

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SEA

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2022/003027-018

Sabinov

03. 10. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, v zast. Ing. Michal Repaský, primátor mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“

riešiaci nasledovné lokality:

1. Názov lokality: Hôrky, Revid Lazy

Pôvodné funkčné využitie: Plochy ornej pôdy, Plochy ostatnej zelene

Navrhované funkčné využitie: Plochy výroby a skladov, Plochy technickej vybavenosti, Plochy dopravy, Polder

2. Názov lokality: Zadné lazy, Nad potokom

Pôvodné funkčné využitie: Plochy trvalých trávnych porastov, Plochy ovocných sádov

Navrhované funkčné využitie: Plochy dopravy

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- zrealizovať 50 metrový koridor izolačnej zelene zo severnej strany medzi nehnuteľnosťami p.č. 714/3, 715, 714/24, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1343/203 a navrhovanou plochou priemyselnej výroby a skladov,
- trasu kanalizácie realizovať vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov p.č. 714/3, 715, 714/24,

OU-SB-OSZP-2022/003027-0008242/2022

- akékoľvek zásahy do vodných tokov (napr. návrh poldrov na VT Telek) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť SVP, š. p. na vyjadrenie,
- pre výkon správy vodných požaduje ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov voľný pobrežný pozemok 5 m od brehov vodného toku Telek,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch, striech, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov,
- navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z plánovaného priemyselného parku do existujúcej verejnej kanalizácie, zaústenej do ČOV Sabinov, je podmienený doplnením súhlasu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV Sabinov s uvažovaným riešením a tiež preukázaním, že existujúca verejná kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a ČOV Sabinov aj dostatočnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej stavby,
- doplniť koncepciu odvádzania resp. nakladanie s prípadnými technologickými (priemyselnými) odpadovými vodami produkovanými v plánovanom priemyselnom parku,
- dodržať podmienky platnej legislatívy pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia,
- premietnuť do predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov (do textovej časti, Kapitola I., bod 3.5, odsek Odkanalizovanie a Kapitola II., ods. a), bod 7.) legislatívnu požiadavku na vybudovanie zariadení na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb, a to najmä § 30 Všeobecné povinnosti, § 47 Ochrana vodných tokov a ich korýt, § 50 Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, a to najmä § 4 Opatrenia na ochranu pred povodňami, § 5 Predbežné hodnotenie povodňového rizika, § 6 Mapa povodňového ohrozenia, § 7 Mapa povodňového rizika, § 20 Inundačné územie, § 21 Územie s retenčným potenciálom,
- rešpektovať pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov možné zaplavenie okolitých pozemkov v prípade povodňových stavov a umiestňovať stavby v prvom rade v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov aby sa zamedzilo možné zaplavenie týchto stavieb, prípadne použiť vhodné protipovodňové opatrenia na ich ochranu,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov a v možných záplavových oblastiach prerokovať ich umiestnenie s orgánom štátnej vodnej správy a správcom vodných tokov a rešpektovať ich požiadavky a pripomienky,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), list 27 – 44 Sabinov, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>),
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- dodržiavať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva,
- rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Sabinov v zast. Ing. Michal Repaský, primátor mesta, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 13.7.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č.12 je zmeniť funkčné využitie pozemkov v lokalite Hôrky a Revid lazy v k.ú. Orkucany ponúkaných na výstavbu priemyselného parku Sabinov- Hôrky. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutej lokality, navrhnúť základnú koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj mesta tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom mesta.

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov umožní výstavbu priemyselného parku na výmere cca 80 ha. Tento rozsah výstavby bude mať vplyv na všetky funkčné zložky riešeného územia aj širšieho okolia. Vytvorením predpokladaných 5000 pracovných miest sa však len dosiahne v platnom územnom pláne k roku 2020 predpokladaný počet 8600 pracovných príležitostí v meste. Aj kapacitné požiadavky priemyselného parku na technickú infraštruktúru využijú v územnom pláne predpokladané kapacity pre výrobné prevádzky na území mesta a mesto ako celok. Zmení sa ale ich umiestnenie - namiesto lokality Lúky južne od Orkucian bude navrhovaný priemyselný park v lokalite Hôrky/Revid lazy východne od Orkucian.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov sú Územný plán mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, podklady dodané mestom Sabinov ako obstarávateľom zmien a doplnkov územného plánu a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov platnej smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v navrhovanom priemyselnom parku Sabinov-Hôrky neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste, v súlade s územným plánom je v ňom možné umiestniť len prevádzky, ktoré nebudú produkovať exhaláty, hluk, vibrácie a iné negatívne faktory nad príslušnými vyhláškami stanovené limity.

Plocha priemyselného parku je v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia mesta (minimálne 150 m), oddelená od neho aj koridorom cestného obchvatu mesta alebo sprievodnej zelene vodného toku Telek a navrhovaných pásov krajinej a izolačnej zelene. Od obývaného územia susediacej obce Jakubovany budú výrobné plochy vzdialené minimálne 450 m. Po obvode priemyselného parku aj v rámci jeho plochy sú pásy existujúcej alebo navrhovanej sprievodnej a izolačnej zelene, tlmiacej vplyvy navrhovaných výrobných areálov na okolie.

Prevažná časť obslužnej dopravy priemyselného parku bude vedená po cestnom obchvate mesta, prístupovej ceste III. triedy a miestnych cestách mimo obytné územie mesta. V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné a pracovné prostredie. Sú mimo potenciálne zosuvné a záplavové územia, len severný okraj dotknutého územia je územím potenciálne so stredným radónovým rizikom. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Sabinov. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el.energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá, fotovoltaika). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé alebo stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v riešenom území pri dodržaní navrhovaného riešenia nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov mesta a okolitých obcí. V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné a pracovné prostredie. Sú mimo plochy zasiahnuté negatívnymi vplyvmi z dopravy, mimo záplavové územia a územia ohrozované zosuvmi. Zásobovanie pitnou vodou bude zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Sabinov. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el. energia, tepelné čerpadlá, fotovoltaika, zemný plyn).

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Riešená lokalita Zadné lazy, Nad potokom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti evidovanej lokality Poloha Široké – Priečky – praveké sídlisko, ktoré eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2022/003027-003 zo dňa 18.7.2022 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2022/003027-002 zo dňa 18.7.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých aby sa písomne

do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Dňa 9.8.2022, 12.8.2022 bola na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená námietka od dotknutej verejnosti – Peter Miščík, Ľubomíra Miščíková, 17. novembra 74, 083 01 Sabinov a Marián Matľák, Bibiána Matľák, Komenského 749/1, 083 01 Sabinov k oznámeniu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“.

V nadväznosti na vyššie uvedené Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konzultácie za účelom doplňujúcich informácií o strategickom dokumente a za účelom doplnenia alebo upresnenia navrhovaných opatrení v procese zisťovacieho konania „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“.

Vykonanie konzultácií sa uskutočnilo dňa 25.8.2022.

Na pracovnom stretnutí – konzultáciách za účasti zástupcov Mesta Sabinov, obstarávateľa ÚPP a ÚPD, spracovateľa Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov, dotknutej verejnosti a pracovníka okresného úradu boli upresnené požiadavky a taktiež návrhy v nadväznosti na námietky od dotknutej verejnosti týkajúce sa Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu mesta Sabinov (viď. nižšie uvedené vyjadrenia k námietkam).

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

PSK, odbor strategického rozvoja č. 07062/2022/DUPaZP-2 zo dňa 19.7.2022

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Upozorňuje na zmenu názvu odboru strategického rozvoja a projektového riadenia, podľa schválenej organizačnej štruktúry Úradu Prešovského samosprávneho kraja účinnnej od 01.01.2021 – žiada uvádzať v dotknutých orgánoch a v rozdeľovníku Odbor strategického rozvoja.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2022/15643-2/65476/Jur zo dňa 02.08.2022

- pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,

- pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,

- v oznámení o strategickom dokumente v bode 5. Vplyvy na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie nahradiť vetu: „Návrhom zmien a doplnkov č. 12 územného plánu mesta Sabinov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany“ vetou: „Riešená lokalita Zadné lazy, Nad potokom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti evidovanej lokality Poloha Široké – Priečky – praveké sídlisko, ktoré eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk určí v procese územného a stavebného konania vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z.

