

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2022/008964-027

Trebišov

05. 10. 2022



### Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

#### Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán Mesta Čierna nad Tisou“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO 00331465, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán Mesta Čierna nad Tisou“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena 12 - Lokalita 50 - Ul. Železničná, ktorá je uvedená v oznámení o strategickom dokumente bola na základe nesúhlasného stanoviska Obce Biel obstarávateľom vypustená zo Zmien a doplnkov č. 1 a teda už nebude predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplývajú zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO 00331465, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 02.08.2022 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán Mesta Čierna nad Tisou“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 1 je katastrálne územie Čierna nad Tisou. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v meste Čierna nad Tisou.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Mesta (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja Mesta Čierna nad Tisou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať

regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou boli použité najmä nasledujúce podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN Mesta Čierna nad Tisou.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/7 oznámenia o strategickom dokumente.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledujúce zmeny v lokalitách uvedených v oznámení o strategickom dokumente:

Zmena 1: Označenie lokality 1 Ul. Záhradná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - materská škola.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*.

Zmena 2: Označenie lokality 2 Ul. Školská

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - dom dôchodcov.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*..

Zmena 3: Označenie lokality 3 Ul. Školská

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná škola s vyuč. jazykom slovenským.

Navrhované funkčné využitie lokality: - ponechaná funkcia. Doplnená funkcia a upravený názov základná škola, materská škola, zákl. umelecká škola (S)\*.

Zmena 4: Označenie lokality 4 Ul. Zimná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná škola s vyuč. jazykom maďarským.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*..

Zmena 5: Označenie lokality 5 Ul. Školská

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná umelecká škola.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*.

Zmena 6: Označenie lokality 9 Ul. Dukelských hrdinov

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - mestská knižnica.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti, úprava názvu: 9 - OV, klub dôchodcov, denný stacionár -(S)\*.

Zmena 7: Označenie lokality 18 Ul. Zimná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - klub dôchodcov.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*.

Zmena 8: Označenie lokality 20 Ul. Zimná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre športové plochy, centrum voľného času.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy občianskej vybavenosti a verejná zeleň (N)\*\*.

Zmena 9: Označenie lokality 21 Ul. Obrancov mieru

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - hotel Úsvit - ponúkaná plocha pre cestovný ruch.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*.

Zmena 10: Označenie lokality 22 Ul. Železničná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha pre sociálne účely.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*.

Zmena 11: Označenie lokality 24 Ul. Železničná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha výroby, tech. vybavenosti .

Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)\*\*.

Zmena 12: Označenie lokality 50 Ul. Železničná - bola na základe nesúhlasného stanoviska Obce Biel obstarávateľom vypustená zo Zmien a doplnkov č. 1 a teda už nie je predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou

Zmena 13: Označenie lokality 55 Ul. Železničná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plochy pre parkoviská, dopravné a pridružené plochy.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha ostáva pre pôvodnú funkciu, výmera je upravená (N)\*\*.

Zmena 14: Označenie lokality 60 Ul. Železničná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plochy pre parkoviská, dopravné a pridružené plochy.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha pre rozšírenie mestského cintorína (N)\*\*.

Zmena 15: Označenie lokality 61 Ul. Železničná

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plochy pre parkoviská, dopravné a pridružené plochy.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha výroby -(S)\*.

Zmena 16: Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.

Zmena 17:

V ZaD č.1 ÚPN-M bude prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-M.

Poznámka:

- (S)\* - stav, (N)\*\* - návrh,

- číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

Pôda: Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území Mesta Čierna nad Tisou, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast, orná pôda, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorí.

Voda, pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, resp. vlastných studní.

Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrožujúci okolité obyvateľstvo.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN Mesta Čierna nad Tisou obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN Mesta Čierna nad Tisou, ktoré budú vyhlásené VZN obce.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje:

Lokality ZaD č.1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Odpadové vody: Odkanalizovanie riešených území bude do verejnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

Odpady: Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Doplňujúce údaje:

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

Vplyvy na pôdu: Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území Mesta Čierna nad Tisou, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast, orná pôda, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorja.

