

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/031945-018

Trnava

05. 10. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky č. 05/2021“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj č. 1 v zastúpení starostom obce JUDr. Petrom Bartovičom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky č. 05/2021“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj č. 1 v zastúpení starostom obce JUDr. Petrom Bartovičom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky č. 05/2021“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred

povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Doriešiť u vlastníka centrálnej kanalizácie presmerovanie splaškovej kanalizácie na Opoj – Majcichov do ČOV Zeleneč.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj č. 1 v zastúpení starostom obce JUDr. Petrom Bartovičom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 10.08.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky č. 05/2021“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky č. 05/2021“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-opoj-zmeny-doplanky-c-05-2021>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Navrhované zmeny sa týkajú jednej lokality - D1-2,D2-2, lokalita Green I.- Zmena 05/2021a:

Zmena sa dotýka územia - D1-2,D2-2, lokalita Green I. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia z „plochy „D1 – Športové areály“ a „D2 – Rekreačno-relaxačné areály“ na plochy „B1 - Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného významu)“ Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny budú nároky na technické vybavenie zabezpečené z existujúcich rozvodov v území a nedôjde k navýšeniu nárokov. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

ZaD 05 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Opoj v znení zmien a doplnkov, sú riešené ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie nasledovne :

- Textová časť

Textová časť ZaD 05 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Opoj. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

- Grafická časť

Grafická časť ZaD 05 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Opoj.

Spracovaná je formou samostatnej priesvitnej náložky časti výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 05, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 05. Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania sa mení podľa zmien vo výkrese č.2/1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania. Schéma dotknutá navrhovanými ZaD 05 tvoriace súčasť ÚPN bude spracovaná s vyznačením zmien navrhovaných v ZaD 05.

- Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 05 :

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania č.2/1 M 1 : 2 880

Prehľad novonavrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene M 1 : 25 000

Zmeny a doplnky 05/2021 Územného plánu obce Opoj nie sú riešené variante.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/032406 zo dňa 22.08.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Opoj Zmeny a doplnky 05/2021“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/033337 zo dňa 28.08.2022:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ – Zmeny a doplnky č. 05/2021“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/032409 zo dňa 15.08.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/032362-002 zo dňa 12.08.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 05/2021 Územného plánu obce Opoj“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Navrhované zmeny sa týkajú jednej lokality - D1-2, D2-2, lokalita Green I. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia z „plochy „D1 – Športové areály“ a „D2 – Rekreačno-relaxačné areály“ na plochy „B1 - Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného významu)“.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 05/2021 Územného plánu obce Opoj.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/032618/Há zo dňa 16.08.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/033354 zo dňa 23.08.2022:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky č. 05/2021“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá zmenu funkčného využitia územia na lokalite D1-2 – Športové areály a D2-2 – Rekreačno – relaxačné areály, lokalita Green I. na novú funkčnú plochu služieb a občianskej vybavenosti - B1 – plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 5/2021 Územného plánu obce Opoj nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, ale rieši sa iba zmena funkčného využitia na už odsúhlasenej

lokalite, nemá Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/032329 zo dňa 15.08.2022:
Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/02958/Fa-HŽP zo dňa 16.08.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa Obec Opoj, Opoj 115, 919 32 Opoj, IČO: 00 682 217 zo dňa 15.08.2022 na strategický dokument: „Územný plán obce Opoj- Zmeny a doplnky č. 05/2021“ súhlasí.

7. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 15769/2022/OÚPŽP-2/Du zo dňa 15.08.2022:

Po preštudovaní strategického dokumentu môžeme konštatovať, že Zmeny a doplnky č. 5/2021 Územného plánu obce Opoj nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko nepríde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy, k narušeniu chránených území ani k výrazným negatívnym vplyvom na existujúcu kvalitu životného prostredia v blízkosti lokality, oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/17725-2/70330/KSI zo dňa 23.08.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 05/2021 Územného plánu obce Opoj“, (spracovateľ: Bc. Bibiána Piršelová, Ing.arch. Marián Rusnák, Modra, júl 2021) súhlasí s pripomienkami: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 11021/2022-6.3, 49800/2022 zo dňa 06.09.2022:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty č. CHKOMK/688-001/2022 zo dňa 26.08.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko.

Oznámenie podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Riešené územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, k. ú. Opoj. Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je iba jedna zmena č. 5/2021 – Lokalita Green I., kde sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z plochy „D1 – Športové areály“ a „D2 – Rekreačno-relaxačné areály“ na plochy „B1 – Plochy vybavenosti miestneho priemyslu (celoobecného významu)“. Plocha je situovaná priamo v zastavanom území obce.

Do k. ú. Opoj zasahuje SKCHVU023. V rámci regionálneho ÚSES okresu Trnava, ktorý je súčasťou ÚPN VÚC TTSK (Aurex, 2014) je v dotknutom území vymedzený prvok siete ekologickej stability – regionálny hydrický biokoridor vodný tok Trnávka Dudváh.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v predloženom oznámení je situovaná v zastavanom území obce Opoj a v plnej miere rešpektuje chránené územie aj prvky ÚSES, preto nie je predpoklad významne negatívneho vplyvu na Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, ani na regionálny hydrický biokoridor vodný tok Trnávka Dudváh. Na základe vyššie uvedeného, nepožadujeme predložený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie č. 635/2022 zo dňa 26.08.2022:

Obec Vlčkovce ako príslušný orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov vydáva stanovisko obce Vlčkovce k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente:

Obec Vlčkovce si uplatňuje zásadnú pripomienku. V súvislosti s predloženou zmenou má v danej lokalite vzniknúť objekt „DSS“ s predpokladaným počtom 200 lôžok. Okrem už súčasnej výstavby v obci Opoj je potrebné riešiť odvod splaškovej kanalizácie. V súčasnosti je všetko vedené z Opoja do prečerpávacej stanice vo Vlčkovciach, ktorá nie je dimenzovaná na navyšovanú kapacitu.

Žiadame doriešiť u vlastníka centrálnej kanalizácie presmerovanie splaškovej kanalizácie na Opoj – Majcichov do ČOV Zeleneč. Uvedenú pripomienku si uplatňujeme ako „zásadnú“.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a obce Majcichov a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Obec Opoj oznámila, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené od 12.08.2022 do 28.08.2022.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

- Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z riešenia ZaD 05 nevyplýva nový záber poľnohospodárskej pôdy.

- Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce Opoj nevyvolávajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

- Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

- Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce Opoj nevyvolávajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde iba v čase výstavby konkrétnych objektov.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Návrh ZaD 05 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN obce Opoj. Nároky na technickú infraštruktúru ako i spôsob napojenia predmetného územia na jednotlivé siete sú bez zmeny. ÚPN nebude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN významný.

Údaje o výstupoch

Územný plán obce Opoj je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Strategický dokument bude po jeho schválení v OZ a nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument. Výstupmi strategického dokumentu ZaD 05 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Tieto zmeny vyvolávajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce Opoj.

Navrhované zmeny :

Zmena sa dotýka územia D1-2, D2-2, lokalita Green I. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia z „plochy „D1 – Športové areály“ a „D2 – Rekreačno-relaxačné areály“ na plochy „B1 - Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného významu)“.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny budú nároky na technické vybavenie zabezpečené z existujúcich rozvodov v území. Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady najmä pre vybavenie obyvateľstva dostupnou zdravotnou starostlivosťou a zariadenia pre seniorov.

Navrhované zmeny súčasne zlepšia predpoklady pre rozvoj plôch mestskej zelene a vznik oddychovej zóny v nadväznosti na navrhované obytné prostredie. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov mesta.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie.

Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Etapu prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že predmetom navrhovaných zmien je prevažne vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania so zástavbou rodinných domov a rozšírenie plôch cintorína a mestskej zelene je možné predpokladať, že vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristik so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity. Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanými zámermi ovplyvnená.

Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt. V štandardných

prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém mesta.

Vplyvy na krajinu

Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb, zariadení a činností podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plochy navrhovaných zmien sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

- Vplyv na maloplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 05/2021 Územného plánu obce Opoj“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 05/2021 Územného plánu obce Opoj“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti. Pripomienky, ktoré boli v ňom vznesené sa netýkajú posudzovania vplyvov na životné prostredie a je potrebné si ich uplatniť v ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky 05/2021 Územného plánu obce Opoj“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov

Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce