



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S V I N N Á
ZMENY A DOPLNKY č. 3
NÁVRH

September 2022

OBSTARÁVATEĽ : O B E C S V I N N Á

Názov obce : Svinná

Starostka obce : Ing. Anna Sýkorová

Adresa : Obec Svinná
Svinná č. 141
913 24 Svinná
www.svinna.sk

Okres : Trenčín

Kraj : Trenčiansky

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstaranie ÚPD :** Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

OBSAH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ

1.ÚVOD	str. 5
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str. 7
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN TRENČIANSKEHO KRAJA	str. 7
4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE ...	str. 7
5. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	str. 9
6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 10
7. NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	str. 11
8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	str. 12
9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	str. 14
10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str. 14
11. NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	str. 14
12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	str. 14
13. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	str. 14
14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	str. 15
15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str. 17
16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 21
17. VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str. 22
18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	str. 22
19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	str. 24

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – tvorí osobitný dokument

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 UPN-O SVINNÁ**ZOZNAM VÝKRESOV:**

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY (Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	M 1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.2	M 1 : 5 000
3.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY A PRVKY ÚSES Nespracováva sa, ostáva v platnom znení ZaD č.1	M 1 : 5 000
4.	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.4 , v elektronickej forme Výrez v textovej časti.	M 1 : 5 000
5.A	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.5A , v elektronickej forme Výrez v textovej časti.	M 1 : 5 000
5.B	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI, TELEKOMUNIKÁCIE Nespracováva sa, ostáva v platnom znení ZaD č.1	M 1 : 5 000
6.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.6	M 1 : 5 000
7.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.7	M 1 : 5 000
8.	VÝKRES REGULÁCIE Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.8	M 1 : 5 000

1. ÚVOD

Platí podľa UPN-O SVINNÁ v znení ZaD č.2, v jednotlivých podkapitolách kapitolách sa dopĺňa text:

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 UPN-O SVINNÁ

Obec Svinná pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ďalej len: ZaD č.3 UPN-O Svinná) na základe požiadaviek obyvateľov obce vytvoriť legislatívne a priestorové podmienky pre výstavbu rodinných domov a výroby. Požiadavkou obce bolo navrhnúť plochu pre umiestnenie ČOV a popraviť regulatív zastavanosti.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Ciele riešenia ZaD č.3 UPN-O Svinná, vyplývajúce z požiadaviek obyvateľov a obce sú:

- návrh rozvojových plôch pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch na základe požiadaviek obyvateľov obce;
- návrh rozvojovej plochy pre funkciu výroby, skladovania a distribúcie;
- usporiadanie plôch pre umiestnenie ČOV;
- zmena regulatívu bloku - percento zastavanosti.

1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA

ZaD č.3 UPN-O Svinná sú vypracované v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Textová časť ZaD č.3 UPN-O Svinná je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce v znení ZaD č.2. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov. V kapitolách pod jednotlivými nadpismi a podnadpismi sa uvádzajú len skutočnosti týkajúce sa aktuálne riešených plôch. Pokiaľ nie je uvedené inak, doterajšie riešenie UPN-O sa plne vzťahuje aj na riešené plochy. Číslovanie navrhovaných rozvojových plôch nadväzuje na číslovanie spracovaného UPN a jeho doplnkov.
- Výkresy grafickej časti ZaD č.3 UPN-O Svinná sú spracované formou sútláče návrhu riešenia ZaD č.3 UPN-O Svinná na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Svinná, ktoré sú farebne menej intenzívne. Sú spracované len tie výkresy, ktoré zaznamenávajú zmeny v dôsledku návrhu ZaD č.3 UPN-O. Výkresy číslo 3: Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES,; 5B: Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie energiami, telekomunikácie; sa nespracováva, ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Svinná.
- Strategický dokument
V zmysle zákona na OÚ Trenčín OSŽP bolo zaslané „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.3 UPN-obce Svinná.

1.4 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.3 UPN-O Svinná je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Svinná číslo 4/2021 bod 5, zo dňa 22. 02. 2012. Riešením ZaD č.3 nedôjde ku zmene koncepcie platného UPN-O.

1.5 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Svinná boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Svinná č.35/20 zo dňa 23. 04. 2020. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2020. Zhotoviteľom bol CITYPLAN, s.r.o. a ECOCITIES, s.r.o. hlavný riešiteľ: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA.

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Svinná začala obec obstarávať v roku 2022.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Spracovateľom je URBIZ s.r.o., Považská Bystrica, zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ, Zmeny a doplnky č.3

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platí podľa UPN-O SVINNÁ .

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN TRENČIANSKEHO KRAJA

Platí podľa UPN-O SVINNÁ v znení ZaD č.2 .

4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

4.1 OBYVATEĽSTVO

K dátumu Sčítania obyvateľov, bytov a domov - k 1.1.2021, žilo v obci Svinná 1591 trvalo bývajúcich obyvateľov. V tom tvorili muži 50,41 % a ženy 49,59 % . V predproduktívnom veku bolo 233 obyvateľov, v produktívnom veku 1 076 obyvateľov a poproduktívnom veku 282 obyvateľov. Nadväzujúc na historicky zaznamenané údaje o počte obyvateľov v obci podľa UPN-O Svinná, obec má v súčasnosti najviac obyvateľov v svojej histórii.

V tabuľke uvádzame základné údaje o skladbe obyvateľov obce Svinná podľa SODB 2021 v porovnaní s rovnakými ukazovateľmi v okrese Trenčín, Trenčianskeho kraja a Slovenskej republiky.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín SODB 2021

Rok 2021	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	v tom muži	ženy	Pred- produktívnom	Produktívnom	Po- produktívnom
Obec SVINNÁ	1 591	802	789	14,64	67,63	17,72
okres Trenčín	113 777	55 550	58 227	14,76	65,85	19,39
kraj Trenčiansky	594 328	296 123	309 459	14,11	67,02	18,87
Slovenská republika	5 449 270	2 665 376	2 783 894	15,92	67,03	17,05

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Predproduktívny vek 0 - 14 rokov

Produktívny vek 15 - 64 rokov

Poproduktívny vek 65 a viac rokov

Z tabuľkového porovnania vyplýva, že obec má približne rovnaký podiel predproduktívneho obyvateľstva ako Trenčiansky kraj, v porovnaní s celou SR je bilancia obyvateľov v predproduktívnom veku priaznivejšia o viac ako 1%. Počet obyvateľov v produktívnom veku je vyšší ako okresný priemer. Počet obyvateľov v poproduktívnom veku je sa približuje k celoslovenskému priemeru a je nižší ako v okrese Trenčín a v celom Trenčianskom kraji.

Štruktúra obyvateľstva podľa rodinného stavu

Územná jednotka	Spolu obyvateľia	Slobodný, slobodná		Ženatý, vydatá		Rozvedený, rozvedená		Vdovec, vdova	
Svinná	1591	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		664	41,73	714	44,88	98	6,16	113	7,1
Okres Trenčín	113 777	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		47 830	42,04	48 229	42,39	9 659	8,49	7 755	6,82
Trenčiansky kraj	594 328	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		244051	42,26	239097	41,4	50 706	8,78	42 189	7,31
Slovenská republika	5449270	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		2418756	44,39	2182365	40,05	444536	8,16	383625	7,04

Zdroj údajov: www.scitanie.sk, SODB 2021

Obyvatelia obce majú priaznivejšiu rodinnú štruktúru v porovnaní s okresom Trenčín a Trenčianskym krajom aj s celou SR.

Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania

Územná jednotka	Spolu	Bez ukončeného vzdelania		Základné vzdelanie		Stredné odborné vzdelanie		Úplné stredné vzdelanie	
Svinná	1591	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		172	10,81	200	12,57	397	24,95	416	26,15
		Vyššie odborné vzdelanie		Vysokoškolské vzdelanie		Bez školského vzdelania (15+)		Nezistené	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		87	5,47	250	15,71	4	0,25	65	4,09

Zdroj údajov: www.scitanie.sk, SODB 2021

Ekonomická činnosť

Najviac obyvateľov je zamestnaných v priemysle 228 (28,36%). Vo veľkoobchode a maloobchode pracuje 110 (13,68%) ekonomicky činných obyvateľov. Vo verejnej správe pracuje 7,09% obyvateľov. Približne rovnaké percento (okolo 5 %) obyvateľov pracuje v oblastiach ako sú vzdelávanie, zdravotníctvo, stavebníctvo, doprava a skladové hospodárstvo.

V rovnakom období bolo v obci 31 nezamestnaných, čo predstavovalo 1,95 % z obyvateľov v produktívnom veku.

4.2 BYTOVÝ FOND

Podľa SODB 2021 bolo k 1.1.2021 v obci Svinná celkom 504 domov.

Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Územná jednotka	Spolu	1919 - 1945		1946 - 1960		1961 - 1980		1981 - 2000	
Svinná	504	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		72	14,29	116	23,02	165	32,74	50	9,92

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Keď sledujeme štruktúru bytového fondu podľa obdobia výstavby, najväčšie percento 32,74% tvoria domy postavené v období rokov 1961 až 1980, čo predstavuje celkom 165 domov.

Druhou najpočetnejšou skupinou - 23,02 % sú domy postavené v období 1946 - 1960.

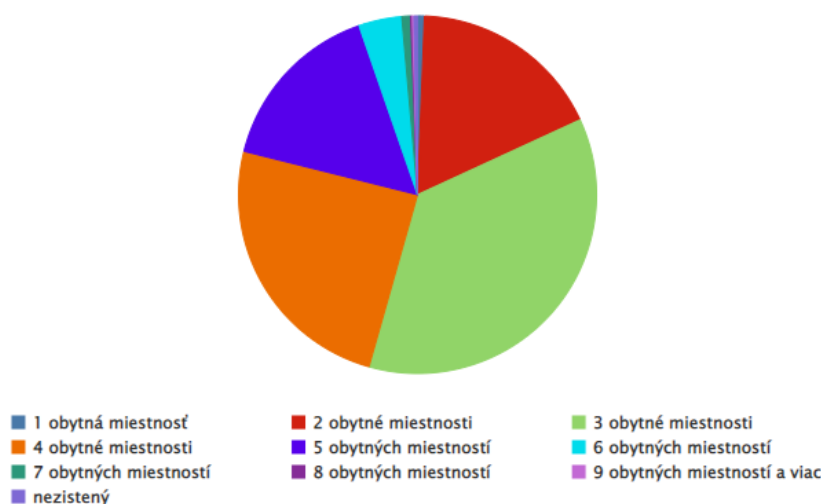
V desaťročí po roku 2000 sa postavilo 34 rodinných domov (6,75%). Od roku 2011 až doteraz sa postaví - v priemere - ročne 5 rodinných domov.

Štruktúra domov podľa typu domu

Územná jednotka	Spolu	Rodinný dom		Bytový dom		Ostatné budovy na bývanie		ostatné	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Svinná	504	481	95,44	14	2,28	1	0,2	6	1,19

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Štruktúra bytov podľa počtu obytných miestností v obci Svinná k 1. 1. 2021



V obci bolo celkom 640 bytových jednotiek. 532 bytových jednotiek sa nachádzalo v rodinných domoch a 98 v bytových domoch.

Čo sa týka veľkostnej štruktúry bytov, jednoznačne prevládali 3-izbové byty - 232 bytov. Druhou najpočetnejšou skupinou boli 4-izbové byty - 157. Tretiu skupinu tvorili 2-izbové byty v počte 112 a 101 bytov bolo 5-izbových.

Zásobovanie pitnou vodou : 491 domov (97,42 %) má vodovodnú prípojku mimo domu a pitnú vodu získava z verejnej siete.

Z údajov SODB vyplýva. Že celkom 472 domov vypúšťa splaškové vody do žumpy, prípadne septika, čo predstavuje 93,65 %. V obci je 13 domácich čistiarní odpadových vôd (2,58 %).

Na distribučnú sieť zemného plynu je napojených 461 rodinných domov, čo predstavuje 91,47 %.

Štruktúra domov podľa typu zdroja energie využívaného na vykurovanie

Územná jednotka	Spolu	zemný plyn		elektrina		pevné palivo		iný	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Svinná	640	564	88,13	23	3,59	45	7,03	6	0,94

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

5. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Platí podľa UPN-O SVINNÁ.

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí podľa UPN-O Svinná, dopĺňa sa:

6.2 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

6.2.2 Konceptia priestorového usporiadania

Navrhované riešenie ZaD č.3 UPN-O Svinná rešpektuje existujúce usporiadanie obce, ktoré dopĺňa na základe obecných a súkromných požiadaviek.

Zmena funkčného využitia sa týka dvoch plôch : zmena z tenisových kurtov na plochu pre rodinný dom a navrhovaná výstavba rodinných domov pri areáli Nitratexu na výstavbu bytových domov.

NB 20	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : RŠ2 / Plochy športu	Číslo plochy odňatia poľnohospodárskej pôdy:
	Navrhovaná funkcia: NB20 / Plochy bývania v rodinných domoch	zastavané plochy 0,42 ha

BD3	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : NB6 / Bývanie v rodinných domoch	Číslo plochy odňatia poľnohospodárskej pôdy:
	Navrhovaná funkcia: BD3 / Plochy bývania v bytových domoch	zastavané plochy 0,72 ha

Výstavba rodinných domov sa navrhuje prevažne v hraniciach zastavaného územia, kde sa dopĺňa celkovo sedem plôch pre výstavbu rodinných domov. V priamej nadväznosti na zastavané územie sa dopĺňa územie bývania B8 o lokalitu pre rodinný dom; z funkčného územia poľnohospodárskej výroby P10 sa vyčleňuje časť pre funkciu výroby, skladovania a distribúcie; vymedzuje sa plocha pre umiestnenie ČOV Svinná.

NB 12	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B6 / Záhrady	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	27 / 0,29 ha

NB 13	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B8 / Záhrady	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	28 / 1,39 ha

NB 14	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : P11/ Zeleň sprievodná, výplňová ochranná	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	29 / 0,42 ha

NB 15	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B2 / Záhrady	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	31 / 0,65 ha

NB 16	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B3 / Záhrady	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	32 / 0,30 ha

NB 17	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B2 / Záhrady	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	33 / 0,42 ha
NB 18	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B2 / Záhrady	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	34 / 1,42 ha
NB 19	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B1 / Záhrady	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch	35 / 0,57 ha
NO3	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : P10 / Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Územie výroby, skladovania a distribúcie	30 / 0,60 ha
NTI 1	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : P1 / Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy verejnej technickej infraštruktúry (ČOV)	36 / 0,43 ha

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Svinná VZN č.2/2020 s účinnosťou od 13. 5. 2020 je šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Svinná.

7. NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Platí podľa UPN-O SVINNÁ, dopĺňa sa:

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokalita), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Svinná sú riešené Zmenami a doplnkami č.3 územného plánu obce nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky :

OBYTNÉ ÚZEMIE

Navrhované plochy bývania v rodinných domoch :

- časť obce Ihličie (lokalita NB12 a NB 20)
- časť obce Doliny (lokalita NB13)
- Malá Neporádzka (lokalita NB14)
- Svinná, pri železnici (lokalita NB15, NB17, NB18)
- Oproti Agrotria s.r.o. (lokalita NB16)

Navrhované plochy bývania v bytových domoch :

- časť obce pri NITRATEXe (lokalita BD3)

Mimo hraníc zastavaného územia sa navrhuje plocha NB14.

Zmeny funkčného využitia:

Plocha NB 20 predstavuje zmenu funkčného využitia: v platnom ÚPN-O Svinná je na území multifunkčné ihrisko, v ZaD č.3 sa navrhuje na výstavbu rodinného domu.

Plocha BD3 je v platnom ÚPN-O Svinná navrhnutá na výstavbu rodinných domov, v ZaD č.3 bola navrhnutá na výstavbu bytových domov.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Navrhované rozvojové výroby, skladovania a distribúcie :

- časť obce Neporadzský háj (lokalita NO3)

Navrhované plochy verejnej technickej vybavenosti :

- časť obce Odranica (lokalita NTI 1)

Funkčné využitie rozvojových plôch a regulačné listy blokov definované v záväznej časti Územného plánu obce Svinná sú platné aj pre plochy riešené v ZaD č.3 UPN-O .

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

8.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021 SODB 2021 - mala obec 1 591 trvalo bývajúcich obyvateľov, 802 mužov a 789 žien. V predproduktívnom veku bolo 233 (14,64%) obyvateľov, v produktívnom veku 1 076 (67,63%) obyvateľov a poproduktívnom veku 282 (17,72%) obyvateľov. Nadväzujúc na historicky zaznamenané údaje o počte obyvateľov v obci podľa UPN-O Svinná, obec má v súčasnosti najviac obyvateľov v svojej histórii.

Podľa SOBD 2021 sa v obci nachádzalo 532 rodinných domov. V súčasnosti počet rekonštruovaných domov, novostavieb a rozostavaných domov stúpa.

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 46 rodinných domov a bytového domu s 21 bytovými jednotkami, celkovo pre 67 bytových jednotiek. V zmysle UPN VUC Trenčianskeho kraja sa počíta s obložnosťou 2,72 obyvateľa na jednu bytovú jednotku, čo predstavuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov po realizácii návrhov ZaD č.3 o 182 osôb.

Tab. 23 Lokality pre rozvoj bývania riešené v ZaD č.3 :

Lokalita	Počet bytov	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie	Poznámka
NB 12	4	0,29	RD	Bývanie v RD	Doplnok plochy v rámci B6
BD 3	21	0,72 *	BD	Bývanie v BD a RD	Zmena funkcie
NB 13	10	0,23	RD	Bývanie v RD	Doplnok plochy v rámci B8
NB 14	2	0,42	RD	Bývanie v RD	Doplnok - nová plocha
NB 15	4	0,65	RD	Bývanie v RD	Doplnok plochy v rámci B2
NB 16	2	0,30	RD	Bývanie v RD	Doplnok plochy v rámci B3
NB 17	4	0,42	RD	Bývanie v RD	Doplnok plochy v rámci B2
NB 18	12	1,42	RD	Bývanie v RD	Doplnok plochy v rámci B2
NB 19	6	0,57	RD	Bývanie v RD	Doplnok plochy v rámci B1
NB 20	2	0,42	RD	Bývanie v RD	Zmena funkcie
Celkom	67	5,44	Podľa obľožnosti 2,72obyvateľa/1 b.j. = 182 obyvateľov		

* zastavané územie

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku ;
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru 1 200m²;
- podrobnejšie regulatívy pre jednotlivé plochy sa nachádzajú v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v regulačných listoch;

8.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA - nenavrhuje sa v ZaD č.3

8.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Lokalita navrhovaná v ZaD č.3 UPN-O Svinná pre výrobu je plne v súlade so zásadami špecifikovanými v UPN-O Svinná. Ide o rozvoj rodinnej výrobnéj firmy s menším počtom pracovníkov. Pri rozvrhnutí stavebných objektov je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení : 22kV VN a 110 kV VVN a ochranné pásmo potoka Čípek - 5m od brehovej čiary.

Tab.31 Lokalita pre rozvoj výroby (doplňa sa) :

Označenie lokality	Lokalita	Funkčné využitie	Počet pracovníkov	Rozloha
NO3	Neporadzký háj	Územie výroby, skladovania a distribúcie	5	0,60 ha

8.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE - nenavrhuje sa v ZaD č.3

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

Navrhované hranice zastavaného územia

Tab.32 Rozšírenie hraníc zastavaného územia (sa dopĺňa):

Označenie funkčnej plochy	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
NB14	Bývanie v rodinných domoch	0,42
NO3	Výroba, skladovanie a distribúcia	0,60
NTI 1	Plochy verejné=ho technického vybavenia- ČOV	0,43
SPOLU		1,45

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce o 1,45 ha je vyznačené v grafickej časti ZaD č.3 ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O SVINNÁ.

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platí podľa UPN-O SVINNÁ.

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

Lokality riešené v ZaD č.3 UPN-O Svinná sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

13. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Platí v znení UPN-O SVINNÁ.

14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

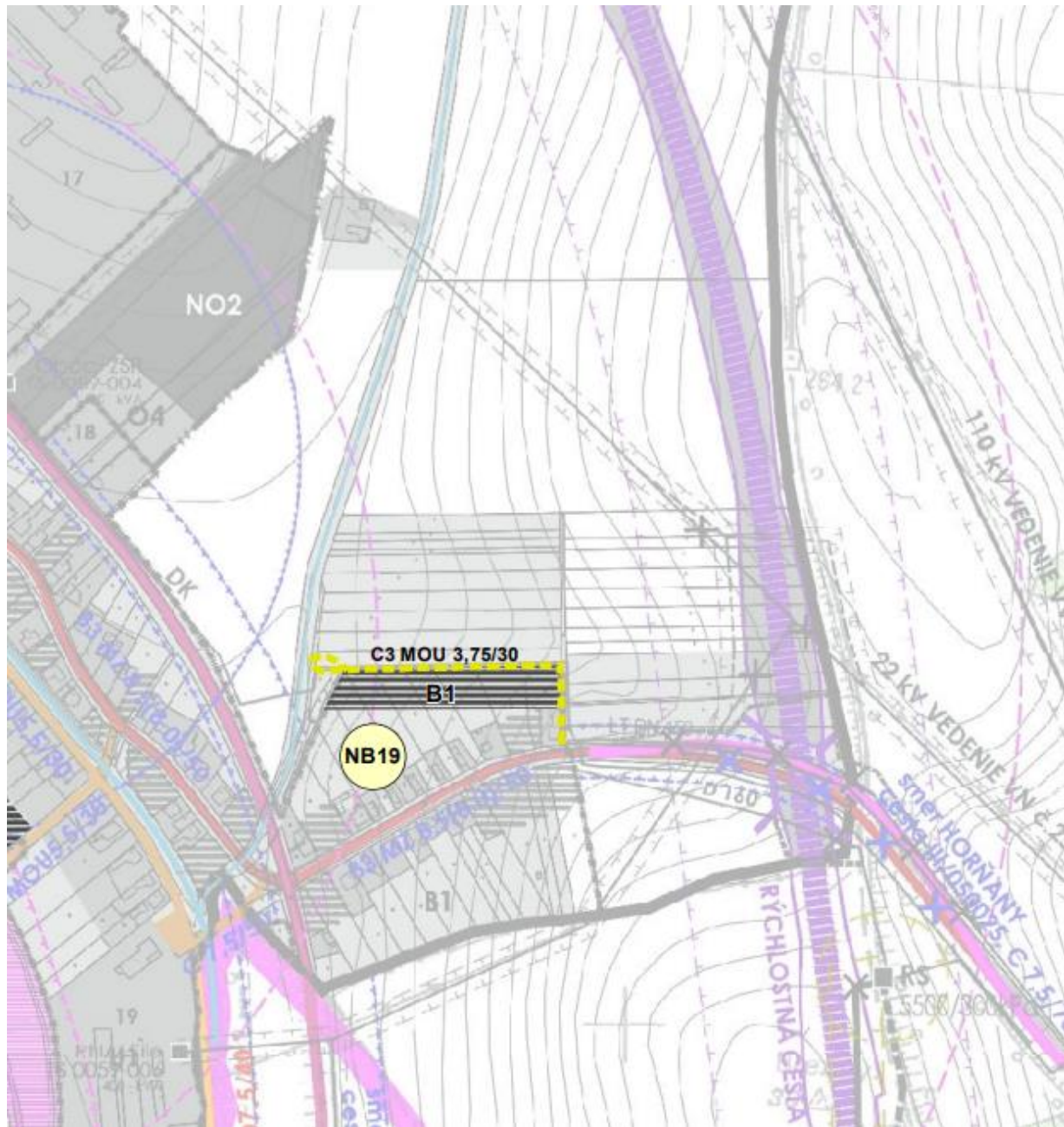
14.2 SIEŤ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

Lokality navrhované v ZaD č.3 UPN-O Svinná sú napojené na sieť existujúcich miestnych komunikácií väčšinou priamo. Návrhom obslužných komunikácií sa rieši dopravná obsluha lokalít NB13 (C3 MO 5,5/40) a NB19 (C3 MOU 3,75/30). Trasa komunikácií je v obrázkoch. K areálu výroby sa navrhuje vybudovať účelovú spevnenú komunikáciu.

V ojedinelých prípadoch sa pripúšťa na žiadosť stavebníkov aj napojenie prístupovými komunikáciami cez vlastné pozemky, čo je riešenie, ktoré v dlhodobom horizonte môže generovať problémy. Pokiaľ sa nejedná o spevnenie už existujúcich komunikácií, je potrebné navrhnuť prístupovú komunikáciu v rámci riešených plôch v zmysle platných STN a TP.



Výrez z výkresu dopravy ZaD č.3



14.4 STATICKÁ DOPRAVA

Odstavovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov rodinných domov je nevyhnutné zabezpečiť na vlastných pozemkoch a v garážach.

Verejné plochy statickej dopravy sa nenavrhujú.

14.5 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V ZaD č.3 navrhované lokality NB15 a NB18 čiastočne zasahujú do ochranného pásma železnice.

Pre umiestnenie objektov na pozemkoch je potrebné žiadať o výnimku ŽSR a určenie podmienok pre výstavbu najmä z hľadiska hluku a vibrácií.

15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

15.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

dopĺňa sa podkapitola :

15.1.2.3 Zásobovanie pitnou vodou - ZaD č.3

V obci bolo v čase SODB 2021 celkom 640 bytových jednotiek. 532 bytových jednotiek sa nachádzalo v rodinných domoch a 98 v bytových domoch. Zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu malo 491 domov, čo predstavovalo 97,42 % z obytných budov.

Uvádza sa orientačný prepočet potreby vody pre riešené obytné rozvojové plochy :

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera v ha	RD/ b.j.	Počet obyvateľ.	Qp priem.spotreba vody na byt		Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
						l/deň	l/s	l/s	m³/deň	l/s	m³/hod
NB12	Ihličie	RD	0,29	4	10	1200	0,014	0,021	1,814	0,038	0,136
NB13	Doliny	RD	1,39	10	27	3240	0,038	0,057	4,924	0,10	0,369
NB14	Neporádzka	RD	0,42	2	6	720	0,008	0,012	1,037	0,02	0,077
NB15	Pri železnici	RD	0,65	4	11	1320	0,015	0,023	1,987	0,04	0,149
NB16	Oproti Agrotria	RD	0,30	2	6	720	0,008	0,012	1,037	0,02	0,077
NB17	Pri železnici	RD	0,42	4	11	1320	0,015	0,023	1,987	0,04	0,149
NB18	Pri železnici	RD	1,42	12	32	3840	0,044	0,066	5,702	0,12	0,428
NB19	Lazy	RD	0,57	6	16	1920	0,022	0,033	2,851	0,06	0,214
NB20	Ihličie	RD	0,42	2	6	720	0,008	0,012	1,037	0,02	0,077
BD3	Pri NITRATExe	RD+BD	0,72	21	57	6840	0,079	0,118	10,195	0,21	0,765
Celková bilancia			6,60	67	182	21 840	0,252	0,378	32,659	0,68	2,448

Počet obyvateľov (návrh) : 182

Špecifická potreba vody pri obciach 120 litrov/osobu/deň :

182 obyvateľov x 120 l/osobu/ deň 21 840 l/deň0,252 l/s

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,25 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$

$0,252 \text{ l/s} \times 1,5 = 0,378 \text{ l/s}, 32,569 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ 32 569

$0,378 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,68 \text{ l/s}, 2,268 \text{ m}^3/\text{hod.}$

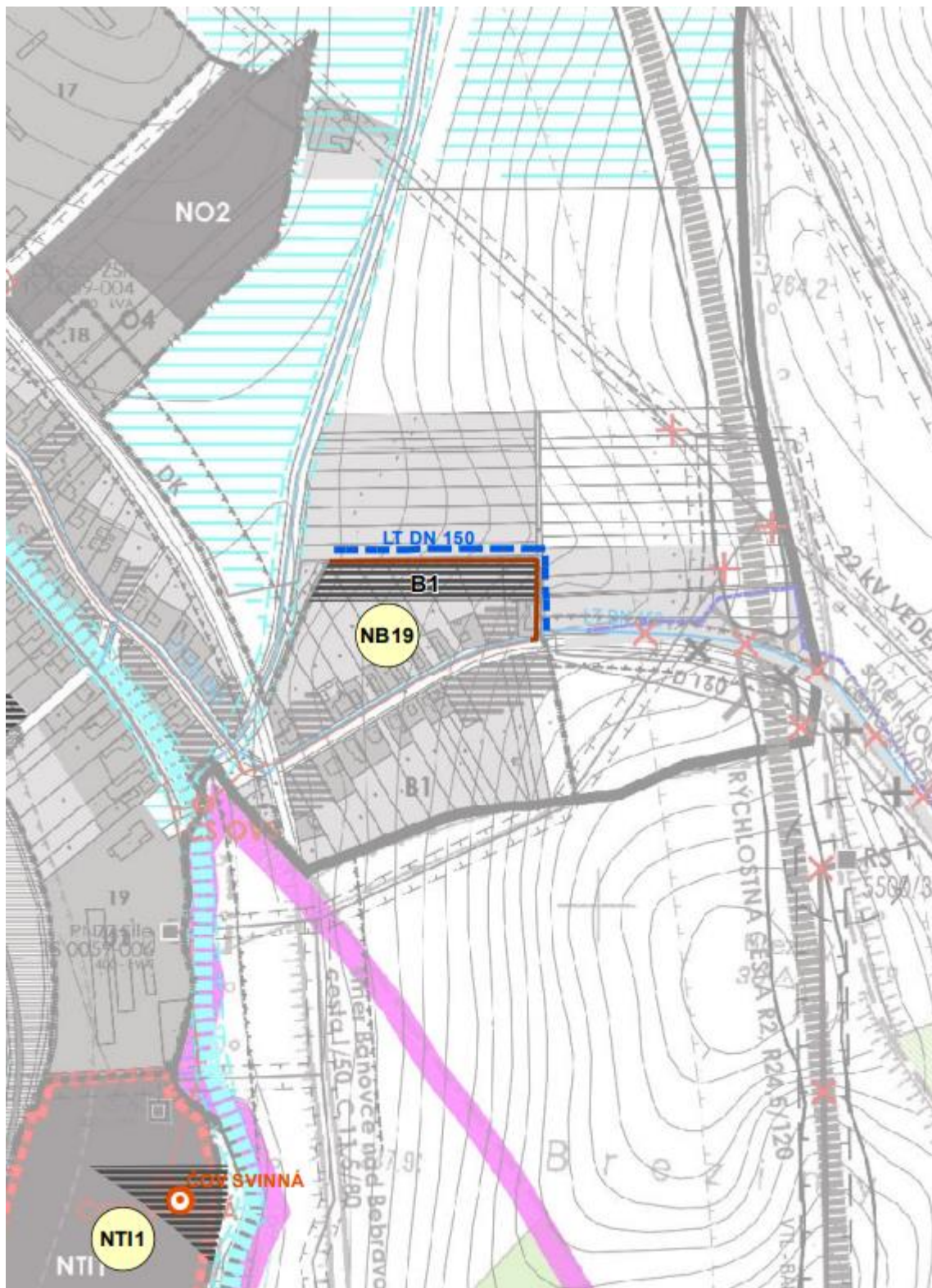
k_d - koeficient dennej nerovnomernosti = 1,5

k_h - koeficient hodinovej nerovnomernosti = 1,8

V návrhovom období je potrebné:

- rešpektovať ochranu vodných zdrojov v území
- pri návrhu a realizácii individuálnych prípojok počítať s napojením na verejný vodovod po jeho vybudovaní, optimalizovať trasy pripojenia.

Navrhované územia v ZaD č.3 sa môžu pripojiť na verejný vodovod v obci. Zásoba pitnej vody je dostatočná pre pokrytie nárastu potrieb.



15.1.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd - ZaD č.3

15.1.3.1 Odvádzanie splaškových vôd - ZaD č.3

V obci bolo v čase SODB 2021 celkom 640 bytových jednotiek. 532 bytových jednotiek sa nachádzalo v rodinných domoch a 98 v bytových domoch. Obecná kanalizácia nie je vybudovaná. V UPN-VUC je jej výstavba plánovaná ako verejnoprospešná stavba.

Z údajov SODB vyplýva, že celkom 472 domov vypúšťa splaškové vody do žumpy, prípadne septika, čo predstavuje 93,65 %. V obci je 13 domácich čistiarní odpadových vôd (2,58 %).

V ZaD č.3 sa upravuje situovanie plochy pre umiestnenie plánovanej ČOV Svinná (NTI 1), ktorá je riešená už v platnom ÚPN-O, v rámci ZaD č.2 bola výmera lokality pre umiestnenie ČOV redukovaná. V predkladanom návrhu poloha ČOV ostáva rovnaká, mení umiestnenie ČOV na pozemok, mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Produkované splaškové odpadové vody do vybudovania verejnej kanalizačnej siete sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§-36 ods.3 vodného zákona), nie v urbanizovanom území so súvislou zástavbou.

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou správcu vodných tokov a povodia.

15.1.3.2. Odvádzanie dažďových vôd - ZaD č.3

Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2018)“, podrobnosti v podkapitole 16.12 .

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít sa požaduje dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov). Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.

15.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

dopĺňa sa podkapitola :

15.2.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou - ZaD č.3

Vzhľadom na to, že sa jedná prevažne o výstavbu 1 - 2 objektov na navrhovaných plochách pre návrhové obdobie do roku 2045, nie je možné riešiť zásobovanie elektrickou energiou koncepčne. V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jestvujúcej NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení, tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom.

Transformačné stanice z 22 kV/ 0,4 kV sa v návrhu ZaD č.3 UPN-O Svinná neriešia.

Orientačný prepočet potreby elektrickej energie pre zásobovanie objektov rodinných domov na plochách navrhovaných v ZaD č.3 UPN-O Svinná s počtom rodinných domov väčším ako 6 objektov :

Tab. 52 Energetická bilancia - doplnenie tabuľky ZaD č.3

lokalita	Funkčné využitie	Plocha (ha)	Počet RD	Pi (kW)	ΣPi (kW)	Pp (kW)	ΣPp (kW)	β	ΣPs (kW)
NB13	Rodinné domy	1,39	10	15	150	6,5	65	0,45	29
NB18	Rodinné domy	1,42	12	15	180	6,5	78	0,45	35
BD3	Bytové a rodinné domy	0,72	21	15	315	6,5	137	0,38	52
SPOLU			43		645		280		116

Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových, priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m. Presné umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Nízke napätie

Nové vedenia NN v riešenom území sa bude riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Navrhuje sa dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít, a doplnenie verejného osvetlenia pre verejnoprospešné stavby.

15.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

doplňa sa podkapitola :

15.3.3 Zásobovanie zemným plynom - ZaD č.3

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM (PLYNOVÉ ROZVODY)

V obci Svinná bolo v čase SODB 2021 celkom 640 bytových jednotiek. 532 bytových jednotiek sa nachádzalo v rodinných domoch a 98 v bytových domoch.

Na distribučnú sieť zemného plynu je napojených 461 rodinných domov, čo znamená, že existujúca distribučná sieť zemného plynu zásobuje 91,47 %.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prepočet potreby plynu pre navrhované lokality v rámci ZaD č.3, s počtom bytov nad 6, kde je potrebné dobudovať distribučnú sieť zemného plynu :

číslo FP	funkčné využitie	Bytové jednotky	počet obyvateľov	Potreba zemného plynu		Návrh
				m3/hod	m3/rok	
NB13	Rodinné domy	10	27	15	24 250	D40
NB18	Rodinné domy	12	32	18	29 100	D50 existujúca
BD3	Bytové a rodinné domy	21	57	31	50 925	D40 (už UPN)
Spolu		43	116	64	104 275	
Ostatné navrhované lokality RD		24	66	36	58 200	
Návrh ZaD č.3 SPOLU		67	182	100	162 475	

Prepočítané podľa www.spp-distribucia.sk : predpokladaná spotreba na hodinu $0,63\text{m}^3/\text{h}/\text{RD}$
predpokladaná spotreba na rok $881,03\text{ m}^3/\text{rok}/\text{RD}$

Stanovenie maximálnej energetickej bilancie na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

▪ maximálny hodinový odber Q_{JBV} (-14° ; -16° ;)	1,5 m ³ /hod
▪ maximálny denný odber Q_{JBV} (-14° ; -16° ;)	36,0 m ³ /deň
▪ priemerný ročný odber RQ_{JBV}	2 425 m ³ /rok
▪ priemerný ročný odber RQ_{KBV}	1 087 m ³ /rok

Z navrhovaných plôch ZaD č.3 sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D :

- D40 - lokality č. NB14, NB15, navrhuje sa predĺžiť k lokalite NB13;
- D50 - lokality č. NB17, NB18;
- D110 - lokalita č. NB12;
- D40 - návrh na dobudovanie riešený v UPN-O :BD3, NB20, NB16;
- D160 - vedie v blízkosti lokality NB19 - (6 rodinných domov), návrh vybudovať prípojku D40

15.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

dopĺňa sa :

15.5.1 Odpadové hospodárstvo - ZaD č.3

O nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom pojednávajú Všeobecne záväzné nariadenia Obce Svinná VZN č.2/2016 a VZN č.3/2017.

Obec pravidelne informuje obyvateľov o aktivitách, ktoré smerujú k znižovaniu množstva odpadu odvezeného na skládku. Triedia sa komodity : sklo, papier, plasty, kovy, viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, elektro-odpad. Minimálne dva krát za rok obec vykonáva zber veľkoobjemového odpadu. Komunálny odpad vyprodukovaný v obci je raz za dva týždne odoberaný a zneškodňovaný zmluvným partnerom Borina EKOS Livinské Opatovce s.r.o.. Odpad sa vyváža na skládku v Livinských Opatovciach.

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2021 bola 48,48 % .

16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

16.12 OPATRENIA NA ZMIERNENIE KLIMATICKÝCH ZMIEN

MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.03.2014. V roku 2018 bola vypracovaná a prerokovaná „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením Vlády SR č.478/2018 zo 17.10.2018

Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Z opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka,

obnova meandrov a vegetácie pozdĺž tokov, zalesnenie alúvií a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.

17. VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí podľa UPN-O SVINNÁ.

18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa :

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ZaD č.3 ÚPN-O Svinná sú vyhodnotené zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) pre jednotlivé navrhované územia pod číslom lokalít 27 až 35, pričom číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie záberov PP v platnom Územnom pláne obce Svinná.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.3 ÚPN-O Svinná predstavuje 6,49 ha. V zastavanom území vymedzenom k.1.1.1990 je o výmere 5,04 ha; mimo jeho hraníc je o výmere 1,45 ha, pričom rozvojové lokality priamo nadväzujú na hranicu zastavaného územia.

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v obci Svinná podľa kódu BPEJ sú :
0211002, 0212003, 0212013, 0256002.

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O rieši prevažne rozvoj funkčnej zložky bývanie podľa požiadaviek obyvateľov, v malej miere výrobu a umiestnenie ČOV.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.3 ÚPN-O Svinná					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
NB20	Svinná	Rodinné domy	0,42	-	-	-	-	-				0,42 Zast.pl
27	Svinná	Plochy rod. domov	0,29	0,29	0256202	0,29						
BD3	Svinná	Bytové domy	0,72		-	-						0,72 Ost.pl
28	Svinná	Plochy rod. domovv	1,39	1,39	0256202	1,39						
29	Svinná	Plochy rod. domovv	0,42	0,42			0256002/6	0,42				
30	Svinná	Výroba	0,60	0,60			0257402/6	0,30				
							0256002/6	0,30				
31	Svinná	Plochy rod. domovv	0,65	0,65	0256202/6	0,65						
32	Svinná	Plochy rod. domovv	0,30	0,30	0256202/6	0,30						
33	Svinná	Plochy rod. domovv	0,42	0,42	0256202/6	0,42						
34	Svinná	Plochy rod. domovv	1, 42	1,42	0256202/6	1,42						
35	Svinná	Plochy rod. domov	0,57	0,57	0256202/6	0,57						
36	Svinná	Plochy technickej infraštruktúry	0,43	0,43			0212003	0,43				
Spolu			7,63	6,49		5,04		1,45				1,14

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Svinná, dopĺňa sa :

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná v plnej miere rešpektujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie, vytvárať kvalitné podmienky pre život v obci, plne rešpektovať vidiecky typ osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný rozvoj navrhnutý v ZaD č.3 UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v celkovej výmere 6,45 ha prevažne v zastavanom území (5,04 ha) a čiastočne (1,45 ha) mimo zastavaného územia v priamej nadväznosti. Lokalitu NB13 navrhnutú na bývanie v rodinných domoch je potrebné pred začatím výstavby riešiť urbanistickou štúdiou, aby sa docielili rovnocenné a rovnoprávne podmienky výstavby pre všetkých investorov.