiastočne zastavaných ulíc, teda nedôjde k významným zmenám v štruktúre krajiny, ani jej scenériu.

IV.9. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

V celom riešenom území obce Pitelová platí prvý stupeň ochrany prírody. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V riešenom území sa nenachádzajú územia európskeho významu NATURA 2000, ani chránené vtáčie územia.

Územný systém ekologickej stability

Podľa R-ÚSES-u okresu Žiar nad Hronom (2013) :

Na území obce Pitelová sa nachádzajú z prvkov nadregionálneho významu územného systému ekologickej stability:

- NRBkh I Hron – nadregionálny biokoridor hydrický

Na území obce Pitelová sa nachádzajú prvky regionálneho významu územného systému ekologickej stability:

- RBkh4 – Ihračský potok – biokoridor regionálneho významu

- RBk4 – Chrasťová - biokoridor regionálneho významu

- regionálne biocentrum NBc4 Teplý grúň

Miestny ÚSES nie je spracovaný. Prvky ekologickej stability miestneho významu sú riešené v KEP, krajiňnoekologickom pláne, ktorý je súčasťou I. etapy Územného plánu obce Pitelová- Prieskumov a rozborov.

V riešenom území sa chránené územia nevyskytujú. Návrh územného plánu trasu nadregionálneho biokoridoru Hron a jeho obojstrannú sprievodnú vegetáciu vodného toku rešpektuje a nebude mať nepriaznivý vplyv. Územný plán obce Pitelová rešpektuje i biokoridor regionálneho významu Ihračský potok, terestrický biokoridor regionálneho významu Chrasťová a regionálne biocentrum Teplý grúň.

Na základe zistených údajov v Správe o hodnotení je možné konštatovať, že vplyv navrhovaného rozvoja v územnom pláne obce Pitelová je nevýznamný.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd: Riešené územie obce Pitelová v južnej časti k .ú. zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré strategický dokument rešpektuje. Do riešeného územia nespadá iné územie ochranného pásma podzemných a povrchových vôd. Do riešeného územia nezasahuje vymedzené územie CHVO- Chránenej vodohospodárskej oblasti.

IV.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Prvá zmienka o obci Pitelová je z roku 1264, prvá písomná zmienka o obci pochádza z r. 1487. V hornej časti obce Pitelová bola v roku 1778 postavená malá kaplnka, ktorú v roku 1914 prestavali na kostol, zasvätený Panne Márii Ružencovej. Obecná škola je postavená pred rokom 1785. Evidovaný je pomník postavený v obci partizánom padlým cez druhú svetovú vojnu. Žiadny objekt na území obce nie je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu. V riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská.

IV.11.Vplyvy na paleontologické a geologické lokality

V katastri obce Pitelová sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

IV.12. Iné vplyvy

Riešené katastrálne územie obce Pitelová sa nachádza v nízkom a strednom radónovom riziku. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika navrhuje strategický dokument riešiť v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Navrhované lokality bývania s priestormi stredného radónového rizika je potrebné pre bývanie podrobnejšie zmerať a vymedziť časti v ktorých bude podmienkou pre zdravé bývanie aplikovanie technických opatrení, napríklad plynotesných izolácií základov obytných objektov. Zároveň je možné v obytných objektoch osadiť merače avizujúce potrebu vetrania.

IV.13.Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov.

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová zaradila k najvýznamnejším súčasným vplyvom nulového variantu:

- znečisťovanie podzemných vôd splaškovými vodami priamo vypúšťanými do rigolov

- distribúcia vody v území, zrýchlený odtok povrchovej vody v území počas privalových dažďov z makroštruktúr ornjej pôdy, ktorý spôsobuje eróziu a ohrozuje samotné sídlo,
- hlučnosť a prašnosť z motorovej prevádzky
- plochy trvalých trávnych porastov podliehajúce sukcesným zárastom,
- ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku poľnohospodárskej a lesohospodárskej činnosti,

Územný plán obce Pitelová rieši zlepšenie súčasnej environmentálnej situácie návrhom odstránenia bodových dopravných problémov, návrhom obnovy zaoraných priekop privádzajúcich dažďovú vodu do existujúcich poldrov a tým zamedzenie záplav pri privalových dažďoch, návrhom realizácie splaškovej kanalizácie v piatich častiach, kde je sústredená väčšia časť obyvateľstva a tiež aj zariadení vybaveností a výroby. Strategický dokument navrhuje ekonomický rozvoj obce Pitelová s využitím existujúceho areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva pre rozvoj remesiel a výrobných prevádzok a tiež aj iných hospodárskych činností bez nepriaznivého vplyvu plochy bývania a na stav životného prostredia.

Osobitná pozornosť je v Územnom pláne obce Pitelová venovaná ochrane prírody a krajiny včítane územného systému ekologickej stability, s ich podrobným vymedzením v grafických prílohách a stanovením zásad a regulatívov ich ochrany. Navrhované riešenie strategického dokumentu v súčinnosti so schváleným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pitelová vytvára predpoklady pre stabilizáciu počtu obyvateľov obce Pitelová. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy v oblasti zložiek životného prostredia a ochrany prírody a krajiny.

V. CELKOVÉ VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A NATURU 2000 .

Do riešeného územia, pre ktoré bol strategický dokument ÚPN-O Pitelová vypracovaný, nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie CHVÚ ani európska sústava chránených území európskeho významu ÚEV navrhovaných v rámci NATURA 2000.

V celom riešenom území obce Pitelová platí prvý stupeň ochrany prírody. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy. V rámci systému ekologickej stability sa v katastrálnom území obce Pitelová nachádzajú nasledovné prvky Územného systému ekologickej stability, v súlade s R-ÚSES-u okresu Žiar nad Hronom -2013:

Nadregionálny - územný systém ekologickej stability:

- NRBkh I Hron – nadregionálny biokoridor hydrický

Regionálny - územný systém ekologickej stability:

- RBkh4 – Ihračský potok – biokoridor regionálneho významu
- RBk4 – Chrasťová - biokoridor regionálneho významu
- regionálne biocentrum NBc4 Teplý grúň

Miestny ÚSES nie je spracovaný. Prvky ekologickej stability miestneho významu sú riešené v KEP, ktorý je súčasťou I. etapy Územného plánu obce Pitelová- Prieskumy a rozbor.

Riešenie územného plánu trasy nadregionálneho biokoridoru Hron a jeho obojstrannú sprievodnú vegetáciu vodného toku rešpektuje a z tohto dôvodu na ne nebude mať nepriaznivý vplyv. Územný plán obce Pitelová rešpektuje i biokoridor regionálneho významu Ihračský potok, terestrický biokoridor regionálneho významu Chrasťová a regionálne biocentrum Teplý grúň.

Na základe zistených údajov v Správe o hodnotení je možné konštatovať, že vplyv navrhovaného rozvoja v územnom pláne obce Pitelová na chránené vtáčie územia CHVÚ a európsku sústavu chránených území európskeho významu ÚEV navrhovaných v rámci NATURA 2000, je nevýznamný.

VI. ZÁVERY

VI.1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová, záverov Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku

sa odporúča strategický dokument „Územný plán obce Pitelová“ dopracovať a schváliť

za podmienky zapracovania navrhnutých opatrení uvedených v kap. „VI.3 Odporúčania na dopracovanie návrhu strategického dokumentu“ tohto Záverečného stanoviska do strategického dokumentu „Územný plán obce Pitelová“.

VI.2. Odporúčany variant.

V súlade so závermi Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Pitelová a v súlade so zisteniami a hodnotením Odborného posudku, na základe určenia ako vhodnejšieho variantu návrhu strategického dokumentu,

odporúča sa dopracovať variant: „návrh ÚPN-O Pitelová“

Na základe hodnotení posudzovania strategického dokumentu je pre plnenie environmentálnych cieľov obce schválených v Zadaní vhodnejší variant návrhu, preto je potrebné ho doplniť o uvedené opatrenia v zmysle pripomienok a stanovísk a dopracovať návrh Územného plánu.

VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu.

Na základe požiadaviek doručených stanovísk, plnenia podmienok z Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a záverov Správy o hodnotení boli navrhnuté nasledovné opatrenia ktoré je potrebné doplniť do návrhu ÚPN-O Pitelová:

Opatrenia pre dopracovanie a doplnenie návrhu Územného plánu obce Pitelová:

1. Podmienenie vybudovania verejnej kanalizácie s ČOV uviesť i v záväznej časti kap. 2, kap. Všeobecné technické požiadavky na výstavbu, pre príslušné lokality.
2. Doplniť podporu bez emisných zdrojov vykurovania, najmä tepelné čerpadlá v kombinácii s fotovoltaickými panelmi. U jestvujúcich zdrojov vykurovania je potrebné podporiť výmenu nevyhovujúcich kotlov a pecí za úsporné a nízko emisné zariadenia.
3. V kap. 1.1 Záväznej časti odporúčame doplniť k líniovým kompozičným prvkom líniovú zeleň ciest.
4. V záväznej časti v kap. 1.3. v tabuľke max. zastavanosti, podlažnosti, zelene odporúčame rozlíšiť rekreáciu na rekreáciu individuálnu rekreáciu a hromadnú rekreáciu. RI individuálna - chaty, chalupy.. RH ubytovacia – penzióny...Rozlíšenie je potrebné najmä z hľadiska ich rozdielneho limitu podlažnosti, zelene, zastavanosti.
5. Do záväznej časti odporúčame doplniť i zoznam chránených území ÚSES: hydrický biokoridor nadregionálneho významu NBkh1 Hron, hydrický biokoridor regionálneho významu RBkh4 (Ihračský potok), regionálne biocentrum NBc4 (Teplý grúň), terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 (Chrašťová).
6. Svahové deformácie pre zvýšenie čitateľnosti odporúčame jemne vyznačiť v grafických prílohách i plošne, nielen obrysovo. Pre časti lokalít zasahujúcich do svahových deformácií v záväznej časti stanoviť podmienku podrobného geologického prieskumu.
7. Pri vyhlasovaní dopĺňajúcich ochranných pásiem zdrojov pitnej vody posúdiť možnosti vyhlásenia časti hospodárskeho lesa nad zdrojom pitnej vody za les osobitného určenia v súlade s vyhláškou 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa.
8. V záväznej časti odporúčame doplniť požiadavku pre následné projektové dokumentácie: pri rozvojových lokalitách zasahujúcich do svahových deformácií musí byť súčasťou projektu technickej infraštruktúry i riešenie ochrany územia pred eróziou technickými prvkami a výsadbou protierózných vsakovacích pásov zelene.
9. V záväznej grafickej prílohe odporúčame doplnenie územného vymedzenia priestorov pre známe a naliehavé vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene v západnej časti obce, vo väzbe na protierózne opatrenia v textovej časti ÚPN-O Pitelová a krajinnoekologický plán.

10. V textovej časti na str. 35 biokoridory a biocentrá presunúť do nasledujúcej kapitoly B.11.3
11. Územným plánom navrhnuté vyhlásenie ochranných pásiem vodných zdrojov je potrebné doplniť do podmienok, ktoré je potrebné zabezpečiť pred začatím výstavby lokality v blízkosti vodných zdrojov
12. V kapitole A.3. na str. 7 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov doplniť NUS obce Pitelová-Nízkouhlíková stratégia obce Pitelová 2030.

VI.4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č.6 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s cieľom stanovenia účinných opatrení na minimalizáciu zistených vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a ich dopracovanie do strategického dokumentu pred jeho schválením. V celom procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu boli dodržané ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom v Správe o hodnotení i v Odbornom posudku bolo konštatované, že jednotlivé stupne posudzovania splnili svoju úlohu.

