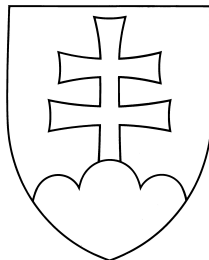


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/013361-021

Dunajská Streda

05. 10. 2022



Rozhodnutie

Územný plán obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 4

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 4, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove 20, 930 03 Lúč na Ostrove, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 4 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu UPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, rýchlostnú cestu R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, na ktorú je už v vydané územné rozhodnutie; podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“.
- do grafickej časti vyznačiť a v textovej časti definovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhl.

č. 35/1984 Zb., ktoré je 50 m od osi cesty I. triedy a 20 m od osi cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

- dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými
- predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,
- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- v prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít bývania, resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame,
- navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne vplyvy dopravy sú už v súčasnosti známe.
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je
- potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- do záväznej časti regulatív musí byť doplnená podmienka dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie, pred výstavbou v rozvojovej lokalite ZaD4.1 preukázať, že príľahlé výrobné územie nebude mať negatívne vplyvy na príľahlé obytné prostredie (rodinný dom so súpisným číslom 52) a realizovať opatrenia na ich elimináciu a výsadbu účinnej izolačnej zelene.
- S lokalitou ZaD4.4 sa súhlasí mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva a pred výstavbou v predmetnej lokalite bude nutné preukázať, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv – amoniak v ovzduší, obťažujúci hmyz, prach, hluk z dopravy – susediaceho poľnohospodárskeho družstva).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove 20, 930 03 Lúč na Ostrove, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil dňa 11.05.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 4“ boli definované v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita ZaD4.1: z plochy ornej pôdy „K“ (stav) na plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov „V3/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.2: z plochy ornej pôdy „K“ (stav) na plochy izolačnej zelene „Z2/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.3: z plochy izolačnej zelene „Z2/R“ (návrh) na plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.4: z plochy ornej pôdy „K“ (stav) na plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.5: z plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ na plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)

- Lokalita ZaD4.6: z plochy rodinných domov „R/R“ (výhl'ad) na plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.7: z plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ na plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.8: z plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ na plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.9: z plochy rodinných domov „R/R“ (návrh) na plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)
- Lokalita ZaD4.10: z plochy rodinných domov „R“ (stav) – „vnútroblok“ na plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)

Ďalej sa zruší ochranné pásmo pohrebiska a podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo od objektov so živočíšnou výrobou – pre Poľnohospodárske družstvo Lúč na Ostrove 117 m pre hospodársky dvor Veľká Lúč a na 131 m pre hospodársky dvor Malá Lúč.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/upn-obce-luc-na-ostrove-zmeny-doplanky-c-4-> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj- č. 13061/2022/OUPŽP-2 zo dňa 19.05. 2022

Obec Lúč na Ostrove sa ako orgán územného plánovania rozhodla aktualizovať svoju územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2013 strategickým dokumentom, a to Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN O Lúč na Ostrove v návrhovom období do roku 2040. Návrh rieši 10 lokalít

na k. ú. Malá Lúč a k. ú. Veľká Lúč v zastavanom území i mimo neho. Na k. ú. Malá Lúč dokumentácia navrhuje 6 zmien na nových rozvojových plochách pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady, pre izolačnú zeleň a dve nové rozvojové plochy na bývanie v rodinných domoch.

Je tu tiež plocha určená na zmenu funkčného využitia – plochy izolačnej zelene sa menia na plochy pre výstavbu rodinných domov a plocha na výstavbu rodinných domov vo výhl'ade sa preradzujú do návrhovej etapy. Na k. ú. Veľká Lúč dokumentácia navrhuje nové rozvojové plochy, a to dve na bývanie v rodinných domoch, jednu na občiansku vybavenosť a sklady.

Na jednej ploche ide o zmenu funkčného využitia z plochy pre výstavbu rodinných domov na plochy občianskej vybavenosti a skladov. Pre uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej rozlohe 12,3511 ha, z toho väčšina na kvalitných pôdach. Celé katastrálne územie sa nachádza na Chránenom vodohospodárskom území Žitný ostrov. Riešené územie nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Lúč na Ostrove nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko navrhované plochy nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu územnoplánovacej dokumentácie svoje pripomienky, ktoré sa týkajú plôch ZaD4.1 a ZaD4.6, predložíme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/014557 zo dňa 13. 06. 2022

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2022/015837-02 zo dňa 29. 06. 2022

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2022/013365-002 zo dňa 02. 06. 2022

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/013495-002 zo dňa 20.05.2022

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/013316-002 zo dňa 23.05.2022

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/013411-002 zo dňa 19.05.2022

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/016291-002, zo dňa 02.09.2022

- lokalita sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2022/004936 RH/2022/00877/002-BM5, zo dňa 25.05.2022

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“ je možné súhlasiť okrem: 1. lokality ZaD4.1: z plochy ornej pôdy „K“ (stav) na plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov „V3/R“ (návrh), nakoľko uprostred záujmového územia sa nachádza rodinný dom.

Hlavné funkčné využitie predmetnej lokality by boli areály priemyselnej výroby a skladov s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie vrátane obytného územia (rodinný dom).

2. Novou rozvojovou lokalitou ZaD4.4 s navrhovaným funkčným využitím plochy rodinných domov „R/R“ (návrh) bude možné súhlasiť len mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva a po preukázaní, že príslušné plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv – amoniak v ovzduší, obťažujúci hmyz, prach, hluk

z dopravy – susediaceho poľnohospodárskeho družstva).

Ostatnými rozvojovými lokalitami bude možné súhlasiť bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2022/12780-4/48050/HOR, Je zo dňa 06. 06. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“, vydané v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S22/135-3 zo dňa 02.06.2022

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2022/020627 zo dňa 23. 05. 2022

- žiadame rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu UPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, rýchlostnú cestu R7 v úseku Holice – Dunajská Streda, na ktorú je už v vydané územné rozhodnutie; podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“.
- katastrálnym územím obce sú vedené cesty I/63, vo vlastníctve štátu a majetkovej správe Slovenskej správy ciest Bratislava a cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja,
- štátnu správu vo veciach ciest I. triedy vykonáva tunajší úrad, vo veciach ciest III. triedy Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- do grafickej časti žiadame vyznačiť a v textovej časti definovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktoré je 50 m od osi cesty I. triedy a 20 m od osi cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- dávame do pozornosti ustanovenie § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ktorého mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty,
- dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,
- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- v prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít bývania, resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne vplyvy dopravy sú už v súčasnosti známe.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2022/020574 zo dňa 20.05.2022

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 12,3514 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Návrh „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“ predpokladá zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Veľká Lúč na časti pôvodnej lokality č.2 nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, kde sa plochy rodinných domov o výmere 0,0493 ha menia na funkčné plochy občianskej vybavenosti a skladov, pod novým označením lokality č. ZaD 4.9.

O menu funkčného využitia na uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2022/020982/Tr zo dňa 01. 06. 2022
K samotnému strategickému dokumentu zásadne pripomienky uplatníme v rámci prerokovávaní zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Z tohto dôvodu nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 27715/2022/OSD/58706 zo dňa 31.05.2022

- žiadame rešpektovať koridor pripravovanej rýchlostnej cesty R7;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Dopravný úrad- 13567/2022/ROP-003/25147 zo dňa 23.05.2022

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 8481/2022-5.3 30780/2022 zo dňa 30.05.2022

1. V katastrálnom území obce Lúč na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DS (012) / Lúč na Ostrove - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede a vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2022/1273-8140-2-BM5, zo dňa 07.09.2022

Listom so značkou OU-DS-OSZP-2022/013361-019 z 19.08.2022, doručeným 24.08.2022 ste sa obrátili na tunajší regionálny úrad verejného zdravotníctva ako na dotknutý orgán štátnej správy so žiadosťou o vydanie stanoviska k doplnenému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“. Súčasť podania tvorili doplňujúce informácie obce Lúč na Ostrove ako aj územnoplánovacia dokumentácia, upravená na základe pripomienok.

Z dostupných podkladov tunajšieho úradu sa zistilo, že k oznámeniu o strategickom dokumente bolo vydané záväzné stanovisko tunajšieho regionálneho úradu verejného zdravotníctva pod č. RH/2022/00877/002-BM5 z 25.05.2022 s podmienkou, že s návrhom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“ bude možné súhlasiť okrem:

„1. lokality ZaD4.1: z plochy ornej pôdy „K“ (stav) na plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov „V3/R“ (návrh), nakoľko uprostred záujmového územia sa nachádza rodinný dom. Hlavné funkčné využitie predmetnej lokality by boli areály priemyselnej výroby a skladov s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie vrátane obytného územia (rodinný dom).

2. Novou rozvojovou lokalitou ZaD4.4 s navrhovaným funkčným využitím plochy rodinných domov „R/R“ (návrh) bude možné súhlasiť len mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva a po preukázaní, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv – amoniak v ovzduší, obťažujúci hmyz, prach, hluk

z dopravy – susediaceho poľnohospodárskeho družstva).“

K horeuvedeným podmienkam boli predložené doplňujúce informácie obce Lúč na Ostrove z 15.08.2022. Na základe oznámenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru všeobecnej vnútornej správy z 19.07.2022 v k.ú. Malá Lúč na liste vlastníctva č. 141 evidovaný rodinný dom

so súpisným číslom 51 neexistuje, pričom aj veľkosť lokality ZaD4.1 bola zmenšená.

Ďalej veľkosť lokality ZaD4.4, určenej na výstavbu rodinných domov, bola zmenšená v takej miere, aby nespádala do ochranného pásma príľahlého poľnohospodárskeho družstva.

Po preskúmaní predloženého doplneného strategického dokumentu a dostupných podkladov z hľadiska vplyvu na verejné zdravie sa dáva nasledovné záväzné stanovisko:

S návrhom riešenia doplneného strategického dokumentu „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 4“ sa súhlasí s podmienkou, že do záväznej časti regulatív musí byť doplnená podmienka dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie, pred výstavbou v rozvojovej lokalite ZaD4.1 preukázať, že príľahlé výrobné územie nebude mať negatívne vplyvy na príľahlé obytné prostredie (rodinný dom so súpisným číslom 52) a v prípade

potreby realizovať opatrenia na ich elimináciu a výsadbu účinnej izolačnej zelene.

S lokalitou ZaD4.4 sa súhlasí mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva a pred výstavbou v predmetnej lokalite bude nutné preukázať, že príslušné plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv – amoniak v ovzduší, obťažujúci hmyz, prach, hluk z dopravy – susediaceho poľnohospodárskeho družstva).

Ostatnými rozvojovými lokalitami sa súhlasí bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 4 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Lúč na Ostrove, Lúč na Ostrove 20, 930 03 Lúč na Ostrove, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice, Slovenská republika
Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika