

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Svinná

2. Identifikačné číslo

00312011

3. Adresa sídla

Obec Svinná
Obecný úrad
Svinná 141
913 24 Svinná

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

√ Ing. Anna Sýkorová, starostka obce Svinná
Obec Svinná, Obecný úrad Svinná č.141, 913 24 Svinná
tel: 032/6487 232, 032/6487 264
e-mail: ocusvinna@slovanet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

√ Ing. Anna Sýkorová
Obec Svinná č.141, 913 24 Svinná
tel: 032/6487 232, 032/6487 264

√ Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba podľa zákona 50/76 Zb, §2a
tel.0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná

2. Charakter

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov (stavebný zákon). Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná stanovujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využitia plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia ZaD č.3 UPN-O Svinná, vyplývajú z požiadaviek obyvateľov a obce sú:

- návrh rozvojových plôch pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch na základe požiadaviek obyvateľov obce;
- návrh rozvojovej plochy pre funkciu výroby, skladovania a distribúcie;
- usporiadanie plôch pre umiestnenie ČOV;
- zmena regulatívu bloku – percento zastavanosti

V strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná sa rieši :

OBYTNÉ ÚZEMIE

Navrhované plochy bývania v rodinných domoch :

- časť obce Ihličie (lokalita NB12 a NB 20)
- časť obce Doliny (lokalita NB13)
- Malá Neporádzka (lokalita NB14)
- Svinná, pri železnici (lokalita NB15, NB17, NB18)
- Oproti Agrotria s.r.o. (lokalita NB16)

Navrhované plochy bývania v bytových domoch :

- časť obce pri NITRATExe (lokalita BD3)

Mimo hraníc zastavaného územia sa navrhuje plocha NB14.

Zmeny funkčného využitia:

Plocha NB 20 predstavuje zmenu funkčného využitia: v platnom ÚPN-O Svinná je na území multifunkčné ihrisko, v ZaD č.3 sa navrhuje na výstavbu rodinného domu.

Plocha BD3 je v platnom ÚPN-O Svinná navrhnutá na výstavbu rodinných domov, v ZaD č.3 je navrhnutá na výstavbu bytových domov.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Navrhované rozvojové plochy výroby, skladovania a distribúcie :

- časť obce Neporadský háj (lokalita NO3)

Navrhované plochy verejnej technickej vybavenosti :

- časť obce Odranica (lokalita NTI 1)

Funkčné využitie rozvojových plôch a regulačné listy blokov definované v záväznej časti Územného plánu obce Svinná sú platné aj pre plochy riešené v ZaD č.3 UPN-O .

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná budú spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia bude pozostávať:

√ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

√ GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom je z grafickej časti platného ÚPN – Svinná, na ktoré formou sútlache je riešený návrh Zmeny a doplnky č.3 ÚPN –O Svinná

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná sútlach na vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované (sútlach) nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami .
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nebude spracovávaný
7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
8. Výkres regulácie

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná, ktorý sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Svinná bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu Doplnku č.2 Územného plánu obce Svinná, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 až 7 zák. č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.09/2022
- Čistopis Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Svinná, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 11/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná bude rešpektovaná:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Územný plán obce Svinná, 2013
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2015
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Svinná (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Svinná o schválení Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Svinná
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinná o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Svinná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Obec Svinná má spracovaný Územný plán obce Svinná; dokumentácia bola schválená uznesením č.44/13 zo dňa 25.06.2013

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Svinná.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná nevyplývajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.3 ÚPN – O Svinná na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody:

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP, schválený v r. 2014).

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín sa v k.ú Svinná nachádza:

Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby a HBV, ako aj rozvoj plôch výroby možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, Občania obce Svinná.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Neporadza 108, 913 26 Motešice
2. Obecný úrad Trenčianske Jastrabie 102, Trenčianske Jastrabie
3. Obecný úrad Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná
4. Obecný úrad Malá Hradná 150, 956 54 Veľké Držkovce
5. Obecný úrad Bobot 56, 913 25 Bobot
6. Obecný úrad Dežerice č. 193, 957 03 Dežerice
7. Obecný úrad Trenčianske Mitice 164 913 22 Trenčianske Mitice
8. Obecný úrad Horňany 21, 913 24 Svinná Horňany

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

7. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
13. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
17. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8,813 61 Bratislava
18. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
21. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
22. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8,813 61 Bratislava
23. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
25. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Svinná, 22.08.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Anna Sýkorová, starostka obce Svinná