



LEGENDA			
	hranica parcel v majetku investora		
	odstup 2m od hranice parcel		
	hranica inavrán/extraván		
	čary katastrálnej mapy		
	obrys stavebných objektov		
	ochramné pásmo cesty II. triedy		
	ochramné pásmo vodného toku		
	plodchy zelene		
	pešie komunikácie		
	areálnové cestné komunikácie		
	odstavné plochy / parkovanie		
	predzáhradky apartmánov 1. np		
	ihriská, športové plochy		
	pešie komunikácie - miestový povrch		
	vodný tok		

ZÁKLADNÉ BILANCIE			
Celková plocha riešeného územia v majetku investora	12 247 m ²		
Komunikácie a spevnené plochy (na pozemku investora) námestie	1653 m ²		
Komunikácie a spevnené plochy (mimo pozemku investora) vjazd	68 m ²		
Započítateľná zastavaná plocha :	2955 m ²		
Započítateľná plocha zelene	7639 m ²		
Koeficient zastavanosti :	0,24		
Koeficient zelene :	0,62		

S0 01 - Garážový objekt
Celková podlažná plocha 7 863m²
Počet podzemných podlaží pre parking áut 2
Počet parkovacích miest 192

S0 02 - apartmanový objekt 1
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2776 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 03 - apartmanový objekt 2
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 04 - apartmanový objekt 3
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 05 - apartmanový objekt 4
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 06 - apartmanový objekt 5
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

±0,000=863,200 m.n.m. (Bpiv)	VEDÚCI PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	PANÉ
--	-----------------	------------------	------

ARCHITEKT!

ON/OFF

2021/29

Vitality Resort, Štola

STAVBA:	Štola		
MIESTO STAVBY:	Štola		
STAVEBNÍK:	EUREAL, s.r.o.		
AUTORI ROJEKTU:	Ing. arch. Ján Kovalčík		
VEDÚCI PROJEKTU:	Ing. arch. Ján Kovalčík		

Projekt pre územné rozhodnutie

STUPEŇ:		REVIZIA:	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Ján Kovalčík	DÁTUM:	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Ján Kovalčík, Ing. arch. Andrea Heldáková, Ing.arch. Matej Dráb, Bc. Richard Návojský	MIERKA:	
C. A NÁZOV OBJEKTU:		FORMÁT:	594 mm x 420 mm
C. A NÁZOV ČASTI PROJEKTU:		SKRATKA STUPŇA / C. ČASTI / C. VÝKRESU:	

CELKOVÁ SITUÁCIA

01



LEGENDA			
	hranica parcel v majetku investora		
	odstup 2m od hranice parcel		
	hranica inavrán/extraván		
	čary katastrálnej mapy		
	obrys stavebných objektov		
	ochramné pásmo cesty II. triedy		
	ochramné pásmo vodného toku		
	plodchy zelene		
	pešie komunikácie		
	areálnové cestné komunikácie		
	odstavné plochy / parkovanie		
	predzáhradky apartmánov 1. np		
	ihriská, športové plochy		
	pešie komunikácie - miestový povrch		
	vodný tok		

ZÁKLADNÉ BILANCIE			
Celková plocha riešeného územia v majetku investora	12 247 m ²		
Komunikácie a spevnené plochy (na pozemku investora) námestie	1653 m ²		
Komunikácie a spevnené plochy (mimo pozemku investora) vjazd	68 m ²		
Započítateľná zastavaná plocha :	2955 m ²		
Započítateľná plocha zelene	7639 m ²		
Koeficient zastavanosti :	0,24		
Koeficient zelene :	0,62		

S0 01 - Garážový objekt
Celková podlažná plocha 7 863m²
Počet podzemných podlaží pre parking áut 2
Počet parkovacích miest 192

S0 02 - apartmanový objekt 1
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2776 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 03 - apartmanový objekt 2
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 04 - apartmanový objekt 3
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 05 - apartmanový objekt 4
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

S0 06 - apartmanový objekt 5
Celková podlažná plocha nadzemnej časti 2890 m²
Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovia

±0,000=863,200 m.n.m. (Bpiv)	VEDÚCI PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	PANÉ
--	-----------------	------------------	------

ARCHITEKT!

ON/OFF

2021/29

Vitality Resort, Štola

STAVBA:	Štola		
MIESTO STAVBY:	Štola		
STAVEBNÍK:	EUREAL, s.r.o.		
AUTORI ROJEKTU:	Ing. arch. Ján Kovalčík		
VEDÚCI PROJEKTU:	Ing. arch. Ján Kovalčík		

Projekt pre územné rozhodnutie

STUPEŇ:		REVIZIA:	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Ján Kovalčík	DÁTUM:	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Ján Kovalčík, Ing. arch. Andrea Heldáková, Ing.arch. Matej Dráb, Bc. Richard Návojský	MIERKA:	
C. A NÁZOV OBJEKTU:		FORMÁT:	594 mm x 420 mm
C. A NÁZOV ČASTI PROJEKTU:		SKRATKA STUPŇA / C. ČASTI / C. VÝKRESU:	

CELKOVÁ SITUÁCIA

01