Vplyvy na ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhuje sa žiadne prevádzky, ktoré by mali významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho významne zhoršovali. Mierny vplyv bude len počas výstavby.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do existujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. Dažďové vody musia byť zachytávané na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

Odpady: Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou tento dokument pri dodržaní navrhovaných opatrení a požiadaviek uvedených v závere rozhodnutia nepredpokladá významný negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Konkrétne opatrenia na elimináciu možného nepriaznivého vplyvu hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnúť v štádiu posudzovania vplyvov navrhovaných činností ak budú jednotlivé činnosti podliehať zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu, v prípade ak nie tak v štádiu územného konania.

Vplyvy na chránené územia: V území dotknutom ZaD č.1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Navrhované lokality sú umiestnené mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej siete. Navrhované lokality nezasahujú do územia NATURA 2000 ani sa nepredpokladá nepriamy vplyv navrhovaných lokalít na územia NATURA 2000.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2022/009044-006 zo dňa 16.08.2022:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Vodu z povrchového odtoku zachytávať na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti.
- Riešené lokality v súlade s § 23 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. odkanalizovať do verejnej kanalizácie.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok,

- Úsek ochrany prírody a krajiny – Upozorňujeme na § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdom období (t.j. od 01.9.do 15.3); vzhľadom na § 35 zákona.

(Vyhodnotenie: Podmienka úseku ŠVS „Riešené lokality v súlade s § 23 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. odkanalizovať do verejnej kanalizácie.“ bola zapracovaná do prepracovaného oznámenia o strategickom dokumente. Ostatné podmienky bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2022/009405-002 zo dňa 17.08.2022 – Bez pripomienok.

3. Mesto Čierna nad Tisou pod č. 6618/2022 zo dňa 29.09.2022 – strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou“ bol zverejnený pre verejnosť na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta od 12.08. 2022 do 30.08.2022. K predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.

Zároveň, v zmysle výzvy OU-TV-OSZP-2022/008964-024 zo dňa 27. 09. 2022, vám touto cestou oznamujeme, že Mesto Čierna nad Tisou zmenu č. 12 v lokalite 50, ulica Železničná - plochy bývania v rodinných domoch z návrhu ZaD č.1 vypúšťa a ponecháva sa platné funkčné využitie.

4. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OU-TV-OKR-2022/008872-002 zo dňa 11.08.2022 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší odbor nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa § 14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z. z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán Mesta Čierna nad Tisou - zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu a žiadosť o stanovisko“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2022/794/HŽPaZ zo dňa 11.08.2022 – súhlasí sa s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou“.

Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva mesta). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že pri zriadení a prevádzkovaní pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 15 a § 17 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v znení neskorších predpisov.

(Vyhodnotenie: Podmienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 4066/2022-5.3 47584/2022 zo dňa 23.08.2022 -

1. V katastrálnom území mesta Čierna nad Tisou (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 26.09.2029 a (PÚ) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 03.10.2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: TV (006) / Čierna nad Tisou – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: TV (1861) / Čierna nad Tisou – Rušňové depo, Cargo, a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo, a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: TV (001) / Čierna nad Tisou – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: TV (005) / Čierna nad Tisou – prekládková stanica

Názov lokality: prekládková stanica

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

7. Dopravný úrad pod č. 18411/2022/ROP-004/40727 zo dňa 10.08.2022 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území mesta nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia mesta nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2022/035302-002 zo dňa 08.08.2022 - Z hľadiska územnej ochrany prírody na riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona a do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu.

Vo väzbe na vyššie uvedené konštatujeme, že návrhom ZaD č. 1 sú rešpektované významné krajinné prvky a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality. Lokality, ktoré sú predmetom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov, nezasahujú ani do chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

9. Obec Malé Trakany pod č. OCÚ MT/127/2022 zo dňa 09.09.2022 – Bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 10.08.2022 do 25.08.2022.

10. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. 994-2381/2022 zo dňa 25.08.2022 – V katastrálnom území Mesta Čierna nad Tisou sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Úrad k Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu Mesta Čierna nad Tisou nemá pripomienky.

Úrad zároveň netrvá na posudzovaní predmetného návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2022/009076 zo dňa 15.08.2022 – Podľa názoru OÚTVPLO z hľadiska lesníckeho nie je potrebné zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko podľa dostupnej dokumentácie nezasahuje do lesných pozemkov, ani do ich ochranného pásma.

12. Obec Veľké Trakany pod č. OCÚVT 325/2022 zo dňa 09.08.2022 – Bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 09.08.2022 do 23.08.2022. K ZaD č. 1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou neprišli žiadne pripomienky.

13. Obec Biel pod č. 344/2022 zo dňa 26.09.2022 a príloha pod č. 300/2022 zo dňa 16.08.2022 – Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 09.08.2022 do 26.08.2022. Zmena v dokumentácii sa týka aj našej obce, zmena č. 12 v lokalite 50, ulica Železničná v pôvodnom pláne je vyznačená ako polyfunkčná plocha, zóna aktivít, vojenský areál. S navrhovanou zmenou funkčného využitia lokality - plochy bývania v rodinných domoch nesúhlasíme z dôvodu, že na uvedenú parcelu nevedie žiadna prístupová cesta a nie je vybudovaná technická infraštruktúra. Na základe týchto skutočností žiadame uvedenú lokalitu v Územnom pláne mesta zmeniť, alebo navrhnúť na iné funkčné využitie, ako plocha na výrobu technickej vybavenosti, alebo zónu priemyselných aktivít.

(Vyhodnotenie: Na základe nesúhlasného stanoviska Obce Biel si príslušný orgán vyžiadal stanovisko obstarávateľa - Mesta Čierna nad Tisou k danej lokalite a mesto Čierna nad Tisou listom pod č. 6618/2022 zo dňa 29.09.2022 oznámilo, že predmetnú zmenu č. 12 v lokalite 50, ulica Železničná - plochy bývania v rodinných domoch z návrhu ZaD č.1 vypúšťa a ponecháva sa platné funkčné využitie.)

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie si listom pod č. OU-TV-OSZP-2022/008964-020 zo dňa 06.09.2022 vyžiadal od Mesta Čierna nad Tisou, Obce Malé Trakany, Obce Veľké Trakany a Obce Biel stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente. V stanovisku žiadal uviesť aj údaje o dobe a spôsobe zverejnenia informácie o oznámení o strategickom dokumente vrátane informácie, či boli doručené nejaké pripomienky k predmetnému oznámeniu zo strany verejnosti. Obec Malé Trakany doručila svoje stanovisko dňa 09.09.2022. Obec Veľké Trakany a obec Biel doručili svoje stanoviská dňa 26.09.2022.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie si listom pod č. OU-TV-OSZP-2022/008964-024 zo dňa 27.09.2022 vyžiadal od Mesta Čierna nad Tisou stanovisko k nesúhlasnému stanovisku Obce Biel k zmene č. 12 v lokalite 50, ulica Železničná. Zároveň upozornil Mesto Čierna nad Tisou, že nezaslali stanovisko odkedy dokedy bolo oznámenie o strategickom dokumente zverejnené a či boli doručené nejaké pripomienky od občanov.

Mesto Čierna nad Tisou doručilo svoje stanovisko dňa 29.09.2022 v ktorom oznámilo, že predmetnú zmenu č. 12 v lokalite 50, ulica Železničná - plochy bývania v rodinných domoch z návrhu ZaD č.1 vypúšťa a ponecháva sa platné funkčné využitie.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Čierna nad Tisou rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
2. Zmenu č. 12 v lokalite 50, ulica Železničná - plochy bývania v rodinných domoch v súlade s oznámením obstarávateľa vypustiť z návrhu ZaD č.1 ÚPN M Čierna nad Tisou a ponechať platné funkčné využitie.
3. Vodu z povrchového odtoku zachytávať na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti.
4. Upozorňujeme na § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín odporúčame vykonať nevyhnutné výrubov v mimohniezdom období (t.j. od 01.9.do 15.3); vzhľadom na § 35 zákona.
5. Pri zriadení a prevádzkovaní pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 15 a § 17 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
6. Rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva mesta). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov) nad zákon prípustnú mieru.
7. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 4066/2022-5.3 47584/2022 zo dňa 23.08.2022 citované vyššie v rozhodnutí.
8. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Mesto Čierna nad Tisou a bola zaslaná samostatne e-mailom Mestu Čierna nad Tisou)



1. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, OPaK, ŠVS)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ing. Stanislav Bogdányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

#### Doručuje sa

Mesto Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 1, 076 43 Čierna nad Tisou, Slovenská republika  
Obec Malé Trakany, Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany, Slovenská republika  
Obec Veľké Trakany, Rákocziho 419, 076 42 Veľké Trakany, Slovenská republika  
Obec Biel, Hlavná 48, 076 41 Biel, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Trebišov, Trebišov, 075 01 Trebišov, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika  
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika