



ZMENY A DOPLNKY č.17 ÚPN-O

ŽDIAR

NÁVRH

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiari

uznesením č. .. /.... zo dňa.....

VZN č zo dňa

.....
Ing. Pavel Bekeš
starosta obce Ždiar

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 17.....	3
1.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	3
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	3
1.4.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA.....	14
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 17 ÚPN - O	35
2.1.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.	
3.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN – O ŽDIAR	44
10.	REKREÁCIA.....	46
11.	DOPRAVA	46
12.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	47
13.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	48
16.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	49
22.	VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	50
4.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	50
4.1.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	51
9.2.	PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV	56

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Ždiar má platný územný plán schválený v r.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/99 dňa 1. 10. 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19. 11. 2010.

ZaD č. 15 boli schválené uznesením č. 3/2014 zo dňa 12.12.2014, záväzná časť ZaD č. 15. bola vyhlásená VZN č. 1/2014 zo dňa 12. 12. 2014.

ZaD č. 16 boli schválené uznesením č. 202/2018 zo dňa 27.02.2018, záväzná časť ZaD č. 16. bola vyhlásená VZN č. 3/2018 zo dňa 27.02.2018.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v decembri 2021 prehodnotený a obec sa rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu č. 17 je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 17

Obec sa rozhodla riešiť Zmeny a doplnky, o ktoré bol záujem zo strany obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov. Zmeny a doplnky č. 17 sa týkajú zmeny umiestnenia plôch rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, plôch rekreácie a cestovného ruchu, polyfunkčných plôch, plôch poľnohospodárskej výroby úpravu a doplnenia platného ÚPN v zmysle požiadaviek OÚ Prešov OVaBP a zmien v záväznej časti ÚPN. Aktualizovala sa technická vybavenosť podľa reálneho stavu aktualizovali sa VN vedenia s trafostanicami. Do ZaD č. 17 sa zapracovala záväzná časť ÚPN PSK 2019.

V rámci ZaD č. 17 v súlade s požiadavky OÚ Prešov, OVaBP

- zjednotilo sa grafické znázornenie navrhovaných rodinných domov schematicky na tvar u v celej platnej dokumentácii, pôvodne sa tvar u navrhoval iba v lokalitách, kde bolo žiaduce zachovať pôvodné tvaroslovie v lokalitách PRLA, vo zvyšnej časti obce sa dávali obdĺžniky, resp. tvar L. Navrhované objekty iných funkčných plôch sú znázornené obdĺžnikmi,
- doplnilo sa podfarbenie plôch územnej rezervy funkčnou plochou jestvujúcich plôch lúk a pasienkov.

V legende výkresu č. 4 – „Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a verejného dopravného vybavenia zastavaného územia“ a v legende výkresu č. 2 – „Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnoprospešných stavieb“ sa v legende nahradil popis funkčnej plochy „plochy chovu koní a oviec“ popisom „plochy farmy“.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 17 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1.	Širšie vzťahy (nový výkres podľa ÚPN – PSK 2019)	M 1:50 000
Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000
Výkres č. 4.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a verejného dopravného vybavenia zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5.	Návrh technickej vybavenosti	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN – O Ždiar sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019 a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, z ktorých vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny – Poprad.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.2. Druhej úrovne:
- 1.2.4.2.2. Popradsko - spišskonovoveské
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.2. Druhého stupňa:
- 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov - Prešov
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja

obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú vrtkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–
telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkeho Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane

- nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genialoci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie

- území, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
 - 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
 - 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných

- surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, plochy lúka a pasienkov a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolíne, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály

- národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
- 9.3.4.5. Cesta I/66:
- 9.3.4.5.4. Modernizácia cesty Spišská Belá – hranica PL.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno – technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravné zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinnársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy

1.1.3.5. Cesta I/66:

1.1.3.5.4. Modernizácia cesty Spišská Belá – hranica PL.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.4. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č.zm.	lokalita	Popis zmeny
Horný koniec		
17 k1	Poľnohospodárska výroba	Na pozemkoch s parc. č. C 5430/2, 5430/3, 5430/4, 5430/5, 5430/6 a 5430/7 je navrhnutá poľnohospodárska výroba. Plocha lokality je 0,47 ha. Ide o rozšírenie a zmenu plochy existujúcej lokality chovu koní a oviec. Areál je sprístupnený po účelovej ceste. Ďalšia prístupová cesta k areálu v trase vyjadzenej cesty. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej poľnohospodárskej výroby a prístupovej komunikácie k vodárni Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17k2	Komerčná vybavenosť	Na pozemku s parc. č. C 2607/3 je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť – predaj z dvora poľnohospodárskych produktov PS Strednica. Celková plocha novej lokality je 20 m², z toho zastavaná plocha je 6 m². <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> dopravná plocha, parkovisko <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6. .
1711	OV	Navrhuje sa kaplnka na Strednici. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> športové plochy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
1712	Vodná nádrž	Aktualizácia ÚPN - Na Strednici pri údolných staniciach vlekov je existujúca vodná nádrž, ktorá sa zapracúva do ÚPN. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, športové plochy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> vodné plochy Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
1713	Cykloturistický a bežecký chodník	Doplnenie a úprava trasovania cykloturistických a bežeckých chodníkov v lokalite Strednica v súvislosti s vodnou nádržou, ktorá bola od doby návrhu trasovania chodníkov v zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN-O zrealizovaná. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov

		<u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> cykloturistické a bežecké chodníky v lokalite Strednica
17m1	Parkovisko	Pri ceste do Osturne v lokalite Rázcestie pri tablici je navrhnuté parkovisko na ploche medzi cestami, kde aj v súčasnosti parkujú autá v počte 22 parkovacích miest a pozdĺž cesty do Osturne nové parkovacie miesta v počte 28 parkovacích miest. Na uvedenej lokalite sú odlesnené plochy. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lesov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravné Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 a1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2581/11 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha územnej rezervy pre RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 a2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E3855 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 a3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 2531/1 a C 2531/2 sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA. K druhému RD je potrebné realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD, plocha dopravná–ukľudnená komunikácia <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravná–ukľudnená komunikácia

		Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 a4	Rozšírenie zjazdovky, vlek	Zmena navrhovaného funkčného využitia lokality na športové plochy. Zakreslenie vleku LPV, návrh modernizácie a predĺženia vleku na poz. č. E 3806/1 s vybudovaním údolnej stanice vleku. Rozšírenie športových plôch o 1,99 ha na poz. E 2606. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy športu Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6
17 a5	OP anódového uzemnenia	Zmenšenie bezpečnostného pásma anódového uzemnenie zo 150 m na 40 m z dôvodu, že v bezpečnostnom pásme sú navrhované rodinné domy. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4
17 a6	R,CR, D	Na pozemku s parc. č. C 2607/3 je navrhnutý podzemný parkovací dom. Plocha lokality je 0,36 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu, parkovisko sa nemení. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy.
17 a7	R,CR, D	Na pozemku s parc. č. C 2581/75, 2581/81, 2581/46, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 2581/63, 3810/1, 3810/10, 3810/11 a 3810/12 je navrhnutý podzemný parkovací dom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu, parkovisko sa nemení. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy.
17 a8	R,CR, D	Na pozemku s parc. č. C 2459, 2461/2, 2455 a 2440 je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí. Plocha lokality je 0,34 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

17 a9	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 4433/1 a 4433/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA. Lokalita zasahuje do ochranného pásma VN vedenia. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 a10	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 2589 sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD bez výstaby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4 a sprievodnej správy
17 a11	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 2581/3 sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD bez výstaby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4 a sprievodnej správy
17 a12	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 2501 a a C 2502/1 s plochou 0,1 ha je navrhnutý 1 RD a parkovisko. Lokalita sa nachádza v PRLA. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná dopravná plocha - parkovisko Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 a13	OV ,R,CR, D	Na pozemku s parc. č. E 3806/3 je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí. Plocha lokality je 0,11 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
17	2 rodinné domy	Na pozemkoch s parc. č. C 2456, 2457/1, 2457/2 a časti 2455 sú na ploche 0,16

a14		ha navrhnuté 2 objekty RD na ploche zaniknutých objektov RD. Lokalita sa nachádza v PRLA. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 b1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2548/31 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia o 0,05 ha na plochu nezastaviteľného územia. Objekt RD umiestniť na plochu zastaviteľného územia - na plochu navrhnutú na funkciu bývania v RD v ZaD č. 13 po drobení pozemku. Realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha navrhovanej rekreácie, <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravná– ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 b2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 2774/4 je navrhnutá plocha pre RD. Plocha lokality je 0,16 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. V platnom ÚPN je v lokalite navrhnutý 1 rekreačný objekt. Akceptovať nadzemné VN vedenie v ľavej časti pozemku. Realizovať prístupovú cestu. Zmena hranice zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha rekreácie, plocha územnej rezervy pre RD, plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná– ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 b3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 5443/29 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,065 ha. Na pozemku s parc. č. 5443/31, 5443/32 je navrhnutá prístupová cesta. Zmena hranice zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov

		<u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17b4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č.5443/30, 5447/8, 5443/28 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,066 ha. Na pozemku s parc. č.5443/31, 5443/32 je navrhnutá prístupová cesta. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha územnej rezervy pre RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17b5	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č.5443/7 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,056 ha.. Na pozemku s parc. č.5443/10 je navrhnutá prístupová cesta. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha územnej rezervy pre RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17b6	Zväčšenie plochy R a CR	Navrhuje sa zväčšenie pozemku jestvujúcej plochy rekreácie a cestovného ruchu na pozemku 2548/37 o plochu 0,02 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha R a CR Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 5209/8 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov

		<u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 5209/9 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c3	2 rodinné domy	Na pozemku KN E3063/2 s plochou 0,17 ha sa navrhujú 2 rodinné domy, realizovať prístupovú cestu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu cestu cez pozemok 3068/13 a zaslepiť ju na pozemku 3068/5 a plochu pozemku 3068/13 pričleniť k ploche navrhovaných rodinných domov. Južným okrajom pozemku je navrhnutý koridor vodovodu, kanalizácie a plynu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD, plocha dopravná – ukľudnená komunikácia <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravné <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c4	2 rodinné domy	Na pozemku 2940/1, 2940/2 s plochou 0,20 ha sa navrhujú 2 rodinné domy s prístupovou cestou, akceptovať OP VN vedenia 10 m a OP potoka 5 m. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD, plocha dopravná – ukľudnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1, 2 a 6.
17 c5	1 rodinný dom	Na pozemku 2839/1, 2839/3 2839/11, 2839/12, 2839/14 s plochou 0,06 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti

		ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c6	1 rodinný dom	Na pozemku 2813/2 s plochou 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c7	1 rodinný dom	Na pozemku 2988/6 s plochou 0,094 ha sa navrhuje 1 rodinný dom a realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD, plochy rekreácie, plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravná – ukladná komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17c8	1 RD	Na pozemku 5210/14, 17, 18 s plochou 0,13 ha sa aktualizuje – dopĺňa jeden rodinný dom zrealizovaný v rozpore s platným ÚPN, dom bol v ZaD č. 7 navrhnutý na parcele č. 5210/11. Dopĺňa sa aj predĺženie prístupovej komunikácie. Pôvodne navrhovaný RD na parcele č. 5210/11 sa vypúšťa z návrhu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD navrhované dopravné plochy. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov Touto zmenou dochádza k zmene záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c9	1 rodinný dom	Na pozemku 2188 s plochou 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

17 c10	1 rodinný dom	Na pozemku 2187/4 s plochou 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c11	2 rodinné domy	Na pozemku s parc. č. 2968/1 a 2968/2 s plochou 0,11 ha sa navrhujú 2 rodinné domy. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov bez zástavby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c12	3 rodinné domy	Na pozemkoch s parc. č. 528/7 a 528/8 s plochou 0,25 ha sa navrhujú 3 rodinné domy. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d1	1 rodinný dom	Na pozemkoch 3205/9, 3205/18 s plochou 0,07 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. Realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> jestvujúce plochy RD bez možnosti výstavby ďalšieho domu <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD, plocha dopravná – ukľudnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17d2	Farma	Na pozemku s parc. č. E 3101/3 je na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje lokalita pre chov koní (prístrešok pre kone). Plocha lokality je 0,2 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy sprievodnej zelene vodných tokov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej poľnohospodárskej výroby Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

17 d3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 5206/16 na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,13 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukľudnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d4	Občianska vybavenosť	Na pozemku s parc. č. 3113 sa na navrhovanej dopravnej ploche a ploche navrhovanej verejnej zelene navrhuje občianska vybavenosť. Na uvedenej ploche v minulosti stála základná škola, ploche sa vracia charakter občianskej vybavenosti - múzeum. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované dopravné plochy, navrhované plochy verejnej zelene <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy OV. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d5	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2065/2 na ploche 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha OV <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6. .
17 d6	OV + BD	Na pozemku s parc. č. 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/29 a 3296/ sa navrhuje polyfunkčná plocha OV a BD. Plocha lokality je 0,27 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované polyfunkčné plochy OV a BD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d7	OV + BD	Na pozemku s parc. č. 1995/7 sa navrhuje polyfunkčná plocha OV a BD. Plocha lokality je 0,12 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované polyfunkčné plochy OV a BD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

17 d8	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 1990/6, 1995/13 sa navrhuje 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha RD bez možnosti umiestnenia RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d9	OV+RD	Na pozemku s par.č. 2076, 2074/1, 2074/6, 2074/7 a 2074/8 sa navrhuje zmena funkčného využitia plochy rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. Objekt 1 RD a 2 hospodárske objekty budú asanované a namiesto nich bude postavený objekt pre rehabilitácie (1 NP+1 podkr.). Plocha lokality je 0,10 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a OV Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4 .
17d10	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3237/3 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d11	Zrušenie OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
Stred obce		
17 e1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 1603/3 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha. Realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 e2	2 rodinné domy	Na pozemku s parc. č. 1788/1 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Plocha lokality je 0,11 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> územná rezerva pre RD

		<u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17e3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 1795/1 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha</u>: plochy RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 e4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 1826/5 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha</u>: územná rezerva pre RD <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 e5	1 rodinný dom	Týmto zmenami sa nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (zm. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6). Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1724/1 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha. K stavebnému pozemku s parc. č. 1752/1(zm. 16 g2) je navrhnutá prístupová komunikácia. <u>Pôvodná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD, plocha dopravná – ukladnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17e6	1 rodinný dom	Týmto zmenami sa nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (zm. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6). Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1752/11, 12 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17e7	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 3506/3 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,07 ha. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. Realizovať prístupovú cestu.

		<u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukladnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17e8	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3506/1 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,09 ha. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. Realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy RD, plochy OV <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukladnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17e9	1 rodinný dom	Na pozemkoch s parc. č. 1639, 1636/4 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha. Pozemok je podľa miestneho zisťovania v záplavovom území, pozemkom prechádza navrhovaná kanalizácia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2 a 4
Antošovský vrch		
17 f1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 819 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,13 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 f2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 810/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,14 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD

		Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 f3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 604 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality RD je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA. Zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhovaná obslužná cesta. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, navrhovaná obslužná cesta. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 f4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 914 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v OP lesa. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 f5	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 974 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v OP lesa. Realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

17 f6	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 967 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha. Lokalita sa nachádza v OP lesa. Realizovať prístupovú cestu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
-------	---------------	---

17 f7	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 1022/1 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Realizovať prístupovú cestu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 f8	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 775/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17f9	cesta	Oprava trasovania miestnej komunikácie v lokalite Antošovský vrch podľa skutočného stavu. Lokalita sa nachádza v PRLA. Ruší sa navrhovaná miestna komunikácia a časť navrhovanej plochy pre RD na parc. č. 509. Navrhuje sa miestna komunikácia podľa zrealizovanej trasy a zväčšenie plochy pozemku RD na pozemku s parc. č. 634/1 na pozemok s parc. č. 5096 po hranicu PRLA, pozemok je mimo zastavané územie, navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia obce. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy dopravné – navrhovaná miestna komunikácia <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, navrhované plochy RD. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, navrhované plochy RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná miestna komunikácia <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
Bachledova dolina		
17 g1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 426/3 s plochou 0,09 ha je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

		Akceptovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a vodovod v severnej časti pozemku, VN vedenie v západnej časti pozemku a trasu navrhovanej obslužnej cesty. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD, plocha dopravná – ukladnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 g2	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 403/20 s plochou 0,08 ha je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA. Akceptovať trasu navrhovanej obslužnej cesty, čiastočne v jej koridore môže byť prístup na pozemok. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD, plocha dopravná – ukladnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 g3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 249/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA a v zosuvnom území, južnou časťou pozemku vedie STL plynovod. Realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov bez možnosti výstavby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov , plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravná – ukladnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17g4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 296/68 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,15 ha. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území a čiastočne v PRLA . <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, dopravné plochy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti

		ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17g5	Otočka autobusu	Posúva sa otočka na konečnej zastávke autobusu v Bachledovej doline severozápadným smerom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> dopravné plochy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> Plochy rodinných domov , plochy lúka a pasienkov Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2 a 4.

17 h1	2 rodinné domy	Na pozemku s parc. č. C 6/1 s plochou 0,17 ha sú navrhnuté 2 RD. Akceptovať OP VN vedenia, realizovať prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD, plocha dopravná – ukľudnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 166 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Do lokality zasahuje OP potoka. Akceptovať navrhovanú prístupovú cestu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 168 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h4	1 rodinný dom	Vlastník po rozparcelovaní pozemku chce mať posunutý navrhovaný dom na parcelu 180/3. Plocha pre každý RD musí byť zachovaná min. 800 m² , čo predstavuje plochu parciel 180/2, 180/3 a časti parcely 180/4. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4

17 h5	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. KN C 70 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality, plocha pozemku vznikla rozparcelovaním plochy navrhovanej na RD, namiesto 1 RD sa navrhujú 2 RD. Navrhuje sa prístupová cesta po pozemku s parc. č. KN C 69/1 a 39/5. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4 .
17h6	1 penzión	Na pozemku s parc. č. KN C 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, jenamieisto jestvujúceho rodinného domu navrhnutý penzión. Plocha lokality je 0,12 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD s ubytovaním <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4
17 h7	zrušenie 2 mostíkov cez potok	Rušia sa 2 navrhované mostíky cez potok z miestnej komunikácie na parkovisko <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> mostíky <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy potoka Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4
17 h8	Doprava	Návrh kruhovej križovatky, zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite SkiBachledova. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy rekreácie a cestovného ruchu bez možnosti výstavby, navrhované vodné plochy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravy Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h9	1 objekt CR	V lokalite s plochou 8 929 m² sa navrhuje1 nový objekt cestovného ruchu – parkovací dom s hotelom, ktorý je navrhnutý na ploche navrhovaného parkoviska. Navrhovaný objekt bude mať zelenú strechu a budú pri pohľade zo západu výškovo 6 m nad terénom. Realizácia objektu si vyžaduje spracovanie a schválenie urbanistickej štúdie v OcZ Ždiar. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, športové plochy, plochy rekreácie a cestovného ruchu bez možnosti výstavby, dopravné plochy - parkovisko <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravné, rekreácie a cestovného ruchu s výstavbou

		Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h10	Komerčná vybavenosť	Na parkovisku je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť. Celková plocha novej lokality je 20 m², z toho zastavaná plocha je 6 m². <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy parkoviska <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h11	Parkovisko	Na východnej hranici katastrálneho územia je navrhnuté parkovisko. Plocha lokality je 0,38 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované dopravné plochy Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h12	7 objektov rekreácie a cestovného ruchu	V lokalite je navrhnutých namiesto šiestich bungalovov – apartmánových domov (lok. 13p4) sedem objektov rekreácie a cestovného ruchu, každý s plochou do 250 m². Všetky objekty musia mať charakter stavieb cestovného ruchu bez apartmánových domov vo vlastníctve jednotlivcov. Plocha pozemku k jednotlivým objektom je min. 0,125 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy rekreácie a CR <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a CR Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 4.
17 h13	Verejná zeleň	Ploche bezpečnostného pásma VTL plynovodu je navrhnutá verejná zeleň <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy verejnej zelene Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h14	3 objekty rekreácie a cestovného ruchu	V lokalite sú navrhnuté 3 objekty rekreácie a CR, každý s plochou do 250 m². Všetky objekty musia mať charakter stavieb cestovného ruchu bez apartmánových domov vo vlastníctve jednotlivcov. Plocha pozemku k jednotlivým objektom je min. 0,125 ha. Vypúšťa sa farma koní s ochranným

		pásmom (lok. 13p1), posúva sa navrhovaná miestna komunikácia a plocha vodnej nádrže. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha farmy koní, plochy navrhovanej vodnej nádrže <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a CR Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h15	Vodná nádrž	V lokalite sa posúva a mení navrhovaná plocha vodnej nádrže. Plocha celej navrhovanej nádrže je 0,65 ha, z toho na ploche 0,19 ha nedochádza k zmene funkčného využitia (lok. 13p7) – ostáva vodná nádrž, na ploche 0,36 sa mení plocha navrhovanej farmy a miestnej komunikácie a na ploche 0,1 ha plocha lesa na navrhovanú plochu vodnej nádrže. Vypúšťa sa farma koní s ochranným pásmom (lok. 13p1). <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> Plochy farmy koní, plochy lesa a komunikácie <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej vodnej nádrže <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej vodnej nádrže <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a CR Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 h16	Lanovka, zjazdovka, sánkarska dráha	Oprava trasy lanovky a súbežného navrhovaného cykloturistického chodníka, zjazdovky, oprava lyžiarskej bežeckej trasy a cykloturistického chodníka vedľa vrcholovej stanice lanovky, zrušenie lyžiarskej bežeckej trasy na ploche zjazdovky, návrh sánkarskej dráhy <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> športové plochy, plochy sánkarskej dráhy, cykloturistické a bežecké trate <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> športové plochy, cykloturistické a bežecké trate <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
Dolný koniec obce		
17 i1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 439/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD

17 i2	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 5031 s plochou 0,08 ha je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území. Lokalita sa nachádza v OP lesa. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD
17 i3	Chodník	Na pozemku s parc. č. 4517/17 sa navrhuje chodník <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy dopravné <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaný chodník Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
Monkova dolina		
17 j1	Plochy športu, vlek, prístupová cesta, parkovisko	Na pozemku s par.č. C5214/27,28,29, E2286 po bežeckú trasu, E2285/2, E2284/2, 2284/2, 2294/102, 2294/101 je do podkladovej mapy zapracovaný vlek so zjazdovkou podľa platného ÚPN z roku 1998, ktoré boli pri digitalizovaní ÚPN nezapracované. V návrhu pri údolnej stanici vleku je zakreslený obslužný objekt k vleku, ktorý bol skolaudovaný v r. 2019. Južne od obslužného objektu sa navrhuje parkovisko a prístupová cesta k lokalite v trase existujúcej účelovej cesty na ploche lesa. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Funkčná plocha opravená v podkladovej mape:</u> športové plochy, vlek, <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lesa <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> prístupová cesta a parkovisko <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov opravené na športové plochy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> objekt rekreácie Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17j2	Zrušenie plochy športu a vleku	Na pozemku s par.č. C 5214/1 je po demontáži vleku zrušená športová plocha - zjazdovka a vlek. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy športu, vlek <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
17j3	Bežecké trate	Na lúke v Monkovej doline sú navrhnuté bežecké trate

		<u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> bežecké trate Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17j4	Úprava toku	V Monkovej doline sa navrhuje úprava potoka Biela so vzdúvacím prahom za účelom odberu vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy lesa <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> vodná plocha Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
Celá obec		
17A	Nezastaviteľné územie	Zmena stavebnej uzávery medzi Ždiarskym potokom a cestou I/66 na nezastaviteľné územie
17B	Cyklomagistrála	Doplnenie Podtatranskej cyklomagistrály 007 pozdĺž cesty I/66
17C	Inžinierske siete	Aktualizácia sietí technickej vybavenosti podľa skutkového stavu – zakreslili sa zrealizované VN vedenia a trafostanice Premietnutie zrealizovaného vodovodu Antošovský vrch – Bachledova dolina
17D	Záplavové územie	Doplnenie záplavového územia pri toku Biela od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 17 ÚPN - O

Funkčná plocha č. 17a1)

Na pozemku s parc. č. 2581/11 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,10 ha. Mení sa pôvodná funkčná plocha územnej rezervy pre RD na funkčnú plochu RD. Do severnej časti lokality rodinného domu zasahuje zosuvné územie, preto k územnému, resp. stavebnému konaniu bude potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia.

Funkčná plocha č. 17a2)

Na pozemku s parc. č. E3855 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Mení sa pôvodná funkčná plocha lúk a pasienkov na funkčnú plochu RD. Severná časť lokality rodinného domu je na hranici zosuvného územia, preto sa odporúča k územnému, resp. stavebnému konaniu predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17a3)

Na pozemku s parc. č. C 2531/1 a C 2531/2 sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD (navrhnutého zmenou 15b3). Plocha lokality je 0,09 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA medzi cestou a Ždiarskym potokom. K druhému RD je potrebné realizovať prístupovú cestu.

Funkčná plocha č. 17a4)

Mení sa funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu na pozemkoch E 3810/101, C 5433/45, E 3811/2;1, E 2601/101;102, E 3804/2, 3808/1, 3808/2, E 3807/1;2;4;101;104; E 3806/1, C 2608/2;5, C3810/1;10;11;12 na funkčnú plochu športu. V rámci týchto plôch sa navrhuje sa navrhuje modernizácia vleku typu LPV s realizáciou obslužného objektu v údolnej stanici vleku. Zároveň sa navrhuje územná rezerva športovej plochy (zjazdovky) východným smerom po vedľajšiu športovú plochu (zjazdovku).

Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. V návrhu naznačený úrodný obslužný objekt je zakreslený schématicky, situovanie objektu musí byť mimo ochranné pásmo VN vedenia a mimo ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu.

Funkčná plocha č. 17a5)

Zmenšenie bezpečnostného pásma anódového uzemnenie zo 150 m na 40 m z dôvodu, že v bezpečnostnom pásme sú v zmenách a doplnkoch č. 9 navrhnuté rodinné domy.

Funkčná plocha č. 17a6)

Na funkčnej ploche na pozemku C 2607/3 pre rekreáciu a cestovný ruch parkovacie plochy riešiť v podzemí

Funkčná plocha č. 17a7)

Na funkčnej ploche na pozemkoch s parc. č. C 2581/75, 2581/81, 2581/46, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 3810/1, 3810/10, 3810/11 a 3810/12 pre rekreáciu a cestovný ruch parkovacie plochy riešiť v podzemí.

Funkčná plocha č. 17a8)

Na pozemkoch s parc. č. C 2456, 2457/1, 2457/2 a časti 2455 je na ploche 0,34 ha je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Funkčná plocha č. 17a9)

Na pozemku s parc. č. C 4433/1 a 4433/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

Lokalita sa nachádza v PRLA. Lokalita 2 m zasahuje do ochranného pásma VN vedenia, v OP nemôže byť žiadna stavba, ani oplotenie. Pozemok je dostatočne široký, aby stavba bola osadená mimo OP VN vedenia. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17a10)

Na pozemku s parc. č. E 2589 s plochou 0,11 ha sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Plocha lokality nového stavebného pozemku je 0,05 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality.

Funkčná plocha č. 17a11)

Na pozemku s parc. č. C 2581/3 s plochou 0,11 ha sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Plocha lokality nového stavebného pozemku je 0,05 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality.

Funkčná plocha č. 17a12)

Na pozemku s parc. č. C 2501 a C 2502/1 s plochou 0,1 ha je navrhnutý 1 RD. V severnej časti v zastavanom území sa nemení funkčné využitie lokality, južná časť mimo zastavané územie sa nachádza na plochách lúk a pasienkov, ktoré sa menia na navrhované plochy rodinných domov. Medzi Starou cestou a plochou navrhovaných rodinných domov je navrhnutá dopravná plocha – parkovisko. Lokalita sa nachádza v PRLA. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17a13)

Na pozemku s parc. č. E 3806/3 navrhuje zmena funkčnej plochy polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a RD a navrhované plochy RD na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí. Plocha lokality je 0,18 ha.

Funkčná plocha č. 17a14)

Na pozemkoch s parc. č. C 2456, 2457/1, 2457/2 a časti 2455 sú na ploche 0,16 ha navrhnuté 2 objekty RD na mieste zaniknutých objektov RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Funkčná plocha č. 17b1)

Na pozemku s parc. č. 2548/31, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku 2548/75 navrhnutého zmenami a doplnkami č. 13 s výmerou 0,088 ha na plochy RD a z časti pozemku s funkčným využitím lúky a pasienky, ktorý patrí do nezastaviteľného územia, je navrhnutá zmena funkčného využitia lokality na funkčnú plochu navrhovaných RD na ploche 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia o plochu 0,05 ha ktorá patrí do nezastaviteľného územia. Samotný objekt rodinného domu je potrebné osadiť na plochy rodinných domov odsúhlasených v ZaD č. 13. Realizovať prístupovú cestu.

Funkčná plocha č. 17b2)

Na pozemku s parc. č. E 2774/4 je na navrhovanej ploche rekreácie, ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD. Plocha lokality je 0,16 ha. V platnom ÚPN navrhnutý rekreačný objekt sa navrhuje nahradiť objektom rodinného domu. Zmena si vyžaduje realizovať prístupovú cestu. Ľavým okrajom pozemku ide nadzemné VN vedenie, ktoré je potrebné akceptovať vrátane ochranného pásma. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17b3)

Na pozemku s parc. č. 5443/29 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD. Plocha lokality je 0,065 ha. Na pozemku s parc. č. 5443/31, 5443/32 je navrhnutá prístupová cesta (ukľudnená komunikácia). Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17b4)

Na pozemku s parc. č. 5443/30, 5447/8, 5443/28 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD. Plocha lokality je 0,066 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Na pozemku s parc. č. 5443/31, 5443/32 je navrhnutá prístupová cesta. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17b5)

Na pozemku s parc. č. 5443/7 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD. Plocha lokality je 0,056 ha. Na pozemku s parc. č. 5443/10 je navrhnutá prístupová cesta. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17b6)

Navrhuje sa zväčšenie pozemku jestvujúcej plochy rekreácie a cestovného ruchu na pozemku 2548/37 o plochu 0,02 ha.

Funkčná plocha č. 17c1)

Na pozemku s parc. č. 5209/8 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17c2)

Na pozemku s parc. č. 5209/9 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17c3)

Na pozemku KN E3063/2 s plochou 0,17 ha sú na ploche lúk a pasienkov navrhnuté 2 rodinné domy. Akceptovať OP VN vedenia, ktoré ide južnou hranicou lokality. Realizovať prístupovú cestu na parc. C 3064/1, 3064/2 a KN E 3064/1. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu cestu cez pozemok 3068/13 a zaslepiť ju na pozemku 3068/5 a plochu pozemku 3068/13 pričleniť k ploche navrhovaných rodinných domov.

Funkčná plocha č. 17c4)

Na pozemku 2940/1, 2940/2 s plochou 0,20 ha sú na ploche lúk a pasienkov navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou. Akceptovať OP VN vedenia 10 m a OP potoka 5 m. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17c5)

Na pozemku 2839/1, 2839/3 2839/11, 2839/12, 2839/14 s plochou 0,06 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Funkčná plocha č. 17c6)

Na pozemku 2813/2 s plochou 0,05 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Funkčná plocha č. 17c7)

Na pozemku 2988/6 s plochou 0,094 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom. Realizovať prístupovú cestu na parc. C 2988/17, 2999/1, 2999/2 a 2999/7.

Funkčná plocha č. 17c8)

Na pozemku 5210/14, 17, 18 s plochou 0,13 ha je postavený 1 rodinný dom v rozpore s platným ÚPN, dom bol navrhnutý na parcele č. 5210/11, ktorá bola rozparcelovaná a v tejto časti pozemku po zmene v parcelácii nebola možná výstavba. Navrhuje sa aj predĺženie prístupovej komunikácie. Pôvodne navrhovaný RD sa z návrhu vypúšťa. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17c9)

Na pozemku 2188 s plochou 0,05 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Funkčná plocha č. 17c10)

Na pozemku 2187/4 s plochou 0,05 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Funkčná plocha č. 17c11)

Na pozemku s parc. č. 2968/1 a 2968/2 s plochou 0,11 ha sú na ploche rodinných domov bez zástavby navrhnuté 2 rodinné domy.

Funkčná plocha č. 17c12)

Na pozemkoch s parc. č. 528/7 a 528/8 sú na ploche lúk a pasienkov sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Funkčná plocha č. 17d1)

Na pozemkoch 3205/9, 3205/18 s plochou 0,07 ha je na jestvujúcej ploche RD bez možnosti výstavby ďalšieho domu navrhnutý 1 rodinný dom. Akceptovať OP VN vedenia. Realizovať prístupovú cestu na parc. C 3205/7.

Funkčná plocha č. 17d2)

Na pozemku s parc. č. E 3101/3 je na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje lokalita pre chov koní (prístrešok pre kone). Plocha lokality je 0,2 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17d3)

Na pozemku s parc. č. 5206/16 na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,13 ha. Na pozemkoch s parc. č. E 3098/4, C 5206/45 a 3104/412 sa navrhuje prístupová komunikácia. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17d4)

Na pozemku s parc. č. 3113 je na dopravnej ploche a ploche navrhovanej verejnej zelene sa navrhuje občianska vybavenosť. Plocha lokality je 0,05 ha.

Funkčná plocha č. 17d5)

Na pozemku s parc. č. 2065/2 na ploche 0,05 ha je na ploche občianskej vybavenosti navrhnutý 1 rodinný dom.

Funkčná plocha č. 17d6)

Na pozemku s parc. č. 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/29 a 3296/2 je na navrhovanej ploche RD navrhnutá polyfunkčná plocha OV a BD. Plocha lokality je 0,27 ha.

Funkčná plocha č. 16d7)

Na pozemku s parc. č. 1995/7 je na ploche RD navrhnutá polyfunkčná plocha OV a BD. Plocha lokality je 0,12 ha.

Funkčná plocha č. 17d8)

Na pozemku s parc. č. C 1990/6, 1995/13 je na ploche RD bez možnosti umiestnenia nového RD navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.

Funkčná plocha č. 17d9)

Na pozemku s par.č. 2076, 2074/1, 2074/6, 2074/7 a 2074/8 sa navrhuje zmena funkčného využitia plochy rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. Objekt 1 RD a 2 hospodárske objekty budú asanované a namiesto nich bude postavený objekt pre rehabilitácie (1 NP+1 podkr.). Plocha lokality je 0,10 ha.

Funkčná plocha č. 17d10)

Na pozemku s parc. č. 3237/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha.

Funkčná plocha č. 17d11)

Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020

Funkčná plocha č. 17e1)

Na pozemku s parc. č. 1603/3 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha. Realizovať prístupovú cestu na parc. C 1603/8, 1603/9, 1603/10, 1603/12

Funkčná plocha č. 17e2)

Na pozemku s parc. č. 1788/1 na ploche územnej rezervy pre RD sú navrhnuté 2 rodinné domy. Plocha lokality je 0,11 ha.

Funkčná plocha č. 17e3)

Na pozemku s parc. č. 1795/1 na ploche jestvujúceho RD je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha.

Funkčná plocha č. 17e4)

Na pozemku s parc. č. 1826/5 na ploche územnej rezervy pre RD je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha.

Funkčná plocha č. 17e5)

Týmito zmenami sa nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (lok. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6).

Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1724/1 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha. K stavebnému pozemku s parc. č. 1752/1 (lok. 16 g2) je navrhnutá prístupová komunikácia.

Funkčná plocha č. 17e6)

Týmito zmenami sa zmenou parcelácie nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (lok. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6).

Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1752/11, 12 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha.

Funkčná plocha č. 17e7)

Na pozemku s parc. č. C 3506/3 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,07 ha. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. Realizovať prístupovú cestu na parc. C 3505/10, 3505/6, 3505/4 3505/3 a 3505/5.

Funkčná plocha č. 17e8)

Na pozemku s parc. č. 3506/1 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,09 ha. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. Realizovať prístupovú cestu na parc. C 3506/7, 3549/1 a 3550/3.

Funkčná plocha č. 17e9)

Na pozemkoch s parc. č. 1639, 1636/4 na plochách RD bez možnosti výstavby je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha. Pozemok je podľa miestneho zisťovania v záplavovom území, výstavba v navrhovanej lokalite rodinných domov pri potoku Biela (zmena č. 17e9) je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka Biela s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie, resp. je potrebné zabezpečiť ochranu pred pozemku pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.

Funkčná plocha č. 17f1)

Na pozemku s parc. č. 819 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,13 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Funkčná plocha č. 17f2)

Na pozemku s parc. č. 810/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,14 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Funkčná plocha č. 17f3)

Na pozemku s parc. č. 604 na ploche lúk a pasienkov a navrhovanej miestnej komunikácie je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality RD je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA. Zaslepuje sa navrhovaná miestna komunikácia a na pozemkoch s parc. č. 604 a 631 sa ruší.

Funkčná plocha č. 17f4)

Na pozemku s parc. č. 914 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v OP lesa.

Funkčná plocha č. 17f5)

Na pozemku s parc. č. 974 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Realizovať na pozemku prístupovú cestu. Lokalita sa nachádza v OP lesa.

Funkčná plocha č. 17f6)

Na pozemku s parc. č. 967 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,11 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Realizovať na pozemku prístupovú cestu. Lokalita sa nachádza v OP lesa.

Funkčná plocha č. 17f7)

Na pozemku s parc. č. 1022/1 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Realizovať na pozemku prístupovú cestu. Lokalita sa nachádza čiastočne v OP lesa.

Funkčná plocha č. 17f8)

Na pozemku s parc. č. 775/2 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Funkčná plocha č. 17f9)

Oprava trasovania miestnej komunikácie v lokalite Antošovský vrch podľa skutočného stavu.

Ruší sa navrhovaná miestna komunikácia na pozemkoch s parc. č. 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 689/3, 677/3, 641/2, 5097, 5095 5094, 813/7, 775/2, 771/1 a časť navrhovanej plochy pre RD na parc. č. 509.

Navrhuje sa miestna komunikácia v trase na pozemkoch s parc. č. 813/7, 775/2, 775/3, 771/1, 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 688/6, 689/1, 689/3, 677/1, 641/2, 634/4 a 634/1. Navrhuje sa zväčšenie plochy pozemku RD

na pozemku s parc. č. 634/1 na pozemok s parc. č. 5096 po hranicu PRLA, pozemok je mimo zastavané územie, navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia obce.

Funkčná plocha č. 17g1)

Na pozemku s parc. č. 426/3 s plochou 0,09 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Akceptovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, vodovod v severnej časti pozemku, VN vedenie v západnej časti pozemku a trasu navrhovanej obslužnej cesty, v jej koridore môže byť prístupová cesta na pozemok.

Lokalita sa nachádza v zosuvnom území, preto k územnému, resp. stavebnému konaniu bude potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia.

Funkčná plocha č. 17g2)

Na pozemku s parc. č. 403/20 s plochou 0,08 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Akceptovať trasu navrhovanej obslužnej cesty, prístup na pozemok môže byť čiastočne v jej koridore

Lokalita sa nachádza v zosuvnom území, preto k územnému, resp. stavebnému konaniu bude potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia.

Funkčná plocha č. 17g3)

Na pozemku s parc. č. 249/2 je na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA. Realizovať prístupovú cestu na parc. C 248 a 249/2.

Lokalita sa nachádza v zosuvnom území, preto k územnému, resp. stavebnému konaniu bude potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia.

Funkčná plocha č. 17g4)

Na pozemku s parc. č. 296/68 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,15 ha. Lokalita sa nachádza čiastočne v PRLA. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území, preto k územnému, resp. stavebnému konaniu bude potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia.

Funkčná plocha č. 17g5)

Posúva sa otočka na konečnej zastávke autobusu v Bachledovej doline severozápadným smerom podľa skutočného stavu.

Funkčná plocha č. 17h1)

Na pozemku s parc. č. C 6/1 s plochou 0,17 ha sú na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnuté 2 RD. Akceptovať OP VN vedenia prechádzajúce severnou časťou lokality, realizovať prístupovú cestu.

Funkčná plocha č. 17h2)

Na pozemku s parc. č. 166 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa čiastočne nachádza v OP potoka, ktoré je potrebné akceptovať. Akceptovať navrhovanú prístupovú cestu.

Funkčná plocha č. 17h3)

Na pozemku s parc. č. 168 je na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.

Funkčná plocha č. 17h4)

Na ploche navrhovaného RD v PRLA došlo k rozparcelovaniu pôvodného stavebného pozemku (zm. 9s) na menšie parcely. Vlastník po rozparcelovaní pozemku chce mať dom na parcele 180/3, nie 180/2, ako to pripadlo po rozdrobení pozemku. Plocha pre každý jeden navrhovaný RD musí byť zachovaná min. 800 m², čo predstavuje plochu parciel 180/2, 180/3 a časti parcely 180/4.

Funkčná plocha č. 17h5)

Na pozemku s parc. č. KN C 70 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality, plocha pozemku vznikla rozparcelovaním plochy navrhovanej na RD, namiesto 1 RD sa navrhujú 2 RD.

Navrhuje sa prístupová cesta po pozemku s parc. č. KN C 69/1 a 39/5. Do južnej časti pozemku zasahuje OP VN vedenia, v ktorom nemôže byť žiadna stavba, ani oplotenie.

Funkčná plocha č. 17h6)

Na pozemku s parc. č. KN C 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, je navrhnutá plocha RaCR - penzión namiesto jestvujúcich plôch rodinného domu. Severnou časťou pozemku vedie kanalizácia a do severnej časti pozemku zasahuje ochranné pásmo vodného toku. Plocha lokality je 0,12 ha.

Funkčná plocha č. 17h7)

Navrhuje sa zrušenie 2 navrhovaných mostíkov cez potok z miestnej komunikácie na parkovisko.

Funkčná plocha č. 17h8)

Návrh kruhovej križovatky v nástupnom bode do lokality Bachledka SkiBachledova, ktorá sprístupní prístup od cesty I. triedy – od obce, športové plochy na katastri Tatranská Lomnica, lokalitu SkiBachledova a Bachledovu dolinu – obytné územie a lokalitu nad prístupovou cestou od obce. Návrh zmeny trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite SkiBachledova.

Križovatka sa bude realizovať na plochách lúk a pasienkov a plochách rekreácie a cestovného ruchu bez možnosti výstavby.

Funkčná plocha č. 17h9)

V lokalite s plochou 8 929 m² sa navrhuje 1 nový objekt cestovného ruchu – parkovací dom s hotelom, ktorý je navrhnutý na ploche navrhovaného parkoviska. Navrhovaný objekt bude mať zelenú strechu a budú pri pohľade zo západu výškovo 6 m nad terénom. Realizácia objektu si vyžaduje spracovanie a schválenie urbanistickej štúdie v OcZ Ždiar.

Funkčná plocha č. 17h10)

Na parkovisku je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť. Celková plocha novej lokality je 20 m², z toho zastavaná plocha je 6 m².

Funkčná plocha č. 17h11)

Na východnej hranici katastrálneho územia je navrhnuté parkovisko. Plocha lokality je 0,38 ha.

Funkčná plocha č. 17h12)

V lokalite je navrhnutých namiesto šiestich bungalovov – apartmánových domov (lok. 13p4) sedem objektov rekreácie a cestovného ruchu, každý s plochou do 250 m². Všetky objekty musia mať charakter stavieb cestovného ruchu bez apartmánových domov vo vlastníctve jednotlivcov. Plocha pozemku k jednotlivým objektom je min. 0,125 ha.

Funkčná plocha č. 17h13)

Ploche bezpečnostného pásma VTL plynovodu je navrhnutá verejná zeleň.

Funkčná plocha č. 17h14)

V lokalite sú navrhnuté 3 objekty rekreácie a CR, každý s plochou do 250 m². Všetky objekty musia mať charakter stavieb cestovného ruchu bez apartmánových domov vo vlastníctve jednotlivcov. Plocha pozemku k jednotlivým objektom je min. 0,125 ha. Vypúšťa sa farma koní s ochranným pásmom (lok. 13p1), posúva sa navrhovaná miestna komunikácia a plocha vodnej nádrže.

Funkčná plocha č. 17h15)

V lokalite sa posúva a mení navrhovaná plocha vodnej nádrže. Plocha celej navrhovanej nádrže je 0,65 ha, z toho na ploche 0,19 ha nedochádza k zmene funkčného využitia (lok. 13p7) – ostáva vodná nádrž, na ploche 0,36 sa mení plocha navrhovanej farmy a miestnej komunikácie a na ploche 0,1 ha plocha lesa na navrhovanú plochu vodnej nádrže. Vypúšťa sa farma koní s ochranným pásmom (lok. 13p1).

Funkčná plocha č. 17h16)

Oprava trasy lanovky a súbežného navrhovaného cykloturistického chodníka, zjazdovky, oprava lyžiarskej bežeckej trasy a cykloturistického chodníka vedľa vrcholovej stanice lanovky, zrušenie lyžiarskej bežeckej trasy na ploche zjazdovky, návrh sánkarskej dráhy.

Funkčná plocha č. 17i1)

Na pozemku s parc. č. 439/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa zrušenie navrhovaného VN vedenia pozdĺž pozemku, keďže trafostanica v juhozápadnom okraji pozemku je napojená na zrealizované káblové VN vedenie v ceste I/66.

Funkčná plocha č. 17i2)

Na pozemku s par.č. 5031 s plochou 0,08 ha je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území. Lokalita sa nachádza v OP lesa. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17i3)

Na pozemku s parc. č. 4517/17 na plochách dopravy sa navrhuje chodník súbežne s cestou I/66 od obce v smere k Bachledovej doline.

Funkčná plocha č. 17j1)

Na pozemku s par.č. C5214/27,28,29, E2286 po bežeckú trasu, E2285/2, E2284/2, 2284/2, 2294/102, 2294/101 je do podkladovej mapy zapracovaný vlek so zjazdovkou po bežeckú trať podľa skutočnej trasy, tieto neboli pri digitalizovaní ÚPN zapracované. V návrhu pri údolnej stanici vleku je zakreslený obslužný objekt k vleku, ktorý bol skolaudovaný v r. 2019. Južne od obslužného objektu sa navrhuje parkovisko s prístupovou cestou v trase existujúcej účelovej cesty na ploche lesa.

Funkčná plocha č. 17j2)

Na pozemku s par.č. C 5214/1 južne od bežeckej trasy, ktorá ide hrebeňom medzi cestou I/66 a Monkovou dolinou, je zrušená športová plocha a vlek podľa skutočnej trasy vleku a zjazdovky.

Funkčná plocha č. 17j3)

Na lúke v Monkovej doline sú navrhnuté bežecké trate.

Funkčná plocha č. 17j4)

V Monkovej doline sa navrhuje úprava potoka Biela so vzdúvacím prahom za účelom odberu vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu.

Funkčná plocha č. 17k1)

Na pozemkoch s parc. č. C 5430/2, 5430/3, 5430/4, 5430/5, 5430/6 a 5430/7 je navrhnuté rozšírenie poľnohospodárskej výroby, ktorá bola zameraná na chov oviec a koní. Po rozšírení areálu sa poľnohospodárska výroba rozšíri o chov hovädzieho dobytku, spracovanie mäsa na mäsové výrobky, výrobu mliečnych výrobkov na poz. s parc. č. 5430/5 a 5430/6 (syr, žinčica, bryndza), sklad poľnohospodárskych strojov a krmiva na pozemku s parc. č. 5430/7. Celková plocha novej lokality je 0,47ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 17k2)

Na pozemku s parc. č. C 5416/2 – parkovisku pri je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť – predaj z dvora poľnohospodárskych produktov PS Strednica. Celková plocha novej lokality je 20 m², z toho zastavaná plocha je 6 m².

Funkčná plocha č. 17l1)

Na pozemku 5271/1 je navrhnutá kaplnka. Plocha kaplnky je 0,02 ha. Mení sa pôvodná funkčná plocha športu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Funkčná plocha č. 17l2)

Na funkčnej ploche je existujúca vodná nádrž, z ktorej sa zasnežuje lyžiarske stredisko Strednica. Plocha vodnej nádrže je 1,20 ha. Mení sa pôvodná funkčná plocha športu a plochy lúk a pasienkov na funkčnú plochu vodných plôch.

Funkčná plocha č. 17I3)

Navrhuje sa doplnenie a úprava trasovania cykloturistických a bežeckých chodníkov v lokalite Strednica v súvislosti s vodnou nádržou, ktorá bola od doby návrhu trasovania chodníkov v zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN-O zrealizovaná.

Funkčná plocha č. 17m1)

Navrhujú sa pri ceste do Osturne v lokalite Rázcestie pri tablici na funkčnej ploche lesa sú navrhnuté dopravné plochy - parkoviská na ploche 0,075 ha. Z toho na ploche medzi cestami, kde aj v súčasnosti parkujú autá v počte 22 parkovacích miest a pozdĺž cesty do Osturne nové parkovacie miesta v počte 28 parkovacích miest. Na uvedenej lokalite sú odlesnené plochy.

Funkčná plocha č. 17A)

Mení sa stavebná uzávera medzi Ždiarskym potokom a cestou I/66 na nezastaviteľné územie

Funkčná plocha č. 17B)

Navrhuje sa Podtatranská cyklomagistrála 007.

Funkčné plochy č. 17 C

Aktualizácia sietí technickej vybavenosti podľa skutkového stavu.

Funkčné plochy č. 17 D

Doplnenie záplavového územia pri toku Biela od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny.

3. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN – O ŽDIAR

8. Občianske vybavenie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 8. sa dopĺňa v znení:

Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bytových domov sú navrhnuté v centre obce lokality č. 17d6 a 17d7 s plochou 0,27 a 0,12 ha.

Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a rodinných domov je navrhnutá v lokalite 17d9, lokalita má plochu 0,10 ha.

8.2 Kultúra

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 8.2. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci v znení:

Nová plocha občianskeho vybavenia je navrhnutá pri kostole 17d4 – múzeum, plocha lokality je 0,05 ha.

8.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 8.7. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci v znení:

Na parkoviskách na Strednici a v lokalite SkiBachledova sú navrhnuté predajné stánky s plochou lokality 20 m² so zastavanou plochou do 6 m².

8.9. Telovýchova a šport

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 8.9. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci 1. odstavca - Vonkajšie ihriská v znení:

Nové športové plochy sú navrhnuté v lokalite 17a4, kde sa rozširujú plochy zjazdoviek a navrhuje sa modernizácia vleku typu LPV.

Medzi dvoma zjazdovkami sa navrhuje územná rezerva pre zjazdovku.

V lokalite 17j1 v Monkovej doline je doplnená plocha zjazdovky s vlekom podľa skutočného stavu, pri digitalizácii ÚPN nebola táto plocha premietnutá z platného územného plánu. V lokalite je navrhnutá úprava toku za účelom zasnežovania v zimnom období – lokalita 17j4. Navrhnuté sú nové bežecké trate v lokalite 17j3.

V lokalite 17j2 pri ceste I/66 severne od Monkovej doliny sa vypúšťa zjazdovka s vlekom, lanovka bola demontovaná.

Na Strednici v lokalite 17I2 je doplnená jestvujúca vodná nádrž slúžiaca na zasnežovanie.

V lokalite 17I3 sa navrhuje doplnenie a úprava trasovania cykloturistických a bežeckých chodníkov v lokalite Strednica voči návrhu trasovania chodníkov v zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN-O z dôvodu, že v trase pôvodne navrhnutých chodníkov je vodná nádrž.

V Bachledovej doline je navrhnutá sánkarská dráha a podľa aktuálneho mapového podkladu aktualizovaná plocha zjazdovky, trasa lanovky a cykloturistického chodníka – lokalita 17h16.

Podtatranská cyklomagistrála 007 je navrhnutá v súbehu s cestou I/66 – lok. 17B. Cyklomagistrála nezasahuje do telesa cesty.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 10. sa presúva na koniec kapitoly 8.9. Telovýchova a šport a dopĺňa v tabuľke v časti Návrh - v znení:

Lyžiarske stredisko Strachan

Názov zariadenia	Typ	zmena
Vlek Strachan	LVP	Demontuje sa
Vlek Strachan		Náhrada za vlek LPV
Monkova Dolina	Tatrapoma P	Stav – zakreslený podľa schváleného ÚPN
Vlek pri ceste I/66		Vypúšťa sa z ÚPN po demontáži

Prepravná kapacita strediska Bachledka SKI and SUN:

k.ú. Ždiar	Leitner GD-10	1734 os/hod
	F-12 Hotel Bachledka	650 os/hod
	Detský areál	50 os/hod
	SPOLU:	2434 os/hod

k.ú. Jezersko	Tatralift SLF-4p	2400 os/hod
	Tatrapoma P	460 os/hod
	F-12 Hrebeň	650 os/hod
	Detský areál Hrebeň	70 os/hod
	SPOLU:	3580 os/hod

k. ú. Malá Franková	Doppelmayr	1200 os/hod
	SPOLU:	1200 os/hod

Prepravná kapacita celého strediska: 7214 os/hod

Prepravná kapacita strediska Monkova dolina

Tatrapoma P	300 os/hod
-------------	------------

10. REKREÁCIA

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 10. (popis vlekov a zjazdoviek) sa presúva na koniec kapitoly 8.9. Telovýchova a šport.

V Bachledovej doline v lokalite SkiBachledova zväčšuje plocha rekreácie s ubytovaním lokalita 17h12, kde prístupová cesta je posunutá východne od plôch rekreácie a rozširujú sa plochy rekreácie severne od bezpečnostného pásma plynovodu - lokalita 17h14. V lokalite 17h9 je na ploche parkoviska navrhnutá plocha rekreácie s polyfunkčným objektom parkovacieho domu s hotelom. V 3. a 4. nadzemnom podlaží je navrhnutý hotel s kapacitou 60 lôžok.

Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu s parkovaním v podzemí sú navrhnuté zmenami č. 17a6, 17a7, 17a8, 17a13.

V lokalite 17h6 je namiesto jestvujúceho rodinného domu navrhnutý penzión. Plocha lokality je 0,12 ha.

11. DOPRAVA

11.3. Obslužné a prístupové komunikácie

Prístupové cesty – ukludnená doprava sú navrhnuté v lokalitách č. 17a3, 17a8, 17b1 – 17b5, 17c3, 17c4, 17c7, 17c8, 17d1 – 17d4, 17e1, 17e5, 17e7, 17e8, 17f5 - 17f7, 17g1 a 17g2 v koridore navrhovanej obslužnej cesty, 17g3, 17h1, 17h5, 17h15,

V lokalite 17c3 sa navrhuje zrušiť miestnu cestu na pozemku 3068/13, zaslepiť ju na pozemku 3068/5.

V lokalite 17f3 sa navrhuje zrušiť na pozemkoch s parc. č. 604 a 631.

V lokalite 17f9 sa navrhuje oprava trasovania miestnej komunikácie v lokalite Antošovský vrch podľa skutočného stavu. Ruší sa navrhovaná miestna komunikácia na pozemkoch s parc. č. 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 689/3, 677/3, 641/2, 5097, 5095 5094, 813/7, 775/2, 771/1. Navrhuje sa miestna komunikácia v trase na pozemkoch s parc. č. 813/7, 775/2, 775/3, 771/1, 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 688/6, 689/1, 689/3, 677/1, 641/2, 634/4 a 634/1.

V lokalite 17h7 sa navrhuje zrušenie 2 mostíkov z navrhnutých troch z miestnej komunikácie na parkovisko.

V lokalite 17h8 sa navrhuje kruhová križovatka v nástupnom bode do lokality SkiBachledova, ktorá sprístupní prístup od cesty I. triedy – od obce, športové plochy na katastri Tatranská Lomnica, lokalitu SkiBachledova a Bachledovu dolinu – obytné územie s lokalitou nad prístupovou cestou od obce.

V lokalite 17h12 a 17h14 sa navrhuje posun prístupovej cesty so lokality na východný okraj lokality, ruší sa prístupová komunikácia v strede lokality.

V lokalite 17g5 sa posúva otočka na konečnej zastávke autobusu v Bachledovej doline severozápadným smerom podľa skutočného stavu.

V lokalite 17j1 sa pre lyžiarske stredisko Monkova dolina navrhuje k parkovisku prístupová cesta MOK 4/30 – s krajinami v trase účelovej cesty s výhybňami každých 50 m.

V lokalite 17k1 sa navrhuje prístupová komunikácia v kategórii MOK 4/30 – s krajinami v trase účelovej cesty (parc. č. 5546) a v trase vyjazdenej cesty po lúke k poľnohospodárskej výrobe - chovu koní a oviec

11.4. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.4.. sa dopĺňa a menív 3.odstavcoiv znení:

V lokalite 17i3 sa navrhuje na pozemku s parc. č. 4517/17 chodník.

V lokalite 17l1 je sprístupnená kaplnka po hrádzi vodnej nádrže a po účelovej ceste s parc. č. C 5542 od parkoviska pri lyžiarskom areáli na Strednici.

Opravené sú trasy cykloturistických chodníkov na hrebeni medzi cestou I/66 a Monkovou dolinou, na hrebeni Magury pri stredisku SkiBachledova a na Strednici pri vodných plochách.

Nová Podtatranská cyklomagistrála 007 š. 3,0 m v samostatnom pruhu mimo teleso cesty I/66 je navrhnutá pozdĺž cesty I/66.

V Bachledovej doline pred hotelom Bachledka ~~sú navrhnuté 3 premostenia~~ je navrhnuté 1 premostenie potoka z navrhovaného parkoviska.

11.5. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.5. sa v tabuľke mení v znení:

Lokalita	Kapacity existujúce	Kapacity navrhované	Počet park. miest spolu
Strednica	420 + 10 BUS	-3	420 417 + 10 BUS
Bachledova dolina	128	10+80 rez.	138+ 80 rez.
SkiBachledova-17h9,h11		540	540
Rázcestie pri tablici-17m1		50	50
17a12		10	10
17j1		24	24
17d4	20		20
Spolu	568 + 10 BUS	711	1279 + 10 BUS

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.5. sa mení a dopĺňa zaposledným odstavcom v znení:

Parkovacie plochy pre funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu v lokalitách 17a6, 17a7, 17a8, 17a13, riešiť v podzemí.

V lokalite 17a12 sa navrhuje parkovisko pre 10 osobných áut.

V lokalite 17h9 sa časť navrhovaných parkovísk so 150 parkovacími miestami sa nahrádza parkovacím domom so 400 parkovacími miestami v 2 podzemných a 2 nadzemných podlažiach (s hotelom v 3. a 4. nadzemnom podlaží).

V lokalite 17h11 na východnej hranici katastrálneho územia je navrhnuté parkovisko so 140 parkovacími miestami. Plocha lokality je 0,38 ha.

V lokalite 17j1 sa navrhuje parkovisko pre 24 osobných áut.

Pri kostole sa navrhujú plochy pre parkovisko s celkovou kapacitou ~~32~~ 20 parkovacích miest. Navrhované parkovisko pri kostole sa vypúšťa z dôvodu návrhu múzea na tejto ploche (lok. 17d4). V minulosti bola lokalita využívaná ako občianska vybavenosť.

V lokalite 17m1 pri ceste do Osturne v lokalite Rázcestie pri tablici na funkčnej ploche lesa sú navrhnuté dopravné plochy - 50 parkovacích miest.

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12. sa dopĺňa odstavcom v znení:

V lokalite 17d3 akceptovať ochranné pásmo vodovodu.

V lokalite 17e5 akceptovať vodovod a kanalizáciu s ich ochrannými pásmami.

V lokalite 17e9 akceptovať kanalizáciu s jej ochrannými pásmami.

Lokalita 17h9 / 17h16 bude riešená urbanistickou štúdiou, ktorá bude riešiť aj technickú vybavenosť.

V lokalite 17j4 je navrhnutá úprava potoku Biela so vzdúvacím prahom za účelom odberu vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu v dĺžke 71 m v rkm 24,21 až 24,50, šírka koryta v dne je cca 7,0 m.

12.1. Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhované rodinné domy v ZaD č. 17 ÚPN – O budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu, v lokalitách bez verejného vodovodu do doby zrealizovania verejného vodovodu z vlastnej studne.

V lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania a zásobovanie vodou bude možné zo studní.

Hotel SkiBachledova (lok. 17h9)

Hotel bude napojený na obecný vodovod DN 100.

Spotreba vody v parkovacom dome s hotelom v lokalite SkiBachledova:

Denná:	60 lôžok po 500 l =	30 000,00 l/deň
Max. denná:	30,0 m ³ /deň x 1,6 =	48,00 m ³ /deň
Max. hod.:	48,00 m ³ /deň x 1,8 : 24h =	3,6 m ³ /h = 1,0 l/s

12.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump.

Tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

12.3. Vodné toky

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.3. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V lyžiarskom stredisku Strednica je doplnená na Strednickom potoku existujúca vodná nádrž s dvomi hrádzami na parc. č. 5276/2, 5276/3, 5276/4 5416/4, 5271/14 a 5271/15 s celkovou plochou vrátane plochy toku 1,2ha.

V Bachledovej doline sa navrhuje zmena navrhovanej plochy vodnej nádrže (lok. 17h15)

V Monkovej doline sa navrhuje úprava potoka Biela so vzdúvacím prahom za účelom odberu vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu v dĺžke 71 m v rkm 24,21 až 24,50, šírka koryta v dne je cca 7,0 m.

13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 13. v časti stav sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

VN vedenie 254od podperného bodu pred TS21 Biela voda na východnom konci obce je uložené do zemných káblov pozdĺž cesty I/66 s pokračovaním po severnej strane Starej cesty. Demontované sú stožiarové trafostanice mrežová TS02, stožiarová TS04 a stĺpová TS19, nahradené sú blokovými trafostanicami TS02 s výkonom 250 kVA, TS04 Obecný úrad s výkonom 400 kVA a TS19 Obecný úrad s výkonom 160 kVA, na ktoré sú napojené distribučné NN vedenia. V grafickej časti dokumentácie sú doplnené nové VN vedenia a trafostanice

TS19 – Dolná

Vedľa konštrukcie pôvodnej trafostanice je osadený podperný bod, na ktorom sú ukončené existujúce vzdušné vývody z pôvodnej trafostanice a prepojené s káblowymi vývodmi z TS19.

V trafostanici TS19 sú ukončené VN káble:

- smer Tatranská kotlina
- smer TS21 Biela voda
- prepoj na VNR

Vo VNR sú ukončené VN káble:

- smer obec
- smer Antošovský vrch
- prepoj do TS19

V lokalite 17c4, 17d1 akceptovať ochranné pásmo VN vedenia.

Lokalitu 17a4 VN vedenie. V návrhu naznačený údolný obslužný objekt je zakreslený schématicky, situovanie objektu má byť mimo ochranné pásma VN vedení.

16. ZÁSODOVANIE PLYNOM

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 16. v časti stav sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Lokalitu 17a4 pretína VTL plynovod. V návrhu naznačený údolný obslužný objekt je zakreslený schématicky, situovanie objektu má byť mimo ochranné pásma VN vedení a mimo ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu.

V lokalite 17a5 je zmenšené bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia zo 150 m na 40 m z dôvodu, že v bezpečnostnom pásme sú v zmenách a doplnkoch č. 9 navrhnuté rodinné domy a zastavanom území je bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 40 m. V bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia plynovodu ponechať nezastavanú voľnú plochu, resp. realizovať iba stavby bez železobetónových základov; stavby v bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia musia mať vyjadrenie SPP-D v rámci stavebného konania.

21. REGULAČNÉ PRVKY PRE PRIESTOROVÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Nahrádza sa tabuľka Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Plocha pozemku v ha
1	Lyžiarske stredisko STREDNICA	1	2 000	0,005	40
7	polícia	2	320	0,26	0,12
8	Reštaurácia, potraviny (bývalá Jednota)	3	1360	0,3	0,44
9	Fara	1+1P	1300	0,2	0,15
10	Kostol, cintorín	1	600	0,05	1,11
11	Požiarňa zbrojnica	2 + 1P	120	0,18	0,07
12	Čerp. stanica PHM	1	140	0,06	0,24
14	Ždiarsky dom, múzeum	1 + 1P	320	0,23	0,14
15	Zdr. stred., pošta, lekáreň	4 + 1P	420	0,42	0,10
17	Hotel Tatras	3 + 1P	1 300	0,27	0,49
18	Základná škola	2	2170	0,24	
19	Reštaurácia Goral	1 + 1P	380	0,24	0,17
21	Obecný úrad	1 + 1P	280	0,14	0,20
22	ČOV	1	600	0,5	0,12
23	píla		240	0,15	0,16
27	Materská škola	2 + 1P	300	0,21	0,14
31	Volejbalové ihrisko	-	-	-	0,03
32	Futbalové ihrisko	-	-	-	0,60
33	Farma oviec	1	200	0,025	0,8
15a1	Športovo-rekreačná lokalita	2 + 1P	430	0,02	2,15
15j2k2	Rekreačná lokalita Bachledova dolina	1+1P	2 300	0,1 0,0	2,31
16a2	Rekreačná lokalita	2+ 1P	564	0,02	2,82
16a3	Rekreačná lokalita	1 + 1P	624	0,02	3,12
16b1	Polyfunkčné plochy RD + OV	4 + 1P	516	0,12	0,43
16c1	Rekreačná lokalita	1 + 1P	100	0,2	0,05

17a6(10 b)	Plochy R a CR	4 + 1P	1110	0,3	0,37
17a7	Plochy R a CR	4 + 1P	520	0,2	0,26
17a8	Plochy R a CR	2 + 1P	620	0,2	0,31
17a13	Plochy R a CR	4 + 1P	220	0,2	0,11
17d6	Polyfunkčné plochy OV a BD	4 + 1	810	0,3	0,27
17d7	Polyfunkčné plochy OV a BD	4 + 1	275	0,3	0,12
17d9	Polyfunkčné plochy OV a RD	1 + 1	275	0,25	0,11
17h6	Penzión	1 + 1P	300	0,25	0,12
28	SkiBachledova				
13p2	Rekreačné stredisko Bachledova dolina				
13p3	28, 13p3 - Grandhotel Strachan	5 + 1P			
13p5	13p2 – občerstvenie	1			
15k1,	13p5 – nástupný objekt	3			
17h8,	15k1 obslužný objekt	1 + 1P			
17h 9,	17h8 - doprava	-			
17h10,	17h9 – objekt cestovného ruchu (parkovací dom s hotelom)	4, z toho 2 NP parkovací dom	2700	0,05	5,4
17h11,	17h10 – predajňa	1	10 800	0,2	
17h12,1	17h11 - parkovisko	-			
7h13,17	17h12 + 13p4 objekty cestovného ruchu	1 + 1P			
h14	17h13 – verejná zeleň	-			
	17h14 - objekty cestovného ruchu	1 + 1P			

22. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 22. sa mení na konci kapitoly v znení:

V dokumentácii sú navrhnuté verejnoprospešné stavby – chodník pozdĺž cesty I. triedy dolný koniec obce po severnej strane cesty I/66 a Podtatranská cyklomagistrála 007.

23.13. Ekologické limity

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 23.13. sa dopĺňa na konci v znení

Cykloturistické trasy navrhnuté v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a SKUEV 0307 Tatry. Trasu lesným terénom riešiť tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov. Povrch cykloturistických ciest riešiť z prírodných materiálov, aby nebránili vsakovaniu povrchových vôd do pôdy.

Podľa mapy zosuvných území lokality č. 17a1, 17i2, 17g1, 17g2, 17g3 a 17g4 – plochy rodinných domov zasahujú do zosuvného územia. Keďže podkladový materiál je prístupný vo veľkej mierke, nedá sa na jeho základe určiť presná hranica zosuvného územia a vhodnosť územia na výstavbu. Preto podmienkou povolenia č. výstavby v týchto lokalitách bude zdokladovanie stability územia stavebnému úradu pri územnom, resp. stavebnom konaní a to predložením inžiniersko-geologického prieskumu.

Do regionálneho biocentra Magura zasahuje lokalita č. 17a 4 – navrhované športové plochy a lokalita 17m1 – parkovisko.

Do miestneho biocentra – bezmenného potoka ústiaceho do Ždiarskeho potoka pod obecným úradom čiastočne zasahujú lokality č. 17d2 – navrhovaná farma a 17d3 – navrhovaná plocha RD, 17d5 – navrhovaná plocha RD a 17d9 – zmena lokality z plôch RD na navrhované plochy RD + OV. Tieto lokality nebudú mať na biocentrum vážnejší vplyv vzhľadom na to, že v predmetnej časti lokalít nebude realizovaná výstavba.

Do miestneho biokoridoru Ždiarsky potok svojím južným okrajom zasahujú lokality 17c9 a 17c10 – navrhované plochy RD.

Do miestneho biokoridoru Zorický potok svojím východným okrajom zasahuje lokalita 17c4 – navrhované plochy RD.

Do ochranného pásma vodných zdrojov druhého stupňa na hranici ochranného pásma pri ceste do Osturne sa navrhuje parkovisko - lokalita č. 17m1. Povrchové vody je potrebné zachytávať a pred vypúšťaním do podložia vyčistiť odľučovačom ropných látok. Parkovisko je navrhnuté čiastočne na ploche lesa, navrhuje sa tu pozdĺžne státie pri ceste bez nároku na výrub stromov.

Do ochranného pásma vodných zdrojov druhého stupňa zasahujú navrhované cyklotrasy – lokality 1711, 1712, 1713, 17B navrhovaná kaplnka na Strednici lokalita č. 1711. Tieto lokality nebudú mať negatívny vplyv na zdroje pitnej vody.

Doplnené sú záplavové územia podľa informácií obecného zastupiteľstva vo východnej časti k. ú. od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny – lokality 17D. V týchto lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} , resp. umiestniť stavby mimo zistené záplavové územie na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odbornou spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku.

4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Ždiar sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 1066442, 1069242, 1069442, 1069542, 1070443.

Kapitola sa za posledným odstavcomsa dopĺňa:

Lokalita č. 205

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá farma a prístupová cesta k farme a vodojemu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. – na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,70 ha.

Lokalita č. 206

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. - 0,50 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,50 ha.

Lokalita č. 207

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 0,12 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,12 ha.

Lokalita č. 208

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. - 0,26 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar mimo zastavané územie k 1.1.1990a 0,01 ha na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,27 ha.

Lokalita č. 209

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy v zastavanom území a občianska vybavenosť s rekreáciou a CR mimo zastavané územie obce. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. - 0,36 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,14 ha na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP mimo zastavané územie je 0,36 ha a nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území je 0,14 ha.

Lokalita č. 210

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. - 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 0,05 ha.

Lokalita č. 211

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,28 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na nepoľnohospodárskej pôde 0,1 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 0,38 ha.

Lokalita č. 212

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,06 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 0,06 ha.

Lokalita č. 213

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté 4 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,20 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 0,22 ha.

Lokalita č. 214

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 - 9. sk. - 0,21 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,02 ha v zastavanom území k 1.1.1990. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,21 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,02 ha v zastavanom území k 1.1.1990.

Lokalita č. 215

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 10 rodinných domov a farma.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,75 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar, na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,22 ha a na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,07 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). V zastavanom území je na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. záber 0,05 ha na dopravu.

1.1.1990 a 0,05 ha v zastavanom území k 1.1.1990.

Lokalita č. 216

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,02 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. Na nepoľnohospodárskej pôde (RD) je 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,07 ha.

Lokalita č. 217

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy, OV.

Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7. sk. - 0,12 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,06 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,18 ha

Lokalita č. 218

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy a polyfunkčné plochy BD + OV.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,18 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar, na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7. sk. - 0,21 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na nepoľnohospodárskej pôde je 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,47 ha

Lokalita č. 219

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovými komunikáciami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar mimo zastavané územie 0,16 ha a v zastavanom území 0,04 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,04 ha v zastavanom území. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,16 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,08 ha v zastavanom území k 1.1.1990.

Lokalita č. 220

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 7 rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7. sk. - 0,32 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a TTP na BPEJ 1069242 – 7. sk. - 0,11 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,08 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,51 ha.

Lokalita č. 221

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 5 rodinných domov s prístupovými komunikáciami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9. sk. - 0,30 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha.

Lokalita č. 222

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom, zväčšenie pozemku 1 RD a jestvujúca miestna komunikácia, ktorá nie je vysporiadaná.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP mimo zastavané územie k 1.1.1990 na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,16 ha a na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,03 ha a v zastavanom území k 1.1.1990 na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,11 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,19 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,11 ha a v zastavanom území k 1.1.1990.

Lokalita č. 223

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,05 ha a na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,23 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,28 ha.

Lokalita č. 224

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,14 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,14 ha

Lokalita č. 225

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9. sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Na časť pozemku už bol udelený súhlas (147).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 226

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9. sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 227

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník na nepoľnohospodárskej pôde.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,06 ha.

Lokalita č. 228

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy s prístupovou cestou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. - 0,09 ha, na TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. 0,16 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na TTP na BPEJ 1082683 - 9. sk. 0,16 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,41 ha.

Lokalita č. 229

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber je 0,08 ha.

Lokalita č. 230

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. 0,13 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber je 0,13 ha.

Lokalita č. 231

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou a kruhovou križovatkou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. - 0,19 ha a na TTP na BPEJ 1082882 – 9. sk. 0,04 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,32 ha.

Lokalita č. 232

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy rekreácie a cestovného ruchu a dopravné plochy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. - 1,05 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,40 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 1,45 ha.

v Lokalita č. 233

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté športové plochy (sánkarska dráha a cykloturistický chodník a a bežecká trasa).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. - 0,28 ha, na BPEJ 1082682 - 9. sk. - 0,17 ha, na BPEJ 1082883 - 9. sk. - 0,03 ha a na BPEJ 1078462 - 9. sk. - 0,17 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 0,65 ha.

Lokalita č. 234

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 a v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté cykloturistické trasy pozdĺž cesty I/66).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na nepoľnohospodárskej pôde 2,0 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a na nepoľnohospodárskej pôde 0,6 ha v zastavanom území k 1.1.1990. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber je 2,60 ha.

v Lokalita č. 235

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté športové plochy (bežecká trasa na Strednici).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078562 - 9. sk. - 0,78 ha a na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 0,08 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,1ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,96 ha.

v Lokalita č. 236

katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté športové plochy (bežecká trasa v Monkovej doline).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 - 7. sk. - 0,51 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,12 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,63 ha.

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 17:

	v zastav. území v ha	mimo zastav. územie v ha	celkom v ha
záber celkom	3,21	10,40	13,61
z toho PP	2,10	7,62	9,72
nepoľnohosp.pôda	1,11	2,78	3,89

Prehľad zrušených lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Ždiar v zastavanom území k 1. 1. 1990:

Katastrálne územie	Pôvodné /schválenéZaD 13/				zrušené /ZaD 17/			BPEJ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality		
Ždiar	133	farma	0,8	0,8	133a	PP	0,38	1070443/8.sk.	0,38

Zrušenie navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 133 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel farmy s celkovou plochou odsúhlasenej lokality 0,80 ha navrhujeme zrušenie funkčného využitia na ploche 0,38 ha.

9.2. PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV

a) Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov

V k.ú. Ždiar podľa KN a plochovej tabuľky PSol tvoria výmeru 908,7756 ha. V katastrálnom území obce Ždiar sa nachádzajú ochranné lesy aj lesy osobitného určenia.

Lesné pozemky v katastrálnom území Ždiar sú vo vlastníctve:

Vlastník	Rozloha v ha
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Ždiar	386,3035
Pozemkové spoločenstvo Strednica	204,8128
Pozemkové spoločenstvo Lendacké	222,9220
Spolu	814,0698

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Z vyššieho stupňa ÚPD vyplýva požiadavka alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní. (body 2.2.1. a 2.2.3. záväznej časti ÚPN PSK)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

Pri vyňatí lesných pozemkov je potrebné uvažovať s odvodom. Základná výška odvodu sa stanovuje postupom uvedenom v zákone o lesoch, na základe príslušného hospodárskeho súboru lesných typov. Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu, na vybudovanie skládky odpadov, v ochranných lesoch a v zákone vymenovaných lesoch osobitného určenia. Pri súbehu dôvodov sa percentá spočítavajú. Vo vybraných okresoch s malou lesnatosťou sa percento odvodu zvyšuje. V zákone sú taxatívne vymenované dôvody, kedy sa odvod neplatí.

Na uvedenom lesnom majetku vykonáva Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor štátny dozor v lesoch, ktorý je v rámci územnej pôsobnosti zameraný na sledovanie, zisťovanie a kontrolu ustanovení zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch a ostatné všeobecne záväzné predpisy na úseku lesného hospodárstva aj podľa ostatných predpisov (zákon o poľovníctve, zákon o pozemkových spoločnostiach). Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečené podľa programov starostlivosti o les /PSol/, ktoré majú pre lesné celky platnosť na obdobie rokov 2017 - 2026.

Pri zásahu do lesných pozemkov bude v ÚPN nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch.

Na lesných pozemkoch riešených na rekreačné využitie a vrcholovú stanicu lanovky sa nachádzajú lesné pozemky bez lesných porastov.

Na lesných pozemkoch riešených na cykloturistický chodník sa nachádzajú plochy lesných porastov.

Ochranné pásmo lesa 50 m je zakreslené v ÚPN.

b) Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie:

8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

c) Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Ždiar v okrese Poprad športová lokalita mimo chránené územia.

Z riešenia Zmien a doplnkov č.17 ÚPN – O Ždiar vyplynuli nároky na využívania lesných pozemkov na iné účely nasledovne:

- na parkovisko 17a

parcela č. E	Výmera v ha
Časť 3910/103	0,0240
Časť 3913/101	0,0310
Časť 3946/2	0,0630
spolu	0,1180

- na sánkarskú dráhu **17b**

parcels č. E	Výmera v ha
Časť 242/101	0,0070
Časť 241/101	0,0087
Časť 243/101	0,0225
Časť 245/102	0,0785
spolu	0,1167

- na vodnú plochu **17 c**

parcels č. E	Výmera v ha
Časť 21	0,1233
spolu	0,1233

Uvedené navrhované funkčné využitie je riešené v jednej etape, predpokladaný rok začatia realizácie je rok 2023. Podľa zákona o lesoch investor pred realizáciou požiada o vyňatie z lesných pozemkov.

d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov

(grafická príloha)

e) Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

- Parkovisko neobmedzí využívanie funkcií okolitého lesa
- Parkovisko bude riešené tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov, povrch bude riešený z prírodných materiálov tak, aby nebránil vsakovaniu povrchových vôd do pôdy
- Pri zábere lesných pozemkov, alebo stavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

V prospech využitia predmetnej lokality na sánkarskú dráhu a vodnú plochu uvádzame fakty:

- Plocha pre tieto lokality lokalitu nie sú zalesnené
- Lokality budú využité na funkciu, pre ktorú je čisté lesné prostredie veľmi vhodné
- Lokality sa nenachádzajú v ochranných lesoch, ani v lesoch osobitného určenia

f) Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V rámci ZaD č. 17 ÚPN - O sa nenavrhujú žiadne pozemky na zalesnenie.