o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OÚ-SB-OSŽP-2022/003162-02 zo dňa 03.08.2022

požaduje zohľadniť a rešpektovať nasledovné:

- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb, a to najmä § 30 Všeobecné povinnosti, § 47 Ochrana vodných tokov a ich korýt, § 50 Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov,
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, a to najmä § 4 Opatrenia na ochranu pred povodňami, § 5 Predbežné hodnotenie povodňového rizika, § 6 Mapa povodňového ohrozenia, § 7 Mapa povodňového rizika, § 20 Inundačné územie, § 21 Územie s retenčným potenciálom,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov rešpektovať možné zaplavenie okolitých pozemkov v prípade povodňových stavov a umiestňovať stavby v prvom rade v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov aby sa zamedzilo možné zaplavenie týchto stavieb, prípadne použiť vhodné protipovodňové opatrenia na ich ochranu,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov a v možných záplavových oblastiach prerokovať ich umiestnenie s orgánom štátnej vodnej správy a správcom vodných tokov a rešpektovať ich požiadavky a pripomienky,
- žiadame aby sa k predloženému strategickému dokumentu vyjadril aj správca vodných tokov a jeho pripomienky a požiadavky boli zapracované do tohto dokumentu.

Po zapracovaní a splnení vyššie uvedených požiadaviek nemá k strategickému dokumentu námietky. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s predloženým dokumentom a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ KE 3927/2020/3, 4057/2022/2 zo dňa 4.8.2022

- z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva nemá k predloženému návrhu ZaD č. 12 zásadné pripomienky. Navrhovaný priemyselný park je situovaný na ľavom brehu vodného toku Telek (HCP 4-32-04, ID toku 4-32-04-842) v svahovitom teréne.

Akokoľvek zásahy do vodných tokov (napr. návrh poldrov na VT Telek) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť SVP, š. p. na vyjadrenie.

Pre výkon správy vodných tokov požaduje ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov voľný pobrežný pozemok 5 m od brehov vodného toku Telek.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiada navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch, striech, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením má k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov nasledovné pripomienky:

Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z plánovaného priemyselného parku do existujúcej verejnej kanalizácie, zaústenej do ČOV Sabinov, podmieňuje doplnením súhlasu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV Sabinov s uvažovaným riešením a tiež preukázaním, že existujúca verejná kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a ČOV Sabinov aj dostatočnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej stavby.

Doplniť koncepciu odvádzania resp. nakladanie s prípadnými technologickými (priemyselnými) odpadovými vodami produkovanými v plánovanom priemyselnom parku.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia žiada dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňuje, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z. Túto legislatívnu požiadavku na vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri odkanalizovaní vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok

predmetného územia plánovaného priemyselného parku, žiada premietnuť aj do predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov (do textovej časti, Kapitola I., bod 3.5, odsek Odkanalizovanie a Kapitola II., ods. a), bod 7.)

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov č. 1044/2022 zo dňa 27.7.2022

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVSP Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti,
- upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Mesto Sabinov, Mestský úrad Sabinov č. 1229/2022/SU, 21431/2022 zo dňa 10.8.2022

Informácia o oznámení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Sabinov od 25.7.2022 do 10.8.2022.

Okresný úrad Prešov v sídle kraja, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-PO-OSZP1-2022/038677-003 zo dňa 31. 08. 2022

- konštatuje, že pre lokality, ktoré sú predmetom zmeny ich funkčného využitia platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK, nie sú na nich evidované biotopy národného významu ani biotopy európskeho významu a nie sú súčasťou národnej ani európskej siete chránených území, do lokalít nezasahuje žiadny prvok ÚSES;
- konštatuje, že nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 (najbližšia lokalita, ktorou je chránené vtáčie územie Čergov (SKCHVU052) je vzdialená od riešeného územia cca 1 km) alebo chránené územia národnej siete;
- konštatuje, že k predloženému oznámeniu o SD nemá zásadné pripomienky;
- netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého SD podľa § 9 zákona EIA.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 44019/2022 zo dňa 03.08.2022

V katastrálnom území mesta Sabinov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu „Orkucany – štrkopiesky a piesky (4636)“, ktoré využíva Bujňák A. SVIP, Šarišské Dravce,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Šarišské Michalany – štrkopiesky a piesky (4687)“, ktoré využíva Bujňák A. – SVIP, Šarišské Dravce,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – tehliarske suroviny (4712)“, ktoré využíva HT SH, s.r.o., Sabinov,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – Poľný Mlyn; štrkopiesky a piesky (4723)“, ktoré využíva S.F.Bouw, s. r. o., Sabinov.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s

výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona

č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Námietky voči strategickému dokumentu - Peter Miščík, Ľubomíra Miščíková, 17. novembra 74, 083 01 Sabinov zo dňa 9.8.2022

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v navrhovanom priemyselnom parku Sabinov-Hôrky neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste, v súlade s územným plánom je v ňom možné umiestniť len prevádzky, ktoré nebudú produkovať exhaláty, hluk, vibrácie a iné negatívne faktory nad príslušnými vyhláškami stanovené limity. Plocha priemyselného parku je v dostatočnej vzdialenosti od obytnej územia mesta (minimálne 150 m), oddelená od neho aj koridorom cestného obchvatu mesta alebo sprievodnej zelene vodného toku Telek a navrhovaných pásov krajiny a izolačnej zelene. Od obývaného územia susediacej obce Jakubovany budú výrobné plochy vzdialené minimálne 450 m. Po obode priemyselného parku aj v rámci jeho plochy sú pásy existujúcej alebo navrhovanej sprievodnej a izolačnej zelene, tlmiacej vplyvy navrhovaných výrobných areálov na okolie. Prevažná časť obsluhanej dopravy priemyselného parku bude vedená po cestnom obchvate mesta, prístupovej ceste III. triedy a miestnych cestách mimo obytnej územia mesta. V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné a

pracovné prostredie. Sú mimo potenciálne zosuvné a záplavové územia, len severný okraj dotknutého územia je územím potenciálne so stredným radónovým rizikom. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Sabinov. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el.energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá, fotovoltika). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé alebo stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Riešené územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000.

Poukazujeme na to že, tvrdenia ohľadom vzdialenosti plánovaného priemyselného parku od obývaného územia sú nepravdivé, a naše nehnuteľnosti sú zámerne prehliadané, konkrétne priemyselný park je situovaný v bezprostrednej blízkosti našich nehnuteľností, konkrétne parcely registra KNC par. č. 714/3 a parcely č. 715 evidovaných na LV č. 968 v k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov. Zároveň poukazujeme na to že na p.č. 714/3 sa nachádza stavba záhradného domu, ktorý využívame na celoročné bývanie. Konkrétne na základe žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 26.3.2009, mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím v zlúčenom územnom a stavebnom konaní – stavebným povolením zo dňa 21.04.2009 sp. zn. 2798/2009-76/Ju rozhodol tak, že povoľuje stavbu „záhradný domček“ na pozemku p.č. 714/3, k.ú. Orkucany a to v zmysle platného a účinného územného plánu mesta Sabinov. Na základe právoplatného stavebného povolenia bola stavba zrealizovaná a Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 05.01.2017 sp. zn. 28358/2016-460/Va mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad povolil užívanie predmetnej stavby „záhradný domček“ na trvalé užívanie. V predmetnom kolaudačnom rozhodnutí stavebný úrad konštatuje, že predmetná stavba nie je v rozpore verejnými záujmami. Lokalitu využívame viac ako 30 rokov na rekreáciu a od kolaudácie domu od roku 2017 na celoročné bývanie. Nesúhlasíme, aby bola v bezprostrednej blízkosti našich nehnuteľností situovaná priemyselná zóna, žiadame aby bol dodržaný zo severnej strany minimálne 50 metrový koridor izolačnej zelene od priemyselnej zóny.

Vyjadrenie:

Údaje o vzdialenosti navrhovaných plôch priemyselného parku od obytných plôch uvádzané v návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov sú pravdivé. Uvádzaná stavba záhradného domčeka nachádzajúca sa na parcele č. KN C 714/25 k.ú. Orkucany sa podľa územného plánu mesta Sabinov nenachádza na obytnej ploche (t.j. na ploche rodinných domov alebo na bytových domov). Najbližší okraj navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladov je od uvedeného záhradného domčeka vzdialený 105 m, od okraja pozemku p.č. CKN č. 715 k.ú. Orkucany, ktorý je evidovaný ako trvalý trávny porast, je vzdialený 25 m.

Správny orgán uvedenú pripomienku - požiadavku na 50 metrový koridor izolačnej zelene zo severnej strany medzi nehnuteľnosťami rod. Miščíkových a navrhovanou plochou priemyselnej výroby a skladov akceptuje, pripomienka bude zohľadnená v rozhodnutí, premietnutím do výrokovkej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

V kapitole 12. Zásobovanie elektrickou energiou, časti "Zásobovanie elektrickou energiou -výhľadový stav", sa pred poslednú vetu dopĺňa text: Pre zabezpečenie požadovaného príkonu 30 MW pre priemyselný park Hôrky bude VN el. sústava priemyselného parku zásobovaná z navrhovanej elektrickej stanice 110/22 kV Sabinov, napojenej 110 kV VVN vedením navrhovaným od ES Lipany, vedeným v koridore existujúceho 22 kV VN el. vedenia č. 480 na severný okraj priemyselného parku, resp. z v územnom pláne PSK navrhovaného 110 kV VVN el. vedenia Hrabkov - Lipany odbočkou pri Pečovskej Novej Vsi. Z navrhovanej ES budú vedené 22 kV VN el. prípojky ku transformačným staniciam pre jednotlivých odberateľov. Prepojovacím vedením bude 22 VN el. sústava v priemyselnom parku prepojená aj na 22 kV VN el. vedenia č. 480 a č. 262, vedúce po východnom okraji zastavaného územia mesta Sabinov, t.j. juhozápadnom okraji riešeného územia priemyselného parku v koridore cestného obchvatu mesta.

Poukazujeme na to že cez náš pozemok, konkrétne p.č. KN-C 714/3 evidovanej na LV č. 968 v k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov je naplánované podzemné vedenie elektrického kábla 22 kV VN el. Ako majitelia pozemku považujeme za maximálne neprípustné, aby bez predchádzajúcej konzultácie so zadávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov č. 12 UPN mesta Sabinov a bez nášho písomného súhlasu bolo takto navrhnuté trasovanie podzemného vedenia elektrického kábla 22 kV VN. Zároveň upozorňujeme, že v danom úseku sa nachádza vstup na náš pozemok, vstup do záhradného domu, v danej časti pozemku je zrealizované oplotenie, bazén, žumpa a okrasná zeleň. V neposlednom rade poukazujeme na to, že predmetné vedenie elektrického kábla 22 kV VN je naplánované cca 10 – 15 m od záhradného domu. S navrhovaným riešením a to vedením podzemného elektrického kábla 22 kV VN, cez náš pozemok ako majitelia pozemku nesúhlasíme!!!

Vyjadrenie:

V rámci „Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“ je zdokumentovaná a zapracovaná preložka 22 kV VN el. vedenia, ktorá je súčasťou stavby: „Preložka cesty č. I/68 (obchvat mesta Sabinov)“, na ktorú je vydané stavebné povolenie. Nejedná sa o káblové podzemné el. vedenie ale o vzdušné VN el. vedenie.

- pripomienka irelevantná, neopodstatnená, nejedná sa o návrh nového el. vedenia súvisiaceho s výstavbou priemyselného parku, ako je to v námietke uvedené.

V kap. 8.2. "Priemyselná výroba" sa dopĺňa text: „Na výstavbu samostatného priemyselného parku Sabinov-Hôrky je určené územie na východnom okraji mesta v lokalitách Hôrky a Revid lazy medzi Sabinovom a Jakubovanmi za koridorom cestného obchvatu mesta preložkou cesty I. triedy č.68. Výhľadovo je možné toto územie rozširovať južným smerom."

Poukazujeme na to, že výhľadovo južná časť od plánovaného priemyselného parku, predstavuje aj naše nehnuteľnosti, konkrétne parcelu č. 714/3 KN C a parcelu č. 715 evidovanú na LV č. 968 v k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov. Konkrétne na základe žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 26.3.2009, mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím v zlúčenom územnom a stavebnom konaní - stavebným povolením zo dňa 21.4.2009 sp. Zn. 2798/2009-76/Ju rozhodol tak, že povoľuje stavbu „záhradný domček“ na pozemku p.č. 714/3, k.ú. Orkucany a to v zmysle platného a účinného územného plánu mesta Sabinov. Na základe právoplatného stavebného povolenia bola stavba zrealizovaná a kolaudačným rozhodnutím zo dňa 05.01.2017 sp. zn. 28358/2016-460/Va mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad povolil užívanie predmetnej stavby „záhradný domček“ na trvalé užívanie. Lokalitu využívame viac ako 12 rokov na rekreáciu a od kolaudácie domu od roku 2017 na celoročné bývanie. Mesto Sabinov je v zmysle § 30 ods. 1 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe

ktorých sa navrhuje koncepcia organizácie územia. I napriek vyššie popísanej povinnosti mesta zo zákona, že je mesto Sabinov povinné na pravidelnej báze preklápať existujúci stav v území do územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle vydaného stavebného, územného a kolaudačného rozhodnutia), sme niekoľko krát opakovanne adresovali žiadosti o zmenu funkčného využitia predmetného územia na rekreačné účely. Konkrétne minulý rok bol z našej strany podaný písomný návrh na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov v danej lokalite, mesto Sabinov sa však našim návrhom nezaoberalo, pričom aktuálne rieši zmenu susednej lokality. Poukazujeme na to, že oprávnenie obce obstaráť zmenu územného plánu obce ako originálnej pôsobnosti obce (§ 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) nie je bezbrehé, nakoľko existujú zákonom stanovené podmienky a obmedzenia a vo všeobecnej rovine obmedzenia plynúce zo samotného ústavného poriadku (požiadavka rovnakého zaobchádzania, predvídateľnej právnej regulácie, minimalizácie zásahu do individuálnych práv fyzických a právnických osôb, atď.). Výsledné funkčné a priestorové usporiadanie územia musí vždy predstavovať rozumný kompromis a vyváženosť medzi jednotlivými verejnými záujmami navzájom, ale i medzi verejnými záujmami na strane jednej a súkromnými záujmami na strane druhej. Riešenie zvolené územným plánom môže legitímne obmedziť výkon vlastníckeho práva vlastníkov dotknutých nehnuteľností (popríklad tiež výkon ďalších práv s týmito nehnuteľnosťami spojených, napr. právo na slobodné podnikanie). Z tohto dôvodu nesúhlasíme, aby boli naše nehnuteľnosti v Zmenách a doplnkoch č. 12 Územného plánu mesta Sabinov výhľadovo preklasifikované na plochy primyslenej výroby!!! Nesúhlasíme, aby bola v bezprostrednej blízkosti našich nehnuteľností situovaná priemyselná zóna, žiadame aby bol dodržaný zo severnej strany od našich nehnuteľností minimálne 50 metrový koridor izolačnej zelene od priemyselnej zóny.

Vyjadrenie:

Návrh „Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov“ neobsahuje návrh preklasifikovania žiadnej nehnuteľností vo vlastníctve rod. Miščíkových na plochy pre výstavbu priemyselného parku. Poznámka o výhľadovej možnosti rozširovania plôch priemyselnej výroby a skladov sa týka lokality „Zadné lazy“ a „Nad potokom“ v okolí navrhovanej prístupovej cesty do priemyselného parku.

- pripomienka irelevantná, neopodstatnená, preklasifikovanie plôch sa dotýka iba plochy priemyselného parku, plochy účastníkov konania sa nemenia – budú riešené v ďalších samostatných zmenách a doplnkoch UPN mesta Sabinov.

Odkanalizovanie: Splaškové vody z priemyselného parku budú zaústené do existujúcej kanalizačnej stoky DN 400 na Kvetnej ulici v miestnej časti Orkucany, ktorá je na Jarkovej ulici napojená na stoku DN 1200, ktorou budú odvádzané do ČOV Sabinov. Kapacita tejto ČOV má dostatočnú rezervu, v roku 2020 bola využitá len na 22%. Dažďové vody zo striech budov budú zachytávané vo vegetačných strechách a retenčných nádržiach, voda z nádrží sa bude využívať ako úžitková voda. Povrchové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a zachytávaním plávajúcich látok do priľahlých vodných tokov Telek a Jakuboviansky potok, na ktorých budú vybudované príslušné vodozadržné opatrenia -prehrádzky a menšie poldre.

Poukazujeme na to, že po severnej hranici nášho pozemku, konkrétne parcelu č. 714/3 KNC evidovanej na LV č. 968 v katastrálnom území Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov v dĺžke cca 150 metrov je naplánované vybudovanie kanalizácie DN 400. Ako majitelia pozemku považujeme za maximálne neprípustné, aby bez predchádzajúcej konzultácie so zadávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov a bez nášho písomného súhlasu bolo takto navrhnuté trasovanie vybudovania kanalizácie DN 400. S navrhovaným riešením ako majitelia pozemku nesúhlasíme!!! Žiadame, aby plánovaná kanalizácia bola minimálne 10 metrov o od nášho pozemku a to tak, aby nedošlo na našom pozemku k zásahom, konkrétne na p.č. 714/3 KN C evidovanej na LV č. 968 v katastrálnom území Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov počas výstavby a v budúcnosti pri údržbe a opravách plánovanej kanalizácie DN 400.

Vyjadrenie:

Trasa navrhovanej kanalizačnej prípojky je zakreslená orientačne, jej vedenie po okraji pozemku parc. KN C č. 714/3 k.ú. Orkucany nie je potrebné.

Správny orgán uvedenú pripomienku - požiadavku na trasovanie kanalizácie vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov rod. Miščíkových akceptuje, pripomienka bude zohľadnená v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie popísaných skutočností máme za to, že plánovaný priemyselný park výrazným spôsobom ovplyvní kvalitu nášho zdravia a životného prostredia, nakoľko sa naše nehnuteľnosti nachádzajú v bezprostrednej blízkosti plánovaného priemyselného parku. Zároveň poukazujeme na naplánované inžinierske siete, ktoré sú vedené buď cez náš pozemok alebo po hranici nášho pozemku a to bez akejkoľvek konzultácie a bez nášho písomného stanoviska nás ako majiteľov predmetných nehnuteľností a medzi spracovateľom a zadávateľom Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov. Sme znepokojení ako sa v meste Sabinov vykladá verejný záujem!!! Konkrétne ako sú arogantným spôsobom pošliapávané naše ľudské práva, práva na súkromie, práva na kvalitné životné prostredie a práva mať a vlastniť majetok!!! Poukazujeme na to, že mesto Sabinov opakovane porušuje pri Územnom pláne mesta Sabinov zákon, pričom ani pri Zmenách a doplnkoch č. 12 Územného plánu mesta Sabinov nerešpektuje, že výsledné funkčné a priestorové usporiadanie územia musí vždy predstavovať rozumný kompromis a vyváženosť medzi jednotlivými verejnými záujmami navzájom, ale i medzi verejnými záujmami na strane jednej a súkromnými záujmami na strane druhej!!!

Námietky voči strategickému dokumentu - Marán Matľák, Bibiána Matľák, Komenského 749/1, 083 01 Sabinov
zo dňa 12.8.2022

Nesúhlasíme, aby bola v bezprostrednej blízkosti našich nehnuteľností situovaná priemyselná zóna, žiadame aby bol dodržaný zo severnej strany od našich nehnuteľností minimálne 50 metrový koridor izolačnej zelene, ktorý ochráni naše nehnuteľnosti od negatívnych vplyvov plánovanej priemyselnej zóny. Konkrétne priemyselný park je situovaný v bezprostrednej blízkosti našich nehnuteľností, konkrétne parcely č. C KN 714/24, E KN 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1343/203 v k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov. Lokalitu využívame na rekreáciu.

Správny orgán uvedenú pripomienku - požiadavku na 50 metrový koridor izolačnej zelene zo severnej strany medzi nehnuteľnosťami p.č. C KN 714/24, E KN 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1343/203 v k.ú. Orkucany a navrhovanou plochou priemyselnej výroby a skladov akceptuje, pripomienka bude zohľadnená v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Nesúhlasíme, aby boli naše nehnuteľnosti konkrétne parcely č. C KN 714/24, E KN 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1343/203 v k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov v Zmenách a doplnkoch č. 12 Územného plánu mesta Sabinov výhľadovo preklasifikované na plochy primyslenej výroby!!! Zároveň, poukazujeme na to, že sme niekoľko krát opakovane adresovali na mesto Sabinov žiadosti o zmenu funkčného využitia predmetného územia na rekreačné účely. Poukazujeme na to, že oprávnenie obce obstarat' zmenu územného plánu obce ako originálnej pôsobnosti obce (§ 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) nie je bezbrehé, nakoľko existujú zákonom stanovené podmienky a obmedzenia a vo všeobecnej rovine obmedzenia plynúce zo samotného ústavného poriadku (požiadavka rovnakého zaobchádzania, predvídateľnej právnej regulácie, minimalizácie zásahu do individuálnych práv fyzických a právnických osôb, atď.). Výsledné funkčné a priestorové usporiadanie územia musí vždy predstavovať rozumný kompromis a vyváženosť medzi jednotlivými verejnými záujmami navzájom, ale i medzi verejnými záujmami na strane jednej a súkromnými záujmami na strane druhej. Riešenie zvolené územným plánom môže legitímne obmedziť výkon vlastníckeho práva vlastníkov dotknutých nehnuteľností (poprípade tiež výkon ďalších práv s týmito nehnuteľnosťami spojených, napr. právo na slobodné podnikanie).

- pripomienka irelevantná, neopodstatnená, preklasifikovanie plôch sa dotýka iba plochy priemyselného parku, plochy účastníkov konania sa nemenia – budú riešené v ďalších samostatných zmenách a doplnkoch UPN mesta Sabinov.

Nesúhlasíme, aby po severnej hranici nášho pozemku, konkrétne na parcele č. KNC 714/24 v katastrálnom území Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov v dĺžke cca 200 metrov bola vybudovaná kanalizácia DN 400. S navrhovaným riešením ako majitelia dotknutého pozemku nesúhlasíme!!! Žiadame, aby plánovaná kanalizácia bola minimálne 10 metrov o od nášho pozemku a to tak, aby nedošlo na našom pozemku k zásahom, konkrétne na p.č. KN C 714/24 v katastrálnom území Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov počas výstavby a v budúcnosti pri údržbe a opravách plánovanej kanalizácie DN 400.

Ako majitelia dotknutých nehnuteľností považujeme za maximálne neprípustné, aby bez predchádzajúcej konzultácie medzi nami, spracovateľom a zadávateľom Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov a bez nášho písomného súhlasu bolo takto navrhnuté budúce funkčné využitie územia a trasovanie vybudovania

kanalizácie DN 400. Poukazujeme na to, že pri Zmenách a doplnkoch č. 12 Územného plánu mesta Sabinov by malo výsledné funkčné a priestorové usporiadanie územia predstavovať rozumný kompromis a vyváženosť medzi jednotlivými verejnými záujmami navzájom, ale i medzi verejnými záujmami na strane jednej a súkromnými záujmami na strane druhej!!!

Správny orgán uvedenú pripomienku - požiadavku na trasovanie kanalizácie vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemku p.č. KN C 714/24, k.ú. Orkucany akceptuje, pripomienka bude zohľadnená v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Na konzultáciách bola vznesená pripomienka p. Miščíka, týkajúca sa prístupovej cesty k nehnuteľnosti – stavba záhradného domčeka.

Vyjadrenie - pripomienka týkajúca sa prístupovej cesty k nehnuteľnosti rod. Miščíkových nie je predmetom zisťovacieho konania.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zobral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
Obec Červená Voda, Červená Voda , 083 01 Červená Voda, Slovenská republika
Obec Jakubovany, okres Sabinov, Jakubovany 24, 083 01 Jakubovany, Slovenská republika
Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Drienica, Slovenská republika
Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, Slovenská republika
Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany, Slovenská republika
Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice , Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Peter Miščík, 17.novembra 620/74, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
Ľubomíra Miščíková, 17.novembra 620/74, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
Marián Matľák, Komenského 749/1, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Sabinov]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2022/003027-0008242/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Stanislav Girasek
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Sabinov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 03.10.2022 11:55:54
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.10.2022 11:56:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2022/003027-0008242/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Štieberová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.10.2022
Podpis a pečiatka: