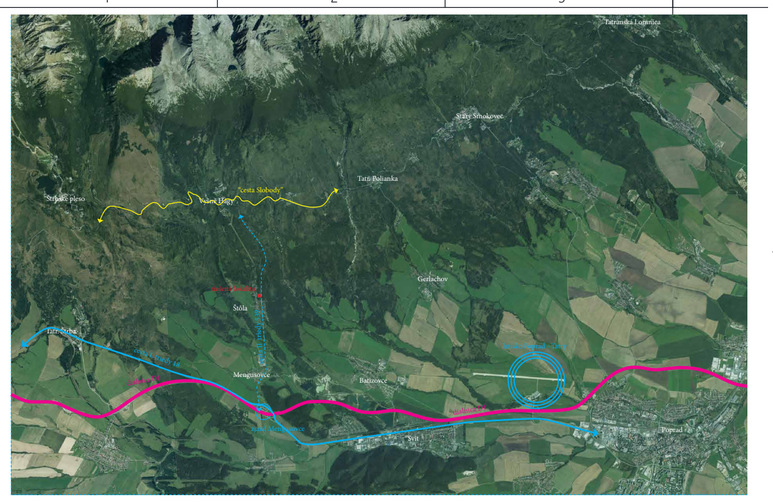

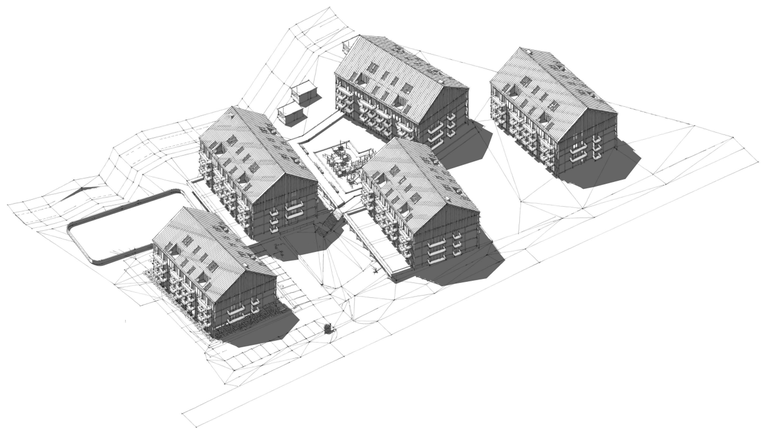

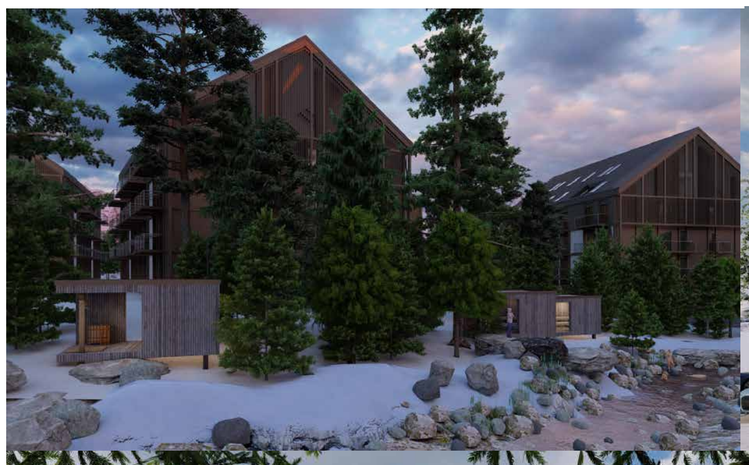

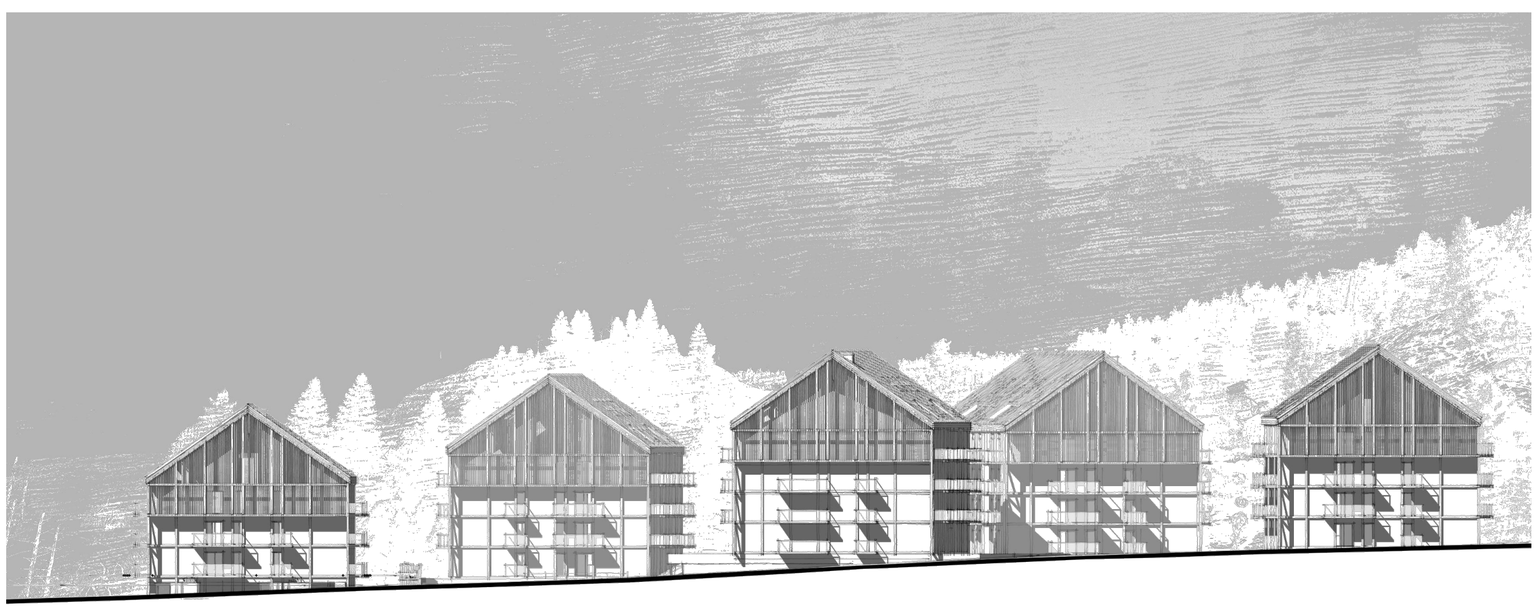

Zadanie.
Zadaním je vyriešiť bývalý areál liečebného ústavu v Štôly na atraktívnych parcelách v horskom prostredí. Zámerom je vytvoriť horský rezortom s reakreačným apartmánovým bývaním a s kompletnou vybavenosťou.

Lokalita.
Riešené územie je v katastrálnom území obci Štôla v severnej časti intravilánu. Štôla ako aj samotné parcely sú v priamej nadväznosti na cestu II. triedy spájajúcu zjazd z diaľnice a hlavnú tatranskú tepnu "cestu slobody". Parcely sú v horskom prostredí susediace s TANAPOM a lesnými pozemkami.
Pozemok je mierne svahovitý s klesaním od severu na juh. Prevažne je v rámci intravilánu obce Štôla. Severná trojuholníková časť je však v extraviláne.

Územný plán.
Platný územný plán bol potvrdený územnoplánovacou informáciou. Predpísaná funkcia je rekreačná vybavenosť. Maximálna zastavanosť je 25% a podlažnosť 4+P.
Aktuálny urbanistický a architektonický koncept plne rešpektuje platný územný plán.

Architektonické riešenie.
Architektonický návrh počítá s vytvorením 5 apartmánových blokov rovnomerne rozmiestnených na riešených parcelách. Pre vytvorenie rastlého dojmu z urbanistického konceptu sú osi budov mierne natočené na vrstevnice pôvodného terénu. 3 centrálne objekty sú posadené na podzemnom polozapustenom dvojpodlažnom garážovom objekte, ktorý zabezpečuje potrebné parkovacie miesta pre ubytovanie a vybavenosť. Pre svahovitý charakter pozemku je parkovací objekt riešený ako polozapustený, keď na južnej strane sú jeho obvodové steny nad úrovňou terénu. Garážový objekt je dvojpodlažný s rampou pre dopravné prepojenie jednotlivých podlaží. Dispozične je garáž zokruhovaná a umožňuje plynulý prejazd oboma smermi.

V rámci parcely sa počíta so zriadením nového vjazdu z prílahlej cesty II. triedy smerujúcej od zjazdu z D1-Mengusovce do Vyšných Hágov. Na vjazd z východnej hranice parcely nadväzujú areálové komunikácie s parkovaním na teréne a vjazdy do garážového objektu.

Apartmánové objekty sú jednoduchého obdĺžnikoveho podorysu so sedlovou strechou. Sú 4-podlažné s podkrovím. V centrálnej polohe je schodiskové jadro s výťahom, ktoré prepája jednotlivé podlažia až do podzemných garáží. Na každom typickom podlaží sa nachádza 8 apartmánov. Prízemie má 7 apartmanov a vstupné priestory. Všetky apartmány na najnižšom podlaží sú doplnené o predzáhradky s terasamy. Podkrovie je využité pre 4 mezonetové apartmánové jednotky.
Jednotlivé apartmánové bloky sú riešené ako totožne, až na najjužnejší objekt. Ten má 1. nadzemné podlažie určené pre komerčné priestory /kaviareň, retail, partyroom/.
Rekreačný koncept urbanistického riešenia dopĺňa ihrisko resp. Ľadová plocha v južnej časti areálu. Popri západnej hranici parcely v zalesnom páse prílahlého potoka budú umiestnené sauny a grilovacie miesta.

Energeticky-udržateľná architektúra.
Objekty budú spadať do teplotechnickej kategórie A0 podľa platnej legislatívy. Jednotlivé skladby konštrukcií búdu mať odporúčaný tepelný odpor pre danú kategóriu. Alternatívny zdroj energie budú zabezpečovať tepelné čerpadlá so systémom vzduch-vzduch, ktoré budú okrem vykurovania zabezpečovať aj rekuperáciu vzduchu.
Dažďová voda bude zvádzaná do retenčných nádrží, odkiaľ bude využívaná pre zavlažovanie areálovej zelene. Prebytočná voda z retenčných nádrží bude odvedená do vsakovacích košov odkiaľ bude vsakovať do podložia. Uplatňuje sa zasada že zrážky, ktoré dopadnú na pozemok, na pozemkoch aj ostanú.

Materiálové riešenie.
Vodorovné aj zvyslé nosné konštrukcie všetkých objektov búdu riešené ako monolitické železobetónové. Konštrukcie krovu sú drevené krovy s klieštinami.
Fasády a krov budú zateplené minerálnou vlnou. V podkladových a podzemných konštrukciách bude použitý extrudovaný polystyren XPS.
Fasády budú stvárnené smrekovými hrazdenými konštrukciami prirodzenej farebnosti pomedzi ktoré budú vlepované lícové tehly. Na úrovni 4. Nadzemného podlažia bude miesto lícových tehál fasádny obklad z červeného smreku.
Okenné a dverné rámy, klampiarske konštrukcie, odtokový systém a strešná krytina budú tmaveho odtienu RAL 7016.
Pohladové časti polozapustených garáží vychádzajúcich nad terén budú obložené kamenným obkladom.

±0,000=863,200 m.n.m. (Bpv)	VEDÚCI PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	PARÉ

ARCHITEKTI ON:OFF

2021/29

STAVBA:	**Vitality Resort, Štôla**		
MIESTO STAVBY:	Štôla		
STAVEBNÍK:	EUREAL, s.r.o.		
AUTORI ROJEKTU:	Ing. arch. Ján Kovalčík		
VEDÚCI PROJEKTU:	Ing. arch. Ján Kovalčík		
STUPEŇ:	**Projekt pre územné rozhodnutie**	REVÍZIA:	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Ján Kovalčík	DÁTUM:	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Ján Kovalčík, Ing. arch. Andrea Heldáková, Ing.arch. Matej Dráb, Bc. Richard Návojský	MIERKA:	
Č. A NÁZOV OBJEKTU:		FORMÁT:	594 mm x 841 mm
Č. A NÁZOV ČASTI PROJEKTU:		SKRATKA STUPŇA / Č. ČASTI / Č. VÝKRESU:	
NÁZOV VÝKRESU:	**VIZUAL**		**07.1**