

# OBEC LOZORNO

## Oznámenie o strategickom dokumente

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE LOZORNO NA ROKY 2022 - 2027



## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Lozorno

### **2. Identifikačné číslo.**

00 304 905

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Lozorno  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
starosta Obce Lozorno  
tel. č. 02/6920 4310  
e-mail: [obec@lozorno.sk](mailto:obec@lozorno.sk)

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Jana Karovičová  
Obecný úrad Lozorno  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno  
Tel. č. 02/69204311  
e-mail: [kancelaria@lozorno.sk](mailto:kancelaria@lozorno.sk)

miesto na konzultácie:  
Obecný úrad Lozorno  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

Konzultovať vo veci posudzovaného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je možné počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Čas konzultácie sa určí individuálne prostredníctvom kontaktnej osoby na základe požiadavky a dohody so subjektom, ktorý prejaví záujem o konzultácie.

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 - 2027

### **2. Charakter.**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027 je spracovaný v zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Jedná sa o základný strategický strednodobý dokument podpory regionálneho rozvoja, ktorý slúži pre definovanie stratégie vyváženého rozvoja územia. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027 je vypracovaný s výhľadom do roku 2035 a je spracovaný v súlade s Národnou stratégiou

regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja a so záväznou časťou Územného plánu obce Lozorno.

### 3. Hlavné ciele.

Vízia obce: Lozorno: inovatívna obec v dostupnosti hlavného mesta s bohatou tradíciou, kvalitným prostredím a podmienkami pre život v obci, zameraná na komunitný rozvoj, podnikanie a turizmus s rozvinutou infraštruktúrou.

Globálny cieľ: SMART obec zameraná na zabezpečenie udržateľného rozvoja prostredníctvom tradícií, aktívnej spolupráce s centrami osídlenia, s otvoreným prístupom k sociálnej inklúzii a komunitnému rozvoju, s rozvinutými službami a infraštruktúrou, zabezpečujúca aktívnu podporu obyvateľom a podnikateľom.

#### Hlavné ciele:

V oblasti dopravnej infraštruktúry: vybudovanie náučného chodníka okolo vodnej priehrady, vybudovanie autobusových zastávok, vybudovanie chodníkov v obci, budovanie cyklotrás (prepojenie s inými obcami).

V oblasti technickej infraštruktúry: vybudovanie kamerového systému, vybudovanie IoT siete, budovanie optickej siete, rekonštrukcia a vybudovanie miestnych komunikácií a mostov, uloženie káblového vedenia verejného osvetlenia do zeme.

V oblasti socio – ekonomického rozvoja: vybudovanie zariadenia pre seniorov, monitorovacie zariadenia pre osamelých seniorov, rozšírenie kapacity zdravotného strediska.

V oblasti životného prostredia: výsadba stromov, osadenie fotovoltaiiky na ZŠ, ČOV a ŠK, vybudovanie vodozádržných opatrení, revitalizácia a budovanie parkových plôch v intraviláne obce, revitalizácia vinice.

V oblasti občianskej vybavenosti: rekonštrukcia starej železničnej stanice, rekonštrukcia kultúrneho domu, rozšírenie ZŠ, rozšírenie MŠ, rekonštrukcia domu smútku, vybudovanie športovej haly.

### 4. Štruktúra a obsah (osnova) dokumentu.

#### Štruktúra dokumentu:

Úvod – základná charakteristika a význam spracovania dokumentu

Analytická časť – analýza riešeného územia v 3 kľúčových oblastiach (socioekonomickej, územno-technickej a prírodno-environmentálnej)

Strategická časť – určuje hlavné ciele, priority a opatrenia potrebné pre ďalší rozvoj riešeného územia, pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky, v záujme dosiahnutia udržateľného rozvoja územia

Programová časť – definuje strategické prioritné rozvojové oblasti riešeného územia a určuje zoznam opatrení, potrebných na zabezpečenie realizácie dokumentu

Realizačná časť – je zameraná na popis inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia a obsahu informácie o monitorovaní a hodnotení, ktoré je potrebné pravidelne realizovať, obsahuje aj Akčný plán rozvoja obce

Finančná časť – obsahuje finančnú časť, ktorá definuje zabezpečenie jednotlivých aktivít a opatrení, zdroje financovania a organizačnú stránku realizácie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja

Záver – obsahuje informácie o schválení dokumentu

#### Obsah:

##### 1.Úvod

###### 1.1.Charakteristika dokumentu

###### 1.2.Hodnotenie predchádzajúceho PHRSR

###### 1.3.Zapojenie verejnosti

##### 2.Analytická časť

###### 2.1.Charakteristika územia

###### 2.2.História

###### 2.3.Poslanie dokumentu

###### 2.4.Socioekonomická analýza

###### 2.4.1.Rozvojový potenciál

###### 2.4.2.Demografické ukazovatele

###### 2.4.3.Hospodárstvo a ekonomika

###### 2.4.4.Finančná situácia

###### 2.4.5.Podnikateľské a nepodnikateľské subjekty

###### 2.4.6.Občianska vybavenosť

###### 2.4.7.Bývanie

###### 2.4.8.Školstvo

###### 2.4.9.Zdravotníctvo a sociálne služby

- 2.4.10.Šport a rekreácia
- 2.4.11.Kultúra
- 2.4.12.Cestovný ruch a infraštruktúra pre turistov
- 2.4.15.Medzinárodný kontext a partnerstvá
- 2.4.16.hrnutie socioekonomickej analýzy
- 2.5.Územno-technická analýza
  - 2.5.1.Rozvojové osi
  - 2.5.2.Dopravná infraštruktúra
  - 2.5.3.Technická infraštruktúra
  - 2.5.4.Limity využitia územia
  - 2.5.5.Zhrnutie územno-technickej analýzy
- 2.6.Prírodno-environmentálna analýza
  - 2.6.1.Ovzdušie
  - 2.6.2.Vodné toky a plochy
  - 2.6.3.Pôda
  - 2.6.4.Hluk
  - 2.6.5.Žiarenie
  - 2.6.6.Odpadové hospodárstvo
  - 2.6.7.Zeleň
  - 2.6.8.Reliéf
  - 2.6.9.Geomorfologické členenie
  - 2.6.10.Geologické podložie
  - 2.6.11.Klimatické podmienky
  - 2.6.12.Rastlinstvo
  - 2.6.13.Živočístvo
  - 2.6.14.Životné prostredie
  - 2.6.15.Ochrana prírody a krajiny
  - 2.6.16.Limity využitia územia a potenciálne rozvojové plochy
  - 2.6.17.Zhrnutie prírodno-environmentálnej analýzy
- 2.7.Zhodnotenie prieskumov verejnej mienky
- 2.8.SWOT analýza
- 2.9.Matica vzájomných väzieb SWOT analýzy
- 2.10.Diskusia ku SWOT analýze
- 3.Strategická časť
  - 3.1.Opis rozvojovej stratégie
- 4.Programová časť
- 5.Realizačná časť
- 6.Finančná časť
- 7.Záver
  - 7.1.Zhrnutie dosiahnutých výsledkov

## **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Strategický dokument sa prekladá v jednej variante. V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude jeho obsah a navrhované riešenia porovnávané s nulovým variantom. Strategický dokument je primárne dôležitý pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce Lozorno, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov EÚ v rámci aktuálnych operačných programov.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Obdobie spracovania: 07/2020 – 12/2022

Obdobie schvaľovania: 12/2022 – 1/2023

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Národná stratégia regionálneho rozvoja SR 2020 – 2030

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno 2014 – 2020

Územný plán obce Lozorno v znení zmien a doplnkov

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Lozorno

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu.**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lozorno

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy.**

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb

Uskutočnenie stratégie zahrnutej v strategickom dokumente nebude vyžadovať dodatočné vstupy relevantné pre posudzovanie z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Naplnenie stratégie konkrétnymi projektmi bude predmetom posúdenia podľa zákona na úrovni posudzovania vplyvov jednotlivých činností na životné prostredie. Dokument nevytvára priamy rámec pre projekty alebo činnosti podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupom je strategický dokument – Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027. Dokument bude schvaľovaný obecným zastupiteľstvom obce Lozorno. Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027 obsahu vízie, ciele a priority, ktoré vyplynuli z identifikovaných problémov na území obce Lozorno.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Analýza východiskovej situácie - Obec Lozorno má rozlohu 44,79 km<sup>2</sup>. Je situovaná na západnom Slovensku a leží na spojnici pólův regionálneho a medzinárodného významu: • Bratislava 25 km od centra, • Malacky 15 km, • Pezinok 13,7 km, • Viedeň 100 km, • Brno 109 km, • Budapešť 220 km. Obec je z južnej až juhovýchodnej strany tvorená lesmi, ktoré sú súčasťou chráneného územia Malé Karpaty. Masív Malých Karpát, ktorý predstavuje istý „vetrolam“ a zároveň aj možnosť turistického a cyklistického vyžitia, je významnou súčasťou obce. Z hľadiska podnebia spadá územie Lozorna do mierne teplého až teplého pásma s teplými letami a nevýraznou zimou. Lozorno je súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja a z administratívneho hľadiska spadá do okresu Malacky. Obec susedí so šiestimi obcami, a to: Borinka, Stupava, Zohor, Láb, Plavecký Štvrtok, Jablonové, Svätý Jur. V roku 2021 mala obec 3142 obyvateľov.

Vo všeobecnosti je územie spadajúce do oblasti Záhorskej nížiny známe svojim štruktúrovaným reliéfom. Obcou prechádza masív Malých Karpát, ktoré sú súčasťou Chránenej krajinskej oblasti a zároveň Chráneného vtáčieho územia, čo so sebou nesie množstvo limitov a obmedzení. Územie je bohaté na vodné toky a plochy. Prospešné pre územie obce sú úrodné pôdy využívané na poľnohospodárstvo. Najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia v obci sú poľnohospodárska výroba, doprava a vykurovanie. Doprava je zároveň hlavným zdrojom hluku. V obci sa nachádza poľnohospodárske družstvo. Problémom okrajových častí obce a lesov sú čierne skládky odpadu. V území je vyššia úroveň globálneho horizontálneho žiarenia.

Stav životného prostredia a prírodné podmienky sú bližšie popísané v dokumente na stranách 59 – 74.

Vplyv strategického dokumentu na životné prostredie sa nepredpokladá.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Úlohou Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lozorno na roky 2022 – 2027 je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo – udržateľného rozvoja. Dokument rieši program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, ktorý obsahuje plán aktivít a opatrení na dané obdobie. Obec aj prostredníctvom tohto dokumentu bude zabezpečovať všetky činnosti obce a obyvateľov v súčinnosti a koordinácii s ostatnými orgánmi, čím bude prispievať k efektívnosti a účinnosti podpory rozvoja aktivít na území obce a súčasne aj zdravotného stavu obyvateľstva.

Predpokladá sa, že strategický dokument má pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a vytvára predpoklady pre zvýšenie kvality ich života. Hlavné ciele v súvislosti s vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva sú reflektované v oblasti socio – ekonomického rozvoja (opatrenia vo vzťahu k seniorom a kapacitám zdravotného strediska) a v oblasti životného prostredia (výsadba, revitalizácia a budovanie zelene, znižovanie energetickej náročnosti aj prostredníctvom investícií do obnoviteľných zdrojov energie a pod.).

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V obci Lozorno sa nachádzajú, resp. obec alebo časti sú súčasťou:

- Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty
- Biokoridor nadregionálneho významu – Močiarka
- NATURA 2000, SKUEV – Ondrášov potok, Močiarka, Homofské Karpaty
- Miestne biocentrum – Včelíny, lesný celok Suchý potok, mokrad' Slaniská
- Miestny biokoridor – okolie Suchého potoka, meander Suchý potok, Cintorínska ulica
- Genofondovo významné územia druhov fauny a flóry – Včelíny, Slaniská, Mokrad' Záhumenice

Uvedené chránené územia (veľkoplošné a maloplošné chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability, vodného toku a vodného zdroja) sú ochraňované v súlade s príslušnou legislatívou, ako aj limitmi využitia územia vyplývajúcimi zo záväznej časti územného plánu obce Lozorno. Na regionálnej úrovni sa prijímajú opatrenia na obmedzenie napríklad v horolezeckej činnosti, v možnosti opekania a iného vážneho narušovanie prirodzených a chránených biotopov.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu môžu vyplývať jednak zo známych skutočností a okolností globálneho významu (COVID19, iné zdravotné ohrozenia, vojnový konflikt na Ukrajine, energetická kríza) ako aj z iných všeobecne známych rizík a udalostí, medzi ktoré patria najmä komunálne voľby, aktuálna politická a ekonomická nestabilita, stále pretrvávajúce značné byrokratické zaťaženie aj voči samosprávnym orgánom, nie úplne jasné podmienky podpory zo strany EÚ pre ďalšie programovacie obdobie, prípadný nezáujem zo strany zainteresovaných subjektov o rozvoj územia, otázky dostatku ľudských, finančných a časových kapacít v území.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Obec Lozorno nesusedí so žiadnou štátnou hranicou, Vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie presahujúceho štátne hranice Slovenskej republiky sa nepredpokladajú.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.**

S ohľadom na charakter strategického dokumentu a jeho dosah, sa dotknutá verejnosť vymedzuje ako taká verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením, prípadne ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia. Za dotknutú verejnosť sa teda vymedzujú v rozsahu stanovenom zákonom o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie všetci občania Slovenskej republiky a subjekty, združenia a iniciatívy občanov, fyzických a právnických osôb pôsobiach v SR, ktoré budú mať záujem zapojiť sa procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté obce: Borinka, Stupava, Zohor, Láb, Plavecký Štvrtok, Jablonové, Svätý Jur

Dotknuté VÚC: Bratislavský samosprávny kraj

Regionálne orgány štátnej správy: Okresný úrad Malacky

Orgány špecializovanej štátnej správy: Vojenský obvod Záhorie

## **3. Dotknuté susedné štáty.**

Strategický dokument nemá vplyv na susedné štáty.

# **V. Doplnujúce údaje**

## **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Strategický dokument obsahuje mapovú a grafickú dokumentáciu priamo v texte.

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Národná stratégia rozvoja SR

PHRSR obce Lozorno 2014 – 2020

Územný plán obce Lozorno v znení zmien a doplnkov

Allexis s.r.o., 2015

Obce SR, 2020

Uskutočnený prieskum verejnej mienky, informovanie prostredníctvom web stránky, dotazníky

Informácie od zástupcov obce a ostatných aktívnych obyvateľov

# **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Lozorne dňa 22.9. 2022

# **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

## **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

PROROZVOJ s.r.o., Dostojevského rad 2550/19, 81109 Bratislava-Staré Mesto

## **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Potvrdzujem správnosť údajov v oznámení

Mgr. Ľuboš Tvrdon  
starosta obce Lozorno  
(podpis, pečiatka)

