

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÉ PLACHTINCE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolné Plachtince

2. Identifikačné číslo:

00319309

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolné Plachtince, 991 24 Dolné Plachtince 95

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Bc. Cyril Bartók, starosta obce, Obecný úrad, 991 24 Dolné Plachtince 95

tel. (fax) 047/ 483 00 03, e-mail: obec@dolneplachtince.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Bc. Cyril Bartók, starosta obce, Obecný úrad, 991 24 Dolné Plachtince 95

tel. (fax) 047/ 483 00 03, e-mail: obec@dolneplachtince.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÉ PLACHTINCE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Dolné Plachtince vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov, ako aj požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu a na zmenu funkčného využitia.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D1 – D7 pre rozšírenie obytného územia
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie areálu bývalej základnej školy z funkcie občianskeho vybavenia na funkciu bývanie
- rozvojovú plochu zmeny Z2, ktorou sa mení funkčné využitie bývalej budovy PD z funkcie výroby na funkciu občianske vybavenie v rámci obytného územia
- navrhované odstavné plochy pri cintoríne
- návrh príslušného verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných stavieb
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov
- ďalšie úpravy / doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti (osobitne regulatívov týkajúcich sa obytného územia a rekreačného územia)

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa pre rozšírenie obytného územia vymedzujú rozvojové plochy doplnkov D1 – D7. Rozvojová plocha doplnku D3 je určená pre rozšírenie pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 5 na účel nájomného bývania budovaného obcou (na celý príslušný pozemok až po navrhované elektrické vedenie, resp. jeho ochranné pásmo). Rozvojovou plochou doplnku D7 sa má rozšíriť pôvodne navrhovaná rozvojová plocha č. 3. Pre funkciu bývania je určená aj rozvojová plocha zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie areálu bývalej základnej školy.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z2 mení funkčné využitie bývalej budovy PD z funkcie výroby na funkciu občianske vybavenie.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D2 a D7 sa navrhuje doplnenie príslušného verejného dopravného a technického vybavenia; ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné obslúžiť existujúcim dopravným a technickým vybavením.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | IX/2022 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | X-XI/2022 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | II/2023 |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eko-plan.sk/dplachtince

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená ÚPD)
- Územný plán obce Dolné Plachtince

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dolné Plachtince

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a rozvojové zámery vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 6,6242 ha
- prírastok počtu bytov o 46 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,7 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 124 obyvateľov
- vybudovanie upokojených ciest pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch doplnkov D2 a D7, rozšírenie a dobudovanie parkovísk pri cintoríne s kapacitou rozšírenia cca 40 stojísk
- mierne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,194 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 126 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu $R_{QIBV} = 97\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Dolné Plachtince sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Riešená územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Dolné Plachtince)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Veľký Krtíš, Pozemkový a lesný odbor, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši, Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Veľký Krtíš, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Veľký Krtíš, Mestský úrad, J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
- Mesto Modrý Kameň, Mestský úrad, Mariánske nám. 1, 992 01 Modrý Kameň
- Obec Obeckov, Obecný úrad, Obeckov 165, 991 05 Sklabiná
- Obec Príbelce, Obecný úrad, Príbelce 234, 991 25 Čebovce
- Obec Stredné Plachtince, Obecný úrad, Stredné Plachtince 110, 991 24 Dolné Plachtince
- Obec Malý Krtíš, Obecný úrad, Družstevná 2, 990 01 Veľký Krtíš

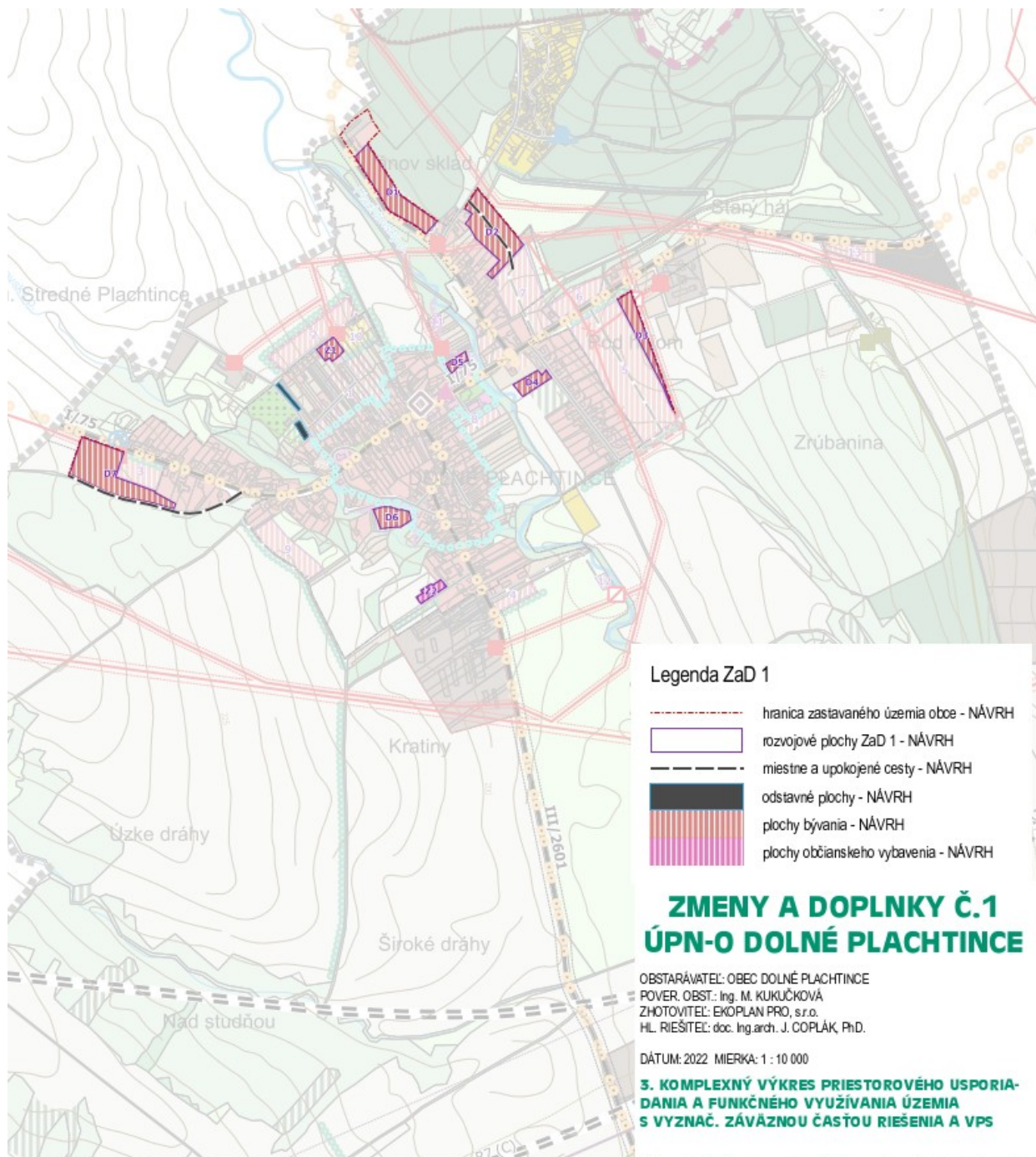
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolné Plachtince)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Dolné Plachtince
- Územný plán obce Dolné Plachtince
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dolných Plachtinciach, september 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Bc. Cyril Bartók
starosta obce Dolné Plachtince