



Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Košice

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00691135

3. Adresa sídla:

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

tel.: 055/6419 111, e-mail: magistrat@kosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby:

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391

tel.: 0905 656 913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com

6. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje spracovateľa Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad – autorizovaný architekt, odborne spôsobilá osoba na spracovanie ÚPP a ÚPD

tel.: 0903 314 492, e-mail: matobaloga@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022

(ďalej ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022)

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce (mesta) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) – Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územný plán mesta nad 2000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele:

Vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Cieľom obstarania strategického dokumentu „ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022“ je spoločenská dohoda mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4.



4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné lokality (viď grafická príloha):

1. **Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a tech. infraštruktúra) v k. ú. Barca, Šebastovce, Železiarne**
2. **Lokalita Železiarne (skládka) v k. ú. Železiarne**
3. **Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v k. ú. Myslava, Grunt**
4. **Lokalita Domino (preložka elektrického vedenia) v k. ú. Terasa**
5. **Lokalita Futbalová akadémia v k. ú. Jazero**
6. **Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v k. ú. Lorinčík**
7. **Lokalita Šaca (úprava MHD) v k. ú. Šaca**

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

oznámenie o začatí obstarávania ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022:	9/2022
oznámenie o strategickom dokumente ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022:	9/2022
spracovanie návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022:	9/2022
prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022:	09-10/2022
spracovanie čistopisu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022:	10/2022
preskúmanie a schválenie:	11-12/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 sa bude vychádzať z:

- požiadaviek oddelenia Útvaru hlavného architekta mesta Košice
- požiadaviek mestských častí
- príslušných súvisiacich územnoplánovacích podkladov
- ÚPN regiónu Košického kraja v znení zmien a doplnkov
- existujúceho platného ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov

Pri riešení ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice)
- Program odpadového hospodárstva mesta Košice
- R-ÚSES okresu Košice
- Krajský environmentálny akčný plán
- Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie



8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (§ 26 ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach o schválení ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach o schválení doplnku k VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN HSA Košice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 je platný územný plán ÚPN HSA Košice a zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN HSA Košice obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022.

Praktickým výstupom bude dokumentácia ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Výstupom návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v riešených lokalitách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

– bude súčasťou riešenia návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 „Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“.

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetných lokalitách.

Strategický dokument má významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, z dôvodu vytvorenia podmienok na ozdravenie obytného prostredia v riešených lokalitách.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t. j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.



6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 nie sú známe žiadne zámery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňujúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

- obyvatelia mesta
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území miestnej časti
- miestne občianske združenia
- záujmové združenia
- vlastníci regulovaných pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, právnické a fyzické osoby

1. Ministerstvo živ. prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Letové prevádzkové služby SR š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
7. Letisko Košice – Airport Košice a.s., Letisko Košice, 041 75 Košice
8. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (OPaK, ŠVS, OO, OH, SEA), Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice



17. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
19. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
20. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
21. Archeologický ústav SAV, odd. pre výskum východného Slovenska, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
23. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
26. Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
27. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice
28. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
29. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
30. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Gen. riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
31. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
32. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
33. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
36. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
37. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
38. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
39. IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
40. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
41. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
42. MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
43. Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice
44. Lesy SR š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
45. Valaliky Industrial Park s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
46. U. S. Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
47. MONTE spol. s r.o. Košice, Čermel'ská 1, 040 01 Košice
48. Slovak Sport Development s.r.o., Tajovského 1, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

49. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a živ. prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
50. Úrad Košického samosprávneho kraja, odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dotknuté obce a miestne časti

51. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
52. Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
53. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
54. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
55. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
56. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
57. Mestská časť Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
58. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
59. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
60. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
61. Obec Sokol'any, Sokol'any 193, 044 57 Haniska



3. Dotknuté susedné štáty:
Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 na podklade mapy odvodenej v m = 1:10000 (výrez z ÚPN HSA Košice; priesvitka s návrhom Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch v riešených lokalitách)
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Pre vypracovanie ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, september 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o.
Ing. arch. Pavol Zat'ko, oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice
Ing. arch. Martin Baloga, PhD., spracovateľ strategického dokumentu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Príloha: grafická príloha k oznámeniu