

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Nové Zámky

OU-NZ-OUZP- 2022/004784-031

OU-NZ-OUZP- 2022/018674-002

Ing. Hrušková/117

25.08.2022

/08.08.2022

Vec

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „Kmeťovo“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 08.08.2022 správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné stanovisko:

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej správe o hodnotení: „Územný plán obce Kmeťovo“, pre navrhovateľa: Obec Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kmeťovo“ nemá pripomienky,

- ochrana vôd:

K predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón

++421-35-6913165

Fax

++421-35-6913148

E-mail

Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

- ochrana prírody a krajiny:

Správny orgán po oboznámení sa so Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a s návrhom strategického dokumentu konštatuje, že do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu neboli zohľadnené nasledovné podmienky, ktoré uviedol v stanovisku k oznámeniu uvedeného strategického dokumentu:

1. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
2. Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území mesta, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny požadujeme do návrhu uvedeného strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie:

1. Doplniť do kapitoly 2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem...“ a 3.8 návrhu ÚP a príslušných výkresoch textovo i graficky ochranné pásma chránených území stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny nasledovne:
 - ochranné pásmo prírodnej pamiatky „Rieka Žitava“, ktorým je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa cit. zákona o ochrane prírody a krajiny,
 - ochranné pásmo prírodnej rezervácie „Žitavský luh“, ktorým je územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§14) podľa cit. zákona o ochrane prírody a krajiny.
2. Doplniť do príslušných kapitol a výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU :
 - navrhované ekostabilizačné opatrenia (H2, H3, E2, E10, E22) podľa dokumentu RÚSES okresu Nové Zámky (2019),
 - doplniť MÚSES o nový interakčný prvok – líniový porast krajinej vegetácie v CHVÚ Žitavský luh na hranici medzi pozemkami parc.č. 1185/1 a 992/1 v k.ú. Kmeťovo,
 - charakteristiku prvkov MÚSES (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu,
 - Identifikovať konkrétne textovo aj graficky každý existujúci interakčný prvok (plochy a línie NDV a mokrade).
3. Doplniť do kapitoly 2.15 „Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“ aj interakčné prvky ÚSESu.

Podľa ust. §3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.

4. Doplniť do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu nasledovnú podmienku:
 - Zaradiť verejnú zeleň v zastavanom území mesta, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory regionálneho a miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

5. Doplniť do kapitoly „Navrhované opatrenia..“ – bod 3 „Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov“ návrh na optimalizáciu veľkosti bloku ornej pôdy max. na 50 ha

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k odporúčeniu prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „**Územný plán obce Kmeťovo**“ za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk