# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

**Číslo spisu**
OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No

**Martin**
05. 10. 2022

## Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

**Popis konania / Účastníci konania**

1. Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, v zastúpení spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina
2. Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

**Výrok**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Sučany“, ktorý predložil navrhovateľ Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 36 697 974, v zastúpení spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Bytové domy Sučany“, ktorá rieši umiestnenie bytovej výstavby v areáli bývalej tehelne a 157 parkovacích miest, na parc. č. KN-C 35, 36/1, 36/2, 37, 39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53 v k.ú. obce Sučany, okres Martin, Žilinský kraj,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1) Na parkovisku vysadiť minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta.
2) Dodržať podmienky vyplývajúce z hydrogeologického posudku.
3) Rešpektovať podmienky správcu povrchových a podzemných vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany.
3) Do projektových dokumentácií pre územné a stavebné povolenie navrhnúť účinný vodotesný systém zachytávania ropných látok tak, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemných vôd vodami z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok.

4) Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križovania komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
5) Pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
6) Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
7) Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
8) Aplikovať v najväčšej možnej miere zelené plochy a strechy.
9) Výber drevín na výsadbu v areáli prispôsobiť očakávaným dopadom zmeny klímy, ako sú suchá a horúčavy.
10) V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.
11) Zabezpečiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku v životnom prostredí v navrhovaných priestoroch, ako aj ďalších požiadaviek (preslnenie, denné osvetlenie bytových miestností) podľa zákona č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
12) V súvislosti s navrhovanými bytovými jednotkami určenými na trvalé bývanie v objekte „Bytové domy Sučany“ vzhľadom na nepriaznivé hlukové pomery (cestná a železničná doprava) v danom území bezpodmienečne dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom so zohľadnením všetkých predpokladov/ podmienok výstavby navrhovanej stavby, vrátane požiadaviek uvedených v predloženej Hlukovej štúdii tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia chránených miestností budov na bývanie a hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročila prípustné hodnoty hluku stanovené vo vyhláške č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
13) Meraním/objektivizáciou vykonať kontrolu účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (napr. technicko – konštrukčné opatrenia; zvýšená nepriezvučnosť okien obytných miestností pri zabezpečení dostatočného vetrania pri zatvorených oknách, zvukovoizolačné požiadavky obvodového plášťa;...) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.
14) Meraním/objektivizáciou vykonať kontrolu dodržania prípustných hodnôt hluku z dopravy vo vonkajšom prostredí navrhovaných budov na bývanie, príp. oddychovej zóne v blízkosti budovy na bývanie s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.
15) V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku zabezpečiť návrh účinných opatrení na ochranu zdravia s ich následnou realizáciou a zdokladovaním účinnosti realizovaných protihlukových opatrení.
16) K územnému konaniu zdokladovať udelenie výnimky z ochranného pásma podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17) Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
18) V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
19) Investor, resp. jeho právni nástupcovia sa zaväzujú, že budú znášať na vlastné náklady akékoľvek nevyhnutné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov z dopravy.
20) Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

**Odôvodnenie**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP“), na základe žiadosti navrhovateľa Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 36 697 974, v zastúpení spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911 (ďalej len „Navrhovateľ“), doručenej dňa 03.01.2022, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vo veci „Bytové domy Sučany“.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil listom zo dňa 11.01.2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP dňa 11.01.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-sucany
a zároveň dňa 11.01.2022 na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (obec Sučany; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS), dotknutému orgánu (Žilinský samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a dotknutej obci – obec Sučany.

Dotknutá obec informovala verejnosť o začatí zisťovacieho konania na svojej úradnej tabuli v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov:
- do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie (časť B).

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 35, 36/1, 36/2, 37, 39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53 v k.ú. obce Sučany.

Zámer obsahuje jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2021/015333-No zo dňa 31. 12. 2021.

Základné údaje o navrhovanej činnosti
Riešené územie sa nachádza v obecnej časti „staré centrum“, blízko Námestia SNP, v bývalom areáli Schultzovej tehelne. Riešené územie má výmeru 16 453 m2, je vymedzené z južnej a severnej strany susednými pozemkami s rodinnými domami. Na západnej strane pozemok ohraničuje ulica Stará Hradná a na východnej strane svah nadjazdu ulice Hradská. Na pozemku sa nachádzajú tri budovy, z ktorých budú dve asanované. Zachovaná bude budova Schultzovej vily umiestnená v severozápadnej časti pozemku. Ostatné budovy sú v nevyhovujúcom technickom stave.

Základné kapacitné údaje:
ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOV (BYTOVÉ DOMY, EXISTUJÚCI OBJEKT SCHULTZOVA VILA) 3 909 m2
SPEVNENÁ PLOCHA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE (BET. DLAŽBA/ ASFALT) 1 721 m2
ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOV (SCHULTZOVA VILA) 306 m2
Odstavné plochy pre automobily (štrk do zatrávňovačov) 2 024 m2

Spevnená plocha chodníkov (betónová dlažba - pojazdná) 480 m2
Zastavaná plocha budov (altánky) 64 m2
Spolu 8 204 m2

PLOCHA VEREJNEJ ZELENE NA POZEMKU
2 941 m2
VEGETAČNÁ PLOCHA PREDZÁHRADOK 2 953 m2
Vegetačná plocha (Schultzova vila) 646 m2
Plocha nespevnených chodníkov (prírodné drvené kamenivo) 1 324 m2
Nespevnená plocha ihrísk (riečne kamenivo frakcie 8 – 16 mm) 385 m2
Spolu 8 249 m2

Navrhovaný komplex budov sa skladá z jednopodlažnej pôvodnej Schultzovej vily s valbovou strechou s nízkym sklonom a dvoch typov trojpodlažných bytových domov so sedlovou strechou, ktorých bude na pozemku rozmiestnených jedenásť. Celkovo je navrhnutých 108 bytov rôznej veľkosti. Prístupová komunikácia s odstavnými plochami sa nachádza na severnej a západnej časti pozemku. Toto umiestnenie umožňuje odsunúť bytové domy čo najďalej od železnice a tiež od ulice Stará Hradná tak, aby navrhované bytové domy nezakrývali výhľad a nekonkurovali Schultzovej vile. Riešené územie je sprístupnené 2 dopravnými vjazdmi pre automobilovú dopravu, obidva z ul. Stará Hradská v severnom a južnom okraji. Areálové komunikácie nie sú zokruhované, budú slúžiť pre prístup na povrchové parkoviská. Cestné komunikácie budú doplnené chodníkmi pre peších zabezpečujúcimi prístup ku každému bytovému domu.
Sprístupnenie územia prostredníctvom hromadnej dopravy umožňujú autobusové linky prímestskej dopravy, zastávka je umiestnená na ulici Hlavná (cesta I/18) s pešou dostupnosťou do 500 m. Parkovanie pre bytové domy je riešené na povrchu v príslušných kapacitách s celkovým počtom 157 miest.
V území sa nachádzajú všetky siete technickej infraštruktúry, ktoré sú dostupné v bezprostrednom okolí posudzovanej lokality. Časť sa nachádza priamo v lokalite a budú buď preložené alebo demontované.

POŽIADAVKY NA VSTUPY
Záber pôdy - lokalita určená pre výstavbu je súčasťou zastavaného územia obce Sučany a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Územie nie je súčasťou poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PP ani LP.

Nároky na zastavané územie – pri výstavbe bytových domov a príslušnej infraštruktúry budú asanované 2 objekty bývalej tehelne s výnimkou tzv. Schultzovej vily, ktorá bude postupne rekonštruovaná.

Spotreba vody - špecifická potreba vody pre bytový fond je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na 145 l/os/deň a ročná potreba vody 22 863 m3/rok.

Zdroj tepla - vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody je navrhnutá prostredníctvom 2 samostatných plynových kotolní umiestnených v objektoch SO 02.3 a SO 02.9, ktoré budú zásobovať všetky objekty v obytnom súbore. Celková potreba tepla na vykurovanie a ohrev TÚV je cca 650,5 kW.

Elektrická energia - pre napojenie riešeného územia na elektrickú energiu sa predpokladá vybudovanie NN prípojky z jestvujúcej trafostanice v južnej časti pozemku. Odtiaľ budú podzemné káble vedené do každého bytového domu a na verejné osvetlenie. Celkový inštalovaný príkon obytného súboru bude Pi = 1836 kW.

Dopravná infraštruktúra - dopravné napojenie lokality je riešené 2 vjazdmi (výjazdmi) z ulice Stará Hradská. Lokalita nebude zokruhovaná, vnútroareálové komunikácie budú slúžiť iba na prístup ku parkovacím miestam. Komunikačný systém bude doplnený sieťou chodníkov pre peších so zabezpečením prístupu ku každému bytovému domu. Týmto systémom bude zabezpečí aj prístup pre záchranné zložky ku jednotlivým bytovým domom. Základný počet parkovacích stojísk bol vypočítaný v zmysle STN 73 6110/Z2. Celkový počet parkovacích miest pre bytové domy bude 157.

Nároky na pracovné sily – stavbu bytových domov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť

počet pracujúcich na stavbe. Pri samotnej prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nových pracovných miest.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
Vplyvy počas výstavby – počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia stavebnými mechanizmami a motorovými vozidlami jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.
V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia – plynové kotle, ktoré budú umiestnené v objektoch SO 02.3 a SO 02.9 a budú slúžiť pre všetky objekty v obytnom súbore. Navrhované kotle budú mať tepelný príkon 0,379 MW, čím dosahujú parametre pre stredný zdroj znečisťovania v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
Určitý zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať aj automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov bytových domov.

ODPADOVÉ VODY
Z novonavrhovaných objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody. Vody zo striech bytových domov budú zachytené do 4 vsakovacích zariadení navrhnutých pre celý obytný súbor. Z cestných objektov bude odvádzaná priamo na terén, alebo cez uličné vpuste odvedené do vsakovacieho zariadenia.
Spevnené plochy z navrhovaných parkovísk pri bytových domoch budú odvodnené dažďovou kanalizáciou, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Celkové množstvo dažďových vôd podľa predloženého zámeru je 120,77 l/s.
Odpadové vody splaškové: V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa v komunikáciách nachádza splašková kanalizácia - konkrétne v ulici Stará Hradská je trasovaná kanalizácia dimenzie DN 400, z ktorej bude riešená lokalita napojená. Ročné množstvo odpadovej vody bude predstavovať 22 863,6 m3/rok.

ODPADY
Pri výstavbe posudzovanej činnosti vzniknú druhy odpadov, ktoré budú zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N). Zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu), nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch.
Počas prevádzky bytových domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Sučany. Súčasťou areálu bytových domov budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celá plánovaná obytná zóna sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom obce Sučany (VZN 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).

HLUK A VIBRÁCIE
Počas výstavby obytných objektov budú zdrojom hluku z dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.
Hlukom bude atakovaná hlavne individuálna bytová zástavba v bezprostrednom okolí lokality a to domy na ul. Stará hradská č. 849, 472, 463 a 549. Vplyvy hluku zo stavebných prác však budú pociťovať aj ostatní obyvatelia ul. Stará hradská.

Pri užívaní navrhovanej činnosti zdrojom hluku budú automobily jazdiace predovšetkým po ceste I/18, ktorá na východe priamo susedí s lokalitou výstavby. Ďalšia menej vyťažená cesta, ktorá hraničí na západe s lokalitou výstavby, je Hradská ulica, ktorá prepája zástavbu medzi riekou Váh a Krpelianskym kanálom. Severne od lokality (cca 30 m od hranice pozemku) prechádza elektrifikovaná dvojkoľajová železničná trať 180 (Žilina – Košice) s vysokou intenzitou prepravy, ktorá je po celej dĺžke kontaktu s obcou Sučany vybavená protihlukovou stenou výšky 5,0 m nad terénom.

ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU
Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy a komunikácie). Zápach nebude užívaním produkovaný. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. Ak bude s odpadom zachádzané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a platného VZN obce Sučany, tak by sa malo predísť zápachu z tohto zdroja.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE - výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v obytnej zóne na západnej hranici lokality.

OU MT-OSŽP, na základe zámeru a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Vplyvy počas výstavby – obyvatelia obytnej zóny Sučian na ul. Stará Hradská, na ktorú nadväzuje výstavba bytových domov, môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Pre prístup do lokality počas výstavby bude využívaná cesta na ul. SNP a Stará Hradská, preto je reálny predpoklad hlukovej a emisnej záťaže obyvateľov v okolí týchto ulíc. Intenzita vplyvov bude závislá od disciplíny a organizácie výstavby od dodávateľa stavby, aby tieto vplyvy boli pre bývajúcich obyvateľov znesiteľné a akceptovateľné. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na obdobie výstavby.
Vplyvy počas užívania – obyvatelia novej zástavby budú ovplyvnení hlavne hlukom a emisiami z dopravy na ceste I/18 a železničnej dopravy. Vplyv hluku z dopravy bol vyhodnotený v hlukovej štúdii (Protokol: Si_022_2021/N), ktorá je uvedená v prílohe 2 predloženého zámeru a v doplnenej hlukovej štúdii (Protokol: Si_005_2022/N). Na základe výsledkov hlukovej štúdie vyplýva, že v záujmovom území budú negatívne vplývať emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov z pozemnej cestnej dopravy na zdravie obyvateľstva.
Z modelových výpočtov vyplýva, že navrhované objekty s fasádami priľahlými ku železničnej trati a ceste I/18 budú vystavené hluku prekračujúcemu prípustné hodnoty pre jednotlivé časové intervaly. Z uvedeného dôvodu sú navrhnuté opatrenia vo forme líniovej izolačnej zelene medzi navrhovanou zástavbou a cestou I/18, ako aj opatrenia na jednotlivých objektoch za účelom dodržania prípustných hodnôt pre vnútorné priestory. Doprava generovaná samotnou posudzovanou činnosťou nepredstavuje riziko pre dotknuté okolie, nakoľko príspevok na zvýšení k súčasnej akustickej záťaži predstavuje od 0,1 dB, čo sú hodnoty, ktoré reálne nie sú pre priemerne zdravé osoby rozpoznateľné.
Po návrhu situácie, spracovaní akustického posúdenia a konzultácii na odbore hygieny pristúpil investor k zásadnej úprave pôvodnej situácie za účelom skvalitnenia podmienok vo vonkajšom priestore. Po rôznych návrhoch riešení bola nakoniec vyhodnotená ako najlepšia verzia so zámenou 5tich bytoviek z 11tich. Tak vznikol jeden kompaktný objekt v tvare “U”, ktorý vytvoril vhodné podmienky pre pobyt osôb vo vonkajšom prostredí oddychovej zóny vnútrobloku. Ihriská a pobytové priestory (oddychovej zóny) boli v najväčšej možnej miere situované do vnútrobloku objektu “U”.
Dominantným zdrojom hluku v riešenom území je pozemná a železničná doprava. Zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii projektu dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami navrhovanej zástavby. Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností. Obytné miestnosti bytových domov, ktoré majú otváravé časti okenných konštrukcií orientované do priestoru diaľnice D1 a železničnej trate č. 180, kde bola predikciou zistená nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia ako 50 dB, je potrebné vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách obytných miestností. Zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváravými oknami.

Hluk a emisie navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva je potencionálnym významným negatívnym vplyvom, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami.
Na vplyv na zdravie obyvateľstva realizáciou navrhovanej činnosti upozornili vo svojom stanovisku aj RÚVZ Martin a Ministerstvo dopravy SR, ktorí určili aj podmienky na elimináciu jednotlivých vplyvov, ktoré sú súčasťou výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vplyvy na reliéfne a horninové prostredie – Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi. V bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.
Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu – počas výstavby ropné látky a oleje pri poruche mechanizmov a vozidiel môžu preniknúť do podzemnej vody, ktorej hladina sa na lokalite pohybuje v rozpätí od 4,0 – 5,0 m. Je preto potrebné počas výstavby navrhovanej činnosti dodržiavať podmienky, ktoré vyplynú z hydrogeologického posudku a taktiež rešpektovať podmienky správcu povrchových a podzemných vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany. Eliminácia rizika úniku ropných látok a iných znečisťujúcich látok z vozidiel, stavebných mechanizmov a strojov je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny). Väčšie úniky charakteru mimoriadneho znečistenia vôd (MZV) je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia. Pri dodržaní jednotlivých opatrení sa eliminuje vplyv na podzemnú vodu počas výstavby navrhovanej činnosti.
Vplyvy počas užívania - pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie. Splašková kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém zaústený do verejnej kanalizácie, preto pri bežnej prevádzke nie je predpoklad úniku splaškov mimo kanalizačný systém. Dažďová kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Preto by znečisťujúce látky zo spevnených povrchov zmyté dažďovou vodou nemali prechádzať do podzemných vôd. Týmto riešením sa neovplyvní ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vplývať na vodnú bilanciu daného územia. Pri dodržaní a rešpektovaní podmienok určených Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., OZ Piešťany a pri dodržaní podmienok, ktoré budú vyplývať z hydrogeologického posudku, sa bude minimalizovať vplyv navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody. Povoľujúci orgán Okresný úrad Martin, OSŽP, ŠVS ďalej na ochranu vôd žiada do projektových dokumentácií navrhnúť účinný vodotesný systém zachytávania ropných látok tak, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemných vôd vodami z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok. Pri rešpektovaní podmienok, ktoré vyplývajú z doručeného stanoviska a zo samostatného zámeru, je možné vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody ako minimálny.

Minerálne a termálne vody – záujmové územie pre navrhovanú činnosť je situované mimo ochranného pásma minerálnych a termálnych vôd.
Vodohospodársky chránené územia - posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Vplyv na ovzdušie
Vplyvy počas výstavby - tieto vplyvy budú časovo obmedzené a budú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie. Tieto vplyvy pri výstavbe navrhovanej činnosti možno vyhodnotiť ako vplyvy dočasné, ktoré sa musia eliminovať používaním vozidiel, ktoré budú v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami.
Vplyvy počas užívania – v riešenom území vzniknú stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko na vykurovanie budú použité 2 plynové kotolne určené pre celý obytný súbor. Pre vplyv týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia bola vypracovaná Rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru. Z modelových výpočtov koncentrácií znečisťujúcich látok možno konštatovať minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia v predmetnom území.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že posudzovaný zdroj znečisťovania ovzdušia spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veciach ochrany ovzdušia z hľadiska rozptylu emisií a pri daných parametroch zdroja je zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú mať negatívny vplyv na zdravie človeka. Obyvateľstvo bude ovplyvnené aj emisiami z dopravy, ktoré vzhľadom na veľkosť obytného súboru možno považovať za zanedbateľný vplyv a blízky súčasnému stavu.

Vplyvy na miestnu klímu - za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti, možno považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy. Žilinský samosprávny kraj z dôvodu klimatických zmien k navrhovanej činnosti odporúča parkovacie plochy riešiť so zakomponovaním zelene - minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta na zlepšenie mikroklimatických pomerov a využívať priepustné povrchy, čo je aj premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Vplyvy na pôdu – Riešené územie patrí do intravilánu obce Sučany a nevyskytujú sa tu pôdy s kódom BPEJ (Bonitované pôdno ekologické jednotky). Záujmové územie je evidované ako zastavaná plocha a nádvorie resp. pôda je súčasťou intravilánu mesta. Priamo v riešenom území nebola zaznamenaná žiadna potenciálna vodná ani veterná erózia. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu je vyhodnotený ako minimálny.

Vplyv na chránené územia – pri realizácii navrhovanej činnosti bude minimálny, nakoľko priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni ochrany.

Vplyv na štruktúru krajiny – navrhovanou činnosťou dôjde k zmene funkčného využitia územia - plochy priemyslu sa transformujú na plochy hromadného bývania s príslušnou vybavenosťou (zmiešané obytné územie). Priamo v lokalite sú zachované prvky pôvodnej vegetácie vzrastlých drevín, ktoré boli súčasťou zázemia pôvodnej tehelne. V súčasnosti prevládajú náletové dreviny a kroviny.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice - výstavba a realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie – predložený zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potenciálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných platných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ viazaný pri výstavbe. Navrhované opatrenia sa budú uplatňovať pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou.

Príslušnému orgánu zaslali podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská uvádzame v skrátenej forme):
1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2022/002986-Va zo dňa 24.01.2022, doručeným 26.01.2022 – nepožaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti za dodržania podmienok vyplývajúcich z hydrogeologického posudku a rešpektovania podmienok správcu povrchových a podzemných vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany. Žiada do projektových dokumentácií pre územné a stavebné povolenie navrhnúť účinný vodotesný systém zachytávania ropných látok tak, aby nedochádzalo ku kontaminácii podzemných vôd vodami z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany bude vyžiadané v územnom konaní. Riešenie odvedenia dažďových vôd z parkovacích miest bude prostredníctvom plastových zatrávňovacích dlažieb do podložia, kde bude uložená netkaná textília - NTRF na zachytávanie uniknutých ropných látok. Zloženie jednotlivých vrstiev bude z certifikovaných materiálov, resp. výrobkov. Všetky dažďové vpuste na spevnených plochách budú opatrené ORL - UV - filtračnou vložkou (filtračná časť s koalescenčným filtrom). Účelom predkladaného riešenia je zachovanie dažďovej vody v mieste jej dopadu.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-MT-OSZP-2022/003006-La zo dňa 17.01.2022, doručeným 18.01.2022 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2022/003372-No zo dňa 02.02.2022, doručeným 03.02.2022 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: berie na vedomie stanoviská dotknutých orgánov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanoviská dotknutých orgánov ako stanoviská bez pripomienok. Dotknuté orgány nepožadujú vo svojich stanoviskách ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Žilinský samosprávny kraj listom č. 04811/2022/ORR-2 zo dňa 18.01.2022, doručeným 19.01.2022 zaslal nasledovné stanovisko:
- z dôvodu klimatických zmien k navrhovanej činnosti „Bytové domy Sučany“, Žilinský samosprávny kraj odporúča parkovacie plochy riešiť so zakomponovaním zelene - min. 1 strom na 4 parkovacie miesta vzhľadom na zlepšenie mikroklimatických pomerov a využívať priepustné povrchy.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Riešenie odvedenia dažďových vôd z parkovacích miest bude prostredníctvom plastových zatrávňovacích dlažieb do podložia, kde bude uložená netkaná textília - NTRF na zachytávania uniknutých ropných látok. Zloženie jednotlivých vrstiev bude z certifikovaných materiálov, resp. výrobkov. Všetky dažďové vpuste na spevnených plochách budú opatrené ORL - UV - filtračnou vložkou (filtračná časť s koalescenčným filtrom). Účelom predkladaného riešenia je zachovanie dažďovej vody v mieste jej dopadu. V rámci vegetačných úprav bol návrh bytových domov koncipovaný aj s cieľom zachovania čo najväčšieho počtu vzrastlých drevín, ktoré sa v lokalite nachádzajú. Podiel vegetačných a vsakovacích plôch v pomere k celkovej ploche tvorí 50,14 % (bez zarátania plôch tvorených plastovými zatrávňovacími dlažbami), z toho tvoria čisto vegetačné plochy 35,82 %. Návrh sadových úprav, a tým aj rozmiestnenie a počet nových stromov, bude podrobnejšie riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienku za opodstatnenú, preto ju zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – listom č. OU-ZA-OSZP1-2022/010517-004/Buk zo dňa 09.02.2022, doručeným dňa 22.02.2022 – nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: berie na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie stanovisko na vedomie a vyhodnotil ho ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy listom č. 11961/2022/OSD/08505 zo dňa 25.01.2022, doručeným dňa 28.01.2022 - má k predmetnému zámeru nasledujúce požiadavky:
- žiada rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
Vyjadrenie Navrhovateľa: Navrhovaná činnosť rešpektuje jestvujúce dopravné vzťahy v území a nenavrhuje žiadne zmeny v jej štruktúre.
- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavebných objektov do ochranného pásma železničnej trate číslo 106. Predmetná železničná trať je označená ako hlavná železničná trať, je súčasťou základnej siete TEN-T, medzinárodného koridoru Rýn – Dunaj. Predmetný koridor bude predmetom modernizácie. Na základe uvedeného žiada prepracovať skladbu stavebných objektov tak, aby nezasahovali do ochranného pásma dráhy. Zároveň neodporúča realizovať stavby určené na trvalé bývanie v blízkosti dopravnej infraštruktúry vzhľadom na známe negatívne účinky z dopravy na nej;
Vyjadrenie Navrhovateľa: Dňa 16.2.2022 bolo vykonané rokovanie na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, kde predkladateľ zámeru predložil riešenia, ktoré eliminujú negatívne dopady vyvolané okolitou dopravnou infraštruktúrou. Po odprezentovaní týchto opatrení a technických riešení dospelo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky k prehodnoteniu záporného stanoviska k danej výstavbe na kladné stanovisko. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Sučany. Nijakým spôsobom neobmedzuje

prevádzku železničnej trate ani jej bezpečnosť. Objekty v rámci bytových domov Sučany sú navrhované tak, aby neboli v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V posudzovanej lokalite, ktorá je súčasťou ochranného pásma železničnej dráhy, nie sú umiestnené žiadne objekty ŽSR, ktoré by súviseli s prevádzkou alebo bezpečnosťou dopravy na predmetnej železničnej trati.
- v zámere nie je doložený výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 37 6110, ktorý žiada dopracovať;
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer vychádzal z podkladov z dokumentácie pre územné rozhodnutie (emProject, s.r.o. Žilina), kde je výpočet statickej dopravy a potreby parkovacích miest v zmysle STN 37 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- v prípade realizácie pozmeneného projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
Vyjadrenie Navrhovateľa: Súčasťou parkovacích miest budú aj miesta s nabíjacími stanicami pre elektromobily. Konkrétne umiestnenie a parametre budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie.
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
Vyjadrenie Navrhovateľa: Navrhovateľ si je podmienok lokality vedomý, ako súčasť zámeru predložil hlukovú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou. Výsledkom hlukovej štúdie je súbor opatrení, ktoré majú cieľ zmierniť negatívny dopad prevádzky železničnej trate a cestnej dopravy na navrhované bytové domy o.i. situovaním jednotlivých objektov, dispozíciou navrhovaných bytov a ich technickým vybavením a posilnenou výsadbou vzrastlej zelene. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade podnetov od budúcich užívateľov bytových domov vo vzťahu k prípadnému nadmernému hluku nebude možné požadovať dodatočné nápravné opatrenia od prevádzkovateľov jestvujúcich dopravných komunikácií.
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi dopravnej infraštruktúry nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Vyjadrenie Navrhovateľa: viď predchádzajúci bod.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: OU MT-OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2022/002710-016-No zo dňa 22.02.2022 upovedomil účastníkov konania a dotknutý orgán Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy o písomnej konzultácii podľa § 63 v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov listinnou, resp. elektronickou podobou. Predmetom konzultácie bolo prerokovanie pripomienok vyplývajúcich z odborného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odboru stratégie dopravy listom č. 11961/2022/OSD/08505 zo dňa 25.01.2022. Na základe vykonanej písomnej konzultácie Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy listom č. 11961/2022/OSD/23754 zo dňa 25.02.2022, doručeným dňa 28.02.2022 zaslalo aktualizované stanovisko cit.:
- MDV SR súhlasí s umiestnením predmetného zámeru v ochrannom pásme železničnej trate za predpokladu udelenia výnimky z ochranného pásma podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- investor, resp. jeho právni nástupcovia sa zaväzujú, že budú znášať na vlastné náklady akékoľvek nevyhnutné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov z dopravy;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky rezortného orgánu za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán

nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy listom č. 30929/2022/O230-1 zo dňa 02.02.2022, doručeným dňa 02.02.2022 vydalo nasledovné stanovisko:
1) Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Sučany v ochrannom pásme železničnej dráhy. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je preto potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križovania komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Navrhovaná činnosť nijakým spôsobom neobmedzuje prevádzku železničnej trate ani jej bezpečnosť. Objekty v rámci bytových domov Sučany sú navrhované tak, aby neboli v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V posudzovanej lokalite, ktorá je súčasťou ochranného pásme železničnej dráhy, nie sú umiestnené žiadne objekty ŽSR, ktoré by súviseli s prevádzkou alebo bezpečnosťou dopravy na predmetnej železničnej trati.
2) Upozorňuje, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Navrhovateľ si je podmienok lokality vedomý, ako súčasť zámeru predložil hlukovú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou. Výsledkom hlukovej štúdie je súbor opatrení, ktoré majú cieľ zmierniť negatívny dopad prevádzky železničnej trate na navrhované bytové domy o.i. situovaním jednotlivých objektov, dispozíciou navrhovaných bytov a ich technickým vybavením a posilnenou výsadbou vzrastlej zelene. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade podnetov od budúcich užívateľov bytových domov vo vzťahu k prípadnému nadmernému hluku nebude možné požadovať dodatočné nápravné opatrenia od prevádzkovateľov jestvujúcich dopravných komunikácií.
3) Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Akceptuje sa.
4) Aplikovať v najväčšej možnej miere zelené plochy a strechy.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Vegetačné a vsakovacie plochy tvoria 50,14 % celkovej rozlohy riešeného územia (bez zarátania plôch tvorených plastovými zatrávňovacími dlažbami). Časť jestvujúcich drevín, ktoré sa v súčasnosti na lokalite nachádzajú, bude zachovaná a zakomponovaná do celkového návrhu bytového súboru. Návrh sadových úprav, a tým aj rozmiestnenie a počet nových stromov, bude podrobnejšie riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
5) Výber drevín na výsadbu v areáli prispôsobiť očakávaným dopadom zmeny klímy, ako sú suchá a horúčavy.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Časť jestvujúcich drevín, ktoré sa v súčasnosti na lokalite nachádza, bude zachovaná a zakomponovaná do celkového návrhu bytového súboru. Novonavrhované dreviny budú korešpondovať s miestnymi podmienkami.
6) V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Riešenie odvedenia dažďových vôd z parkovacích miest bude prostredníctvom plastových zatrávňovacích dlažieb do podložia, kde bude uložená netkaná textília - NTRF na zachytávanie uniknutých ropných látok. Zloženie jednotlivých vrstiev bude z certifikovaných materiálov, resp. výrobkov. Všetky dažďové vpuste na spevnených plochách budú opatrené ORL - UV - filtračnou vložkou (filtračná časť s koalescenčnýrn filtrom). Účelom predkladaného riešenia je zachovanie dažďovej vody v mieste jej dopadu. Okrem toho všetky chodníky sú tvorené z prírodného drveného kameniva, v prípade pojazdných spevnených plôch zo zámkovej dlažby.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky dotknutého orgánu za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. HŽP 2022/00508 zo dňa 07.02.2022, doručeným dňa 11.02.2022 – dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko cit.:
1) V predloženom dokumente „Hluková štúdia“ (príloha zámeru), sa neuvádza súčasná aktuálna hluková situácia z dopravy – špecifický hluk z pozemnej dopravy a hluk zo železničných dráh pre ref. časový interval deň, večer a noc v rámci navrhovaného obytného súboru (uvádzaný je len hluk z dopravy v meracom bode M1 pre časový interval noc). Z uvedeného dôvodu nie je možné relevantne a objektívne posúdiť vhodnosť navrhovanej činnosti (umiestnenie nových budov na bývanie) v danej lokalite (situovanej v blízkosti železničnej trate a cesty I/18, D1,...), nakoľko nie je preukázané, že posudzovaná hodnota hluku z dopravy (súčasný stav) v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia navrhovaných budov na bývanie neprekročila prípustné hodnoty hluku stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (merania „in situ“ M2, M3 boli realizované vo výške II.NP, resp. 1,6 m – nie je zdôvodnený výber miesta, resp. zdôvodnenie, či ide o miesta s predpokladanou najvyššou hlukovou záťažou z dopravy).
Nakoľko má byť zmenený charakter zóny z priemyselnej na obytnú, navyše zaradenú v III. kategórii územia podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. - Tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, musia byť všetky predikčné otázky a zdôvodnenia zodpovedané pred samotným posúdením vhodnosti umiestnenia bytov na bývanie v bezprostrednej blízkosti diaľnice, železničnej trate (vrátene OP)...., za dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov, uvedených v tabuľke č. 3 pre kategórie vnútorných priestorov, referenčné časové intervaly a zdroje hluku (Tabuľka č. 3: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov – citovanej vyhlášky).
2) Nie je posúdený vplyv vibrácií (vibračná štúdia vypracovaná odborne spôsobilou osobou) na navrhované stavebné objekty s budúcou funkciou bývania v nich - posúdenia vplyvu najmä železničnej, resp. aj cestnej dopravy na kvalitu bývania v navrhovanej činnosti „Bytové domy Sučany“.
3) Je nutné jednoznačne definovať súlad navrhovanej činnosti so schváleným územným plánom v konkrétnej lokalite (bol zistený rozpor v uvádzaných údajoch/podkladoch).
4) V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území je potrebné riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Po preštudovaní predloženého zámeru bolo orgánom verejného zdravotníctva zistené, že nie sú v dostatočnej miere, resp. vôbec riešené základné údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov (najmä v súvislosti s možným negatívnym ovplyvňovaním hlukom a vibráciami z blízkej pozemnej a železničnej dopravy), nie sú uvedené/navrhnuté možnosti a opatrenia na zmiernenie vysokých hladín hlučnosti (z existujúcich zdrojov).

Z uvedených dôvodov bude možné navrhovaný zámer „Bytové domy Sučany“ z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva znovu posúdiť po dopracovaní/doplnení zámeru navrhovanej činnosti v zmysle vyššie uvedených nedostatkov a pripomienok RÚVZ so sídlom v Martine.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Navrhovateľ listom zo dňa 17.02.2022 a listom zo dňa 28.02.2022 zaslal doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a Vibračnú štúdiu, ktorej predmetom bolo meranie vibrácií vo vnútornom prostredí pre stavbu „Bytové domy Sučany“ (Protokol: Si_004_2022/N, dátum merania 24.02.2022). Na základe žiadosti príslušného orgánu (list č. OU-MT-OSZP-2022/002710-021-No zo dňa 04.03.2022) vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. HŽP 2022/001626 zo dňa 14.03.2022 k predloženým podkladom nasledujúce stanovisko cit.:
„Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine po preštudovaní doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Sučany“ z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva konštatuje, že v predložených podkladoch nie sú uvedené všetky požiadavky, podmienky vyplývajúce z odborného stanoviska č. HŽP 2022/00508 zo dňa 07.02.2022, resp. z predložených podkladov vyplývajú nejasnosti. Navrhovateľ bol informovaný o nutnosti dopracovania, doplnenia podania v takom rozsahu, aby bolo možné informácie, tvrdenia, výsledky štúdií, závery a pod. použiť ako relevantný doklad pre vydanie konečného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti. Po komplexnom dopracovaní, doplnení zámeru a jeho doručení na RÚVZ so sídlom v Martine bude možné opätovne sa podkladmi zaoberať a objektívne posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie a ochrany zdravia“.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Navrhovateľ listom zo dňa 12.08.2022 zaslal doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok na základe stanoviska od RÚVZ Martin zo dňa 14.03.2022, Hlukovú štúdiu (Protokol: Si_005_2022/N) a Koordinačnú situáciu (Verzia 11.08.2022). Na základe žiadosti príslušného orgánu (list č. OU-MT-

OSZP-2022/002710-031-No zo dňa 17.08.2022) vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. RUVZMT/HZP/508/5578/2022 zo dňa 05.09.2022 k predloženým podkladom nasledujúce stanovisko cit.:
„Po preštudovaní doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Sučany“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine na základe predložených doplňujúcich podkladov (Hluková štúdia „Bytové domy Sučany“, Protokol: Si_005_2022/N) a spôsobu riešenia navrhovanej činnosti (zmena dispozície objektov s vytvorením komplexu objektu v tvare „U“ s vnútroblokom; posun objektu od cesty I/18; zmena vnútornej dispozície objektov s orientovaním nočnej časti väčšiny bytov do vnútrobloku) konštatuje, že z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva je potrebné v súvislosti s navrhovanou činnosťou „Bytové domy Sučany“ splniť nasledovné:
1) Zabezpečiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku v životnom prostredí v navrhovaných priestoroch, ako aj ďalších požiadaviek (preslnenie, denné osvetlenie bytových miestností) podľa zákona č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
2) V súvislosti s navrhovanými bytovými jednotkami určenými na trvalé bývanie v objekte „Bytové domy Sučany“ vzhľadom na nepriaznivé hlukové pomery (cestná a železničná doprava) v danom území bezpodmienečne dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom so zohľadnením všetkých predpokladov/ podmienok výstavby navrhovanej stavby, vrátane požiadaviek uvedených v predloženej Hlukovej štúdii tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia chránených miestností budov na bývanie a hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročila prípustné hodnoty hluku stanovené vo vyhláške č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
3) V nadväznosti na bod č. 2 tohto stanoviska meraním (objektivizáciou) vykonať kontrolu:
a) účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (napr. technicko – konštrukčné opatrenia; zvýšená nepriezvučnosť okien obytných miestností pri zabezpečení dostatočného vetrania pri zatvorených oknách, zvukovoizolačné požiadavky obvodového plášťa;...) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva;
b) dodržania prípustných hodnôt hluku z dopravy vo vonkajšom prostredí navrhovaných budov na bývanie, príp. oddychovej zóne v blízkosti budovy na bývanie s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.
V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku zabezpečiť návrh účinných opatrení na ochranu zdravia s ich následnou realizáciou a zdokladovaním účinnosti realizovaných protihlukových opatrení.
Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva“.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky dotknutého orgánu za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ďalej dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti tunajšieho správneho orgánu predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia listom č. OU-ZA-OOP3-2022/016520-002 zo dňa 28.02.2022.
Na žiadosť Navrhovateľa zo dňa 04.04.2022 príslušný orgán rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2022/002710-027-No zo dňa 06.04.2022 prerušil konanie podľa § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na 60 dní a na žiadosť navrhovateľa zo dňa 08.06.2022 rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2022/002710-029 zo dňa 14.06.2022 opätovne prerušil konanie podľa § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na 60 dní.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2022/002710-033-No zo dňa 13.09.2022 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Obec Sučany listom č. OcUSu-0609/07143/2022 zo dňa 19.9.2022 poslala odpoveď, že k predloženému zámeru „Bytové domy Sučany“ nemá pripomienky.

OU MT-OSŽP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OU MT-OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
OU MT-OSŽP dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.
OU MT-OSŽP vyhodnotil celkové environmentálne vplyvy, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
OU MT-OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk orgánov štátnej správy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní vplyvov.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, Slovenská republika
Obec Sučany, Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto