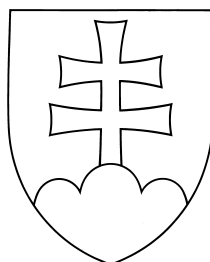


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2022/030813-021

Trenčín

30. 09. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Melčice-Lieskové, 913 05 Melčice-Lieskové

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 00311766, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové:

1. Zohľadniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2022/18294-4/73665/SPA zo dňa 31. 08. 2022.
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 3946/2022-5.3 48737/2022 zo dňa 30. 08. 2022.
3. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 35187/2022/SSD/90650 zo dňa 07. 09. 2022.

4. Realizáciu územného plánu odporúča štátna vodná správa riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
5. Navrhované rozvojové plochy budú, pokiaľ to bude možné, zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.
6. Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
7. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
8. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácie stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
9. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
10. K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska prevádzkovateľa vodárenského zdroja, resp. správcu vodného toku.
11. Z hľadiska odpadového hospodárstva odporúča Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v odpadovom hospodárstve.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 24. 08. 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové“ spolu s návrhom strategického dokumentu. Oznámenie vypracovala Ing. Mária Krumpolcová AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava dňa 13. 05. 2022. Návrh strategického dokumentu vypracoval Ing. arch Peter Derevenec AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava v 05/2022.

Územný plán obce Melčice-Lieskové bol schválený Uznesením 18/2018/OZ, 19/2018/OZ zo dňa 19.06.2018, VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Melčice-Lieskové boli schválené uznesením 43/2019/OZ zo dňa 10.04.2019.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové boli schválené uznesením 105/2021/OZ zo dňa 14.12.2021.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom obstarania dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové“ (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové“) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Predmetom návrhu dokumentu ZD č. 3 ÚPN-O je úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia lokalít:

ZD3-1

navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti – pre parcelu 9/1 k.ú Melčice – umožniť výstavbu 3 nadzemných podlaží,

ZD3-2

navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti regulačného bloku NB 18 – doplniť možnosť výstavby radových rodinných domov, minimálna výmera pozemkov 450 m²,

ZD3-3

navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti - minimálna výmera 1BJ=600m², 2BJ=1000m², 1 parcela 1BJ (aplikovať iba na rozvojové plochy zo Zmien a doplnkov UPN Melčice-Lieskové č. 2 (NB30-NB37) a pre rozvojové plochy Dolina vrátane NR9 - minimálna výmera 1BJ=850 m²,

ZD3-4

navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti – regulačný blok ZZ zo Zmien a doplnkov UPN Melčice-Lieskové č. 2 premenovať na ZZ1. doplniť zastavanosť vyplývajúcu z jestvujúcich reálnych stavieb – (záhradné domy),

ZD3-5

navrhovaná funkcia: Úprava záväznej časti – regulačný blok B1- B6 umožniť výstavbu 2 nadzemných podlaží, Odstránenie prípustnej funkcie Zariadenie soc. služieb,

ZD3-6

existujúca funkcia: Orná pôda malobloková

navrhovaná funkcia: Plochy výroby a skladového hospodárstva,

ZD3-7

Existujúca funkcia: Plochy výroby a skladového hospodárstva

navrhovaná funkcia: Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná, komunikácia.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu ZD č.3 ÚPN-O Melčice-Lieskové predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dokument ZD č.3 ÚPN-O nebude obsahovať riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Predmetný dokument bude obsahovať riešenia dobudovania absentujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry pre jednotlivé lokality ZD č.3 ÚPN-O pre Plochy výroby a skladového hospodárstva.

Vplyv na chránené územia

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vplyv na pôdu

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Melčice-Lieskové dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy 0,6573 ha.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2022/030813 - 002, 003 a 004 zo dňa 25. 08. 2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-upn-o-melcice-lieskove

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2022/18294-4/73665/SPA zo dňa 31.08.2022

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Melčice-Lieskové“ sa nenachádzajú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Zohľadnenie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3946/2022-5.3 48737/2022 zo dňa 30.08.2022

1. V katastrálnom území obce Melčice - Lieskové (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych, stabilizovaných zosuvov a zosuvu so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35 – 14 Nové Mesto nad Váhom), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (<http://apl.geology.sk/atlassd/>) a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2022/029610-004/KŠ zo dňa 02.09.2022

Vzhľadom na to, že návrhom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Melčice- Lieskové nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona. Ďalšie pripomienky k obsahu a k štruktúre predloženého oznámenia nemáme.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 1990-3159/2022 zo dňa 05.09.2022

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Melčice - Lieskové“, nakoľko v katastrálnom území Melčice - Lieskové neviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

OBÚ v Banskej Bystrici je zároveň toho názoru, že strategický dokument by nemal byť posudzovaný podľa zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2022/3771-2 zo dňa 06.09.2022

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Melčice-Lieskové“, nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 35187/2022/SSD/90650 zo dňa 07.09.2022

- zasiela stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Melčice-Lieskové ZaD 3 je riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Katastrálnym územím obce Melčice-Lieskové prechádzajú cesty I/61, III/1225, III/1875, diaľnica D1 a železničná trať č. 125.

MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Melčice-Lieskové ZaD 3“ na vedomie a žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma podľa príslušnej legislatívy;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu

možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedených pripomienok OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Dopravný úrad, list č. 19807/2022/ROP-004/43921 zo dňa 07.09.2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, obci stanovisko, v ktorom uviedol, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určených ochrannými pásmami Letiska Trenčín, ktoré sú v Územnom pláne obce Melčice - Lieskové uvedené ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 leteckého zákona, Dopravný úrad si neuplatňoval k prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2022/031659-002 zo dňa 08.09.2022

Po preštudovaní a posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2022/032236-002 zo dňa 09.09.2022

K predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Melčice - Lieskové“ nemáme žiadne pripomienky vzhľadom na to, že ním nie sú dotknuté naše záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2022/030979-002 zo dňa 13.09.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín nemá k predloženým dokumentom pripomienky.

„Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice – Lieskové“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2022/033319-002 TMM zo dňa 20.09.2022

Zmeny a doplnky sa týkajú 7 lokalít a to v prvej lokalite umožniť výstavbu 3 nadzemných podlaží, druhá lokalita upravuje záväznú časť bloku NB18 doplnením možnosti výstavby radových rodinných domov, minimálna výmera pozemkov 450m², tretia lokalita upravuje záväznú časť a to minimálna výmera 1 BJ = 600 m², 2 BJ = 1000 m², 1 parcela 1 BJ (aplikovať iba na rozvojové plochy zo Zmien a doplnkov UPN Melčice – Lieskové č. 2). 4. lokalita upravuje záväznú časť – regulačný blok ZZ premenovať na ZZ1, doplniť zastavanosť vyplývajúcu z jestvujúcich reálnych stavieb – (záhradné domy). 5. lokalita regulačný blok B1-B6 umožniť výstavbu 2 nadzemných podlaží,

odstránenie prípustnej funkcie „Zariadenia soc. služieb“. 6. lokalita bude mať navrhovanú funkciu – plochy výroby a skladového hospodárstva a 7. lokalita je navrhovaná funkcia zeleň sprievodná, výplňová, ochranná, komunikácia. Zásobovanie nových lokalít je navrhnuté buď predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete, resp. studňami. V navrhovaných urbanistických funkčných blokoch pre bývanie sa splaškové odpadové vody odvedú stokami v maximálnej miere gravitačným potrubím s pripojením na jestvujúce stoky verejnej kanalizácie, resp. v lokalitách, kde nebude možné napojiť nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, budú splaškové odpadové vody akumulované v žumpách a vyvážané na čistiareň odpadových vôd. Na všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnuté v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačova alebo rigolov. V lokalitách so zástavbou rodinných domov v rozvojových lokalitách, ale aj v jestvujúcom zastavanom území je navrhnuté likvidovať vody z povrchového odtoku na území jednotlivých nehnuteľností vybudovaním dažďových nádrží pre zadržanie dažďových vôd v území a následné použitie týchto vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k vypracovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice - Lieskové“ nasledovné stanovisko:

- Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
- Navrhované rozvojové plochy budú, pokiaľ to bude možné, zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku ak to pomery územia dovoľujú.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácie stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska prevádzkovateľa vodárenského zdroja, resp. správcu vodného toku.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú zmenu a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice - Lieskové posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), list č. OU-TN-OSZP1/2022/034155-002 zo dňa 27.09.2022

Návrh zmien a doplnkov v podstate upravuje predchádzajúcu schválenú ÚPD na siedmich lokalitách v obci. Tri lokality predstavujú úpravu v záväznej časti, tri lokality sú navrhnuté na zmenu funkcie a jedna lokalita na nové využitie.

Na lokalite ZD3-1 v zastavanom území obce je navrhnutá zmena výškového regulatívu s možnosťou výstavby 3 nadzemných podlaží na parcele KN-C č. 9/1 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území

Melčice. Na lokalite ZD3-2 je navrhnutá úprava záväznej časti regulačného bloku NB18 v ZÚO, pričom ide o doplnenie možnosti výstavby radových rodinných domov s minimálnou výmerou pozemku 450 m². Na lokalite ZD3-3 je rovnako navrhnutá úprava záväznej časti pre regulačné bloky NB30 – NB37 a NR9 s nastavením minimálnej výmery pozemku pre bytovú jednotku. Lokalita ZD3-4 je navrhnutá na úpravu záväznej časti v rámci regulačného bloku ZZ zmenou na ZZ1 s doplnením zastavanosti vyplývajúcej zo súčasného stavu záhradných domov v ZÚO. Na lokalite ZD3-5 je navrhnutá zmena výškového regulatívu v regulačných blokoch B1 – B6 s možnosťou výstavby 2 nadzemných podlaží a vypustenie prípustnej funkcie pre umiestnenie zariadení sociálnych služieb. Lokalita ZD3-6 je navrhnutá na nové plochy výroby a skladového hospodárstva na výmere 0,6573 ha (orná pôda) mimo ZÚO. Susedná lokalita ZD3-7 predstavuje zmenu funkcie z plôch výroby a skladového hospodárstva na návrh izolačnej zelene vrátane komunikácie pri lokalite výroby na rozlohe 0,0319 ha (zastavané plochy a nádvorja) mimo ZÚO.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2022/031392-002 zo dňa 16.09.2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva odporúčame zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k oznámeniu o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE MELČICE – LIESKOVÉ“ pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené odporúčanie OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Krivosúd-Bodovka, list č. OcÚ KB 308/75/2022 zo dňa 19.09.2022

Obec Krivosúd-Bodovka ako dotknutá obec informovala verejnosť o dostupnosti dokumentu na informačnej tabuli obce po dobu 14 dní. Pripomienky neboli podané. Oznam bol vyvesený 30. 08. 2022, zvesený 16. 09. 2022.

15. Obec Chocholná-Velčice, list č. SÚ Ch-V 141/2022-005 zo dňa 22.09.2022

Po nahliadnutí a preštudovaní predmetnej dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové nemá k návrhu strategického dokumentu žiadne námietky ani pripomienky. Vyvesené: 30. 08. 2022, zvesené: 14. 09. 2022.

16. Obec Melčice-Lieskové, list zo dňa 30.09.2022

- obec Melčice- Lieskové nemá k predmetnej dokumentácii žiadne námietky

- strategický dokument bol zverejnený na úradnej tabuli v termíne od 26. 08. 2022 – 11. 09. 2022, v uvedenom termíne neboli k dokumentu doručené obci žiadne pripomienky.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Trenčiansky samosprávny kraj; Lesy SR, š.p.; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany; Regionálna veterinárna a potravinová správa; dotknuté obce: Trenčianske Stankovce, Adamovské Kochanovce, Ivanovce a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.3 ÚPN-O Melčice-Lieskové na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neevидуje žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dokument ZD č.3 ÚPN-O nebude obsahovať riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Predmetný dokument bude obsahovať riešenia dobudovania absentujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry pre jednotlivé lokality ZD č.3 ÚPN-O pre Plochy výroby a skladového hospodárstva.

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Melčice- Lieskové, Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové, Slovenská republika
Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika
Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
Obec Adamovské Kochanovce, Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Adamovské Kochanovce, Slovenská republika
Obec Ivanovce, Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, Slovenská republika
Obec Krivosúd Bodovka, Trenčianske Stankovce 88, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0095305/2022

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Melčice - Lieskové

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	30.09.2022 14:05	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		