

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Ždiar**
2. Identifikačné číslo: **003267890**
3. Adresa sídla: **059 55 Ždiar 202**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
starosta obce: Ing. Pavel Bekeš, Telef.: 052/ 4498107, email: starosta@zdiar.sk
spracovateľ: URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková, Telef. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 17 Územného plánu obce Ždiar**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **v zmenách a doplnkoch územného plánu obce Ždiar v rozsahu administratívnych hraníc navrhnuté aktualizované zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN – O Ždiar so zapracovanými zmenami a doplnkami:**

Lokalita č. 17a1)

Na pozemku s parc. č. 2581/11 je navrhnutý 1 RD. Mení sa pôvodná funkčná plocha územnej rezervy pre RD na funkčnú plochu RD. Do severnej časti lokality rodinného domu zasahuje zosuvné územie.

Lokalita č. 17a2)

Na pozemku s parc. č. E3855 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Mení sa pôvodná funkčná plocha lúk a pasienkov na funkčnú plochu RD. Severná časť lokality rodinného domu je na hranici zosuvného územia.

Lokalita č. 17a3)

Na pozemku s parc. č. C 2531/1 a C 2531/2 sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD (navrhnutého zmenou 15b3). Lokalita sa nachádza v PRLA medzi cestou a Ždiarskym potokom.

Lokalita č. 17a4)

Mení sa funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu na pozemkoch E 3810/101, C 5433/45, E 3811/2;./1, E 2601/101;./102, E 3804/2, 3808/1, 3808/2, E 3807/1;2;4;101;104; E 3806/1, C 2608/2;5, C3810/1;10;11;12 na funkčnú plochu športu. V rámci týchto plôch sa navrhuje sa modernizácia vleku typu LPV s realizáciou obslužného objektu v údolnej stanici vleku. Zároveň sa navrhuje územná rezerva športovej plochy (zjazdovky) východným smerom po vedľajšiu športovú plochu (zjazdovku).

Lokalita č. 17a5)

Zmenšenie bezpečnostného pásma anódového uzemnenie zo 150 m na 40 m z dôvodu, že v bezpečnostnom pásme sú v zmenách a doplnkoch č. 9 navrhnuté rodinné domy.

Lokalita č. 17a6)

Na funkčnej ploche na pozemku C 2607/3 pre rekreáciu a cestovný ruch parkovacie plochy riešiť v podzemí

Lokalita č. 17a7)

Na funkčnej ploche na pozemkoch s parc. č. C 2581/75, 2581/81, 2581/46, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 3810/1, 3810/10, 3810/11 a 3810/12 pre rekreáciu a cestovný ruch parkovacie plochy riešiť v podzemí.

Lokalita č. 17a8)

Na pozemkoch s parc. č. C 2456, 2457/1, 2457/2 a časti 2455 je na ploche 0,34 ha je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17a9)

Na pozemku s parc. č. C 4433/1 a 4433/2 je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17a10)

Na pozemku s parc. č. E 2589 s plochou 0,11 ha sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Nemení sa funkčné využitie lokality.

Lokalita č. 17a11)

Na pozemku s parc. č. C 2581/3 s plochou 0,11 ha sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Nemení sa funkčné využitie lokality.

Lokalita č. 17a12)

Na pozemku s parc. č. C 2501 a C 2502/1 s plochou 0,1 ha je navrhnutý 1 RD. V severnej časti v zastavanom území sa nemení funkčné využitie lokality, južná časť mimo zastavané územie sa nachádza na plochách lúk a pasienkov, ktoré sa menia na navrhované plochy rodinných domov. Medzi Starou cestou a plochou navrhovaných rodinných domov je navrhnutá dopravná plocha – parkovisko. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17a13)

Na pozemku s parc. č. E 3806/3 navrhuje zmena funkčnej plochy polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a RD a navrhované plochy RD na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí.

Lokalita č. 17a14)

Na pozemkoch s parc. č. C 2456, 2457/1, 2457/2 a časti 2455 sú navrhnuté 2 objekty RD na mieste zaniknutých objektov RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17b1)

Na pozemku s parc. č. 2548/31, ktorý vznikol oddelením časti pozemku 2548/75 navrhnutého zmenami a doplnkami č. 13 s výmerou 0,088 ha na plochy RD a z časti pozemku s funkčným využitím lúky a pasienky, ktorý patrí do nezastaviteľného územia, je navrhnutá zmena funkčného využitia lokality na funkčnú plochu navrhovaných RD. Samotný objekt rodinného domu je potrebné osadiť na plochy rodinných domov odsúhlasených v ZaD č. 13.

Lokalita č. 17b2)

Na pozemku s parc. č. E 2774/4 je na navrhovanej ploche rekreácie, ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD. V platnom ÚPN navrhnutý rekreačný objekt sa navrhuje nahradiť objektom rodinného domu.

Lokalita č. 17b3)

Na pozemku s parc. č. 5443/29 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD.

Lokalita č. 17b4)

Na pozemku s parc. č. 5443/30, 5447/8, 5443/28 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov je navrhnutá plocha pre RD.

Lokalita č. 17b5)

Na pozemku s parc. č. 5443/7 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD.

Lokalita č. 17b6)

Navrhuje sa zväčšenie pozemku jestvujúcej plochy rekreácie a cestovného ruchu na pozemku 2548/37.

Lokalita č. 17c1)

Na pozemku s parc. č. 5209/8 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17c2)

Na pozemku s parc. č. 5209/9 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17c3)

Na pozemku KN E3063/2 sú na ploche lúk a pasienkov navrhnuté 2 rodinné domy. Navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu cestu cez pozemok 3068/13 a zaslepiť ju na pozemku 3068/5 a plochu pozemku 3068/13 pričleniť k ploche navrhovaných rodinných domov.

Lokalita č. 17c4)

Na pozemku 2940/1, 2940/2 sú na ploche lúk a pasienkov navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou.

Lokalita č. 17c5)

Na pozemku 2839/1, 2839/3 2839/11, 2839/12, 2839/14 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c6)

Na pozemku 2813/2 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c7)

Na pozemku 2988/6 s plochou 0,094 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c8)

Na pozemku 5210/14, 17, 18 je postavený 1 rodinný dom v rozpore s platným ÚPN, dom bol navrhnutý na parcele č. 5210/11, ktorá bola rozparcelovaná a v tejto časti pozemku po zmene v parcelácii nebola možná výstavba. Pôvodne navrhovaný RD sa z návrhu vypúšťa.

Lokalita č. 17c9)

Na pozemku 2188 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c10)

Na pozemku 2187/4 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c11)

Na pozemku s parc. č. 2968/1 a 2968/2 sú na ploche rodinných domov bez zástavby navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita č. 17c12)

Na pozemkoch s parc. č. 528/7 a 528/8 sú na ploche lúk a pasienkov sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita č. 17d1)

Na pozemkoch 3205/9, 3205/18 je na jestvujúcej ploche RD bez možnosti výstavby ďalšieho domu navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d2)

Na pozemku s parc. č. E 3101/3 je na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje lokalita pre chov koní (prístrešok pre kone).

Lokalita č. 17d3)

Na pozemku s parc. č. 5206/16 na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d4)

Na pozemku s parc. č. 3113 je na dopravnej ploche a ploche navrhovanej verejnej zelene sa navrhuje občianska vybavenosť.

Lokalita č. 17d5)

Na pozemku s parc. č. 2065/2 je na ploche občianskej vybavenosti navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d6)

Na pozemku s parc. č. 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/29 a 3296/2 je na navrhovanej ploche RD navrhnutá polyfunkčná plocha OV a BD.

Lokalita č. 16d7)

Na pozemku s parc. č. 1995/7 je na ploche RD navrhnutá polyfunkčná plocha OV a BD.

Lokalita č. 17d8)

Na pozemku s parc. č. C 1990/6, 1995/13 je na ploche RD bez možnosti umiestnenia nového RD navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17d9)

Na pozemku s parc.č. 2076, 2074/1, 2074/6, 2074/7 a 2074/8 sa navrhuje zmena funkčného využitia plochy rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. Objekt 1 RD a 2 hospodárske objekty budú asanované a namiesto nich bude postavený objekt pre rehabilitácie (1 NP+1 podkr.).

Lokalita č. 17d10)

Na pozemku s parc. č. 3237/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d11)

Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020

Lokalita č. 17e1)

Na pozemku s parc. č. 1603/3 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e2)

Na pozemku s parc. č. 1788/1 na ploche územnej rezervy pre RD sú navrhnuté 2 rodinné domy

Lokalita č. 17e3)

Na pozemku s parc. č. 1795/1 na ploche jestvujúceho RD je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e4)

Na pozemku s parc. č. 1826/5 na ploche územnej rezervy pre RD je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e5)

Týmito zmenami sa nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (lok. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6). Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1724/1 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e6)

Týmito zmenami sa zmenou parcelácie nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (lok. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6).

Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1752/11, 12 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e7)

Na pozemku s parc. č. C 3506/3 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e8)

Na pozemku s parc. č. 3506/1 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e9)

Na pozemkoch s parc. č. 1639, 1636/4 na plochách RD bez možnosti výstavby je navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok je podľa miestneho zisťovania v záplavovom území, výstavba v navrhovanej lokalite rodinných domov pri potoku Biela (zmena č. 17e9) je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka Biela s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie, resp. je potrebné zabezpečiť ochranu pred pozemku pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.

Lokalita č. 17f1)

Na pozemku s parc. č. 819 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17f2)

Na pozemku s parc. č. 810/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17f3)

Na pozemku s parc. č. 604 na ploche lúk a pasienkov a navrhovanej miestnej komunikácie je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA. Zaslepuje sa navrhovaná miestna komunikácia a na pozemkoch s parc. č. 604 a 631 sa ruší.

Lokalita č. 17f4)

Na pozemku s parc. č. 914 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f5)

Na pozemku s parc. č. 974 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f6)

Na pozemku s parc. č. 967 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f7)

Na pozemku s parc. č. 1022/1 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f8)

Na pozemku s parc. č. 775/2 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17f9)

Oprava trasovania miestnej komunikácie v lokalite Antošovský vrch podľa skutočného stavu a úprava stavebných pozemkov.

Lokalita č. 17g1)

Na pozemku s parc. č. 426/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17g2)

Na pozemku s parc. č. 403/20 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17g3)

Na pozemku s parc. č. 249/2 je na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA a v zosuvnom území.

Lokalita č. 17g4)

Na pozemku s parc. č. 296/68 je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza čiastočne v PRLA. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17g5)

Posúva sa otočka na konečnej zastávke autobusu v Bachledovej doline severozápadným smerom podľa skutočného stavu.

Lokalita č. 17h1)

Na pozemku s parc. č. C 6/1 sú na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnuté 2 RD.

Lokalita č. 17h2)

Na pozemku s parc. č. 166 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17h3)

Na pozemku s parc. č. 168 je na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17h4)

Na ploche navrhovaného RD v PRLA došlo k rozparcelovaniu pôvodného stavebného pozemku (zm. 9s) na menšie parcely. Na žiadosť vlastníka sa posunul RD na parcela 180/3y parcely 180/2.

Lokalita č. 17h5)

Na pozemku s parc. č. KN C 70 je navrhnutý 1 RD. Nemení sa funkčné využitie lokality, plocha pozemku vznikla rozparcelovaním plochy navrhovanej na RD, namiesto 1 RD sa navrhujú 2 RD.

Lokalita č. 17h6)

Na pozemku s parc. č. KN C 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, je navrhnutá plocha RaCR - penzión namiesto jestvujúcich plôch rodinného domu.

Lokalita č. 17h7)

Navrhuje sa zrušenie 2 navrhovaných mostíkov cez potok z miestnej komunikácie na parkovisko.

Lokalita č. 17h8)

Návrh kruhovej križovatky v nástupnom bode do lokality Bachledka SkiBachledova, ktorá sprístupní prístup od cesty I. triedy – od obce, športové plochy na katastri Tatranská Lomnica, lokalitu SkiBachledova a Bachledovu dolinu – obytné územie a lokalitu nad prístupovou cestou od obce. Návrh zmeny trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite SkiBachledova.

Lokalita č. 17h9)

V lokalite s plochou 8 929 m² sa navrhuje 1 nový objekt cestovného ruchu – parkovací dom s hotelom, ktorý je navrhnutý na ploche navrhovaného parkoviska.

Lokalita č. 17h10)

Na parkovisku je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť.

Lokalita č. 17h11)

Na východnej hranici katastrálneho územia je navrhnuté parkovisko.

Lokalita č. 17h12)

V lokalite je navrhnutých namiesto šiestich bungalovov – apartmánových domov (lok. 13p4) sedem objektov rekreácie a cestovného ruchu, každý s plochou do 250 m².

Lokalita č. 17h13)

Ploche bezpečnostného pásma VTL plynovodu je navrhnutá verejná zeleň.

Lokalita č. 17h14)

V lokalite sú navrhnuté 3 objekty rekreácie a CR, každý s plochou do 250 m². Vypúšťa sa farma koní s ochranným pásmom (lok. 13p1), posúva sa navrhovaná miestna komunikácia a plocha vodnej nádrže.

Lokalita č. 17h15)

V lokalite sa posúva a mení navrhovaná plocha vodnej nádrže. Vypúšťa sa farma koní s ochranným pásmom (lok. 13p1).

Lokalita č. 17h16)

Oprava trasy lanovky a súbežného navrhovaného cykloturistického chodníka, zjazdovky, oprava lyžiarskej bežeckej trasy a cykloturistického chodníka vedľa vrcholovej stanice lanovky, zrušenie lyžiarskej bežeckej trasy na ploche zjazdovky, návrh sánkarskej dráhy.

Lokalita č. 17i1)

Na pozemku s parc. č. 439/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17i2)

Na pozemku s par.č. 5031 s plochou 0,08 ha je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17i3)

Na pozemku s parc. č. 4517/17 na plochách dopravy sa navrhuje chodník súbežne s cestou I/66 od obce v smere k Bachledovej doline.

Lokalita č. 17j1)

Na pozemku s par.č. C5214/27,28,29, E2286 po bežeckú trasu, E2285/2, E2284/2, 2284/2, 2294/102, 2294/101 je do podkladovej mapy zapracovaný vlek so zjazdovkou po bežeckú trať podľa skutočnej trasy, tieto neboli pri digitalizovaní ÚPN zapracované. V návrhu pri údolnej stanici vleku je zakreslený obslužný objekt k vleku, ktorý bol skolaudovaný v r. 2019. Južne od obslužného objektu sa navrhuje parkovisko s prístupovou cestou v trase existujúcej účelovej cesty na ploche lesa.

Lokalita č. 17j2)

Na pozemku s par.č. C 5214/1 južne od bežeckej trasy, ktorá ide hrebeňom medzi cestou I/66 a Monkovou dolinou, je zrušená športová plocha a vlek podľa skutočnej trasy vleku a zjazdovky.

Lokalita č. 17j3)

Na lúke v Monkovej doline sú navrhnuté bežecké trate.

Lokalita č. 17j4)

V Monkovej doline sa navrhuje úprava potoka Biela so vzdúvacím prahom za účelom odberu vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu.

Lokalita č. 17k1)

Na pozemkoch s parc. č. C 5430/2, 5430/3, 5430/4, 5430/5, 5430/6 a 5430/7 je navrhnuté rozšírenie poľnohospodárskej výroby, ktorá bola zameraná na chov oviec a koní. Po rozšírení areálu sa poľnohospodárska výroba rozšíri o chov hovädzieho dobytky, spracovanie mäsa na mäsové výrobky, výrobu mliečnych výrobkov na poz. s parc. č. 5430/5 a 5430/6 (syr, žinčica, bryndza), sklad poľnohospodárskych strojov a krmiva na pozemku s parc. č. 5430/7.

Lokalita č. 17k2)

Na pozemku s parc. č. C 5416/2 – parkovisku pri je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť – predaj z dvora poľnohospodárskych produktov PS Strednica.

Lokalita č. 17l1)

Na pozemku 5271/1 je navrhnutá kaplnka. Mení sa pôvodná funkčná plocha športu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 17l2)

Na funkčnej ploche je existujúca vodná nádrž, z ktorej sa zasnežuje lyžiarske stredisko Strednica.

Lokalita č. 17l3)

Navrhuje sa doplnenie a úprava trasovania cykloturistických a bežeckých chodníkov v lokalite Strednica v súvislosti s vodnou nádržou, ktorá bola od doby návrhu trasovania chodníkov v zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN-O zrealizovaná.

Lokalita č. 17m1)

Navrhujú sa pri ceste do Osturne v lokalite Rázcestie pri tablici na funkčnej ploche lesa sú navrhnuté dopravné plochy - parkoviská. Na uvedenej lokalite sú odlesnené plochy.

Lokalita č. 17A)

Mení sa stavebná uzávera medzi Ždiarskym potokom a cestou I/66 na nezastaviteľné územie

Lokalita č. 17B)

Navrhuje sa Podtatranská cyklomagistrála 007.

Lokality č. 17 C

Aktualizácia sietí technickej vybavenosti podľa skutkového stavu.

Lokality č. 17 D

Doplnenie záplavového územia pri toku Biela od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny.

5. Uvažované variantné riešenia: **nebudú, v rámci zmien a doplnkov sa premietnu do územnoplánovacej dokumentácie konkrétne požiadavky verejnosti**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) **spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 17 ÚPN – O Ždiar** 31. 01. 2023
 - b) **schválenie návrhu Zmien a doplnkov: č. 17 ÚPN – O Ždiar** 31. 03. 2023
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN-VÚC Prešovského kraja**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Ždiar**
(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ždiar a všeobecné záväzné nariadenie obce Ždiar o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Ždiar v zmysle § 7. 7a stavebného zákona vyplynú z rozsahu Zmien a doplnkov**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 17 Územného plánu obce Ždiar v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**
(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Ochrana týchto území bude zabezpečená v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona. V katastri obce sa nachádzajú lesné aj lúčne biotopy európskeho a národného významu, CHVÚ Tatry, nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro NPR Belianske Tatry, nadregionálne biocentrum Magura. Vzhľadom na rozsah riešenia Zmien a doplnkov - ktoré sa týkajú zastavaného územia obce a jeho okrajových polôh, ktoré nezasahujú do žiadneho chráneného územia, je predpoklad, že riešenie strategického dokumentu – ZaD č. 17 ÚPN O Ždiar nebudú mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. K územnému, resp. stavebnému konaniu v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zosuvnom území bude potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Ždiar a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 2. Okresný úrad, odbor životného prostredia, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
 4. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II., 058 01 Poprad
 7. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II., 058 01 Poprad
 8. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23. 041 57 Košice
 9. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II., 058 01 Poprad
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
 11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
 12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestovného ruchu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
 17. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
 18. Obec Tatranská Javorina
 19. Mesto Vysoké Tatry
 20. Obec Malá Franková
 21. Obec Osturňa

Zmeny a doplnky č.17 ÚPN – O Ždiar nebudú mať žiadny vplyv na životné prostredie susediacich obcí.

3. Dotknuté susedné štáty: Poľská republika susedí s katastrom obce Ždiar, ale riešenie Zmien a doplnkov č. 17 ÚPN – O Ždiar nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie v Poľskej republike

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: je spracovaná v štádiu návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ždiar v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN – O Ždiar a jeho doterajšie zmeny a doplnky

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Ždiar, 06.10.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Obec Ždiar
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Pavel Bekeš, starosta obce Ždiar



pečiatka, podpis