



**Zmeny a doplnky č.1**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

## **LIPNÍKY**

### **Návrh**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce: .....

september 2022

**Obstarávateľ** : **Obec Lipníky**  
Obecný úrad Lipníky  
Lipníky 100, 08212 Kapušany  
Zastúpený : Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce  
IČO : 00 690 490  
DIČ : 2021302943

**Spracovateľ** : **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 36486264  
DIČ : 2021813244  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky  
sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti platnej ÚPN obce Lipníky  
(2020)

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

**Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Lipníky**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky

C) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Lipníky - Záväzná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí  
a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:10 000

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia  
a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000

Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000

Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000

Výkres číslo 6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie  
M 1:2 000

Výkres číslo 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

Výkres číslo 8 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na  
nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

Výkres číslo 9 – Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby M 1:2 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných  
pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipníky**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipníky, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch.

K zmenám došlo v hraniciach jestvujúceho i navrhovaného zastavaného územia obce platného ÚPN O Lipníky:

#### **Zmena č 1 a č.2**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch lokalita L8 na plochu technického (18 návrh) a opačne zmenu využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na plochu bývania v rodinných domoch lokalita L8 (návrh).

#### **Zmena č 3**

- v zmene využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na ornú pôdu (stav).

#### **Zmena č 4**

- v zmene využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č 5**

- v zmene využitia ornej pôdy (stav) a zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č 6**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č 7**

- zmeny využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

### **Súčasťou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipníky je:**

- v Koncepcii rozvoja rekreácie v severnej časti obce Lipníky – Taľka, Areál rekreácie a agrotistiky Taľka (9N), zmena a doplnenie aktivít,
- v spôsobe dopravného napojenia navrhovanej lokality rodinných domov L17 z cesty 1/18 v centrálnej časti obce.

Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lipníky.

### **Údaje o súlade riešenia so zadáním**

Zadanie ÚPN O Lipníky bolo spracované v roku 2019 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch dňa 16.12.2019 uznesením číslo 72/2019, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2019/056535/139261 zo dňa 09.12.2019 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Lipníky. Územný plán obce Lipníky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch uznesením číslo 116/2020 zo dňa 06.11.2020.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lipníky v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne

záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Lipníky z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovanej lokality riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lipníky.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lipníky (**d'alej ZaD č. 1 ÚPN O Lipníky**) je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú spracované v ZaD č. 1 ÚPN O Lipníky sa týkajú:

#### **Zmena č 1 a č.2**

- zmeny využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch lokalita L8 na plochu technického (18 návrh) a opačne zmenu využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na plochu bývania v rodinných domoch lokalita L8 (návrh).

#### **Zmena č 3**

- zmeny využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na ornú pôdu (stav).

#### **Zmena č 4**

- zmeny využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č 5**

- v zmeny využitia ornej pôdy (stav) a zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č 6**

- zmeny využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č 7**

- zmeny využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

### **Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika**

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

#### **Zmena č 1 a č.2**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch lokalita L8 na plochu technického vybavenia (18 návrh) a opačne zmenu využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na plochu bývania v rodinných domoch lokalita L8 (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej lokality rodinných domov lokality L8 a plochy technického vybavenia (18 návrh) bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/18 (v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 jedným spoločným vjazdom a výjazdom. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č 3**

Navrhovaná plocha orná pôda – na pôvodne navrhovanej ploche technického vybavenia (18 návrh).

Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) nie je potrebné. V ZaD č. 1 ÚPN O Lipníky nie je riešené.

#### **Zmena č 4**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ornej pôde (stav).  
Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č 5**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na ploche orná pôda (stav) a zeleň RD (stav)

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č 6**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na ploche zeleň RD (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č 7**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ornej pôde (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:**

| <b>Číslo zmeny</b> | <b>Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O</b> | <b>Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách</b> |
|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                  | L8 – lokalita RD (návrh)                           | PTV (návrh) – 18                                                   |
| 2                  | PTV (návrh) – 18                                   | L8 – lokalita RD (návrh)                                           |
| 3                  | PTV (návrh) – 18                                   | orná pôda (stav)                                                   |
| 4                  | orná pôda (stav)                                   | plocha RD (návrh)                                                  |
| 5                  | orná pôda (stav), zeleň RD (stav)                  | plocha RD (návrh)                                                  |
| 6                  | zeleň RD (stav)                                    | plocha RD (návrh)1                                                 |
| 7                  | orná pôda (stav)                                   | plocha RD (návrh)                                                  |

#### **Vysvetlivky:**

RD –rodinné domy

PTV – plocha technického vybavenia

**Kapitoly platného ÚPN O Lipníky, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Lipníky sú vyznačené ružovou farbou.**

**OBSAH:**

|           |                                                                                                                  |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>                                                                                      | <b>4</b>  |
| 1.1.      | Údaje o základnej územnej jednotke .....                                                                         | 4         |
| 1.2.      | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....                                                  | 4         |
| 1.3.      | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....                                                                   | 5         |
| 1.4.      | Údaje o súlade riešenia so zadáním .....                                                                         | 5         |
| 1.5.      | Východiskové podklady .....                                                                                      | 6         |
| <b>2.</b> | <b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>                                                                             | <b>7</b>  |
| 2.1.      | Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....                                                               | 7         |
| 2.1.1.    | Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....                                                                   | 7         |
| 2.1.2.    | Fyzickogeografická charakteristika územia .....                                                                  | 7         |
| 2.1.3.    | Územná charakteristika prírodného potenciálu .....                                                               | 12        |
| 2.2.      | Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....                                         | 15        |
| 2.2.1.    | Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....                                                                      | 15        |
| 2.2.2.    | Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....                                                                         | 17        |
| 2.3.      | Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu .....                                                | 18        |
| 2.4.      | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....                                    | 27        |
| 2.5.      | Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....                                           | 31        |
| 2.6.      | Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....                                                          | 32        |
| 2.7.      | Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia .....                                                         | 32        |
| 2.7.1.    | Obytné územia .....                                                                                              | 33        |
| 2.7.1.1.  | Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....                                                                | 33        |
| 2.7.1.2.  | Rozvojové plochy bývania .....                                                                                   | 33        |
| 2.7.2.    | Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....                                                             | 34        |
| 2.7.3.    | Výrobné územia .....                                                                                             | 40        |
| 2.7.3.1.  | Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....                                                                    | 40        |
| 2.7.3.2.  | Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby .....                                                               | 42        |
| 2.7.3.3.  | Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....                                                   | 42        |
| 2.7.4.    | <b>Rekreácia a kúpeľníctvo.....</b>                                                                              | <b>42</b> |
| 2.7.5.    | Plochy zelene .....                                                                                              | 44        |
| 2.8.      | Verejné dopravné a technické vybavenie .....                                                                     | 45        |
| 2.8.1.    | <b>Doprava .....</b>                                                                                             | <b>45</b> |
| 2.8.2.    | Vodné hospodárstvo .....                                                                                         | 55        |
| 2.8.3.    | Energetika a energetické zariadenia .....                                                                        | 61        |
| 2.8.4.    | Telekomunikácie .....                                                                                            | 67        |
| 2.9.      | Ochrana prírody .....                                                                                            | 69        |
| 2.9.1.    | Koeficient ekologickej stability .....                                                                           | 69        |
| 2.9.2.    | Prvky územného systému ekologickej stability .....                                                               | 69        |
| 2.10.     | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....                                                              | 70        |
| 2.10.1.   | Krajinnoekologické opatrenia .....                                                                               | 70        |
| 2.10.2.   | Odpadové hospodárstvo .....                                                                                      | 71        |
| 2.11.     | Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....                                                       | 73        |
| 2.12.     | <b>Vymedzenie zastavaného územia .....</b>                                                                       | <b>76</b> |
| 2.13.     | Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....                              | 77        |
| 2.14.     | <b>Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....</b>                                    | <b>77</b> |
| 2.15.     | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely ..... | 83        |
| 2.16.     | <b>Hodnotenie navrhovaného riešenia .....</b>                                                                    | <b>83</b> |
| 2.17.     | Použité skratky.....                                                                                             | 84        |

## **2.7.4. Rekreačia a kúpeľníctvo**

### **2.7.4.1. Charakter potenciálu územia a využitie**

#### **2.7.4.1.1. Potenciál územia**

**V podkapitole 2.7.4.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

#### **2.7.4.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie**

Je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady, a to predovšetkým v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

Je potrebné, aby obec Lipníky slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií rekreácie s možným prepojením viacerých katastrov. Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, slúžiť môžu pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku s nástupom do priestoru Slanských vrchov. Významná vyhládka na obec a okolie je v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka.

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia pre potreby rozvoja rekreácie obyvateľov i návštevníkov:

- v južnej časti obce na ploche navrhovaného Rekreačného areálu (14N) na ploche cca 55 940 m<sup>2</sup> pre cca 80 návštevníkov s cca 2 zamestnancami, ktorého súčasťou bude:
  - verejné stravovanie s kapacitou cca 50 stoličiek s cca 2 zamestnancami,
  - ubytovacie služby s kapacitou cca 50 lôžok, 6 izieb pre cca 50 návštevníkov s cca 3 zamestnancami,
  - iné možné doplnkové služby, vrátane nenáročných ihrísk.

Súčasťou bude relaxačno-oddychový priestor s prvkami drobnej architektúry s možným využitím potenciálu jestvujúceho futbalového ihriska a jeho zázemia v k. ú. obce Šarišská Poruba.

- v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka s vytvorením Areálu rekreácie a agroturistiky Tal'ka (9N), na ploche pozemku o výmere 32 860 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 45 návštevníkov s cca 4 zamestnancami, ktorého súčasťou bude: ubytovanie a stravovanie – cca 20 osôb, služobný byt, súvisiace priestory, ~~2 x zrubové chaty na prenájom s kapacitou 6 osôb~~ rekreačné objekty, rekreačné chaty a chatky, hospodársky objekt s príslušenstvom (farma a chov a ustajnenie domácich hospodárskych zvierat) kone – cca 3 ks., kravy – cca 2 ks, ošípané – cca 5ks, ovce – cca 5ks. a hydina rôzneho druhu – cca 50ks., farma na chov voľne žijúcej zveri, jelenia cca 10 ks., danielia 10 ks. a objekty s tým súvisiace (prístrešky, výbehy, krmidlá, voliéry atď.), prvky drobnej architektúry – altánok s ohniskom, detské ihrisko, lavičky, odpadové koše a pod., parkovacie plochy.

Potenciál rekreácie čiastočne prispeje k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

#### **2.7.5.6. Plochy lesov**

V extraviláne obce Lipníky sa z krajinnej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Lesné porasty na území obce tvoria jeden ucelený komplex patriaci do lesného hospodárstva Štátne lesy SR. Bližšie vid'. kapitola 2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo.



## **2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie**

### **2.8.1. Doprava**

#### **2.8.1.1. Cestná doprava**

##### **2.8.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy**

**V podkapitole 2.8.1.1.2. sa vypúšťa text:**

##### **2.8.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Lipníky je prejazdnou obcou na cestách I. triedy I/18 a I/21. Obec gravituje pomocou cesty I/18 ku krajskému mestu Prešov, k obci Kapušany (6,0 km), k mestu Hanušovce nad Topľou (9,5 km) a cestou I/21 k mestu Giraltovce (12,0 km). Vo východnej časti obce sú tieto cesty I. tried prepojené v stykovej križovatke. Na tieto cesty nespĺňujúce STN 736110/Z1/O1, prebiehajúce ťažiskom zastavaného územia obce sú napojené obslužné komunikácie. Cesta I/21 v svojom priebehu obcou križuje železničnú trať č. 193 Strážske – Prešov a vodný tok Ladianka.

Cesta III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina v svojom šírkovom a smerovom usporiadaní čiastočne spĺňa STN 736110/Z1/O1.

Miestne a obslužné komunikácie vznikli živelným vývojom a sú charakteristické predovšetkým úzkym dopravným priestorom vymedzeným priľahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sietí. Nevyhovujúce a nehomogénne sú šírky vozoviek 3,0-4,0 m, výnimočne 4,5 m pre obojsmernú premávku a to aj osobných motorových vozidiel.

Účelová komunikácia ku futbalovému ihrisku (na k. ú. Šarišská Poruba) s asfaltovou povrchovou úpravou v dobrom stave šírky 5,0m, dĺžky 600 m v k.ú obce Lipníky, je priamo napojená z miestnej komunikácie.

Poľné nespevnené cesty nadväzujú na cesty I. tried a na miestne komunikácie sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

V obci nie sú vybudované plochy pre statickú dopravu. Nárazové potreby parkovania sa vykrývajú na cestnej sieti a neorganizovaných spevnených plochách cca 62 neorganizovaných parkovacích miest. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Je zastúpená prejazdňými linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú dve obojstranné zastávky na ceste I/18 jedna v centre obce a jedna jednostranná na ceste I/21 vo východnej časti obce. Sú vybavené prístreškami a čiastočne so zastávkovými pruhmi. Situovanie zastávok z hľadiska dostupnosti a stavebno-technický stav priestorov zastávok vyhovuje.

V obci sa nachádzajú chodníky súbežné s komunikáciami s prechodmi, kde je sústredený prechod detí a chodcov v kontexte so situovaním občianskej vybavenosti a zastávok SAD. Celkove pohyb peších v dopravnom priestore sa realizuje s požiadavkami STN 73 6110/Z1/O1 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízií chodcov s automobilmi.

##### **Návrh:**

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce, rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry, Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Operačný program integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiu dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roka 2020 a Rozvojový programom verejných prác,
- rešpektovať ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ~~rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I. triedy mimo sídelného útvaru obce ochranného dopravnou značkou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,~~
- pri navrhovaní prípadných úprav v styku s predmetnými cestami rešpektovať koridor a ochranné pásmo,

- v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie,
- dobudovať dopravný systém obce, v súlade s navrhovanými funkčnými plochami, predovšetkým pre bývanie a občiansku vybavenosť s akceptovaním požiadaviek nadradeného dopravného systému,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110/Z1/O1 a STN 73 6102,

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné prístupové komunikácie riešiť tak, aby mali trvale voľnú šírku min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, pričom sa do trvalej voľnej plochy nezapočítava parkovací pruh. V rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

#### **Cesta R4, I/18, I/21**

- akceptovať (pripravovanú stavbu) plánovanú trasu rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany,
- akceptovať stavbu preložky cesty I/18 „stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, úsek č. 1 :Lipníky – Hanušovce západ“, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou.
- akceptovať modernizáciu cesty I/18, I/21, stavby I/18 Prešov – Lipníky, I/21 a I/18 Petič – Hanušovce nad Topľou, I/21 Lipníky – Gíraltovce.
- pri cestách I. triedy rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
  - v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110,
  - mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 736101,
- akceptovať prílohu č.2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku  $L_{Aeq}$  v dennom období v obytnom území v okolí ciest I/18a I/21.

#### **Cesta III/3466**

- realizovať úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- cestu III/3466 v zastavanom území realizovať v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce pred OcÚ,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy (20 m od osi cesty) ~~mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami IS 36a, 36b~~ a rešpektovať § 11 ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) - nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV po obslužných komunikáciách).

#### **Miestne obslužné komunikácie**

Miestne obslužné komunikácie zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou priľahlého územia, najmä v obytnej zástavbe obce.

Obslužné prístupové komunikácie v obci (okrem novej zástavby) vznikli živelným vývojom s prevažne so sťaženým prístupom vozidiel záchranej služby, požiarnych vozidiel a vozidiel pre odvoz odpadu a sú charakterizované :

- úzkym dopravným priestorom, vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov,
- nevyhovujúcimi a nehomogénnymi šírkami vozoviek pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných vozidiel (šírky priestoru 2,5 – 5m), niektoré nie sú vhodné na premávku nákladných vozidiel,
- šírkovým usporiadaním dopravného priestoru bez chodníkov a obrubníkovej úpravy,
- amatérskym a nepostačujúcim odvodnením vozoviek do príľahlej zelene výnimočne do jednostranných priekop,
- živičným krytom nízkej kvality,
- slepé ukončenia komunikácií nie sú vybavené obratišťami a spätný pohyb je možný len cúvaním,
- nevyhovujúcimi napojeniami na cesty I. triedy a cestu III. triedy.

Celkove obslužné komunikácie nevyhovujú z hľadiska požiadaviek STN 73 6110 a je potrebná ich úprava na kategórie vo funkčnej triede C3 v zmysle tejto normy.

### **Návrh**

#### **Miestne komunikácie jestvujúce**

- realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cesty I. triedy v zmysle STN 736110/Z1/O1 a STN 736102,
- realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
- na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,

#### **Miestne komunikácie navrhované**

- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,

#### **Účelové komunikácie**

V obci sa nachádzajú účelové komunikácie bez povrchových úprav, max. šírky 2,5 m v napojení na jestvujúcu cestnú sieť.

Účelová komunikácia ku futbalovému ihrisku (na k. ú. Šarišská Poruba) je s asfaltovou povrchovou úpravou v dobrom stave šírky 5,0m, dĺžky 600 m a je priamo napojená z miestnej komunikácie.

#### Návrh

- realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18 účelovú komunikáciu, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybnami v západnej časti obce,
- realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, účelovú komunikáciou , k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- ~~realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, účelovú komunikáciu, k navrhovanej ČSPH na parametre C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce.~~
- realizovať napojenie z jestvujúcej cesty I/18, účelovú komunikáciu, k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3–MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

#### V podkapitole 2.12.2. sa sa vypúšťa text:

##### 2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Lipníky je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Lipníky je vymedzená čiarou vedenou:

**V severovýchodnej časti Lipníky – Podhrabina** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia južným smerom, lomí sa okolo navrhovanej plochy rodinných domov severným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V severnej časti Lipníky – Taľka** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia severovýchodným smerom, prechádza okolo navrhovanej plochy rodinných domov L9, okolo navrhovaného Areálu rekreácie a agroturistiky Taľka (9N), navrhovanej lokality rodinných domov L3 a navrhovanej plochy rodinných domov juhozápadným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V západnej časti Lipníky – Taľka** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia severozápadným smerom, prechádza okolo navrhovanej lokality rodinných domov L5 lomí sa severovýchodným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V južnej časti Lipníky – Taľka** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia západným smerom, prechádza okolo jestvujúceho multifunkčného ihriska a tenisového kurtu (9S), lomí sa južným a východným smerom a okolo navrhovanej lokality rodinných domov L6 sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V severovýchodnej časti Lipníky** (pri ceste I/21) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia západným smerom, prechádza okolo navrhovanej a jestvujúcej plochy rodinných domov odpája, lomí sa východným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia. Východne od cesty I/21 – odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia severným smerom, prechádza okolo navrhovanej plochy rodinných domov lomí sa východným a južným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V juhovýchodnej časti Lipníky** (pri ceste I/21a ceste I/18) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia, prechádza okolo navrhovanej a jestvujúcej plochy rodinných domov a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri ceste I/18, bez odpojenia a napojenia sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia, prechádza samostatne okolo navrhovanej a jestvujúcej plochy rodinných domov.

**V južnej časti Lipníky** (pri ceste I/18) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia južným smerom, prechádza cez vodného toku Ladianka a cestu I/18, okolo navrhovanej plochy ČSPH (18N), a

navrhovanej lokality rodinných domov L8, lomí sa západným smerom prechádza cez navrhovanú MK a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri jestvujúcej MK smerom ku futbalovému ihrisku (ktoré je na k.ú. Šarišská Poruba) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia východným smerom, prechádza cez bezmenný vodný tok, okolo navrhovaného Areálu športu Juh (14 N), navrhovaného Rekreačného areálu (15), lomí sa juhozápadným smerom prechádza a napája sa na jestvujúcu hranicu katastrálneho územia obce.

**V západnej časti Lipníky** odpája sa od jestvujúcej hranice katastrálneho územia obce južným smerom, prechádza okolo navrhovanej plochy ČOV a pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie, lomí sa západným smerom pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie (pri navrhovanej lokalite rodinných domov L2), lomí sa južným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**Poznámka:** S – stav, N - návrh

## **2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **V podkapitole 2.14.1. sa vypúšťa text:**

#### **2.14.1. Ochranné pásma**

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN.

##### **Ochranné pásma cestnej dopravy:**

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ochranné pásmo ~~ohraničené dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (IS 36a, 36b)~~ je určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie:

Ochranné pásmo:

- navrhovanej rýchlostnej komunikácie R4 – 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu mimo zastavaného územia, alebo určeného na súvislé zastavanie,
- cesty I. triedy I/18 (vrátane navrhovaného obchvatu) a I/21 – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie, alebo určeného na súvislé zastavanie,
- cesty III. triedy III/3466 – 20 m od osi cesty mimo zastavané územie.

Rešpektovať § 11 ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) - nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV po obslužných komunikáciách).

##### **Ochranné pásmo dráhy:**

Ochranné pásma dráh v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- § 30 odst. 3 ak stavebné povolenie neurčuje inak , hranica ochranného pásma je a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

##### **Ochranné pásma leteckej dopravy:**

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm.c),
- zariadenia , ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje stanice (§ 30 ods.1 písm.d).

### **Ochranné pásma energetiky:**

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m - pre vodiče bez izolácie,
- 7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch,
- 4 m - pre vodiče so základnou izoláciou,
- 2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
- 1 m - pre závesné káblové vedenie.

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

- b) s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14):

(čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladoňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy (čl.18),
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy nad podzemným vedením,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

(čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES.

(čl.14)

- zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenie možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácii zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

### **Ochranné pásma vodného hospodárstva:**

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 394/2009Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany,

ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby.

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarnie odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

V okolí ochranných pásiem vynechať voľný, neoplotený manipulačný priestor.

**Ochranné pásma vodných tokov**, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

5 m – od neupravenej brehovej čiary drobného vodného toku Ladianka a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m.

#### **Ochranné pásma pre plynovody:**

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, § 79 ods. (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

f) 8 m pre technologické objekty

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

a) Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z., § 80 odstavec (2) je:

b) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

c) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Ochranné pásma telekomunikačných káblov** podľa zákona o elektronických komunikáciách číslo 610/2003 Z.z.:

– 1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

– pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobného vodného toku Ladianka a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m,

– ochranné pásma lesov – tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch.



### **Ohranné pásmo pohrebiska:**

- 20 m ohranné pásmo jestvujúceho cintorína, zrušené je bývalé, ktoré bolo 50 m.  
(Ohranné pásmo pohrebiska v obci Lipníky bolo stanovené na 20 m vo VZN č.1/2020 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 04.05.2020 uznesením č. 97/2020 Ohranné pásmo pohrebiska v obci Lipníky bolo stanovené na 20 m vo VZN č.1/2020 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 04.05.2020 uznesením č. 97/2020).
- 20 m ohranné pásmo navrhovaného rozšírenia cintorína.

**Poznámka:** Obec si po novom môžu určiť ohranné pásmo pohrebiska na svojom území všeobecne záväzným nariadením s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky. Vyplýva to z novely zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve, ktorú 28.10.2019 schválili poslanci v Národnej rade Slovenskej republiky.

Ohranné pásmo pohrebiska legislatíva predpisovala v šírke 50 metrov pre všetky pohrebiská, pričom v ňom nebolo možné umiestňovať budovy s výnimkou domu smútku a budov, ktoré súviseli s prevádzkou pohrebiska. Toto legislatívne ustanovenie sa miestami ukázalo ako problematické, najmä pri existujúcich pohrebiskách situovaných v obytných zónach. Obec si preto vo všeobecne záväznom nariadení môže po novom určiť šírku ohranného pásma (v rozsahu maximálne do 50 metrov), pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré sú v ohrannom pásme počas pohrebu zakázané.

Novela zákona nadobudla účinnosť k 1.1. 2020, pričom existujúce ohranné pásma pohrebísk ustanovené priamo zákonom o pohrebníctve zaniknú najneskôr dňom 31. 3. 2020, ak obec neustanoví inú šírku ohranného pásma skôr.

### **V kapitole 2.16. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

#### **2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Lipníky dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani iné adekvátne koncepcie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch predovšetkým pre bývanie, rekreáciu a cestovný ruch. Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce ani variantné riešenie, preto ďalšia etapa prác bol Návrh ÚPN O.

Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2040.

Riešenie Územného plánu obce Lipníky vychádzalo zo Zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch zo dňa 16.12.2019, uznesením číslo 72/2019, v súlade so stanoviskom Obvodného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2019/05635/139261 zo dňa 09.12.2019, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. Z riešenia územného plánu obce Lipníky, nevyplynuli požiadavky na preschválenie zadania.

V riešení sú dodržané záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Z pohľadu perspektívneho rozvoja obce sa navrhlo optimálne usporiadanie jednotlivých funkčných plôch, dopravný systém a sieť technickej infraštruktúry. Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2040 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia novej ponuky pre rekreáciu a cestovný ruch. Riešili sa záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotili sa vplyvy hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovili sa zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, posilňuje krajinnú – estetickú a ekologickú faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj drobného vodného toku Ladianka a drobných vodných tokov.

Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na lokálnej úrovni.



Boli vymedzené nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce, stanovili sa nové ochranné pásma.

Vypracovali sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Týmto boli vyriešené hlavné ciele ÚPN O, **schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch dňa 06.11.2020, uznesením číslo 116/2020.**

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec, na riadenie celého investičného procesu v obci, počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

Územný plán vytvoril podmienky pre zvýšenie kvality obytného prostredia a celým súborom opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinárskeho prostredia sa prispeje k skvalitneniu podmienok života obyvateľov obce.

Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č.1 UPN O Lipníkoch, je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch. K zmene došlo v hraniciach jestvujúceho i navrhovaného zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

ZaD č.1 UPN O Lipníky vyplynuli z potreby umiestnenia navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch lokalita L8, pri jestvujúcej ceste I/18 a v rozptyle, umiestnenie navrhovanej plochy technického vybavenia (18N) a využitie navrhovaného plôch Areálu rekreácie a agroturistiky Tal'ka (9N). Riešenie vytvorilo optimálne územné a funkčné podmienky pre predmetné funkcie, predovšetkým pre aktuálnosť ich realizácie a jej napojenia na technickú infraštruktúru.

**Ostatné kapitoly sú bez zmeny (viď platný ÚPN – O Lipníky 2020).**