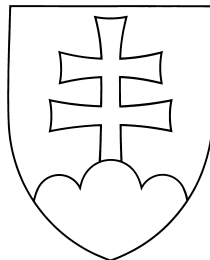


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/030359-016

Trnava

30. 09. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolné Dubové – Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1 v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Čapkovičom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolné Dubové – Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1 v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Čapkovičom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujú sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri ZMENE 01/2022-b - prepracovať celú oblasť napojenia objektov na jednu priesečnú križovatku s príslušnými odbočovacími pruhmi podľa platných STN a TP.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dolné Dubové – Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1 v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Čapkovičom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 22.07.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-01-2022-uzemneho-planu-obce-dolne-dubove>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové riešia územie v dvoch lokalitách:

ZMENA 01/2022-a - riešené územie sa nachádza v zastavanej časti obce na hlavnej ulici a predstavuje plochu, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie A1- Bytová výstavba individuálna - rodinné domy so záhradami (p.č. 182/1, 182/2).

Riešením Zmeny 01/2022-a dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia z bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti s označením B1-5 Areál DSS. Navrhovaná funkčná plocha vyplynula z investičného zámeru investora, je navrhnutá v zmysle vypracovaného architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce. Návrh predstavuje plochu celého areálu zariadenia sociálnych služieb, s hlavným objektom pre seniorov s ubytovacími jednotkami vrátane zázemia, ambulanciou, priestormi pre rehabilitáciu, izolačnou bunkou, parkovacími, resp. spevnenými plochami.

V areáli sa uvažuje aj s priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov v zadnej záhradnej časti areálu so zeleňou a altánkom. Táto zeleň predstavuje vnútroareálovú zeleň a bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie.

Areál ZSS je prístupný z jestvujúcej miestnej cesty (zberná cesta - priet'ah cesty II. triedy v zastavanom území). Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete nn v uvedenej lokalite napojenej z kioskovej trafostanice.

Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu a bude napojený na jestvujúcu verejnú kanalizáciu a jestvujúci STL plynovod situovaný na hlavnej ulici.

ZMENA 01/2022-b – predmetom riešenia sú navrhované funkčné plochy priemyselnej výroby s označením C2-2 SEVER II. Areál výroby je situovaný mimo zastavané územie obce v samostatnej enkláve v severovýchodnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s cestou II/560-smer Kátlovce a poľnou cestou, resp. s katastrálnou hranicou obce Kátlovce.

Navrhovaná funkčná plocha predstavuje priemyselný areál s objektom (halou) na spracovanie oceľových plechov a profilov (výroba konštrukcií priemyselných regálov), vrátane sociálneho a hygienického zázemia a priestorov administratívy, s parkovacími, resp. spevnenými plochami a vnútroareálovou zeleňou. Areál je navrhovaný na ploche, ktorá má podľa platného ÚPN funkčné využitie C1a - Pozemky prislúchajúce k poľnohospodárskej výrobe (p.č. 498/4, KN C-ostatná plocha).

Návrh na nové funkčné plochy v tomto území vyplynul z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku), návrh je vypracovaný v zmysle predloženého architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

Na zabezpečenie ekostabilizačnej a izolačnej funkcie priemyselného areálu sú v zo severnej a východnej strany areálu na časti pozemku p.č. 498/4 navrhované funkčné plochy izolačnej zelene. V rámci priemyselného areálu sa uvažuje aj s vnútroareálovou zeleňou, najmä v dotyku s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/1275 Dolné Dubové-Horné Dubové. Navrhovaná cesta šírky 3m bude slúžiť ako vnútroareálová cesta. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Pripojenie na sieť elektrickej energie bude realizované z navrhovanej trafostanice, ktorá bude osadená pri vstupe do areálu pri ceste III/1275 v smere na Horné Dubové (mimo ochranného pásma cesty). Vedenie elektrickej energie bude umiestnené v zemi vedľa vnútroareálovej komunikácie. K dispozícii je aj jestvujúca murovaná trafostanica TS 0018-005 (1000 kVA) v lokalite bývalého areálu sušičky.

Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z vlastnej studne, ktorá bude realizovaná na pozemku investora. Studňa bude zásobovať vodou aj požiaru nádrž, ktorá bude slúžiť pre napojenie požiarnych hydrantov a prípadne inej hasiacej technológie.

Odpadové vody z areálu sa budú zachytávať do vodotesnej žumpy (na pozemku investora), ktorá bude navrhnutá vo vyšších stupňoch podľa presných prepočtov a bude navrhnutá tak, aby nemala nepriaznivý vplyv na čistotu podzemných vôd a zároveň umožní prípadné budúce napojenie na verejnú kanalizačnú sieť. Pri likvidácii odpadových vôd v areáli je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí a ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.

Areál bude napojený na navrhovaný plynovod s vlastnou regulačnou stanicou RS, ktorý sa privedie z jestvujúceho VTL plynovodu DN 100, prechádzajúceho v blízkosti lokality.

Územný plán obce Dolné Dubové bude vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahovať bude smernú a záväznú časť.

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a bude obsahovať :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 2 880
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 2 880
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 2 880
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 2 880
- výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - M 1: 2 880

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude zmena územného plánu spracovaná jednovariantne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/031853-002 zo dňa 10.08.2022:
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/032062 zo dňa 23.08.2022:
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/032208 zo dňa 15.08.2022:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/032006-002 zo dňa 11.08.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmeny a doplnky 01/2022 ÚPN-O Dolné Dubové riešia nasledovné lokality:

- Zmena 01/2022 a – zmena funkčného využitia plôch bývania v rodinných domoch so záhradami na plochy občianskej vybavenosti s označením B1-5 areál DSS. Zmena je situovaná v zastavanom území obce na parcele č. 182/1 (zastavaná plocha a nádvorie, 1289m²) a 182/2 (záhrada, 1023m²).
- Zmena 01/2022 b – zmena z funkčného využitia pozemkov prislúchajúcich k poľnohospodárskej výrobe na plochy priemyselnej výroby s označením C2-2 Sever II. Zmena je situovaná mimo zastavaného územia obce na parcele č. 498/4 (ostatná plocha, 29999m²), predstavuje nový záber.

Katastrálne územie obce Dolné Dubové sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Približne 60 % dotknutého k. ú. je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V rámci pripravovaného RÚSES okresu Piešťany (ESPRIT, 2018) je vodný tok Dubovský potok spolu s brehovou vegetáciou vymedzený ako ekologicky významný segment krajiny.

Obe navrhované zmeny sú situované mimo CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. Zmena 01/2022 a predstavuje plochu v zastavanom území obce, ktorá bola v minulosti využívaná na bývanie v RD. Zmena 01/2022 b predstavuje ornú pôdu v severnom okraji katastrálneho územia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považujeme navrhované zmeny za prijateľné a pripomienky k predloženej dokumentácii sme si už uplatnili v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/032617/Há zo dňa 16.08.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2022/030492/Tr zo dňa 22.08.2022:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu zaujíname nasledovné stanovisko:

- ZMENA 01/2022-a – bez pripomienok
 - ZMENA 01/2022-b - nesúhlasíme s predloženým návrhom pripojenia na cestu III/1275, nakoľko sa v súčasnosti v tejto oblasti nachádzajú viaceré samostatné vjazdy, žiadame prepracovať celú oblasť napojenia objektov na jednu priesečnú križovatku s príslušnými odbočovacími pruhmi podľa platných STN a TP.
 Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest č. III/1275 a II/560 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/031629 zo dňa 10.08.2022:

Realizácia zámeru „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolné Dubové v zastavanom území obce na lokalite č. B1-5 Areál DSS na parcele KN-C č. 182/2 o výmere 0,1023 ha, druh pozemku záhrada, na účel nekomerčnej občianskej vybavenosti - areál zariadenia sociálnej starostlivosti.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/031654 zo dňa 09.08.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/02908/Fa-HŽP zo dňa 26.07.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa Obec Dolné Dubové, Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové, IČO: 00 312 401 zo dňa 10.08.2022 na strategický dokument: „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ súhlasí.

8. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 15736/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 11.08.2022: Po preštudovaní materiálu oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko.

Územný plán obce Dolné Dubové bol schválený v roku 2020. Cieľom riešenia predmetných zmien a doplnkov je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a výroby, vrátane zelene a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry so zreteľom na ochranu životného prostredia.

V Zmene 01/2022-a dochádza v zastavanej časti obce k zmene pôvodného funkčného využitia z bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti s označením B1-5 Areál DSS. Návrh predstavuje plochu celého areálu zariadenia s hlavným objektom pre seniorov s ubytovacími jednotkami vrátane zázemia, ambulanciou, priestormi pre rehabilitáciu, izolačnou bunkou, parkovacími plochami a priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov so zeleňou a altánkom. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o výmere 0,1023 ha na pozemku vedenom podľa KN C ako záhrada.

V Zmene 01/2022-b dochádza k návrhu nových funkčných plôch priemyselnej výroby s označením C2-2 SEVER II. Areál je situovaný mimo zastavaného územia obce v jeho severovýchodnej okrajovej časti v dotyku s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Navrhovaná plocha predstavuje priemyselný areál s objektom (halou) na spracovanie oceľových plechov a profilov, vrátane sociálneho a hygienického zázemia a priestorov administratívy, s parkovacími plochami a vnútroareálovou zeleňou, najmä v dotyku s okolitou poľnohospodárskou krajinou. Pozemok je vedený podľa KN C- ako ostatná plocha, k záberu poľnohospodárskej pôdy teda nedochádza. Na zabezpečenie ekostabilizačnej a izolačnej funkcie priemyselného areálu sú zo severnej a východnej strany areálu navrhované funkčné plochy izolačnej zelene s označením E4-3 SEVER II.

Ďalším cieľom riešenia „Zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ bolo prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť „C“ – regulatívy územného rozvoja, najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.

V súvislosti s tým, že navrhovaný rozvojový zámer na ploche „B1-5 Areál DSS“ je v dotyku s Dubovským potokom, bude potrebné túto skutočnosť prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.).

Riešené územie navrhovanej lokality C2-2 SEVER II sa nachádza na území s vybudovanými zavlažovacími zariadeniami. Z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem.

Katastrálne územie obce Dolné Dubové sa čiastočne nachádza v chránenom vtáčom území – CHVÚ Špačinskonožnianské polia, avšak riešené lokality do tohto chráneného vtáčieho územia nezasahujú. Na celom území platí I. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja v tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ nemá ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/17720-2/70311/KSI zo dňa 19.08.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“, (spracovateľ: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, júl/2022) súhlasí s pripomienkami:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 11011/2022-6.3 zo dňa 24.08.2022:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty č. CHKOMK/630-004/2022 zo dňa 19.08.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Riešené územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, k. ú. Dolné Dubové.

Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové (ďalej len „ZAD 01/2022 ÚPN–O Dolné Dubové“) riešia územie v dvoch lokalitách:

1. Zmena 01/2022-a - dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia z bývania v rodinných domoch so záhradami na plochu občianskej vybavenosti s označením B1-5 Areál DSS. Zmena je situovaná v zastavanom území obce na hlavnej ulici, na parcelách KN-C č.182/1 a 182/2. Navrhovaná funkčná plocha vyplynula z investičného zámeru investora, je navrhnutá v zmysle vypracovaného architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce. Návrh predstavuje plochu celého areálu zariadenia sociálnych služieb, s hlavným objektom pre seniorov s ubytovacími jednotkami vrátane zázemia, ambulanciou, priestormi pre rehabilitáciu, izolačnou bunkou, parkovacími, resp. spevnenými plochami.

2. Zmena 01/2022-b - predmetom riešenia sú navrhované funkčné plochy priemyselnej výroby s označením C2-2 SEVER II. Areál výroby je situovaný mimo zastavané územie obce na parcele KN-C č. 498/4 v severovýchodnej okrajovej časti k. ú. obce v dotyku s cestou II/560- smer Kátlovce a poľnou cestou, resp. s katastrálnou hranicou obce Kátlovce. Navrhovaná funkčná plocha predstavuje nový záber. Navrhovaná priemyselná výroba bude predstavovať priemyselný areál s objektom (halou) na spracovanie oceľových plechov a profilov (výroba konštrukcií priemyselných regálov), vrátane sociálneho a hygienického zázemia a priestorov administratívy, s parkovacími, resp. spevnenými plochami a vnútroareálovou zeleňou. Návrh na nové funkčné plochy v tomto území vyplynul z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku), návrh je vypracovaný v zmysle predloženého architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

K. ú. obce Dolné Dubové sa nachádza na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Približne 60 % dotknutého k. ú. obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia (ďalej len „CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia“), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

Upozorňujeme, že v rámci pripravovaného RÚSES okresu Trnava (Esprit, 2019) je vodný tok Dubovský potok spolu s brehovou vegetáciou vymedzený ako ekologicky významný segment krajiny, ktorý požadujeme preto akceptovať bez zásahu.

Obe navrhované zmeny v ZAD 01/2022 ÚPN–O Dolné Dubové sú situované mimo vymedzeného CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a nie je predpoklad ich významne negatívneho vplyvu na CHVÚ Špačinsko-nižnianske, ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhované opatrenia, z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré sú súčasťou strategického dokumentu ZAD 01/2022 ÚPN–O Dolné Dubové považujeme za dostatočné.

V zmysle vyššie uvedeného, nepožadujeme ZAD 01/2022 ÚPN–O Dolné Dubové ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Obce Špačince, Dolná Krupá, Jaslovské Bohunice, Horné Dubové a Kátlovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti:

Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dolné Dubové prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolné Dubové zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti, výroby a verejnej zelene, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Dolné Dubové záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia:
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov .
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolné Dubové a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Dolné Dubové budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívach a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Zmien a doplnkov 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolné Dubové.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Dolné Dubové a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – v navrhovaných lokalitách sa predpokladá čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (búracie práce, zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. V areáli výroby je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálu výroby bude eliminovaný vnútro areálovou zeleňou a navrhovanou izolačnou zeleňou.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých areáloch (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe

je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáli výroby je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáli je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

- odpady – odpady z riešenej lokality B1-5 Areál DSS budú vznikať počas výstavby areálu (demolačné a výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas jeho prevádzky, resp. pri využívaní objektu. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Pre umiestnenie odpadových nádob bude pri vjazde do objektu vyčlenený samostatný priestor nachádzajúci sa na parcele investora objektu. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

Odpady z riešenej lokality C2-2 SEVER II navrhovanej v ZMENE 01/2022-b budú vznikať počas výstavby areálu, pri výkopových prácach, pri ukladaní technickej infraštruktúry, pri montáži a kompletizovaní na mieste, pri úprave terénu, pri budovaní dopravnej infraštruktúry, resp. pri ďalších stavebných prácach (studňa, žumpa, TS a pod.). Ďalšie odpady vzniknú počas prevádzky v spojitosti s výkonom prác, čistenia, údržby a drobných opráv technologických zariadení, prevádzkovej a sociálnej hygieny. V sociálno-administratívnej časti prevádzky vznikne zmesový komunálny odpad. Vzniknuté odpady z výstavby a počas prevádzky budú likvidované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Komunálny odpad počas prevádzky bude zneškodňovaný v zmysle VZN obce.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V areáli výroby je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálu výroby bude eliminovaný vnútroareálovou zeleňou a navrhovanou izolačnou zeleňou.

- poľnohospodárska pôda - celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v Zmenách a doplnkoch 01/2022 predstavuje výmeru 3,2311ha. Z toho v zastavanej časti územia je výmera 0,2312 ha.

Podľa návrhu riešenia v Zmene 01/2022 ÚPN obce Dolné Dubové sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1023 ha v zastavanom území obce. Ostatné plochy predstavujú výmeru 3,1288ha.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Dolné Dubové sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Dolné Dubové sa čiastočne nachádza v chránenom vtáčom území - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia. Obmedzenie výkonu činností sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukáže nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Riešené lokality v Zmenách a doplnkoch 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové nezasahujú do CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia.

V katastrálnom území obce Dolné Dubové sa nenachádza žiadne iné chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti. Pripomienky, ktoré boli v ňom vznesené sa netýkajú posudzovania vplyvov na životné prostredie a je potrebné si ich uplatniť v ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky 01/2022 Územného plánu obce Dolné Dubové“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dolné Dubové, Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
Obec Dolná Krupá, Kollárova 8, Dolná Krupá, 917 02 Trnava 2
Obec Jaslovské Bohunice, Nám. sv. Michala 36, Jaslovské Bohunice, Trnava
Obec Horné Dubové, Horné Dubové 97, 919 06 Horné Dubové
Obec Kátlovce, Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce