



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN- O Lipníky**

september 2022

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lipníky
2. **Identifikačné číslo:** 00 690 490
3. **Adresa sídla:** Lipníky 100, 08212 Kapušany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce, tel. 0903 620 257  
Lipníky 100, 08212 Kapušany  
e-mail: [info@lipniky.sk](mailto:info@lipniky.sk)  
web : <http://www.lipniky.sk>

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce, tel. 0903 620 257  
Lipníky 100, 08212 Kapušany  
tel. 0903 620 257, e-mail: [info@lipniky.sk](mailto:info@lipniky.sk)  
Miesto konzultácie: Obecný úrad Lipníky, Lipníky 100, 08212 Kapušany  
Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková – oprávnený zástupca obstarávateľa  
Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov  
mobil: 0905 460 337  
e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**  
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lipníky (ďalej „ZaD č.1 UPN - O Lipníky“)

1. **Charakter**

ZaD č.1 UPN O Lipníky - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument ZaD č.1 UPN O Lipníky podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. **Hlavné ciele**

Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č.1 UPN - O Lipníky, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch. K zmene došlo v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

### Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	L8 – lokalita RD (návrh)	PTV (návrh) – 18
2	PTV (návrh) – 18	L8 – lokalita RD (návrh)
3	PTV (návrh) – 18	orná pôda (stav)
4	orná pôda (stav)	plocha RD (návrh)
5	orná pôda (stav), zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh)
6	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh)
7	orná pôda (stav)	plocha RD (návrh)

#### Vysvetlivky:

RD –rodinné domy

PTV – plocha technického vybavenia

### 3. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN - O Lipníky a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č.1 ÚPN - O Lipníky pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek, formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce, k výkresom č. 1 až 7, k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb.

### 4. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č.1 ÚPN-O Lipníky. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

### 5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O ..... 08/2022
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN - O ..... 09/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O .....09 - 10/2022
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN – O .....12/2022

### 6. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.  
Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Lipníky z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovanej lokality riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lipníky.
- Zadanie ÚPN O Lipníky bolo spracované v roku 2019 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch dňa 16.12.2019 uznesením číslo 72/2019, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2019/056535/139261 zo dňa 09.12.2019 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Lipníky.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lipníky v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

- Územný plán obce Lipníky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch uznesením číslo 116/2020 zo dňa 06.11.2020.

ZaD č.1 UPN Lipníky v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce - schválené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch.

## 7. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lipníky

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lipníky  
Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipníky

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č.1 UPN-O Lipníky. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č.1 UPN-O Lipníky je platný UPN O Lipníky z roku 2020.

#### a. Pôda

Z celkovej výmery 385,8 ha kat. územia obce predstavuje 63% t. j. 244 ha tvorí poľnohospodárska pôda, 97 ha čo je 25 % predstavujú lesné pozemky. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností.

Navrhovanými zmenami v ZaD č.1 UPNO Lipníky dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

#### b. Lesné pozemky

Navrhované ZaD č.1 UPN-O Lomnička sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

#### c. Voda

Obcou preteká vodný tok Ladianka s bezmennými prítokmi. Obec sa rozprestiera oboch brehoch Ladianky a jej prítokov. Potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi.

#### d. Suroviny

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Lipníky nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na katastrálne územie obce Lipníky sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### e. Energetické zdroje

Obec Lipníky je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané od dvoch kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 503, VN č.209 a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

## f. Plyn

Zdrojom plynu pre obec Lipníky je VTL plynovod Hanušovce nad Topľou – Prešov a VTL prípojka pre RS Lipníky.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Lipníky. Z tejto regulačnej stanice sú zásobované aj ďalšie obce (Chmeľov, Čel'ovce, Pušovce, Proč, Cmeľovec, Šarišská Trstená, Podhorany).

## g. Nároky na dopravu

Obec Lipníky leží na cestách I/18 a I/21 európskeho významu.

v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 sa napája cesta III/3466 v kategórii MZ 8,5(8)/50 a sieť miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3–MO 4,25/30, MO C3–MO 6,0/30, 6,5/30, MO 7,5/40.

Dopravné napojenie navrhovanej lokality rodinných domov lokality L8 a plochy technického vybavenia (18 návrh) bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/18 jedným spoločným vjazdom a výjazdom.

Dopravné napojenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcich miestnych komunikácií (MK) jedným vjazdom.

## 2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č.1 UPN –O Lipníky. Návrh ZaD č.1 UPN - O Lipníky je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Lipníky.

### a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na ceste I/18 a I/21 čiastočne na ceste III/3466. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti UPN O Lipníky).

### b. Voda

Obec Lipníky má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod je napojený na SKV Šarišská Poruba – Nemcovce –Lipníky vo vodojeme Šarišská Poruba. Ako zdroj vody pre SKV slúžia pramene Borovník .

Obec Lipníky nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov (RD) majú vybudované vlastné žumpy.

Návrh zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania obce je súčasťou riešenia platného ÚPN- O Lipníky resp. bude riešené v ZaD č.1 UPN - O Lipníky.

V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Košice, pre geografickú oblasť Lipníky neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a pre vodný tok Ladianka potok nie je vyhlásené inundačné územie.

ÚPN obce Lipníky rešpektuje prirodzené záplavové územia tokov a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie.

**Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodného toku Ladianka voľný manipulačný pás 5 m a pozdĺž ostatných vodných tokov, bezmenných prítokov vodného toku Ladianka potok pás šírky 5,0 m.**

**c. Odpady**

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

**d. Hluk a vibrácie**

V obci Lipníky je zdrojom hluku a vibrácie predovšetkým doprava, od ciest I/18 a I/21, čiastočne od cesty III/3123, čo zaťažuje obec maximálne.

**e. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

**f. Doplnujúce údaje**

Neuvažuje sa s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia ZaD č.1 UPN- O Lipníky predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Zámery navrhované v ZaD č.1 UPN-O Lipníky nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

**5. Vplyvy na chránené územia.**

V katastrálnom území obce Lipníky sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie.

Navrhované zmeny nezasahujú do územia chránených rastlín, kde je evidovaný výskyt šafranu karpatského v severnej časti katastra a lokálna mokraď medzi železničnou traťou a časťou obce Tal'ka nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany. Na území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z..

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.**

Navrhované zmeny v ZaD č.1 UPN - O Lipníky nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

## **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.**

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré

podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
6. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
  - a) Úsek odpadového hospodárstva
  - b) Úsek ochrany ovzdušia
  - c) Úsek štátnej vodnej správy
7. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obec Chmeľov, starosta obce, Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov
13. Obec Nemcovce, starosta obce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
14. Obec Šarišská Poruba, starosta obce, Šarišská Poruba č.34 , 082 12 Kapušany
15. Obec Čelovce, starosta obce, Čelovce č.49, 082 14 Pušovce
16. Obec Pavlovce, starosta obce, Pavlovce č. 143, 094 31 Hanušovce nad Topľou

## **3. Dotknuté susedné štáty.**

Katastrálne územie obce Lipníky sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je textová a grafická časť ZaD č. 1 ÚPN – O Lipníky.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraj č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie ÚPN O Lipníky bolo spracované v roku 2019 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch dňa 16.12.2019 uznesením číslo 72/2019.
- Územný plán obce Lipníky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch uznesením číslo 116/2020 zo dňa 06.11.2020.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Trebišov, 05.09. 2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.1 Územného plánu obce Lipníky

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce

Pečiatka, podpis