Priebeh SEA posudzovania strategického dokumentu Územný plán obce Pitelová bol zameraný na vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, porovnanie návrhu strategického dokumentu s nulovým variantom a určenie opatrení na ochranu životného prostredia. Podrobne boli preskúmané i vplyvy navrhovaných rozvojových lokalít -Centrum, Horný koniec, Záhrady, Čierne zeme, Dolina, Pitelovský mlyn, Kuricovci, Kemeničie, Výrobný areál a Gálička na životné prostredie, na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, na pôdu, na faunu, flóru a ich biotopy, na krajinu, na chránené územia, na kultúrne a historické pamiatky. V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová neboli zistené závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Menšie zistené vplyvy sú zapracované v kapitole VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, tohto Záverečného stanoviska.

Návrh ÚPN-O Pitelová komplexne premieta výsledné pôsobenie pozitívnych i negatívnych vplyvov územia a rieši odstránenie problémov obce, navrhuje potrebný územný rozvoj, rieši minimalizáciu vplyvov navrhovaného rozvoja a zároveň navrhuje zníženie jestvujúcich negatívnych vplyvov nulového variantu. Správa o hodnotení uvádza výraznú prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného dokumentu návrhom chýbajúcich zariadení a infraštruktúry zlepšujúcich životné prostredie, najmä kanalizácie v oblasti ochrany vôd, podporu protipovodňových a klimatických opatrení a návrh zelene s protieróznou, klimatickou, vodozadržiavacou funkciou.

Požiadavky doručených stanovísk boli v odbornom posudku posúdené, pričom časť z nich, týkajúca sa zabezpečenia pitnej vody pre rozvojové lokality, bola vyhodnotená ako požiadavka už zapracovaná v záväznej časti ÚPN-O Pitelová. Územný plán rieši návrh rozvoja záväznou podmienkou výstavby lokality až po vybudovaní vodného zdroja a vybudovaní nových rozvodov pre novú výstavbu IBV. Z týchto dôvodov je navrhovaná lokalita zaradená do II. etapy výstavby. Časť požiadaviek stanovísk, týkajúca sa ochrany vodných zdrojov je vyhodnotená ako oprávnená požiadavka, ktorú je potrebné pri dopracovaní ÚPN-O Pitelová posúdiť a je zapracovaná v kapitole VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, tohto Záverečného stanoviska.

V Územnom pláne obce Pitelová určené ciele a potreby obce premietnuté do návrhu rozvojového dokumentu, boli zosúladené s prírodnými podmienkami a s technickými možnosťami aj v širších súvislostiach, v súlade s nadradeným dokumentom ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja a vytvárajú predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj celého riešeného územia obce Pitelová. Zásady a regulatívy záväzne a komplexne stanovené v Územnom pláne obce Pitelová dávajú záruku zosúladenia problémov, ktoré prinesú rozvojové lokality v konfrontácii s jestvujúcou zástavbou a s jej prírodným zázemím tak, aby sa vytvorila vzájomná rovnováha a ich priaznivé pôsobenie na životné prostredie, život a zdravie obyvateľov obce Pitelová.

VI.5. Návrh monitoringu.

Obstarávateľ strategického dokumentu - obec Pitelová spolu s rezortným orgánom sú podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povinní zabezpečiť systematické sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Aby sa predišlo zdvojenému monitorovaniu, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie sú výrazne horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a podľa závažnosti zabezpečiť i zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Na základe výsledkov procesu posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, nevyplývala požiadavka na systematický monitoring žiadnej zložky životného prostredia. Na úseku ochrany prírody štátna ochrana prírody v rámci kontroly starostlivosti ochránenej územia sleduje kvalitu biotopov v genofondových lokalitách a v ich okolí, sledovanie kvality biotopov nevyžaduje atribúty monitoringu.

Po schválení strategického dokumentu budú následne realizácie aktivít navrhovaných v ÚPN-O Pitelová sledované dotknutými orgánmi a obstarávateľom i z hľadiska dôsledného uplatnenia opatrení. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bude zamerané na konkrétne činnosti a projekty podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

VI.6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené environmentálne aspekty do strategického dokumentu.

Strategický dokument Územný plán obce Pitelová začlenil environmentálne princípy do analýz už vo fáze prípravnej, prieskumnej a analytickej, v etape Prieskumov a rozborov Územného plánu obce Pitelová. Ochrany výnimočných a trvalých hodnôt územia obce Pitelová boli podrobne premietnuté do textovej i grafickej časti územného plánu. Zadanie schválené ako Zadávací dokument pre vypracovanie návrhu strategického dokumentu určilo požiadavky na ochranu prírody, krajiny, kultúrneho dedičstva, ochrany poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a životného prostredia, v súlade s environmentálnymi požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov.

Návrh funkčného využitia územia obce Pitelová je v návrhu Územného plánu zameraný na vyriešenie súčasných územnotechnických problémov a potrieb obce. Z hľadiska ochrany pôdy strategický dokument pre rozvoj funkcie bývania navrhuje prednostne využiť rezervné časti a preluky zastavaného územia obce. V návrhu strategického dokumentu sú stanovené ako nepripustné všetky funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, vybavenosti a životného prostredia, najmä činnosti ktoré produkujú hluk, prach, zaťaženie dopravou, pôsobia rušivo a neesteticky. Územný plán obce Pitelová navrhuje zásady ochrany územia pred požiarimi, povodňami, ochrany vôd. V rámci ochrany prírody navrhuje ekostabilizačné opatrenia, regulatívy ochrany prírody, ochrany krajiny s priemetom regionálneho územného systému ekologickej stability. Strategický dokument stanovuje zásady ochrany životného prostredia, opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, zachytávanie vody v území, využívanie úžitkovej vody, protierózne opatrenia, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha i opatrenia voči častejšiemu výskytu a prívalových vodných zrážok. Strategický dokument realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieňuje vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia s cieľom ochrany vôd a zdravia obyvateľov obce Pitelová. Pri riešení odpadového hospodárstva podporuje zabezpečenie separácie odpadov, minimalizovania vzniku odpadov, správne zneškodňovanie odpadov a maximalizovanie podielu recyklovateľných surovín návrhom zberného dvora pri hasičskej zbrojnici.

Správa o hodnotení v závere hodnotenia vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Pitelová konštatuje, že v rámci procesu tvorby územného plánu i SEA hodnotenia bol návrh priebežne upravovaný a doplnený v zmysle požiadaviek a zistení predpokladaných vplyvov tak, aby negatívne vplyvy posudzovaného dokumentu boli znížené na minimum. Územný plán obce Pitelová vymedzuje a rešpektuje vzácne a jedinečné hodnoty územia obce Pitelová. Kultúrohistoricky hodnotné priestory, historický spôsob zástavby, cenné územia ochrany prírody i krajiny sú v ÚPN-O

Pitelová rešpektované v súlade s ich vymedzením záväznej časti a v grafických prílohách návrhu Územného plánu obce Pitelová.

Na základe požiadaviek stanoviska verejnosti boli navrhnuté opatrenia, ktoré je potrebné doplniť do návrhu ÚPN-O Pitelová, týkajúce sa zabezpečenia vyhlásenia ochranných pásiem vodných zdrojov pred začatím výstavby lokality v blízkosti vodných zdrojov a posúdenia možnosti vyhlásenia časti hospodárskeho lesa nad zdrojom pitnej vody za les osobitného určenia v súlade s vyhláškou 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa v znení neskorších predpisov. Uvedené opatrenia sú doplnené do kapitoly „VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu“, tohto Záverečného stanoviska. Ostatné požiadavky stanoviska sú v návrhu Územného plánu obce Pitelová zohľadnené a riešené.

Požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, premietnuté do Rozsahu hodnotenia, boli v Správe o hodnotení a v Odbornom posudku posúdené a tie opodstatnené požiadavky, ktoré nie sú už súčasťou Záväznej časti strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová, boli doplnené do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pitelová uvádza dôkladné hodnotenie „nulového variantu“ v analytických kapitolách časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia. Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Pitelová uvádza dôkladné hodnotenie „variantu návrh ÚPN-O Pitelová“, t.j. variantu strategického dokumentu predloženého v Oznámení, v kapitolách časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.. V hodnotení Správa uvádza prevahu pozitívnych vplyvov a plnenie cieľov obce Pitelová a podporuje variant návrhu ako environmentálne hodnotnejšieho variantu, najmä s ohľadom na návrh ochrany vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci, návrh chodníkov a cyklistických trás pre bezpečný pohyb obyvateľov, návrhom ochranných pásiem vodných zdrojov, návrhom ekostabilizačných opatrení s výsadbou protieróznej a izolačnej zelene, včítane opatrení na zníženie klimatických vplyvov.

Na základe podrobného odborného posúdenia komplexného pôsobenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia bolo zistené, že predpokladané negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová nie sú závažného charakteru a je možné ich v dopracovaní návrhu ÚPN-O Pitelová vylúčiť alebo účinne znížiť navrhovanými opatreniami.

VI.7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti

O zákonnej možnosti zúčastniť sa procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce Pitelová na životné prostredie v súlade s §6a ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola dotknutá verejnosť informovaná počas celého procesu SEA posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová, v etape pripomienkovania Oznámenia, pripomienkovania stanoveného Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, pripomienkovania Správy o hodnotení a prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová. Informácie o možnosti nahliadnutia do dokumentácie, možnosti konzultácie a práva, možnosti, spôsobu a termínu podania pripomienok boli počas zákonnej lehoty zverejnené na stránke MŽP SR, na webovej stránke obce Pitelová a spôsobom v obci obvyklým, zverejnením na úradnej tabuli obce Pitelová.

Pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu dotknutá verejnosť vstúpila do procesu verejného prerokovania Správy o hodnotení a jej pripomienkovania písomným stanoviskom s požiadavkami týkajúcimi sa vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie obce Pitelová. Na základe vyhodnotenia všetkých požiadaviek tohto stanoviska boli navrhnuté tie opatrenia, ktoré nie sú riešené v strategickom dokumente a ktoré je potrebné doplniť do návrhu ÚPN-O Pitelová:

- Územným plánom navrhnuté vyhlásenie ochranných pásiem vodných zdrojov je potrebné doplniť ako podmienku, ktorú je potrebné zabezpečiť pred začatím výstavby lokality v blízkosti vodných zdrojov
- Pri vyhlasovaní ochranných pásiem zdrojov pitnej vody posúdiť možnosti vyhlásenia časti hospodárskeho lesa nad zdrojom pitnej vody za les osobitného určenia v súlade s vyhláškou 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa v znení neskorších predpisov.

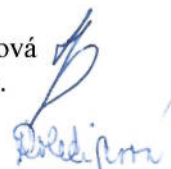
Uvedené opatrenia sú doplnené do kapitoly VI.3. Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, tohto Záverečného stanoviska. Ostatné požiadavky stanoviska sú v návrhu Územného plánu zohľadnené a riešené.

Ďalšie stanoviská zainteresovanej verejnosti neboli počas procesu hodnotenia doručené príslušnému úradu ani obci Pitelová, obstarávateľovi strategického dokumentu ÚPN-O Pitelová.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

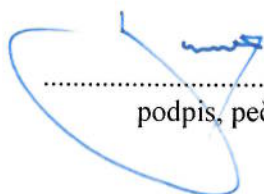
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie: Ing. Helena Nogová
v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.



VII.2. Potvrdenie správnosti údajov.

podpis oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Ing. Dušan Berkeš, vedúci odboru



.....
podpis, pečiatka



VII.3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Žiari nad Hronom, dňa 29.09.2022.