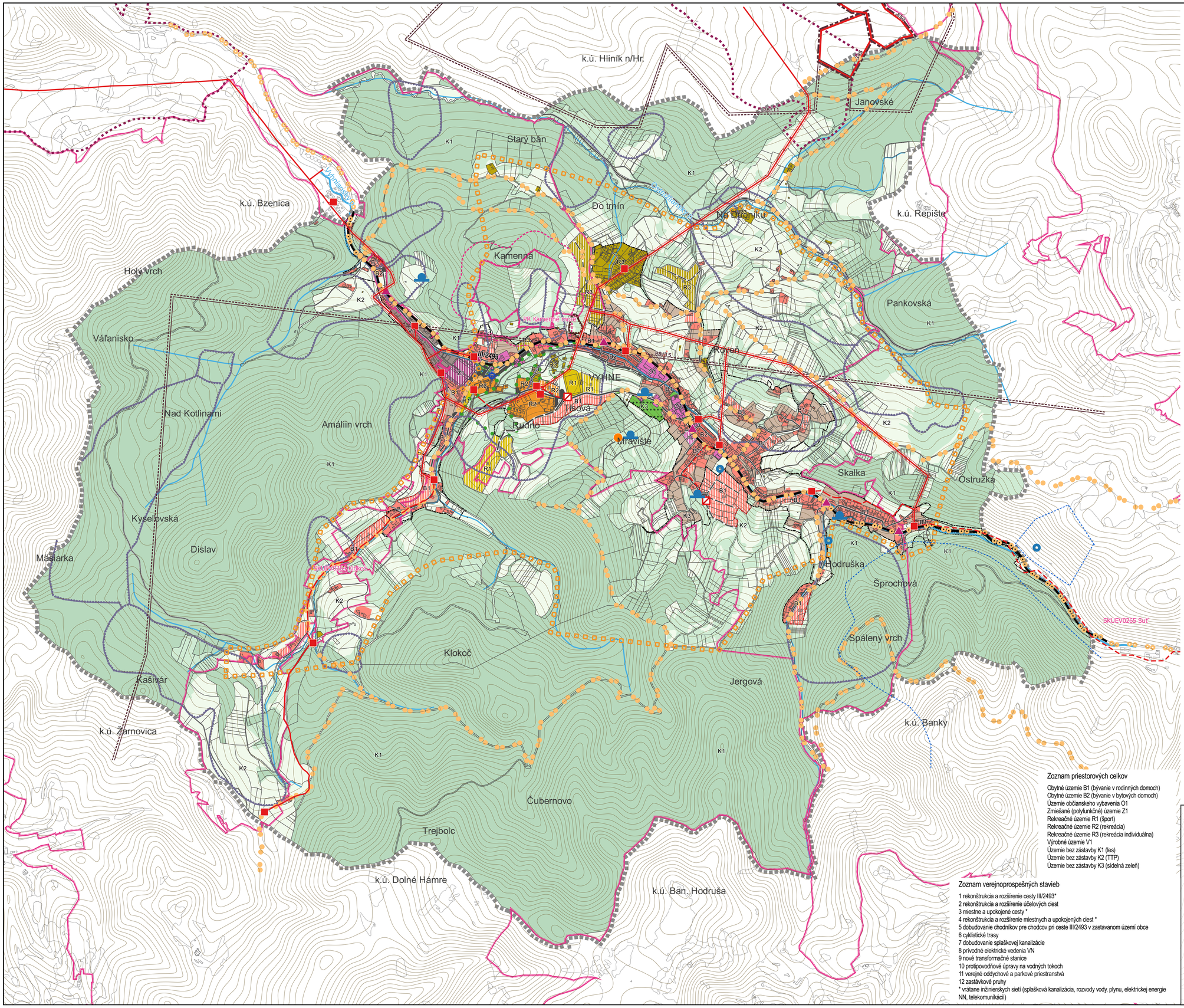

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia (O1)
- plochy občianskeho vybavenia (O1) - NÁVRH
- plochy polyfunkčné (Z1) - NÁVRH
- plochy bývania v rodinných domoch (B1)
- plochy bývania v bytových domoch (B2)
- plochy bývania v rodinných domoch (B1) - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia (V1)
- plochy športu (R1)
- plochy rekreácie (R2)
- plochy rekreácie individuálnej (R3)
- plochy športu (R1) - NÁVRH
- plochy rekreácie (R2) - NÁVRH
- plochy rekreácie individuálnej (R3) - NÁVRH
- plochy verejnej zelene (K3)
- plochy špeciálnej zelene - cintorín (K3)
- plochy záhrad a sadov (K3)
- plochy lesných porastov (K1)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (K2)
- plochy trvalých trávnych porastov (K2)
- vodné toky

Dopravné a technické vybavenie

- cesta III. triedy
- miestne cesty, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie VN káblové
- elektrické vedenie VN - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- telekomunikačný vysielač
- vodný zdroj
- vodojem
- zdroj minerálnych vôd

Limity využitia územia

- rekreačný priestor (hranica)
- lesopark (hranica)
- chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy
- prírodná rezervácia
- ochranné pásmo prírodnej rezervácie
- územie európskeho významu
- prieskumné územie
- výhradné ložisko s určeným CHLÚ a DP
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma cesty III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa

Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1 (bývanie v rodinných domoch)
Obytné územie B2 (bývanie v bytových domoch)
Územie občianskeho vybavenia O1
Zmiešané (polyfunkčné) územie Z1
Rekreačné územie R1 (šport)
Rekreačné územie R2 (rekreácia)
Rekreačné územie R3 (rekreácia individuálna)
Výrobné územie V1
Územie bez zástavby K1 (les)
Územie bez zástavby K2 (TTP)
Územie bez zástavby K3 (sídelná zeleň)

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2493*
2 rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest
3 miestne a upokojené cesty *
4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
5 dobudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/2493 v zastavanom území obce
6 cyklistické trasy
7 dobudovanie splaškovej kanalizácie
8 prívodné elektrické vedenia VN
9 nové transformačné stanice
10 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
11 verejné oddychové a parkové priestranstvá
12 zastávkové pruhy
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE V Y H N E

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VYHNE
POVER. OBST.: Ing. D. GAJDOŠOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 10 000

0 100 200 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS