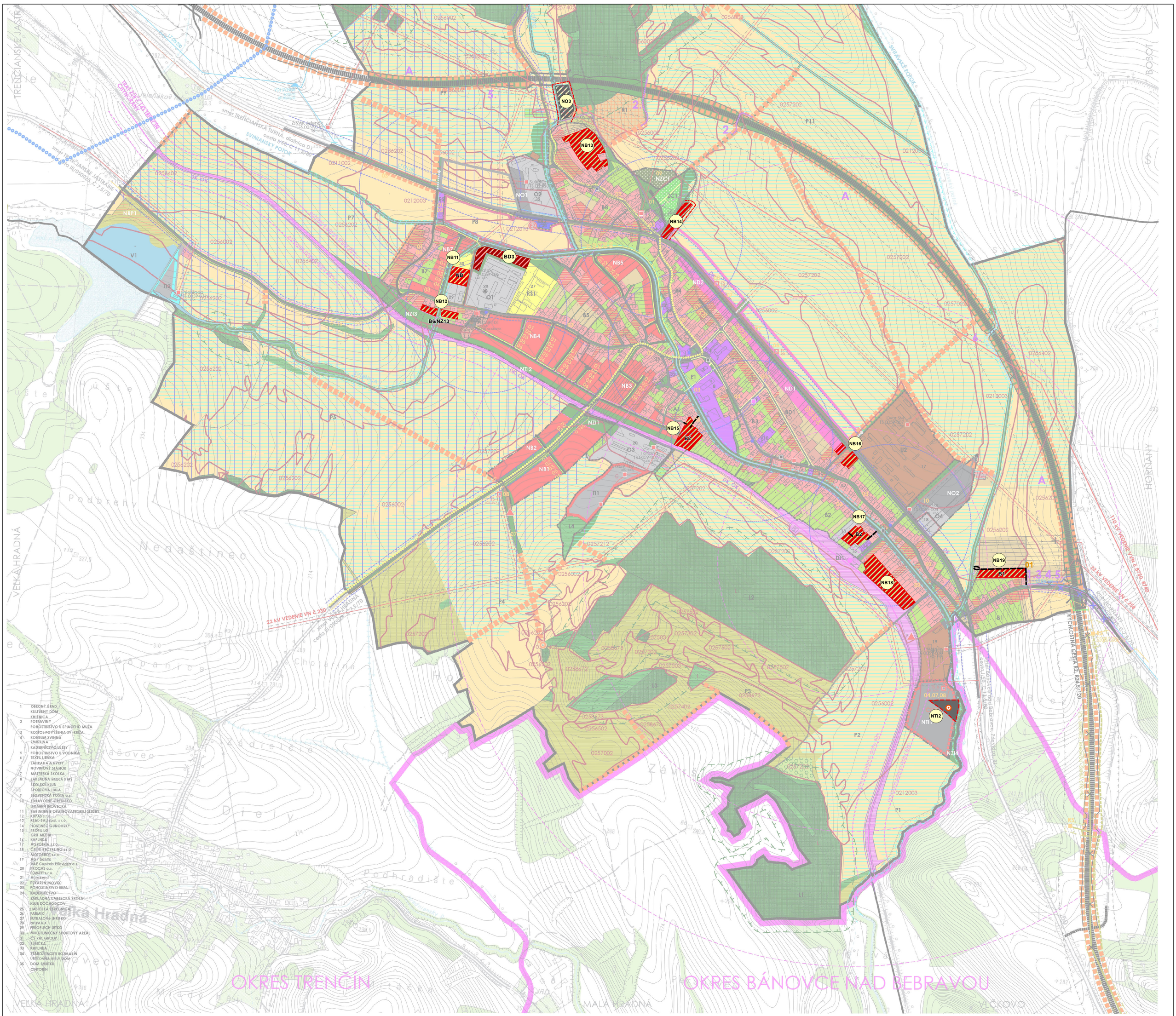

1 OBECNÝ ÚRAD
KULTÚRNY DOM
KNIŽNICA
2 POTRAVINY
POHOSTINSTVO U SPIACEHO MUŽA
3 KOSTOL POVÝŠENIA SV. KRÍŽA
4 KONZUM SVINNÁ
ZMEŽLINA
KADERNÍCTVO LÚSKY
5 POHOSTINSTVO U VODNÍKA
6 TEXTIL LIENKA
ZÁHRADA A KVETY
NOVINOVÝ STÁNOK
7 MATERSKÁ ŠKOLKA
8 ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MŠ
ŠKOLSKÝ KLUB
ŠPORTOVÁ HALA
9 SLOVENSKÁ POŠTA a.s.
10 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
LEKÁREŇ INOVECKÁ
11 FARIADENIE OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY
12 KUPAS s.r.o.
13 REAL-BAU spol. s r.o.
14 HOSTINEC GUŇOVSKÝ
15 PROFIL LG
GRIF MEDIA
16 KAPLINKA I
17 AGROTRIA s.r.o.
18 CADIL RECYKLING s.r.o
MOTOSROT s.r.o
19 AGF bonito
VAE Controls Trnava a.s.
20 PROCAS a.s.
FOMETT s.r.o.
21 Agrotend
22 PEKÁREŇ INOVEC
23 POHOSTINSTVO IBIZA
24 KADERNÍCTVO
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
KLUB DÔCHODCOV
25 HASIČSKÁ ZBROJNICA
26 FARMIX
27 FUTBALOVÉ IHRISKO
28 NITRATEX
29 FEROPLECH LETKO
30 MULTIFUNKČNÝ ŠPORTOVÝ AREÁL
31 ČS RAL GROUP
32 SUŠIČKA
33 KAPLINKA
34 STAROŽITNOSTI ROZMARÍN
UBYTOVŇA NIELY DOM
35 DOM SMUTKU
CINTORÍN

S V I N N Á

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E - Č I S T O P I S

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY č.3

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA OKRESU
		HRANICA K.Ú. - RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		OBYTNÉ ÚZEMIE SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA - VÝHĽAD
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB - VÝHĽAD
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY POBYTOVEJ REKREÁCIE
		PLOCHY PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA - VÝHĽAD
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY TI - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
		PLOCHY TI - ENERGETIKA
		NÁVRH NA REKULTIVÁCIU DIVOKEJ SKLÁDKY
		ENVIKONMENTÁLNA ZÁŤAŽ -TN(002)/SVINNÁ - ČS PHM SVINNÁ
		POMNÍK, KRÍŽ, BOŽIA MUKA
		STREDNÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
		IPS
		KRAJINNÁ ZEĽEŇ
		LÚKY A PASIENKY
		CINTORÍN
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ, VÝPLŇOVÁ, OCHRANNÁ
		EKOSTABILIZUJÚCA LINIOVÁ ZELEŇ
		ZÁHRADY
		MALOBLOKOVÁ ORNÁ PÔDA

STAV	NÁVRH	
		VEĽKOBLOKOVÁ ORNÁ PÔDA
0248202		OVOCNÝ SAD
		BPEJ
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		VVN 110kV VEDENIE
		VN 22kV VEDENIE
TS		TRAFOSTANICA
		TRAFOSTANICA NA VÝMENU
		TELEKOMUNIKÁCIE MIS
		TELEKOMUNIKÁCIE DK, OK
ATÚ		TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
		ZÁKLADŇOVÁ STANICA MOBILNÉHO OPERÁTORA
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		VODOVOD
		VODOJEM
		VODNÝ ZDROJ
		PHO II.STUPŇA PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH LIEČIVÝCH VÔD
		KANALIZÁCIA
ČOV	ČOV	**ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD**
		INFRAŠTRUKTÚRA NA ZRUŠENIE
		ODVODNENIE
		ZÁVLAHY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA

STAV	NÁVRH	
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R2
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE, CESTY I., III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE TRASY A PREPOJENIA
		CYKLISTICKÉ TRASY
		SPEVNENÉ PLOCHY A PREKLESIKANSTVÁ
		PLOCHY ZARIADENÍ CESTNEJ DOPRAVY
PHO		ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ AUTOBUSOVEJ HD
		IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK PHD
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST
		TRAŤ ŽSR
ŽSR		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		IZOCHRONICKÁ VZDIALENOSŤ ŽELEZNIČNEJ STANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR
		KOMUNIKÁCIE NA ZRUŠENIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

A 1.1 RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 V TRASE A ÚSEKOCH
CHOCHOLNÁ KRIŽOVATKA S DIAĽNICOU D1 - BÁNOVCE NAD BEBRAVOU - NOVÁKY - PREVIDZA - HANDLOVÁ - HRANICA BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY RÝCHLOSTNEJ CESTY R2

1. PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE CESTY III.TRIEDY
2. PRELOŽKA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
3. PRELOŽKA VODOVODU
4. PRELOŽKA PLYNOVODU STL
5. PRELOŽKA VN 22kV VEDENIA
6. PRELOŽKA VODNÉHO TOKU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

01 KOMUNIKÁCIE
02 VODOVOD
03 KANALIZÁCIA
04 ČOV
05 PLYNOVOD STL
06 TELEKOMUNIKÁCIE
07 VN 22kV VEDENIE
08 TRAFOSTANICA
09 CINTORÍN
10 ZBERNÝ DVOR

OZNAČENIE REGULAČNÉHO BLOKU

STAV	NÁVRH	
A		VIDIECKE JADROVÉ ÚZEMIE
B	NB	**OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDIECKOU ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV**
BD		OBYTNÉ ÚZEMIE BYTOVÝCH DOMOV
	ND	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
E		ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
O	NO	ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOVANIA A DISTRUBÚCIE
R		ÚZEMIE PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU
	NRP	ÚZEMIE POBYTOVEJ REKREÁCIE
RŠ		ÚZEMIE ŠPORTOVO - REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
DI		PLOCHY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
TI	NTI	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
U		ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
ZC	NZC	ÚZEMIE CINTORÍNA
	NZI	ÚZEMIE IZOLAČNEJ ZELENE
L		PLOCHY LESNEJ KRAJINY
P		ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ KRAJINY
V		VODNÉ PLOCHY

Obec Svinná
ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie potvrdzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením číslo 44/13
zo dňa 25.6.2013

starostka obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVINNÁ
ZMENY A DOPLNKY č. 3 - NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ : OBEC SVINNÁ
OSO §2 SZ : ING. MARTA SLÁMKOVÁ
SPRACOVATEĽ : URBIZ s.r.o.
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. ZDENA BRZÁ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. MILAN HODAS
MIERKA: 1 : 5 000
DÁTUM: AUGUST 2022

NÁZOV VÝKRESU:
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2

M 1 : 5 000 JÚL 2013

0 50 100 150 200 250 500 (m)

SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
TOPOLIANSKA 7R
821 07 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

2